

**ООО «Регионпроектстрой»**

**Проектная документация**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района «Сокол», в пределах территории, ограниченной ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, строение № 15, участок № 5 в г. Ярославле.**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**Заказ: 01/05-15**

**Заказчик: ООО «Ярпрофит»**

**Главный инженер проекта**



**Михайлов М. А.**

**г. Ярославль 2015 г.**

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План благоустройства М 1:250	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План земляных масс М 1:500. Конструкции покрытий. Объемы работ.	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42 13330.2011	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
Вивана	Альбом малых архитектурных форм	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Участок, отведенный под строительство 17-ти этажного жилого дома, расположен во Фрунзенском районе города Ярославля, северная часть, в 200м к западу от строящейся школы олимпийского резерва.

Проект планировочной организации участка разработан на основании задания заказчика и выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий ООО ИФ "Интергео". Сведения о грунтах и грунтовых водах см. отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО ИФ "Интергео" по договору 51-1/2015.

Площадка свободна от застройки, частично занята мелкой порослью. Рельеф участка спокойный, колебания отметок от 103,90 до 104,43.

Технико-экономические показатели по участку:

Площадь участка - 2 600 кв.м  
 Площадь застройки - 686 кв.м  
 Площадь проездов, тротуаров, отмостки - 1 281,2 кв.м  
 Площадь озеленения - 395 кв.м

Проект благоустройства участка включает в себя устройство асфальтовых проездов, парковок для а/машин, устройство тротуаров с плиточным покрытием, площадок игровых, отдыха, физкультурных и хозяйственных, устройство цветников и газона, установку контейнеров для мусора.

Около входов в жилой дом устанавливается скамья и урна.  
 Конструкции дорожных покрытий см. на листе 5 данного комплекта.

Отвод поверхностных вод производится по лоткам проездов с выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Продольные уклоны проездов - 0,5 -3 %, поперечные уклоны проездов 1,5 -2%.

СОГЛАСОВАНО

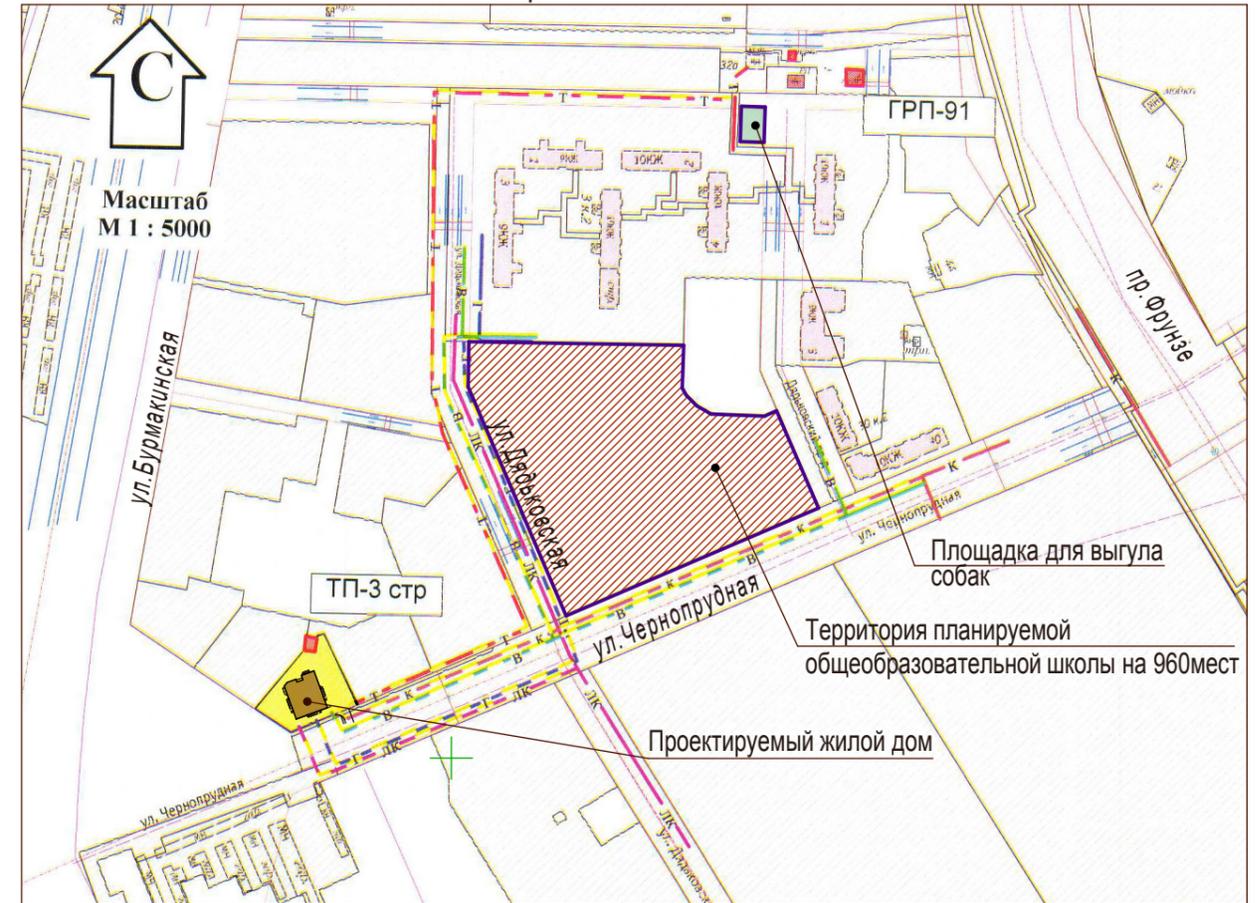
ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

