



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: АО СЗ «АНК»

**Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения
в квартале 172 г. Благовещенска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 08-2019-ПЗУ

Благовещенск

2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 08-2019-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2019г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	08-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	08-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	08-2019-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	08-2019-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	08-2019-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	08-2019-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	08-2018-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	08-2019-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	08-2019-ИОС1.2-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	08-2019-ИОС2...4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и тепло-снабжения.	
5.2.1	08-2019-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	08-2019-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	08-2019-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	08-2019-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	08-2019-ИОС4.2-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.3	08-2019-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	08-2019-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	08-2019-ИОС5.1-СС	Сети связи.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

08-2019 СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			11.19 г.
Проверил		Хазов			11.19 г.
ГИП		Цыплухин			11.19 г.
Н.контр.		Хазов			11.19 г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Амурская проектная мастерская»		

5.5.2	08-2019-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	08-2019-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	08-2019-ИОС5.4-ОС	Охранно-пожарная сигнализация.	
5.5.5	08-2018-ИОС5.5-АДУ	Автоматизация дымоудаления.	
5.5.6	08-2019-ИОС5.6-АОВ	Автоматизация поквартирного учета тепла.	
5.6	08-2019-ИОС6	Подраздел 6. Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
5.7	08-2019-ИОС7-ТХ	Технологические решения.	
6.	08-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	08-2019-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	08-2019-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	08-2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	08-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	08-2019-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
10_2	08-2019-ПКР	Раздел 10_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
11.	08-2019-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12.	08-2019-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_1	08-2019-ИТМ	Раздел 12_1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	Не разрабатывается по заданию заказчика
	Приложения:	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2019 году. Шифр: 05/06-19-ИИ-ИГИ	ООО «БГГЦ+»
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 2018 году. Шифр: 1-19-62-ИГИ	ЗАО «Амур-ТИСИЗ»
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в 2018 году. Шифр: 1-19-62-ИЭИ	ЗАО «Амур-ТИСИЗ»

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

08-2019 СП

Лист

2

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома проектируется на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010172:306, расположенного в квартале 172 города Благовещенска Амурской области.

Земельный участок граничит: с севера проезжей частью улицы Чехова, с юга проезжей частью улицы Ломоносова, с запада территорией застроенной многоквартирным жилым домом и свободной территорией, с востока территорией застроенной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92; Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100; Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 30.12.2011 № 984; Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 26.05.2016 № 22/50.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка

Взам. инв.№	08-2019 ПЗУ.ПЗ														
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата									
Инва№ подл	Разработал		Цыплухин			11.19									
	ГИП		Цыплухин			11.19									
	Проверил		Злобин			11.19									
	Норм.конт		Хазов			11.19									
Пояснительная записка						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "Амурская проектная мастерская"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	7	ООО "Амурская проектная мастерская"		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	7													
ООО "Амурская проектная мастерская"															

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году;
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306 утвержденного администрацией города Благовещенска от 22.08.2019 № RU 28302000-279;
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2019 году (шифр: 1-19-62 ИЭИ);
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2019 году (шифр: 1-19-62 ИГИ);
- технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 14.05.2019 № 1338;
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.

4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

• Общая площадь участка	6688 м ²	100%
• Площадь застройки	1795 м ²	27%
• Площадь покрытия	4133 м ²	62%
• Площадь существующего озеленения	760 м ²	11%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 0.9м. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией и решен в подсыпке до 0,9м. Коэффициент уплотнения грунта принят 0.98. Отвод поверхностных ливневых и талых вод овеществляется по проектируемому покрытию из мелкоштучной плитки и асфальтобетонному покрытию, со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

канализацию в соответствии с техническими условиями МКП города Благовещенска "ГСТК" от 14.05.2019 № 1338. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части внутри 31,7 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании - задания заказчика; топографической съемки М1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306 утвержденного администрацией города Благовещенска от 22.08.2019 № RU 28302000-279, технических условий МКП города Благовещенск "ГСТК" на отвод ливневых вод от 14.05.2019 №1338; инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИз" в 2019 году (шифр:1-19-62 ИЭИ); инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИз" в 2019 году (шифр: 1-19-62 ИГИ).

Въезды на территорию запроектированы с прилегающих улиц Чехова и Ломоносова, проезд сквозной, шириной 6.0м.

Проезд запроектирован по всему периметру проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. Конструкция даны на листе ПЗУ-4. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе и за границей земельного участка.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 93 м/м, в том числе 9 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатации показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена северо-западной части участка от здания жилого дома на расстоянии 20 метров и включает в себя площадку для сбора

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

						08-2019 ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для четырех мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон стенкой. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается. И площадку для сушки белья.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании таблицы 11 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области» и приложения "К" СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома составляет 9661,1 м²
 $9661,1 / 27,7 = 349$ человек

$$349 \times 225 : 365 = 215 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$$5054,29 \times 5 : 365 = 69 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5- количество (кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

5054,29 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$215 + 69 = 284 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 301 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера 0,75 м³ (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на четыре контейнера.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках

Расчет количества машино-мест выполнен на основании таблицы 109 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области» и приложения Ж, таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках для многоквартирного жилого дома:

Общая численность квартир 183 единицы

$$183 \times 0,35 = 64 \text{ м/м}$$

Где, 183 – общее количество квартир;

0,35 - коэффициент учитывающий массовую застройку.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках для встроенных помещений общественного назначения:

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения в проектируемом многоквартирном доме составляет 578,6 кв.м.

$$578,6 / 60 = 10 \text{ м/м}$$

Где, 578,6 – общая площадь встроенных помещений;

60 - расчетная единица (согласно СП 42.11330.2016 приложения Ж).

Требуемое количество маш./мест для проектируемого здания составляет 74 маш./мест.

Проектом предусматривается открытый автостоянки общей численностью 93 м/м в том числе 9 м/м для МГН.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Расчет выполнен на основании таблицы 11 Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»

Площадь квартир проектируемого жилого дома оставляет 9661,1 м²
 $9661,1 / 27,7 = 349$ человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	244	245
Площадка для отдыха	0.1	35	35
Спортивные площадки	2.0	698	705
Хоз.площадка	0.3	105	52,5 (50%)
Автостоянки для жилого дома	м/м	74	93
Озеленение в границах участка		698	760

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области».

Площадь квартир проектируемого жилого дома составляет 9661,1 м2
9661,1/27.7=349 человек

Минимальная площадь озеленения для жилого дома составляет:
349x2= 698 м²

Где, 349– количество жителей жилого дома,
2м² - удельный размер площадки для дворового озеленения для климатического подрайона IV.

Проектируемая площадь озеленения для жилого дома составила 760 м²

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в северной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха.

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена в северо-западной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадки для сушки вещей и площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для четырех мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон стенкой. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	08-2019 ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Вдоль здания имеются проезд шириной 6,0 метров, имеющий покрытие выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующей улиц Чехова и Ломоносова.

Инва№ подл	Инва№ подл					Инва№ подл	08-2019 ПЗУ.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.			
Взам. инв.№	Взам. инв.№					Взам. инв.№		
Подп и дата	Подп и дата					Подп и дата		

Расчет объема дождевых стоков

Расчет объемов дождевых стоков выполнен на основании «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО, 2014г.» (далее по тексту – Рекомендации) .

Объём дождевого стока от расчётного дождя ($W_{оч}$) в м³ с территории, определяется по формуле (8) п. 5.2.1 рекомендаций:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}, \text{ м}^3$$

где h_a - максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 6,5\text{мм}$;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i , для разного вида поверхностей по табл. 11, п. 5.3.8 настоящих Рекомендаций);

F - общая площадь стока, га.

Величина h_a принимается в соответствии с п. 5.2.4 рекомендаций равной 5 мм.

Максимальный суточный объём талых вод ($W_{т.сут}$) в середине периода снеготаяния, определяется по формуле (10) п. 5.2.6 рекомендаций:

$$W_{т.сут} = 10 \times \Psi_T \times K_y \times F \times h_c, \text{ м}^3$$

Таблица 1

Территория водосбора	Площадь, га	Объём дождевого стока, м ³ Wоч	Объём талых вод, м ³ Wт.сут
Твердые покрытия	0,60	37,05	9
Газоны	0,10	1	2
Всего	0,70	38,05	11,0

Ψ_T - общий коэффициент стока талых вод, принимается 0,5 (см. п. 5.1.5);

F – общая площадь стока, га;

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяется по формуле $K_y = 1 - F_y / F$

где F_y – площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками);

h_c – слой талых вод за 10 дневных часов, принимается 20мм (определяется по карте районирования снегового стока).

Суточное количество осадков 96,05м³.

Взам. инв.№	08-2019 ПЗУ.ПЗ							
	Расчет объема дождевых стоков							
Инва№ подл	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата		
	Разработал		Цыплухин			11.19		
	ГИП		Цыплухин			11.19		
	Проверил		Злобин			11.19		
	Норм.конт		Хазов			11.19		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Амурская проектная мастерская"		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Пути движения транспортных средств	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации	
ПЗУ-11	Таблицы привязки смотровых колодцев Таблицы привязки дождеприемных колодцев.	
ПЗУ-12	Подпорная стенка ПС-1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СНиП 2.07-01-89*	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	
	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984	
Прилагаемые документы		
КСИЛ, листы АМФ	Малые архитектурные формы	10 листов

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта







Цыплухин М.А.

Баланс территории




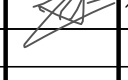
Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	6688	100
Площадь застройки	1795	27
Площадь покрытия	4133	62
Площадь озеленения	760	11

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Здания, подлежащие сносу
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28.01.010172.306

Общие указания.

1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28.01.010172.306 утвержденного администрацией города Благовещенска от 22.08.2019 № RU 28302000-279.
- 2 Разбивка проектируемого здания дана по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
4. Отвод поверхностных ливневых и талых вод осуществляется по проектируемому покрытию из мелкоштучной плитки и асфальтобетонному покрытию, со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию в соответствии с техническими условиями МКП города Благовещенска "ГСТК" от 14.05.2019 № 1338.

