

ООО "ИК Траст"

*19-ти этажный жилой многоквартирный  
дом с нежилыми помещениями*


*Адрес объекта: участок №63:09:0101165:8800, находящийся по  
адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего  
адрес: ул. Свердлова, 13а; участок № 63:09:0101165:8801, находящийся  
по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район,  
южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*11/10-ЖК/2014 - ПЗУ*

*Том 2*

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	01-16		09.2016

2015

## Состав проектной документации (начало)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11/10-ЖК/2014 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	11/10-ЖК/2014 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	11/10-ЖК/2014 - АР	Архитектурные решения	
	11/10-ЖК/2014 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	11/10-ЖК/2014 - КР1	Общая часть	
4.2	11/10-ЖК/2014 - КР2	Каркас здания, подпорные стены приямка	
4.3	11/10-ЖК/2014 - Р1	Расчеты конструкций объекта	
4.4	11/10-ЖК/2014 - Р2	Расчет продолжительности инсоляции жилых помещений и кухонь	
4.5	11/10-ЖК/2014 - Р3	Расчет КЕО жилых помещений и кухонь	
	11/10-ЖК/2014 - ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	11/10-ЖК/2014 - ИОС 1	Система электроснабжения	
5.2:3	11/10-ЖК/2014 - ИОС 2:3	Система водоснабжения, система водоотведения	
5.4	11/10-ЖК/2014 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	11/10-ЖК/2014 - ИОС 5	Сети связи	
5.6	-	Система газоснабжения	не предусмотрен
5.7	-	Технологические решения	не предусмотрен
6	11/10-ЖК/2014 - ПОС	Проект организации строительства	
7	11/10-ЖК/2014 - ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	11/10-ЖК/2014 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11/10-ЖК/2014 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11/10-ЖК/2014 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	11/10-ЖК/2014 - ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11/10-ЖК/2014 - СП

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

разработал	Костерина		12.14
проверил	Хаматов		12.14

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "ИК Траст"

## Состав проектной документации (продолжение)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11	-	Смета на строительство объектов капитального строительства	не предусмотрен
12	-	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не предусмотрен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/10-ЖК/2014 - СП	Лист
							2



Ведомость чертежей основного комплекта чертежей марки ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1, 2	Общие данные	
3	Разбивочный план участка м 1:500; ситуационный план	Зам. (изм.1)
4	План организации рельефа м 1:500	Зам. (изм.1)
5	План земляных масс м 1:500; ведомость объемов земляных масс	Зам. (изм.1)
6	Сводный план инженерных сетей м 1:500	Зам. (изм.1)
7	План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий м 1:500	Зам. (изм.1)
8	План покрытий м 1:500; ведомость тротуаров и дорог	Зам. (изм.1)
9	План прямка м 1:200; разрезы стен прямка м 1:100	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 4.2.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330-2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СНиП 2.05.02-85.	Автомобильные дороги	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
11/10-ЖК/2014-ПЗУ.КР	Конструктивные решения подпорной стены реконструируемого съезда	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение объекта	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			объект	квартир	Застройки		квартир		объекта	всего	
					объекта	всего	объекта	всего			
1	Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями	19	1	184	184	835,3	835,3	8553,2	8553,2	46495,3	46495,3

Общие указания:

1. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.
2. Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
3. Размеры даны в метрах.
4. Система высот Балтийская. Система координат условная.

Общие данные земельного участка.

Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Исследуемый участок под проектирование 19-этажного жилого дома расположен в Автозаводском районе г. Тольятти по ул. Свердлова, 13-а.

В геоморфологическом отношении участок расположен на IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Рельеф поверхности участка спланирован, частично заасфальтирован, абсолютные отметки поверхности составляют -81,40 - 82,20м.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

В климатическом отношении участок строительства находится в умеренно-континентальном климатическом поясе, климатический подрайон II B в соответствии с СНиП 23.01-99. Данный район характеризуется следующими показателями:

- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) – плюс 26,6°C. Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 39°C ;
- Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – минус 13,5°C. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43°C ;
- Средняя максимальная температура воздуха самой теплой пятидневки – плюс 32°C ;
- Средняя минимальная температура воздуха самой холодной пятидневки – минус 30°C ;
- Нормативная глубина сезонного промерзания песка мелкого 190см.
- Среднее количество годовых осадков 450-500мм, в т.ч. в период с апреля по октябрь – 300-350мм.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рядом с проектируемым объектом располагается магазин (дом быта "Заря"), относящееся к V классу объектов коммунального назначения, торговли. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона составляет 50 м. Проектируемое жилое здание размещается на расстоянии 51,8 м от данного объекта. Таким образом требование СанПиН выполняется.

11/10-ЖК/2014-ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
разработал	Костерина	12.14			
проверил	Хаметов	12.14			
Н. котр.	Панасейко	12.14			
ГИП	Хаметов	12.14			

участок №63:09:0101165:8800, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а; участок № 63:09:0101165:8801, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.

19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стандия	Лист	Листов
	П	1	9

Общие данные (начало) ООО "ИК Траст"



**Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти» (решение Думы г.о. Тольятти №1236 от 19.06.2013г.), данный участок отнесен к категории Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). Проектом предусматривается размещение на участке 19-этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в подвальных и 1 этажах, благоустройство и озеленение территории в соответствии с нормативными требованиями, регулирующими параметры застройки.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Основные технико-экономические показатели**

№п/п	Наименование	Ед. измерения	По расчету	Примечание
1	Территория			
11	Площадь участка застройки КН 63-09-0101165-8800	га	0,4038	
12	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	0,7974	
	Площадь застройки	га	0,0835	
	Площадь озеленения	га	0,3008	
	Площадь твердого покрытия	га	0,3329	
	Площадь покрытия досуговой зоны	га	0,0802	
2	Население			
21	Численность населения	тыс. чел.	0,428	
22	Плотность населения	чел./га	537	
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилого дома (расчетная)	м <sup>2</sup>	8553,2	
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	20,0	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения (180 мест на 1000 чел.)	мест	77	Сущ.
4.2	Общеобразовательные школы (180 мест на 1000 чел.)	мест	77	Сущ.
4.3	Магазин продовольственных товаров (100 м <sup>2</sup> на 1000 чел.)	м <sup>2</sup>	42,8	Сущ.
4.4	Магазин непродовольственных товаров (180 м <sup>2</sup> на 1000 чел.)	м <sup>2</sup>	77,0	Сущ.
4.5	Предприятия обществ. питания (40 мест на 1000 чел.)	мест	17	Сущ.
4.6	Предприятия бытового обслуживания (9 раб.мест на 1000 чел.)	мест	4	Сущ.
4.3	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	операц. место	1	Сущ.
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Парковки легковых автомобилей	маш-мест	123	Проект.
	в т.ч. места возможной парковки личного транспорта инвалидов	маш-мест	8	Проект.

**Основные технико-экономические показатели (продолжение)**

№п/п	Наименование	Ед. измерения	По расчету	Примечание
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			Проект.
6.1.1	Водопотребление (хозяйственно-питьевые нужды)	тыс.куб/сут	0,117	
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (хозяйственно-питьевые нужды) (до 12 эт./13-19 эт.)	л/сут	250/360	
6.1.3	Протяженность сетей	км	0,310	
6.2	Канализация			Проект.
6.2.1	Общее поступление сточных вод (хозяйственно-питьевые нужды) (до 12 эт./13-19 эт.)	тыс.куб/сут	250/360	
6.2.2	Протяженность сетей	км	0,426	
6.3	Электроснабжение			Проект.
6.3.1	Потребление на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/год	2,09	
6.3.2	Потребление на 1 чел. в год (коммунально-бытовые нужды)	кВт ч	0,005	
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	3,2	
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,153	
6.4	Теплоснабжение			Проект.
6.4.1	Потребление на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	258,6	
6.4.2	Протяженность сетей	км	0,203	
6.5	Связь			Проект.
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	100	
	Коэффициент застройки (S застр./S участка застр-ки)		0,2	
	Коэффициент плотности застр. (S этажей./S участка застр-ки)		2,9	

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод.**

В соответствии с техническим заданием и нормативными требованиями проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории строительства. Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- Устройство временных инженерных сетей (электричество и водопровод);
- Устройство временных внутриплощадочных дорог;
- Планирование территории в соответствии с проектом организации строительства;
- Устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- Устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с твердым асфальтобетонным покрытием;
- Устройство скрытых подземных коллекторов сетей инженерного обеспечения здания;
- Устройство сетей дождеприемной (ливневой) и бытовой канализации и пр.

