

ИП ЕРАСТОВ А. В.

Заказчик: 000 "Специализированный застройщик "Резонанстрой"

"Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

350/2019-ПЗУ

ГИП

ЕРАСТОВ А. В.

САРАНСК 2019

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства территории М1:500 (начало)	
7	План благоустройства территории (окончание)	
8	Ограждение спортивной площадки	
9	Ограждение площадки сбора ТБО	
10	Свободный план инженерных сетей М1:500	
11	Схема движения транспортных потоков М1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 4.2.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-строительных объектов	

Согласовано:

Инв.№ подл.      Подпись и дата      Вам. н.№. N

## Общие данные

Настоящая проектная документация разработана на основании договора №350 от 29.01.2019г между ООО «Специализированный застройщик "Регионстрой"» в лице директора Тычиной О.В. и индивидуальным предпринимателем Ерастовым А.В.

Проект разработан на основе топографической съемки участка, выполненной ООО "Геокарт" в 2018г.

Система координат: СК-13

Разбивка здания дана в координатных осях, элементов благоустройства - от стен здания.

Разбивка зданий ведется в местной системе координат, высотные отметки даны в балтийской системе координат.

Перед началом основных строительных работ предусматривается снятие почвенно-растительного и насыпного слоев грунта на всю их толщину с сохранением почвенно-растительного слоя и удалением насыпного слоя грунта.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполняться с соблюдением требований СП 82.13330.2015 "Благоустройство территории".

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	826,76
Площадь участка, га	0,2537
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	1639
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	365
Количество квартир	90

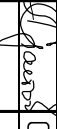
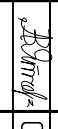

\* в т.ч. отпостка здания

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

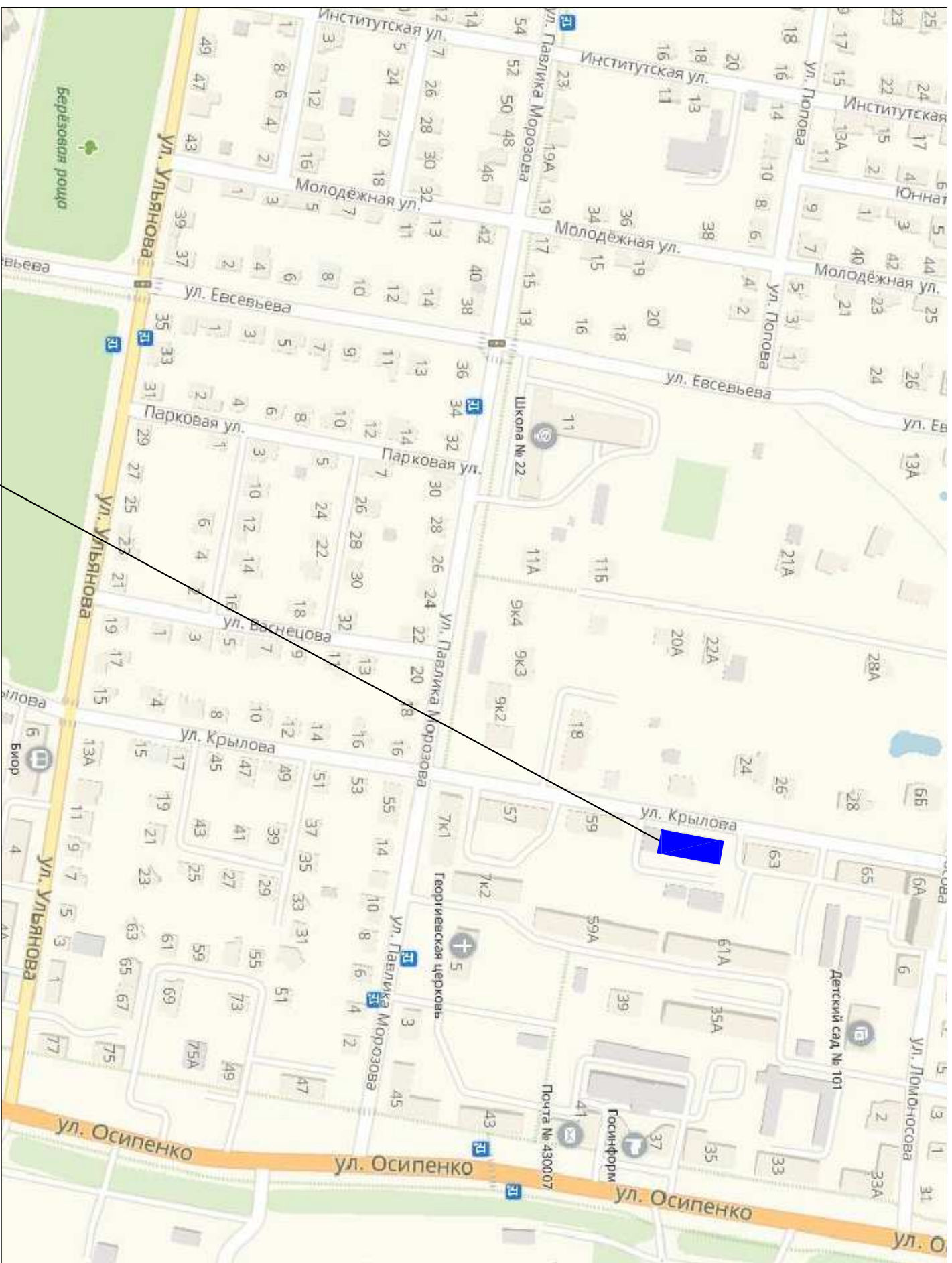
Главный инженер проекта

 / Ерастов А. В. /

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастов А. В.

