

Проектная декларация по ЖК "ГосУниверситет". Вторая очередь строительства. 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 03.05.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Компания «Владимир»
	1.1.3	Компания «Владимир»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	443 086
	1.2.2	Самарская область
	1.2.3	Октябрьский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Самара
	1.2.6	улица
	1.2.7	Революционная
	1.2.8	Жилое здание
	1.2.9	Офис, 1 этаж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9:00 – 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 3	1.4.1	270-93-31
	1.4.2	vlad72000@bk.ru
	1.4.3	sk-vladimir.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика 4	1.5.1	---
	1.5.2	---
	1.5.3	---

	1.5.4	---
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6311044273
	2.1.2	ОГРН 1026300522687
	2.1.3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 00419589 от 23.05.1999 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	---
	3.1.2	---
	3.1.3	---
	3.1.4	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	---
	3.2.2	---
	3.2.3	---
	3.2.4	---
	3.2.5	---
	3.2.6	---
	3.2.7	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Ахременко
	3.3.2	Галина
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
	3.3.1	Бахитова
	3.3.2	Эльмира
	3.3.3	Джамильевна
	3.3.4	РФ

	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации 9	4.1.1	Секции 15, 16
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Академика Платонова, 8
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	19.12.2013 г.
	4.1.12	RU 63301000 – 098 э
	4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
	4.1.1	Секция 21
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Академика Платонова, 8
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	1 кв. 2014 г.
	4.1.11	19.12.2014 г.
	4.1.12	RU 63301000 – 097 э
	4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
	4.1.1	Секция 20
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---

4.1.4	город
4.1.5	Самара
4.1.6	---
4.1.7	Академика Платонова, 8
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	1 кв. 2014 г.
4.1.11	19.12.2014 г.
4.1.12	RU 63301000 – 098 э
4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
4.1.1	Секция 22
4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	---
4.1.7	Парковый , 3
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	3 кв. 2017 г.
4.1.11	26.12.2016 г.
4.1.12	№ RU 63301000-089
4.1.13	Глава городского округа Самара
4.1.1	Секции 27,28
4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	Улица
4.1.7	Ново – Садовая, 15
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	3 кв. 2018 г.
4.1.11	26.12.2016 г.

	4.1.12	№ RU 63301000-093
	4.1.13	Глава городского округа Самара
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Содружество строителей»
	5.1.2	ИНН 6316144627
	5.1.3	№ 0502.03-2010-6311044273-С-056
	5.1.4	30.10.2012 г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	---
	5.2.2	---
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	01.01.2018 г.
	6.1.2	884 тыс. руб.
	6.1.3	167626 тыс. руб.
	6.1.4	219939 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	---
	7.1.2	---
	7.1.3	---
	7.1.4	---
	7.1.5	---
	7.1.6	---
	7.1.7	---
	7.1.8	---
	7.1.9	---
	7.1.10	---
	7.1.11	---
	7.1.12	---
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	---
	7.2.2	---
	7.2.3	---
	7.2.4	---
	7.2.5	---
	7.2.6	---
	7.2.7	---
	7.2.8	---
	7.2.9	---
	7.2.10	---
	7.2.11	---
	7.2.12	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о		

застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет» в Октябрьском районе г. Самары. Вторая очередь строительства в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, пер. Парковый. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями.
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	---
	9.2.4	город
	9.2.5	Самара
	9.2.6	---
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	---
	9.2.9	---
	9.2.10	---
	9.2.11	---
	9.2.12	---
	9.2.13	---
	9.2.14	---
	9.2.15	---
	9.2.16	---
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	25
	9.2.19	26
	9.2.20	13538,30 кв.м
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамических блоков КЕРАКАМ 38 ST с устройством вентфасада.