Данные мероприятия направлены на защиту здания и участка от разрушительного воздействия природных и техногенных факторов.

Согласно Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях № 1828 участок является потенциально неподтопляемым, поэтому мероприятия по защите территории от грунтовых вод не требуются.

**Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка с устройством понижения рельефа на проезжей части дорог с целью сбора и сброса воды в сети городской ливневой канализации.

**Описание решений по благоустройству территории**

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает в себя установку МАФ (скамейки, урны, инвентарь детских и спортивных площадок), озеленение (устройство газонов, высадка деревьев и кустарников), устройство проездов с твердым асфальтобетонным покрытием и парковок для личного транспорта жильцов.

**Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектируемое здание жилого назначения. Зонирование территории не предусмотрено.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.**

Проектируемое здание жилого назначения.

**Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Проектируемое здание жилого назначения.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.**

Въезд на территорию участка предусматривается с северной и южной сторон и обеспечивает доступность с улиц Свердлова и проспекта Степана Разина.

Проектом предусматривается организация проезда вокруг здания для легкового транспорта и транспорта коммунально-бытовых служб. Подходы и подъезды к зданию предусмотрены со всех сторон по существующим и вновь запроектированным проездам. Проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающийся над проезжей частью на 0,15 м.

Основной общественный пассажирский транспорт (автобус, троллейбус и микро-автобус) проходит по ул. Свердлова и проспекта Степана Разина с остановками общественного транспорта в пределах шаговой доступности от проектируемого здания (250-300 метров).

11/10-ЖК/2014-ПЗУ					
1	1	Зам.	01-16	09.16	участок №63-09-0101165-8800, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А, участок № 63-09-0101165-8801, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.
Изм.	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
разработал	Костерина				12.14
проверил	Хаматов				12.14
Н. котр.	Панасейко				12.14
					19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями
					Стадия Лист Листов П 2
					Общие данные (продолжение) ООО "ИК Траст"

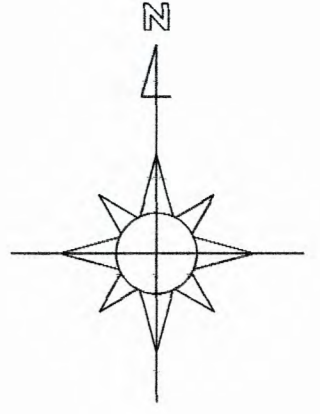


Ситуационный план



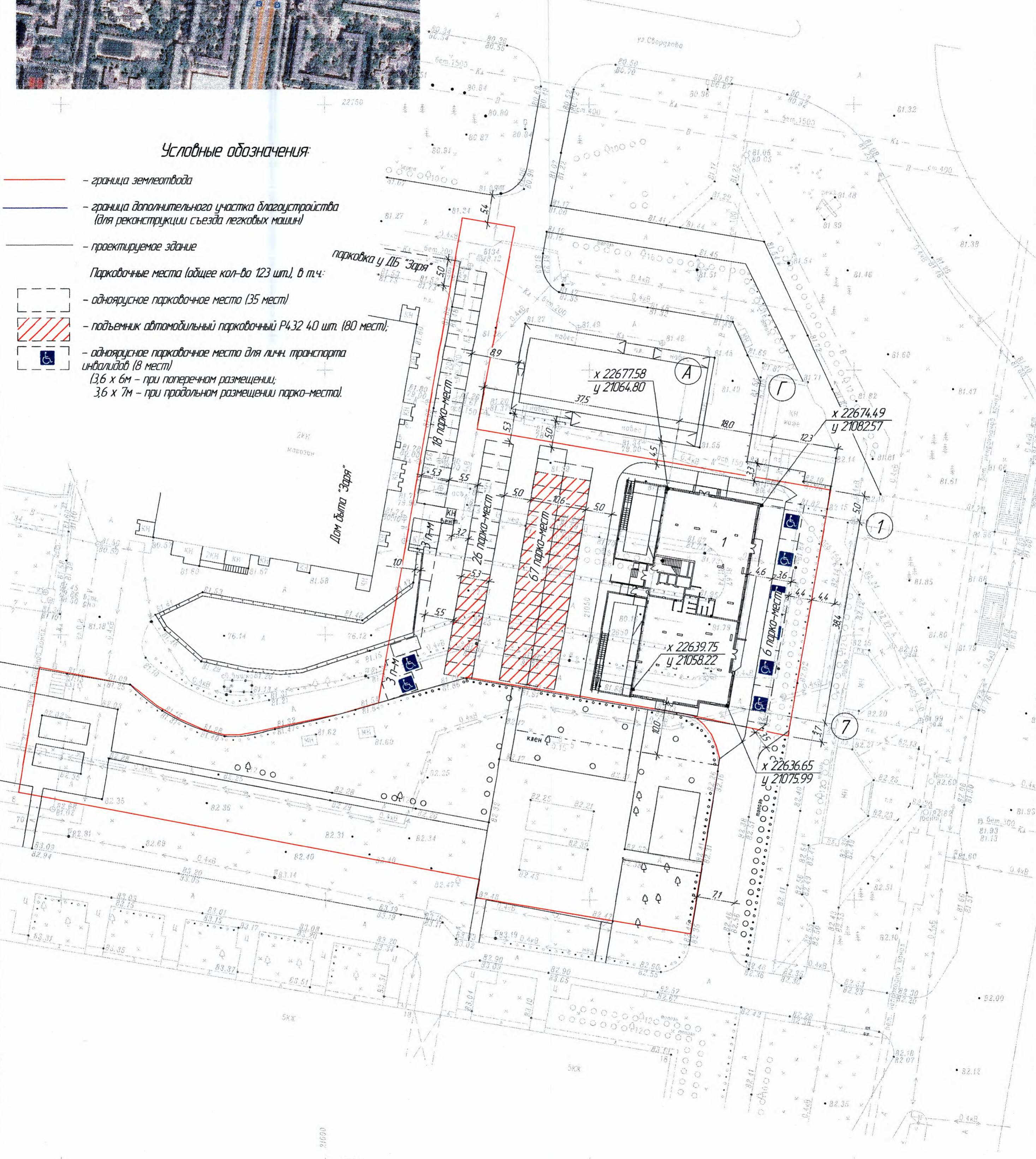
проектируемый объект

Разбивочный план участка м 1:500



Условные обозначения:

- граница землеотвода
  - граница дополнительного участка благоустройства (для реконструкции съезда легковых машин)
  - проектируемое здание
- Парковочные места (общее кол-во 123 шт.), в т.ч.:
- одностороннее парковочное место (35 мест)
  - одностороннее парковочное место для личн. транспорта инвалидов (8 мест)  
(3,6 x 6 м - при поперечном размещении;  
3,6 x 7 м - при продольном размещении парко-мест)

