

ООО «Воронежпроект-2»

**«Группа многоэтажных многоквартирных
жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже»**

**III этап строительства.
Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12
(поз.3 по генеральному плану)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»**

15880-III-3-ПЗУ

15.03.2017

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016 г.

ООО «Воронежпроект-2»

«Группа многоэтажных многоквартирных
жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже»

III этап строительства.
Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12
(поз.3 по генеральному плану)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»

15880-III-3-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



А.И. Рябов

А.В. Сериков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
15880-III-3-СП	Состав проектной документации	
15880-III-3-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500.	
15880- III-3-ПЗУ л.3	Разбивочный план. М 1:500.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 5	План земляных масс. М1:500	
15880- III-3-ПЗУ, л.6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
15880- III-3-ПЗУ, л. 8	Схема благоустройства территории. М 1:500.	

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						15880-III-3-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнил	Антипова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Донская						П	1	1
ГИП	Сериков						000 "Воронежпроект-2"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15880-III-3-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	15880-III-3-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	15880-III-3-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	15880-III-3-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	15880-III-3-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
	15880-I-ИОС1	Подраздел 1.1 «Наружные сети электроснабжения»	Выполнен в I этапе
5.2	15880-III-3-ИОС2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3	15880-III-3-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
	15880-I-ИОС4.1	Подраздел 4.1 «Тепловая сеть»	Выполнен в I этапе
5.4	15880-III-3-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
	15880-III-3-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
	15880-III-3-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	Не разрабатывается
6	15880-III-3-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
	15880-III-3-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
7	15880-III-3-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	15880-III-3-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	15880-III-3-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	15880-III-3-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

15880-III-3-СП

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

Разработал Сериков

ГИП Сериков

Н.контр. Желнова

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО
«Воронежпроект-2»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

	15880-III-3-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывается

						15880-III-3-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
а) характеристика земельного участка, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства**

Настоящий проект строительства группы многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже. III этап строительства. Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану) разработан на основании задания на проектирование утвержденного заместителем директора ООО «СФК «Воронежстрой» В.Л. Чернышовым и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 21.11.01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект строительства жилого дома (3 этап строительства) разработан в соответствии с документацией по планировке территории по ул. Тепличная 26 д в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж № ____ от ____ 2017 года.

Площадка под строительство жилого дома расположена в Советском районе, в правобережной части городского округа город Воронеж. В настоящее время рассматриваемая территория свободна от строений, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. Планируемая под застройку территория находится внутри жилого микрорайона, ограничена с северной и западной сторон землями гослесфонда, с южной - многоквартирными домами, с восточной стороны - гостиница и столовая.

Планируемая территория находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое) и Воронеж (Балтимор) и районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно заключения аэродрома Воронеж "Балтимор" от 20.08.2015 г., предварительного согласования ОАО "ВАСО" от 19.08.2015 г., предварительного согласования ООО УК "АВИАСЕРВИС" от 10.08.2015 г. согласовано размещение 10-ти этажных домов на планируемой территории.

В геоморфологическом отношении площадка проектирования приурочена к первой левобережной надпойменной террасе р. Дон. Рельеф площадки наклонный, с общим уклоном в северо-западном направлении, местами осложнен навалами грунта. Перепады высот в пределах участка строительства составляют от 96.15 до 99.80 м.

Взам. инв. N												
	Подпись и дата											
Инв. N подл.	15880- III-3-ПЗУ.ТЧ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Исполнил		Антипова									
	Проверил		Донская									
	Гл. спец.		Антипова									
	Н. контроль		Калиновская									
		ГИП		Сериков								
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Стадия	Лист	Листов										
П	1	7										
						ООО "Воронежпроект-2"						

На период изысканий подземные воды встречены практически во всех скважинах. Подземные воды относятся к водам типа "верховодка", в период снеготаяния и продолжительных ливневых дождей возможно повышение уровня воды. При обследовании площадки строительства геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого жилого дома не выявлено.

Подземные воды типа «верховодка» на период изысканий (декабрь 2014г.) вскрыты всеми скважинами на глубинах от 0,8м до 4,5 метра. В неблагоприятный период обильного выпадения дождей и снеготаяния, а также при утечках из водонесущих коммуникаций, возможно повышение уровня «верховодки» до 1,2м (данный прогноз носит оценочный характер).

Согласно СНиП II-7-81* табл. 1 грунты на площадке изысканий относятся ко II группе по сейсмическим свойствам.

Площадь участка в границах отвода жилого дома поз. 3 составляет 0,5169 га, кадастровый номер участка 36:34:0513046:1538.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU _____, утвержденного _____ от _____ г. № ____.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 №384-II рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне Ж7 - зона многоэтажной застройки. Размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов относится к основным видам разрешенного использования.

Подосновой чертежам генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Воронежпроект-2» в 2016 году. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Проектируемая территория не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Площадки благоустройства запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилого дома, площадки для мусороконтейнеров - на нормативном расстоянии от детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения и от окон жилого дома (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5). Разрывы до автостоянок выдержаны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) обоснование планировочная организация земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома, обусловлены следующими факторами: зонирование территории, увязка с Проектом планировки, междворовыми дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания здания, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Ив.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15880- III-3-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

Проектом предусмотрены следующие здания, сооружения и площадки:
 жилой дом позиция 3;
 площадка для детей дошкольного возраста;
 универсальная комплексная площадка;
 площадка для игры в бадминтон;
 физкультурная площадка;
 площадка для хозяйственных целей;
 стоянки.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану приведены в таблице:

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Площадь участка в границах отвода:	м ² /га	5169/0,5169
1. Площадь застройки	м ²	856,33
2. Площадь твердого покрытия	м ²	2998
3. Площадь площадок из песка	м ²	393
4. Площадь озеленения	м ²	921.67
5. Процент застройки	%	16,6
6. Процент озеленения*	%	17.8

*При подсчете процента озеленения в площадь отдельных участков озелененной территории (в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011) включают площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

Проект жилого дома выполнен с учетом документации по планировке территории по ул. Тепличная 26д в городском округе город Воронеж, утвержденной _____ от _____ года.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

До начала строительства необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно срезка и вывоз почвенно-растительного слоя - песок гумусированный толщиной 0,70 с площади 5169 кв. м.