						01/05 -15 -ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района "Сокол", в пределах территории, ограниченной ул.Бурмакинской, ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, строение №15, участок №5 в г.Ярославле.			
ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							Р	1	6
Разраб				Белова		Общие данные	ООО "Регионпроектстрой"		

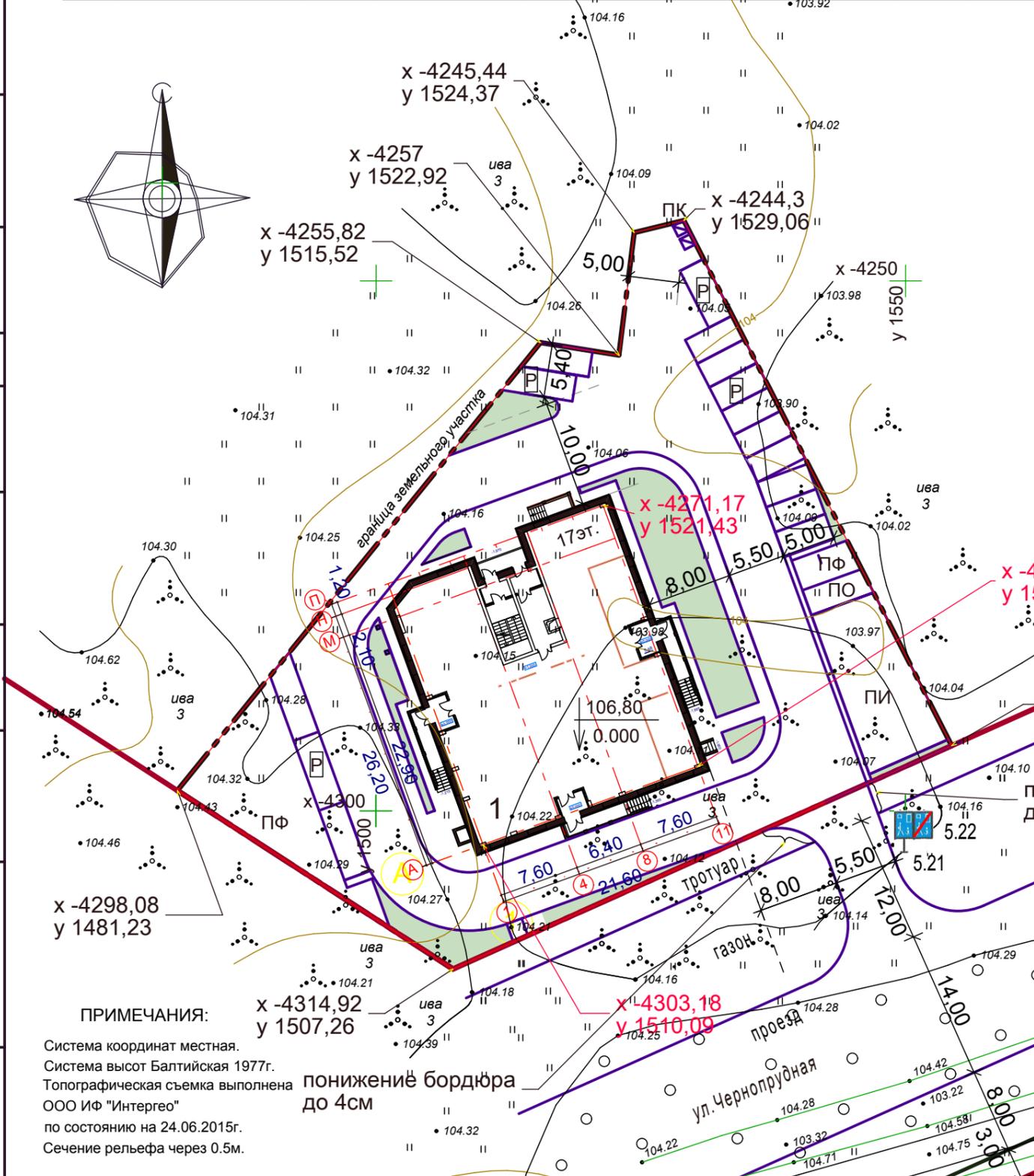
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	128	686	6459,81			34178	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое благоустройство
- Проектируемое озеленение
- Знак "Жилая зона" №5.21 по ГОСТ Р 52289-2004
- Знак "Конец жилой зоны" №5.22 по ГОСТ Р 52289-2004

