

.pdf

\_1- 14-4\_14.pdf

\_1- 14-4\_15.pdf

\_1- 14-4\_16.pdf

\_1- 14-4\_17.pdf

\_1- 14-4\_18.pdf

\_1- 14-4\_19.pdf

\_1- 14-4\_20.pdf

\_1- 14-4\_1.pdf  
\_1- 14-4\_2.pdf  
\_1- 14-4\_3.pdf  
\_1- 14-4\_3=4.pdf  
\_1- 14-4\_5.pdf  
\_1- 14-4\_6.pdf  
\_1- 14-4\_7.pdf  
\_1- 14-4\_8.pdf  
\_1- 14-4\_9.pdf  
\_1- 14-4\_10.pdf  
\_1- 14-4\_11.pdf  
\_1- 14-4\_12.pdf  
\_1- 14-4\_13.pdf

общество с ограниченной ответственностью

# ООО "Новый Проект"

4-х секционный многоквартирный жилой дом со  
встроенными торгово-офисными помещениями по адресу:  
Ростовская область. г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4

## Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

15-002 ПЗУ

Том 2

2015 г.

общество с ограниченной ответственностью

# ООО "Новый Проект"

4-х секционный многоквартирный жилой дом со  
встроенными торгово-офисными помещениями по адресу:  
Ростовская область. г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4

## Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

15-002 ПЗУ

Том 2

Директор  
ГИП

А. А. Ташлыков  
А. Д. Минулин

2015 г.

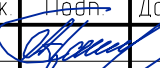
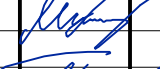

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
14-060 ПЗУ. С	Содержание тома	
14-060 ПЗУ. СП	Состав проектной документации	
14-060 ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка	
14-060 ПЗУ	Графическая часть	

--	--	--	--	--	--	--

14-060 ПЗУ. С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ташлыков				
ГИП		Минулин				
Н.контр.		Ташлыков				
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО "Новый Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
7. Описание решений по благоустройству территории.
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства грузоперевозки.
10. Расчет хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для детей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							14-060 ПЗУ ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Шляхова						П	1	1
	ГИП	Минулин						Пояснительная записка		
	Н.контр.	Ташлыков						ООО "Новый Проект"		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок на котором находится объект капитального строительства расположен по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-6.

Участок имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами по наибольшим сторонам 100,0х50,0м.

Площадь земельного участка составляет 0,5000га.

Рельеф участка застройки спокойный, имеет равномерный уклон поверхности с северо-запада в направлении юго-востока.

Размещение объекта капитального строительства предусматривается на свободном земельном участке, не имеющем капитальных строений. Подземные коммуникации, а также линии электропередачи и связи на земельном участке отсутствуют.

Проектом не предусматривается использование территории за границами земельного участка.

Система координат - местная.

С южной стороны граница участка сопряжена с территорией общего пользования.

С севера участок ограничен смежным земельным участком и ул. 4-я Линия.

С запада - смежным земельным участком и территорией кадастр. квартала (61:58:0004524:30)

С востока - соседним участком свободным от построек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не предусматривается создание санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № 61311000-2987:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Информация о разрешенном использовании земельного участка:

- для строительства многоквартирного жилого дома.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду; образовательные учреждения; объекты социального и коммунально-бытового назначения, предназначенные для обслуживания населения и не требующие устройства санитарных разрывов; объекты медицинского обслуживания населения без стационара; аптеки и аптечные пункты; объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения; здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; пожарные части, пожарные депо, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны; предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв.м; спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей; парки, скверы, территории озеленения.

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



Вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения; улично-дорожная сеть; объекты инженерной инфраструктуры; объекты хранения автотранспорта; объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

-индивидуальные жилые дома, малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома; гостиницы, общежития; предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв.м; торгово-развлекательные и спортивно-развлекательные комплексы; объекты спортивного и культурно-досугового назначения открытого типа; административные здания; культовые здания.

Назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектные решения в отношении участка и объекта капитального строительства выполнены в соответствии регламентам ГПЗУ.