После окончания строительно-монтажных работ на участке строительства выполняется устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытиями, указанными в проекте, производится подсыпка растительного грунта, посадка зелёных насаждений и посев газона.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки спокойный, с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 96.15 до 99.80 м.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами;
- организация рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему рельефу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15880- III-3-ПЗУ, ТЧ	Лист
							3

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой и прилегающей территории решён открытым способом по спланированной территории и по лоткам, образуемым сопряжением проезжей части с бортовым камнем с дальнейшим сбросом по водоотводным лоткам по откосам на прилегающую территорию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает следующее: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), обустройство площадки для детей дошкольного возраста, универсальной комплексной площадки, площадки для игры в бадминтон, физкультурной площадки, а также озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газона).

Территория жилого дома озеленяется посадкой деревьев и кустарников, на детской и физкультурной площадке располагаются малые архитектурные формы (игровое и спортивное оборудование), а также скамейки для взрослых и урны. Подходы к площадкам выполнены из плиточного покрытия. Площадки предусматриваются в благоприятном и доступном месте.

Так же запроектировано ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей.

Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена на группу многоэтажных многоквартирных жилых домов (предусмотрена на первом этапе строительства), площадка располагается на нормативном расстоянии от проектируемого дома и от жилой застройки микрорайона. Вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города Воронеж. В проекте представлен расчет мусороконтейнеров, необходимых для проектируемого жилого дома.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория жилого дома по ул. Тепличная ,26/12 делится на следующие зоны:

- 1) Жилая зона (позиция 3).
- 2) Зона отдыха. Нормативная площадь, занятая площадками зон отдыха, зависит от количества человек, которые будет проживать в проектируемом доме.

Расчет численности населения производится на основании табл. 2 СП 42.13330.2011, тип жилого дома по уровню комфорта соответствует массовому (30 м² на человека).

В проектируемом жилом доме позиция 3 общая площадь квартир составляет 4831,46 м², следовательно, количество проживающих 161 человек.

Для проектируемого жилого дома в соответствии с табл. 6 п. 3.2.21 Регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области размеры площадок определяются по следующим нормам:

- площадка для игр детей — 0,7 м²/человека (112,7 м²);
- площадка для отдыха взрослого населения — 0,1 м²/чел (16,1 м²);
- площадка для занятий физкультурой — 2 м²/чел (322 м²).

На внутривортовой территории предусмотрена площадка для детей дошкольного возраста площадью 190 м² (с учетом недостающих площадей поз. 1). Площадка для взрослого населения предусмотрена на II этапе. Физкультурная площадка предусмотрена площадью 749 м² (с учетом недостающих площадей поз. 1).

- 4) Хозяйственная зона (0,3 м²/чел).
- хозяйственная площадка - 99 м².

Инт.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15880- III-3-ПЗУ,ТЧ

Лист

4

Проектом предусматривается хозяйственная площадка на группу многоэтажных многоквартирных жилых домов.

5) Зона стоянок.

Расчетное количество жителей - 161 чел.

Удельный размер площадки для гостевой стоянки автомашин на 1 жителя - 0,8 м²/чел. (согласно п.3.2.21 Региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области).

Общая площадь стоянок для автомашин составляет:

$$161 \text{ чел.} \times 0,8 \text{ м}^2/\text{чел.} = 129 \text{ м}^2.$$

Размер машино-места составляет 13,25 м², таким образом необходимо предусмотреть 10 гостевых парковок.

Количество индивидуальных легковых автомобилей принимается из расчета не менее 320 автомобилей на 1000 жителей (согласно п. 12.6.2.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области).

Расчетное количество машино-мест составляет:

$$161 \text{ чел.} \times 320 \text{ м/места} : 1000 \text{ чел.} = 52 \text{ м/места}$$

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$52 \text{ м/места} \times 0,9 = 47 \text{ м/мест.}$$

Согласно п. 12.6.2.3 региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% - для жилых районов.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения автомашин составляет:

$$52 \text{ машино-места} \cdot 0,25 \approx 13 \text{ машино-мест.}$$

В проекте предусмотрено 20 машино-мест на отведенном участке (в том числе 2 место для специализированного автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом планировки предусмотрено размещение двухэтажной автостоянки на 84 места, которая будет использоваться группой многоэтажных многоквартирных домов. Таким образом жилой дом позиция 3 будет использовать 21 машино-место, а недостаток компенсируется за счет расположенной в пешеходной доступности гаражных кооперативов по ул. Тепличная, 1а ПАГК "Тепличный" по ул. Тепличная ГСК "Донской".

Расчет образования твердых бытовых отходов.

Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен на основании постановления Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления, введенного с 07.03.1999г, таблица 3.2. Расчет производится с учетом показателей среднегодовых норм накопления твердых бытовых отходов в зависимости от объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15880- III-3-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

а) Нормативное накопление ТБО в год на одного человека – 1,20 м³ /год. Расчетное количество жильцов дома составляет 161 человек. Следовательно, нормативное накопление на жилой дом составит:

$$161 \times 1,20 = 193,2 \text{ м}^3/\text{г.}$$

б) Расчет уличного смета. Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м² площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составит:

$$2959 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг/м}^2/\text{год} = 14795 \text{ кг/год.}$$

В одном м³ ТБО — 250 кг ТБО 14795 м²/год: 250 кг/м²/год = 59,18 м³ /год.

в) Определение суммарного образования ТБО от проектируемых объектов:

$$193,2 \text{ м}^3/\text{г} + 59,18 \text{ м}^3/\text{год} = 252,38 \text{ м}^3/\text{год.}$$

г) Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого комплекса определяется по формуле:

$$B = M \times \Pi \times K1/365/E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке - м³ /год, П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки, К1 - коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, Е – вместимость мусороконтейнера – 3 м³.

$$B = 252,38 \times 1,2 / 365 / 3 = 0,27 \text{ контейнер} = 1 \text{ контейнер.}$$

Проектом предусмотрена организация площадки на 2 заглубленных контейнера SILO-Citybin 3 с дальнейшим использованием площадки группой многоэтажных многоквартирных жилых домов (при проектировании 1 этапа). Площадки располагаются на нормативном расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100 м. Вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города Воронеж.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки

(не предусматривается)

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

(не предусматривается)

л) схема транспортной коммуникации, обеспечивающая внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

Основной подъезд к территории группы многоэтажных многоквартирных жилых домов предусматриваются с ул. Тепличная, расположенной к юго-востоку от проектируемых жилых домов.

Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданию, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с

Инт.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15880- III-3-ПЗУ.Т4	Лист 6

внешней уличной сетью. Подъезд к жилому дому предусмотрен с двух продольных сторон по дорогам с асфальтобетонным покрытием. Ширина проездов для размещения пожарной техники составляет 4,2 метров, проезд вдоль главного фасада здания с выходами - 5,5 метров.

Продольные уклоны по проездам приняты 5 до 10 ‰.