350/2019-ПЗУ		"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"						
Изм.	Кодич/Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов	
ИП	Ерастов А.В.	03.19		03.19		П	1	10
Разработ.	Ягчев А.В.	03.19		03.19				
Н. контр.	Ерастов А.В.	03.19		03.19				
Общие данные						<a href="#">ИП Ерастов А.В.</a>		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



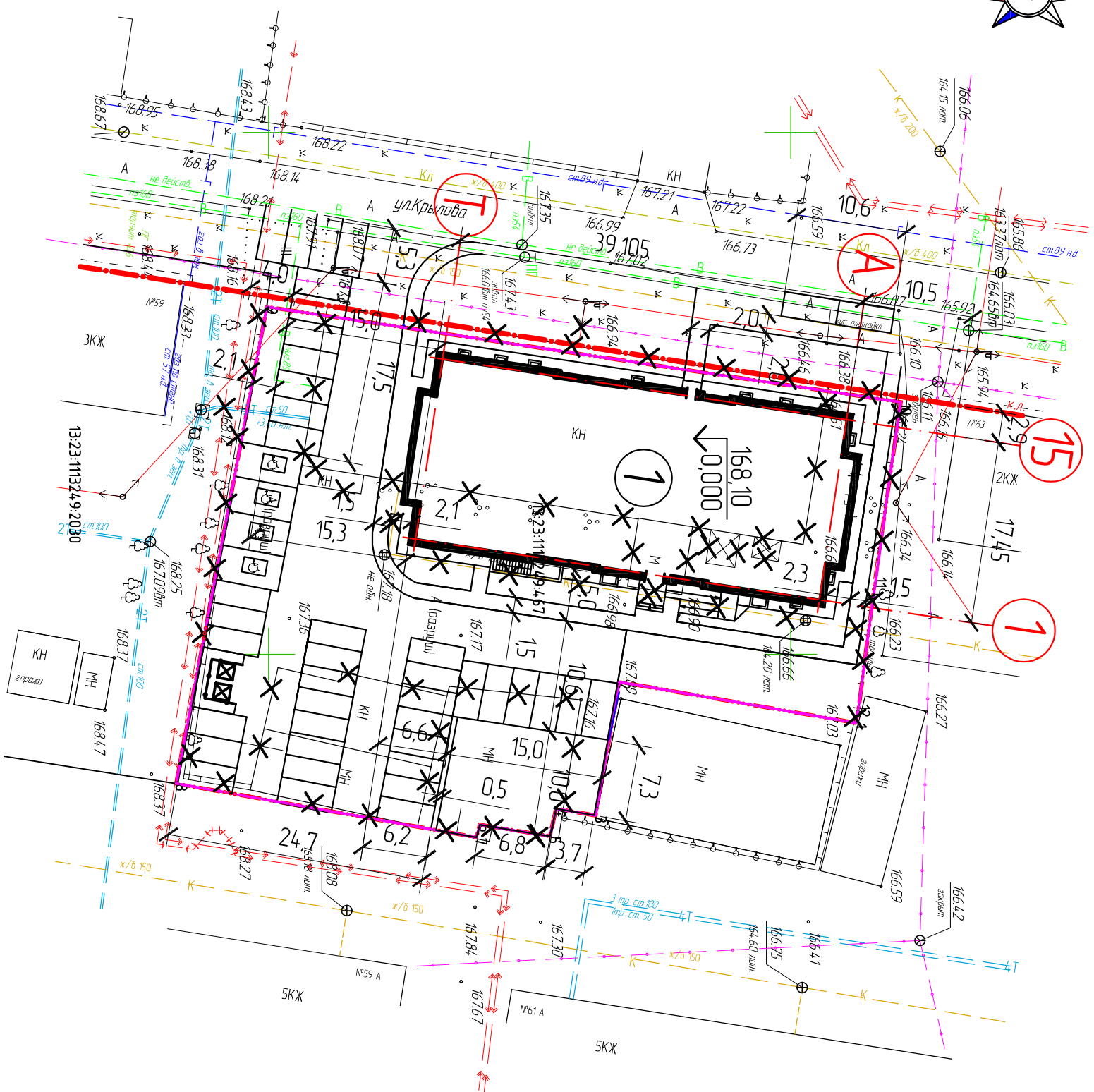
Проектируемый объект

350/2019-ПЗУ			
"Мультиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"			
Изм.	Кодич/Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Ераслов А.В.	03.19	03.19
Разроб.	Ялчев А.В.	03.19	03.19
Н. контр.	Ераслов А.В.	03.19	03.19
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства			ИП Ераслов А.В.
		Старья	Лист
		П	2
		Листов	

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. ниб. N	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- К.Л. - красная линия
- - - - - - границы земельных участков по сведениям ГКН

Площадь демонтируемого асфальтового покрытия проездов и площадок - 1370м<sup>2</sup>

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

350/2019-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"

Изм.	Кодч./Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	3
ГИП	Ерастов А.В.	03.19					
Разроб.	Ягчев А.В.	03.19					
Н. конпр.	Ерастов А.В.	03.19					