01/05 -15 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района "Сокол", в пределах территории, ограниченной ул.Бурмакинской,ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, строение №15,участок №5 в г.Ярославле .

ИЗМ	КОЛ.УЧЛ	ПОСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП			Михайлов		
ГАП			Михайлов		
Разраб			Белова		

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	2	

Разбивочный план М1:500

ООО "Регионпроектстрой"  
Формат А3

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

ПРИМЕЧАНИЯ:  
Система координат местная.  
Система высот Балтийская 1977г.  
Топографическая съемка выполнена ООО ИФ "Интергео" по состоянию на 24.06.2015г.  
Сечение рельефа через 0.5м.

понижение бордюра до 4см

РАСЧЁТ СРЕДНЕСУТОЧНОГО НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

Наименование	Расчетный показатель	Норма	По расчёту
		м³/чел.	м³
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	211 чел.	0,0026	0,55
КРУПНОГАБАРИТНЫЕ ОТХОДЫ		5% от общего объема ТБО	0,03
СМЁТ С ПОКРЫТИЙ*	3889,8м²	0,000038	0,148
ИТОГО			0,728

Необходимо 1 контейнер емкостью 1,1 м³  
В проекте принято: 2 контейнера емкостью 1,1куб.м

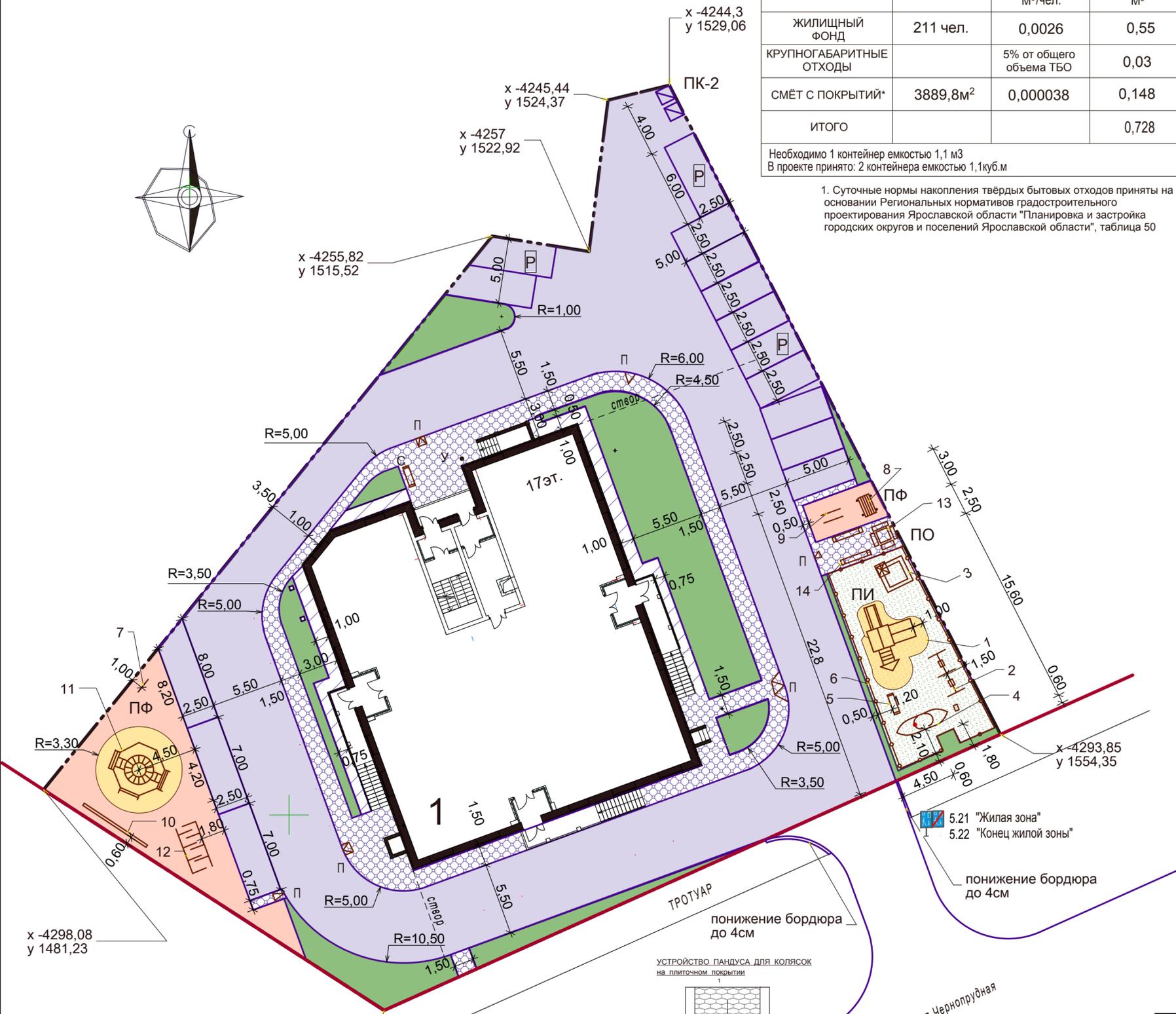
1. Суточные нормы накопления твёрдых бытовых отходов приняты на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области "Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области", таблица 50