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	5000	100%
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1640.33	
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1804.67	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1555	
5	Количество парковок для легковых автомобилей	шт	10	
6	Процент застройки	%	32.8	
7	Процент твердых покрытий	%	36.1	
8	Процент озеленения	%	31.1	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Не предусматривается

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотное положение зданий определено из условий обеспечения водоотвода от стен здания. Организация рельефа выполнена с сохранением существующих планировочных отметок на пересечении внутривортовых проездов с квартальными. В местах больших перепадов высот от спланированной поверхности участка и соседних территорий предусматривается устройство откосов.

Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и не превышают 40 промилле, а поперечные уклоны приняты не более 20 промилле.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствуют абсолютной отметке 61,55.

Высота здания в верхней точке достигает отметки +31,900.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в места общего понижения рельефа в лотки проездов и далее на квартальный проезд.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство входных зон палисадниками. Озеленение палисадников - газон обыкновенный.

Территорию вокруг домов предполагается благоустроить: планируется устройство отмостки шириной 1.2 м вокруг зданий, высадка кустарников и деревьев, разбивка газонов и пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм.

Во дворе предусмотрены детские площадки, общей площадью 214 кв.м, что составляет 108% расчетной площади. Площадка для занятий спортом площадью 564 (100%). Площадки для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями у входов в подъезды, общей площадью 30 кв.м (100%) Предусмотрена хозяйственные площадки общей площадью - 48.3 кв.м (52%).

Расчет площадок производился исходя из общей площади квартир проектируемых домов 4717,48 кв.м и нормы площади на человека - 30 кв.м, согласно СП 42.13330.2011.

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

Расположение дома обусловлено следующими факторами:

- пространственно-композиционным решением,
- соответствие нормам инсоляции;
- соответствие нормам необходимых санитарных, бытовых и противопожарных разрывов между зданиями;
- необходимостью приведения территории в санитарное состояние, ее благоустройство;

Проектируемые здания представляют собой два копуса расположены вдоль западной и северной границ отведенного участка под строительство, образуя внутренний двор. Корпус 1 имеет размеры в осях 47,59х22,51 м. Корпус 2 - 47,65х12,40 м.

Подъезды дома расположены со двора.

Обеспечение проектируемого жилого комплекса предприятиями обслуживания предусмотрено в пределах нормативной доступности в соответствии с разделом 10 СП 42.13330.2011:

- школа №23 расположена в радиусе транспортной доступности не более 15 мин. - поликлиника №2 на расстоянии 1.5 км;
- расстояние до ближайших отделения связи, сберегательного банка, магазина и аптеки не превышает 300 м;

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Обеспечение проектируемого жилого комплекса предприятиями обслуживания  
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и  
внутренний подъезд к объекту капитального строительства грузоперевозки

Транспортная связь осуществляется с выездом на ул. 4-я Линия.

С северо-западной стороны участка оборудован односторонний въезд с ул. 4-я  
Линия.

Выезд с территории земельного участка предусматривается с южной стороны  
на внутритквартальный проезд и далее на ул. 4-я линия. А так же односторонний  
выезд с северо-восточной стороны непосредственно на ул. 4-я Линия.

Ширина проездов, принята не менее 5.5м для двустороннего и не менее 3,5  
для одностороннего движения в соответствии с СП 42.13330.2011 их расположение  
и радиусы разворота позволяют беспрепятственно маневрировать  
специализированной пожарной технике при эвакуации жильцов во время пожара.  
Во дворе так же устроена автопарковка для жильцов домов на 18 м/мест, в том  
числе 2 машино-места для инвалидов.

В соответствии со СНиП 2.05.02-85 дорога на участке относится к V категории.  
Радиусы закругления приняты не менее 5.0 м по СНиП 2.07.01-89\* Раздел 6.22.

Количество специализированных машино-мест для транспортных средств  
принадлежащих инвалидам на проектируемых автостоянках равно 10% от общего  
количества машино-мест, что соответствует требованиям ст. 15 Федерального  
закона от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ".

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

10. Расчет хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для детей.

10.1. Расчет площадок производился исходя из общей площади квартир проектируемых домов 8471,88 кв.м, и нормы площади на человека - 30 кв.м, согласно СП 42.13330.2011.

Определение расчетного количества жителей жилых домов:

$$8471,88/30 = 282 \text{ чел.}$$

10.2. Проектирование площадок для гостевой автостоянки в соответствии с СП 42.13330.2011. п 2.2.32 нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области.

Расчетная площадь стоянок автомобилей 0.8 кв.м на человека:

$$282*0,8=225,6 \text{ кв.м}$$

В качестве одного машино-места принимаем площадку размерами 2,5х5 м.

