

общество с ограниченной ответственностью

**«БАЗИС»**

проектная мастерская

лицензия на проектирование К 038489 № ГС-7-27-01-1026-0-2801135420-010704-1  
СРО – П – 097-23122009 Свидетельство № 0029-2010-2722080707-П-97-5 от 19.04.16 г.

**Многоквартирный 14-ти этажный  
жилой дом литер 7 в ЗПУ-2  
г. Благовещенска  
Амурской области**

**Заказчик:  
ЗАО «АмурСтрой»**

**Шифр 06/01-17-ПЗУ**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации  
земельного участка»  
ТОМ 2**

**Директор**

**Агафонов В.Ю.**

**ГИП**

**Галинковский А.Г.**



Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Участок отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен в западном промышленно-селитебном планировочном районе ЗПУ-2 г. Благовещенска, Амурской области. На момент проектирования здания и сооружения подлежащие сносу отсутствуют. Участок на момент проектирования свободен от строительства.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Многоквартирный жилой дом по санитарной классификации по СанПиН 2.211.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов" не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

3. Обоснование принятой планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом для данной территории.

Планировочные решения проектируемого многоквартирного жилого дома основаны на данных по отводу земельного участка, а также на основании градостроительного плана земельного участка №РУ 28302000-154 от 06.04.2017г., выполненный администрацией г. Благовещенска.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства.

Участок расположен в зоне Ж-3. Согласно градостроительного плана минимальные отступы от границы земельного участка за пределами которой запрещено строительство с северной и западной стороны участка составляет 6 метров, с восточной стороны - проходит по линии застройки, с южной стороны - 1 м.. Красная линия отсутствует.

Согласно НГП г. Благовещенска (п.2.3 табл.3) расчетная плотность населения составляет 71,4. Соответственно требуемая площадь земельного участка:

$$8213,6/100 \times 71,4 = 5864,511 \text{ кв.м.}$$

где 8213,6-общая площадь квартир,

71,4 - расчетная плотность населения.

5861,511- требуемая площадь земельного участка.

Площадь проектируемого участка составляет 6485 кв.м., что больше требуемой площади участка.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- СП42.13330.10 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области";

- Задания заказчика;

- Топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

- ГОСТ 21508-93 Правила выполнения рабочей документации.

06/01 -17-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2017		

Пояснительная записка

5. Техно-экономические показатели земельного участка.

- Площадь земельного участка	- 6485 кв.м.	100%
- Площадь застройки:	- 1103.1 кв.м.	17%
- Площадь покрытия	- 4065 кв.м.	63%
- Площадь озеленения	- 1316.9 кв.м.	20%

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории застроенного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 3.15м. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98.

В местах перепада рельефа предусматривается устройство откосов. Высота заложения откосов принята 1:1.5. Укрепление откосов принято - посев многолетних трав.

7. Обоснование организации рельефа вертикальной планировки.

Отметка здания, автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектированием вертикальной планировки. Водоотвод поверхностный - по запроектированным асфальтобетонным проездам на проезжую часть и далее в ранее запроектированную дождевую канализацию. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные уклоны проезжей части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты до 48.0 промилле.

8. Обоснование решений по благоустройству территории.

План благоустройства выполнен на основании: топографической съемки предоставленной заказчиком, согласно задания заказчика.

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с существующего грунтового проезда. Проезд круговой, шириной до 6,0 м, имеет асфальтобетонное покрытие.

Пешеходное сообщение осуществляется по тротуару из мелкоштучной плитки с нескользящим покрытием. По периметру многоквартирного жилого дома вдоль здания предусмотрена асфальто-бетонная отмостка. С западной, северной и частично с южной стороны вдоль здания насосной станции предусмотрена асфальто-бетонная отмостка, с восточной и частично с южной стороны запроектирован асфальтобетонный проезд. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-3. Для маломобильных групп населения в местах пересечения проезда с тротуаром предусмотрены съезды-пандусы. Конструкция дана на листе ПЗУ-3. Пешеходный подход от запроектированного многоквартирного жилого дома до ближайшей остановки общественного транспорта составляет 494м.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 66 м/м, в том числе 6 м/м для маломобильной группы населения.

Для сбора твердо-бытовых отходов проектом предусмотрена установка хозяйственной площадки на два контейнера.

Согласовано


Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/01 -17-ПЗУ	Лист
							2

Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урн, которые необходимо периодически прочищать.

Озеленение принято в соответствии с требованиями действующего законодательства и представляет собой посев из многолетних трав, посадку живой изгороди и деревьев.

#### 9. Описание решений по освещению территории.

Напряжение электрической сети ~220/380В.

Количество светильников дворового электроосвещения - 9 шт.

Мощность установленная дворового электроосвещения - 2,48 кВт.

Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ-250, установленными на железобетонных опорах СВ-95. Электроснабжение и управление сети наружного освещения осуществляется от панели уличного освещения на проектируемой ТП (точка подключения - ранее запроектированная опора №6).

Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП-2 сечением 3х35+1х54,6 мм<sup>2</sup> по ж/б опорам согласно типового проекта шифр 11.0014.

#### 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к многоквартирному жилому дому предусмотрен с ул. Василенко по ранее запроектированному внутриквартальному проезду. Ширина проезда составляет 6,0м. На территории многоквартирного жилого дома запроектирован круговой проезд шириной 6 м. с асфальтобетонным покрытием.

#### Расчет численности проживающих.

Расчет выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования Амурской области

1 очередь-93кв., (3ком.-5кв, 2ком. -28кв, 1-ком.-60кв.)

2 очередь-93кв., (3ком.-5кв, 2ком. -28кв, 1-ком.-60кв.)

$$5 \times 3,2 + 28 \times 2,6 + 60 \times 1,9 = 202,8 \times 2 = 406 \text{ чел.}$$

3,2- средне статистическое число проживающих в 3х комнатной квартире.

2,6- средне статистическое число проживающих в 2х комнатной квартире.

1,9- средне статистическое число проживающих в 1х комнатной квартире.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/01 -17-ПЗУ	Лист
							3

### Расчет потребности площадок для жилого дома

1 очередь-93кв., (3ком.-5кв, 2ком. -28кв, 1-ком.-60кв.)

2 очередь-93кв., (3ком.-5кв, 2ком. -28кв, 1-ком.-60кв.)

$$5 \times 3,2 + 28 \times 2,6 + 60 \times 1,9 = 202,8 \times 2 = 406 \text{ чел.}$$

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	1 очередь		2 очередь		Итого		Лист АМФ(2, 1)
			Требуемое кол-во м <sup>2</sup>	Факт-кое кол-во м <sup>2</sup>	Требуемое кол-во м <sup>2</sup>	Факт-кое кол-во м <sup>2</sup>	Требуемое кол-во м <sup>2</sup>	Факт-кое кол-во м <sup>2</sup>	
P24 P2u	Автомостоянка (м/м) для жилого дома	-	93x0,35=33м/м	34м/м	93x0,35=33м/м	32м/м	186x0,35=65м/м	66м/м	покрытие
ПС-1	Площадка для сушки вещей			25		25		25x2	л.70
ПХ-1	Хозяйственная площадка	0,3	60,9( 50%-30,5)	11,0	60,9( 50%-30,5)	-	121,8( 50%-60,9)	11,0	л.71-76
ПМ-1	Площадка для чистки вещей			-		-		-	л.77-79
ДП	Детская площадка	0,7	142,1	143	142,1	143	284,2	286	песчано гравийное
ПО	Площадка для отдыха	0,1	20,3	23	20,3	20	40,6	43	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2,0	406	495	406	324	812	819	песчано гравийное посеяно много. трав
Озел	Озеленение участка 16 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир		4106,8/100*16=657	674,5	4106,8/100*16=657	693,4	1314	1367,9	посев много. трав

### Расчет потребности в гостевых стоянках

Расчет выполнен на основании п.9.7.28 таблица 109 Норматива Градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области" (далее-Норматив).

$$93 \times 2 \times 0,35 = 65 \text{ м/м}$$

Где, 93 - число квартир;

0,35- удельный коэф. м/м на 1 квартиру.