	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Научно – технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	ИНН 5610063346
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектная группа ОККО»
	10.3.3	Казаков
	10.3.4	Олег
	10.3.5	Алексеевич
	10.3.6	ИНН 6312112416
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	31 октября 2014 г.
	10.4.3	№ 4-1-1-0411-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ

		– ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	---
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	---
	10.5.2	---
	10.5.3	---
	10.5.4	---
	10.5.5	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Дом у Загородного
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 63-301000-129-2016
	11.1.2	29.08.2016 г.
	11.1.3	29.01.2021 г.
	11.1.4	---
	11.1.5	Глава городского округа Самара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 63-63-01/166/2007-732
	12.1.4	29.06.2007 г.
	12.1.5	21.08.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	21.08.2007 г.
	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи

	12.1.3	№ 63-63-01/166/2007-732
	12.1.4	29.06.2007 г.
	12.1.5	21.08.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	21.08.2007 г.---
	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	418
	12.1.4	07.11.2008
	12.1.5	20.12.2008
	12.1.6	Бессрочно
	12.1.7	---
	12.1.8	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.1.9	---
	12.1.10	07.11.2008
	12.1.11	---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---
	12.2.9	---
	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	---

	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---
	12.2.9	---
	12.2.1	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Аренда
	12.2.3	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	6315800896
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	63:01:0634001:22
	12.3.2	457,00 кв. м
	12.3.1	63:01:0634001:21
	12.3.2	457,00 кв. м
	12.3.1	63:01:0634001:16
	12.3.2	14159,10 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	---
	13.1.2	---
	13.1.3	---
	13.1.4	---
	13.1.5	---
	13.1.6	---
	13.1.7	---
	13.1.8	---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом	14.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		устройств	
	14.1.2	---	
	14.1.3	ОАО «МРСК Волги»	
	14.1.4	---	
	14.1.5	15.10.2010	
	14.1.6	16	
	14.1.7	---	
	14.1.8	---	
	14.1.1	Наружное освещение	
	14.1.2	---	
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самарагорсвет»	
	14.1.4	---	
	14.1.5	12.05.2009	
	14.1.6	92ПТО	
	14.1.7	---	
	14.1.8	---	
	14.1.1	Водоснабжение и канализация	
	14.1.2	---	
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал»	
	14.1.4	---	
	14.1.5	04.06.2008	
	14.1.6	5-01/1262	
	14.1.7	---	
	14.1.8	---	
	14.1.1	Газификация природным газом	
	14.1.2	---	
	14.1.3	ООО «Средневожская газовая компания»	
	14.1.4	---	
	14.1.5	31.07.2014	
	14.1.6	363-14	
	14.1.7	---	
	14.1.8	---	

	14.1.1	Водоотвод поверхностных стоков							
	14.1.2	---							
	14.1.3	Администрация городского округа Самара, Департамент благоустройства и экологии							
	14.1.4	---							
	14.1.5	26.03.2013							
	14.1.6	71							
	14.1.7	---							
	14.1.8	---							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Телефонизация							
	14.2.2	---							
	14.2.3	ЗАО «Самара Телеком»							
	14.2.4	---							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	168							
	15.1.2	---							
	15.1.2.1	---							
	15.1.2.2	---							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество, комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1; 9; 17; 25; 33; 41; 49; 57; 65; 73; 81; 89;	Жилое	4-24	1	20,60 — жилая; 32,33 — без лоджии;	Студия	---	20,60	Прихожая	7,45
								Санузел	4,28