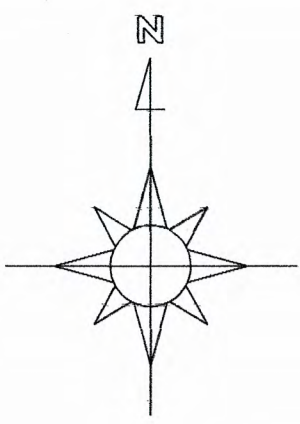


Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

		11/10-ЖК/2014-ПЗУ	
1	1	Зам. 01-16	09.16
Изм.	Коллч.	Лист №Вак.	Подп. Дата
разработал	Костерина	12.14	
проверил	Хаметов	12.14	
Н. котр.	Паносейко	12.14	
		19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями	
		Разбивочный план участка м 1:500	
		Стадия	Лист
		П	3
		ООО "ИК Трест"	
		Формат А2	


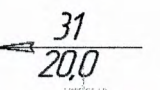
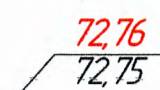
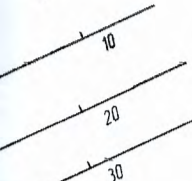

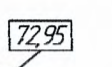
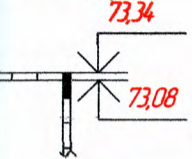
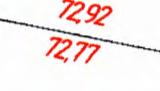
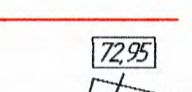



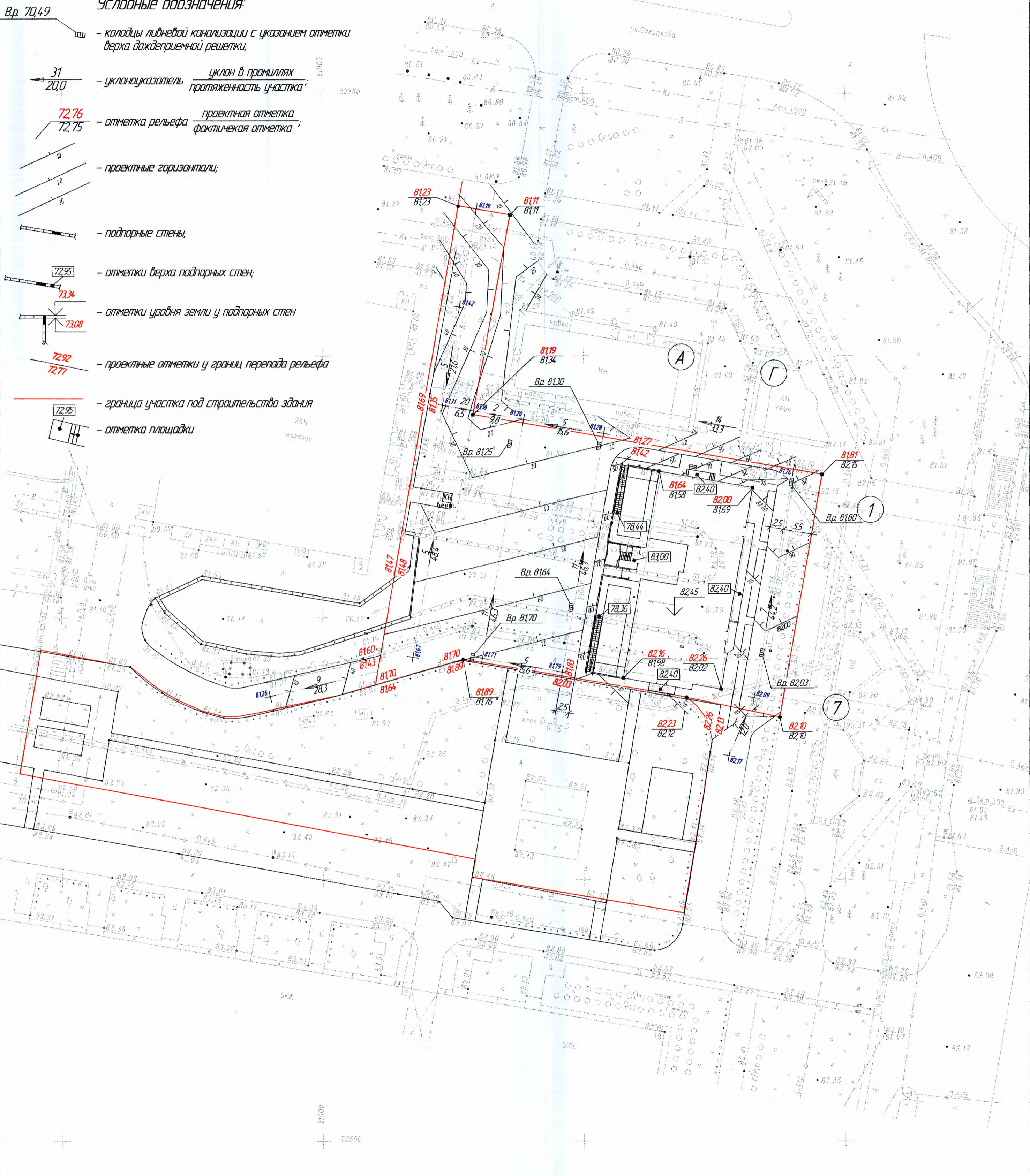
План организации рельефа м 1:500



В.р. 70,49

Условные обозначения:

-  - колодезь лифтовой канализации с указанием отметки верха дождеприемной решетки;
-  - уклоноуказатель  $\frac{\text{уклон в промиллях}}{\text{протяженность участка}}$
-  - отметка рельефа  $\frac{\text{проектная отметка}}{\text{фактическая отметка}}$
-  - проектные горизонтали;
-  - подпорные стены;
-  - отметки верха подпорных стен;
-  - отметки уровня земли у подпорных стен
-  - проектные отметки у границ перепада рельефа
-  - граница участка под строительство здания
-  - отметка площадки



Примечание:  
Подобные схемы подпорных стен см. л. 9, 10.

Согласовано	
И.в. № подл.	
Лист	
Дата	
Взам. инв. №	

				11/10-ЖК/2014-ПЗУ		
1	1	Зам. 01-16	09.16	участок №63-09/0101165-8800, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а; участок № 63-09/0101165-8801, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а.		
разработал	Костерина	12.14	19-ти этажный жилой многоквартирный	Стация	Лист	Листов
проверил	Хаметов	12.14	дом с нежилыми помещениями	П	4	
И. котр.	Панасейко	12.14	План организации рельефа м 1:500	ООО "ИК Траст"		
Формат А2						



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунтов	Количество, куб.м				Примечание
	Жилая застройка		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	1585,6	863,4			
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а) подземной части здания		3667,0*			
б) автомобильных покрытий		2581,9			
в) плодородной почвы на участках озеленения		17,1			
3. Поправка на уплотнение	158,6				
Всего пригодного грунта	1744,2	7129,4			
4. Избыток пригодного грунта	5385,2				
5. Плодородный грунт, всего:		124,12			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	323,5				
б) избыток плодородного грунта	917,7				
6. Итого перерабатываемого грунта	9471,6	9471,6			

\* - в том числе учтен объем грунта, вытесненный при устройстве буронабивных свай (584,2 куб.м)

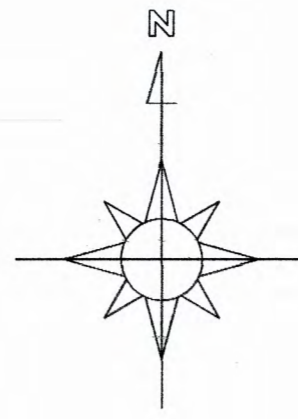
Условные обозначения:

-0,39	72,42	рабочая отметка	проектная отметка
72,81		существующая отметка с учетом срезы растительного грунта (30 см) и асфальтового покрытия (15 см) - см. Примечание п.1	