На основании данного расчета потребность в местах для парковки автомобилей составляет 66 м/м. Проектом предусматриваются открытые парковки в количестве 66 м/м., в том числе 6 м/м для маломобильных групп населения.

### Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании Сборника удельных показателей образования отходов производства и накопления отходов (1999 г. Государственный Комитет Российской Федерации по охране окружающей среды).

$$406 \times 280 / 365 = 311,5 \text{ кг/сут.}$$

Где, 406- число проживающих

280 - среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365- количество дней в году.

Смет с территории:

$$6090 \times 7 / 365 = 116,8 \text{ кг/сут.}$$

Где, 6090 - площадь покрытий, в том числе и за границей участка;

7 - среднегодовая норма образования и накопления отходов;

365- количество дней в году.

Объем крупногабаритных отходов составляет:

$$311,5 \times 0,05 = 15,6 \text{ кг/сут.}$$

Таким образом, общий объем отходов составляет:

$$311,5 + 116,8 + 15,6 = 443,9 \text{ кг/сут.}$$

При емкости накопления контейнера 0,75 куб.м.( 500кг) для реконструируемого здания необходимость в контейнерах составила 1 контейнер.

Для сбора твердо-бытовых отходов проектом предусмотрена установка контейнерной площадки на два контейнера.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06/01 -17-ПЗУ

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей  
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Разбивочный план	
ПЗУ-5	План организации рельефа	
ПЗУ-6	План земляных масс	
ПЗУ-7	Свободный план сетей	
ПЗУ-8	Схема движения транспортных средств	
ПЗУ-9	Продольный профиль линейной канализации	
ПЗУ-10	Таблицы профили сточных колодезей, таблиц профили дождевых колодезей, таблицы профили дождевых колодезей, извещений и материалов по дождевой канализации	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Прилагаемые документы	
	Малые формы	10 листов

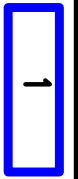


Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий  
Главный инженер проекта

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				
--------------	----------------	--------------	--	--	--	--

Баланс территории

Участку	1 очередь		2 очередь		Итого	
	Площадь м2	%	Площадь м2	%	Площадь м2	%
Общая площадь участка	3638	100	2847	100	6485	100
Площадь застройки	5975	16	5276	19	11251	17
Площадь покрытия	2366	65	1626	57	3992	62
Площадь озеленения	674,5	19	693,4	24	1367,9	21

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка Липер 7
	Граница участка 1 очереди

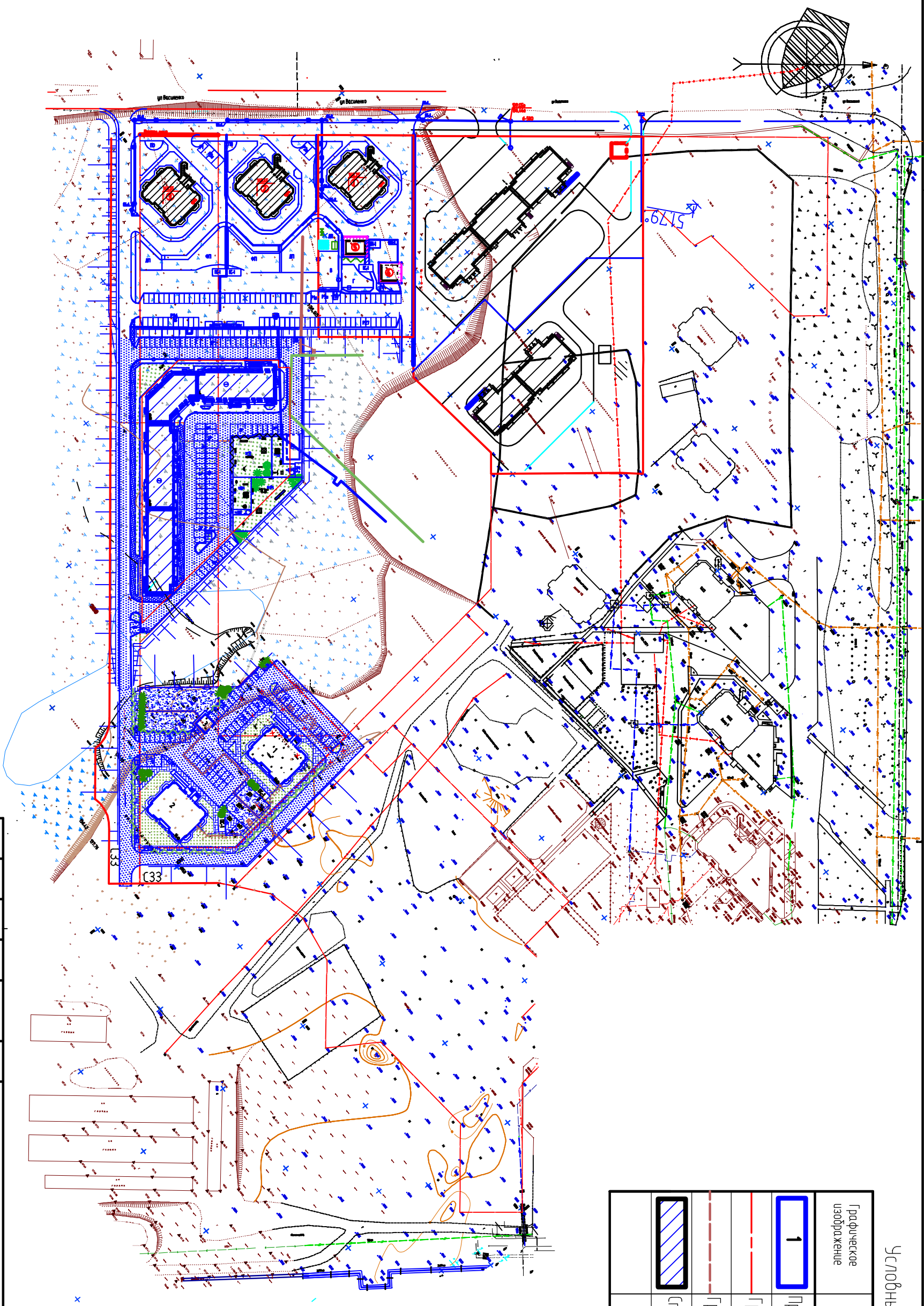
Примечание:

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании: топографической съемки М1:500, предоставленной заказчиком; задания заказчика: градостроительного плана №ПУ28302000-154 от 06.04.2017г., выполненный административной благоустройства.
- К проектированию принят индивидуальный проект.
- Разбивка проектируемого жилого дома Липер 7 дана по координатам.
- Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
- Разбивка благоустройства дана от стены за проектируемого многоквартирного жилого дома.
- Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду.
- Отметка, соответствующая 0,00 равна: 1 очередь-141,90; 2 очередь-141,60.
- Грунтовые воды на момент изысканий обнаружены на отметке 133,40 (ГО 000 "Амурская компания "Недра"" шифр 03-05Г/171)

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	06/01 -17-ПЗУ	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом липер 7 в ЗПУ-2		
							2. Благоустройство Амурской области		
Разработал							Смодия	Лист	Листов
ГИП							П	1	10
Н.Контроль							Общие данные		