К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд с твердым покрытием с бортовым камнем марки БР 100.30.15 (тип I).

Конструкция дорожной одежды принята:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;

крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м;

щебень по ГОСТ 25607-2009, h = 0,25 м;

песок по ГОСТ 8736-2014, h = 0,23 м.

Тротуары вдоль жилого дома и на зоне отдыха предусмотрены с плиточным покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8 (тип II):

тротуарные плиты Прямоугольник ПтП20-10, h=0,06 м;

сухая цементно-песчаная смесь, h=0,05 м;

щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0,09 м;

песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,010 м.

Отмостка вокруг здания представлена следующей конструкцией (тип III):

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м;

щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0,12 м;

песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м.

Площадка для детей дошкольного возраста представлена песком (по ГОСТ 8736-2014), h=0,20 м, уложенным на уплотненный грунт (тип VIII).

Физкультурные площадки (универсальная комплексная и для игры в бадминтон) запроектирована с резиновым покрытием «Мастерфайбр» (тип V).

Покрытие «Мастерфайбр» имеет следующую конструкцию:

покрытие из резиновой и каучуковой крошки по технологии «Мастерфайбр», h=0,01м;

мелкозернистый асфальтобетон типа А, Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h =0,05м;

щебень фракции 5-10 мм по ГОСТ 25607-2009, h=0,10 м;

песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,10 м.

По периметру площадки предусмотрена установка бортового камня БР 100.20.8.

Площадка для хозяйственных целей представлена следующей конструкцией (тип III):

песчаный асфальтобетон типа "Д" марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,03 м;

щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0,12 м;

песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м.

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15880- III-3-ПЗУ, Т4

Лист

7



Общие указания:

- 1 Настоящие чертежи разработаны на основании технического задания на проектирование, утвержденного Заместителем директора ООО «СФК «Воронежстрой» В.Л. Чернышовым.
- 2 Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- 3 Настоящий проект выполнен на основании следующих нормативных документов:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СП 4.131.30.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СП 113.133.30.2012 «Стоянки автомобилей»;
 - Региональные нормы градостроительного проектирования Воронежской области;
 - СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- 4 Подосновная чертета послужила топосъемка М 1:500, выполненная ООО «Воронежпроект-2» в 2016 году.
- 5 Система координат – МСК-36. Система высот – Балтийская.
- 6 Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве» и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- 7 Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
- 8 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному активированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Условные обозначения

- отвод участка
- дополнительная граница благоустройства
- подпорная стенка

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
8	Схема благоустройства территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камень бетонный бортовой	
ГОСТ 25607-2009	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
Завод «Арбет»	Каталог вибропрессованной и виброформованной продукции	
Завод «Инсайт»	Каталог кованных изделий	
АВЕН	Каталог малых архитектурных форм	
Робинзония	Товары для детей и взрослых	

Технико-экономические показатели

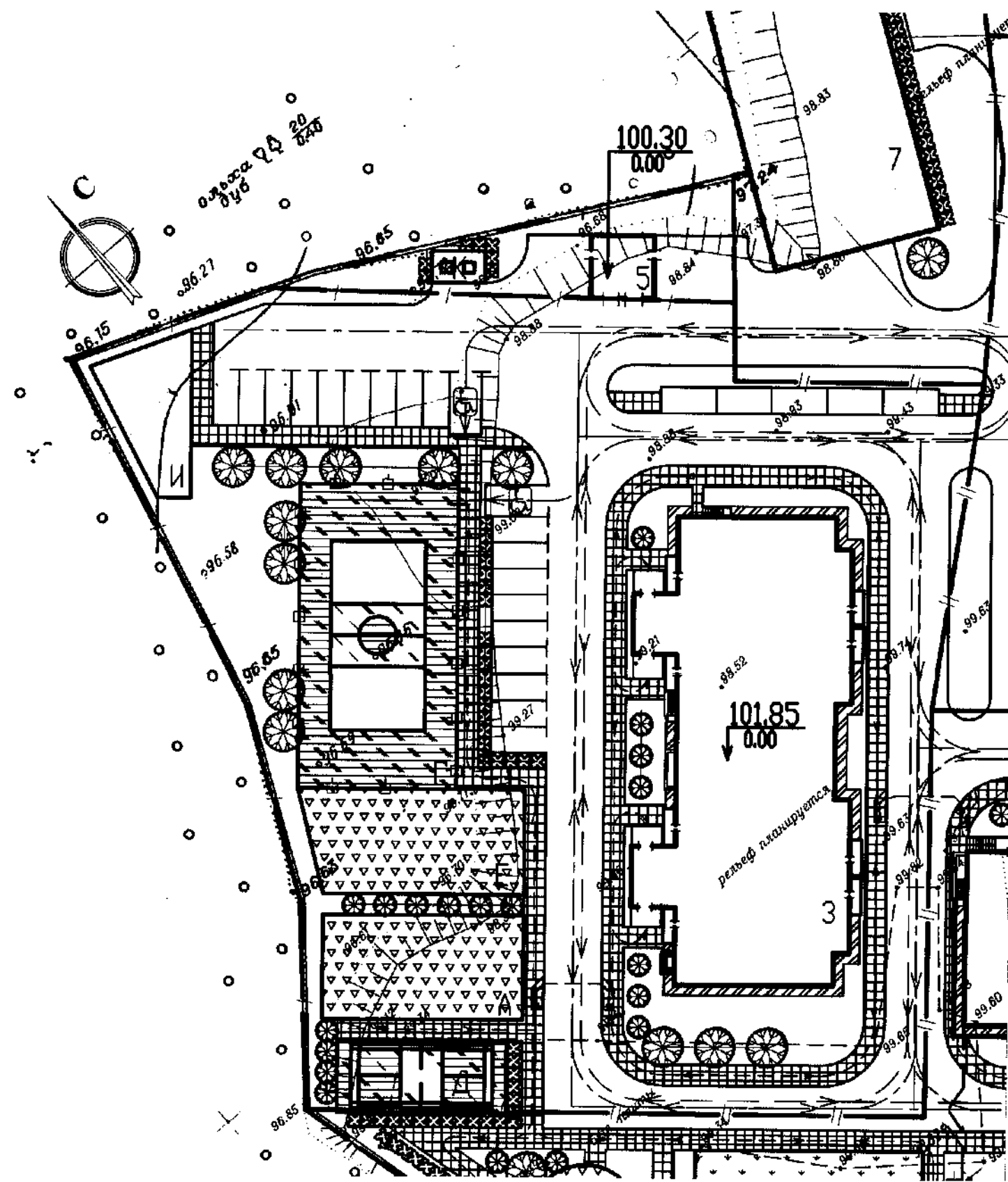
Наименование	Количество
Площадь участка в границах отвода:	м ² 5169 га 0,5169
1. Площадь застройки	м ² 856,33
2. Площадь твердого покрытия	м ² 2998
3. Площадь площадок из песка	м ² 393
4. Площадь озеленения	м ² 921,67
5. Процент застройки	% 16,6
6. Процент озеленения	% 17,8

ЖПри подсчете процента озеленения в площадь отдельных участков озелененной территории (в соответствии с п.7.4 СП 42.133.30.2011) включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади. Проект хилого дома выполнен с учетом документации по планировке территории

от года.