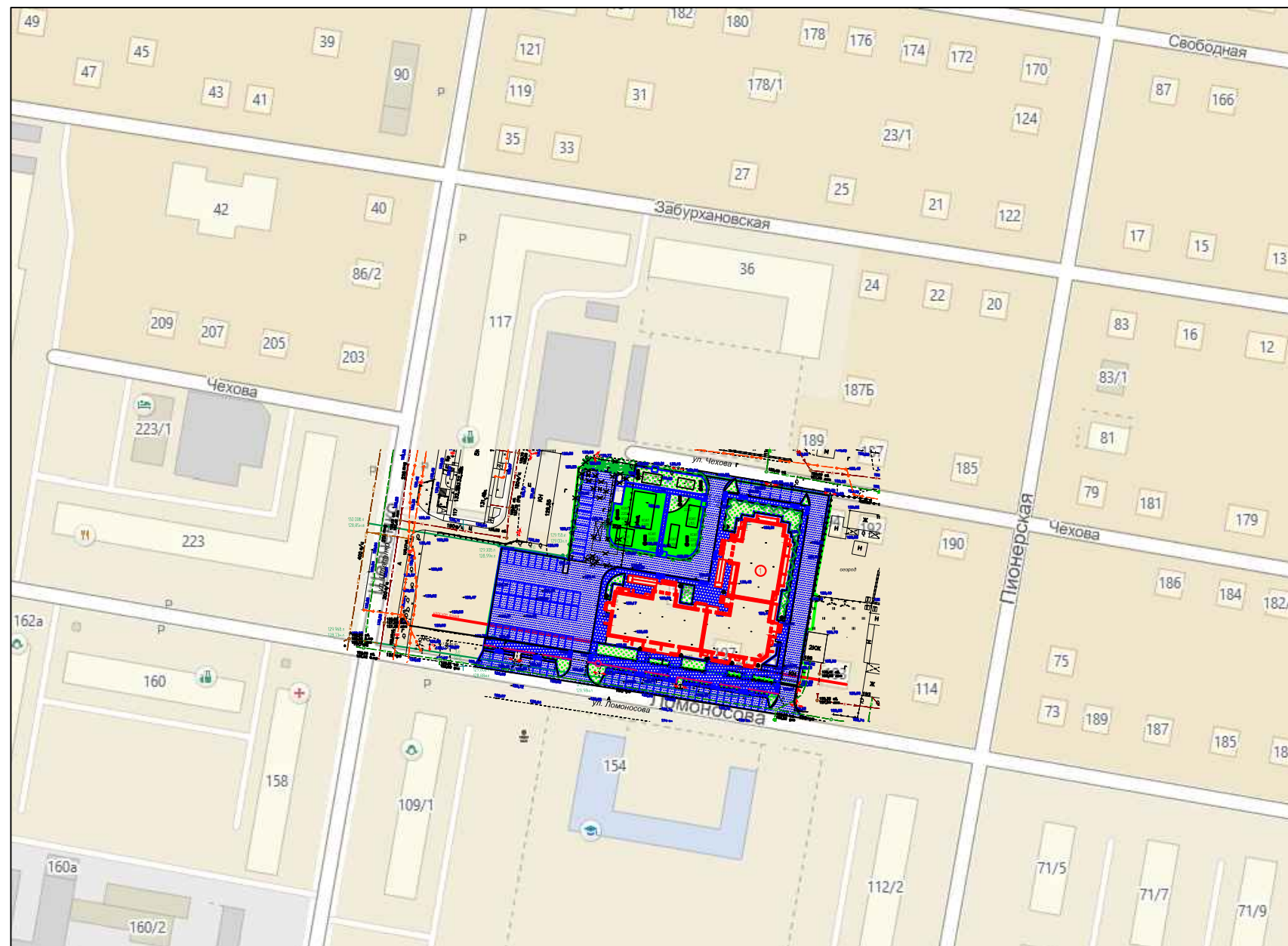
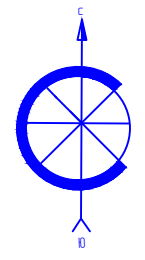
						08-2019 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска		
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			11.2019	П	1	12
Проверил		Хазов			11.2019			
ГИП		Цыплухин			11.2019			
Н.контр.		Хазов			11.2019	Общие данные		ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Взам. инж. №

Подпись и дата

Инж. № подл.



Условные обозначения

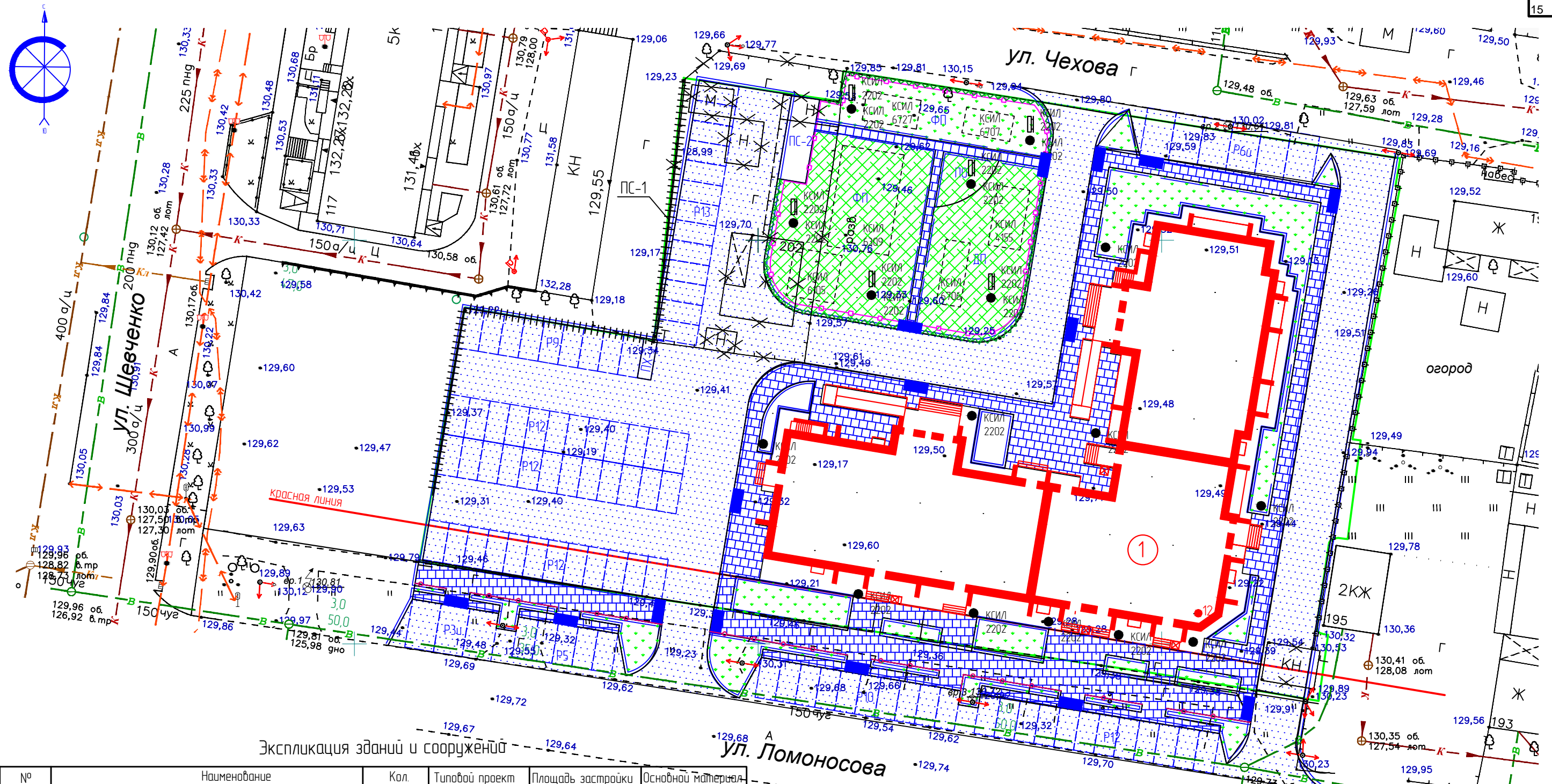
Графическое изображение	Наименование
①	Проектируемое здание
5кж	Существующее здание
Ж	Здания, подлежащие сносу
—	Граница земельного участка с кадастровым номером 28.01.010172.306

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Примечание.
1. Ситуационный план выполнен на основании карты Google.

						08-2019 ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска			
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата	Ситуационный план М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.		Цыплухин			11.2019		ООО "Амурская проектная мастерская"		
Проверил		Хазов			11.2019				
ГИП		Цыплухин			11.2019				
Н.контр.		Хазов			11.2019				



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	1795,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	15,0	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	37,0	л.70
Р3и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р6и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 6 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р12	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/м	4	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	35,0	покрытие
ДП	Детская площадка	1	245,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	705,0	покрытие

Примечание.

1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2019 году, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010172:306 утвержденного администрацией города Благовещенска от 22.08.2019 № RU 28302000-279.
2. Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-4.

08-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 з. Благовещенска					
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата
Разраб.		Цыплухин			11.2019
Проверил		Хазов			11.2019
ГИП		Цыплухин			11.2019
Н.контр.		Хазов			11.2019
План благоустройства земельного участка М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
					000 "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Экспликация площадок

Площадь квартир - 9661,1 м2; Общее количество квартир - 183 шт.
 9661,1/27.7=349 человек
 183x0,35=64 м/места
 Общая площадь встроенных помещений составляет 578,6 кв.м.
 578,6/60 =10 м/мест

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Факт-кол-во м2	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10 P3u	Автостоянка (м/м) для жилого дома	квх0,35	64 м/м	64м/м	-	—	покрытие
P10 P3u	Автостоянка (м/м) для встроенных помещений	общ.пл/60	10 м/м	29м/м	-	—	покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,3	105	52,5 50%	1	37	л. 70
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО				1	15,0	л. 71-76
ДП	Детская площадка	0,7	244	245	1	245	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,1	35	35	1	35	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	698	705	2	510 195	покрытие газон
Озел	Озеленение в границах участка	2	698	760	-	760	газон

Ведомость объемов работ

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемое покрытие из мелкоштучной плитки	м2	660/460	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	пм	520	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	м2	2480/750	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	700	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая асфальтобетонная отсыпка	м2	140	см. конструк.
	Устройство искусственного покрытия на ДП и ФП (искусственная трава)	м2	770	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения	пм	120	H=1,20 м.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	15	см. конструк.
	Устройство леерного ограждения Заборторг серия дорога Европа (за границей земельного участка)	пм	-/90	H=1,0 м.
	Разбор деревянных домов и надворных построек	м2	150	H=2,50 м.
	Разбор кирпичных построек	м2	30	H=2,50 м.
	Вывоз металлического сооружения	м2	20	H=1,80 м.
	Разбор деревянного забора	пм	120	H=1,80 м.
	Вырубка высокорастущих деревьев	шт	9	D=0,25м

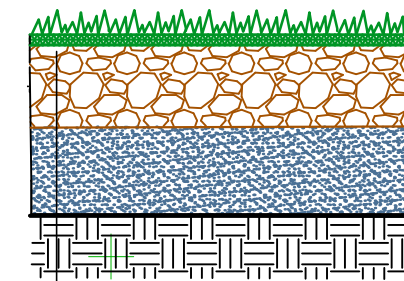
Примечание.

1. В таблице "Ведомость объемов работ" в числителе даны объемы работ в границе участка, в знаменателе за границей участка.

Ведомость малых форм

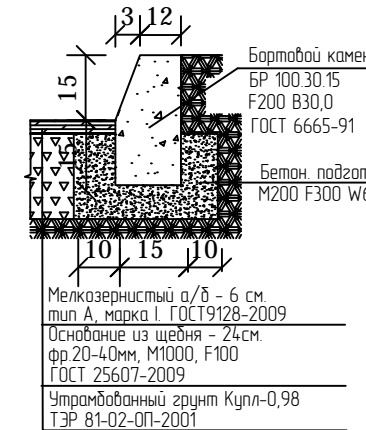
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
Скамья	шт	6	КСИЛ лот 2203
Урна	шт	16	КСИЛ лот 1311
Качели на металлический стойках	шт	1	КСИЛ лот 4155
Детский спортивный комплекс	шт	1	КСИЛ лот 6309
Сидения на качели	шт	2	КСИЛ лот 4968
Лиана большая	шт	1	КСИЛ лот 6727
Детский спортивный комплекс	шт	1	КСИЛ лот 6105
Бум	шт	1	КСИЛ лот 6706
Бревно	шт	1	КСИЛ лот 6707

Конструкция покрытия детской физкультурной площадок

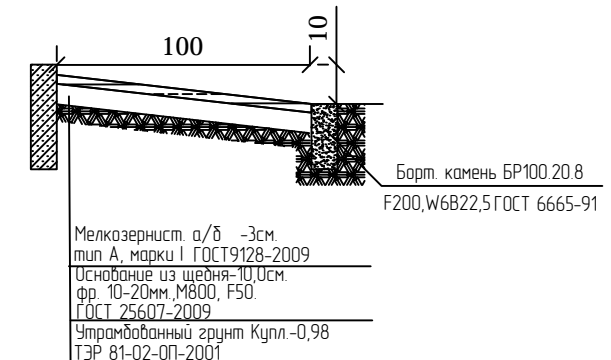


Искусственный травяной газон PolyGrass Deco - 25мм
 Клей
 Бетон М-250 - 120мм
 Основание из гравия - 20 см.
 Утрамбованный грунт Кулл.-0,98