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

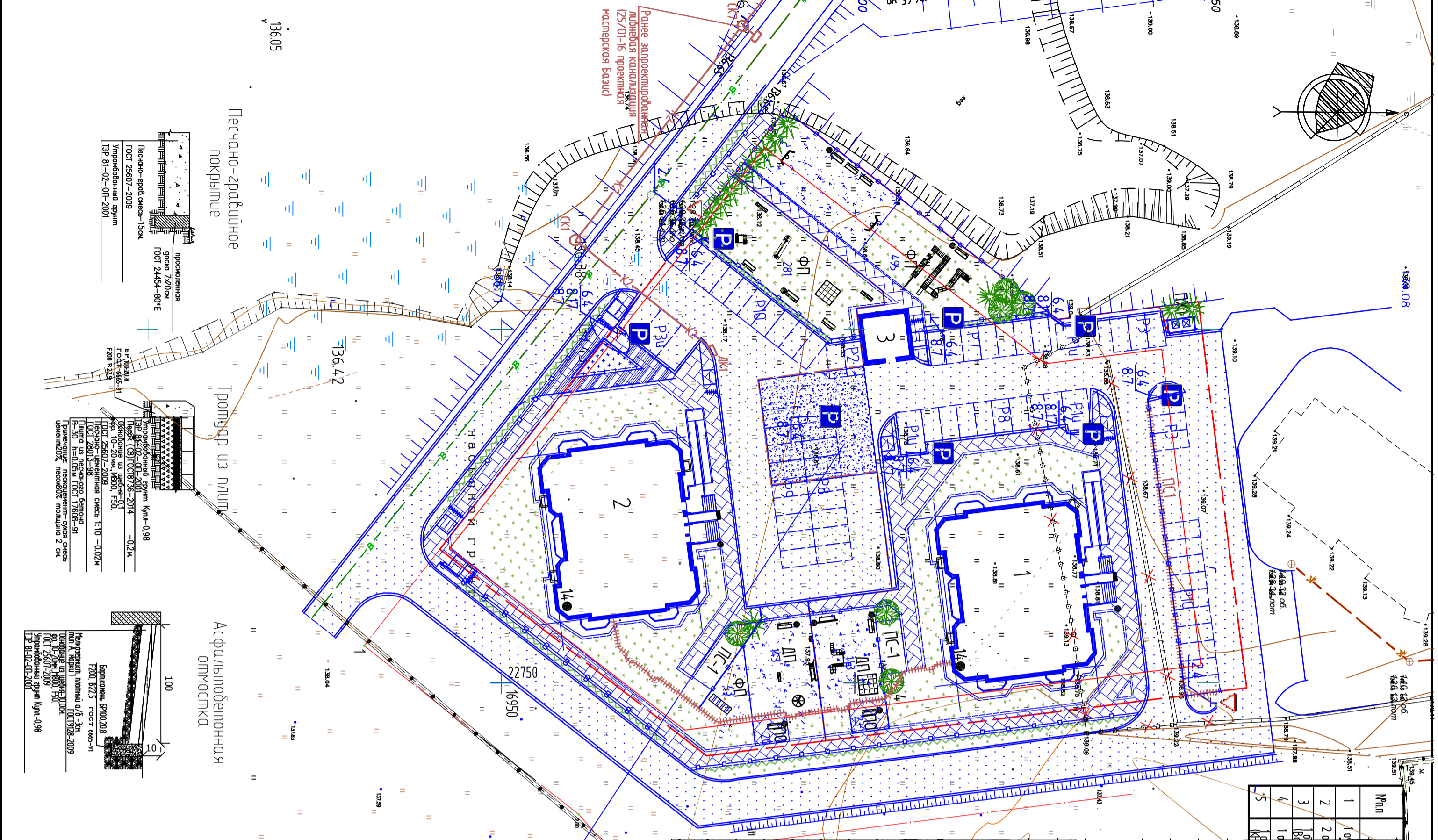


Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	1 Проектируемое здание
	Граница участка Номер 7
	Граница участка 1 очереди
	Строящееся здание

06/01 -17-ПЗУ		Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом номер 7 в ЗПУ-2 г. Благодещенска Амурской области	
Колуч.	Лист	Подк.	Подп.
Разработчик	Лист	Лист	Листов
ГИП	П	2	
НКонтроль			
Ситуационный план М 1:2000		проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благодещенск 2017	





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СООРУЖЕНИЙ**

№п/п	Наименование	кол. проект	Площ. застр.	Площ. холер
1	1 очередь: строительство	1	527,6	кирпич
2	2 очередь: строительство	1	527,6	кирпич
3	1 очередь: строительство Вводно-вывозная, хозяйственная стоянка	1	511	кирпич
4	1 очередь: строительство (парковка)	1	188	кирпич
5	1 очередь: строительство	1		
6	Разметка	1		

**Спецификация дорожных знаков разметки**

№/п	Наименование	кол.	перечисл.очереди	ГОСТ
1	Значк 6.4	5	3	52290-2004
2	Значк 2.4	1	1	52290-2004
3	Табличка 8.17	3	1	52290-2004
4	Табличка 8.7	5	3	52290-2004
5	Опора ж/б	6	4	25459-82
6	Разметка	1	212	51754-2011

**Расчет потребности площадок для жилого дома**

1 очередь - 93кВ, (Зком - 5кВ, 2ком - 28кВ, 1-ком - 60кВ)

2 очередь - 93кВ, (Зком - 5кВ, 2ком - 28кВ, 1-ком - 60кВ)

5х3,2+28х2,6+60х1,9=202,8х2=406чел.

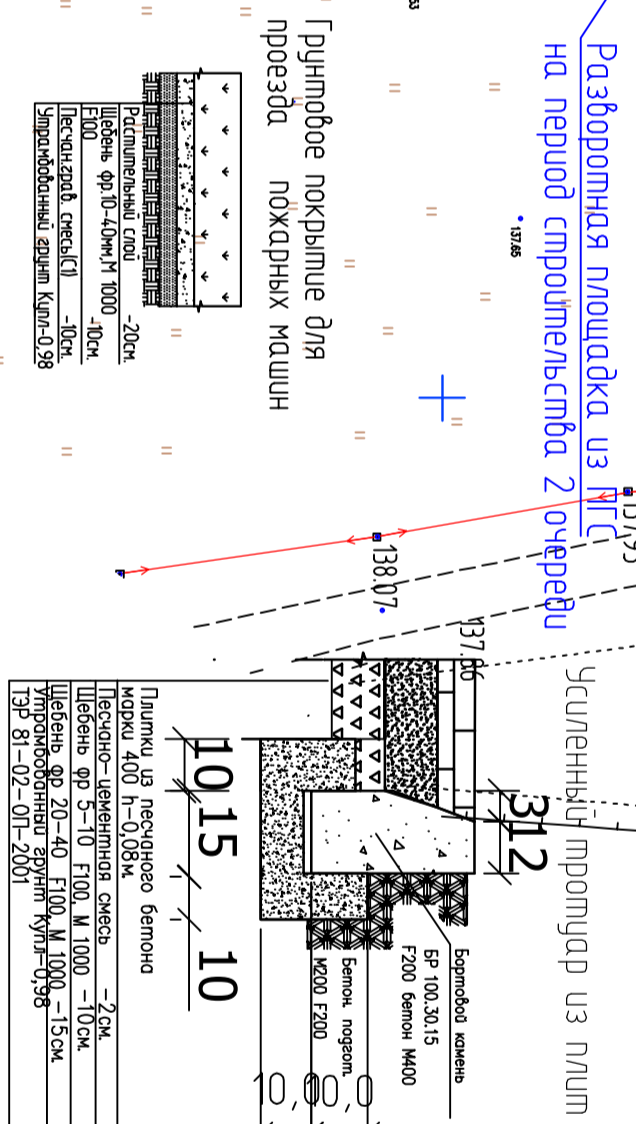
№п/п	Наименование	Площадь м/м для жилого дома	1 очередь		2 очередь		Итого
			предл. кол-во м2	факт. кол-во м2	предл. кол-во м2	факт. кол-во м2	
1	Площадка для спорт. зала	10	0,3	10	0,3	10	
2	Хозяйственная площадка	23	0,7	23	0,7	23	
3	Площадка для техники	143	0,7	143	0,7	143	
4	Площадка для автомашин	203	0,1	203	0,1	203	
5	Фонарные площадки	495	0,6	495	0,6	495	
6	Узелок участка Б. для 100 кв.м общ. пользования	6145	418,8/100%-457	6145	418,8/100%-457	6145	
				6934		6934	