2-14-16

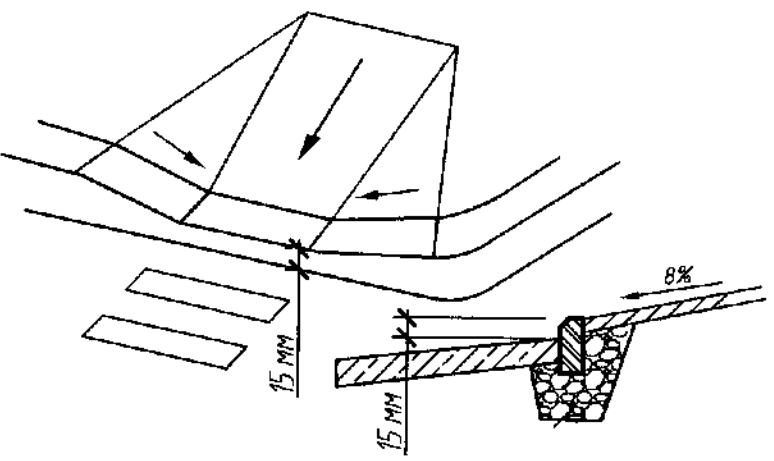
15880-III-3-ПЗУ					
Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	КАЛИНОВСКАЯ			<i>Калиновская</i>	
ПРОВЕРИЛ	ДОНСКАЯ			<i>Донская</i>	
Г.А. СПЕЦ. ОТД.	АНТИПОВА			<i>Антипова</i>	
Н. КОНТР.	ДОНСКАЯ			<i>Донская</i>	
ГИП	СЕРИКОВ			<i>Сериков</i>	
Схема планировочной организации земельного участка. III этап строительства. Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3) по генеральному плану				Стадия	Лист
Общие данные. Ситуационный план. М1:5000				П	1
ООО «Воронежпроект-2»					



Примечания:

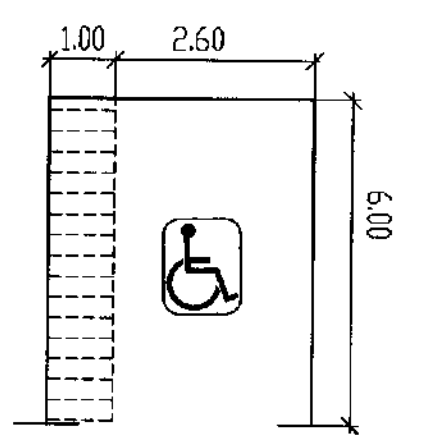
1. На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8 м.
2. Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

Оборудование пешеходного перехода



Фрагмент 1

Обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
3	Жилой дом поз. 3	Ид	1	- 80	856.33	856.33	4831.46	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автостоянка				800	10.24			1836.54	1836.54

Условные обозначения:

- отвод участка
- подпорная стенка
- пути передвижения маломобильных групп населения
- пути передвижения пожарных автомобилей и легкового автотранспорта
- пути передвижения легкового автотранспорта маломобильных групп населения
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарника
- рядовая посадка кустарника
- газон обыкновенный
- плиточное покрытие
- песчаное покрытие
- светильник наружного освещения на опоре
- пандус пешеходный
- маркированное м/место для МГН (обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 4.2.4 СП 35-101-2001); см. фрагмент 1

