

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ №**

город Ярославль

«_____» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ФинПромСтрой», ОГРН 1147604009299, ИНН 7604262107 место нахождения: г. Ярославль, пер. Индустриальный, д.11, к.43, в лице Генерального директора Тюлина Николая Борисовича, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения _____, в лице генерального директора _____, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащего Застройщику земельного участка площадью 3116,00 м²; общей площадью – 6816, 13 м²; количество этажей -7 (6 из которых надземных); строительный объем -23237,2 м³, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 35 (далее – Дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Характеристики Объекта долевого строительства:

№ секции	№ этажа	Кол-во жилых комнат	Жилая Площадь (кв.м.)	Площадь Балкона (кв.м.)	Общая площадь Квартиры (без балкона)	Строительный № квартиры

Характеристики Объекта долевого строительства указаны в соответствии с проектной документацией и будут уточнены после окончания строительства Дома согласно данным технической инвентаризации Дома

При выявлении расхождения более, чем на 1% фактической площади квартиры от проектной, стороны обязуются произвести соответствующие расчеты исходя из цены за квадратный метр, указанной в настоящем договоре.

1.2. Отдельные технические характеристики Объекта долевого строительства на момент его передачи Участнику долевого строительства (отделка, обеспеченность коммуникациями, санитарно-техническим оборудованием и пр.) приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Адрес, номер, фактическая площадь, иные характеристики Квартиры будут уточняться после окончания строительства Дома согласно данным технической инвентаризации Дома.

1.4. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - в течение двух месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

1.5. По настоящему Договору долевого участия Участник долевого строительства осуществляет финансирование строительства Объекта (квартиры) и имущества, поступающего в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, согласно проектной декларации.

1.6. Настоящий Договор заключен на основании следующих документов:

- Свидетельство о собственности на земельный участок с кадастровым номером № 76:23:061203:75 общей площадью 3116 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр-т, д.35
- Разрешение на строительство №76-301000-409-2015 выдано 07.08.2015 Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля
- Проектная декларация, которая размещена 12.08.2015года на интернет-сайте 935099.ru

С имеющимися в распоряжении Застройщика документами на момент подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомлен.

2. Цена Договора, иные обязательные платежи по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика

Для расчетов по Договору долевого участия Стороны будут исходить из цены одного кв.м. площади квартиры – _____ руб. 00 коп. (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Цена основного Договора долевого участия будет составлять _____ (_____) рублей и включит денежные средства, подлежащие уплате Участником долевого строительства для целевого финансирования создания Объекта долевого строительства (инвестиционный взнос), денежные средства на оплату услуг Застройщика и сумму страховой премии

2.2.1. При этом вносимый Участником долевого строительства инвестиционный взнос может быть использован Застройщиком только для строительства Дома в следующих целях:

- строительство (создание) Дома в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на строительство (создание) Дома;
- возмещение затрат на приобретение на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) Дома;
- расходы на подготовку и освоение строительной площадки, в том числе расходы на обязательные при строительстве Дома мероприятия по охране окружающей среды;
- оплату подключения Дома к сетям городских коммуникаций, включая платежи: на строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) Дома к сетям инженерно-технического обеспечения; по ликвидации ограничений присоединения к сетям и резервированию мощности/пропускной способности; по подготовке и выполнению соответствующих технических условий: оплату иных расходов, необходимых для выделения необходимой мощности/пропускной способности;
- обслуживание займов и банковских кредитов (возврат займов и кредитов, уплату процентов и др.), привлекаемых Застройщиком для своевременного финансирования строительства Дома.
- оплату (финансирование) иных расходов и обременений, необходимых для реализации проекта по строительству Дома, в том числе понесенных Застройщиком до заключения настоящего Договора.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что Цена Договора долевого участия, указанная в п.2.2 настоящего договора, после его заключения изменению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором..

2.4. Цена Договора долевого участия, указанная в п.2.2 настоящего договора, подлежит уплате в порядке, дополнительно согласованном сторонами

2.5. В день подписания Сторонами Акта приема-передачи Участник долевого строительства обязуется произвести предварительную оплату коммунально-технического обслуживания Квартиры, иных расходов на содержание общего имущества в Доме за ориентировочный срок 2 (два) месяца. Размер данных расходов, период и порядок их оплаты определяется соответствующей эксплуатирующей и (или) управляющей организацией.

2.6. Все расчеты между Сторонами должны быть завершены до момента передачи Объекта Участнику долевого строительства.

2.7. Платежи по Договору долевого участия будут осуществляться Участником долевого строительства путем внесения денежных средств наличными в кассу ООО «ФинПромСтрой» или на расчетный счет Застройщика. В случае внесения денежных средств на расчетный счёт Застройщика, обязательства Участника по настоящему Договору будут считаться исполненными с момента их поступления на расчетный счет Застройщика.