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

условные обозначения	наименование	ед. измер.	количество
---	Площадь участка	кв.м	2600
▬	Площадь застройки	кв.м	686
▬	Площадь асфальтовых проездов, въездов и автостоянок	кв.м	1099
▬	Площадь асфальтовой отмостки	кв.м	52
▬	Площадь плиточного покрытия тротуаров (пл. "Сиян" тип П6-8С)	кв.м	213,4
▬	Площадь плиточной отмостки (пл. "Сиян" тип П6-8С)	кв.м	25,6
▬	Площадь газона, устойчивого к вытаптыванию	кв.м	125,5
▬	Площадь гравийно-песчаного покрытия	кв.м	128
▬	Площадь покрытия из опилок	кв.м	57
▬	Площадь озеленения (газон)	кв.м	213,5

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

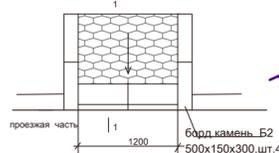
условные обозначения или марка	наименование	колич. шт.	обозначение в каталоге фирмы "Вивана", примечания
	Детская игровая площадка ПИ:	1	
1	Игровой комплекс	1	ИК-1.1.02.00 5,1x3,5м
2	Качели	1	ИО-3.3.03.00 3,3x1,5м, в. 2,5м
3	Песочница "Зонтик"	1	ИО-1.7.03.00 2,1x2,1,выс 1,5м
4	Подводная лодка	1	МФ-1.10.09.00 4,2x0,9x1,2м
5	Скамья	1	МФ-1.2.04.00, 1,6x0,5м, в. 0,8м
6	Ограждение	46м	МФ-1.3.01.00 2x0,1x0,9м
	Физкультурная площадка ПФ:		
7	Стенка-турник	1	СО-3.3.07.00 3x01x2,4м
8	Лавочка для пресса	1	"константа-спорт"
9	Брусья с лестницей	1	"константа-спорт"
10	Бревно	1	СО-2.1.02.00 5,8x0,2x0,7м
11	Спортивный комплекс	1	СК-2.4.03.00 3,9x3,9x2м
12	Лабиринт	1	СО-2.1.05.00 3,6x1,6x0,8м
	Площадка тихого отдыха ПО:	1	
13	Стол со скамьями	1	МФ-1.2.08.00, 1,9x1,9x0,8м
14	Скамья	2	МФ-1.2.02.00, 2,4x0,4,в.0,7м
	Площадка для мусороконтейнеров ПК-2 (на 2конт.)	1	
С	Скамья	4	МФ-1.2.04.00, 1,6x0,5м, в. 0,8м
У	Урна при входе в дом	4	МФ-1.5.02.00, 0,4x0,4x0,8м
П	*Пандус для колясок	6	
Р	Парковки	15	



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Привязка элементов благоустройства дана от наружных границ здания.
2. На пересечении пешеходного тротуара и проездов устраиваются пандусы с уклоном 10% и шириной 1,20м. Высота бордюра не более 4см.