Удобные обозначения

Проектируемое здание

Граница участка

Граница участка 1 очереди



**Ведомость объемов работ**

Графические условные обозначения	Наименование	Единица измер.	1 очередь		2 очередь		Итого	ГОСТ или лист АМФ
			Кол-во	Значение	Кол-во	Значение		
—	Проезд а/б	м2	1240/580	1035/110	2275/690		см.контр.	
—	Тротуар из плит	м2	430/75	220/300	650/375		см.контр.	
—	Песчано-гравийное покрытие	м2	543/-	86/-	729/-		см.контр.	
—	Отмостка а/б	м2	95/-	95/-	190/-		см.контр.	
—	Подсыпка песчано-гравийная	м2	22/-	-	22/-		песок л-0,2м по варианту п/п ДП ФП	
—	Проклеенная доска	м	110/-	40/-	150/-		п/п ДП ФП	
—	Укрепление оплосса	м2/м3	52/11	463/93	515/104		бетон мез. по п/п	
—	Дорожный бортовой камень	м	165/180	110/345	275/525		6665-9т*	
—	Тротуарный бортовой камень	м	240/45	215/145	555/190		6665-9т*	
—	Лесное озеленение п/п 3	м	144/43	63/125	207/168		себестоим. 320,55	
—	Палис-ствелз	шп	3/-	1/4	4/4		см.контр.	
—	Палис-ствелз	шп	30/12	5,0/20	80/32		см.контр.	
—	Демонтаж ж/б озеленения	м	146/-	-	146/-		см.контр.	
—	Грунтобетонное покрытие для проезда парковочных машин	м2	25/-	-	25/-		см.контр.	
—	Усиленное покрытие тротуара из ППС	м2	65/55	-	65/55		см.контр.	

**Ведомость озеленения 1 очередь**

№п/п	Объезн	Наименование	Вид посад.	Еден.	3д. зона		3д. зона	
					Кол-во	Объем работы	Кол-во	Объем работы
1		Береза плакучая	2м	5/-	3/1	3/-	2/1	
2		Липовидная бугорчатая	2м	8/-	5/1	6/-	4/1	
		Июго	2м	13/-	8/2	9/-	6/1	
<b>Жидкая озеленение</b>								
3		Дерен белый		15/45	4/11	25/115	6/29	
		Июго		15/45	4/11	25/115	6/29	
<b>Газоны</b>								
4		Газон		634/194	121/38	616/220	123/44	
		Июго		634/194	121/38	616/220	123/44	
		Всего растительного грунта		-	139/133	49	135/131	

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. План благоустройства выполнен на основании монографической съемки М1500, предоставленной заказчиком.

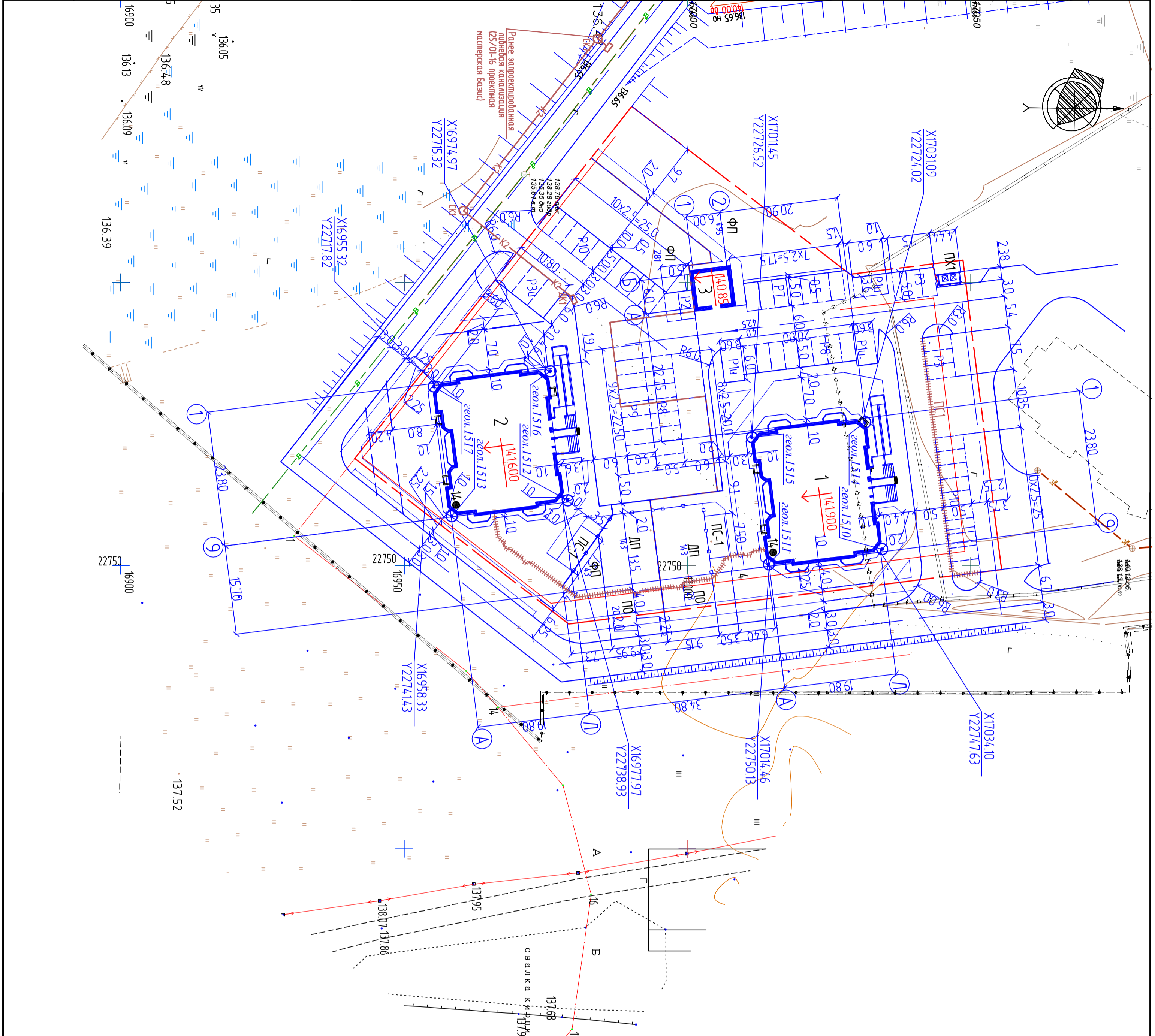
06/01-17-П3У

Многофункциональный 14-ти этажный жилой дом литер 7 в 3ПУ-2 с благоустройством Акдурской области

Иск.	Копия	Лист	№ок	Подп.	Доп.
Разработал					
Исполнил					
План благоустройства территории М 1500					
проектировщик БАГИС					
Благоустройство 2017					



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

- Проектное здание
- Граница участка Номер 7
- Граница участка 1 очереди

№п/п	Наименование	кол. проект	Площ. застр. матер.	Площ. матер.
1	1 очередь строительства	1	5276	капрон
2	2 очередь строительства	1	5276	капрон
3	1 очередь строительства	1	511	капрон
4	1 очередь строительства (проектируемая)	1	188	капрон
5	1 очередь строительства (проектируемая)	1	188	капрон

