

Ведомость жилых и общественных зданий						
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь, кв.м	Примечание	
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями I очереди IV этап	11	144	1218,0	6596,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 6596,6 кв.м
2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями I очереди IV этап	11	144	1244,0	6596,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 6596,6 кв.м
3	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями I очереди IV этап	11	156	1253,0	7267,8	Условная общ. назначение жил. помещений, 7267,8 кв.м
4	Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	10	234	1832,1	10238	Условная общ. назначение жил. помещений, 10238 кв.м
5	Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	156	1268,0	7376,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 7376,6 кв.м
6	Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	234	1901,0	11103,3	Условная общ. назначение жил. помещений, 11103,3 кв.м
7	Многоэтажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями I очереди IV этап	11	156	1282,0	7376,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 7376,6 кв.м
8	Многоэтажный жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	144	1217,0	6596,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 6596,6 кв.м
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	144	1240,0	6596,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 6596,6 кв.м
10	Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	144	1282,26	6235,65	Условная общ. назначение жил. помещений, 6235,65 кв.м
11	Многоэтажный жилой дом №11 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	156	1252,0	7376,6	Условная общ. назначение жил. помещений, 7376,6 кв.м
12	Многоэтажный жилой дом №12 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	196	1233,0	6952,56	Условная общ. назначение жил. помещений, 6952,56 кв.м
13	Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	303	2729,0	14621,06	Условная общ. назначение жил. помещений, 14621,06 кв.м
14	Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями I очереди II этап	11	303	2705,0	14621,06	Условная общ. назначение жил. помещений, 14621,06 кв.м
15	Итого:	-	2614	21694,28	119555,75	
16	ТП (трансформаторная подстанция) I очереди II этап	1	-	47,5	-	Разрабатывается в составе проекта электросети
17	ТП (трансформаторная подстанция) I очереди II этап	1	-	47,5	-	Разрабатывается в составе проекта электросети
18	Жилой дом	5-6	-	-	-	Сущ.
19	Жилой дом	5-6	-	-	-	Сущ.
20	КНС	-	-	-	-	Разрабатывается в составе проекта электросети

Экспликация площадок				
№ п/п	Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
I	Площадка для отдыха дошкольного возраста	4	2802,0 кв.м	Проект.
II	Площадка для занятий физкультурой	4	3270,0 кв.м	Проект.
III	Площадка для занятий спортом	5	720,0 кв.м	Проект.
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	2	444,0 кв.м	Проект.
V	Площадка ТБО (хоз.площадка)	3	270,0 кв.м	Проект.
VI	Хозяйственная площадка	2	338,0 кв.м	Проект.
VII	Автономный жилой дом и офисов	1	403 кв.м	Проект.
VIII	Автономия для инвалидов	1	174 кв.м	Проект.
IX	Гостевые стоянки жилых домов	1	683 кв.м	Проект.
X	Гостевые стоянки для инвалидов	1	77 кв.м	Проект.
XI	Автономия для МГН	1	14 кв.м	Проект.

Рисунки приближены к количеству машино-мест произведённые согласно СНиП 22-33/88, 2017 г. 7.2.2

Население жилого комплекса: 3989 чел.

Население жилого дома №4: 242 чел.

Средствально требуемое количество машино-мест на жилой комплекс должен составлять: 3989 (1000х3,5) + 197 кв.м

По проекту, на территории жилого комплекса запроектировано 1351 кв.м в т.ч. 59 кв.м для постоянного хранения и т.ч. 760 кв.м для временного хранения

На территории жилого комплекса предусмотрены открытые автобусные остановки для постоянного хранения машино-мест на 591 машино-мест и открытые автобусные остановки для временного хранения на 760 машино-мест. Недостающие (1237 машино-мест) для проекта машино-мест размещаются за границами участка на территории коммунальных зон, предусмотренных проектом планировки.