Разбивочный план М1:500

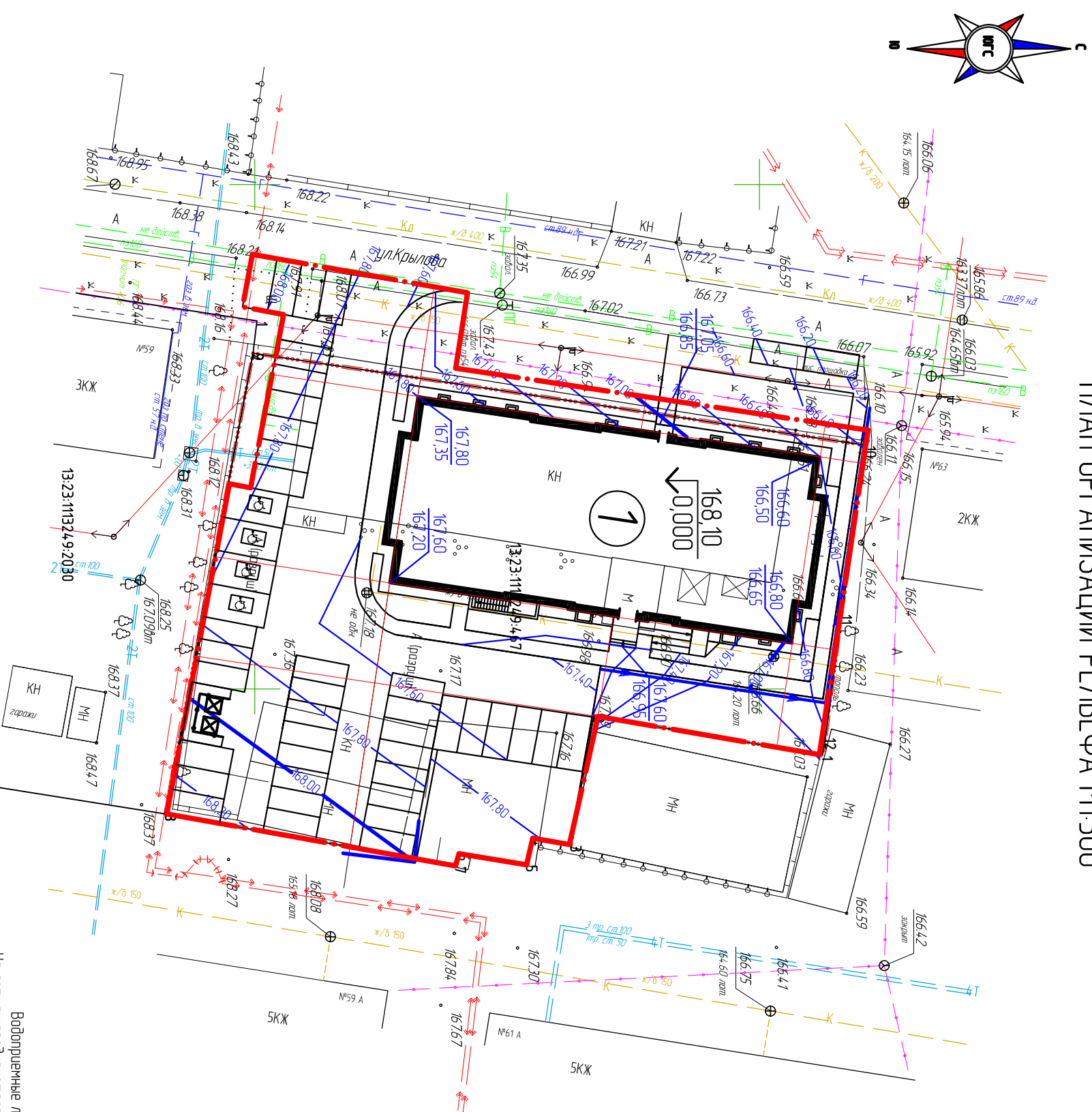
ИП Ерастов А.В.

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. н.№. N



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



Водоприемные лотки принять бетонные ЛВ5 Стандарт DN150 №0/1 (общее количество - 5штл).  
 На лотках предусмотреть установку ливневых чужужных решеток 750x200мм (общее количество - 7штл).  
 Лотки установить по уклону рельефа.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

Согласовано:

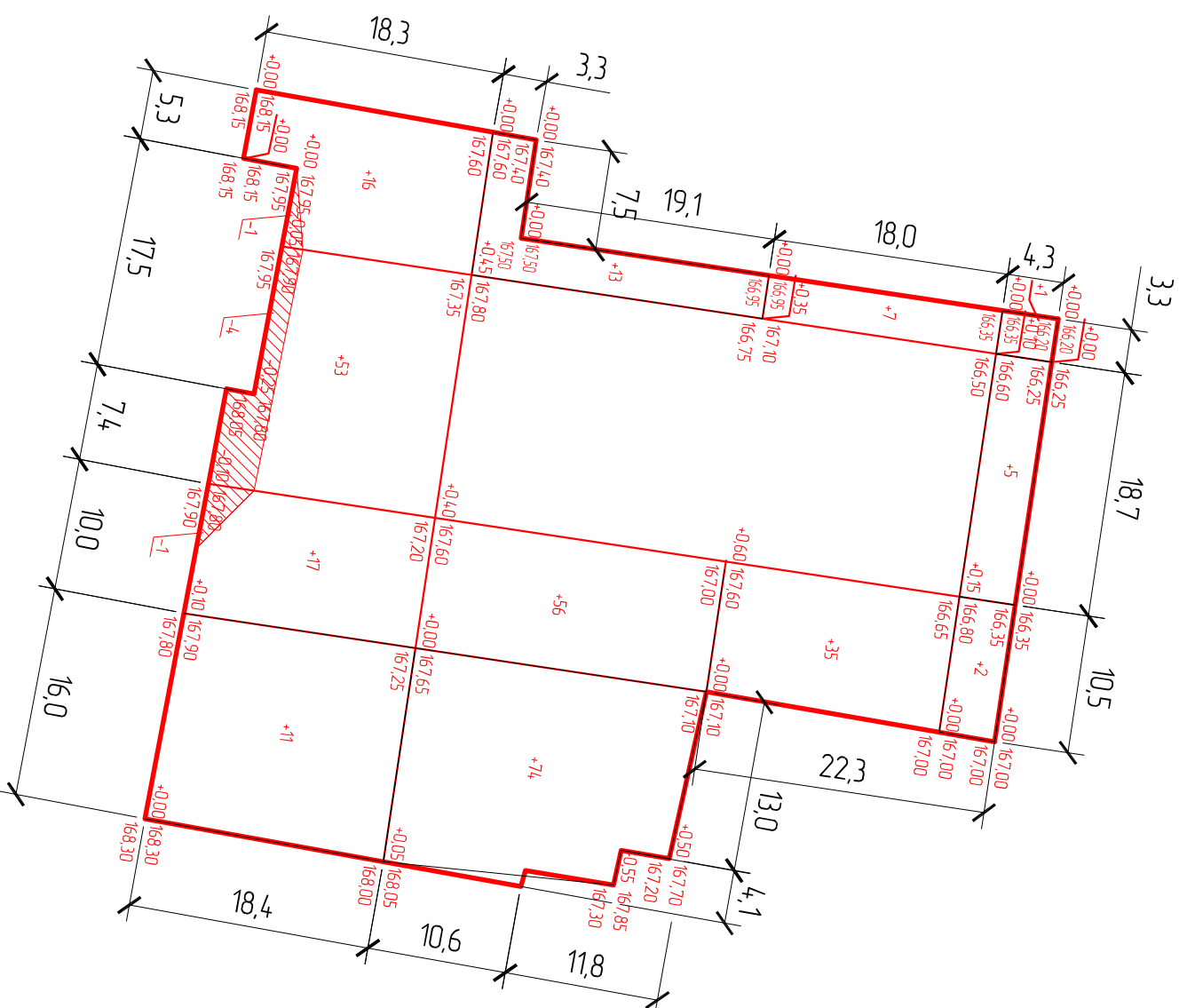
--	--	--	--	--	--

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. н.№. N

Изм.	Кодич./Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содерж.	Лист	Листов
ГИП	Ерасмов А.В.	03.19			"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"	П	4
Разработ.	Ягчев А.В.	03.19					
Н. кондр.	Ерасмов А.В.	03.19			План организации рельефа М1:500		ИП Ерасмов А.В.

350/2019-ПЗУ

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



Итого, м <sup>3</sup>	
Насыль (+)	36
Выемка (-)	1
58	4
110	1
85	-
Всего, м <sup>3</sup>	289
	6

Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1156	-	
2. Грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий	-	1309	
3. Поправка на уплотнение	115	-	
Всего пригодного грунта	1271	1309	
4. Избыток пригодного грунта	38	-	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	1689	1689	
6. Плодородный грунт, в т.ч.	-	1156	
- используемый для озеленения территории	255		
- избыток плодородного грунта	901		
7. Итого переработанного грунта	4154	4154	

Порядок производства работ

- Срезка насыльного слоя грунта в границах проектируемых сооружений:  
- V=1689 м<sup>3</sup> (ноз. 5 по ведомости);
- Срезка плодородного слоя грунта в границах проектируемых сооружений:  
- V=1207 м<sup>3</sup> (ноз. 6 по ведомости);
- Выемка пригодного грунта при устройстве фундаментов зданий:  
- V=1309 м<sup>3</sup> (ноз. 2 по ведомости);
- Устройство фундаментов зданий;
- Обратная засыпка фундаментов песком (см. раздел КР);
- Планировка грунта по площадке;
- насыль: V=1156 м<sup>3</sup> (ноз. 1 по ведомости);
- Устройство проездов и площадок;
- Засыпка плодородной почвы на участках озеленения толщиной слоя 0,7м:  
- V=255 м<sup>3</sup> (ноз. 6 по ведомости)

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Вам. ниб. N

Изм.	Кодич./Лист	№ док.	Подп.	Дата	350/2019-ПЗУ	
ГИП	Ерастов А.В.	03.19			"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"	
Разроб.	Ялчев А.В.	03.19				
Н. конпр.	Ерастов А.В.	03.19				
					План земляных масс М1:500	ЛП Ерастов А.В.



## Ведомость озграждения, проездов, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=198м		1165	
2	Асфальтовое покрытие тротуара с бордюром 18x9, L=179м		236	
3	Песчаное покрытие площадок с бордюром 18x9, L=13м		53	влагоская площадка
4	Резиновое покрытие "Мастерфайбер"		75	физ. площадка
5	по асфальтовому покрытию тротуара с бордюром 18x9, L=28м			см. л. 8
6	Ограждение площадки сбора ТБО			см. л. 9

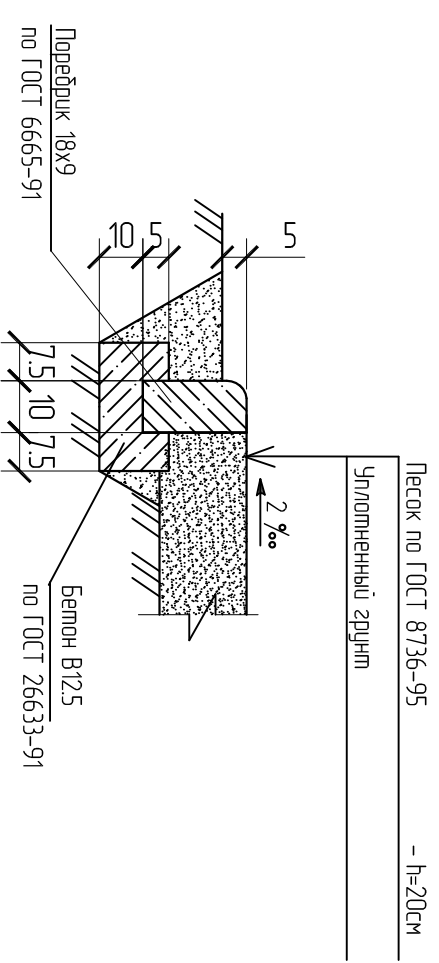
## Ведомость элементов озеленения

Поз	Наим. породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Посев многолетних трав 44 кг/2а Обсыпка луговой 50% Мятлик луговой 50%		229	м <sup>2</sup>
2	Посев многолетних трав 44 кг/2а Обсыпка луговой 50% Мятлик луговой 50%		136	м <sup>2</sup> с укреплением щебенч t=100мм
3	Декоративный кустарник (борярышник)		10	лм.