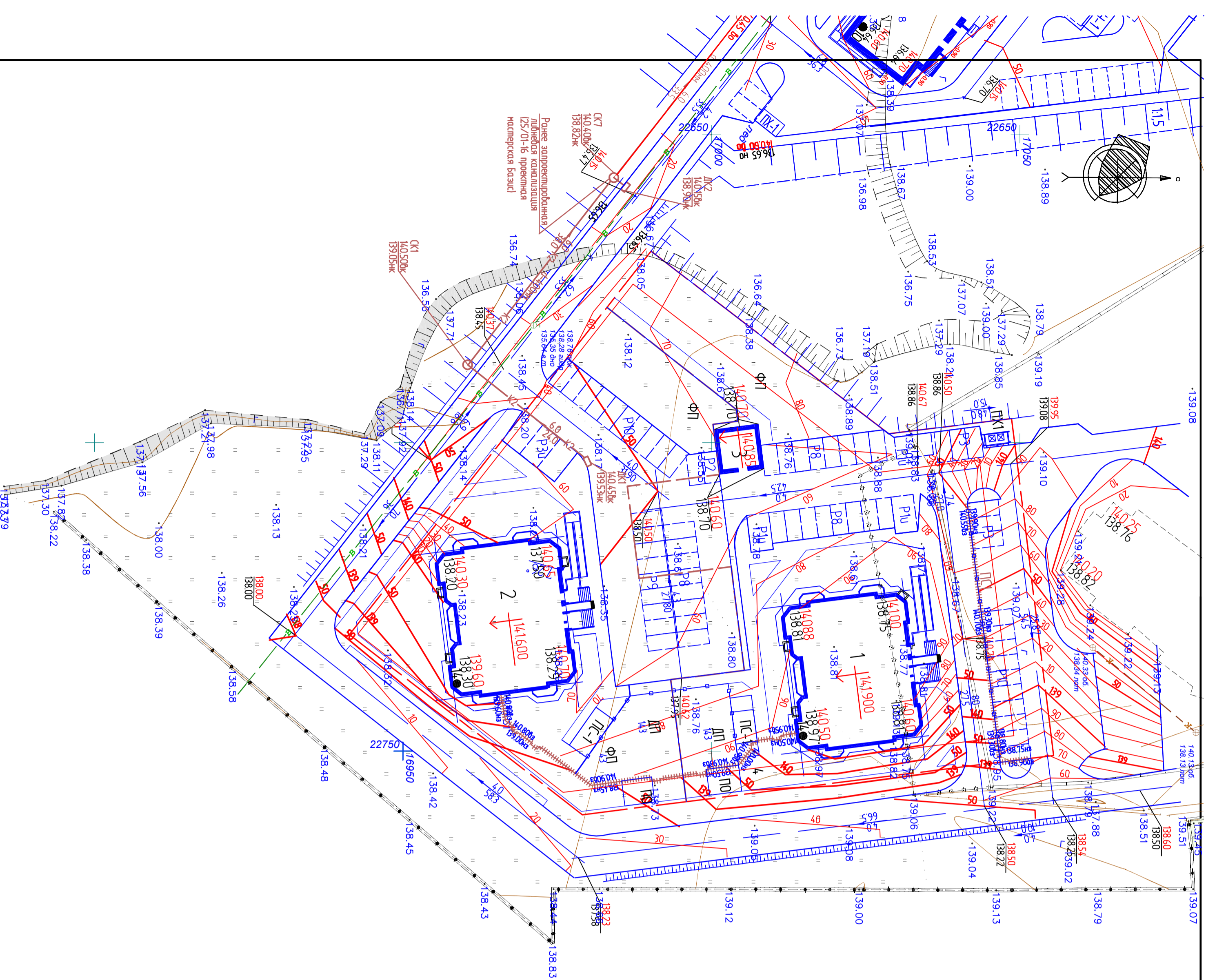
№п/п	Наименование	1 очередь кол. шм	2 очередь кол. шм
P2	Открытая площадка на 2 м/н	-	1
P3	Открытая площадка на 3 м/н	2	-
P7	Открытая площадка на 7 м/н	1	-
P8	Открытая площадка на 8 м/н	1	1
P9	Открытая площадка на 9 м/н	1	1
P10	Открытая площадка на 10 м/н	3	-
P11	Открытая площадка на 1 м/н для МПН	-	1
P12	Открытая площадка на 3 м/н для МПН	-	1
ПХ-1	Площадка для сушки вещей	1	1
ПХ-1	Хозяйственная площадка	1	-
ЛП	Лесная площадка	1	1
ЛП	Площадка для отдыха	1	1
ФП	Физкультурная площадка	1	2

Обоз.	Наименование	кол. код.	кол. код.	Лист АМФ2, код.
□	Наименование	7	5	2205
●	Урна	6	4	1312
⊙	Корусель	-	1	4192
⊕	Горка	-	1	4203
⊖	Песочный дворик	1	-	4256
⊗	Детский спорт. комплекс	-	1	6301
⊘	Детский спортивный комплекс	-	1	6305
⊙	Столовая бассейнолечебная комбинированная	1	-	6502
⊕	Спортивный комплекс "Амалит"	-	1	6499
⊖	Личная маляра	-	1	6728
⊗	Беседка	-	1	443-44
⊘	Личная бытовка	-	2	6177
⊙	Детский игровой комплекс	1	-	5102
⊕	Качалка – балансир маляра	-	1	4102
⊖	Скамья для инвалидов	-	1	Индикатор
⊗	Гондолыные ворота	1	-	6603
⊘	Тренажерный комплекс	-	1	Таблица
⊙	Детский спорт. комплекс "Полоса препятствий"	1	-	635

- Примечание:
- Разбивка запроектированных жилых домов дана по координатам.
  - Разбивку проектируемых совместно с архитектурно-строительными чертёжами.
  - Привязка благоустройства маршрутирована от стены запроектированных жилых домов.
  - Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

06/01 -17-139				Лист 4	
Многоквартирный 14-этажный жилой дом литер 7 в ЗПР-2				Лист 4	
2. Близобеченская Анжурской области				Лист 4	
Разбивочный план М 1:500				Лист 4	
проектируемая застройка				Лист 4	
БАЗИС				Лист 4	
Близобеченск 2017				Лист 4	





- Условные обозначения
- Проектируемое здание
  - Граница участка Липер 7
  - Граница участка 1 очереди

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	кол. проект	Площ. застр.	Общ. размер
1	1 очередь строительства	1	14160	527,6
2	2 очередь строительства	1	14190	527,6
3	3 очередь строительства (насосная станция)	1	14160	511
4	1 очередь строительства (Проектной)	1	14160	188
5	4 очередь строительства (с/двор)	1	1195,1320	

Экспликация площадок

№п/п	Наименование	1 очередь	2 очередь
P 2	Открытая площадка на 2 м/м	-	1
P 3	Открытая площадка на 3 м/м	2	-
P 7	Открытая площадка на 7 м/м	1	-
P 8	Открытая площадка на 8 м/м	1	1
P 9	Открытая площадка на 9 м/м	-	1
P 10	Открытая площадка на 10 м/м	1	1
P 11	Открытая площадка на 11 м/м для ПН	3	-
P 12	Открытая площадка на 12 м/м для ПН	-	1
ПК-1	Площадка для сушки вещей	1	1
ЛП	Хозяйственная площадка	1	-
ЛП	Лесная площадка	1	1
ПД	Площадка для отдыха	1	1
ФП	Физкультурная площадка	1	2

Условные обозначения

Графич. обозр.	Наименование
	разомкнутый проектируемый рельеф (красный)
	опенка, соотвешствующая 0,00
	опенка похи переводящая уклона
	опенка низа опенки у края здания
	улицо указатель
	улицо указатель

- Примечание
1. Высотную разбивку проектируемого жилого дома вести от временного репера, который необходимо установить на месте.
  2. При высотной разбивке пользоваться указаниями СНиП 3.01.03-84 и материалами проекта.
  3. Водоотвод поперечностный по проездам, со сбросом воды на проезжую часть и далее в ранее запроектированную ливневую канализацию.

