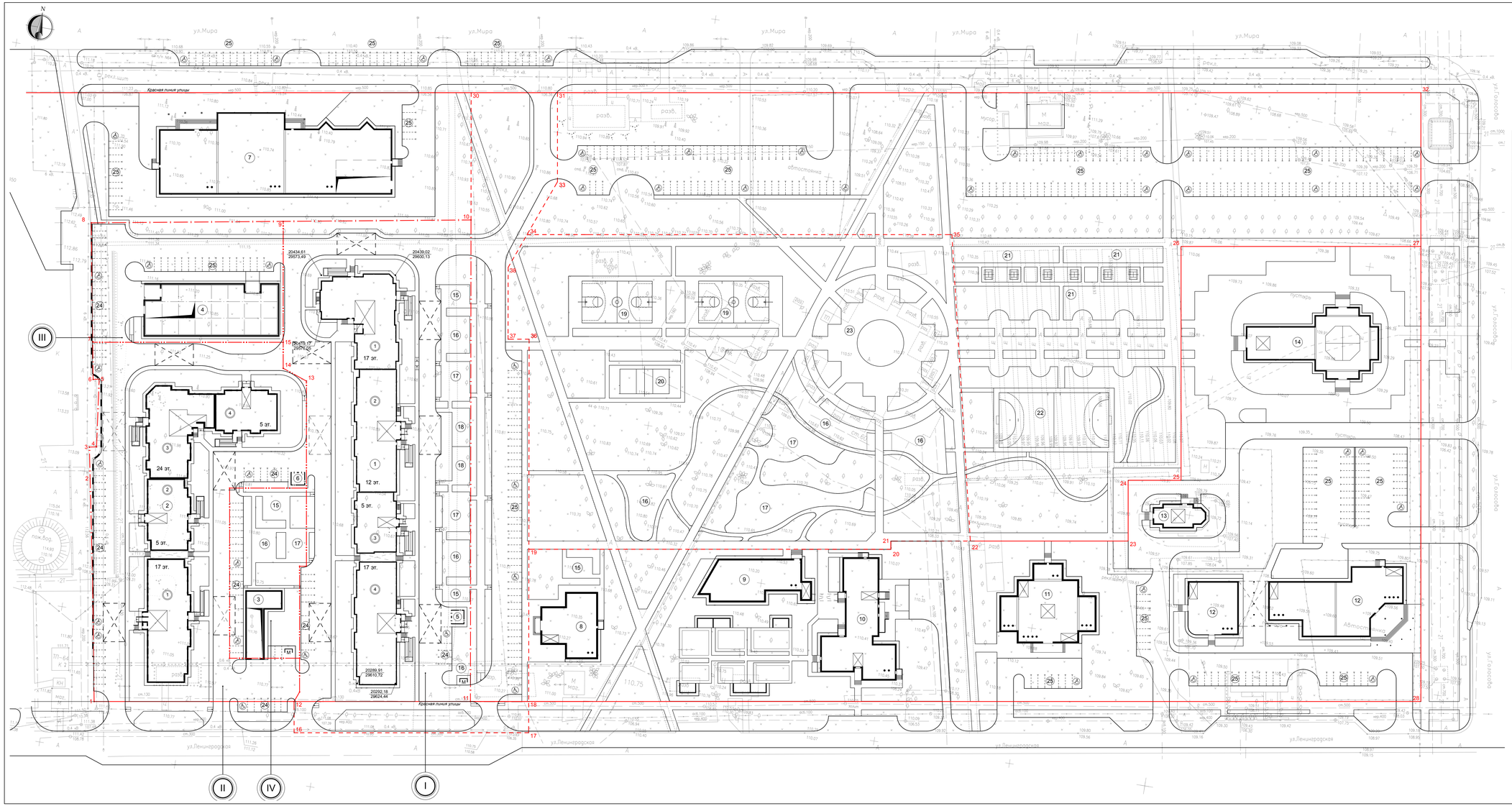

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- III — очередность строительства
- красная линия улиц
- граница участка
- граница этапов строительства
- граница дополнительного благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- площадки для пожарных подъемников
- проектируемые подпорные стенки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ этапа строительства	№ по генплану	№ секций	Наименование	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Площадь нежилых помещений, м²	Количество квартир			
							1-ком.	2-ком.	3-ком.	Всего
I	1		Жилой дом переменной этажности	34 110,19	24 006,18	175,90	450	113	-	563
		1	17-этажная секция угловая	12 242,97	8 453,01	175,90	134	49	-	183
		2	12-этажная секция	8 266,30	5 851,34	-	118	25	-	143
		3	5-этажная секция с сквозным проходом	1 912,79	1 409,78	-	30	4	-	34
		4	17-этажная секция	11 688,13	8 292,05	-	168	35	-	203
II	2		Жилой дом переменной этажности	30 422	21 701	-	369	46	58	473
		1	17-этажная секция	11 790	8 358	-	168	34	-	202
		2	5-этажная секция с сквозным проходом	2 155	1 601	-	32	6	-	38
		3	23-24-этажная секция	14 792	10 468	-	165	1	48	214
		4	5-этажная секция	1 685	1 274	-	4	5	10	19
III	4		2-этажный торгово-офисный центр с подземной парковкой	-	-	3 310	-	-	-	-
IV	3		Подземная парковка	-	-	3 960	-	-	-	-
I	5		Трансформаторная подстанция 2БКТП 630кВА	-	-	20,88	-	-	-	-
II	6		Трансформаторная подстанция 2БКТП 630кВА	-	-	20,88	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ по генплану	Наименование	Общая площадь здания, м²
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой	9080
8	Блок спортивно-оздоровительный	475
	Специализированный детский центр	2275
9	Детсад-ясли на 150 мест	915
10	Плавательный бассейн, школа изящных искусств	1360
11	Бизнес-центр	2470
12	Медицинский центр	4565
13	Часовня	125
14	Храм	770

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	Примечание
15	Площадка отдыха взрослых	
16	Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	
17	Игровая площадка для занятия физкультурой	
18	Хозяйственная площадка	
19	Баскетбольная площадка	
20	Волейбольная площадка	
21	Спортивная площадка для занятий бадминтоном	
22	Спортивная площадка для занятий гандболом	
23	Центральная площадь с фонтаном	
24	Гостевая автостоянка	
25	Автостоянка для легковых автомобилей	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Анисьина				
Разработал	Титова				
Разработал	Сattарова				
ГИП	Харитонов				
ГАП	Сергиенко				
Н. контр.	Литвенко				

12/13/4 - ИТ-ПЗУ

Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I-й очередь строительства. Участок 1

Многоквартирный жилой дом переменной этажности поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, блок-секции №1, №2, №3, №4

Схема планировочной организации земельного участка 1 квартала 71. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

А П М - 28