

Жилой дом на перекрестке
ул.Интернациональной и
Интернационального переулка в
г.Сыктывкаре



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

30-03-18-ПЗУ

Том 2

Вологда, 2018



Жилой дом на перекрестке
ул.Интернациональной и
Интернационального переулка в
г.Сыктывкаре

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

30-03-18-ПЗУ

Том 2

Руководитель  С. А. Вадурин
Главный инженер проекта  В. Н. Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2018

Содержание тома 2





Лист	Наименование	Примечание
30-03-18-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
30-03-18-СП	Состав проектной документации	
30-03-18-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
30-03-18-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным Законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	30-03-18- ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
								Содержание тома 2	П	1	1
ГИП			Квасников		06.18						
ГАП			Пылаев		06.18						
Архитектор			Бушковская		06.18						
Норм.контр.			Квасников								

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г.)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	30-03-18 -ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	30-03-18 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	30-03-18 -АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	30-03-18 - КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	30-03-18 - ИОС 1	Система электроснабжения	
5.2	30-03-18 - ИОС 2	Система водоснабжения	
5.3	30-03-18 - ИОС 3	Система водоотведения	
5.4	30-03-18 - ИОС 4	Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	30-03-18 - ИОС 5	Системы связи	
5.6	30-03-18 - ИОС 6	Система газоснабжения	
5.7	30-03-18 - ИОС 7	Тепломеханические решения котельной	
Раздел 6. Проект организации строительства			
-----	-----	-----	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7	30-03-18 - ПОД	Проект организации демонтажа	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-03-18-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8	30-03-18-00С	Мероприятия по охране окружающей среды	
---	--------------	--	--

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	30-03-18 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	--------------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	30-03-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
----	--------------	---	--

Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10.1	30-03-18-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	
------	-------------	---	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

-----	-----	-----	
-------	-------	-------	--

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1	30-03-18-ЭЭ	Энергетическая эффективность	
------	-------------	------------------------------	--

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

11.2	30-03-18-НПР	Капитальный ремонт	
------	--------------	--------------------	--

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12	30-03-18-ЭП	Энергетический паспорт	
----	-------------	------------------------	--

Раздел 13. Прилагаемая документация

	309-2018-ТО-ГД	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»
	309-2018-ТО-ГЛ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»
	309-2018-ТО-ЭК	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30-03-18-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный жилой дом расположен в квартале, ограниченном улицей Интернациональной и пер. Интернациональным, в г. Сыктывкаре Республики Коми.

Проектируемый многоэтажный жилой планируется расположить на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106017:276, площадью – 4401 кв.м. для строительства, дальнейшей эксплуатации и обслуживания. При этом площадки для эксплуатации и обслуживания указанного жилого дома размещены в границах участка благоустройства.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании договора подряда №30-03-18 от 30.03.2018, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка №RU11301000-0000000000006512, технических и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

Площадка для строительства расположена в квартале ул.Домны Каликовой- ул.Ленина- ул.Колхозная- ул.Интернациональной.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года. Рельеф площадки в контуре жилого дома характеризуется отметками 87-90 м (в местной системе высот).

Климат района строительства умеренно-континентальный. Климатический пояс - I В.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих дорог. План организации рельефа участка проектирования выполнен методом красных проектных горизонталей с сечением 0,1 м в увязке с окружающим рельефом и благоустройством.

Подземные коммуникации представлены водопроводом, канализацией, электрическими кабелями, газопроводом.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в следующих системах:

система координат: местная г. Сыктывкар;

система высот: Балтийская.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

30-03-18-ПЗУ. ТЧ

ГИП	Квасников		06.18
ГАП	Пылаев		06.18
Архитектор	Бушковская		06.18
Норм.контр.	Квасников		

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Текстовая часть



Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Жилой дом располагается в жилой зоне города в соответствии с генпланом территории и функциональным зонированием. Участок находится за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий, сооружений.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой дом запроектирован на селитебной территории города и занимает 26,02% от площади выделенного участка.

Застройка участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и правоустанавливающих документов на земельные участки.

При проектировании соблюдены пятно и процент застройки, а также минимальные отступы от границ участка.

При посадке здания на участке строительства максимально учитывался рельеф участка с обеспечением оптимальных подъездов транспортных средств, пожарных машин и подходов до каждой секции здания.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, а так же зеленых насаждений. Расстояния от площадок до окон соответствуют нормативным требованиям.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар". (5,1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места – 22,5 кв.м.). Для постоянного хранения автомобилей жильцов проектируемого жилого дома, проектом принято – 36 м/место ($159 \times 5.1 / 22.5 = 36.04$):

а) из них автостоянки для МГН (в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"), принято 4 м/м (10%);

б) в том числе гостевые автостоянки (для временного хранения автомобилей) – не менее 25% – 10 шт..

Места для парковки маломобильных групп населения и гостевые автостоянки размещаются в границах участка благоустройства.

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Въезд на территорию жилого дома организован со стороны ул. Интернациональная и пер. Интернациональный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-03-18-ПЗУ. ТЧ

Лист

2

К жилому дому со стороны фасадов в осях "1-14" и в осях "А-Р" обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. Расстояние от края противопожарного проезда до стены здания принято 5,0 – 8 м., ширина проезда для пожарной техники принята от 4,2-5,5 метра. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к входам в здание. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку проведения изысканий возможен в течение всего года. Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

Технико-экономические показатели участка благоустройства для проектируемого дома

П/П	Наименование	Площадь		
		Норматив	В гр.уч.	В гр.благ.
1	Площадь участка с кадастр.ном. 11:05:0106017:276	-	4401.00	793.1
2	Площадь застройки, кв.м.	-	1145.2	-
3	Площадь отмостки, кв.м.	-	155.6	-
4	Площадь проездов (в т.ч. автостоянки), кв.м.	-	1338.0	486.1
5	Площадь тротуаров, кв.м.	-	373.0	138.5
6	Площадь пешеходных дорожек, кв.м.	-	22.6	-
7	Площадь площадки для игр детей, кв.м.	159x0.7= 111.3	111.4	-
8	Площадь физкультурно-спорт. площадки, кв.м.	159x2.0= 318.0	318.5	-
9	Площадь площадки для отдыха взрослого населения, кв.м.	159x0.1= 15.9	27.0	-
10	Площадь хозяйственных площадок, кв.м.	159x0.3= 47.7	47.9	-
11	Площадь озеленения, кв.м.	159x5.0= 795.0	861.8	168.5
12	Расчетное кол-во автомобилей для жильцов дома, шт.	159x5.1/22.5=36.04	36	-
	- в том числе для хранения автомобилей МГН (10%)	10 %	4 м/м	-
	- в том числе гостевые парковки (25%), шт.	9 м/м	10 м/м	-
13	Процент застройки территории	-	26.02 %	-
14	Расчетное число жителей, чел.	6152.04/38.6=159.3чел.	159	
15	Кол-во этажей, шт.	-	11	
16	Кол-во жилых этажей, шт.	-	10	
17	Общая площадь квартир, кв.м.	-	6152.04	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

30-03-18-ПЗУ. ТЧ

Лист

3

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.
- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу в проектируемые дождеприемные колодцы с последующим отводом в ливневую канализацию. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а также планируется посадка новых экземпляров деревьев и декоративных кустарников.

На расстоянии пешеходной доступности от жилого комплекса предусматриваются места хранения автомобилей в многоуровневом паркинге. На территории комплекса организованы пожарные проезды, необходимые для проезда пожарных машин.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилых домов предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детские площадки, физкультурные площадки, хозяйственные площадки.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- плиточное покрытие тротуаров (дорожная плитка);
- отмостка с плиточным покрытием (дорожная плитка);
- покрытие из резиновой плитки (типа EcoStep) для детской площадки;
- песчано-гравийное покрытие спортивной площадки;
- плиточное покрытие площадок для сушки делья, площадок для отдыха взрослого населения и пешеходных дорожек

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров - БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 4 региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми, утвержденных приказом Минархстроя РК №07-ОД от 29 января 2008 года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-03-18-ПЗУ. ТЧ

Лист

4

Расчетная норма заселения жилого фонда принята согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми (38.6 кв.м. общей площади на человека).

Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской площадки принято 12.0 м., до физкультурной площадки – 10.0 м.

Все площадки для обслуживания жилого дома оснащены оборудованием, на территории предусмотрены скамейки и урны для мусора.

Проектом предусмотрено озеленение территории, вдоль здания разбиты газоны и цветники. Посадка деревьев и кустарников запроектирована с учетом необходимых расстояний от существующих, строящихся и вновь проектируемых зданий.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны принята 5 кв.м./чел. Проектом предусматривается посадка новых деревьев и кустарников местных пород. Территория участка строительства требует обновления плодородного слоя для устройства газонов и цветников. Озеленение производится с внесением плодородного слоя почвы на участках озеленения не менее 20 см. Посев газонов производится смесью трав на 1 м кв. в граммах: овсяница красная – 1,5 г, мятлик луговой – 10 г, полевица белая – 1 г.

На территории предусматриваются площадки для хозяйственных целей (в том числе площадки для мусороконтейнеров).

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего – 2,4 м³/год. (на основании п 2.18.1, об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа “Сыктывкар” от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57);

$$x = P_{год} * t * K_1 / 365 * E,$$

где $P_{год} = 2,4 \times 159 \text{ чел} = 381.6$ – годовое накопление мусора

$t = 1$ – период вывоза мусора в сутки.

$K_1 = 1,25$ (const) – коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$ вместимость контейнеров (0,75м³)

$$x = 381.6 * 1 * 1,25 / 365 * 0.75 = 0.98 \approx 1 \text{ контейнер}$$

Проектом предусмотрена установка 2 мусороконтейнеров. Вывоз твердых бытовых отходов предполагается не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы “Ника” (или аналогичное у другого производителя).

Ограждение площадок для мусороконтейнеров предполагается выполнить из сетки “рабицы” по ГОСТ 5336-80* высотой $h=1,8$ м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Здание многоквартирного жилого дома увязано с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью города, что обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Въезд на территорию жилого дома организован со стороны ул.Интернациональной и со стороны Интернационального переулка.

Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На территории жилого дома заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012 Перед перепадом высот в местах съезда на проезжую часть предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке. Тактильные дорожные указатели размещены на тротуарах на расстоянии 800 мм от кромки проезжей части.

Для МГН проектом (в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"), принято 4 м/м (10%). Места для парковки маломобильных групп населения размещаются в границах участка благоустройства.

Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане расположен в соответствии с противопожарными нормами. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию со стороны фасада в осях 1-14. Вдоль проезжей части улицы Интернациональной, предусмотрено уширение проезжей части на 5.5м. Подъезд пожарных машин предусмотрен со стороны фасада в осях "А-Р", ширина проезда не менее 4.2м. Расстояние от края противопожарного проезда до стены здания принято 5-8 м., ширина проезда для пожарной техники -4,2-5,5 метра. Обеспечен доступ пожарных в любую квартиру («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №22.07.2008г., ст. 67). Радиусы закругления проезда соответствуют нормативным требованиям. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам (см.раздел ПБ), и входам в здание.

Инсоляция

При разработке проекта на выделенном участке, объемно-планировочные решения жилого дома выполнены с учетом размещения на генплане в соответствии с требованиями инсоляции жилых комнат в квартирах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий."

Жилые комнаты ориентированы так, что одна из комнат 1-3-комнатных квартир имеет продолжительность инсоляции не менее 2,5 часов в день, что соответствует продолжительности инсоляции для северной зоны (севернее 58 с.ш.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			30-03-18-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица регистрации изменений

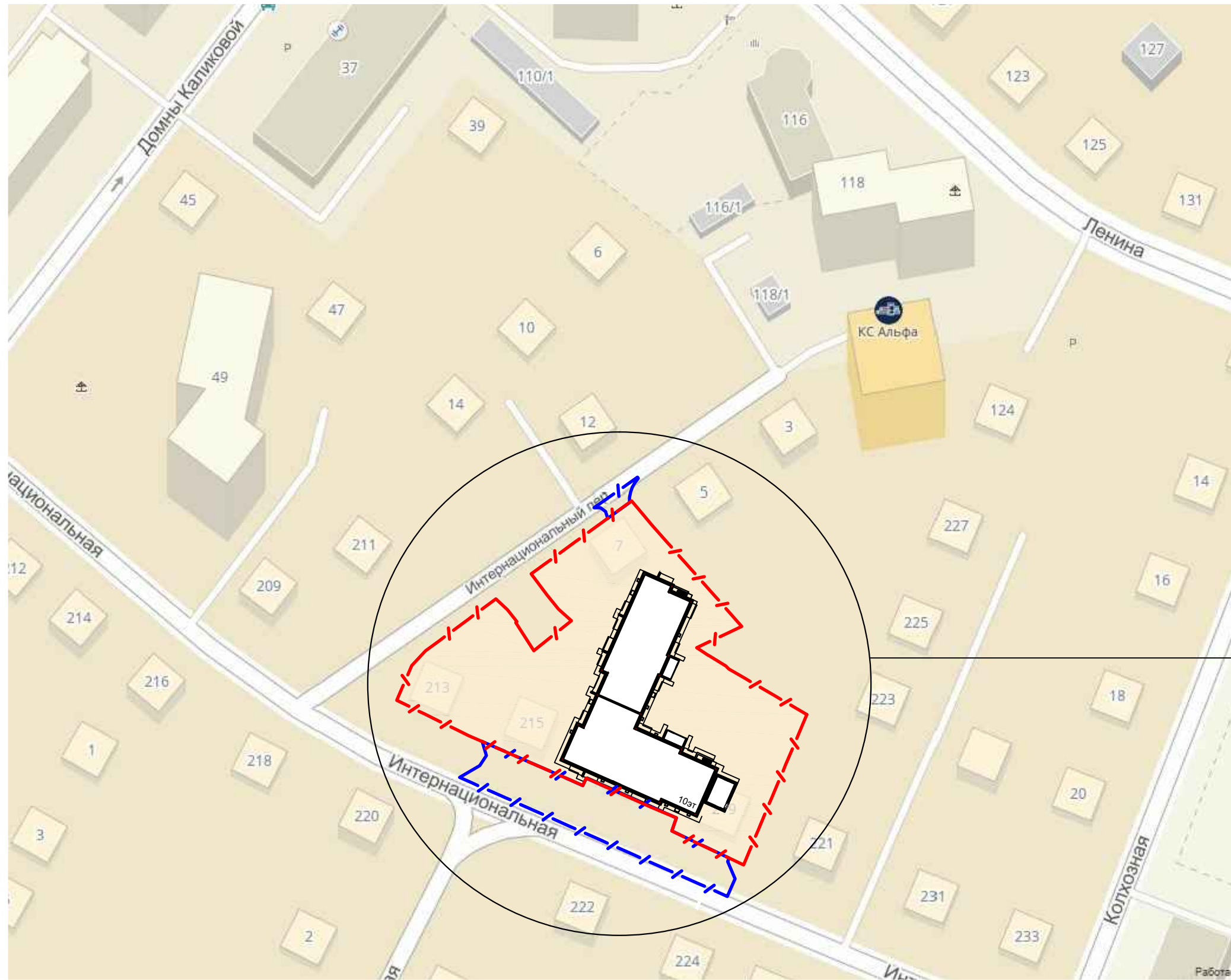
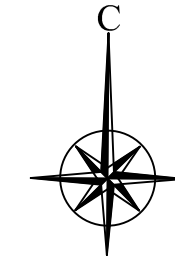
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер докумен.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано		

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

30-03-18-ПЗУ. ТЧ



Проектируемый жилой дом

Условные обозначения:

- граница участка
- граница благоустройства

Примечания:

1. Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: г. Сыктывкар, улица Пушкина, 135.
 Время в пути до проектируемого объекта - 8 минут

30-03-18-ПЗУ

Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре

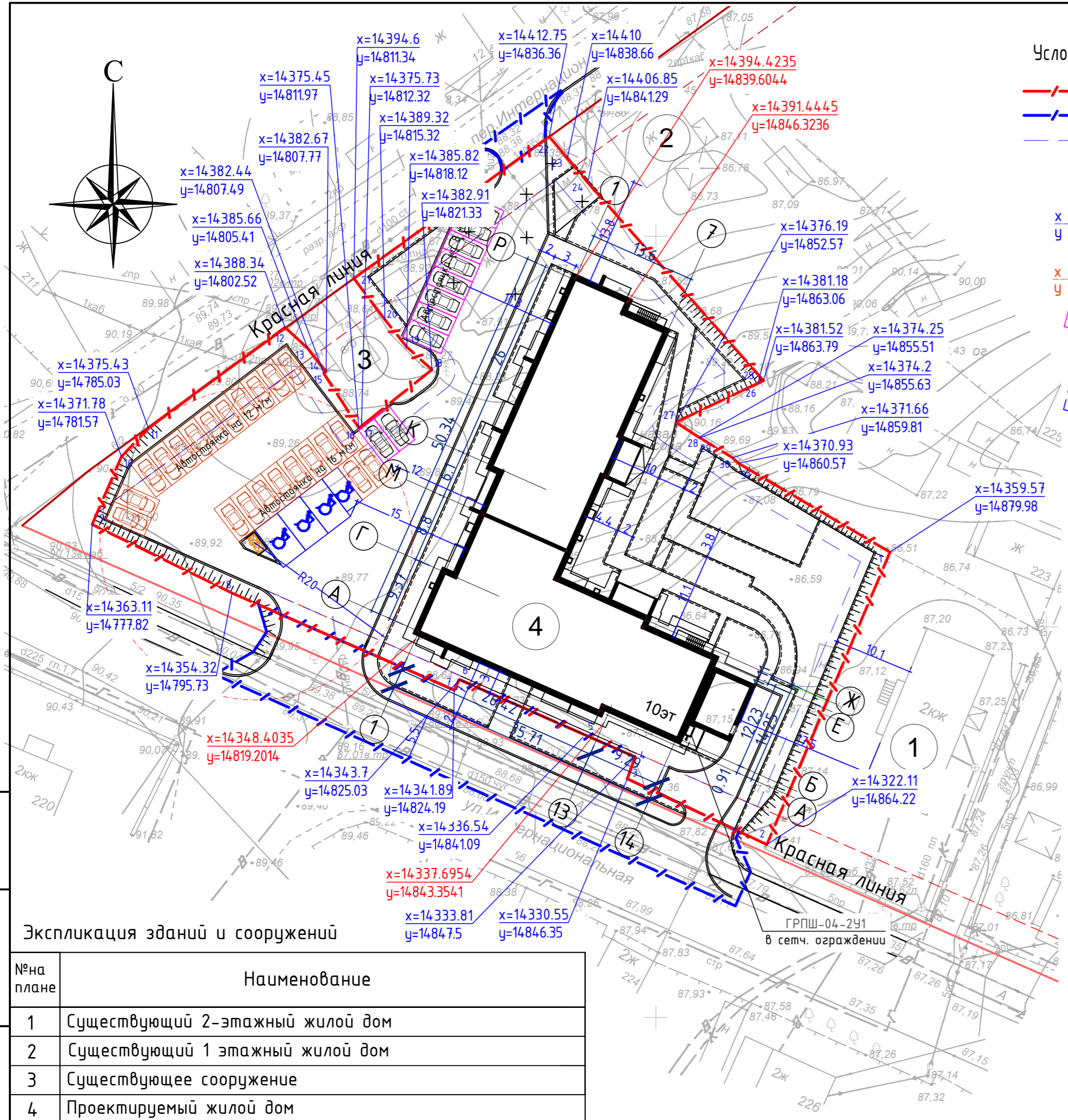
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	06.18
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	06.18
Архитектор		Бушковская		<i>[Signature]</i>	06.18
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	06.18

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



- Условные обозначения:**
- - - - - граница участка
 - - - - - граница благоустройства
 - - - - - место допустимого размещения объекта
 - x=14014.68
y=14366.07 координаты привязки угол границ участка благоустройства
 - x=14080.41
y=14398.94 координаты привязки пересечения осей здания
 - гостевая автостоянка
 - автостоянка для постоян.хранения
 - автостоянка для МГН

Технико-экономические показатели участка благоустройства для проектируемого дома

П/П	Наименование	Площадь		
		Норматив	В гр. участка	В гр. благоустройства
1	Площадь участка с кадастр.ном. 11:05:0106017:276	-	4401.00	793.1
2	Площадь застройки, кв.м.	-	1145.2	-
3	Площадь отмостки, кв.м.	-	155.6	-
4	Площадь проездов (в т.ч. автостоянки), кв.м.	-	1338.0	486.1
5	Площадь тротуаров, кв.м.	-	373.0	138.5
6	Площадь пешеходных дорожек, кв.м.	-	22.6	-
7	Площадь площадки для игр детей, кв.м.	159x0.7= 111.3	111.4	-
8	Площадь физкультурно-спорт. площадки, кв.м.	159x2.0= 318	318.5	-
9	Площадь площадки для отдыха взрослого населения, кв.м.	159x0.1= 15.9	27.0	-
10	Площадь хозяйственных площадок, кв.м.	159x0.3= 47.7	47.9	-
11	Площадь озеленения, кв.м. (прим.4)	159x5.0= 795.0	861.8	168.5
12	Расчетное кол-во автомобилей для жильцов дома, шт.	159x5.1/22.5=36.04	примечание 1	-
	- в том числе для хранения автомобилей МГН (10%)(прим.2)	10 %	3.6 м/м	-
	-в том числе гостевые парковки (25%), шт.	9 м/м	10 м/м	-
13	Процент застройки территории	-	26.02 %	-
14	Расчетное число жителей, чел.	6152.04/38.6=159.3=159чел		159
15	Кол-во этажей, шт.	-		11
16	Кол-во жилых этажей, шт.	-		10
17	Общая площадь квартир, кв.м.	-		6152.04

Примечания к ТЭП:

- Расчет благоустройства выполнен согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
- На автостоянке следует выделять 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

Примечания:

