

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «Стройгрупп»
 полное наименование организации – для
 394030, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 50
 юридических лиц), его почтовый индекс
 офис 2
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.11.2019

№ 36-RU36302000-124-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 48д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-029581-2019 от 28.10.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005:1005		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000011088 от 29.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории части квартала, ограниченного просп. Московский, ул. 45 Стрелковой дивизии, ул. Карпинского, ул. Беговая в городском округе город Воронеж утверждён постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.11.2014 № 1608		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Архитектурное Бюро № 1»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15194,3	Площадь участка (га):	0,3737
	Объем (куб. м):	48230,0	в том числе подземной части (куб. м):	6300,0
	Количество этажей (шт.):	13,11,16	Высота (м):	53,61
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1271,8		
Иные показатели:	Площадь парковки – 1709,0 кв. м, площадь застройки секции 5,6 – 1179,5 кв. м, площадь застройки выходящей за абрис здания – 1152,8 кв. м, количество квартир – 135, общая площадь квартир – 7395,7 кв. м, площадь квартир – 7020,9 кв. м, площадь помещений для хранения негорючих материалов – 769,7 кв. м, полезная площадь встроенных помещений – 1225,5 кв. м. Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, электроснабжения, наружного освещения, теплоснабжения			

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, проспект Московский, 48д
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “12” марта 2021 г. в соответствии с _____

разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“12” ноября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Прощнуровано и скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.

 Григорьева И.М.