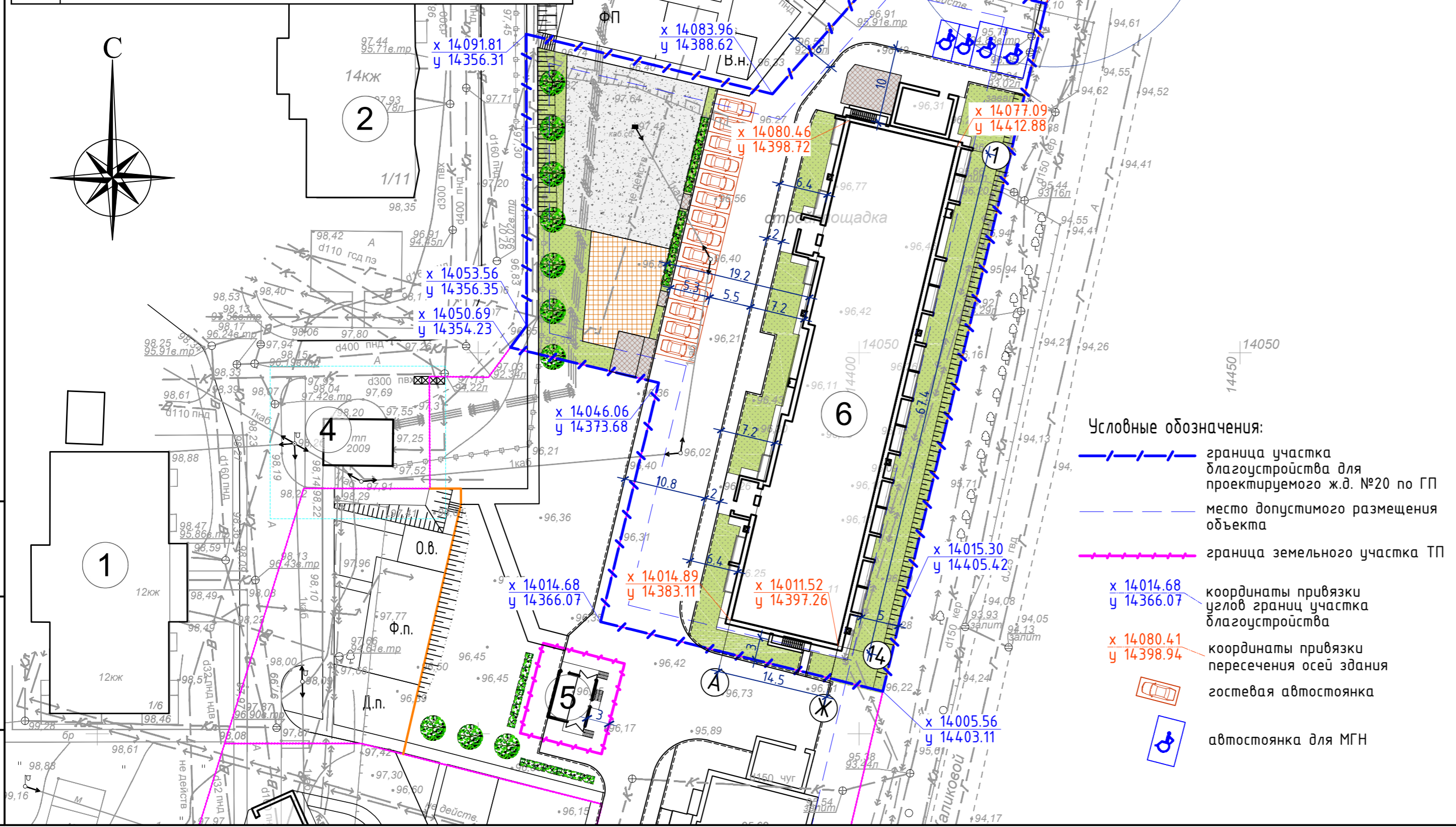


Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование
1	Существующий 12-этажный жилой дом №19 по генплану
2	Существующий 14-18 этажный жилой дом №17 по генплану
3	Существующий 9-этажный жилой дом №18 по генплану
4	Существующая трансформаторная подстанция
5	Существующая трансформаторная подстанция
6	Проектируемый 10-этажный жилой дом №20 по генплану



Технико-экономические показатели участка благоустройства для дома №20 по ГП

П/П	Наименование	Площадь	
		Норматив	Фактически. уч. благ.
1	Площадь участка	-	4218.00
2	Площадь застройки, кв.м.	-	1140.80
3	Площадь отмостки, кв.м.	-	160.60
4	Площадь проездов (в т.ч. автостоянки), кв.м.	-	1018.20
5	Площадь тротуаров, кв.м.	-	316.00
6	Площадь пешеходных дорожек, кв.м.	-	14.40
7	Площадь площадки для игр детей, кв.м.	179x0.7=	125.3
8	Площадь физкультурно-спорт. площадки, кв.м.	179x2.0=	358.0
9	Площадь площадки для отдыха взрослого населения, кв.м.	179x0.1=	17.9
10	Площадь хозяйственных площадок, кв.м.	179x0.3=	53.7
11	Площадь озеленения, кв.м. (прим.4)	179x5.0=	895.0
12	Расчетное кол-во автомобилей для жильцов дома, шт.	179x5.1/22.5=	40.57
	- в том числе для хранения автомобилей МГН (10%)	10 %	4 м/м
13	Гостевые парковки (25%), шт.	10 м/м	14 м/м
14	Процент застройки территории	-	27.04 %
15	Расчетное число жителей, чел. (прим.2)	714.75/40=	178.68чел.
16	Кол-во этажей, шт.	-	11
17	Кол-во жилых этажей, шт.	-	10
18	Общая площадь квартир, кв.м.	-	7147.50

Примечания:

- Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар". (5,1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места - 22,5 кв.м.).
Парковочные места (41 м/место) размещаются в проектируемом многоуровневом паркинге, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:2410 (градостроительный план № RU 11301000-000000000005864).
- Расчетная норма заселения жилого фонда принята согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми (40 кв.м. общей площади на человека).
- Размеры площадок дворового благоустройства, расстояние от площадок до окон жилого здания приняты согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
- Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны принята 5 кв.м./чел.

Условные обозначения:

- граница участка благоустройства для проектируемого ж.д. №20 по ГП
- место допустимого размещения объекта
- граница земельного участка ТП
- координаты привязки угол границ участка благоустройства
- координаты привязки пересечения осей здания
- гостевая автостоянка
- автостоянка для МГН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					28-12-17-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой г. Сыктывкара Республики Коми. (Объект №20 Многоэтажного жилого комплекса в квартале, ограниченном улицами Сыльское шоссе-Южная-Д.Каликовой-Октябрьский проспект)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пылаев			03.18	П	3	
ГИП		Квасников			03.18			
Архитектор		Чежина			03.18			
Схема планировочной организации земельного участка								