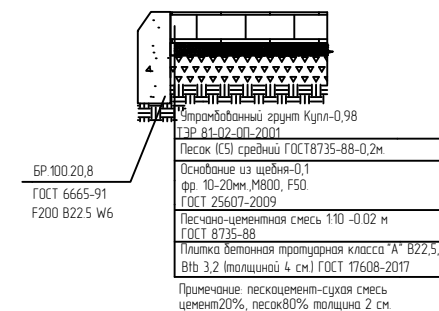
Асфальтобетонный проезд



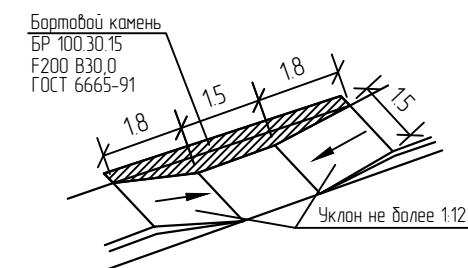
Асфальтобетонная отсыпка



Тротуар из мелкоштучной плитки



Дорожный пандус (съезд с тротуара на проезжую часть)



Ведомость озеленения

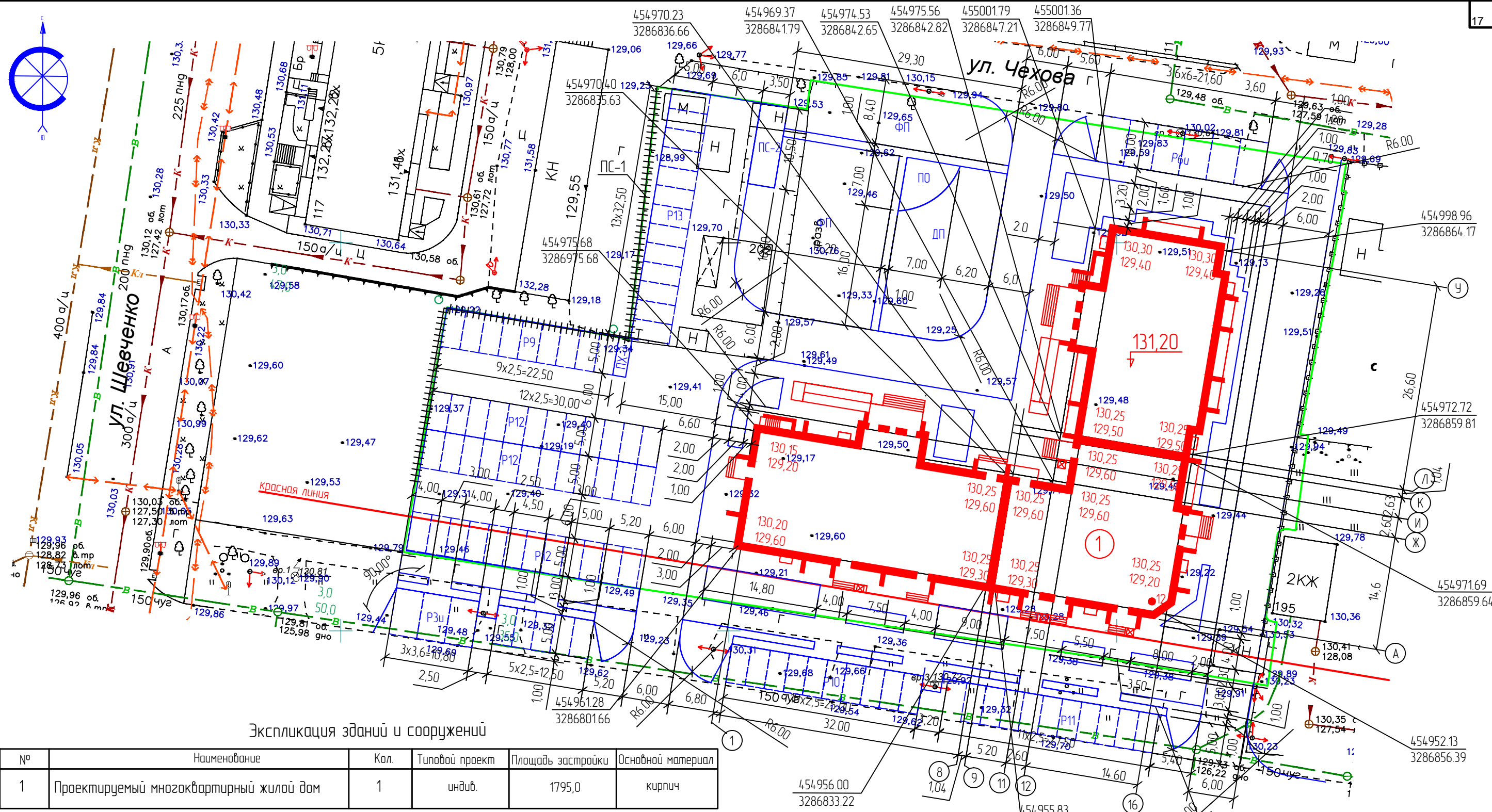
Обознач.	Наименование	Выс сажен	Ед. изм.	Кол-во	Объем зем. рад.
Живая изгородь					
	Дерен белый	0,5	пм	100	20
	Итого	-	пм	100	20
Газоны					
	Газоны	0,2	м2	760	183
	Итого	-	пм	760	183
	Всего растительного грунта	м3	-	203/203	

Ямы для деревьев-саженцев диаметром 1,0x0,8. Объем земляных работ-0,63м3 с подсыпкой 25% растительного грунта.
 Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м.
 Из площади газона исключить под 1 дерево-саженец 0,785м2, под живую изгородь 0,5x1м2, под 1 куст 0,385м2

08-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска					
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата
Разраб.		Цыплухин			11.2019
Проверил		Хазов			11.2019
ГИП		Цыплухин			11.2019
Н.контр.		Хазов			11.2019
Объемы работ					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
ООО "Амурская проектная мастерская"					

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	1795,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	15,0	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	37,0	л.70
Р3и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р6и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 6 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р12	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/м	4	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	35,0	покрытие
ДП	Детская площадка	1	245,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	705,0	покрытие

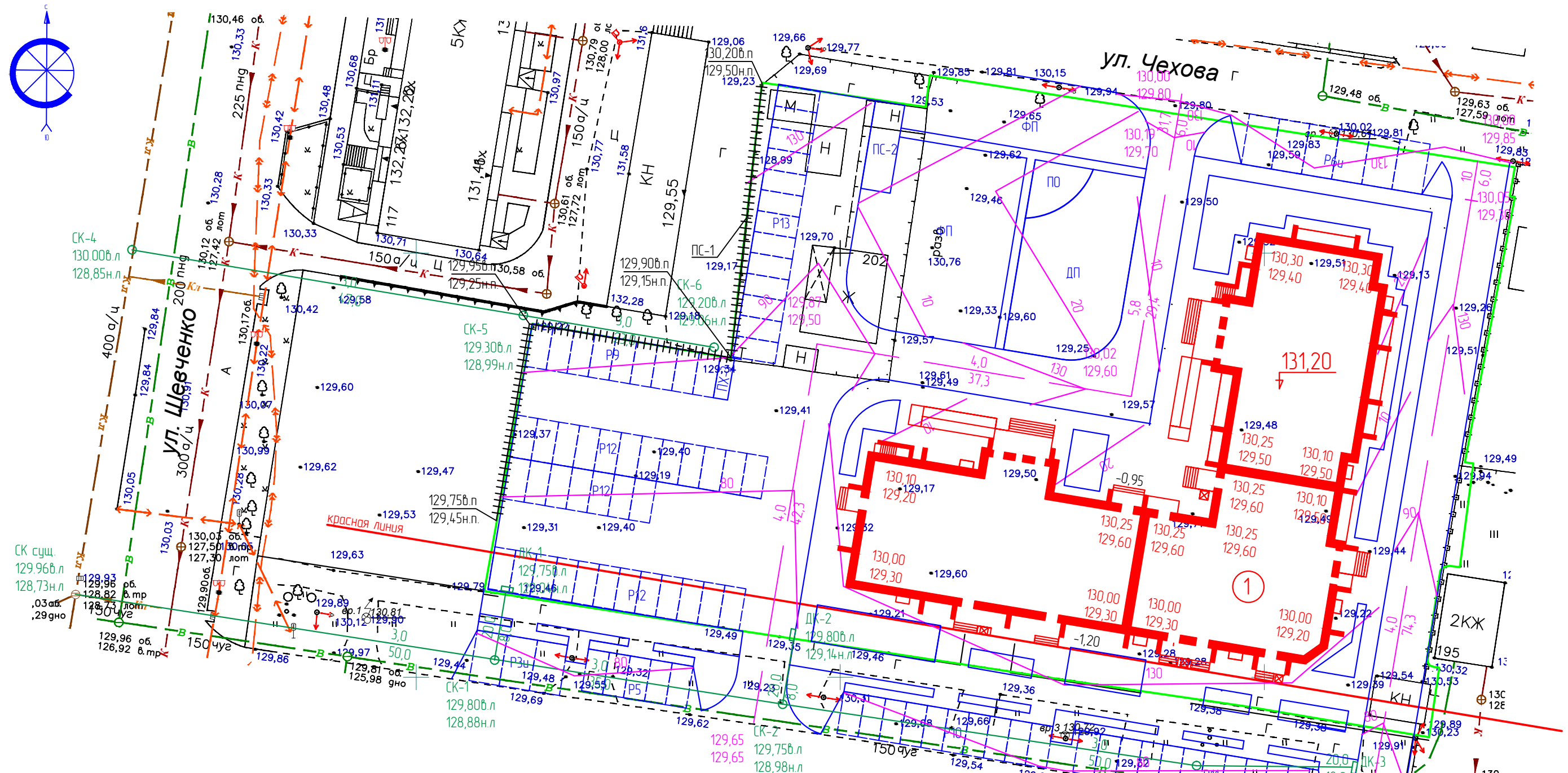
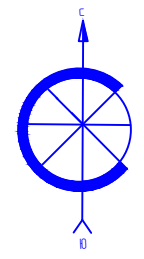
Примечание.

1. Привязка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам.
2. Привязка благоустройства дана от стены проектируемого объекта капитального строительства.
3. Размеры даны в метрах.

					08-2019 ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 з. Благовещенска					
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата	Разбивочный план земельного участка М 1:500	ООО "Амурская проектная мастерская"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			11.2019					
Проверил		Хазов			11.2019					
ГИП		Цыплухин			11.2019					
Н.контр.		Хазов			11.2019			П	5	

Согласовано

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	1795,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	15,0	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	37,0	л.70
Р3и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р6и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 6 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р12	Открытая гостевая автостоянка на 12 м/м	4	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	35,0	покрытие
ДП	Детская площадка	1	245,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	705,0	покрытие

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонталь проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны

Примечание:

1. Продольный профиль ливневой канализации см. лист 10.