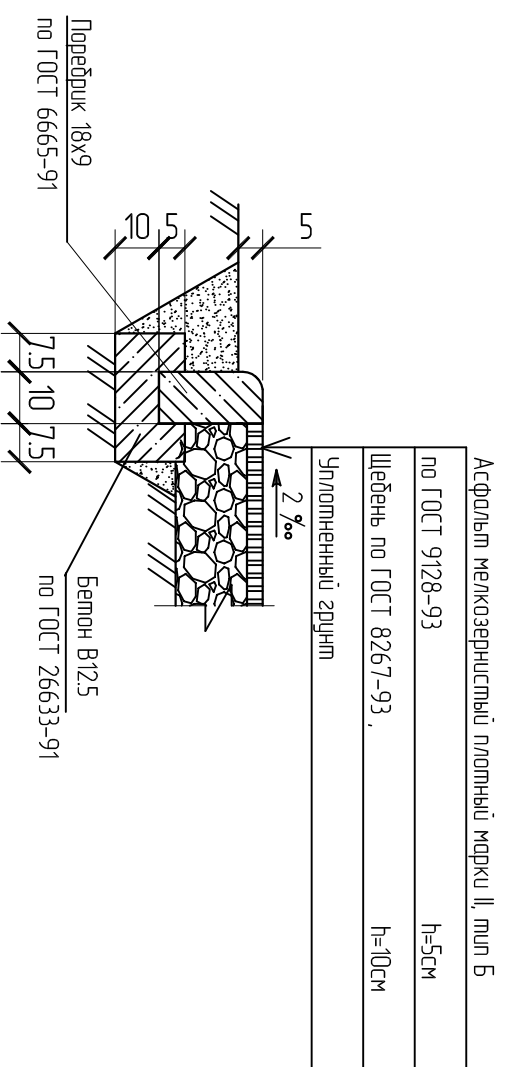
## Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
МФ1		Детский игровой комплекс 003 "Каролиз"	1	
МФ2		ИО 303 Карусель "Солнышко"	1	ООО "ТСК" г. Саранск
МФ3		Спортивный комплекс СВС-23	1	
МФ4		Скамья без спинки "Стандарт"	3	ООО "Ж-Прогресс"
МФ5		Коттеднер для сбора ТБО 1.1м3	2	площадка для сбора ТБО
МФ6		Урна для мусора "Классика 30л"	4	

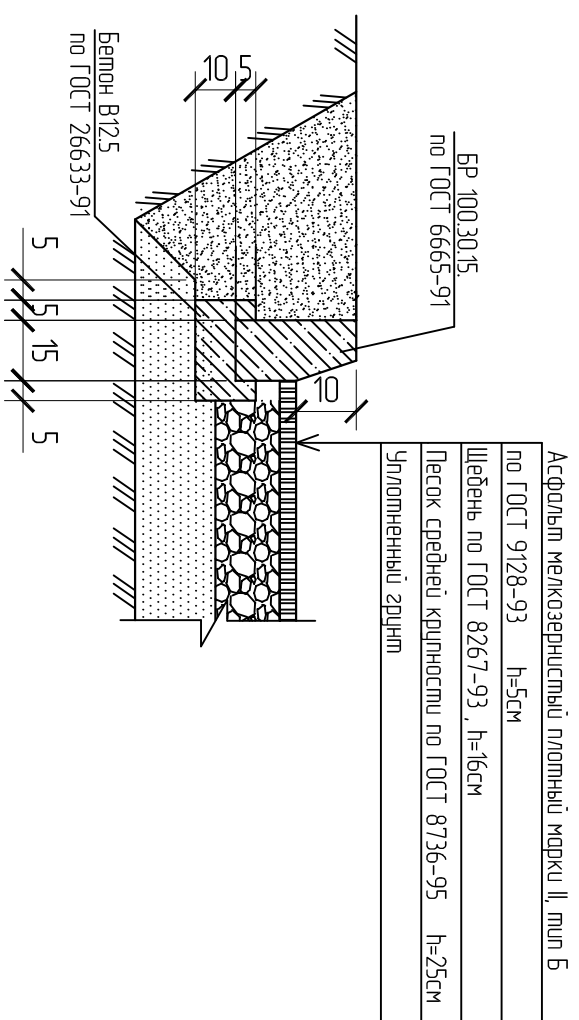
### Конструкция покрытия площадок



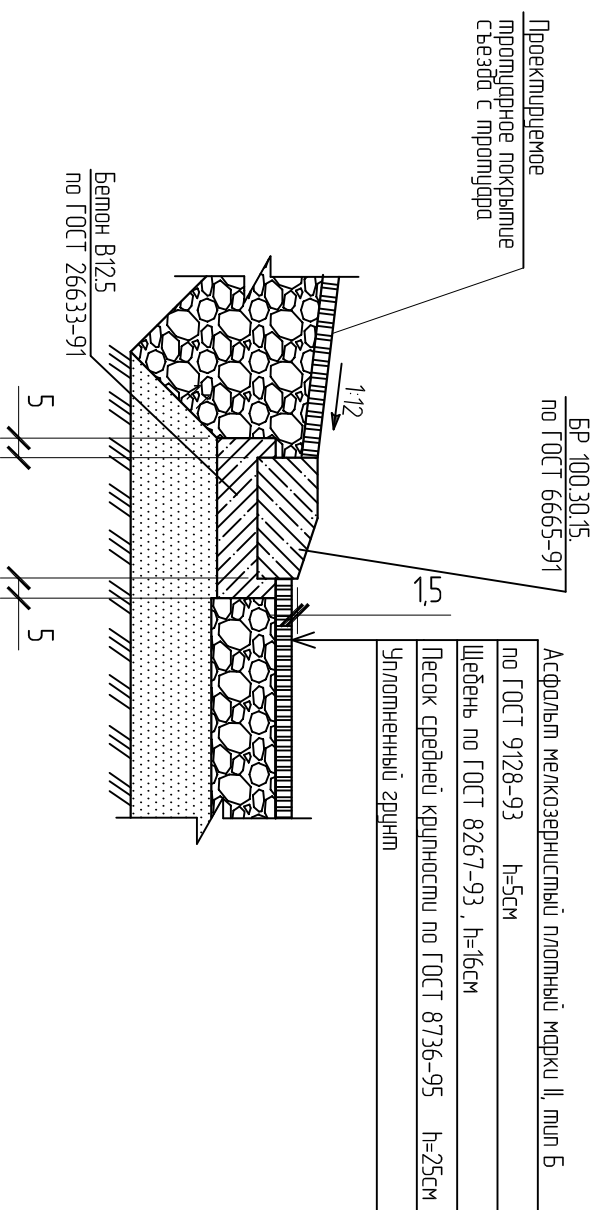
### Конструкция асфальтового покрытия тротуаров и площадок



