

Многоквартирный жилой дом на ул. Папанина в г. Сыктывкаре



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

21-05-18-ПЗУ

Том 2

Технико-экономические показатели

П/П	Наименование	Площадь	
		Норматив уч./длэг.	Фактически уч./длэг.
1	Площадь участка	-	5972.0/523.16
2	Площадь застройки	-	1238,49
3	Количество этажей	-	12
4	Процент застройки		
5	Расчетное число жителей (прим. 2)	35 кв.м/чел	269 чел.
6	Общая площадь квартир	-	9407.0
7	Площадь площадки для отдыха детей	269x0.7=188.3	188,6
8	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	269x0.1=26.9	26,9
9	Площадь спортивной площадки	269x2.0=538	538,0
10	Площадь хозяйственных площадок	269x0.3=80.7	80,7
11	Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов (5.1 м2 на 1 жителя, площадь 1 м/места-22,5м2) в том числе: - для хранения автомобилей МГН (10%)	61 (прим. 3)	61 м/м
		6 м/м (прим. 4)	6 м/м

Примечания:

1. Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
2. Расчетная норма заселения - 35 кв. на 1 человека.
3. Количество машиномест принято по норме 5,1 м кв. на 1 чел., при этом площадь машиноместа - 22,5 м кв.
4. На автостоянке следует выделять 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

Условные обозначения:

- граница участка
- граница дополнительного благоустройства
- граница допустимого размещения объекта
- x=354727,5487 y=2326024,3512 координаты привязки угол границ участок
- x=354727,5487 y=2326024,3512 координаты привязки пересечения осей здания
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН
- гостевая автостоянка

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					21-05-18-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом на ул. Папанина в г. Сыктывкаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП	Квасников				05.18	Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Пылаев				05.18			
Архитектор	Радионова				05.18			
Норм. контр	Квасников				05.18			