06/01 -17-ПЗУ			
Многоквартирный 14-пу этажный жилой дом литер 7 в ЗПЗ-2			
г. Владивосток Амурской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ок
Разработал		Подп.	
Лип		Дом	
НКомпрль			
План организации рельефа			
М 1500			
проектная мастерская		Листов	
БАЗИС		5	
Владивосток 2017			

# Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Рабочая отметка красная отметка(пр)
	черная отметка(цш)
F=100	Площадь в м2
V=25	Объем земляных работ в м3

# Баланс земляных работ по благоустройству

1 очередь 2 очередь

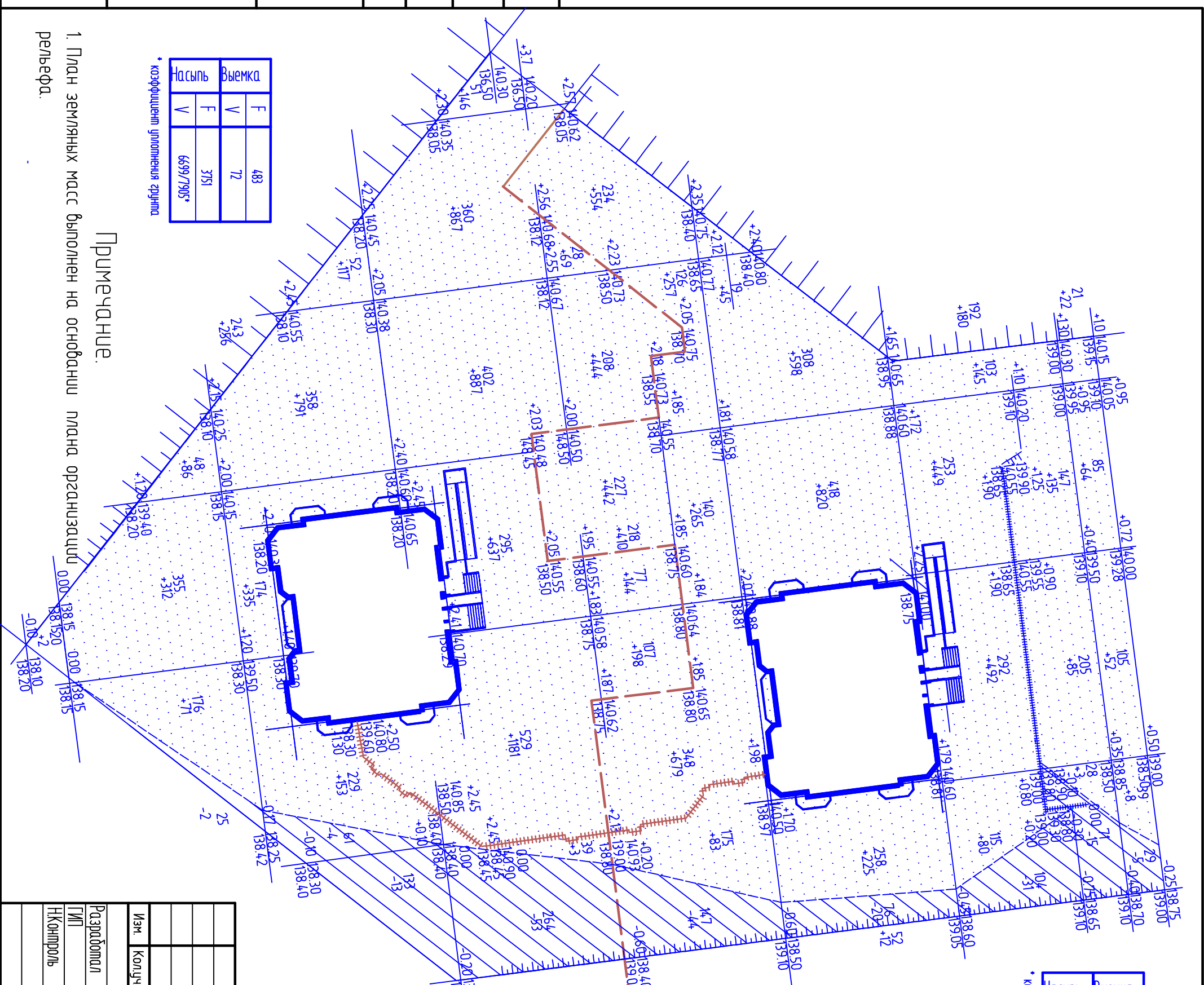
Наименование работ	Площадь м2		Объем м3		Площадь м2		Объем м3		
	насыпь	выемка	насыпь	выемка	насыпь	выемка	насыпь	выемка	
Планировка территории с учетом срежки грунта	3890	427	6720	115	3751	483	7905	72	
Устройство корыт	по проезду	1820	-	583	-	2270	-	737	
	по ост. покрыт	1201	-	180	-	891	-	134	
Рыль ям траншей срежка грунта под уч. озеленения	-	-	-	188	-	-	-	208	
Рылье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	-	-	-	-	-	-	-	
Нарезка канавы	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	6720	1066	-	7905	1151	-	
Недостаток грунта	-	-	-	5654	-	-	-	6754	
Работы по озеленению		Работы по озеленению		Работы по озеленению		Работы по озеленению		Работы по озеленению	
Срезка раст. группа	На площадях	-	2540	-	508	-	4725	-	945
	На площ. выемки	-	-	-	-	-	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники		-	-	182	-	-	-	203	-
	Итого	-	-	182	508	-	-	203	945
Итого раст. группа	-	-	-	326	-	-	-	742	-

Насыпь	F	427
Выемка	V	115
	F	3890
	V	5695/6720*

\* коэффициент уплотнения грунта

Насыпь	F	483
Выемка	V	72
	F	3751
	V	6699/7905*

\* коэффициент уплотнения грунта



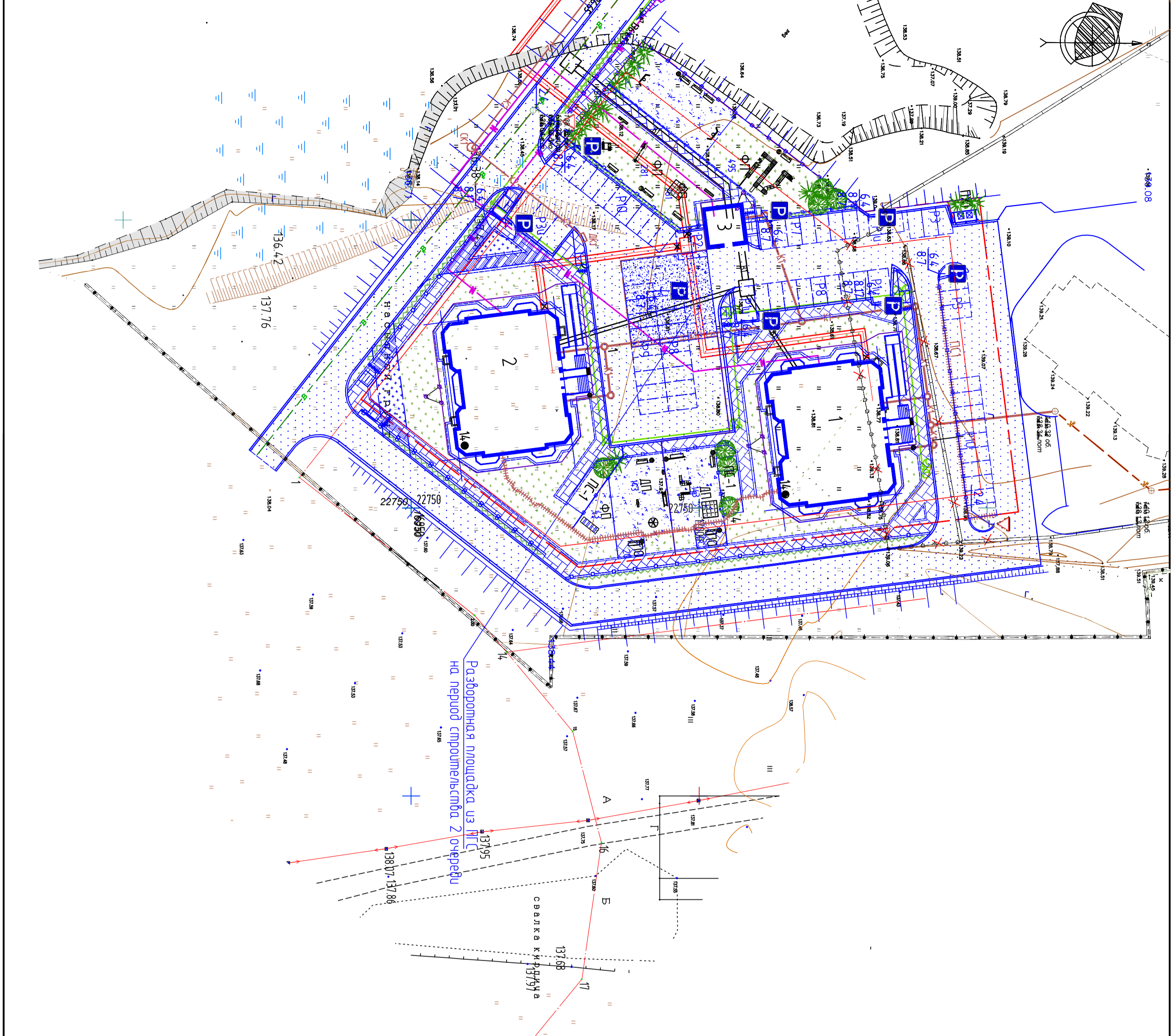
## Примечание.

