

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ДОН-СТРОЙ И С»**  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

347900, Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Строительная, 1.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(Взамен ранее выданного от 14.11.2019**  
**Корректировка технико-экономических показателей)**

Дата 09.11.2020

№ RU 61311000-302

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство 10-этажного жилого дома по ул. М. Жукова, 1-е.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Администрация Ростовской области Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»</b>

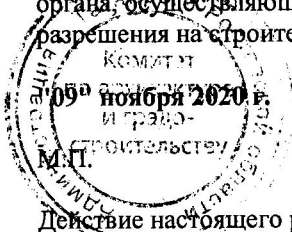
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>61-1-2-0173-11 от 18.03.2011</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0007040:6</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0007040</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ №RU61311000-205, утвержден Постановлением Администрации города Таганрога от 20.10.2008 г.</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «РостДонПроект» Шифр 07/11-09-РДП</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>2-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>6446,58</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3022,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>23003,76</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>722,48</b>		

	Иные показатели:	Количество квартир 118 шт., в том числе: 1 комнатных - 68 шт., студия - 10 шт., 2 комнатных – 38 шт., 3-х комнатных -2 Общая площадь (кв. м) встроено-пристроенной части – 230,99 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2020 г.  
В соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 74 месяца

Главный специалист комитета по архитектуре  
и градостроительству Администрации города  
Таганрога

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

О.Г. Беззаботный

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.