

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МАЛОЭТАЖНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА С
ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ В ГРАНИЦАХ
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗАСТРОЙЩИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 834 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЧАСТОК № 19, В
КВАРТАЛЕ, ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ ПРИОЗЕРНОЙ,
КРАСНОБОРСКОЙ, ОЗЕРНОЙ ГРИВКОЙ, ХУТОРСКОЙ**

25 «февраля» 2016г.

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНВЕСТСТРОЙ»
Местонахождение	Юр. адрес 150043, г. Ярославль, пр. Доброхотова, д.11, кв.80. Факт. адрес: пр. Октября 56, оф. 411
Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9:00-18:00, Пятница 9:00-17:00, суббота, воскресенье – выходные дни, тел/факс: 8 (4852) 73-04-95 e-mail: 900226@rambler.ru
Государственная регистрация застройщика	ИНН: 7603063187, КПП: 760301001, ОГРН: 1157627029526 Свидетельство о постановке на учет серия 76 № 003026016 выдано 25.11.2016г. ИФНС по Заволжскому району города Ярославля
Учредители (участники) застройщика	Миллер Александр Анатольевич – 50 % Сачков Роман Александрович – 50 %
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик	В строительстве объектов недвижимости Застройщик участие не принимал
О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации.	Собственные средства – сто тысяч рублей. Финансовый результат текущего года положительный. Кредиторская задолженность отсутствует.
О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к работам № 0844-Р.01-2013-7602099462-С-254 от 02.08.2013г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по

	Строительству, Ремонту и Техническому надзору».
Цель строительства проекта	Целью строительства является обеспечение потребности жителей города в современном, доступном и комфортном жилье. Застройка данного участка позволит благоустроить прилегающую территорию. Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Заволжского района г. Ярославля
Срок реализации проекта	Строительно-монтажные работы 25.02.2016 года – 19.01.2017 года. Ввод в эксплуатацию - первый квартал 2017г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Экспертизы не требуется.
Разрешение на строительство	Выдано 25.02.2016г. Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля, № 76-301000-060-2016. Срок действия – до 19.01.2017г
Права застройщика на земельный участок	Застройщик является собственником указанного земельного участка на основании: Договор купли-продажи от 15.02.2016г, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 000194797, выданное 20.02.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2016г. сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/010/2016-1686/2
Собственник земельного участка	ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ»
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Кадастровый номер земельного участка 76:23:021101:266. Площадь земельного участка: 834 кв.м. Элементы благоустройства: дороги, тротуары, газоны, гостевой паркинг, уличное освещение.
Местонахождение, описание строящихся объектов многоквартирного дома в	Ярославская область, г. Ярославль, уч. №19, в квартале, ограниченной улицами: Приозерная, Красноборская, Озерная

<p>соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство в соответствии с проектной документацией</p>	<p>грядка, Хуторская. Площадь земельного участка, отведенного под строительство – 834 кв.м; Площадь застройки – 375 кв.м; Количество этажей - 3; Этажность здания – 3; Строительный объем - 3600 куб. м., Общая площадь объекта капитального строительства – 906,78 кв.м., Общая площадь квартир – 811.83 кв.м., Жилая площадь квартир – 450,45 кв.м.; Общее количество квартир - 15; В том числе: 1-комнатных – 6 шт. 2-х комнатных – 6 3-х комнатных - 3</p> <p>фундаменты – железобетонная монолитная плита, наружные стены - кирпичные, кровля – плоская совмещенная с внутренним водостоком, остекление – двухкамерные стеклопакеты, вентиляция – естественная, отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного газового котла, холодное водоснабжение от городских сетей, городская канализация, электроснабжение от городских электрических сетей.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>количество квартир - 15:</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыши, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более</p>

иных объектов недвижимости	одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) частей многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию первый квартал 2017 года.
Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В приемке жилого дома участвуют: Компетентные органы города Ярославля
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Ярославля.
Планируемая стоимость многоквартирного дома	30 000 000 рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	<p>Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СтройМ» Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому надзору». Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО – С-254-03102012</p> <p>Свидетельство о допуске к работам № 0844-Р.01-2013-7602099462-С-254 от 02.08.2013г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому надзору», Протокол № 34 от 02.08.2013г.</p>
Способы исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) Залог в соответствии со статьей 13, от 30.12.2004г № 214-ФЗ РФ.</p> <p>2) Поручительство осуществляет Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2562 от «11» февраля 2015 года (юридический адрес: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул.</p>

	Гродненская, 5а, почтовый адрес: 109004, г. Москва, Известковский переулок, 3, ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН 1027700159442, корр. счет № 30101810200000000205 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525205, ОКПО 17543549)
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иных договоров и сделок не имеется

Генеральный директор ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ»

А.А. Миллер