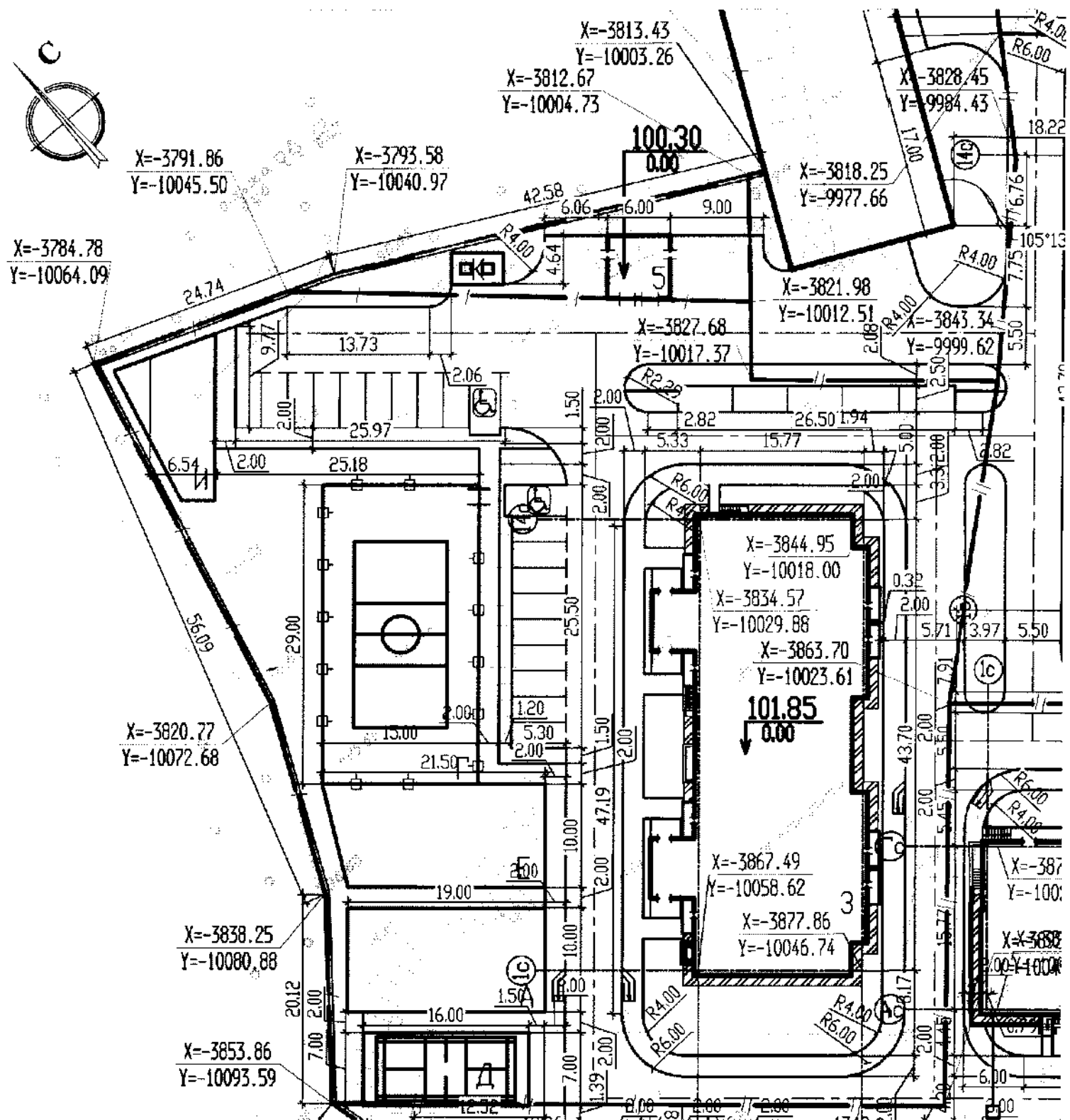
2-14-16

						15880-III-3-113У			
						Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. III этап строительства. Видов дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)	Страница	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ				Калиновская			II	2	
ПРОВЕРИЛ				Донская					
Гл. спец. отд.				Антипова					
Н. контр.				Донская		Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М1:500	000 "Воронежпроект-2"		
ГИП				Серикив					

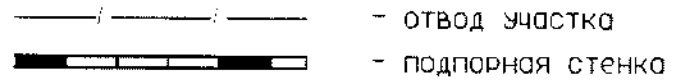
Формат А4х3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
3	Жилой дом поз. 3	1/л	1	80	856.33	856.33	4831.46	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автостоянка				800	10.24			1836.54	1836.54



Условные обозначения:



Примечания:

1. Проект выполнен в границах благоустройства.
2. Привязка проектируемого жилого дома дана координатная, проездов, тротуаров и площадок - линейная.



2 14-16

						15880-111-3-1139			
						Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже			
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)	СТАВКА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТКА				Калиновская			П	3	
ПРОВЕРКА				Донская					
ГЛ. СПЕЦ. ОТД.				Антипова					
И. КОНТР.				Донская					
ГИП				Серииков					
						РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500	ООО "ВоронежПроект-2"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
3	Жилой дом поз. 3	11	1	- 80	856.33	856.33	4831.46	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автостоянка				800	10.24			1836.54	1836.54

Условные обозначения:

-  - отвод участка
-  - подпорная стенка

Примечание:

Проектные отметки по проездам приняты по верху дорожной одежды. 2.14-16

15880-III-3-ПЗУ							
Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже							
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	ЛИСТ. № ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
РАЗРАБОТАЛ	КАЛИНОВСКАЯ		<i>[Signature]</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)		
ПРОВЕРИЛ	ДОЧКАЯ		<i>[Signature]</i>				
ГЛАВ. СПЕЦ. ОТД.	АНТИЛОВА		<i>[Signature]</i>		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н. КОНТР.	ДОЧКАЯ		<i>[Signature]</i>		П	4	
ГИП	СЕРИКОВ		<i>[Signature]</i>		СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЕЬФА. М:1:500		ООО "Воронежпроект-2"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18195	-	
2. Возмещение грунта, в том числе:	3618	-	
а) на участках срезки почвенно-растительного слоя	3618	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	1788	
а) автодорожных покрытий и площадок	-	1650	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	138	
4. Поправка на уплотнение грунта	1091	-	5%
Всего пригодного грунта:	22904	1788	
5. Срезка почвенно-растительного слоя	-	3618***	
6. Недостаток пригодного грунта	-	2116**	
7. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	-	
а) используемый для озеленения территории	138	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	138**	
Итого перерабатываемого грунта:	23042	23042	