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дана	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом литер 7 в ЗПУ-2 г. Благовещенска Амурской области	06/01 -17-ПЗУ	Снадья	Лист	Листов
Разработал										
ГИП										
Н.Копилов						План земляных масс М 1500	проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2017			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			





Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	кол. проект	Площ. застр.	Общ. размер
1	1 очередь строительства	1	527,6	кв.м
2	2 очередь строительства	1	527,6	кв.м
3	Водоотводная система здания (Проектировка)	1	511	кв.м
4	1 очередь строительства (Проектировка)	1	18,8	кв.м
5	КП. Проектирование 50-250 кв.м/кв	1	11945-13,210	

Экспликация площадок

№п/п	Наименование	1 очередь	2 очередь
		Кол. шт	Кол. шт
P 2	Открытая дорожка на 2 м/м	-	1
P 3	Открытая дорожка на 3 м/м	2	-
P 7	Открытая дорожка на 7 м/м	1	-
P 8	Открытая дорожка на 8 м/м	1	1
P 9	Открытая дорожка на 9 м/м	-	1
P 10	Открытая дорожка на 10 м/м	1	1
P 11	Открытая дорожка на 1 м/м для ПТН	3	-
P 12	Открытая дорожка на 3 м/м для ПТН	-	1
ПС-1	Площадка для сушки вещей	1	1
Х-1	Хозяйственная площадка	1	-
ДП	Деревяная площадка	1	1
ПО	Площадка для собаки	1	1
ФП	Физкультурная площадка	1	2

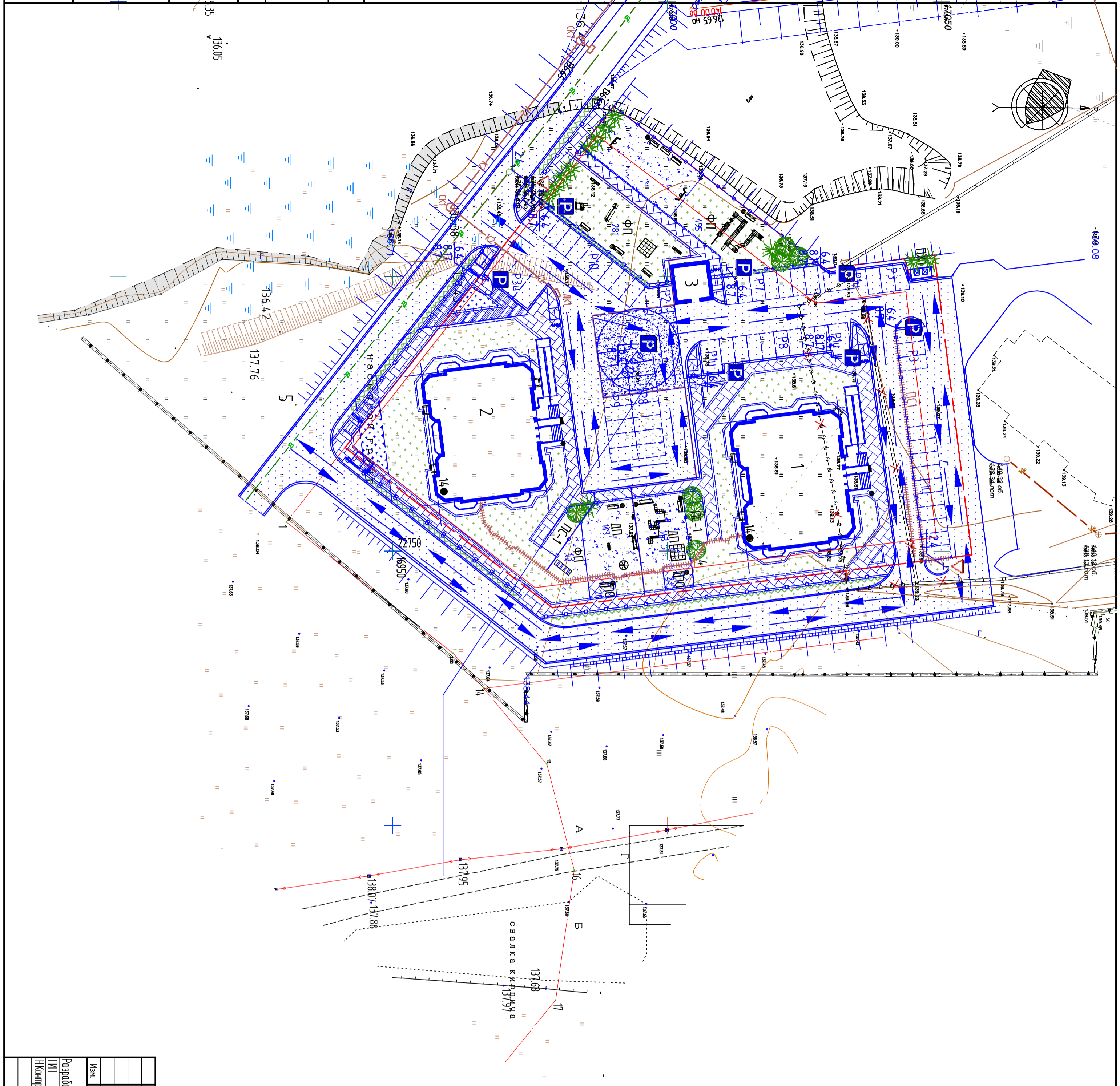
Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Граница участка
- Проектируемая лифтовая канализация
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемый низковольтный кабель
- Проектируемое заземление
- Проектируемое освещение
- Проектируемый ст/б проезд
- Проектируемый проезд из двора
- Проектируемая г/б отстойка

Примечание:  
1. Соорудить план семей стен на основании плана благоустройства, плана наружных сетей и плана расположения семей электропроводки.

06/01 -17-ПЗУ		Этапы	Лист	Листов
Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом номер 7 в ЗПУ-2				
2. Благоустройство Амурской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ок	Подп.
Разработчик				
ИП				
И.Андрополь				
Соорудить план семей		проектируемая инженерная		
М 1:500		БАЗИС		
		Благоустройство 2017		



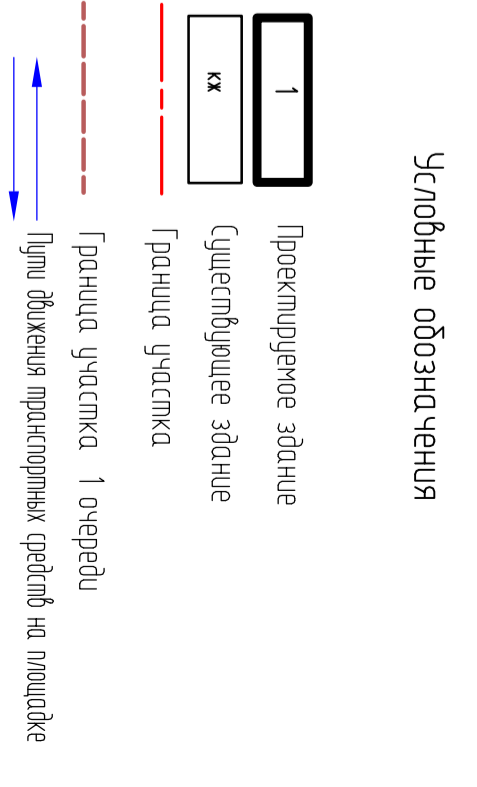


Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	кол. проемов	Площ. застр.	Объем
1	1 очередь строительства	1	527,6	килоры
2	2 очередь строительства	1	527,6	килоры
3	3 очередь строительства, расположенная на соседней площадке	1	511	килоры
4	1 очередь строительства 1 Проектируемой	1	18,8	килоры
5	1 очередь строительства 2 Проектируемой	1	18,8	килоры