УСТРОЙСТВО ПАНДУСА ДЛЯ КОЛЯСОК на плиточном покрытии



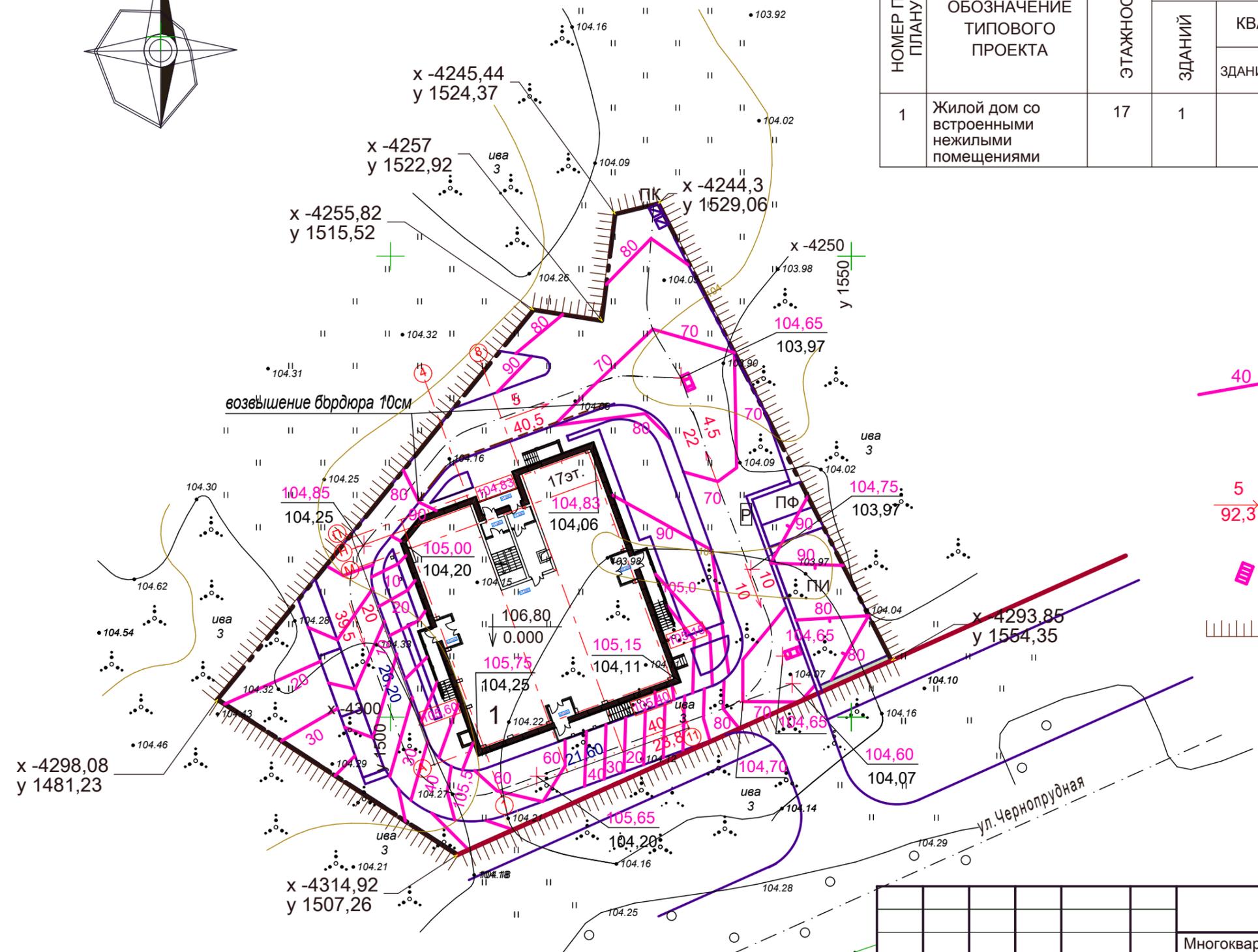
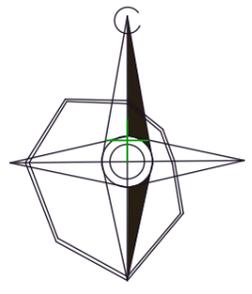
СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

				01/05 -15 -ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района "Сокол", в пределах территории, ограниченной ул.Бурмакинской,ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, строение №15,участок №5 в г.Ярославле		
ИЗМ.	КОЛ.	УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
ГИП	Михайлов					Р
ГАП	Михайлов					ЛИСТ
				Схема планировочной организации земельного участка		ЛИСТОВ
				План благоустройства М1:250		3
				Разраб. Белова		ООО "Регионпроектстрой"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	128		686		6459,81		34178



Условные обозначения

- 40 Красные (проектируемые) горизонтали
- Ранее запроектированные горизонтали
- 5 Проектируемый уклон в промилле (0,1%)
- 92,3 Направление уклона
- Проектируемые дождеприемники
- Проектируемый откос

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

ПРИМЕЧАНИЯ:

Система координат местная.  
Система высот Балтийская 1977г.  
Топографическая съемка выполнена ООО ИФ "Интергео" по состоянию на 24.06.2015г.  
Сечение рельефа через 0.5м.