08-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска

изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата

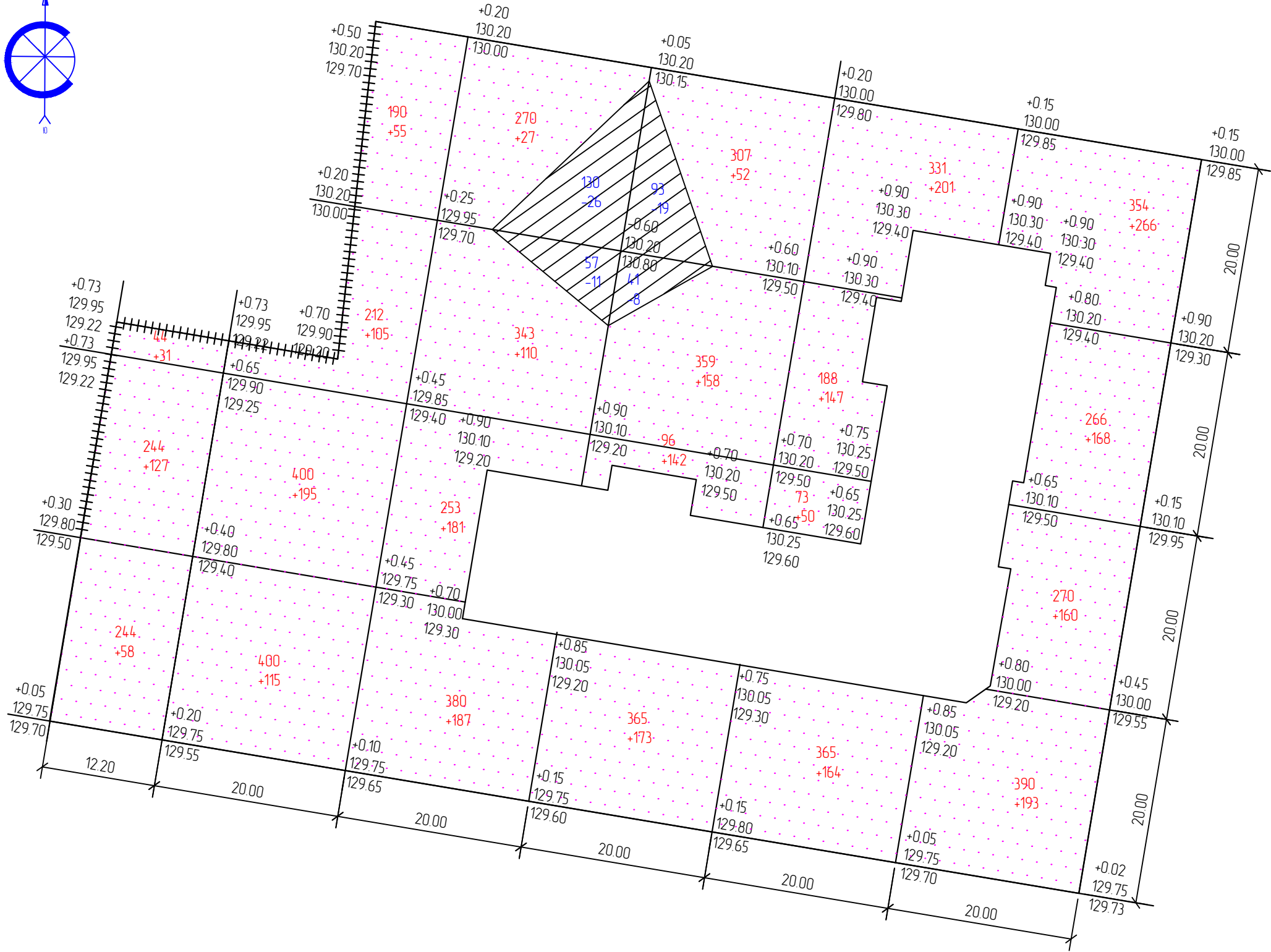
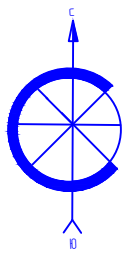
План организации рельефа
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(пр) черная (суш)
F=6344	Площадь в м2
V=3617*	Объем земляных работ в м3

Ведомость объемов работ по земле

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	6344	321	3617	64
Устройство корыт	По проезду	-	3230	-
	по ост. покрыт	-	2087	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	203
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канав	-	-	-	-
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	3617	1994
Недостаток грунта	-	-	-	1623
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	-	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	203
Итого	-	-	203	-
Недостаток раст. грунта	-	-	203	-

	*Коеф. уплотнения грунта 1,18
Площадь насыпи (м2)	6344
Объем насыпи (м3)	3617*
Площадь выемки (м2)	321
Объем выемки (м3)	64

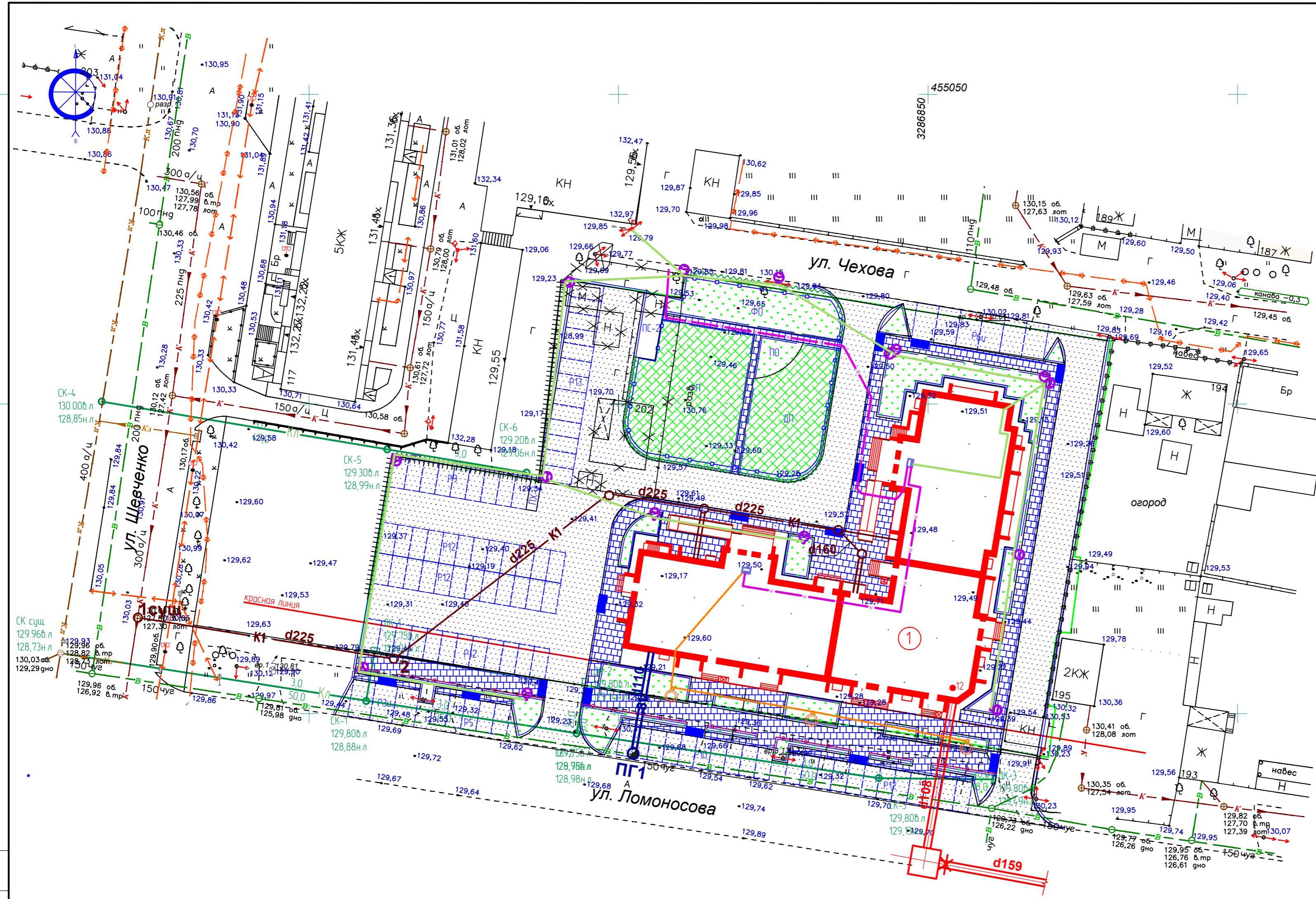
Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
2. Отсыпку участка выполнять природной песчано-гравийной смесью.

08-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска					
изм.	кол.уч.	лист	док	подпись	дата
Разраб.		Цыплухин			11.2019
Проверил		Хазов			11.2019
ГИП		Цыплухин			11.2019
Н.контр.		Хазов			11.2019
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "Амурская проектная мастерская"	

Согласовано

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемая бытовая канализация d225,160
	Существующая лифтовая канализация
	Проектируемая лифтовая канализация
	Проектируемый водопровод 2хd110
	Существующий водопровод
	Проектируемая теплотрасса d159, d108
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ к ВРУ МЖД
	Проектируемый провод СИП наружного освещения для интродуцированного освещения
	Проектируемый кабель для уличного освещения нежилых помещений
	Светильник наружного освещения типа УСС70М на ж/б опоре Н=6,0м (прилегающее освещение)
	Светильник наружного освещения типа торшерный типа ЗД-150 Н=3,6м со светильником ЖТ906-2х100-001
	Проектируемый а/б проезд
	Проектируемая а/б отмостка
	Тротуар из мелкоштучной плитки
	Проектируемое озеленение

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индвб.	1795,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО	1	15,0	л.71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей	1	37,0	л.70
Р3и	Открытая гостевая отмосточка для МГН на 3 м/м	1	-	покрытие
Р6и	Открытая гостевая отмосточка для МГН на 6 м/м	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая отмосточка на 5 м/м	1	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая отмосточка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая отмосточка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р12	Открытая гостевая отмосточка на 12 м/м	4	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая отмосточка на 13 м/м	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	35,0	покрытие
ДП	Детская площадка	1	245,0	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	705,0	покрытие

Примечание.

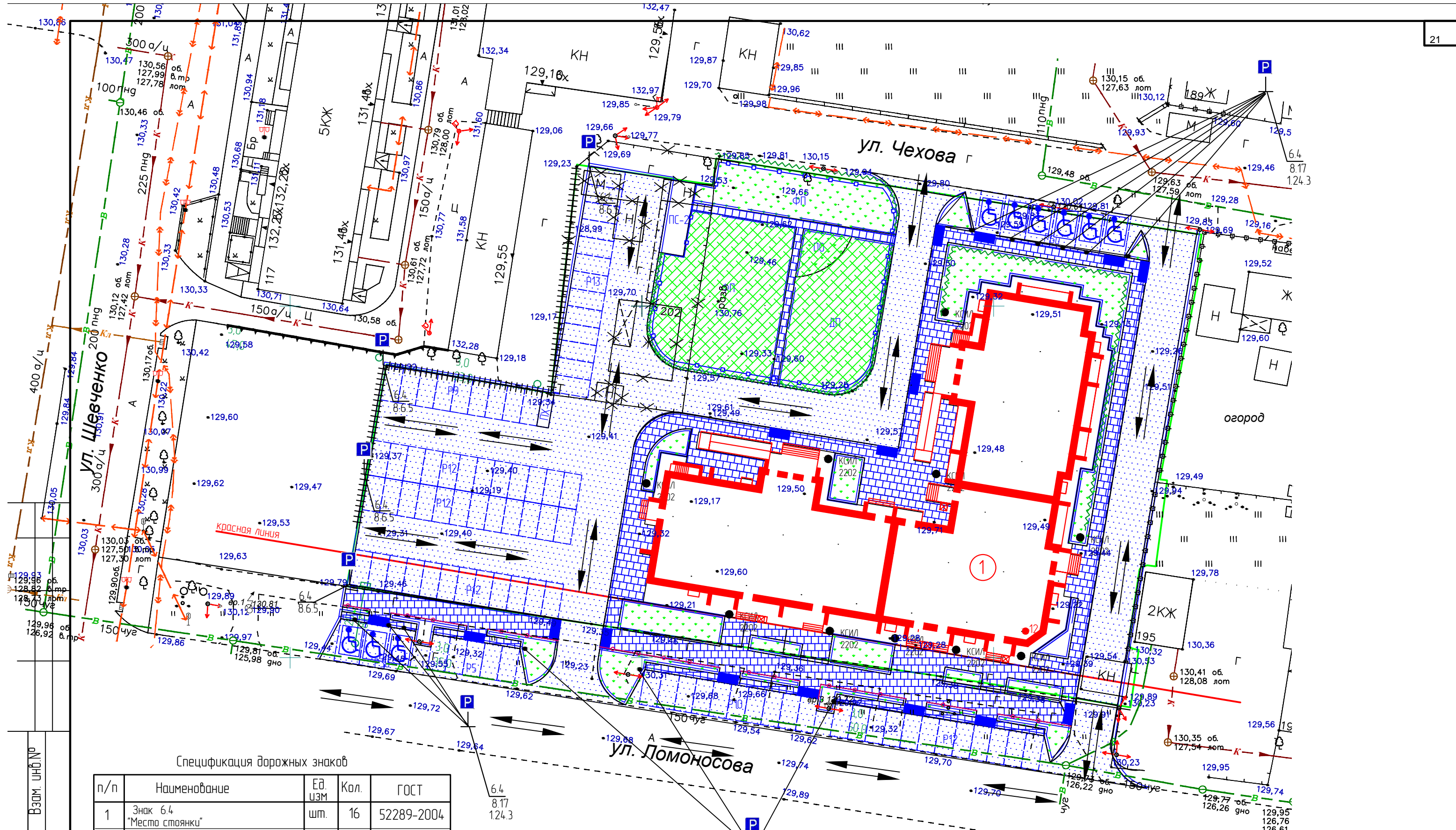
1. Строительство объекта поэтапно не предусмотрено.
2. Решение по освещению территории см. листы ЭС.
3. Схему движения транспортных средств по строительной площадке и свободный план сетей см. раздел ПОС.
4. Решение по планировке территории см. лист ПЗУ-5.