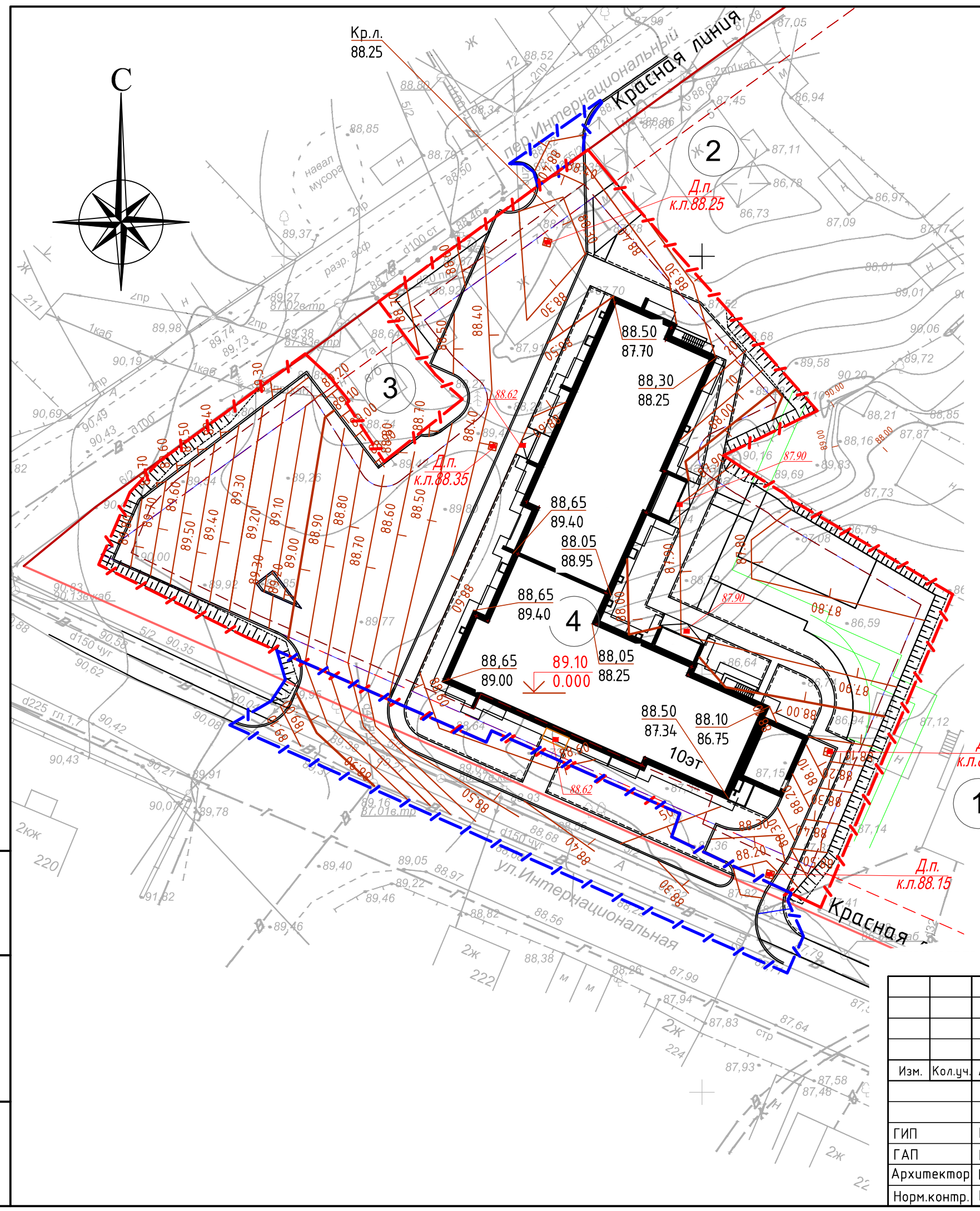
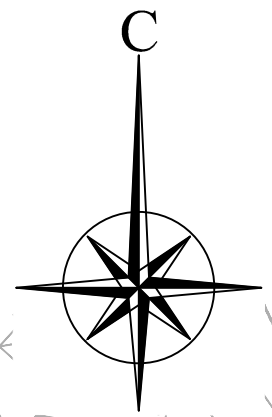
- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Здание привязано методом координат к местной системе г.Сыктывкар.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№на плане	Наименование
1	Существующий 2-этажный жилой дом
2	Существующий 1 этажный жилой дом
3	Существующее сооружение
4	Проектируемый жилой дом

					30-03-18-ПЗУ			
					Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП	Квасников				06.18	Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Пылаев				06.18			
Архитектор	Бушкова				06.18			
Норм.контр.	Квасников				06.18			



Условные обозначения:

- - - - - граница участка
- - - - - граница благоустройства
- - - - - место допустимого размещения объекта
- $\frac{110.50}{110.32}$ красные/черные отметки угол здания
- \blacksquare дренажный колодец

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование
1	Существующий 2-этажный жилой дом
2	Существующий 1-этажный жилой дом
3	Существующее сооружение
4	Проектируемый жилой дом

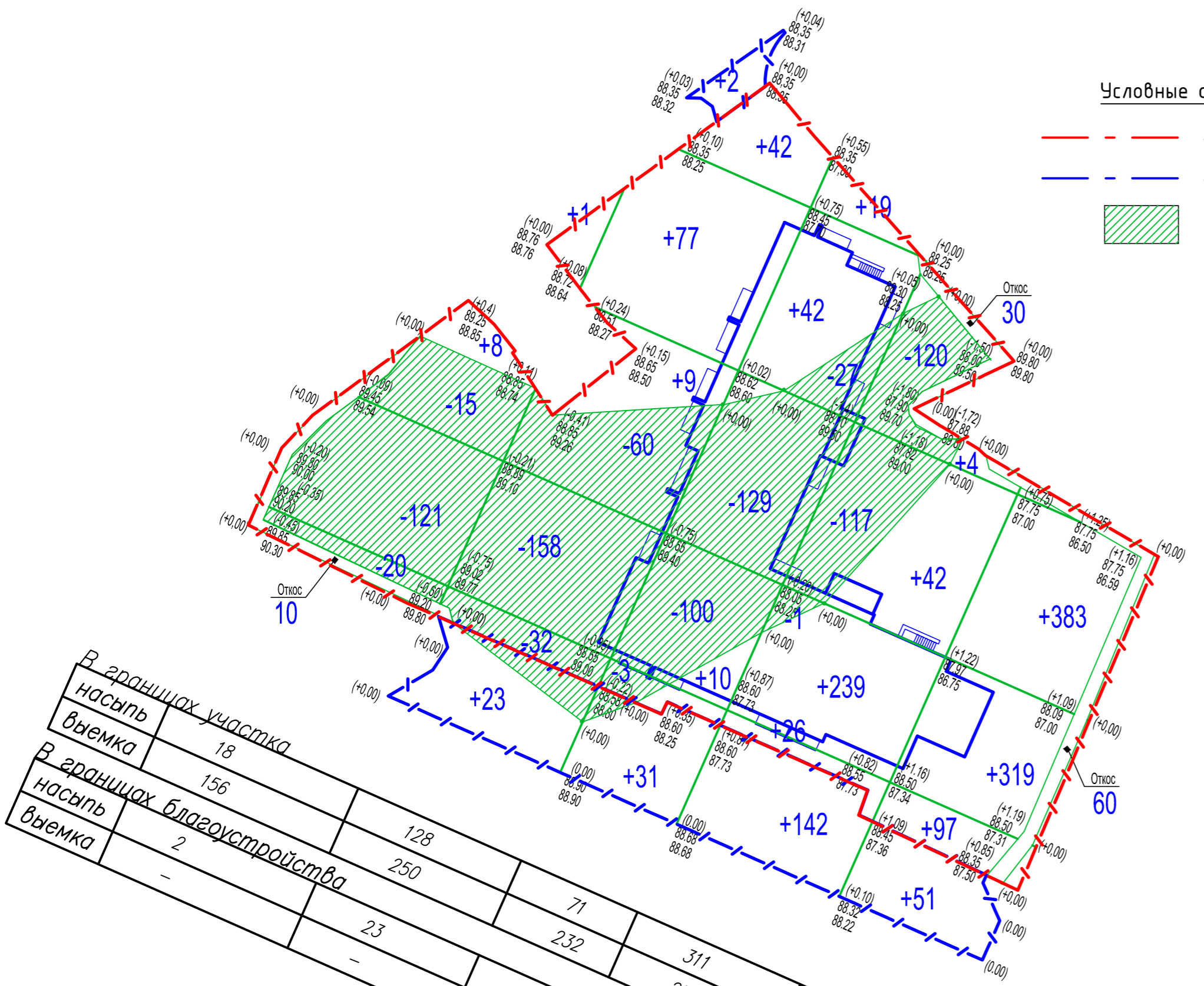
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей
3. Крышки колодцев, попадающих в границы благоустройства, довести до проектных отметок

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

30-03-18-ПЗУ		
Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
План организации рельефа. М1:500		



Условные обозначения:
 - - - - - граница участка
 - - - - - граница благоустройства
 [Зеленая штриховка] Срезка грунта