### Конструкция покрытия проезда



### Конструкция покрытия проезда (примыкание к съезду с тротуара)



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. нум. N

350/2019-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"

Изм.	Коллч./Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содбция	Лист	Листов
ГИП	Еростов А. В.			03.19		П	7
Разраб.	Ялчев А. В.			03.19			
И. контр.	Еростов А. В.			03.19			

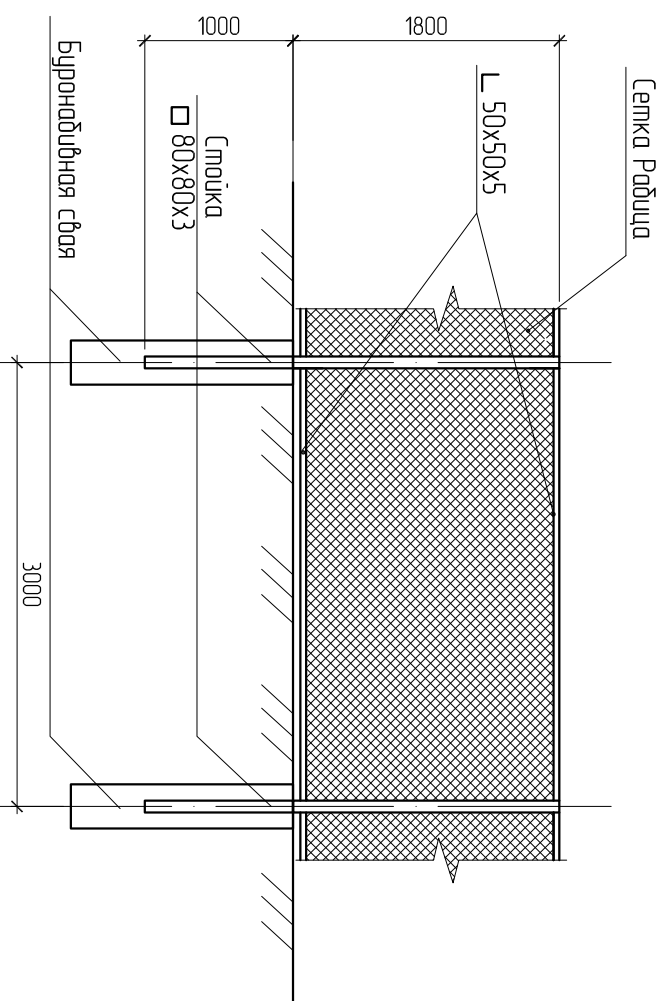
План благоустройства территории М1500 (окончине)

ИП Еростов А.В.



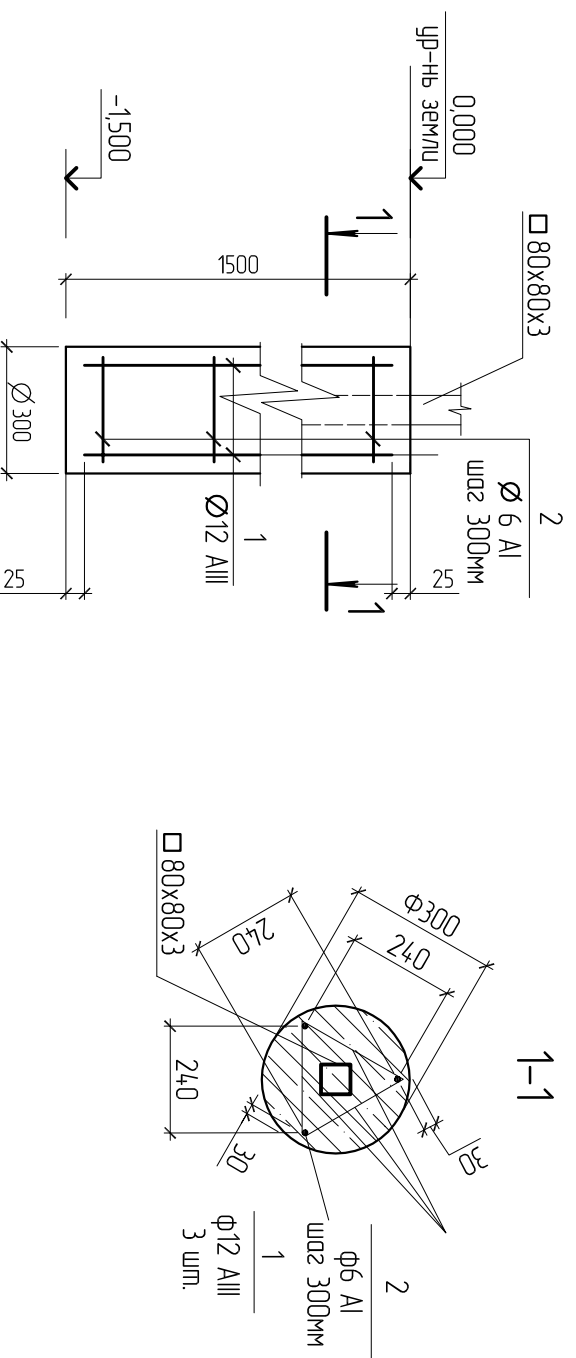
### СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1		80x80x3 ГОСТ 30245-2003 Профиль С245 ГОСТ 27772-88	37	7,07	
2		Узелок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	70	3,77	
	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-20-2,0-0,	63	М <sup>2</sup>	



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТИПОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ

### БУРОНАБИВНАЯ СВАЯ БС-1



### СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БУРОНАБИВНОЙ СВАИ БС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 5781-82*	Буронабивная свая БС-1 12 А-III ( А 400 ) , L=145м	13	129	
2	ГОСТ 5781-82*	6 А-1 ( А 400 ) , L=0.260м	15	0.06	
		Бетон кл. В15,	М <sup>3</sup> 0,106	265	

