

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«РИК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665048336

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2018

№ 36-RU36302000-208-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | v |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка по ул. Дорожная, 9 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA.RU.610822 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-0043-18 от 29.06.2018 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0506048:1002 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0506048 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | <u>изменение 1</u> | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка (площадь 3889 кв. м) №RU-36302000-0000000000010353, от 29.06.2018 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации городского округа город Воронеж от 18.01.2016 № 12 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами: Пеше-Стрелецкая, Дорожная, Космонавтов в городском округе город Воронеж» | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация по объекту: «Жилая застройка по ул. Дорожная, 9 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения» разработана ООО «Жилпроект 2», ООО «Жилпроект 3» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 10560,0 | Площадь участка (га): | 0,3889 |
| | Объем (куб. м): | 35616,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 1836,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | |

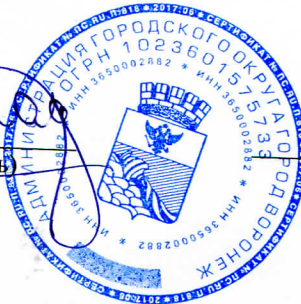
| | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------------|
| В т. ч. количество подземных этажей (техподполье) (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 676,4 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир - 151 шт.; общая площадь квартир - 7715,9 кв. м; жилая площадь квартир - 4061,7 кв. м; общая площадь с учетом летних помещений - 7941,5 кв. м; помещение консьержа - 9,1 кв. м; помещение уборочного инвентаря - 2,4 кв. м; электрощитовая - 9,3 кв.м; помещение телеоборудования - 8,1 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | г. Воронеж, Дорожная, 9 (поз. 2) |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “20” 09 2019 г. в соответствии с _____
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту:
 «Жилая застройка по ул. Дорожная, 9 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“20” 12 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “19” 05 2020 г.

Зам. глав администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“19” 08 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью
(3) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв



Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 20.12.2018 № 36-RU36302000-208-2018

1. Изменение 1:

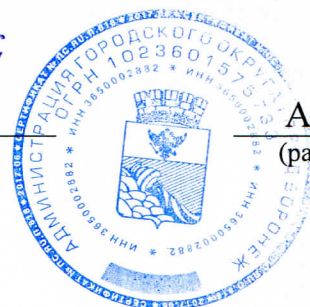
| | |
|---|--|
| Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-0000000000010633 от 09.10.2018 |
|---|--|

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 16 ” 06 2020 г.


(подпись)



А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено печатью
(3) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области градостроительства

Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева И.М. Григорьева