Ведомость объемов земляных масс

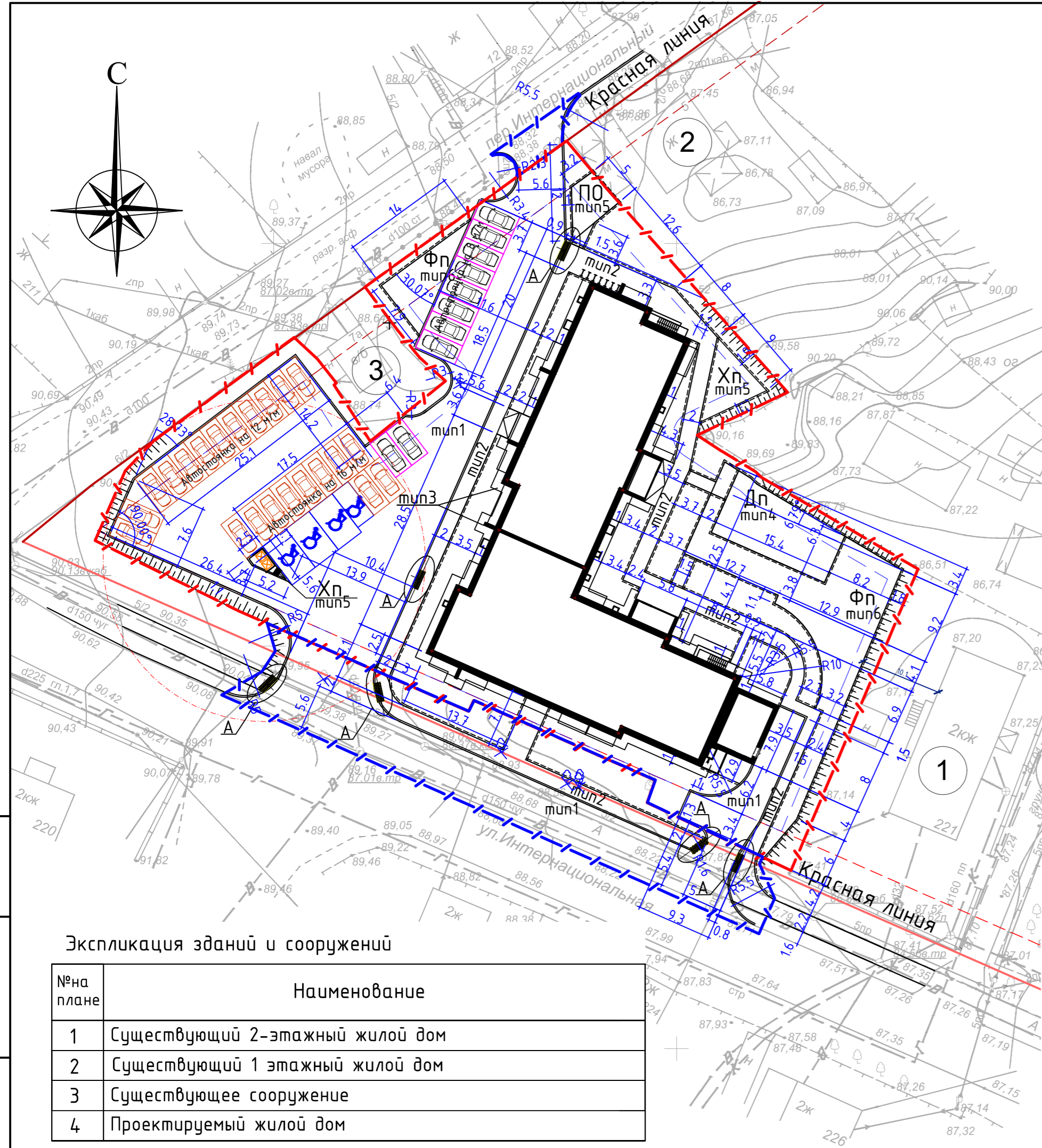
Наименование грунта	Количество, м ³			
	в границах участка		в границах участка	
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1417	876	249	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		1038.19		281.94
а) автомобильных покрытий, t=0.58м		776.04		281.94
б) покрытий тротуаров, t=0.26м		96.98		---
в) отмостки, t=0.18м		40.46		---
г) площадок (плитка), t=0.26м		12.45		---
д) физкультурной площадки, t=0.30м		95.55		---
е) детской площадки, t=0.15м		16.71		---
ж) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2м		---		---
3. Поправка на уплотнение	141.7		24.9	
Всего пригодного грунта	1558.7	1914.19	273.9	281.94
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	(355.49)		(8.04)	
5. Плодородный грунт всего в т.ч.:		880.2		158.62
а) используемый на озеленение	172.36		33.76	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	(707.84)		(124.86)	
6. Итого перерабатываемого грунта	2794.39	2794.39	440.56	440.56

В границах участка									
насыпь	18								
выемка	156								
В границах благоустройства									
насыпь		128		71		311			
выемка	2	250		232		238			
			23		31		889		
						142		51	
									Итого 1417
									Итого 876
									Итого 249

Примечания:
 1. В объемы земляных масс не вошел грунт, разработанный в котлованах и траншеях под здания, сооружения и инженерные коммуникации (кроме растительного грунта) в пределах площади участка строительства.
 2. План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного грунта на толщину h=0,20 см (см. инженерно-геологический отчет).

					30-03-18-ПЗУ			
					Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Квасников				06.18	План земляных масс. М1:500		
ГАП	Пылаев				06.18			
Архитектор	Бушкова				06.18			
Норм.контр.	Квасников				06.18			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			в гр.уч-ка	в гр.дл-ва	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром (в т.ч. а/стоянки) БР-100.30.15	1	1338.0	486.1	
2	Тротуары с покрытием из дорожной плитки с бордюром БР-100.20.8	2	373.0	138.5	
3	Отмостка с покрытием из дорожной плитки (ширина 1м)	3	155.6	-	
4	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой плитки (ширина 1м)	4	111.4	-	
5	Площадка для отдыха взрослого населения с плиточным покрытием	5	27.0	-	
6	Физкультурная площадка с песчано-гравийным покрытием	6	318.5	-	
7	Хозяйственная площадка с плиточным покрытием	5	47.9	-	
8	Озеленение		861.8	168.8	

Условные обозначения:

- граница участка
- граница благоустройства
- место допустимого размещения объекта
- гостевая автостоянка
- автостоянка для постоян.хранения
- автостоянка для МГН
- Дп детская игровая площадка
- ПО площадка для отдыха взрослого населения
- Фп физкультурная площадка
- Хп(сб) хозяйственная площадка (сушка белья)
- Хп(мк) хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)
- А понижение бордюрного камня
- тактильный дорожный указатель по ГОСТ Р 52875 - 2007

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).
- Длина бордюрного камня БР-100,30,15 в границах участка - 227 п.м., в границах благоустройства - 83 п.м. Длина бордюрного камня БР-100,20,8 в границах участка - 454 п.м., в границах благоустройства - 61 п.м.

Экспликация зданий и сооружений

№на плане	Наименование
1	Существующий 2-этажный жилой дом
2	Существующий 1-этажный жилой дом
3	Существующее сооружение
4	Проектируемый жилой дом