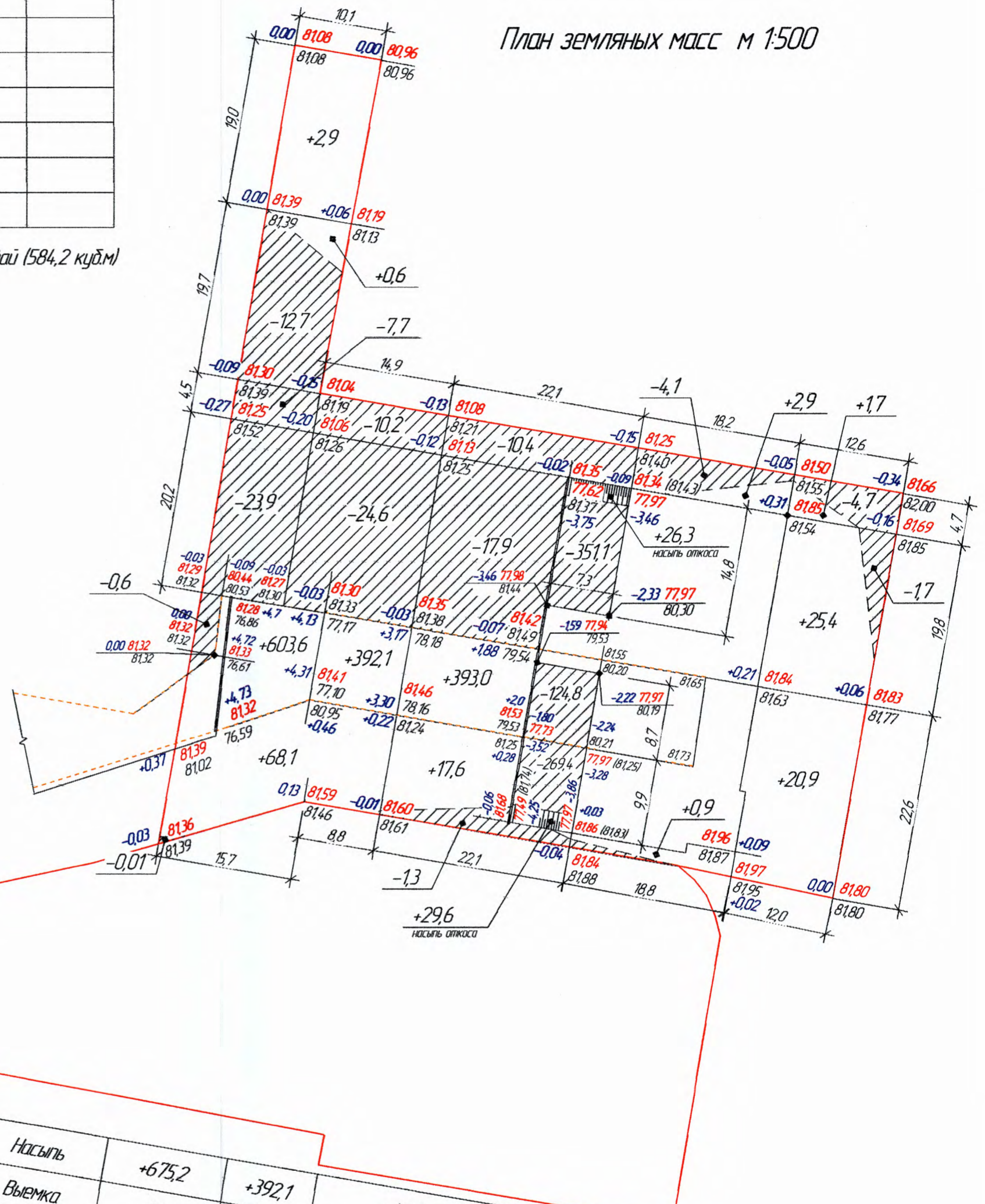
+14,8 - объем грунта

- подпорная стенка (вновь устраиваемая)

- подпорная стена (существующая)



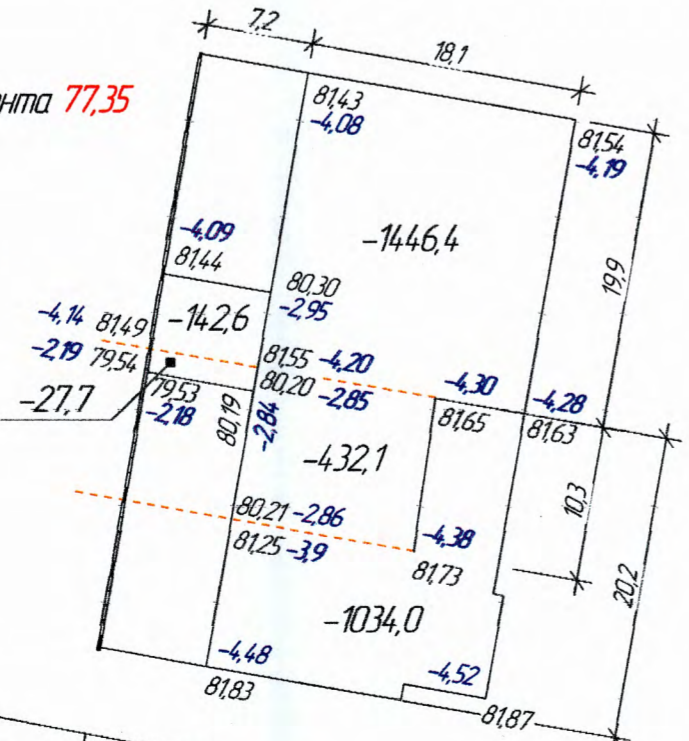
План земляных масс м 1:500



Итого, м³	Насыпь	+675,2	+392,1	+466,5	+38	+48,0	Всего, м³	+1585,6
	Выемка	-44,9	-34,8	-774,9	-4,1	-4,7		

План земляных масс, вытесненных подземной частью здания

Отметка основания фундамента 77,35



Итого, м³	Насыпь	0	0	Всего, м³	0
	Выемка	-170,3	-291,25		

Примечание:

1. Картограмма выполнена без учета срезаемых слоев: растительного грунта h=0,3 м площадью 4137,3 кв.м. асфальтового покрытия h=0,15 м.

Объем срезаемого плодородного грунта учтен в Ведомости объемов земляных масс п. 5