Кол-во машино-мест на открытой автостоянке:

$$225,6/(5*2,5) = 18 \text{ м/мест.}$$

Проектом предусмотрено 18 машино-мест, что составляет 100% от расчетного числа.

10.3. Проектирование хозяйственной площадки.

Расчетная площадь хозяйственной площадки 0,3 кв.м на человека:

$$282*0,3 = 84,6 \text{ кв.м}$$

Согласно п.п.2.2.32 "Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области" допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Проектируемая хозяйственная площадка имеет площадь 48.3 кв.м, что составляет 57% от расчетной.

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

#### 10.4. Проектирование площадок для отдыха взрослого населения

Расчетная площадь площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв.м на человека:

$$282 \cdot 0,1 = 28,2 \text{ кв.м}$$

Размещение мест для отдыха взрослого населения предусмотрено устройством скамей для отдыха рядом со входами в подъезды, общей площадью 30 кв.м, что составляет 106% от расчетного числа.

#### 10.5. Проектирование площадок для детей

Расчетная площадь площадки для детей 0,7 кв.м на человека:

$$282 \cdot 0,7 = 197,4 \text{ кв.м}$$

Проектируемая площадка для детей имеет площадь 214 кв.м, что составляет 108% от расчетной.

#### 10.6. Проектирование площадок для занятия спортом

Расчетная площадь площадки для занятия спортом 2 кв.м на человека:

$$282 \cdot 2 = 564 \text{ кв.м}$$

Проектируемая спортивная площадка принята 564 кв.м, что составляет 100% от расчетной.