30-03-18-ПЗУ

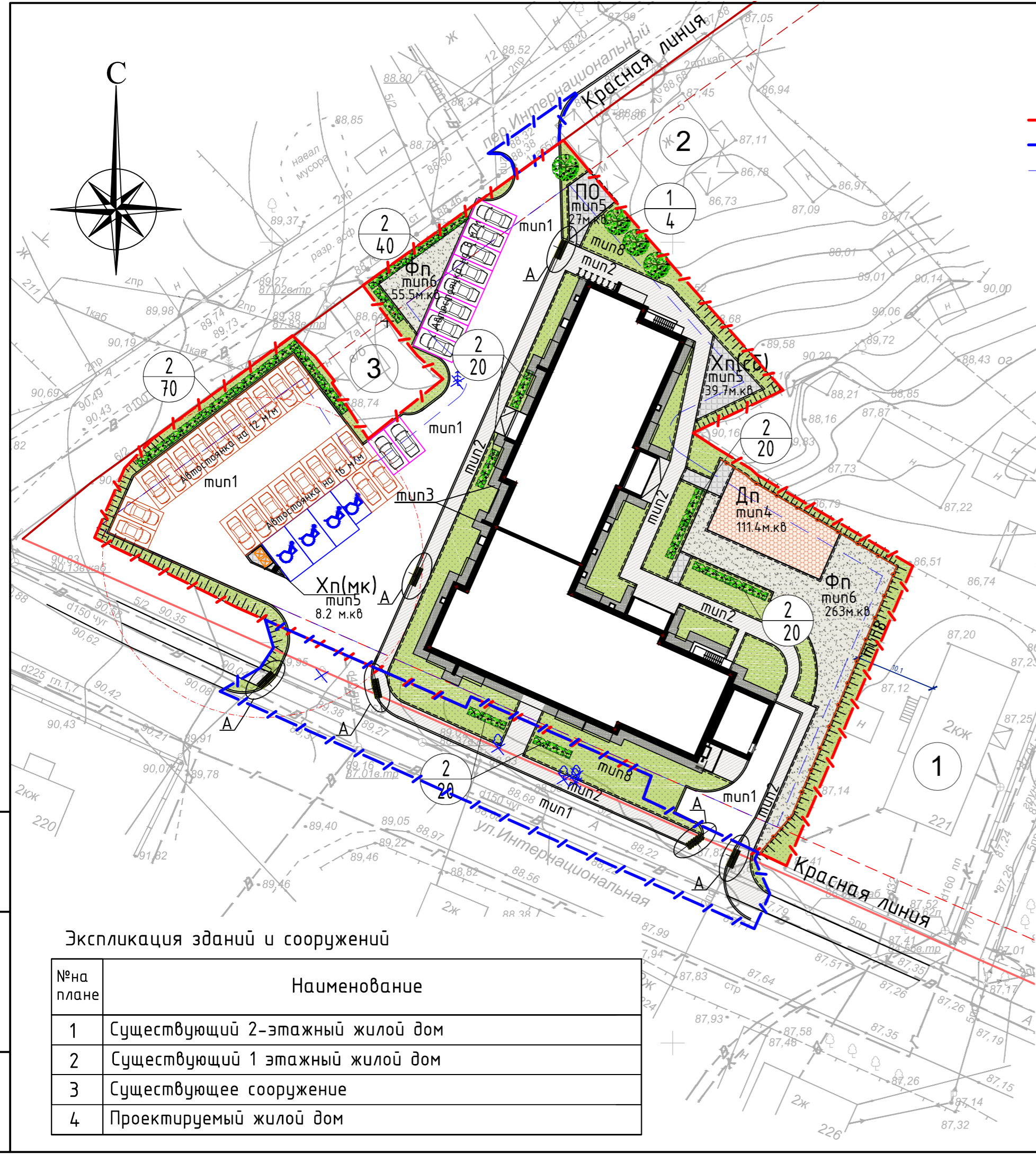
Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП	Квасников				06.18			
ГАП	Пылаев				06.18			
Архитектор	Бушкова				06.18			
Норм.контр.	Квасников				06.18			

План размещения проездов, тротуаров и площадок. М1:500



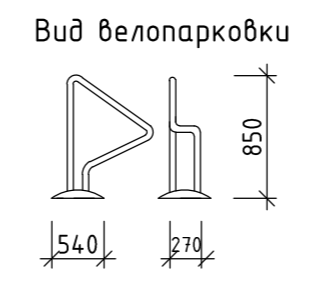
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница участка
- граница благоустройства
- место допустимого размещения объекта

- гостевая автостоянка
- автостоянка для постоянн.хранения
- вновь насаждаемые деревья и кусты
- велопарковка
- автостоянка для МГН



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный	5	4	с комом земли 0,7x0,4м
2	Спирея (рядовая посадка)	3	190	2 куста на 1 м.п.

Типы покрытий:

- тип 1 проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2 тротуары (дорожная плитка)
- тип 3 отмостка
- тип 4 детская площадка (резиновая плитка)
- тип 5 площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 6 физкультурные площадки (песчано-гравийное покрытие)
- газон

- Дп детская игровая площадка
- По площадка для отдыха взрослого населения
- Фп физкультурная площадка
- Хп(сб) хозяйственная площадка (сушка белья)
- Хп(мк) хозяйственная площадка (для мусороконтейнеров)
- понижение бордюрного камня
- тактильный дорожный указатель по ГОСТ Р 52875 - 2007

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются. Количество ликвидируемых деревьев - 5 шт.
- Велопарковки (7 штук) - производитель ООО "Пумори-спорт" код 38107, www.pumorisport.ru или аналогичные.
- Оборудование площадок смотреть лист ПЗУ-9
- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).
- Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру 1.3x2.7м (в плане) 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
- Вдоль откоса поставить ограждение высотой 1.2 м. Длина ограждения - 67 п.м.

Экспликация зданий и сооружений

№на плане	Наименование
1	Существующий 2-этажный жилой дом
2	Существующий 1 этажный жилой дом
3	Существующее сооружение
4	Проектируемый жилой дом

30-03-18-ПЗУ

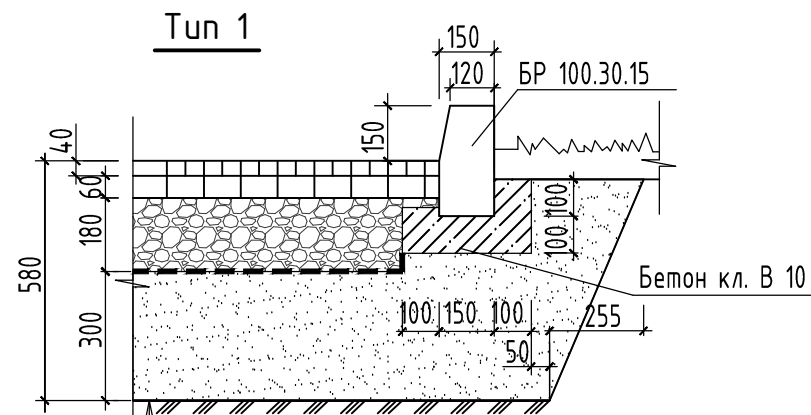
Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП	Квасников				06.18			
ГАП	Пылаев				06.18			
Архитектор	Бушковская				06.18			
Норм.контр.	Квасников				06.18			

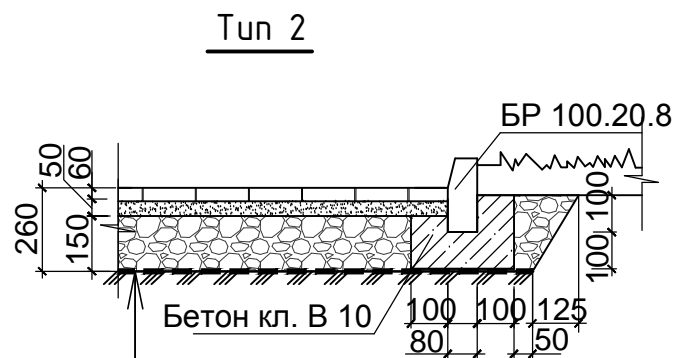
План благоустройства и озеленения. М1:500



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



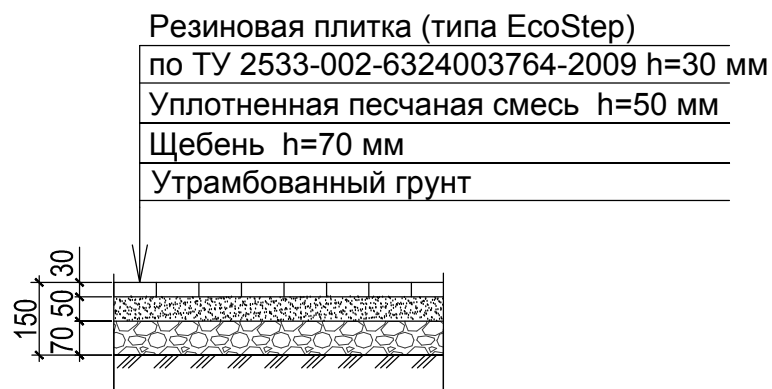
Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II E-60 МПа по СТБ 1033-96, h=40 мм
 Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I СТБ 1033-96, h=60 мм
 Щебень природный ГОСТ 3344-83*, h=200 мм
 Геотекстиль
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 кф>1м /сум., h=350 мм
 Утрамбованный грунт