97;105; 113; 121; 129; 137; 145; 153;161				34,26 — с лоджией (коэф.0,5) 36,19 - с лоджией 719,46 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 759,99 - всех квартир с лоджией 100%				Лоджия	общая - 3,86; с коэф.0.5 - 1,93
2; 10; 18; 26; 34; 42; 50; 58; 66; 74; 82; 90; 98; 106; 114; 122; 130; 138; 146; 154;162	Жилое	4-24	1	37,78 — жилая;	2	Гостиная	19,36	Кухня	13,55
				64,35 — без лоджии;				Прихожая	6,90
				67,55 — с лоджией (коэф.0,5)				Санузел	4,28
				70,75 - с лоджией				Кладовая	1,84
				1418,55 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5)				Лоджия	общая - 6,40; с коэф.0,5 - 3,20
1485,75 - всех квартир с лоджией 100%				Спальня	17,85				
3; 11; 19; 27; 35; 43; 51; 59; 67; 75; 83; 91;	Жилое	4-24	1	17,70 — жилая;	1	Гостиная	17,70	Кухня	7,64
				36,26 — без				Прихожая	6,66

99; 107; 115;123; 131; 139; 147; 155;163				лоджии; 37,73 —с лоджией (коэф.0,5) 39,20 - с лоджией 792,33 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 823,20 - всех квартир с лоджией 100%					Санузел	4,26
									Лоджия	общая - 2,94; с коэф.0,5 -1,47
4; 12; 20; 28; 36; 44; 52; 60; 68; 76; 84; 92; 100; 108; 116; 124; 132; 140; 148; 156	Жилое	4-24	1	18,14 — жилая; 36,57 — без лоджии; 38,04 — с лоджией (коэф.0,5) 39,51 - с лоджией 798,84 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5) 829,71 - всех квартир с лоджией 100%	1	Гостиная	18,14	Кухня	7,59	
								Прихожая	6,58	
								Санузел	4,26	
								Лоджия	общая - 2,94; с коэф.0,5 - 1,47	

5; 13; 21; 29; 37; 45; 53; 61; 69; 78; 85; 93; 101; 109; 117; 125; 133; 141; 149; 157;165	Жилое	4-24	1	18,21	1	Гостиная	18,21	Кухня	7,56
				— жилая;				Прихожая	6,31
				35,96 — без лоджии;				Санузел	3,88
				37,36 — с лоджией (коэф.0,5)				Лоджия	общая - 2,80; с коэф.0,5 -1,40
6; 14; 22; 30; 38; 46; 54; 62; 70; 79; 86; 94; 102; 110; 118; 126; 134; 142; 150; 158;166	Жилос	4-24	1	36,03	2	Гостиная	20,14	Кухня	7,86
				— жилая;				Прихожая	7,59
				56,16 — без лоджии;				Санузел	4,68
				58,97 — с лоджией (коэф.0,5)				Лоджия	общая - 5,62; с коэф.0,5 -2,81
				61,78 - с лоджией		Спальня	15,89		
				1238,37 — всех квартир с лоджией (коэф.0,5)					
				1297,38 - всех квартир с					

				лоджией 100%					
7; 15; 23; 31; 39; 47; 55; 63; 71; 80; 87; 95; 103; 111; 119; 127; 135; 143; 151; 159	Жилое	4-24	1	18,34 — жилая; 42,19- без лоджии; 43,81 — с лоджией (коэф.0,5)	1	Гостиная	18,34	Кухня	10,96
				Прихожая				8,09	
				Санузел				4,80	
				Лоджия				общая - 3,24; с коэф.0,5 - 1,62	
8; 16; 24; 32; 40; 48; 56; 64; 72; 81; 88; 96; 104; 112; 120; 128; 136; 144; 152; 160;168	Жилое	4-24	1	25,00 — жилая; 62,45 — без лоджии; 65,10 — с лоджией (коэф.0,5)	1	Гостиная	25,00	Кухня	19,35
Прихожая	9,49								
Санузел	5,31								
Кладовая	3,30								
Лоджия	общая - 5,30; с коэф.0,5 -2,65								
				67,75 - с лоджией 1367,10 — всех квартир с					