08-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Цыплухин	11.2019	П	8		
Проверил				Хазоб	11.2019				
ГИП				Цыплухин	11.2019				
Н.контр.				Хазоб	11.2019				
Сводный план сетей земельного участка. М 1500							ООО "Амурская проектная мастерская"		

Согласовано
Инф. N подл. Подпись и дата
Взам. инф. N



Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	16	52289-2004
2	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	7	52289-2004
3	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	9	52289-2004
4	Табличка 8.65 "Способ парковки"	шт.	7	52289-2004
5	Разметка 124.3 "Место парковки инвалидов"	шт.	9	52289-2004
6	Разметка 1.1 "Границы стояночных мест"	пм	600	52289-2004
7	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт.	16	Серия3.503.9-80
8	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	16	Серия3.503.9-80

изм.	кол.уч.	лист	док.	подпись	дата
Разраб.		Цыплухин			11.2019
Проверил		Хазов			11.2019
ГИП		Цыплухин			11.2019
Н.контр.		Хазов			11.2019

08-2019 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска

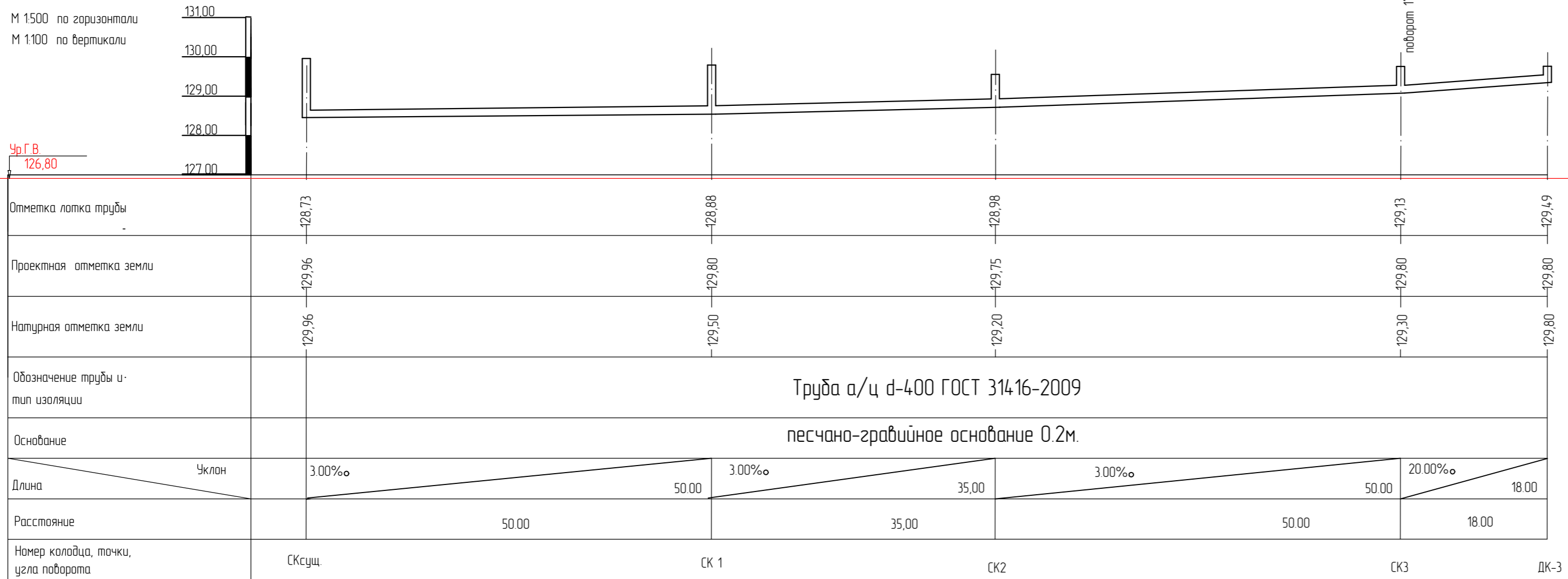
	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Пути движения
транспортных средств
М 1:500

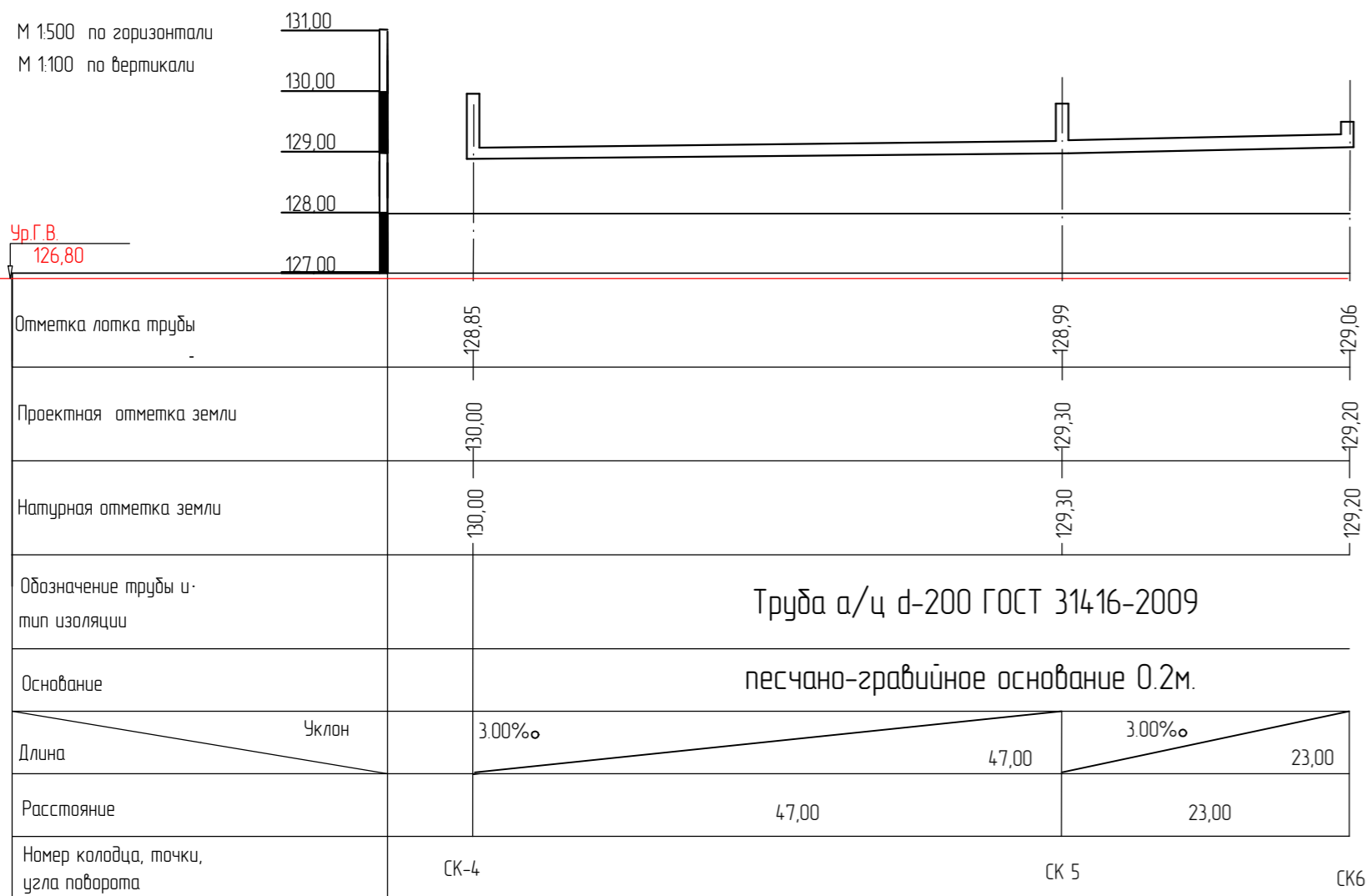
ООО "Амурская проектная
мастерская"