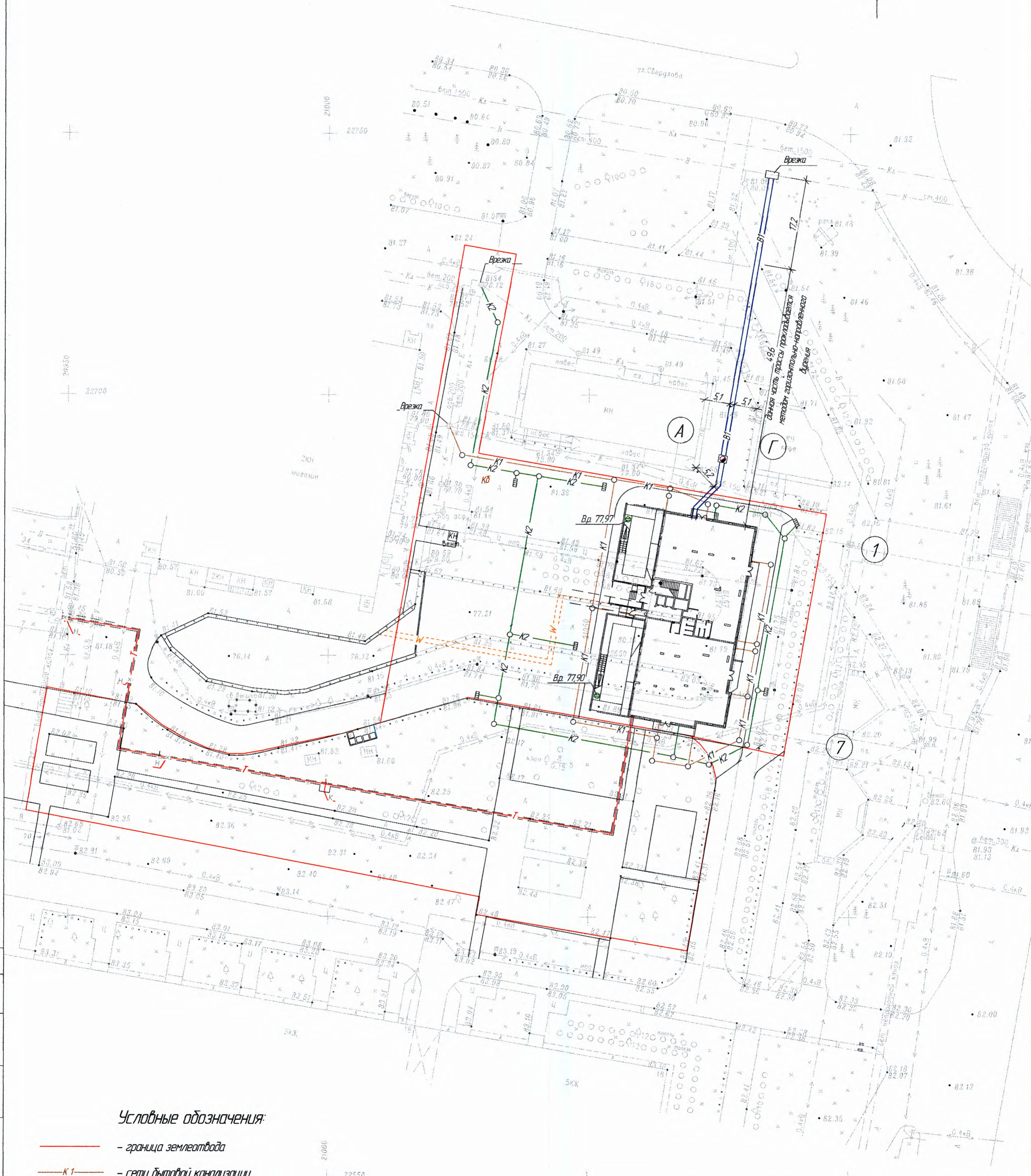
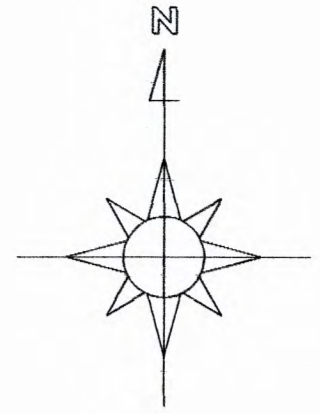
2. Для устройства насыпи использовать грунт, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций.

Согласовано	
Изм. №	Подп. и дата
№ подл.	Взам. инв. №

11/10-ЖК/2014-ПЗУ			
1	1	Зам. 01-16	09.16
Изм.	Коллч.	Лист	№Вок.
разработал	Кастерина	12.14	
проверил	Хачетов	12.14	
Н. котр.	Паносейко	12.14	
участок №63090101165-8800, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а, участок №63090101165-8801, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А			
19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями			
Стадия	Лист	Листов	
П	5		
План земляных масс м 1:500			
ООО "ИК Траст"			
Формат А2			



Сводный план сетей м 1:500



Условные обозначения:

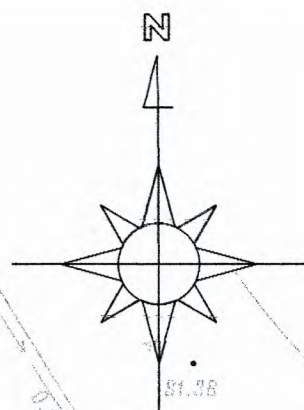
- — граница земельного участка
- К1 — сети бытовой канализации
- К2 — сети ливневой канализации
- В — сети водоснабжения
- - - W — сети электроснабжения
- T — сети теплоснабжения

				11/10-ЖК/2014-ПЗУ		
1	1	Зам. 01-16	09.16	участок №630901011658800, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а, участок №630901011658801, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Лист	Подп.	Дата	19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями
разработал	Костерина	12.14				Стация Лист Листов
проверил	Хаметов	12.14				П 6
И. котр.	Панасейко	12.14				Сводный план сетей м 1500 ООО "ИК Траст"

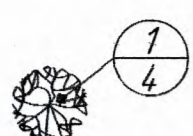
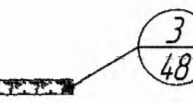
Согласовано	
Изм. №	подл.
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

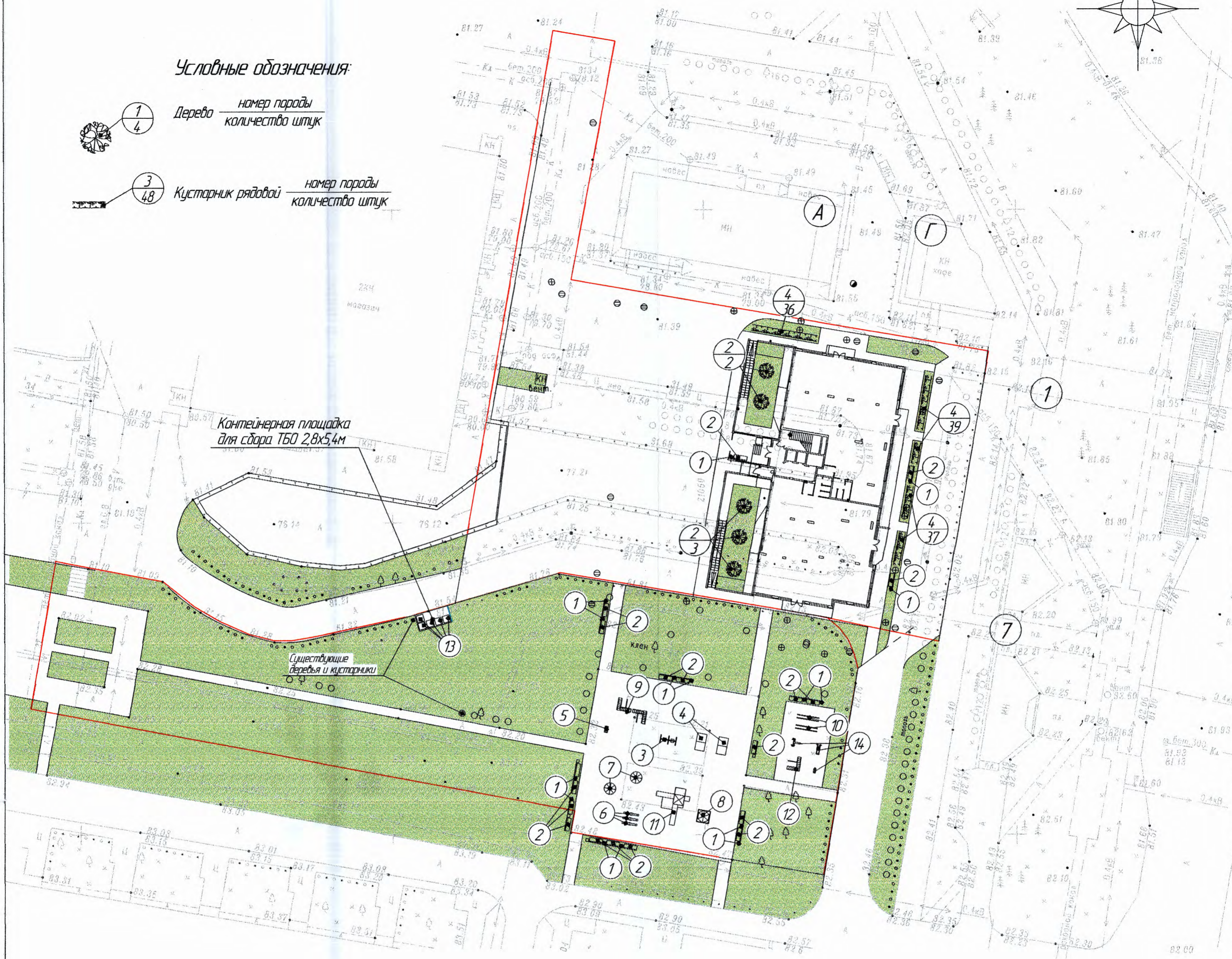


План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий м 1:500



Условные обозначения:

- 
 Дерево  $\frac{\text{номер породы}}{\text{количество штук}}$   

 Кустарник рядовой  $\frac{\text{номер породы}}{\text{количество штук}}$



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Посадка деревьев с камом 0,8x0,8м			в ряду через 5 м
2	Клен канадский	8	5	
	Итого:		5	
	Посадка кустарников рядовых	саженец		на 1 м/п - 3шт.
4	Бирючина		112	
	Итого:		112	
	Газон		3014	кв.м
	существующий, не подлежащий засеиванию		2707,0	кв.м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МФ 501	Урна 1	17	компания "СКИФ"
2	МФ 434	Скамья	17	
3	ИО 131	Качели М2 без подвеса	1	
	ИО 142	Сиденье без спинки (цепь)	2	
4	СО 801	Стол теннисный	2	
5	ИО 201	Качалка на пружине Пароходик	1	
6	ИО 116	Качалка-балансир большой	3	
7	ИО 301	Карусель Ветерок 1	2	
8	ИО 503	Песочница Забава большая	1	
	ИО 510	Грибок	1	
9	Дик 003	детский игровой комплекс Каргуз	1	
10	СО 502	Брусья	2	
11	Дик 920	детский игровой комплекс Набина	1	
12	СК 306	Спортивная серия	1	
13		Контейнеры для мусора	5	
14		Уличные силовые тренажеры	3	

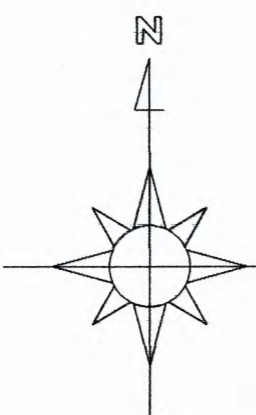
Примечание:

- До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
- При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций, а так же между деревьями, кустарниками и зданиями, проездами и площадками, в соответствии со СП 4.2.133.30.2011 п. 9.5;
- Свободную от застройки, проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав с внесением растительного грунта 0,3 м.
- Площадь озеленения под газонам - 3008,4 кв.м. из них засеивается 3014 кв.м. Расход семян газонных трав - 0,016 кг/кв.м Состав газона: Рейграс многолетний - 27%  
 Мятлик луговой - 27%  
 Овсяница красная - 27%  
 Костер безостный - 19%
- Замена грунта растительной почвой: при устройстве газона 0,3м - 100%  
 при устройстве кустарников, посадке деревьев - 50%

11/10-ЖК/2014-ПЗУ

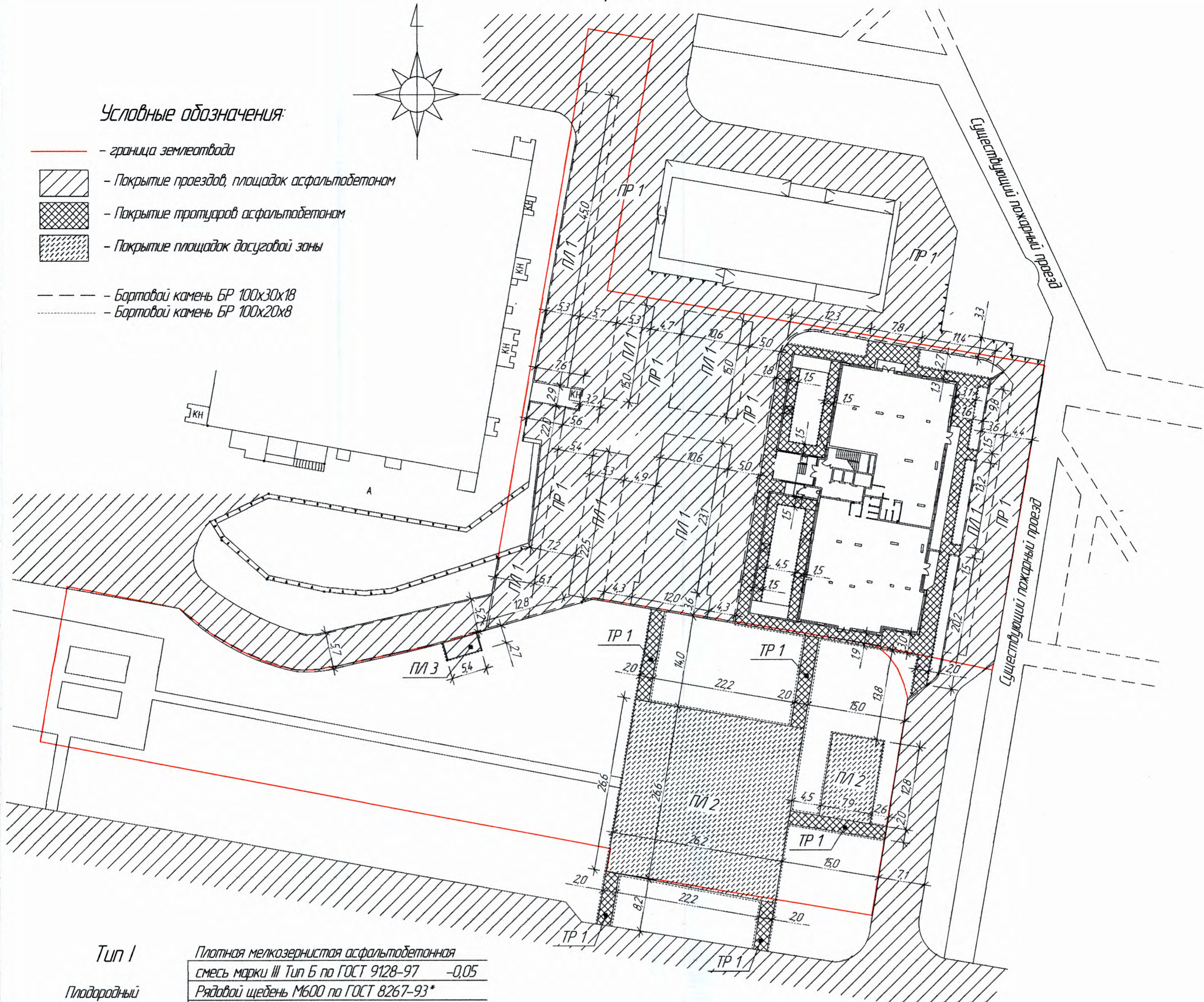
1	1	Зам. 01-16	09.16	участок №630901011658800, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Гольяты, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а, участок № 630901011658801, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Гольяты, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол-ч.	Лист	№Век.		Подп.	Дата	
разработал	Кастерина	12.14		19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями	П	7	
проверил	Хаметов	12.14		План озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий м 1:500			
Н. котр.	Паносейко	12.14					



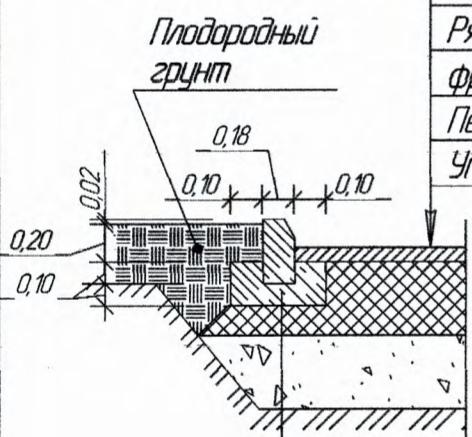


Условные обозначения:

- граница землеотвода
- Покрытие проездов, площадок асфальтобетоном
- Покрытие тротуаров асфальтобетоном
- Покрытие площадок досуговой зоны
- Бортовой камень БР 100x30x18
- Бортовой камень БР 100x20x8