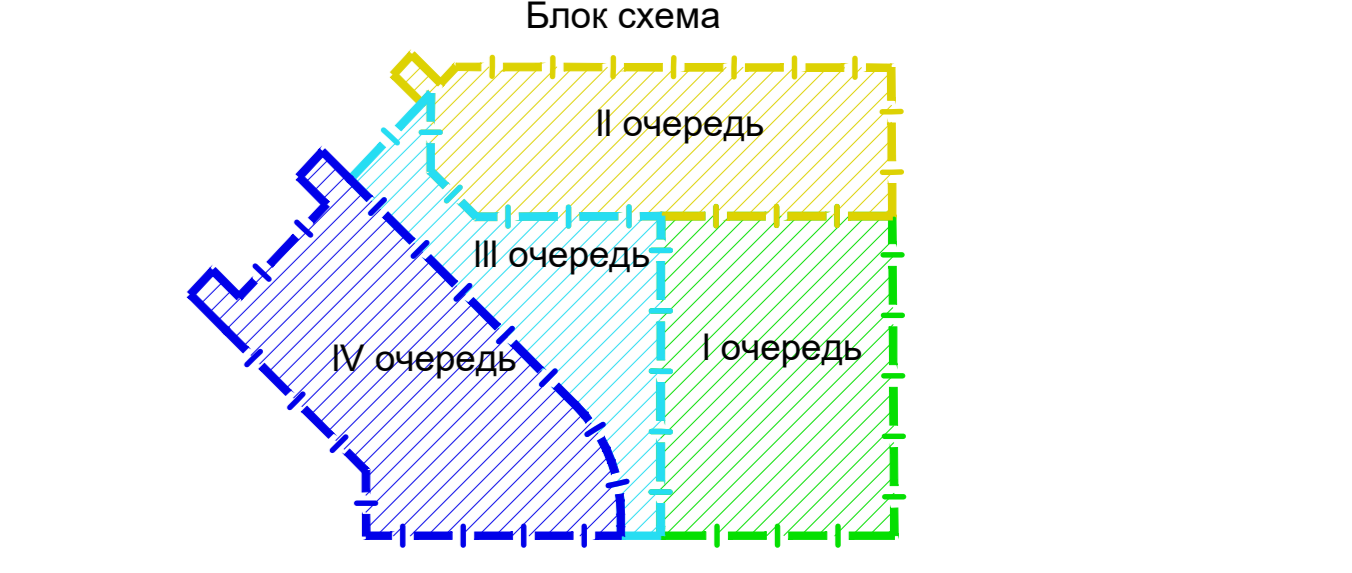
Средствально требуемое количество машино-мест на жилой дом №4 должен составлять: 242 (1000х3,5) + 85 кв.м

По проекту, на территории жилого дома №4 запроектировано 96 кв.м

На территории жилого комплекса предусмотрены открытые автобусные остановки для временного хранения на 96 машино-мест. Недостающие машино-места для проекта размещаются за границами участка на территории коммунальных зон, предусмотренных проектом планировки.

Проект легкового автотранспорта на территории предусмотрен двухсторонним. Места расположения стояночных мест фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Условная граница проект.
 - Граница отвода
 - I очередь
 - II очередь
 - III очередь
 - IV очередь
 - Понижение бордюрного камня
 - Проектируемое покрытие тротуаров из асф.бет. Тип-1
 - Проект. покрытие отмосток и плыв. ТБО из асф.бет. Тип-2
 - Проектируемое покрытие площадок из ПГС. Тип-3
 - Проект. покрытие спортивных площадок из асф.бет. Тип-4
 - Проектируемые газоны.
 - Парковочное место
 - Парковочное место для инвалида
 - Парковочное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (МГН)
 - Дождерриемая решетка
 - Предлагаемое движение легкового автомобильного транспорта
 - Предлагаемое движение грузового транспорта
 - Предлагаемое движение пешеходов
 - Выходная зона в помещения общественного назначения
 - Входная зона в подвезд жилого дома



Лист № 01/2021/51-4023