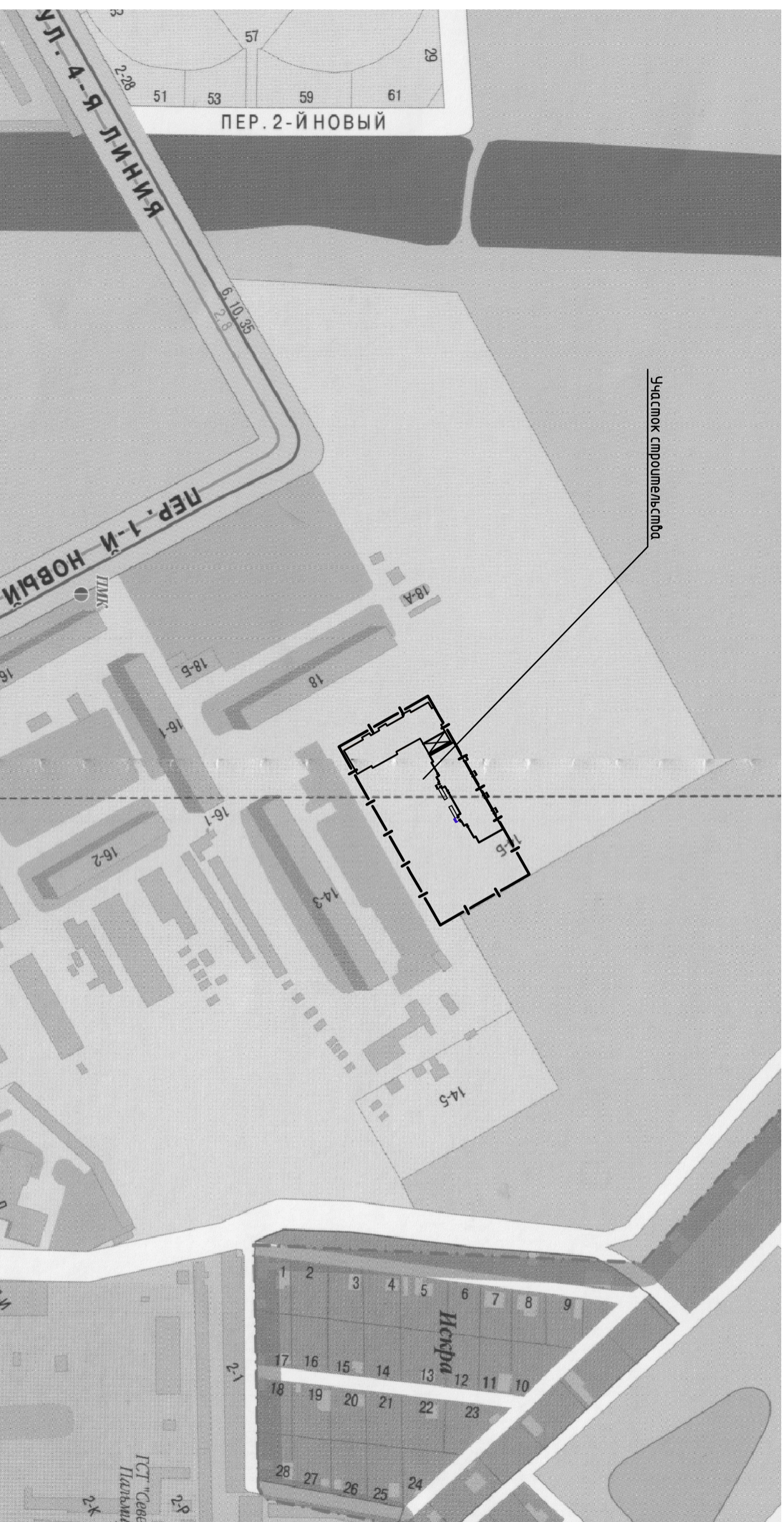
#### 11.7. Расчет озелененной площади

Площадь озелененной территории жилого квартала согласно СП 42.13330.2011. п.7.4 должна составлять не менее 25% площади участка.

$$5000 \cdot 0,25 = 1250 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусмотрено озеленение общей площадью 1555 кв.м. В площадь озеленения включены газоны, площадки для игр и отдыха детского и взрослого населения, согласно примечанию к п.7.4 СП 42.13330.2011.

						14-060 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	Картограмма земельных масс	
5	План благоустройства	
6	План организации движения транспортных средств	
7	Свободный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенным торгово-офисными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4
ГИП		Минчулин				Смодья
Н.контр.		Ташлыков				Лист
Ситуационный план						Листов
000 "Новый Проект"						П
						1



№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во зданий (подземный)	Площадь, м <sup>2</sup>		Спроектируемый объем здания, м <sup>3</sup>	
				Эксплуатация	Общая норм.	Здания	Всего
1	Проектируемый многоквартирный дом, корпус № 1	11	1	842,33	842,33	7427,4	28975
2	Проектируемый многоквартирный дом, корпус № 2	11	1	798	798	6534	21875
						6534	21875