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

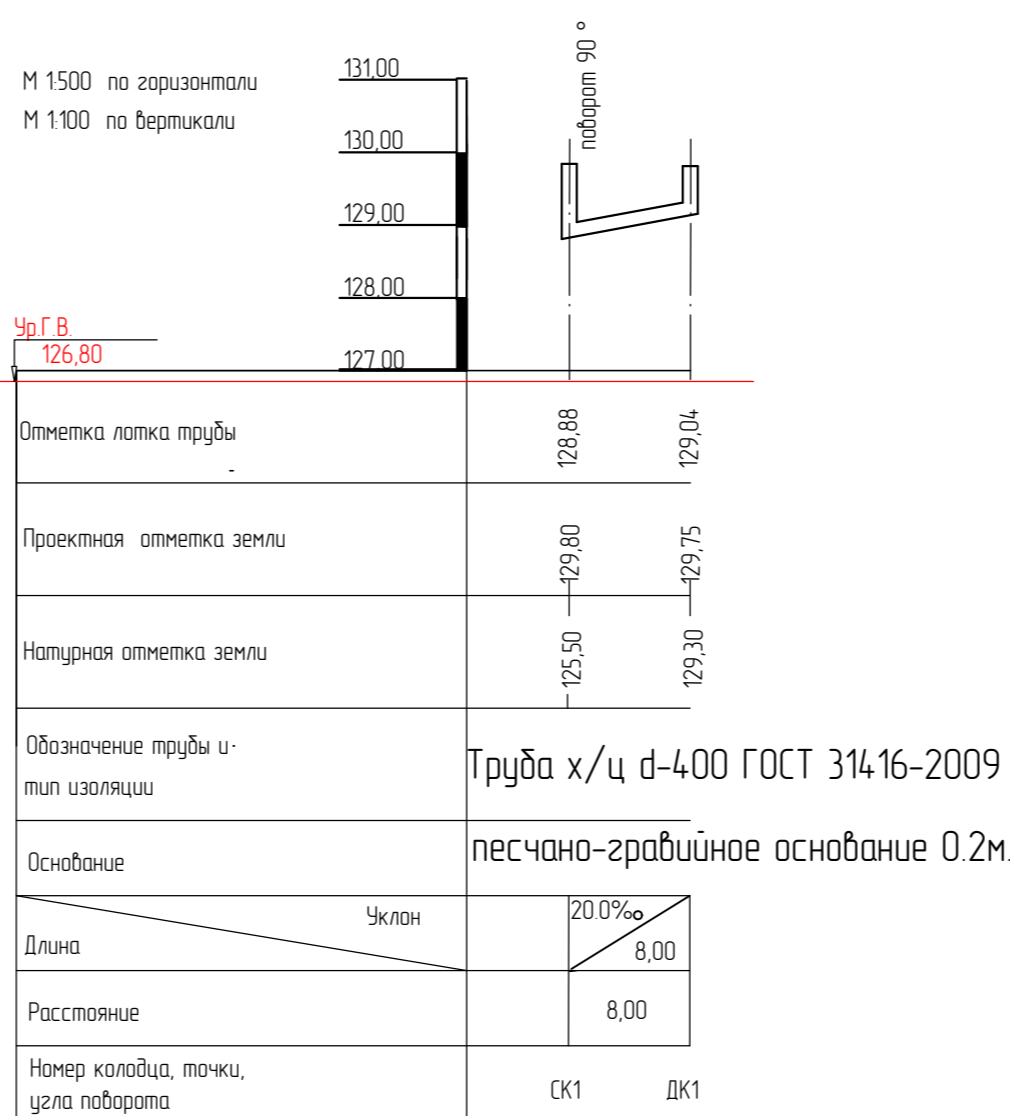
Профиль ливневой канализации



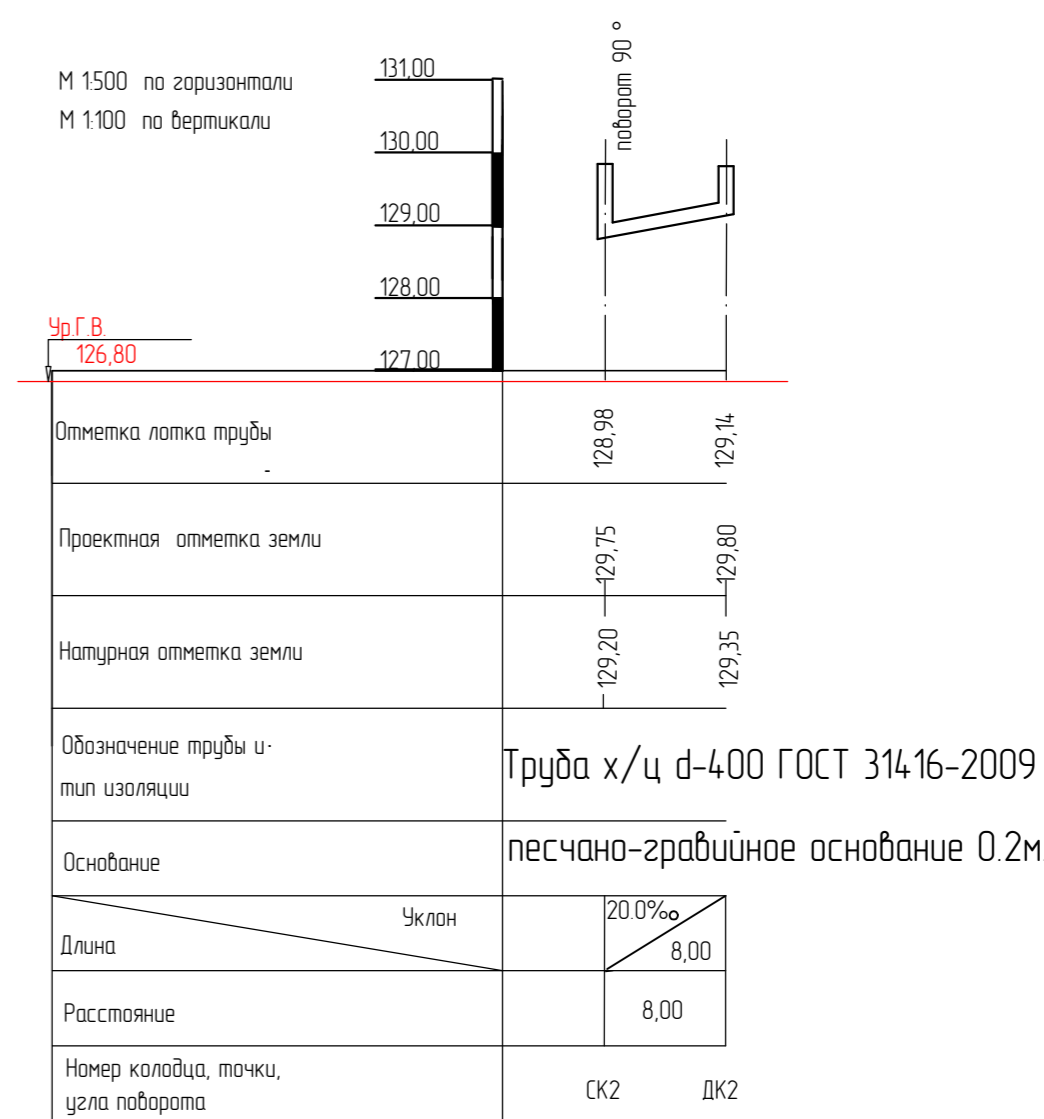
Профиль ливневой канализации



Профиль ливневой канализации



Профиль ливневой канализации



Согласовано
Инф. N подл.
Подпись и дата
Взам. инф. N

08-2019 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска					
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб	Цыплухин				11.2019
Проверил	Хазоб				11.2019
ГИП	Цыплухин				11.2019
Н.контр.	Хазоб				11.2019
Продольный профиль ливневой канализации				Стадия	Лист
				П	10
				000 "Амурская проектная мастерская"	

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монолитной части h б, мм	Высота рабочей части Н р, мм	Высота горловины hг, мм	Монолитный бетон В15, м ³	Расход материалов																Тип люка, решетки	скобы, шт	Гидроизоляция		
									Днище		Рабочая часть						Плита перекрытия				Горловина								
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1.						ПП 10-1	ПП10-2	1ПП 15-1	1ПП 15-2	4ПП20-2	КО6	КС 7.3				КС 7.9	ПД-6
												КС 10.3	КС 10.6	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
СКсущ.	сухие	индивиду.	1230	1000	-	-	170	188	1				1					1								1	Т	1	
СК1	сухие	индивиду.	920	1000			160	188	1		1							1								1	Т	1	
СК2	сухие	индивиду.	770	1000			150	188	1		1							-								1	Т	1	
СК3	сухие	индивиду.	670	1000			60	188	-		1							1								1	Т	1	
СК4	сухие	индивиду.	1150	1000			120	188	1			1						1								1	Т	1	
СК5	сухие	индивиду.	310	1000			-	188	-		1							1								1	Т	1	
СК6	сухие	индивиду.	140	1000			-	188	-			-	-					-								-	Т	1	

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕПРИЕМНЫЕ

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм	кол-во
1	Хризотилоцементная труба d=400 ГОСТ 314.16-2009	пм	169
2	Хризотилоцементная труба d=200 ГОСТ 314.16-2009	пм	70
3	Дождеприемный колодец d=1000	шт	3
4	Смотровой колодец d=1000	шт	5
5	Дождеприемник ДБ1 Гост 3634-99	шт	3
6	Чугунный люк Т(С150) Гост 3634-89	шт	5
7	Песчанное основание	м ³	19
8	Врезка в существующую ливневую канализацию по ул. Шевченко	шт	2

№№ п/п	№№ схем по типовому проекту	Марка колодца	Диаметр колодца, Дк	Высота колодца, Н	Отметки		Тип решетки	Строительные конструкции									Скобы шт	Монолитный бетон лотка В-15	Примечание	
					верха решетки	лотка колодца		Сборные железобетонные элементы												
								ПН 10	ПН 15	КС10.3	КС10.6	КС10.9	КС10.9б	ПП10-1	ПД 6	КО6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	ДК-1	индивиду.	1000	710	129,75	129,04	ДМ	1		1					1	1	-	1	0.07	
2	ДК-2	индивиду.	1000	660	129,80	129,14	ДМ	1		1					1	1	2	1	0.07	
3	ДК-3	индивиду.	1000	310	129,80	129,49	ДМ	-		-					1	1	1	1	0.07	

Примечание.

1. Врезка ливневой канализации осуществляется в существующий и проектируемый колодец по ул. Шевченко.

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

						08-2019 ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Таблицы привязки смотровых колодцев. Таблицы привязки дождеприемных колодцев. Объемы работ.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Цыплухин				11.2019				
Проверил	Хазов				11.2019				
ГИП	Цыплухин				11.2019				
Н.контр.	Хазов				11.2019				
						ООО "Амурская проектная мастерская"			