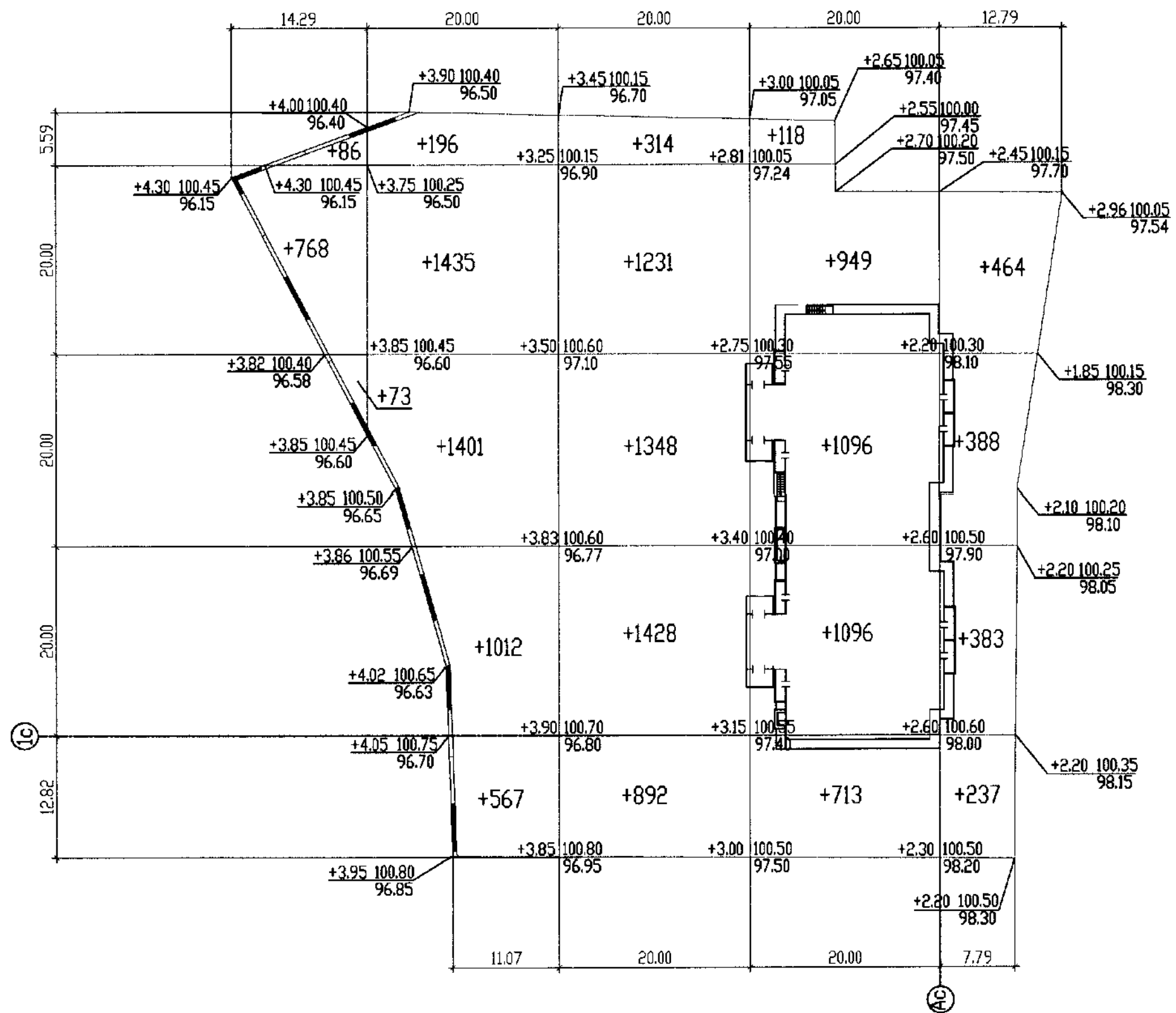
** - грунт в карьере

*** - грунт в отвале (почвенно-растительный слой представлен песком гумусированным)

Примечания:

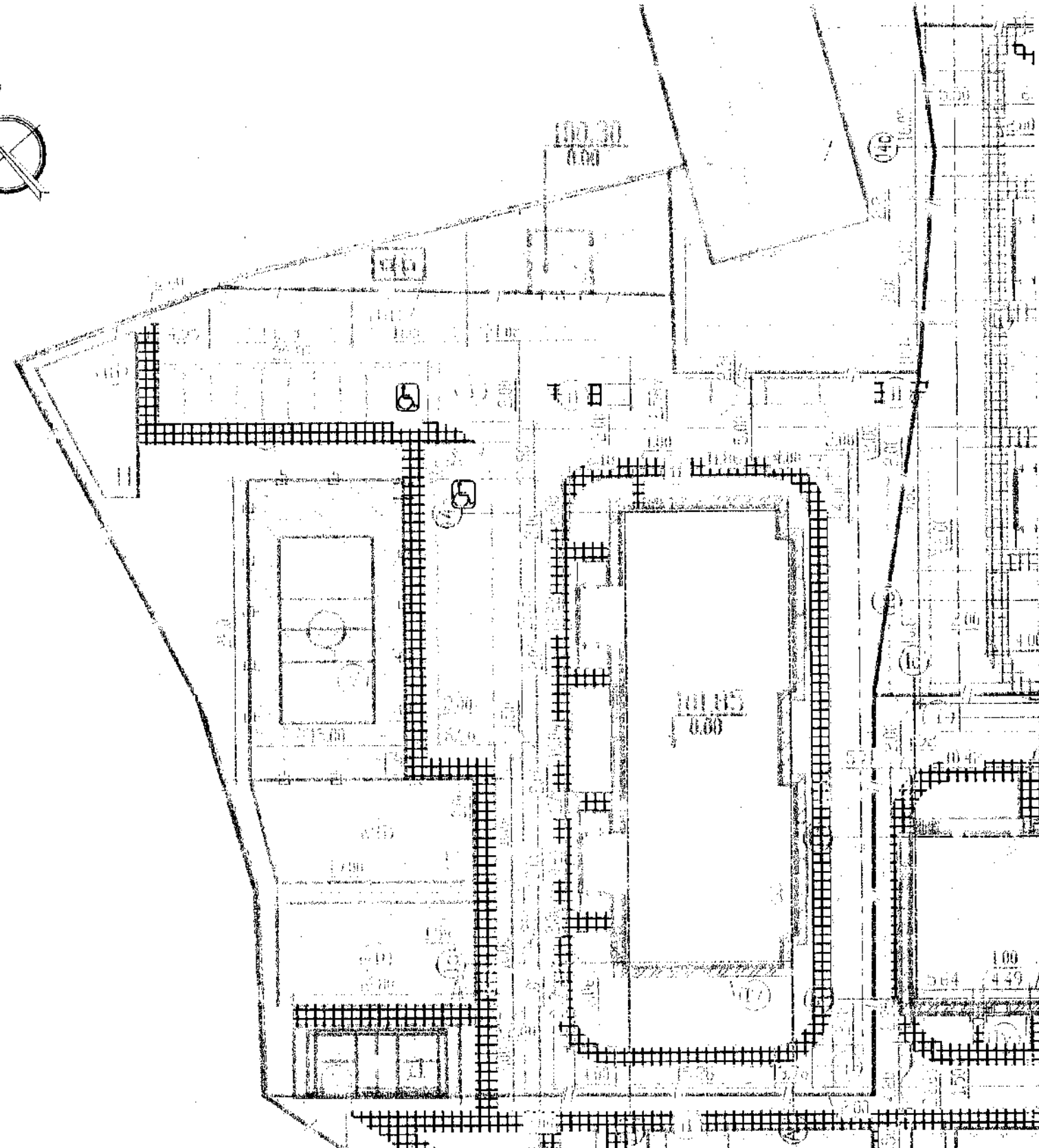
- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого жилого дома поз.3.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительного слоя - песок гумусированный толщиной 0,70 с площади 5169 кв. м.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- В составе мероприятия по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить срезку существующего насыпного грунта в границах выполнения вертикальной планировки.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

2-14-16



Насыпь(+)	927	4611	5213	3972	1472	Итого м ³	16195
Выемка(-)	-	-	-	-	-		-

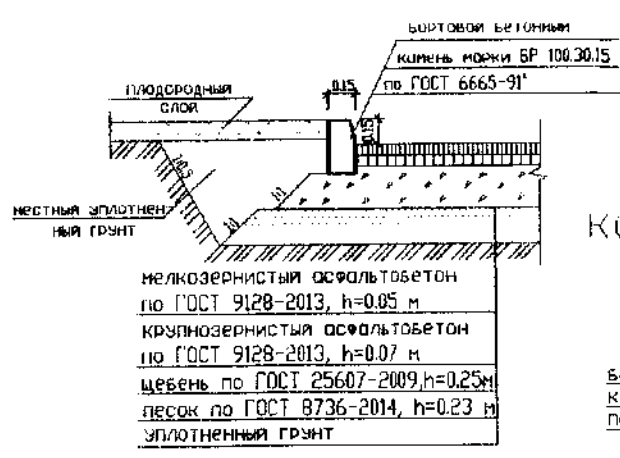
15880-111-3-ПЗУ					
Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Теплянская в г.Воронеже					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
РАЗРАБОТАЛ	КАЛИНОВСКАЯ				
ПРОВЕРИЛ	ДОНСКАЯ				
Гл. спец. отд.	АНТИПОВА				
Н. КОНТР.	ДОНСКАЯ				
ГИП	СЕРИКОВ				
Схема планировочной организации земельного участка. III этап строительства. Второй дом по адресу: г.Воронеж, ул.Теплянская 26/12 (поз.3 по генеральному плану)				Стадия	Лист
План земляных масс. М1:500				000	"ВоронежПРОЕКТ-2"