Дорожная плитка Гост 6665-91 h=60 мм
 Песок по Гост 8736-93* h=50 мм
 Щебень фракции 20-40 мм h=150 мм
 Геотекстиль
 Утрамбованный грунт

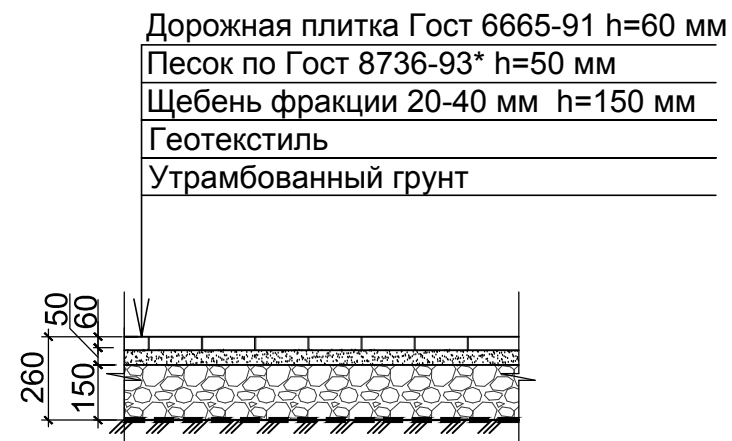


Tun 4



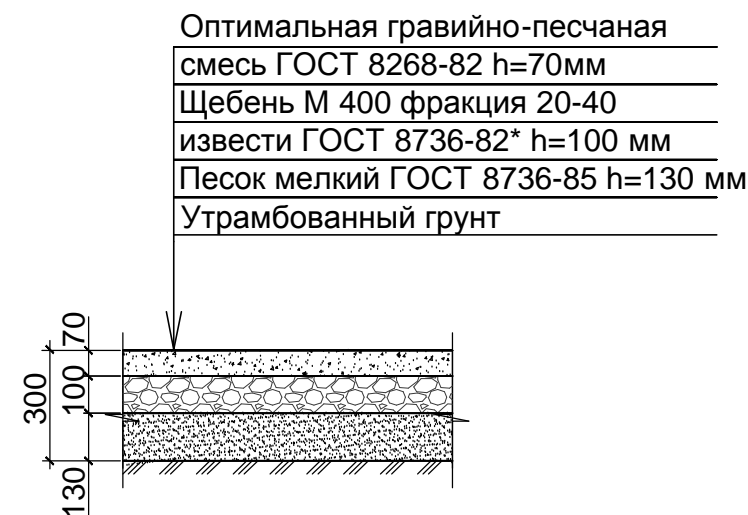
Резиновая плитка (типа EcoStep) по ТУ 2533-002-6324003764-2009 h=30 мм
 Уплотненная песчаная смесь h=50 мм
 Щебень h=70 мм
 Утрамбованный грунт

Tun 5



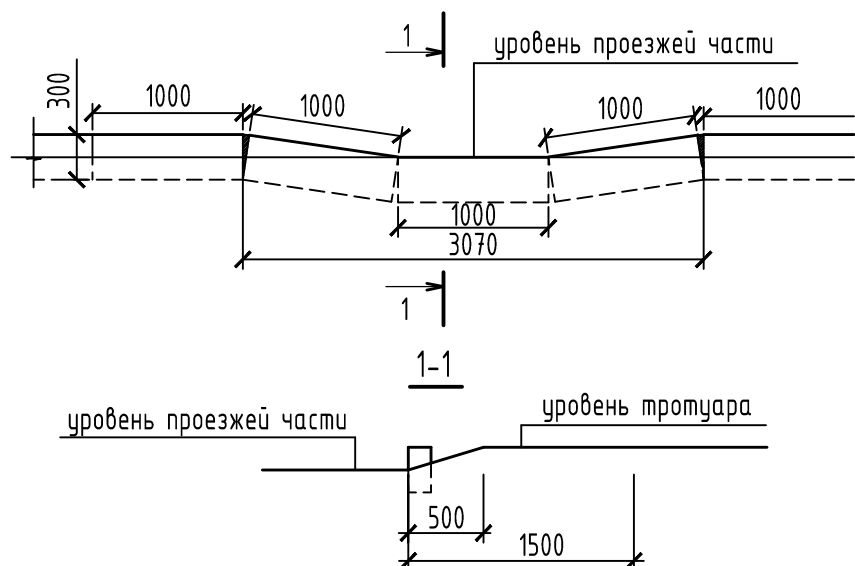
Дорожная плитка Гост 6665-91 h=60 мм
 Песок по Гост 8736-93* h=50 мм
 Щебень фракции 20-40 мм h=150 мм
 Геотекстиль
 Утрамбованный грунт

Tun 6



Оптимальная гравийно-песчаная смесь ГОСТ 8268-82 h=70мм
 Щебень М 400 фракция 20-40 извести ГОСТ 8736-82* h=100 мм
 Песок мелкий ГОСТ 8736-85 h=130 мм
 Утрамбованный грунт

А Деталь установки бордюрного камня



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
3. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд" и МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

						30-03-18-ПЗУ		
						Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	06.18	Конструкции покрытий		
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	06.18			
Архитектор		Бушковская		<i>[Signature]</i>	06.18			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	06.18			