				лоджией (коэф.0,5) 1422,75 - всех квартир с лоджией 100%			
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе	Номер кварти	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Нежилое	1		380,16	Тамбур	17,29	
					Коридор	69,23	
					Информационный центр	272,00	
					ПУИ	7,75	
					Санузел	8,89	
					Подсобное помещение	5,00	
3-19	Нежилое	2	1; 2	487,95	Информационный центр	309,19	
					Кабинет директора	66,24	
					Коридор	70,24	
					Комната приёма пищи	7,88	
					Кладовая	5,77	
					Серверная	7,77	
					Помещение копировальной техники	11,01	
					Кладовая канцтоваров	9,47	
					ПУИ	2,02	
					Санузел	6,13	
					Информационный		

3-19	Нежилое	3	1; 2	483,74	Формационный центр	261,88
					Кабинет директора	66,24
					Коридор	70,24
					Комната приёма пищи	47,31
					Кладовая	5,77
					Помещение копир. техники	11,01
					Кладовая канцтоваров	9,47
					ПУИ	2,02
					Санузел	6,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	---	---	251,06
2	Коридор	---	---	996,24
3	Тамбур	---	---	233,65
4	Лестничная клетка	---	---	410,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Крышная газовая котельная	Газовые котлы RTQ 537 (Riello , италия)	Мощность 537,1 кВт (3 шт), мощность котельной 1,6113 мВт	Отопление и горячее водоснабжение дома

			(1386 Гкал/час), максимальный расход газа на 1 котёл — 63,0 нм3/ч	
2	Лестничная клетка	Пассажирские лифты (3 шт)	Грузоподъёмность 630 кг и 1000 кг	Перевозка людей
3	Первый этаж здания, электрощитовая тех.подполья, 1-ый этаж	Вводно- распределительное устройство (ВРУ): ЩО70-1-86; ВРУ1-48-03; УХЛ-4 с АВР; ВРУ1-21-10	Номинальный ток ЩО70-1-86 — 400 А; Номинальный ток АВР — 100 А	Обеспечение электроснабжением
4	Насосная холодного водоснабжения; тех.подполье	Повысительная установка Grundfos Hidro multi 2 CRE 10-06 (2 шт) — рабочий и резервный	Q=11,7 м3/ч; H=68,5м; N=4,0 кВт	Обеспечение холодным водоснабжением и для целей пожаротушения
5	Кровля здания	Радиальный вентилятор для дымоудаления ВРАН9-071-ДУВ600- Н-00750/6F-У1-1-П0-0	Производительность — 15930 м3/ч; давление — 1020 Па; 1000 об/мин	Удаление дыма из поэтажных коридоров
6	Кровля здания	Осевой вентилятор ОСА 501-080-Н-00750/4-42	Производительность — 22500 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Кровля здания	Осевой вентилятор ОСА 501-112-Н-00750/4-42	Производительность — 42000 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20%- 4 квартал 2017 года 40%- 4 квартал 2018 года 60%- 4квартал 2019 года
---	--------	---

		80% - 4 квартал 2020 года
	17.1.2	1 квартал 2021 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	---
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	---
	19.1.2	---
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	---
	19.2.2	---
	19.2.3	---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	---
	20.1.2	---
	20.1.3	---
	20.1.4	---
	20.1.5	---
	20.1.6	---
	20.1.7	---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	---
	21.1.2	---

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	---
	21.2.2	---
	21.2.3	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	---
	21.3.2	---
	21.3.3	---
	21.3.4	---
	21.3.5	---
	21.3.6	---
	21.3.7	---
	21.3.8	---
	21.3.9	---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	---
	21.4.2	---
	21.4.3	---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных	22.1.1	---
	22.1.2	---

с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>---</p> <p>---</p>

<p>не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	---			
	24.1.2	---			
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.3	---			
<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p>	24.1.4	---			
<p>"Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.5	---			
<p>многоквартирных домов и</p>	24.1.6	---			
<p>иных объектов</p>	24.1.7	---			
<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 1456 829 2159">N п/п</td> <td data-bbox="829 1456 1145 2159">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="1145 1456 1410 2159">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика			

<p>инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>			
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	---	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3