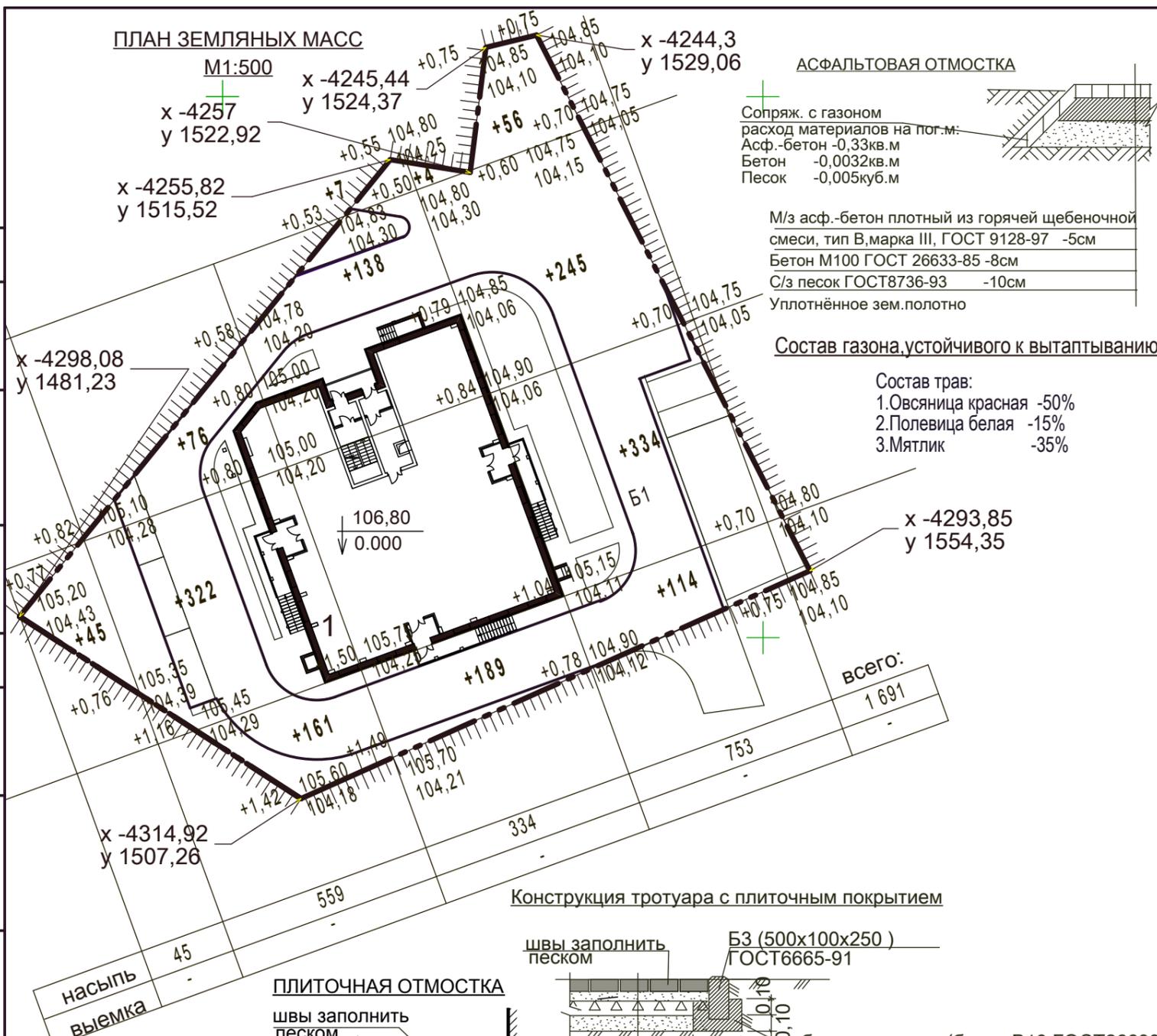
01/05 -15 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района "Сокол", в пределах территории, ограниченной ул.Бурмакинской, ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, строение №15,участок №5 в г.Ярославле .

ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Схема планировочной организации земельного участка	Р	4		
							План организации рельефа М1:500	ООО "Регионпроектстрой"		
Разраб		Белова								

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

M1:500



ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	наименование	площадь кв.м	объёмы, куб.м	
			насыпь	выемка
1	Планировка территории	1920,3	1691	-
2	Срезка растительного грунта 0,15м и замена его насыпным	1920,3	288	288
3	Устройство асфальтового покрытия проездов (корыто 0,67м)	1099		736
4	Устройство асфальтового покрытия отмостки (корыто 0,23м)	52		12
5	Мошение тротуаров плиткой "Сиян" (корыто 0,33м)	213,4		70
6	Устройство плиточной отмостки (корыто 0,28м)	25,6		7
7	Устройство гравийно-песчаного покрытия (корыто 0,18м)	128		23
8	Озеленение -газон- (корыто 0,15м)	339		51
9	Установка бордюрного камня Б1	290пог.м		
	на бетонном основании 0,055куб.м/м			16
	на песчаном основании 0,147куб.м/м			43
10	Установка бордюрного камня Б3 на бет. основ.	106пог.м		
	на бетонном основании 0,05куб.м/м			5
11	Устройство откосов 1:1,5		73	
12	Уплотнение грунта в насыпи h <sub>ср</sub> =0,4м,коэф.упл.0,1	400	16	
	Итого:		2068	1257

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

**ПЛИТОЧНАЯ ОТМОСТКА**

швы заполнить песком

Плитка бетонная з-да "СИЯН" ГОСТ 17608-91	-8см
Цементно-песчаная смесь (1:3)	-2см
Бетон М100	-8см
С/з песок ГОСТ 8736-97	-10см

Уплотненный грунт

**Гравийно-песчаное покрытие**

Среднезернистый песок	-3см
Песчано-гравийная смесь	-15см
Уплотнённое земляное полотно	

**Конструкция тротуара с плиточным покрытием**

швы заполнить песком

Б3 (500x100x250) ГОСТ6665-91

бет.основание (бетон В10 ГОСТ26633-91) расход 0,05кубм/м.п.

Плитка бетонная П1-7С (П1-8С) з-да "СИЯН" ГОСТ 17608-91 -8 см.

Цементно-песчаная смесь (1:3) -5 см.

Рядовой щебень М 600 кгс/см<sup>2</sup> ГОСТ 8267-93 -10см.

С/з песок ГОСТ 8736-93 -10 см.

Уплотненный грунт

**условные обозначения**

+0.62 95,00 проектная отметка (красная)

94,38 существующая отметка (чёрная)

+56 ← рабочий объём насыпи

--- граница участка

— Бордюрный камень Б1

**АСФАЛЬТОВЫЕ ПРОЕЗДЫ**

бетонное основание бетон В10 расход 0,055куб.м/м

песчаное основание расход 0,147куб.м/м

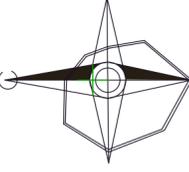
Б1

Горячий щебеночный плотный асф.-бетон м/з типа Б марки 2 ГОСТ9128-97 -4см  
К/з асф.-бетон тип Б марки 3 -6см  
Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки -22см  
К/з песок ГОСТ 8736-93 -35см  
Уплотнённое зем. полотно

**Конструкция покрытия из опилок**

Опилки -10см  
Естественный грунт

01/05 -15 -ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями, в МКР-2 жилого района "Сокол", в пределах территории,ограниченной ул.Бурмакинской,ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, строение №15,участок №5 в г.Ярославле .			
ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Михайлов		
ГАП	Михайлов		
Разраб Белова			
Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ Р 5
План земляных масс. Конструкции покрытий.Объёмы работ			ООО "Регионпроектстрой"