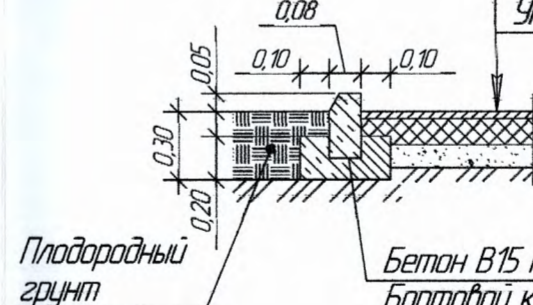
Тип I



- Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки III Тип Б по ГОСТ 9128-97 -0,05
- Рядовой щебень М600 по ГОСТ 8267-93\* фракции 20-40 мм, уложенный в заклинку -0,24
- Песок по ГОСТ 8736-93\* -0,25
- Уплотненный грунт

Бетон В15 по ГОСТ 26633-85  
Бортовой камень по ГОСТ 6665-91 БР. 100x30x18

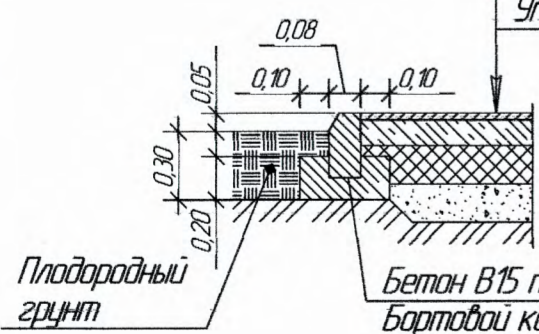
Тип II



- Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь марки III Тип Б по ГОСТ 9128-97 -0,03
- Рядовой щебень М600 по ГОСТ 8267-93\* фракции 20-40 мм -0,12
- Песок по ГОСТ 8736-93\* -0,10
- Уплотненный грунт

Бетон В15 по ГОСТ 26633-85  
Бортовой камень по ГОСТ 6665-91 БР. 100x20x8

Тип III

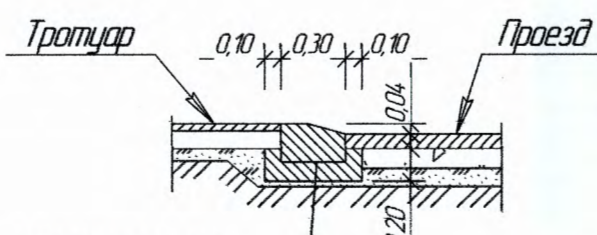


- Наливное резиновое покрытие
- Мелкозернистый бетон ГОСТ 26633-91 -0,10
- Рядовой щебень М600 по ГОСТ 8267-93\* фракции 5-40 мм -0,15
- Песок по ГОСТ 8736-93\* -0,15
- Уплотненный грунт

Бетон В15 по ГОСТ 26633-85  
Бортовой камень по ГОСТ 6665-91 БР. 100x20x8

Узел А

Конструкции установки бортового камня в местах организации съезда с тротуара



Бетон В15 по ГОСТ 26633-85  
Бортовой камень по ГОСТ 6665-91 БР. 100x30x18

Ведомость тротуаров и дорог

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
ПР1	Покрытие проезда асфальтобетоном	I	1739,5	БР 100x30x18 420,0 п.м
	в т.ч. проезды за границами землеотвода	I	510,2	
ПП1	Покрытие площадок асфальтобетоном	I	1211,8	
ТР1	Покрытие тротуаров асфальтобетоном	II	521,1	БР 100x20x8 297,6 п.м
	в т.ч. тротуары за границами землеотвода	II	43,4	
ПП2	Покрытие площадок досуговой зоны (наливное резиновое покрытие)	III	801,8	БР 100x20x8 127,4 п.м

Примечание:

1. До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
2. В месте сопряжения тротуара с проездом бортовой камень выполнить с понижением до 0,04 м (см. схему А).
3. Конструкции покрытий выполнены на основании "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", разработанных в академии коммунального хозяйства РСФСР №210 от 15 апреля 1980г.
4. Выбор типовых конструкций выполняется с учетом грунтовых и климатических условий строительства заданной категории городских улиц и дорог, наличия местных материалов, условий производства работ.
5. Выбор типовых конструкций производится для подстилающих грунтов с модулем упругости E=500 кгс/кв.см для III дорожно-климатической зоны.
6. Коэффициент уплотнения рабочего слоя под проездами и площадками до глубины 1,5м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98, согласно табл. СНиП 2.05.02-85.

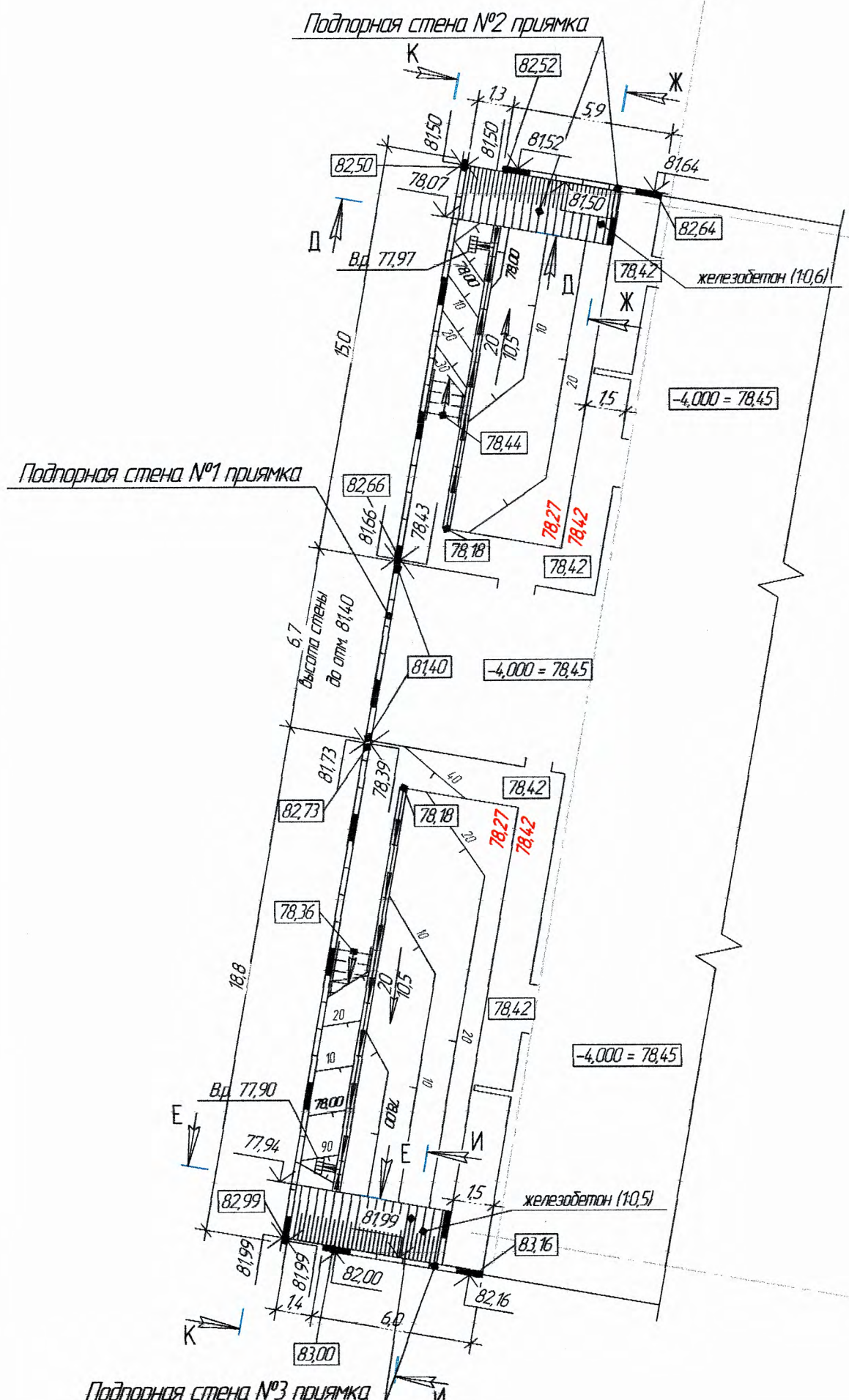
11/10-ЖК/2014-ПЗУ

1	1	Зам. 01-16	09/16	участок №63:09:0101165:8800, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а; участок № 63:09:0101165:8801, находящийся по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	
разработал	Кастерина	12/14		19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями
проверил	Хаметов	12/14		
Н. котр.	Панасейко	12/14		План покрытий м 1:500