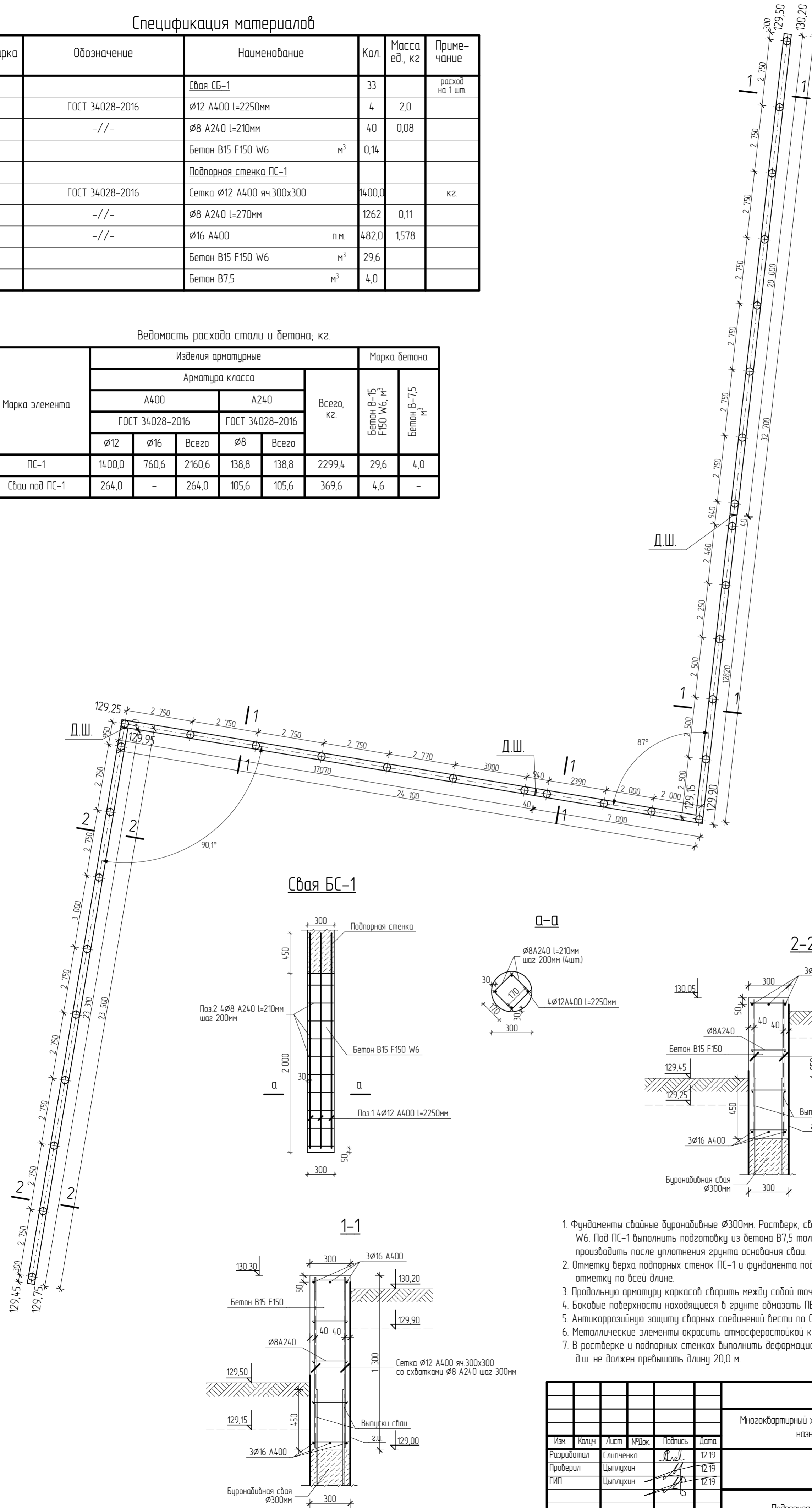
Схема подпорной стенки

Спецификация материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Свая БС-1	33		расход на 1 шт.
	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А400 l=2250мм	4	2,0	
	-//-	Ø8 А240 l=210мм	40	0,08	
		Бетон В15 F150 W6	м ³	0,14	
		Подпорная стенка ПС-1			
	ГОСТ 34028-2016	Сетка Ø12 А400 яч.300x300	1400,0		кг.
	-//-	Ø8 А240 l=270мм	1262	0,11	
	-//-	Ø16 А400	п.м.	482,0	1578
		Бетон В15 F150 W6	м ³	29,6	
		Бетон В7,5	м ³	4,0	

Ведомость расхода стали и бетона, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные					Марка бетона		
	Арматура класса					Всего, кг.	Бетон В-15 F150 W6, м ³	Бетон В-7,5 м ³
	А400			А240				
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 34028-2016				
Ø12	Ø16	Всего	Ø8	Всего				
ПС-1	1400,0	760,6	2160,6	138,8	138,8	2299,4	29,6	4,0
Свай под ПС-1	264,0	-	264,0	105,6	105,6	369,6	4,6	-



1. Фундаменты свайные буронабивные Ø300мм. Ростверк, свай и подпорные стенки из бетона В15 F150 W6. Под ПС-1 выполнить подготовку из бетона В7,5 толщиной 100мм. Бетонирование свай производить после уплотнения грунта основания свай.
2. Отметку верха подпорных стенок ПС-1 и фундамента под забор принять 132,40. Выдерживать отметку по всей длине.
3. Продольную арматуру каркасов сварить между собой точечной электросваркой Э-42А.
4. Боковые поверхности находящиеся в грунте обмазать ПБК "Гидроизол" за 2 раза общ. толщ. 5мм.
5. Антикоррозийную защиту сварных соединений вести по СП 28.13330-2012.
6. Металлические элементы окрасить атмосферостойкой краской за 2 раза.
7. В ростверке и подпорных стенках выполнить деформационные швы t=40мм. Линейный участок без д.ш. не должен превышать длину 20,0 м.

08-2019-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 172 г. Благовещенска

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Слипенко			12.19
Проверил		Цыплухин			12.19
ГИП		Цыплухин			12.19

Студия	Лист	Листов
П	12	

Подпорная стенка ПС-1

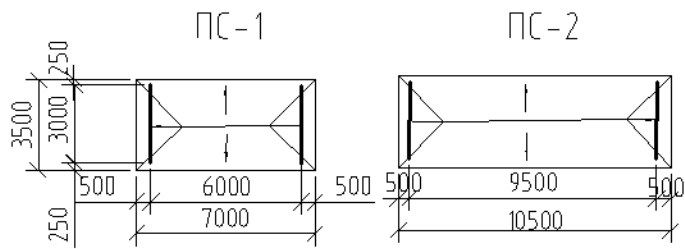
АМ
ООО "Амурская проектная мастерская"

Создано

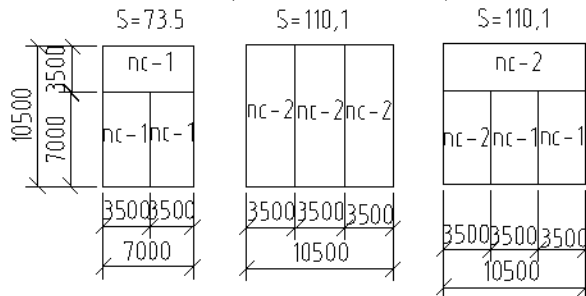
Взамен инв. №

Лист и дата

Инд. № подл.



Варианты блокировки

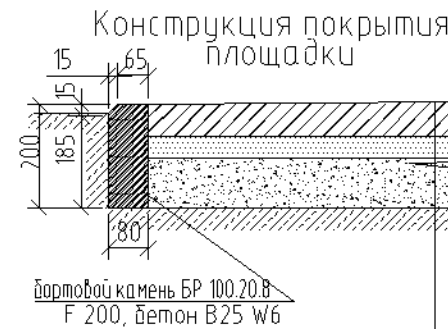
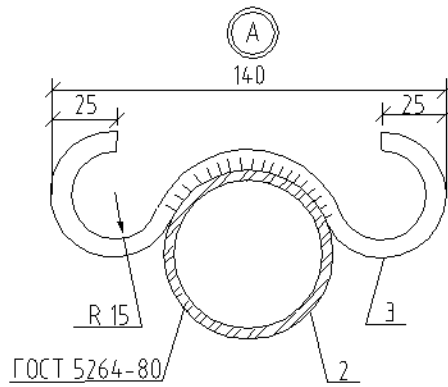


Спецификация на одну стойку

номер поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг.
1		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=2300	2	12,70
2		труба 60x40 ГОСТ 10704-76* L=3240	1	17,88
3		Ф 10 А1 ГОСТ 5781-82* L=240	7	0,15
4	КЖИ-20	фундамент МЖ-3-7	2	136

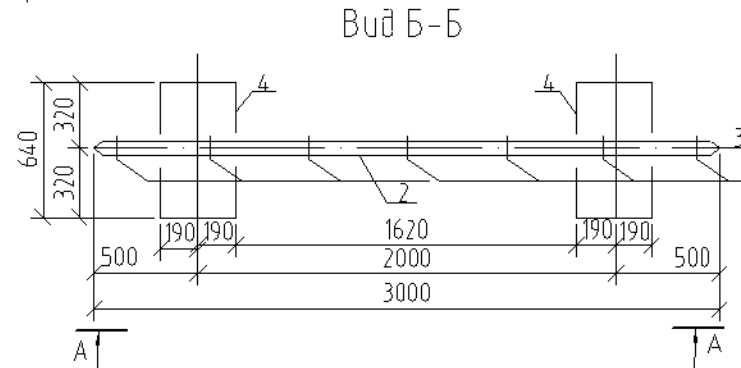
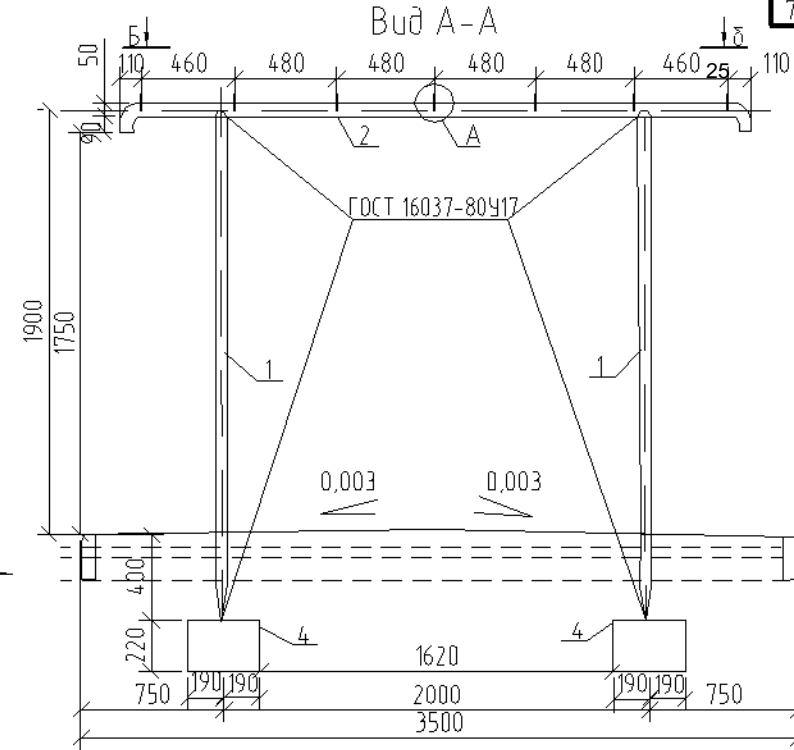
Объемы работ по площадкам

№ п/п	Наименование	ед. изм.	ПС-1	ПС-2	Примечание
1	площадь бетонного покрытия	м ²	24,5	36,7	
2	дортвой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	пог. м	21	28	
3	количество стоек	шт.	2	2	
4	фундамент МЖ-3-7	шт	4	4	
5	стальная нить В-1	м	45,5	70	



1-слой цемента-бетон В 15 W6 F 200-0,06 м.
песок - 0,04 м.
грунт с щебнем - 0,1 м.
утрамбованный грунт

Привязан			
Привязал			
Проверил			
Инв. №			



Примечание: 1. Фундаментный блок МЖ-3-7 смотри на стр. 76 АМФ

2. Масса стойки - 44,33 кг.

3. Длина проволоки В-1

для ПС - 1 - 45,5 м.

для ПС - 2 - 70 м.

				АМФ		
				Стойка	Масса	Масштаб
				Р.П.	-	-
				Лист 1	Листов 1	
Гл. арх.	Зорин			ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ ПС-1, ПС-2		
Нач. маст.	Рева	01882				
Г.А.П.	Ищенко					
Рук. груп.	Шевченко	01882				
Проверил	Шевченко	01882				
Выполнил	Аханова	11872		Общий вид, конструкция покрытия варианты блокировки, объем		
				"Амургражданпроект" г. Благовещенск		

Инф. № покл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Главная > Каталог - КСИЛ-Парк > Урны > 001311 - Урна деревянная на ж/б основании

Садово-парковая мебель

Диваны и скамьи

Урны

001111 - Урна железобетонная

001112 - Урна железобетонная

001114 - Урна железобетонная

001212 - Урна металлическая

001213 - Урна металлическая

001311 - Урна деревянная на ж/б

основании

001312 - Урна деревянная на ж/б

основании

Вазоны

Фигурки ж/б

Стойки велосипедные

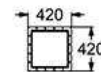

 Добавить
 в избранное 


001311 - Урна деревянная на ж/б основании

Деревянная урна выполнена на металлическом каркасе из полосы шириной 40 мм и уголка 32х32х3.

