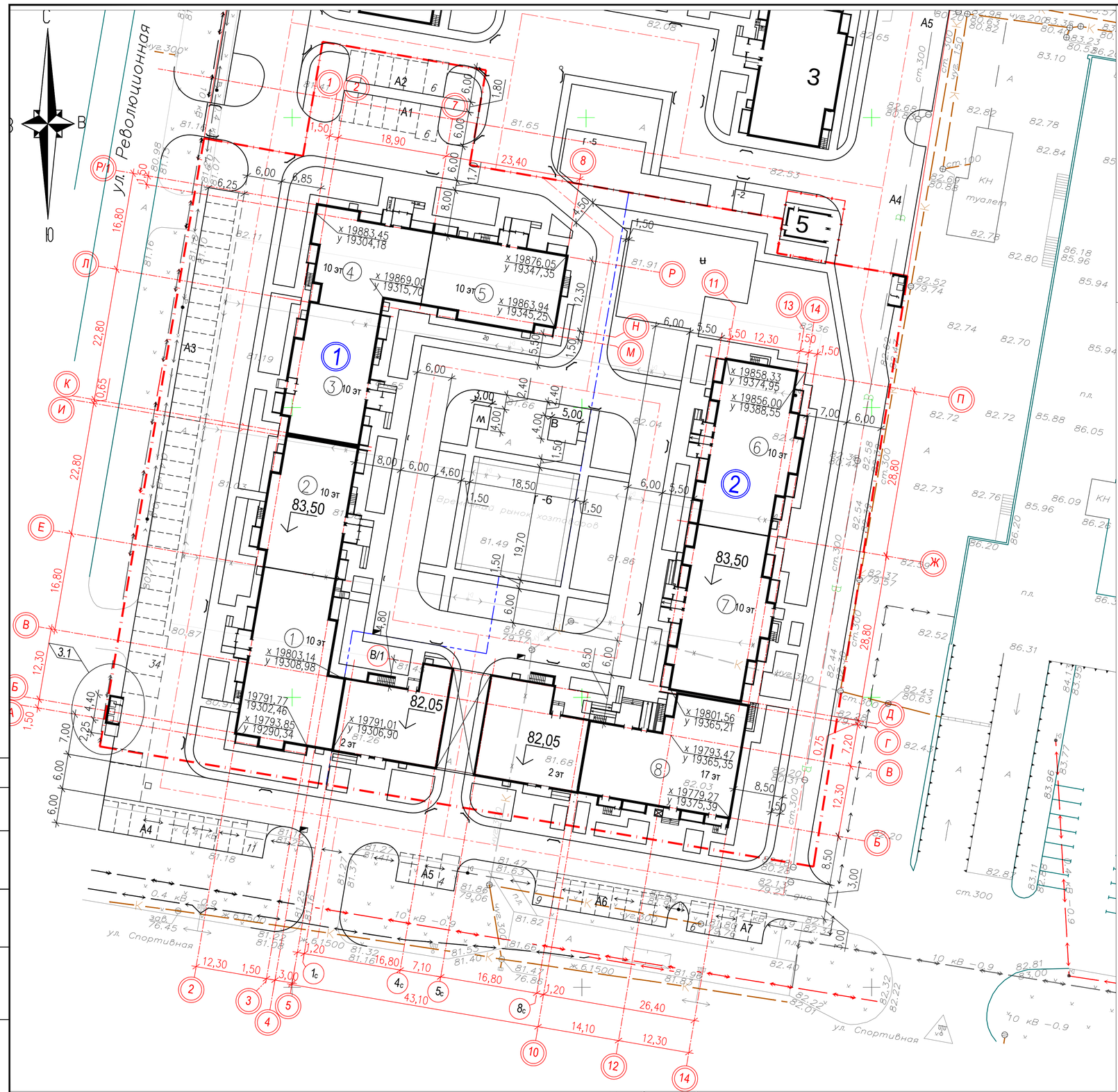


## Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому отводу
- (2) Граница этапов строительства
- Место понижения бортового камня
- (6) Номер секции

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: Зданий | Количество: Квартир: Здания | Количество: Квартир: Всего | Площадь, М2: Застройки: Здания | Площадь, М2: Застройки: Всего | Площадь, М2: Общая норм руемая: Здания | Площадь, М2: Общая норм руемая: Всего | Строительны объем, М3: Здания | Строительны объем, М3: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Жилой дом | | | | Ранее запроектированный | | | | | | |
| 4 | Жилой дом | 10–17 | 1 | | 352 | | 4141,63 | | 31285,28 | | 107020.1 |
| | 1 этап строительства секции 1,2,3,4,5 | 10 | 1 | | 188 | | 2008 | | 14982,15 | | 58702 |
| | 2 этап строительства секции 6,7,8 | 10–17 | 1 | | 164 | | 1468,83 | | 14600,43 | | 41666,4 |
| | 2 этап строительства нежилые помещения свободной планировки | 3 | 1 | | – | | 664,8 | | 1702,7 | | 6651,70 |
| 5 | Трансформаторная подстанция | | | | Ранее запроектированная | | | | | | |

## Технико–экономические показатели

| Наименование | Площадь в границах кадастрового отвода, м2: Всего | 1этап | 2 этап |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | 13895 | 7430 | 6465 |
| Площадь застройки | 4141,63 | 2008 | 2133,63 |
| Площадь асфальтобетонных покрытий | 6535,97 | 3588 | 2947,97 |
| Площадь озеленения | 3217,4 | 1834 | 1383,4 |
| Коэффициент застройки | 0,30 | 0,27 | 0,33 |

## Ситуационный план

Проектируемый участок

1. Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
2. Границы отвода территории даны в городской системе координат. Топографическая сьемка выполнена в городской системе координат. Привязка здания дана в осях в городской системе координат.
3. Дорожный знак "Инвалиды" 8.17 ГОСТ Р52290–2004(3шт.) установить на опоре 2 ОЖ35–8.1 по ГОСТ 25459–82. Серия 3.503.9–80 вып.1 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах". При выполнении разметки парковки для маломобильных групп, продублировать на поверхности покрытия знак 8.17 знаком 1.243 по ГОСТ Р51256–99
4. При устройстве покрытий установить тактильные полосы шириной 0,5 из тактильной бетонной плитки по ГОСТ Р52875–2007(смотри лист 5).
5. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнить понижения бортового камня до 0,015м на протяжении не менее 1.00м.

## Ведомость площадок

| Номер на плане | Наименование | |
|---|---|---|
| | 3.2 | |
| А1-А7 | Гостевые стоянки на 79 места. | |
| В | Площадка отдыха взрослого населения | 20,00м2 |
| Д-6 | Детская площадка | 364,45м2 |
| С | Спортивная площадка | 324,60м2 |
| Х | Площадка для сушки и проветриваеия домашних вещей | 12,00м2 |
| М | Площадка для мусора и крупногабаритных отходов | 12,50м2 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | No док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | - | | | |
| 2 | . | зам. | | | 03.2017 |

9/16–ПЗУ

Заказчик ООО "СК Стронж"
Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно–пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском районе г. Тольятти.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Васильева | Позиция4.1этап строительства, 2 этап строительства | Стадия: П; Лист: 1; Листов: |
| Исполнил | Елизарова | Схема планировочной организации участка М 1:500 | ООО ПСК "Пятый Океан" |

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.No | Подпись и дата | Инв.N подл.