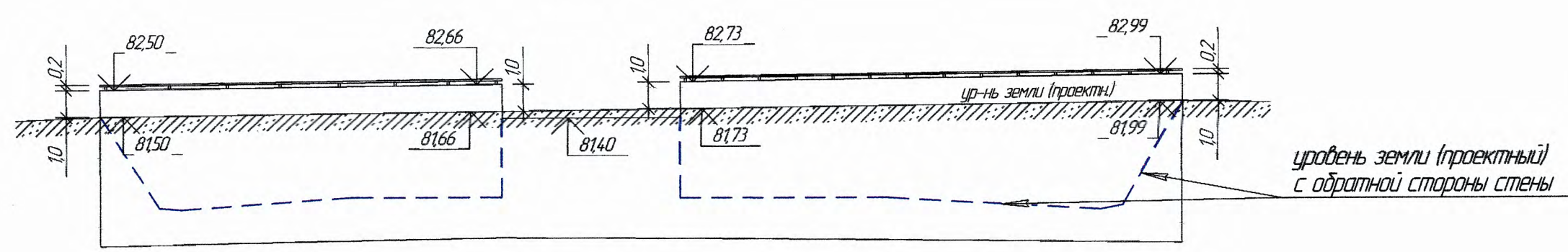
Стация	Лист	Листов
П	8	



План прямка м 1:200

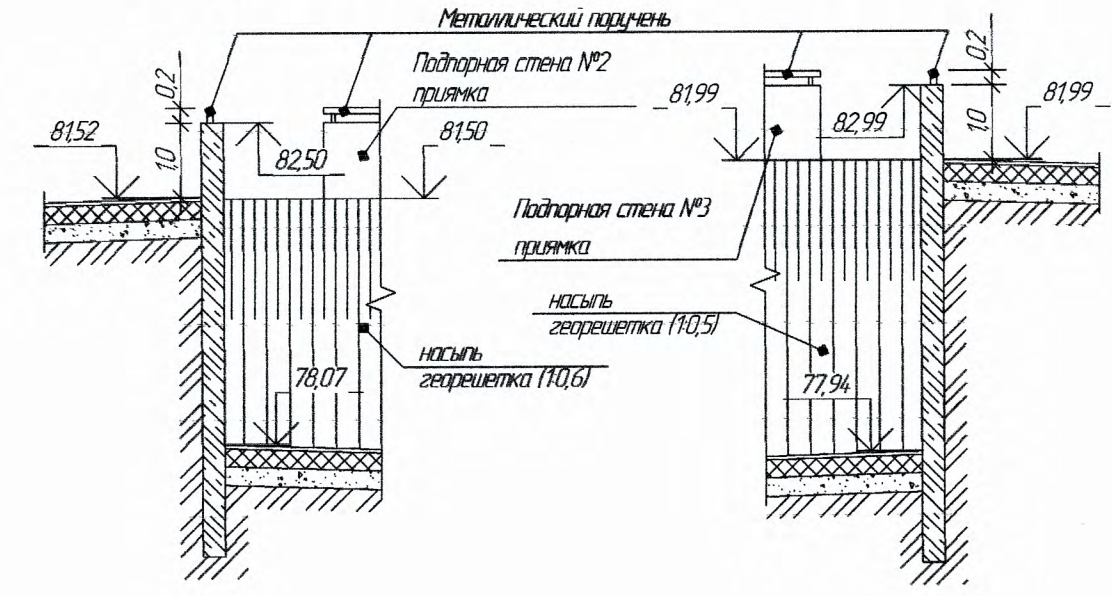


K-K м 1:200



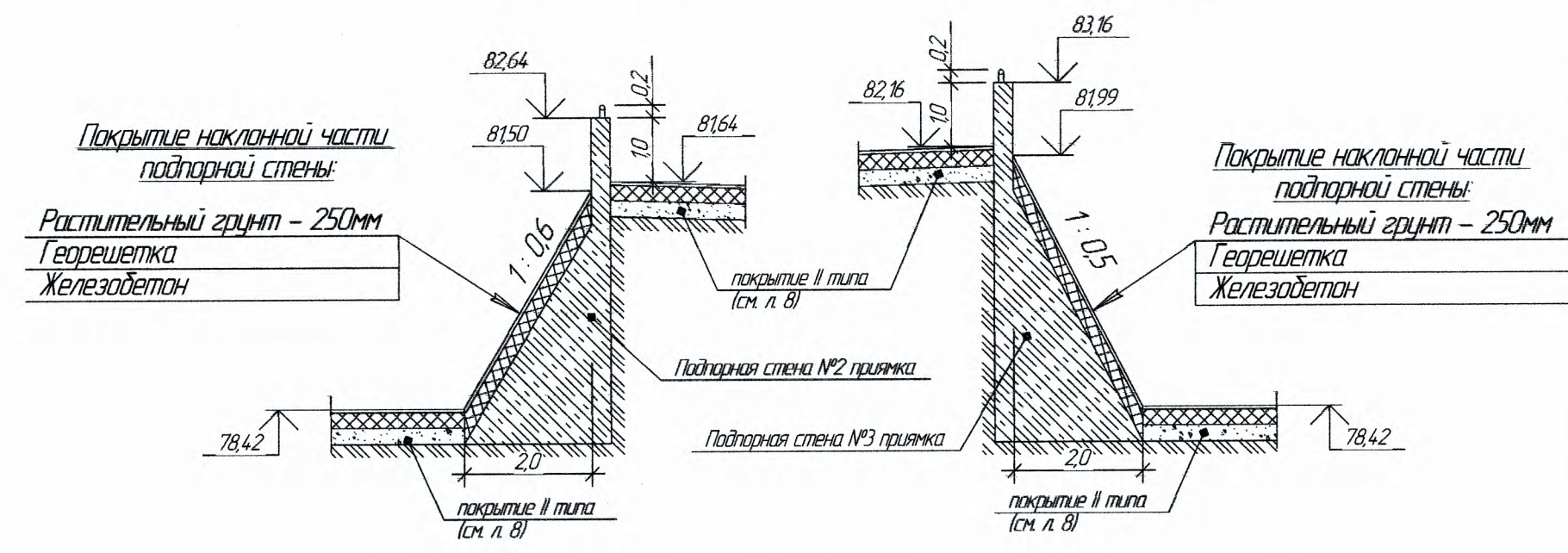
Д-Д м 1:100

E-E м 1:100



Ж-Ж м 1:100

И-И м 1:100



Примечание:  
Конструктивные решения подпорной стены см. раздел 11/10-ЖК/2014 - КР 2

					11/10-ЖК/2014-ПЗУ				
					участок №63:09:0101165:8800, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Тольятти, восточнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13а; участок № 63:09:0101165:8801, находящийся по адресу: Самарская область, 2 Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Свердлова, 13А.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н. контр.	Панасейко	12.14				План прямка м 1:200; разрезы стен прямка м 1:100	ООО "ИК Трест"		

Согласовано  
И.И. № подл.  
Лист и дата  
Взам. инв. №