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 420х420 мм,

Н=680 мм

Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной

[Все параметры](#)
[Скачать проект](#)
[Перейти в конструктор](#)


[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Парк](#) » [Диваны и скамьи](#) » 002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках

Садово-парковая мебель

Диваны и скамьи

- [002101 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках](#)
- [002102 - Скамья садово-парковая на железобетонных ножках](#)
- [002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках](#)
- [002104 - Скамья садово-парковая на железобетонных ножках](#)
- [002105 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках](#)
- [002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках](#)
- [002202 - Скамья садово-парковая на металлических ножках](#)
- [002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках](#)
- [002211 - Диван садово-парковый на металлических ножках](#)
- [002212 - Скамья садово-парковая на металлических ножках](#)
- [002213 - Диван садово-парковый на металлических ножках](#)
- [002214 - Скамья садово-парковая на металлических ножках](#)
- [002215 - Диван полукруглый на металлических ножках](#)
- [002301 - Диван садово-парковый на чугунных ножках](#)
- [002302 - Диван садово-парковый на чугунных ножках](#)



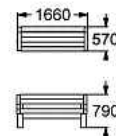
Добавить
в избранное 



002103 - Диван садово-парковый на железобетонных ножках

Диван садово-парковый выполнен на железобетонном окрашенном каркасе из ножек и балки.
[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 1660x570 мм,
H=790 мм

Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Игра](#) » [Качели](#) » 004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

Скамейки детские

Качалки-балансиры

Качалки на пружине

Качели

004141 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой

004142 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой

004154 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески

004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

004156 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

004158 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"

004960 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)

004962 - Подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4154)

004961 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)

004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

004969 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

004970 - подвеска качели с резиновым



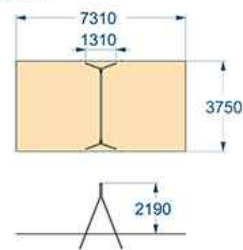
Добавить в избранное ☆



004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

Качели предназначены для детей от 3-х лет. Качели состоят из 4-х несущих металлических стоек из трубы [Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 3750x1310 мм, Н=2190 мм

Возрастная группа: 3-12 лет

Материал: металлические элементы, покрытые

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Игра](#) » [Качели](#) » 004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

Скамейки детские

Качалки-балансиры

Качалки на пружине

Качели

004141 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой

004142 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой

004154 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески

004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

004156 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой

004158 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"

004960 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)

004962 - Подвеска качели с резиновым сиденьем (для качелей 4154)


004961 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004154)

004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

004969 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное 



004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)

Резиновое сидение на металлическом каркасе для качелей с гибкой подвеской из оцинкованной цепи для детей от 3-х лет.

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 435x175x35 мм, длина цепи 1400 мм

Возрастная группа: 3-12 лет

Материал: оцинкованная цепь марки 6x19, обрешиненный металл,

[Все параметры](#)

В данный момент файлов нет

[Перейти в конструктор](#)

Главная » Каталог - КСИЛ-Спорт » Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы » 006105 - Детский спортивный комплекс

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

- 006101 - Игровая установка с баскетбольным щитом
- 006102 - Детский спортивный комплекс
- 006103 - Детский спортивный комплекс
- 006105 - Детский спортивный комплекс
- 006106 - Детский спортивный комплекс
- 006107 - Детский спортивный комплекс
- 006108 - Детский спортивный комплекс
- 006109 - Детский спортивный комплекс
- 006112 - Детский спортивный комплекс
- 006136 - Детский спортивный комплекс
- 006138 - Детский спортивный комплекс
- 006150 - Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом
- 006151 - Детский спортивный комплекс «Жираф»
- 006170 - Детский спортивный комплекс
- 006171 - Детский спортивный комплекс
- 006172 - Детский спортивный комплекс
- 006173 - Детский спортивный комплекс
- 006174 - Детский спортивный комплекс
- 006175 - Детский спортивный комплекс
- 006199 - Дорожка «Змейка»
- 006311 - Детский игровой комплекс
- 006317 - Детский спортивный комплекс "Мостик"
- 006318 - Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом"
- 006319 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



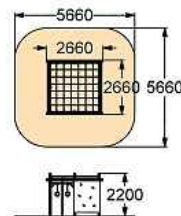
Добавить в избранное



006105 - Детский спортивный комплекс

Спортивный комплекс должен представлять собой конструкцию, состоящую из несущих столбов, установленных в три ряда, [Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ)
2660x2660x2200 мм
Возрастная группа: 4-10 лет
Материал: Металлические элементы должны быть покрыты

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Спорт](#) » [Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы](#) » 006309 - Детский спортивный комплекс

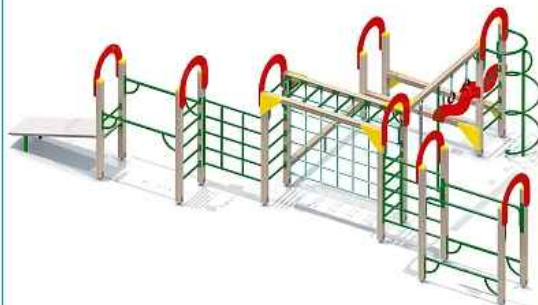
Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы

006300 - Детский спортивный комплекс
 006301 - Игровая установка с баскетбольным щитом
 006302 - Детский спортивный комплекс
 006303 - Детский спортивный комплекс
 006304 - Детский спортивный комплекс
 006305 - Детский спортивный комплекс
 006307 - Детский спортивный комплекс
 006309 - Детский спортивный комплекс

006310 - Комбинированная установка
 006312 - Детский спортивный комплекс
 006313 - Детский спортивный комплекс
 006314 - Детский спортивный комплекс
 006315 - Детский спортивный комплекс "Полоса препятствий"
 006330 - Додекаэдры
 006316 - Детский спортивный комплекс
 006336 - Детский спортивный комплекс
 006337 - Детский спортивный комплекс
 006338 - Детский спортивный комплекс
 006400 - Детский спортивный комплекс "Каскад"
 006401 - Детский спортивный комплекс "Каскад"
 006402 - Детский спортивный комплекс "Каскад"

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное

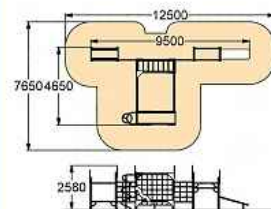


006309 - Детский спортивный комплекс

Детский спортивный комплекс предназначен для детей от 6 лет. Несущие столбы комплекса должны быть выполнены из клееного

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 9500x4650 мм, Н=2580 мм
 Возрастная группа: 6-12 лет
 Материал: деревянный брус, склеенный под прессом из:

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) ▶ [Каталог - КСИЛ-Спорт](#) ▶ [Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы](#) ▶ 006706 - Бум

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

- 006101 - Игровая установка с баскетбольным щитом
- 006102 - Детский спортивный комплекс
- 006103 - Детский спортивный комплекс
- 006105 - Детский спортивный комплекс
- 006106 - Детский спортивный комплекс
- 006107 - Детский спортивный комплекс
- 006108 - Детский спортивный комплекс
- 006109 - Детский спортивный комплекс
- 006112 - Детский спортивный комплекс
- 006136 - Детский спортивный комплекс
- 006138 - Детский спортивный комплекс
- 006150 - Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом
- 006151 - Детский спортивный комплекс «Жираф»
- 006170 - Детский спортивный комплекс
- 006171 - Детский спортивный комплекс
- 006172 - Детский спортивный комплекс
- 006173 - Детский спортивный комплекс
- 006174 - Детский спортивный комплекс
- 006175 - Детский спортивный комплекс
- 006199 - Дорожка «Змейка»
- 006311 - Детский игровой комплекс
- 006317 - Детский спортивный комплекс "Мостик"
- 006318 - Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом"
- 006319 - Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой"
- 006320 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



Добавить в избранное ☆

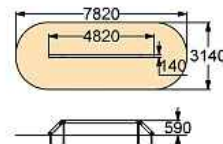


006706 - Бум

Бум должен представлять собой устойчивую конструкцию, обеспечивающую безопасные условия для занятий спортом на свежем воздухе.

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ)

4820х140х590 мм

Возрастная группа: 3-12 лет

Материал: Металлические элементы должны быть покрыты

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) » [Каталог - КСИЛ-Спорт](#) » [Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы](#) » 006707 - Бревно

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

- 006101 - Игровая установка с баскетбольным щитом
- 006102 - Детский спортивный комплекс
- 006103 - Детский спортивный комплекс
- 006105 - Детский спортивный комплекс
- 006106 - Детский спортивный комплекс
- 006107 - Детский спортивный комплекс
- 006108 - Детский спортивный комплекс
- 006109 - Детский спортивный комплекс
- 006112 - Детский спортивный комплекс
- 006136 - Детский спортивный комплекс
- 006138 - Детский спортивный комплекс
- 006150 - Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом
- 006151 - Детский спортивный комплекс «Жираф»
- 006170 - Детский спортивный комплекс
- 006171 - Детский спортивный комплекс
- 006172 - Детский спортивный комплекс
- 006173 - Детский спортивный комплекс
- 006174 - Детский спортивный комплекс
- 006175 - Детский спортивный комплекс
- 006199 - Дорожка «Змейка»
- 006311 - Детский игровой комплекс
- 006317 - Детский спортивный комплекс "Мостик"

- 006318 - Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой и бумом"
- 006319 - Детский спортивный комплекс "Мостики с переправой"
- 006320 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия



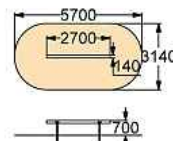
Добавить в избранное 



006707 - Бревно

Бум должен представлять собой устойчивую конструкцию, обеспечивающую безопасные условия для занятий спортом на свежем воздухе. Бум должен быть выполнен на металлическом каркасе из

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ)
 2700х140х700 мм
 Возрастная группа: 3-12 лет
 Материал: Металлические элементы должны быть покрыты

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор

[Главная](#) > [Каталог - КСИЛ-Спорт](#) > [Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы](#) > 006727 - Лиана большая

Детские спортивные комплексы для младшей возрастной группы

Детские спортивные комплексы для старшей возрастной группы

006300 - Детский спортивный комплекс

006301 - Игровая установка с

баскетбольным щитом

006302 - Детский спортивный комплекс

006303 - Детский спортивный комплекс

006304 - Детский спортивный комплекс

006305 - Детский спортивный комплекс

006307 - Детский спортивный комплекс

006309 - Детский спортивный комплекс

006310 - Комбинированная установка

006312 - Детский спортивный комплекс

006313 - Детский спортивный комплекс

006314 - Детский спортивный комплекс

006315 - Детский спортивный комплекс

"Полоса препятствий"

006330 - Додекаэдр

006316 - Детский спортивный комплекс

006336 - Детский спортивный комплекс

006337 - Детский спортивный комплекс

006338 - Детский спортивный комплекс

006400 - Детский спортивный комплекс

"Каскад"

006401 - Детский спортивный комплекс

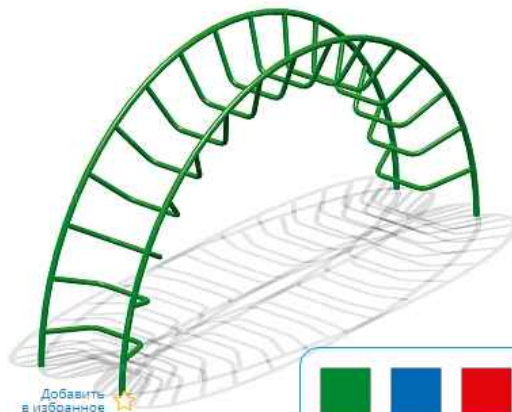
"Каскад"

006402 - Детский спортивный комплекс

"Каскад"

006403 - Детский спортивный комплекс

изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия

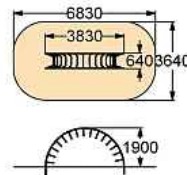


006727 - Лиана большая

Лиана предназначена для детей от 5-ти до 12-ти лет. Состоит из дугообразного металлического каркаса сечением $\varnothing 42$ мм и вогнутых

[Подробнее](#)

ПЛАН



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 3830x640 мм, Н=1900 мм

Возрастная группа: 5-12 лет

Материал: металлические элементы, покрытые

[Все параметры](#)

Скачать проект

Перейти в конструктор