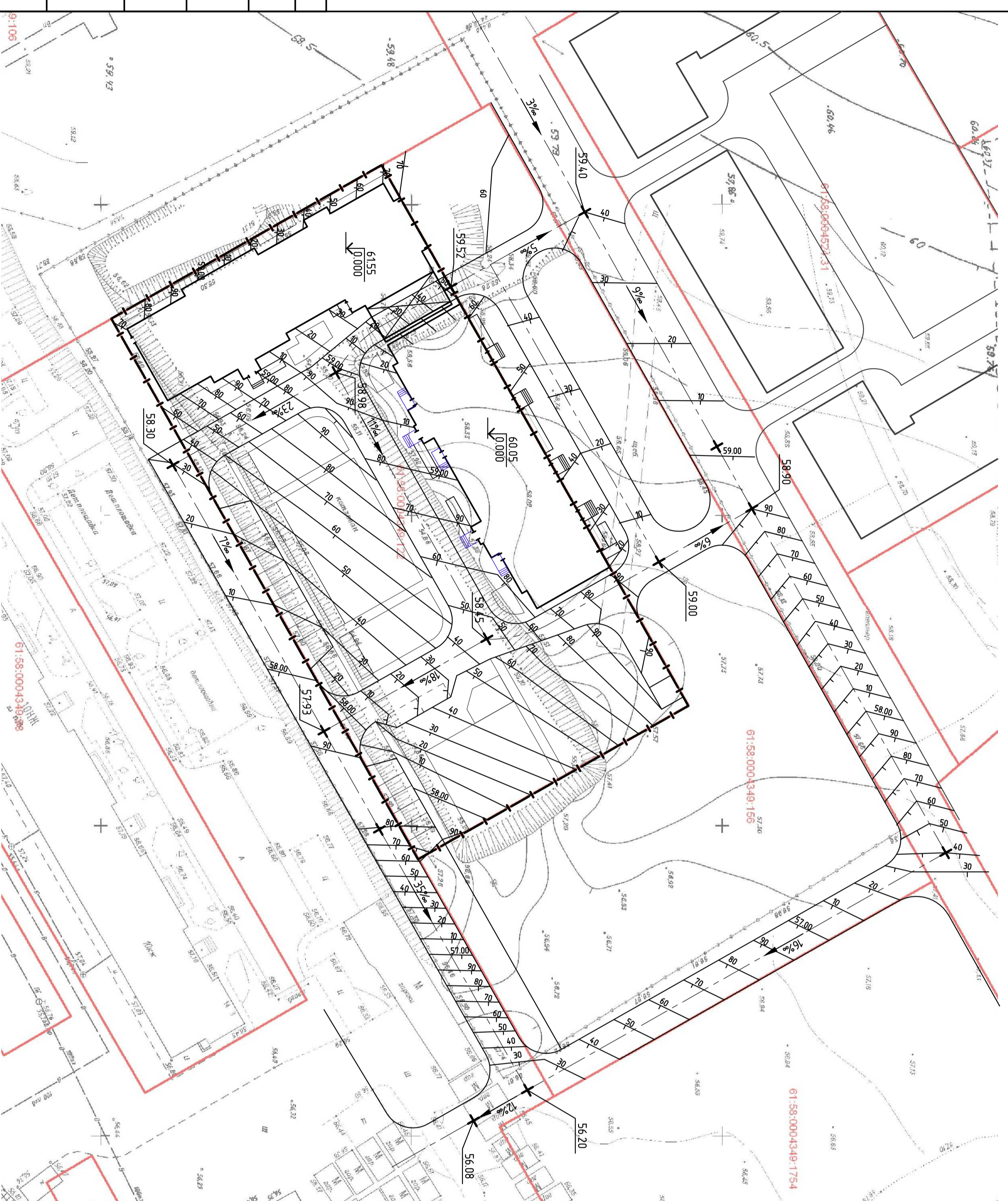
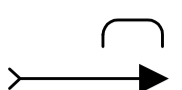
Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Дата	15-002 ПЗУ	4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми-офисными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-д
Разработчик	Шляхова	Мундлин	Портняга			
ГИП						
Исполн.	Ташлыкеев					
Схема планировочной организации земельного участка						ООО "Новый Проект"
						Формат А2

Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка;
- Проектируемые здания;
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечание:  
Топографическая основа выполнена в 2014 г.

