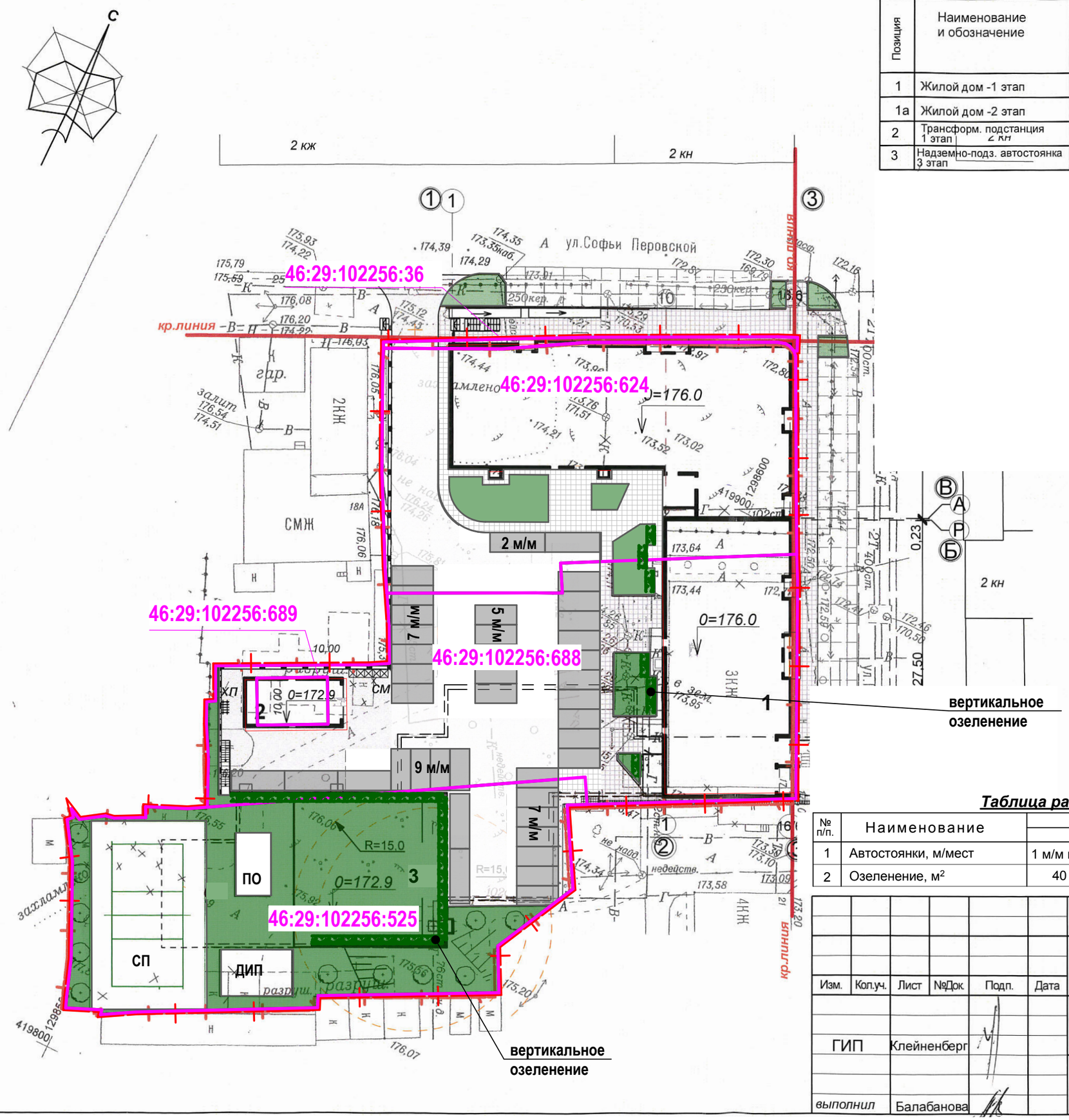

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ и СООРУЖЕНИЙ

Позиция	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: секций	Количество: квартир, здания	Количество: квартир, всего	Площадь, м²: застройки, здания	Площадь, м²: застройки, всего	Площадь, м²: общая площадь квартир, здания	Площадь, м²: общая площадь квартир, всего	Строит.объем м³: Зданий	Строит.объем м³: Всего
1	Жилой дом -1 этап	17	1	128	128	772,6	772,6	8541,32	8541,32	41104.0	41104.0
1а	Жилой дом -2 этап	17	1	110	110	580,4	580,4	6380,84	6380,84	30141,0	30141,0
2	Трансформ. подстанция 1 этап	1	—	—	—	53.2	53.2	51.1	51.1	159.6	159.6
3	Надземно-подз. автостоянка 3 этап										

Таблица площадок

№ п-п	Площадки	Кол-во, м²
ДИП	Для игр детей дошк. и млад.шк.возраста	54,2
ПО	Для отдыха взрослого населения	56,1
СП	Для занятия физкультурой	359,2
ХП	Для хозяйственных целей	19,0

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельных участков	м²	4950,0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	1425,4
	- проектируемого жилого дома	м²	1353,0
	- проектируемой ТП	м²	53,2
3	Процент застройки	%	28,8
4	Площадь твёрдых покрытий в т.ч.	м²	2095,4
	-проектир. асфальтобетонного покрытия	м²	1536,6
	-проектир. покрытия тротуарной плиткой	м²	504,6
	-проектир. песчано-грунтового покрытия	м²	54,2
5	Площадь озеленения :	м²	1980,0
	в т.ч. площадь вертикального озеленения	м²	550,8
6	Процент озеленения	%	40
7	Места хранения легковых автомобилей:		190
	- подземная автостоянка 1 ур. - 50 м/м 2 ур. - 50 м/м 3 ур. - 50 м/м		150
	- плоскостные автостоянки - 40 м/м		40
8	Площадь встроенных помещений	м²	956,12

Таблица расчета парковочных мест и озеленения

№ п/п.	Наименование	По нормам: На 1 ед.	По нормам: Требуемое кол-во	По проекту
1	Автостоянки, м/мест	1 м/м на 80 м² общей площади кв.	187	190
2	Озеленение, м²	40 % от площади участка	1980	1980

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Клейненберг			
выполнил		Балабанова			

02/ПР-01-14

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул.С.Перовской-ул.Гайдара в г.Курске

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	3	

Схема планировочной организации земельного участка

НЭФ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.