1. Изготовление ограждения осуществлять в условиях строительной площадки.
2. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\*, ГОСТ 11534-75\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Неогорённые сварные швы принимать не менее минимальной толщины свариваемых элементов.
3. Катеты сварных швов принимать по минимальной толщине свариваемых элементов.
4. Крепление сетки осуществлять самрезами
5. Указания по антикоррозийной защите см. л. 9.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ерастов А.В.	03.19		
Разр.		Ямчев А.В.	03.19		
Н. контр.		Ерастов А.В.	03.19		

350/2019-ПЗУ

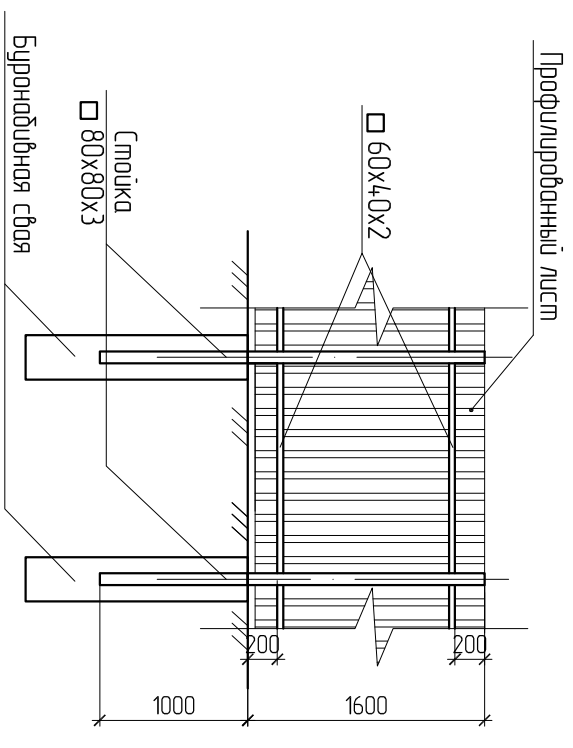
"Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"

Стойка	Лист	Листов
П	8	

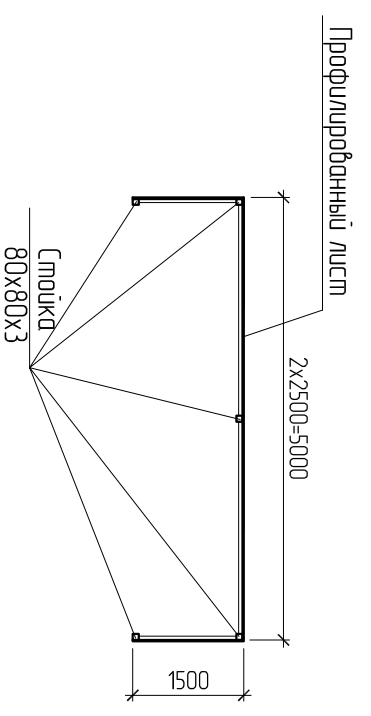
Ограждение спортивной площадки

ИП Ерастов А.В.

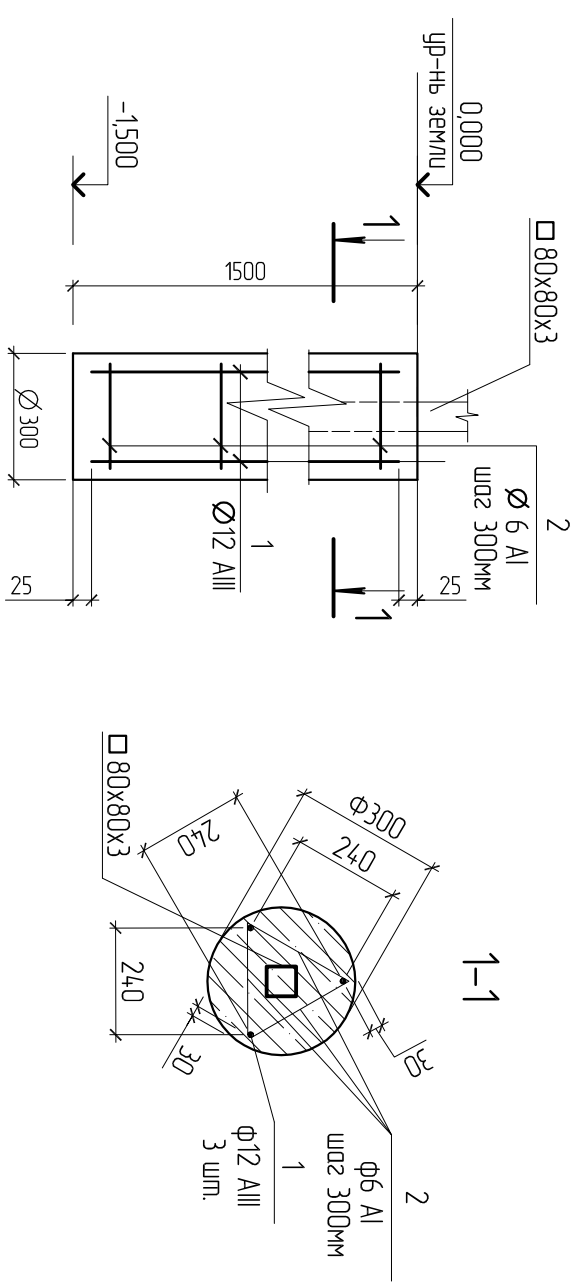
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТИПОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ



## ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ



## БУРОНАБИВНАЯ СВАЯ БС-1



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1		Профиль 80x80x3 ГОСТ 30245-2003, л.м.	13	7,07	
2		Профиль 60x40x2 ГОСТ 30245-94, л.м.	17	3,0	
		Профилированный лист С10-1000-0,8	14,4		м <sup>2</sup>

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БУРОНАБИВНОЙ СВАИ БС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 5781-82*	Буронабивная свая БС-1	5		
1	ГОСТ 5781-82*	12 А-II ( А 400 ) , L=14,5м	3	129	
2	ГОСТ 5781-82*	6 А-I ( А 400 ) , L=0,260м	15	0,06	
		Бетон кл. В15, м <sup>3</sup>	0,106	265	

## Антикоррозионная защита

В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования", перед нанесением защитных покрытий поверхностям стальных конструкций должны быть очищены от окислов (окислы, ржавчины, шлаковых включений). Степень очистки стальных конструкций – 3 по ГОСТ 9.402-80.

Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 9825-73\* по грунту марки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, толщина покрытия не менее 55мкм. В монтажных стыках и узлах, а также в местах где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания монтажных работ должны быть очищены и окрашены двумя слоями эмали ПФ-115.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ", ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартной безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности", ГОСТ 12.3.016-87 "Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности".

1. Изготовление ограждения осуществлять в условиях строительной площадки.
2. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\*, ГОСТ 11534-75\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*. Неодобренные сварные швы принимать не менее минимальной толщины свариваемых элементов.
3. Катеты сварных швов принимать по минимальной толщине свариваемых элементов.

Согласовано:			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. н.в. N

350/2019-ПЗУ

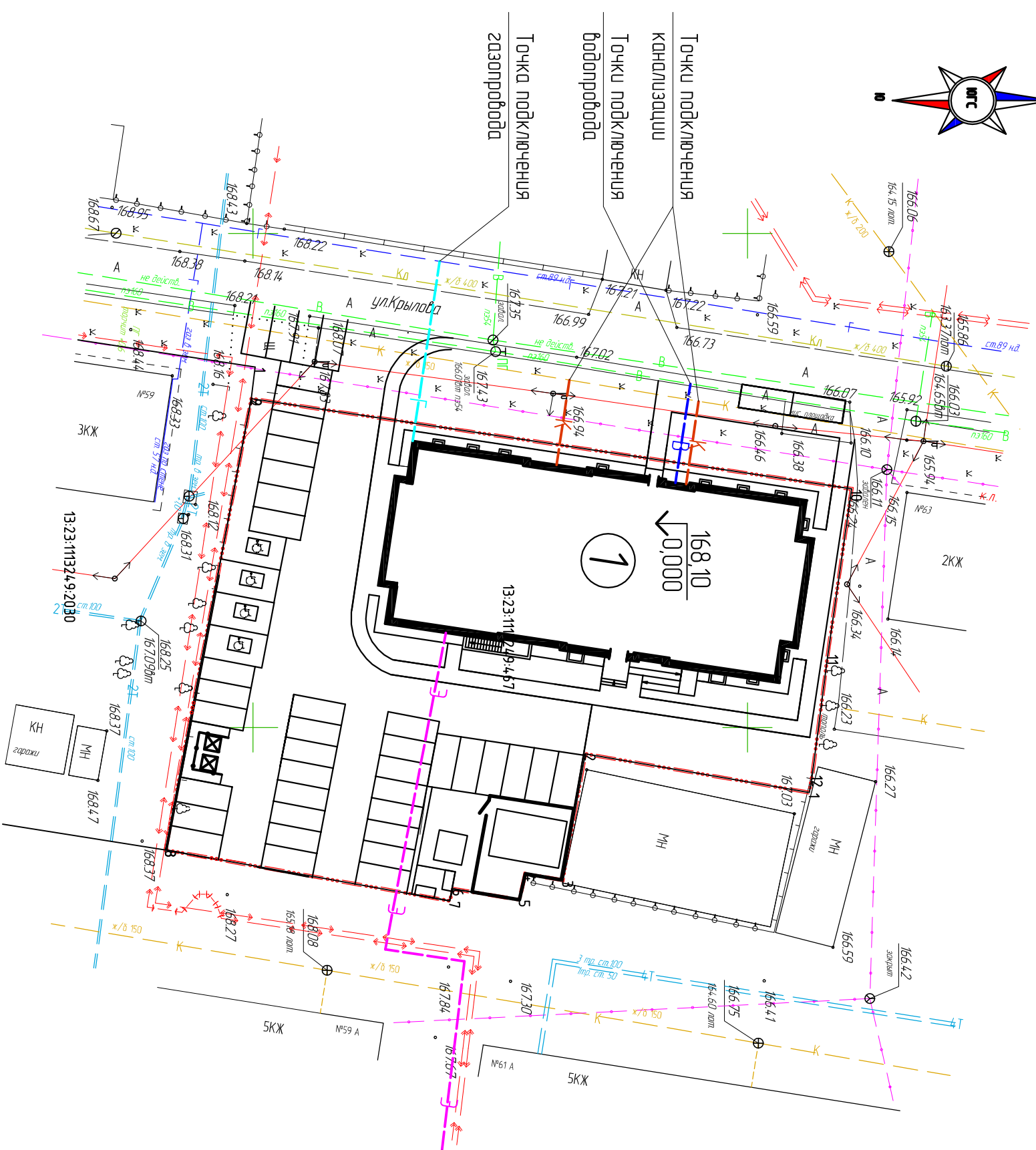
"Многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"





Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ерастов А.В.	03.19		
Разраб.		Ямчев А.В.	03.19		
Н.контр.		Ерастов А.В.	03.19		

Ограждение площадки сбора ТБО

ИП Ерастов А.В.

# СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  - проектируемая сеть хозяйственной канализации
  -  - проектируемая сеть водоснабжения
  -  - проектируемая сеть электроснабжения
  -  - проектируемая сеть водопровода

Точка подключения электроснабжения -  
-РУ-0,4кВ ТП-780 (РП-21)

Согласовано:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. нум. N			
-------------	----------------	-------------	--	--	--

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

350/2019-ПЗУ				"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Крылова"	
Изм.	Кодич/Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Ерастов А.В.		Ерастов	03.19	
Разроб.	Ягчев А.В.		Ягчев	03.19	
Н. конпр.	Ерастов А.В.		Ерастов	03.19	
Сводный план инженерных сетей М1:500					ЛП Ерастов А.В.
			Страница	Лист	Листов
			П	10	