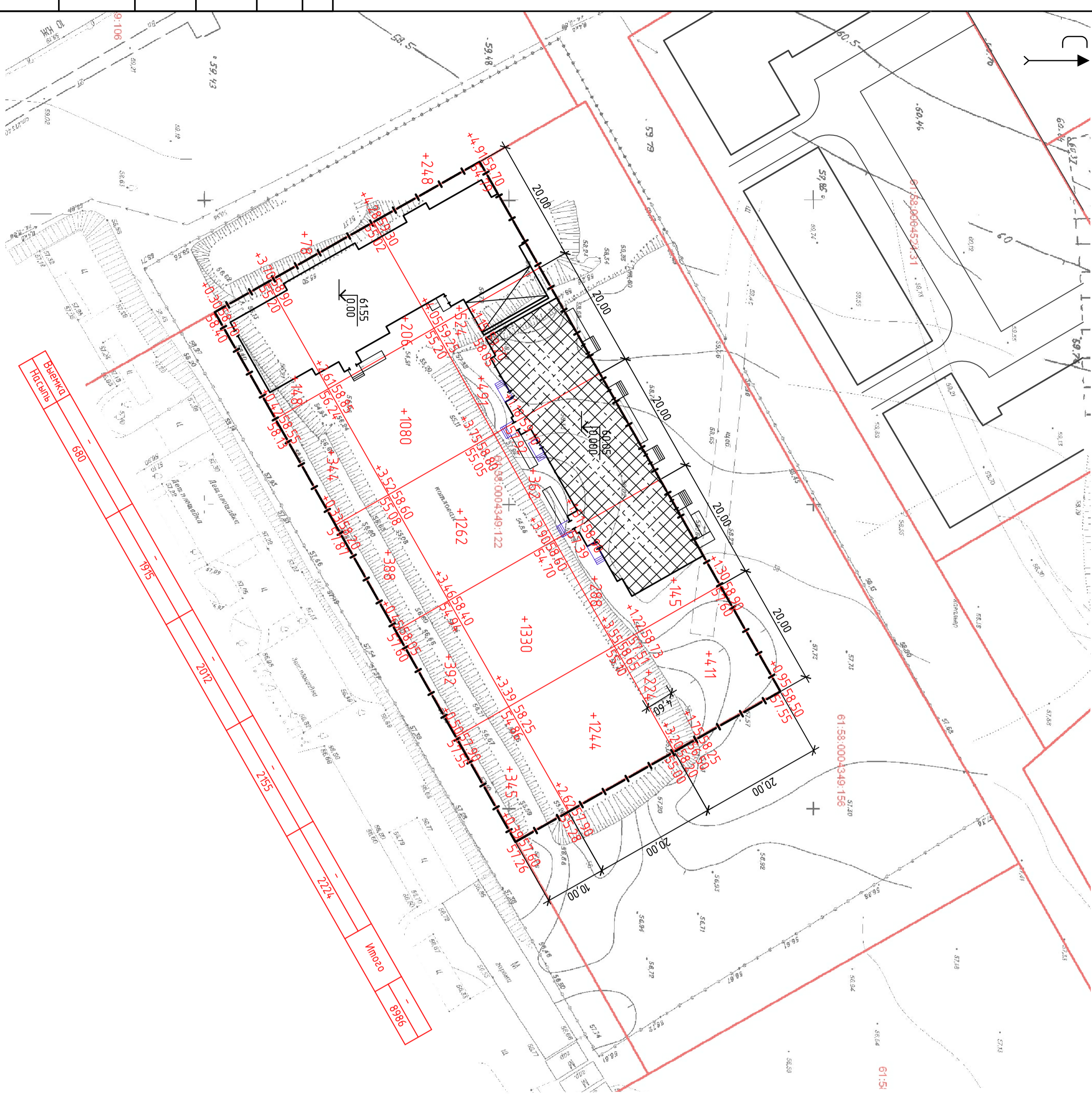


9:106

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Условные обозначения:  
 Граница ограда земельного участка;  
 Проектируемые здания;

15-002 ПЗУ		4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми-офисными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-д	
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.
Разработчик	Шляхова	Проект	Дата
ГИП	Мунгулин		
Нач.пр.	Ташлыкбаева		
План организации рельефа		Стадия	Лист
		П	3
ООО "Новый Проект"			



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование группы	Количество, куб. м		Примечание
	в границах участка	Выемка (-)	
1) Групп планировки территории	8986		
2. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		590	
б) автомобильных покрытий		820	
в) подземных сетей		58	
г) плодородной почвы на участках озеленения		233	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и облицовочный сооружения	2310		
4. Поправка на уплотнение	1130		
Всего пригородного грунта	12426	1701	
5. Недостаток (изыток) пригородного грунта		10725	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (пор)			
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) Исползуемый для озеленения территории	233		
б) Изыток (недостаток) плодородного грунта		233	
8. Изыток перерабатываемого грунта	12659	12659	

Условные обозначения:

- Граница ограда земельного участка.
- Проектируемые здания.
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- Объем насыпи (выемки), куб. м
- Выемка грунта

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15-002 ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.
Разработана/Шляхова	Мунгулин	Поясн.	Допол.
ГИП	Мунгулин		
Нач.пр.	Ташлыкбаев		
Картограмма земельных масс			000 "Новый Проект"
Секции 1-4	Специя	Лист	Листов
	п	4	



№ п.п.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15.	I	1097,5	
2	Тротуары и отмостки с бордюром из бортового камня Бр.100.20.8.	II	739,5	
3	Хозяйственные площадки	II	48,3	
4	Спортивные площадки с грунтовым покрытием и с бордюром из бортового камня Бр.100.20.8.	III	56,4	
5	Детские площадки с песчаным покрытием и с бордюром из бортового камня Бр.100.20.8.	IV	214	

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование породы или вид насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Бурелучна обыкновенная	м.п	73,1	2х рядная живая изгородь шириной 1,0м (8шт. на 1 м.п.)
2	Клен остролистный	шт.	9	с коном 0,8х0,8х0,6
3	Сирень обыкновенная	шт	8	с коном 0,5х0,5х0,5
4	Газон партерный	м <sup>2</sup>	777	

Условные обозначения:

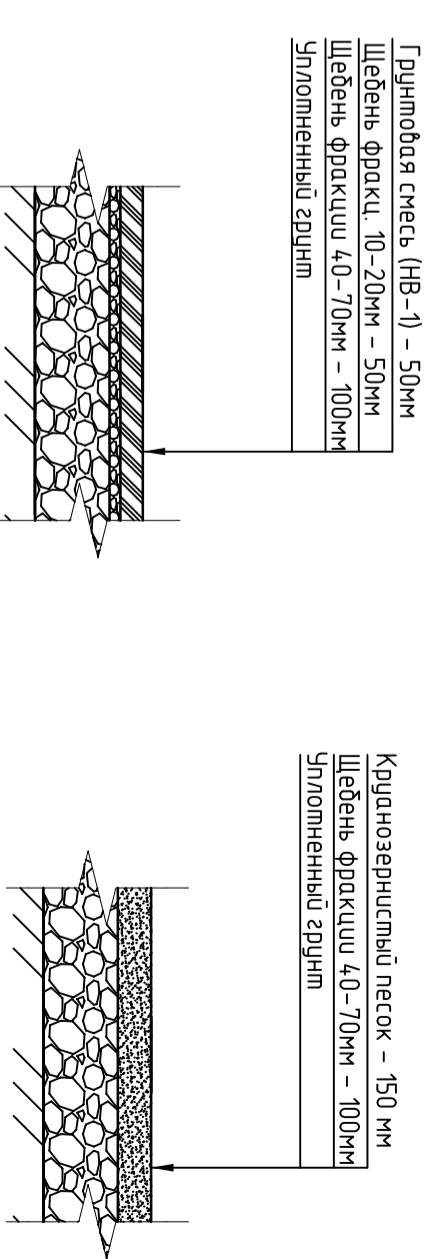
- Граница отвода земельного участка.
- Проектные здания.
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Хозяйственные площадки
- Проезды.
- Тротуары.
- Проектные газоны
- Проектные деревья
- Проектный участок сирени
- Проектируемая живая изгородь

Тип I

Тип II

Тип III

Тип IV



Асф. бетон плотный из горячей межзернистой щеб. смеси, шп.б. марка II ГОСТ 9128-2009 - 40мм  
Асф. бетон пористый из горячей крупнозернистой щеб. смеси, шп.б. марка II ГОСТ 9128-2009 - 60мм  
Щебень по ГОСТ 8267-93, в м.ч. обработ. дробилом (2,5% по массе, расход 0,8-1,0 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>) - 230мм  
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 100мм  
Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91  
Местный уплотненный грунт

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-12

Асф. бетон плотный из горячей межзернистой щеб. смеси, шп.б. марка II ГОСТ 9128-2009 - 40мм  
Щебень основания М4,00 по ГОСТ 8267-93 - 150мм  
Песок мелкий ГОСТ 8736-93 - 0,20м  
Уплотненный грунт

15-002 ПЗУ

4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми-офисными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-4

Секции 1-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата
Разработана	Шляхова	Мунчилин			
ГИП					
Нач.проект.	Ташлыкбай				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
Дорожные знаки				
1		2.4 "Уступите дорогу"	1 шт.	
2		3.1 "Выезд запрещен"	3 шт.	
3		5.19.1(2) "Пешеходный переход"	4 шт.	
4		5.21 "Жилая зона"	1 шт.	
5		5.22 "Конец жилой зоны"	1 шт.	
Дорожная разметка				
6	—		87,5 п.м.	
7			27 кв.м	
8			2 шт.	

Условные обозначения:

- Граница ограда земельного участка.
- Проектируемые здания;
- Спортивные площадки
- Деловые площадки
- Хозяйственные площадки
- Озеленение;
- Направление движения транспорта
- Пониженный бордюрный камень

15-002 ПЗУ

4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми-офисными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-д