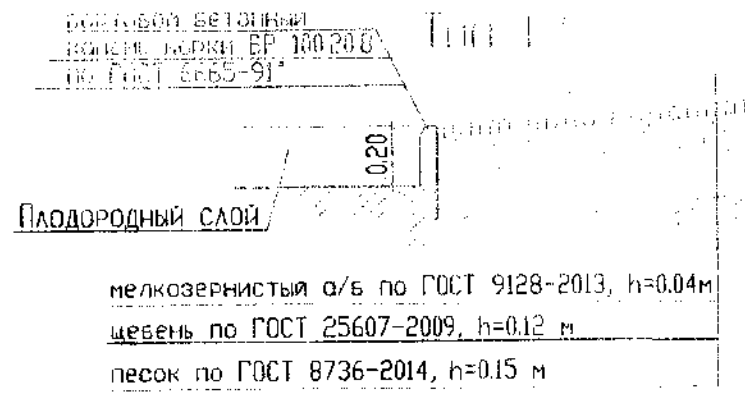
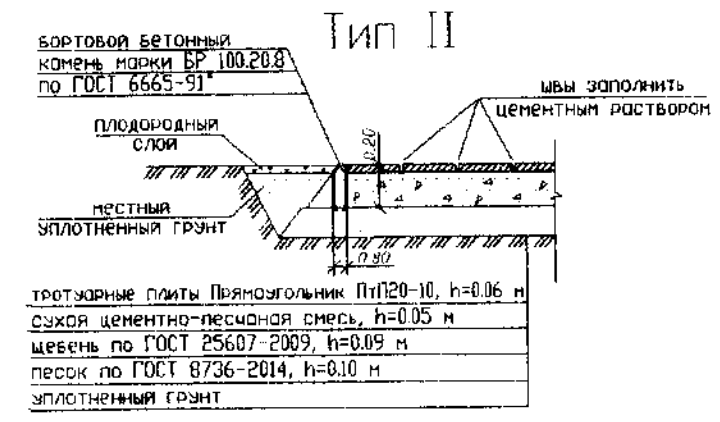
Условные обозначения:

- отвод участка
- подпорная стенка

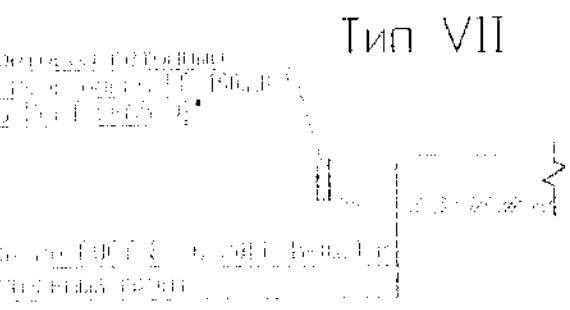
Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды Тип I



Поперечные профили конструкций тротуаров, дорожек и площадок Тип II



Тип V



Тип III

посадочный грунт по ГОСТ 9128-2013, h=0.04 м
 щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0.12 м
 песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м

посадочный грунт по ГОСТ 9128-2013, h=0.06 м
 щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0.05 м
 песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
3	Жилой дом поз. 3	41	1	-	80	856.33	856.33	4831.46	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автостоянка					800	10.24			1836.54	1836.54

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A	Площадка для детей дошкольного возраста	1	190.0 м ²
Г	Универсальная комплексная площадка	1	435.0 м ²
Д	Площадка для игры в бадминтон	1	112.0 м ²
Е	Физкультурная площадка	1	202.0 м ²
И	Площадка для хозяйственных целей	1	60.0 м ²

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
	В границе отвода			
1	Основной проезд	I	1658.0	БР 100.30.15 357пл.-357шт.
2	Плиточный тротуар	II	615.0	БР 100.20.8 255пл.-255шт.
3	Площадки для хозяйственных целей	III	99	БР 100.20.8 44пл.-44шт.
4	Универсальная комплексная площадка	V	435.0	БР 100.20.8 89пл.-89шт.
5	Площадка для игры в бадминтон	V	112.0	БР 100.20.8 46пл.-46шт.
6	Площадка для детей дошкольного возраста	VII	190.0	БР 100.20.8 58пл.-58шт.
7	Площадка для детей школьного возраста	VII	203.0	БР 100.20.8 61пл.-61шт.
8	Отмостка	IV	79	БР 100.20.8 84пл.-84шт.

2-14-16

15880-III-3-ПЗУ

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже

Изм.	Кол. лст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. III этап строительства. Вид на ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)	Стадия	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ		КАЛИНОВСКАЯ		<i>Калиновская</i>			Схема проездов, площадок, дорожек и тротуаров. М1:500	П	6
ПРОВЕРИЛ		ДОНСКАЯ		<i>Донская</i>		ООО "Воронежпроект-2"			
ГЛА. СПЕЦ. ОТД.		АНТИПОВА		<i>Антипова</i>					
Н. КОНТР.		ДОНСКАЯ		<i>Донская</i>					
И.ИП.		СЕРИКОВ		<i>Сериков</i>					

ФОРМАТ А4x3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
3	Жилой дом поз. 3	11	1	80	856.33	856.33	4831.46	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автопарковка				800	10.24			1836.54	1836.54

Условные обозначения:

— B1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
— K1 —	Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
— NN —	Сети наружного электроосвещения 380/220В проектируемые
○	Светильник наружного освещения на опоре
— N10 —	Кабельная линия в траншее 10 кВ проектируемая
— NO,4 —	Кабельная линия в траншее 0,4 кВ проектируемая
— T —	Теплосеть проектируемая проектируемая

Примечания:

- 1 Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- 2 Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- 3 Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникации вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- 4 Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
- 5 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