Экспликация площадок

№п/п	Наименование	1 очередь	2 очередь
P 2	Ограничена обзором на 2 м/м	-	1
P 3	Ограничена обзором на 3 м/м	2	-
P 7	Ограничена обзором на 7 м/м	1	-
P 8	Ограничена обзором на 8 м/м	1	1
P 9	Ограничена обзором на 9 м/м	-	1
P 10	Ограничена обзором на 10 м/м	1	1
P 11	Ограничена обзором на 11 м/м для ПТН	3	-
P 12	Ограничена обзором на 12 м/м для ПТН	-	1
П-1	Площадка для сушки вещей	1	1
Х-1	Хозяйственная площадка	1	-
ДП	Деловая площадка	1	1
ПО	Площадка для отдыха	1	1
ФП	Физкультурная площадка	1	2

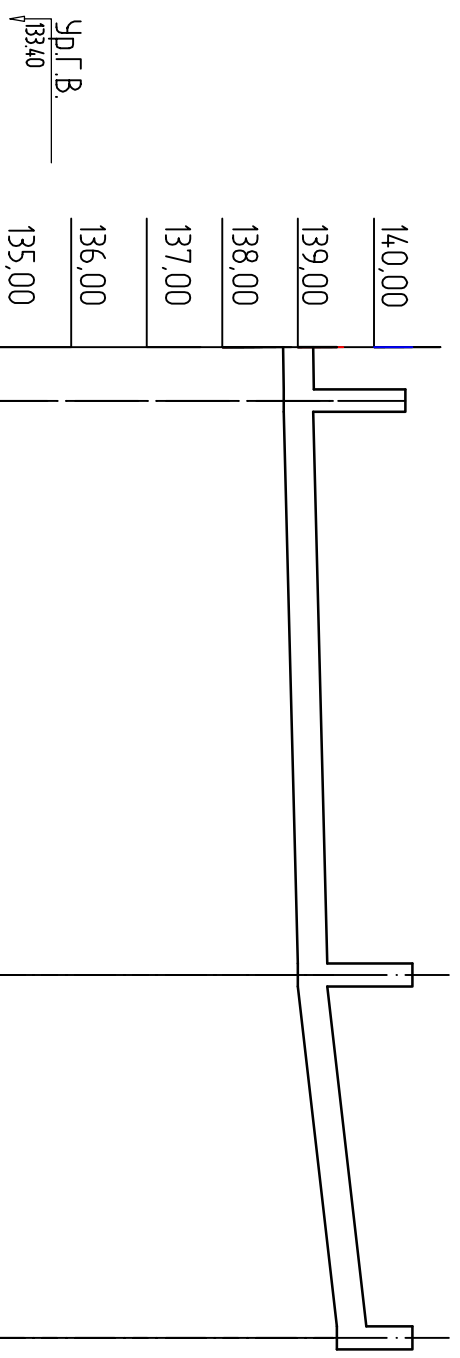


Примечание  
 1. Схема движения транспортным средств на площадке выполнена на основании плана благоустройства территории.  
 2. Проезд транспортным средств запроектирован круговой и двухсторонний.

06/01 -17-П39		Страницы		Листы	
Мультикартинный 14-ти этажный жилой дом литер 7 в 319-2		П		8	
2. Благоустройство Амурской области		Лист		Листов	
Схема движения транспортным средств		Лист		Листов	
М 1500		Лист		Листов	
проектная мастерская		Лист		Листов	
БАЗИС		Лист		Листов	
Благодатненск 2017		Лист		Листов	

М 1:500 по горизонтали  
М 1:100 по вертикали

## Профиль ливневой канализации



Отметка лотка трубы	138.820	139.050	139.530
Проектная отметка земли	140.400	140.500	140.450
Натурная отметка земли		137.70	138.17
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d-400 ГОСТ 31416-2009		
Основание	п/2 основание 0.2м.		
Длина	Уклон	0.006	38.0
Расстояние		38.0	24.0
Номер колодца, точки, угла поворота	СК7	СК1	ДК1
Глубина заложения, м	1580	1450	0.920

### Примечания

1. Продольный профиль дождеприемных веток выполнен на основании плана трассы ливневой канализации.
2. Дождеприемные колодцы приняты по п.п. 902-09-46.88.
3. Хризотлициментные трубы приняты по ГОСТ 31416-2009.

### Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм	кол-во
1	Хризотил цементные d-400 ГОСТ 31416-2009	пм	62
2	Дождеприемный колодец d-1000	шт	1
3	Смотровой колодец d=1500	шт	1
4	Ливневая решетка ДМ ГОСТ3634-99	шт	1
5	Тяжелый лж плп Т(250) ГОСТ3634-99	шт	1
6	Песчано-гравийное основание	м3	6.2
7	Врезка в существующий смотровой колодец	шт	1

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.					Итого					06/01 -17-ПЗУ		
№	Колуч.	Лист	Язык	Подп.	Дата	№	Колуч.	Лист	Язык	Подп.	Дата	Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом литер 7 в ЭПУ-2 2. Благоевщенская Амурской области
ГИП	Разработ.	Проектир.	Н. конпр.									
Продольный профиль ливневой канализации											проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2017	



СМОТРОВЫЕ КОЛОДЦЫ

Расход материала

№ колодца по плану	Грунтовые условия	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота рабочей части Н <sub>р</sub> , мм	Высота горловины h <sub>г</sub> , мм	Монолитный бетон В 15 <sup>3</sup>	Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1																							
								Лышце	Рабочая часть	Горловина	Тип люка, решетки	Сборный железобетон В 15 <sup>3</sup>	Монолитный бетон В 35 <sup>3</sup> подготовка	Гидроизоляция стен (днища) м <sup>3</sup>																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
СК-1	грунт	ДКСЛ	1450	1500	900	550	1,88																								

ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ КОЛОДЦЫ

№№ п/п	№№ схем по типовому проекту	Марка колодца	Диаметр колодца, ДК	Высота колодца, Н	Отметки		Тип решетки	Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1										Кирпичная кладка	Монолитный бетон лотка В-15	Примечание
					Верха решетки	лотка колодца		Строительные конструкции	ПН-10	КС10.9	КС10.9а	КС10.6	КС10.3	ППЮ-1	КС7.3	КО 6	ПД6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ДК-1	ДК-58	1000	920	140,450	139,530	ДМ	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	0,07		

Спецификация оборудования, изделий и материалов по дождевой канализации

Поз	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборота добавления, изделия, материала	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Цена, за едн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ								
Система К2								
—	1 Трубы напорные из х/д	ГОСТ 31416-2009			м	62		
—	2 Колодец круглый из сборных ж/б колец смотровой Ø1500 мм	шп 902-09-46.88			комплект	1		
—	3 Люк чугунный 700 мм, тип «Т» (С250)	ГОСТ 3634-99			шт	1		
—	4 Дождеприёмный колодец Ø1000 мм	шп 902-09-46.88			комплект	1		
—	5 Дождеприёмник ДМ	ГОСТ 3634-99			шт	1		
—	6 Песчано-гравийное основание h=0.2м.				м2	6.2		
—	7 Врезка в существующий смотровой колодец				шт	1		

06/01 -17-ПЗУ

Многоквартирный 14-ти этажный жилой дом номер 7 в ЭПУ-2  
2. Благоевченская Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	Наок.	Подп.	Дата
ГПИ					
Разраб.					
Проберил					
И. конпр.					

Таблица прорезки смотровых колодцев, Таблица прорезки дождеприёмных колодцев Спецификация оборудования, изделий и материалов по дождевой канализации

проектная мастерская  
**БАЗИС**  
Благоевченск 2017

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N