Секции 1-4

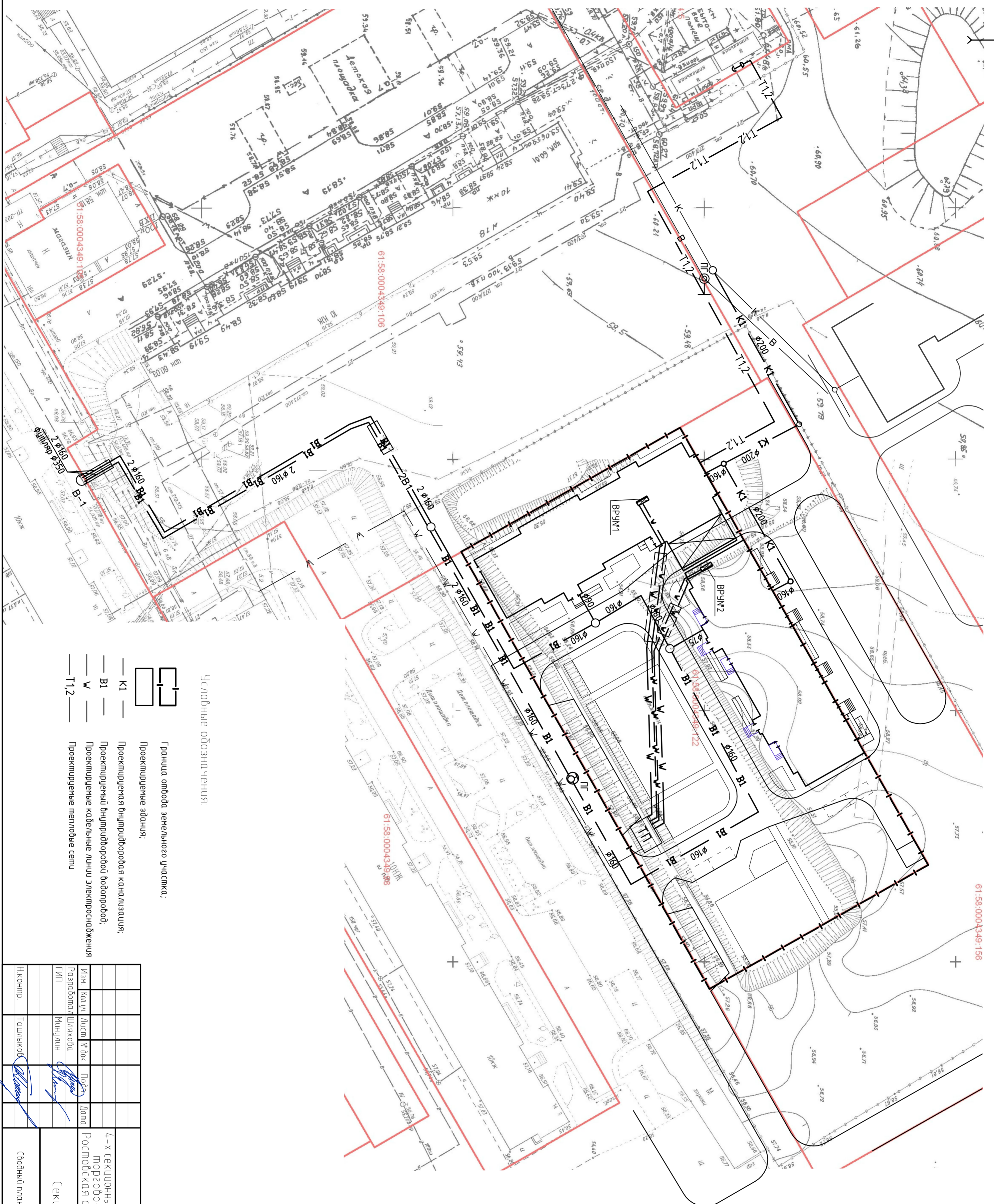
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Проект	Дата
Разработана	Шляхова	Мунчилин			
ГИП					
Специя	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
п					
6					

№ комп.	Ташлык	Подпись	Дата

План организации движения транспортных средств

ООО "Новый Проект"

Инд № подл	Подл и дата	Взам инд №	Составитель				
------------	-------------	------------	-------------	--	--	--	--



61:58:0004349:156

61:58:0004349:106

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка.
- Проектные сети.
- Проектная водопроводная канализация.
- Проектная канализация.
- Проектная отопительная вентиляция.

Исполн	Ташликбаев	Свободный план инженерных сетей	15-002 ПЗУ	4-х секционный многоквартирный жилой дом со вспомогательными морозо-офисными помещениями по адресу: Республика Таджикистан, г. Ташкент, пер. 1-й Новый, 14-д
	Мунчин			
Разработчик	Ширахова	Дата	Секции 1 - 4	
Тип	Мунчин	Подп.	Спандия	Лист
Контр.	Мунчин	Лист	Лист	Лист

000 "Новый Проект"