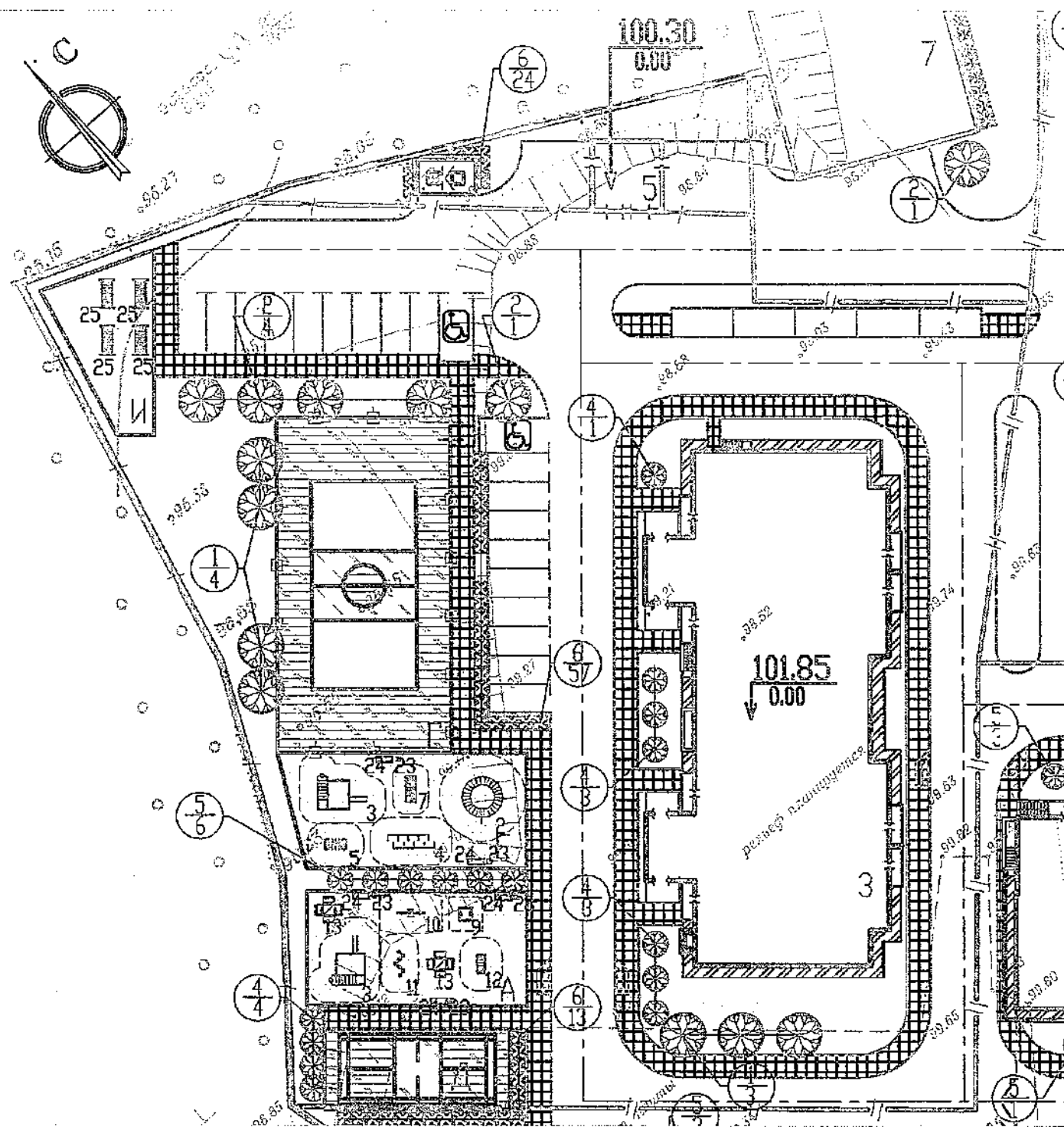
22-14-16

15880-III-3-ПЗУ

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеж

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. III ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)	Стадия	Лист	Листов
РАЗРАБОТАЛ		КАЛИНОВСКАЯ		<i>[Подпись]</i>				П	7
ПРОВЕРИЛ		ДОНСКАЯ		<i>[Подпись]</i>					
ГЛ. СПЕЦ. ОТД.		АНТИПОВА		<i>[Подпись]</i>					
Н. КОНТР.		ДОНСКАЯ		<i>[Подпись]</i>		Сводный план инженерных сетей. М:500			
ГИП		СЕРИКОВ		<i>[Подпись]</i>					

ФОРМАТ А3



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Акация	5	7	саженец
2	Катальпа	5	6	саженец
4	Калина Бульденеж	3	11	одиночная посадка
5	Спирея Вангутта	3	6	одиночная посадка
6	Кизильник	3	34	рядовая посадка
7	Газон обыкновенный		921.67	с добавлением плодородной земли

Примечания:
Подсыпка растительной земли под газон - 0.15м, в посадочные ямы - 50%.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
3	Жилой дом поз. 3	1	1	-	80	856.33	856.33	4831.416	4831.46	24378.57	24378.57
7	Многоэтажная автостоянка					800	10.24			1836.54	1836.54

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2	АВЕН	Т-129	1	возможна замена на другой аналог
3	АВЕН	Спортивное оборудование Т-68д	2	возможна замена на другой аналог
4	АВЕН	Спортивный комплекс "Лабиринт" Т-38/1	1	возможна замена на другой аналог
5	АВЕН	Спортивное оборудование Т-6/1	1	возможна замена на другой аналог
7	АВЕН	Спортивное оборудование ТМ-87	1	возможна замена на другой аналог
9	АВЕН	Песочница "Сказка" П-2 с крышкой	1	возможна замена на другой аналог
10	АВЕН	Балансир МК-8/1	1	возможна замена на другой аналог
11	АВЕН	Змейка И-10	1	возможна замена на другой аналог
12	АВЕН	Лиана h=0.8м ИМ-14	1	возможна замена на другой аналог
13	АВЕН	Столик со скамейкой СТ-2	2	возможна замена на другой аналог
23	Завод "Инсайт"	Урна "Волна"	5	возможна замена на другой аналог
24	Завод "Инсайт"	Скамейка "Лоза"	5	возможна замена на другой аналог
25	Робинзония МФ 6.01	Стойка для сушки ковров	4	возможна замена на другой аналог

Условные обозначения:

- отвод участка
- подпорная стенка
- одиночная посадка деревьев
- одиночная посадка кустарника
- рядовая посадка кустарника

2-14-16

15880-III-3-ПЗУ					
Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная в г. Воронеже					
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Калиновская		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Донская		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец. отд.		Антипова		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Донская		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Сериков		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка. III этап строительства. Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная 26/12 (поз. 3 по генеральному плану)				Стадия	Лист
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500				П	8
				ООО "Воронежпроект-2"	