

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Капитал Инвест», ИНН 4632068378

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305000, г. Курск, ул. Володарского, д. 70 оф 9/6.

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.10.2017 г.

№ 46-Ru46302000-3602-2017

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-0027-17 от 03.10.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102319:847
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102319
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 463020005719 выдан 15.09.2017 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «НЕФ» в 2017 году. Шифр 07/ПР-17.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	4.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского		
	Общая площадь (кв. м):	здания – 28 974,25	Площадь участка (кв. м): 4 410,0
	Объем (куб. м):	92 280,3	в том числе подземной части (куб. м): 21 348,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	3 400,0	
	Иные показатели	Многоэтажный жилой дом на 153 квартиры состоит из 3-х корпусов и подземной автостоянки (корпус 1 на 137 квартир состоит из 2-х секций надземной этажностью - 17 шт., корпус 2 на 8 квартир состоит из 1-й секции надземной этажностью - 6 шт.; корпус 3 на 8 квартир состоит из 1-й секции надземной этажностью - 3 шт.). Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 15 610,87 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17 155,00 кв.м. Площадь нежилых помещений – 1 041,45 кв.м. Общая площадь автостоянки – 6 578,0 кв.м. Количество парковочных машино-мест – 166 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « **12** » **февраля 2021** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.А. Казимирик

(расшифровка подписи)

« **12** » **октября 2017** г.