x -4200  
y 1600

x -4255.82  
y 1515.52

x -4245.44  
y 1524.37

x -4257  
y 1522.92

x -4244.3  
y 1529.06

x -4261.42  
y 1511.67

x -4271.11  
y 1521.43

x -4276.47  
y 1530.69

x -4293.85  
y 1554.35

x -4395.79  
y 1530.39

x -4305.50  
y 1527.66

x -4303.18  
y 1510.19

x -4310.83  
y 1501.88

x -4314.92  
y 1507.26

x -4307.84  
y 1513.47

x -4309.45  
y 1518.35

x -4308.08  
y 1521.11

x -4306.16  
y 1525.49

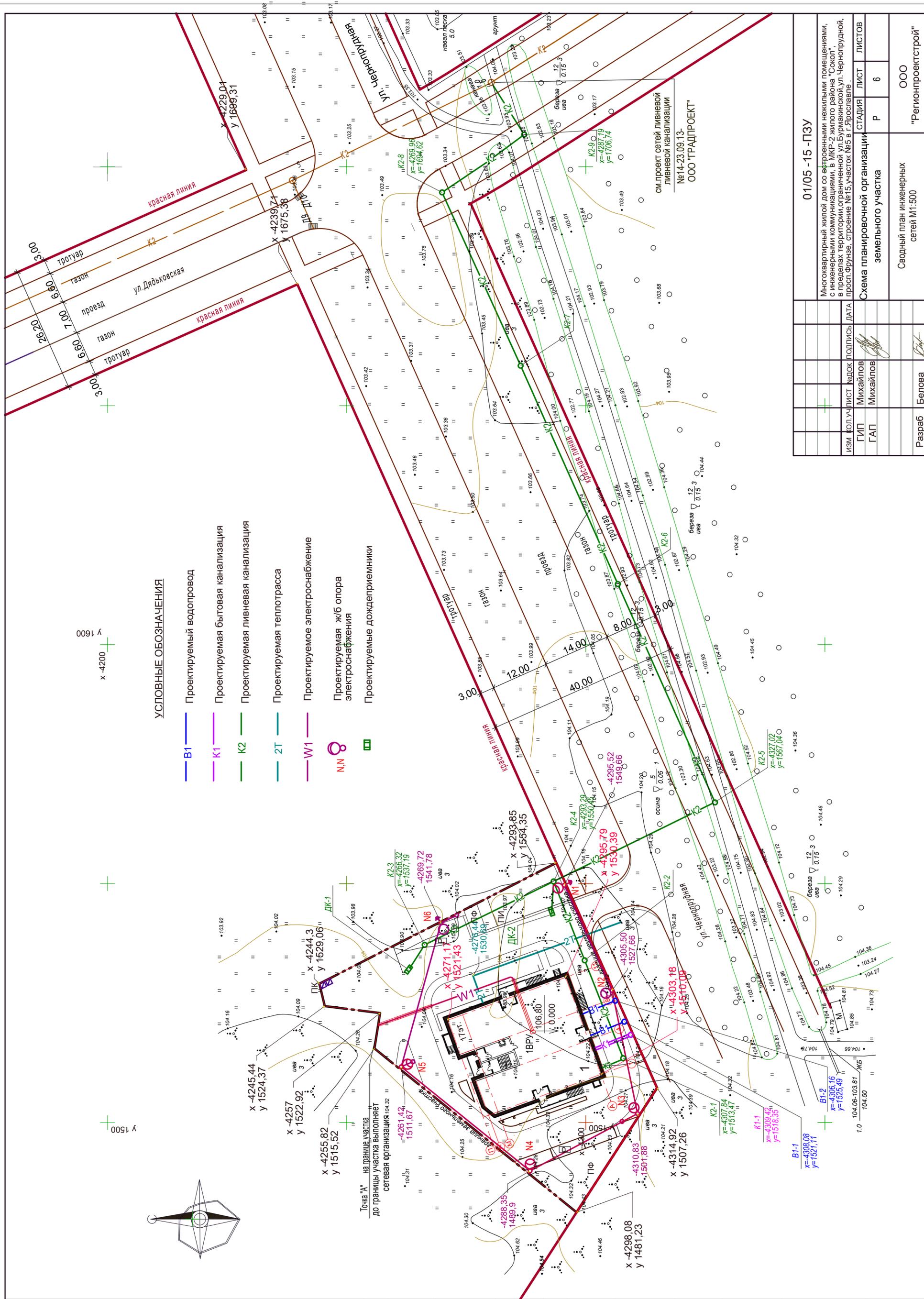
x -4298.08  
y 1481.23

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая бытовая канализация
- К2 Проектируемая ливневая канализация
- 2Т Проектируемая теплотрасса
- W1 Проектируемое электроснабжение
- Проектируемая ж/б опора электроснабжения
- Проектируемые дождеприемники



Точка А' на границе участка до границы участка выполняет сетевая организация



СМ.ПРОЕКТ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ  
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ  
№14-23.09.13-  
ООО "ГРАДПРОЕКТ"

ИЗМ.		КОЛ.	УЧ.	ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Михайлов					
ГАП	Михайлов					
Схема планировочной организации земельного участка						
01/05 -15 -ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерными коммуникациями. В МКР-2 жилого района "Соког", в пределах территории ограниченной ул. Бурмакинской ул., Черноградной, просп. Фрунзе, строение №15, участок №5 в г. Ярославле.						
Разраб		Белова		Лист		6
Лист		Р		Листов		6
Сводный план инженерных сетей М1:500		"Регионпроектстрой"		ООО		Формат А2

СОГЛАСОВАНО

ИМБ. № ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИМБ. №