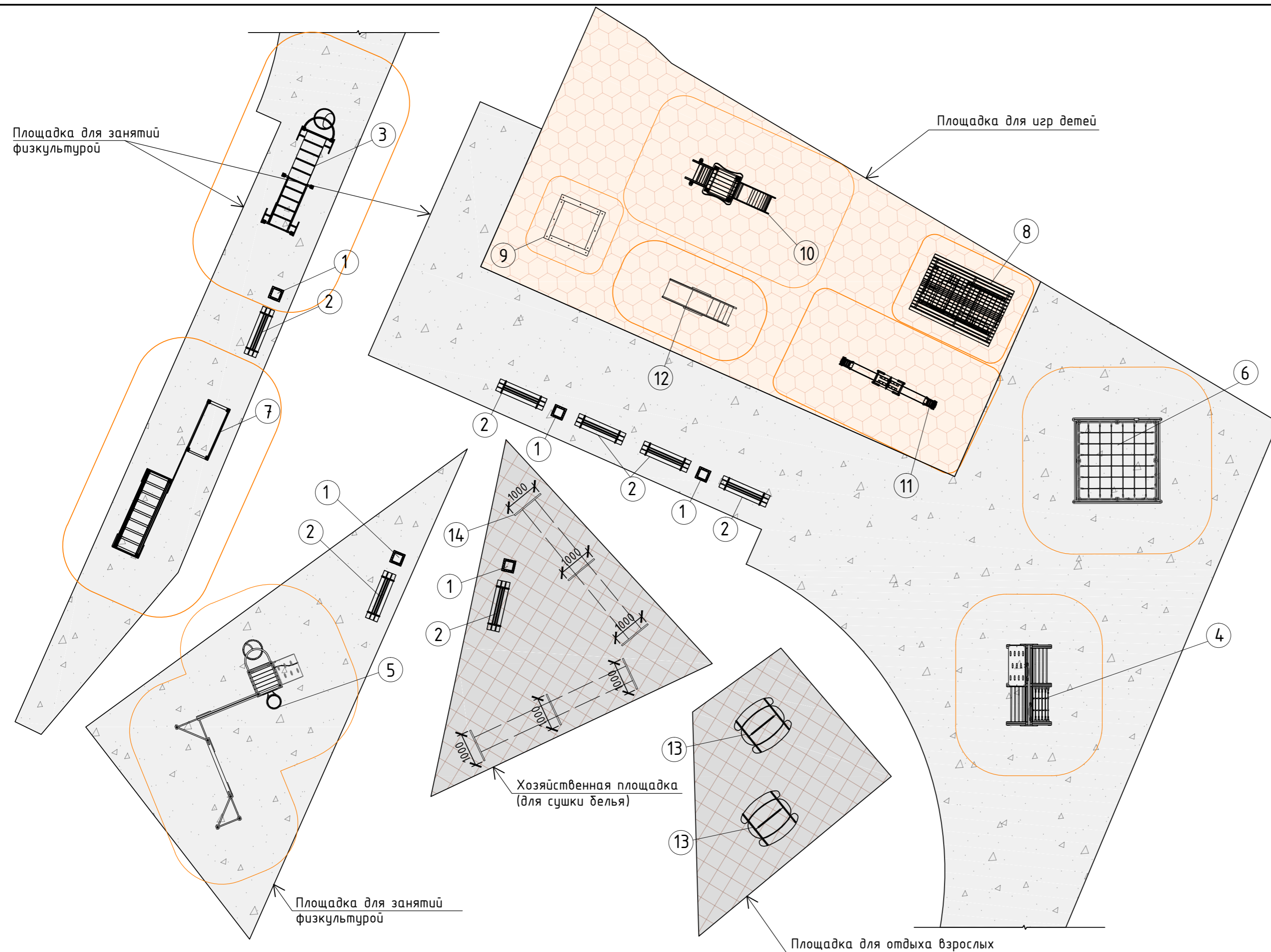
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван на металлических ножках	7	"Ксил", код 2205
2		Урна	5	"Ксил", код 1311
3		Рукоход с брусьями	1	"Ксил", код 6705
4		Детский игровой спорт. компл.	1	"Ксил", код 006175
5		Спортивный комплекс	1	"Ксил", код 6302
6		Детский спортивный комплекс	1	"Ксил", код 006106
7		Стенка с турником и брусьями	1	"Ксил", код 6314
8		Домик-беседка	1	"Ксил", код 4304
9		Песочница	1	"Ксил", код 4242
10		Детский игровой комплекс	1	"Ксил", код 5117
11		Качалка-балансир	1	"Ксил", код 4101
12		Горка "Рыбка"	1	"Ксил", код 4217
13		Стол со скамьями	2	"Ксил", код 2606
14		Стойка для сушки белья	6	ООО"СОВЕР", арт.12.35.221

Примечание:

1. Покрытие детских и физкультурных площадок выполнить из материала на основе полиуретанового связующего и резиновой крошки (Tering (Sport, Kids) или аналогичное у других производителей).
2. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ -7
3. Оборудование площадок для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения принято по каталогу ООО "КСИЛ" (www.ksil.ru).
4. У каждой входной группы в жилой дом установить по урне и скамье производителя ООО "КСИЛ". Количество урн и скамеек учтено в общей ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

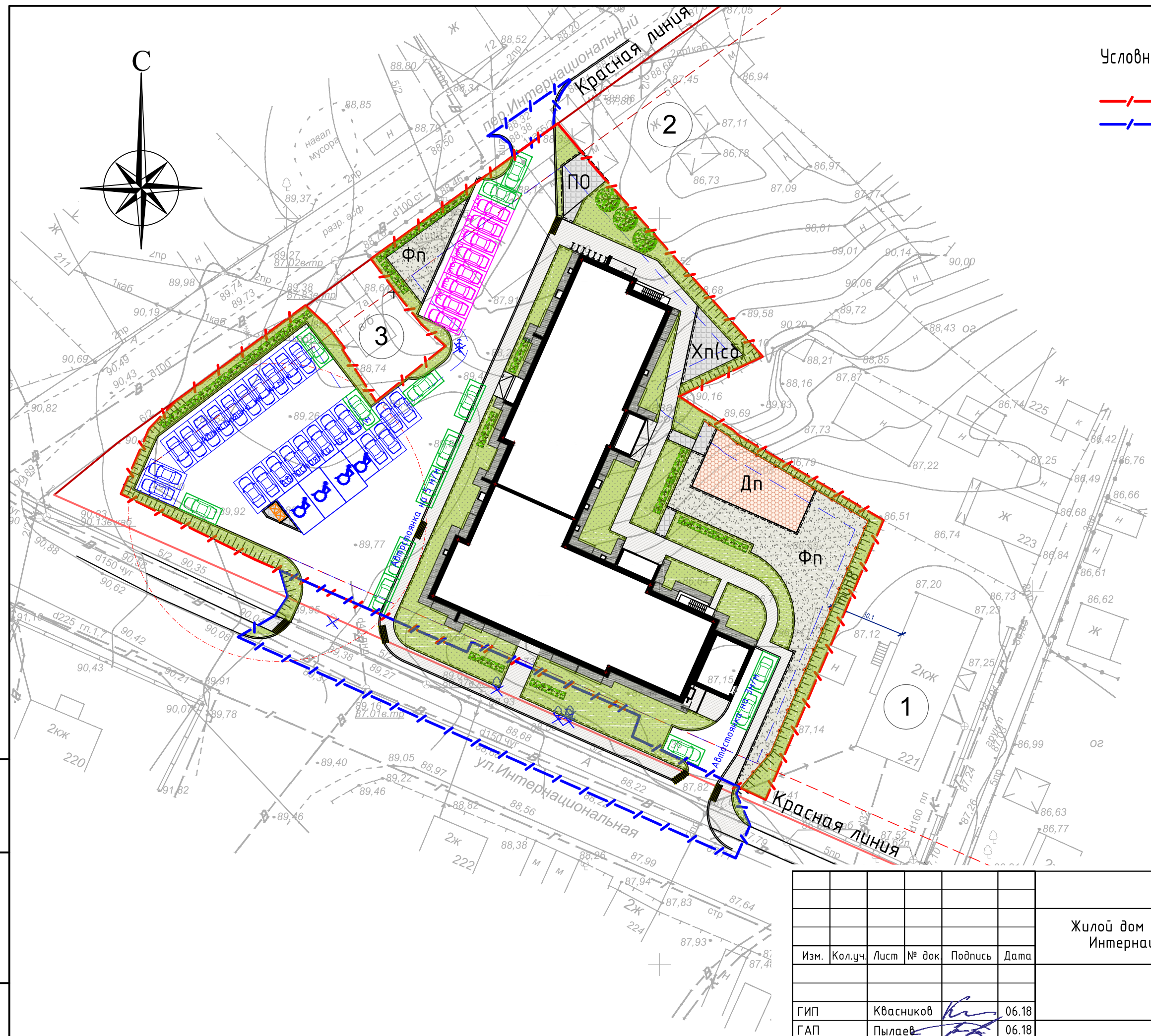
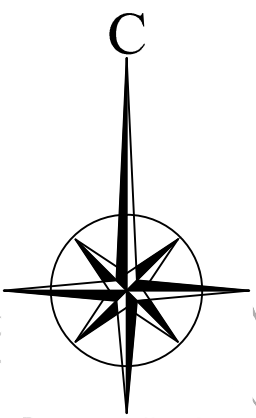
30-03-18-ПЗУ

Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и Интернационального переулка в г.Сыктывкаре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
ГИП	Квасников				06.18	Оборудование площадок		
ГАП	Пылаев				06.18			
Архитектор	Бушковская				06.18			
Норм.контр.	Квасников				06.18			

Условные обозначения:

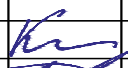



-  граница участка
-  граница благоустройства
-  гостевая автостоянка
-  автостоянка для МГН
-  дополнительные машиноместа для жителей дома



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			06.18
ГАП		Пылаев			06.18
Архитектор		Бушкова			06.18
Норм.контр.		Квасников			06.18

30-03-18-ПЗУ

Жилой дом на перекрестке ул.Интернациональной и
Интернационального переулка в г.Сыктывкаре

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема расположения
дополнительных машиномест