2.8. Государственная пошлина за регистрацию Договора долевого участия, взимаемая с Участника долевого строительства в соответствии с Налоговым кодексом РФ, и всех изменений и дополнений к нему, а также все расходы по подготовке документов, необходимых для оформления перехода к Участнику долевого строительства права собственности на Объект (в том числе расходы по подготовке кадастрового паспорта на Объект), не входят в Цену Договора долевого участия и будут оплачиваться Участником долевого строительства отдельно.

2.9. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв. м (по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации) Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии с п.2.1. настоящего Договора. Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

2.10. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв. м и (по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации) Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную в соответствии с п.2.1. настоящего Договора.

3. Передача Объекта долевого строительства

3.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, при условии выполнения Участником долевого строительства всех его обязательств.

3.2. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства будут осуществляться посредством подписания Акта приема-передачи Объекта.

3.3. Застройщик не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного п.1.4 настоящего договора окончания срока передачи Объекта долевого строительства будет обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Дома и о готовности Объекта к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных Законом о долевом строительстве.

Указанное сообщение должно быть направлено в порядке, предусмотренном Договором.

В сообщении должно быть указано место и время подписания акта приема-передачи Объекта Участнику долевого строительства. С момента отправления данного уведомления Застройщик не несет ответственность за просрочку передачи Объекта Участнику долевого строительства.

3.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, будет обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения указанного сообщения приступить к приемке Квартиры и окончательному расчету по Договору.

3.5. Участник долевого строительства до подписания Акта приема-передачи Объекта будет вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта требованиям, указанным в действующем законодательстве Российской Федерации. Застройщик в таком случае будет обязан безвозмездно устранить данные недостатки в течение 2 (Двух) месяцев. Данный срок может быть изменен соглашением Сторон. При этом срок, указанный в п.1.4 настоящего договора, будет продлеваться на срок устранения недостатков (при необходимости).

3.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона о долевом строительстве) Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, будет вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта, либо отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, зачислив внесенную Участником долевого строительства сумму инвестиционного взноса на создание Объекта долевого строительства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем Застройщик будет обязан уведомить Участника долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства указанного в пункте 3.3 уведомления, либо если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

3.7. Участник долевого строительства не будет вправе распоряжаться Объектом, в том числе проводить его перепланировку и переоборудование, до момента государственной регистрации права собственности Участником долевого строительства на Объект. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в несущих конструкциях Объекта Участник долевого строительства будет вправе производить в порядке, установленном действующим законодательством. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах, ответственность перед третьими лицами возлагается в полном объеме на Участника долевого строительства.

3.8. С момента передачи Объекта долевого строительства Участнику по Акту приема-передачи (с момента составления Застройщиком одностороннего Акта) риск случайной гибели Объекта будет нести Участник долевого строительства.

3.9. С момента передачи Объекта долевого строительства Участнику по Акту приема-передачи (с момента составления Застройщиком одностороннего Акта) бремя содержания Объекта будет нести Участник долевого строительства, в том числе по исполнению обязанностей технического обслуживания и эксплуатации Квартиры, инженерных коммуникаций и оборудования; возмещения другим лицам вреда, причиненного имуществом, входящим в состав Объекта (строительно-монтажные конструкции, инженерные коммуникации, оборудования, сети и т.п.); осуществления капитального, текущего ремонта и других обязанностей, связанных с получением Объекта Участником долевого строительства.

В день передачи Участнику долевого строительства Объекта по акту приема-передачи Участник долевого строительства будет обязан заключить договор с управляющей организацией, либо вступить в члены ТСЖ (кооператива), либо вступить в непосредственное управление Домом.

3.10. Участник долевого строительства приобретет право собственности на Квартиру с момента государственной регистрации.

3.11. Участник долевого строительства приобретет долю в праве собственности на общее имущество в Доме одновременно с возникновением права собственности на Квартиру.

3.12. Между Сторонами согласовано, что в случае, если строительство Дома не может быть завершено в срок по обстоятельствам, не зависящим от застройщика (форс-мажорные обстоятельства), последний направит Участнику долевого строительства соответствующее уведомление с предложением изменить срок передачи Объекта долевого строительства, указанный в п.1.4 настоящего договора. В случае изменения срока передачи Объекта долевого строительства, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:

3.12.1. Застройщик направит Участнику долевого строительства письменное сообщение об изменении срока передачи с указанием нового срока;

3.12.2. Участник долевого строительства будет обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня отправления указанного сообщения явиться к Застройщику для подписания соглашения об изменении необходимых условий Договора;

3.12.3. письменное соглашение об изменении условий Договора о сроке передачи будет подлежать государственной регистрации;

3.12.4 в случае отказа либо уклонения Участника долевого строительства от подписания соглашения об изменении сроков строительства Застройщик будет вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, аналогичном указанному в п.5.5 настоящего договора.

3.13. Обязательства Застройщика по Договору долевого участия будут считаться выполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта, либо составления одностороннего Акта приема-передачи Объекта, в предусмотренных Договором и Законом случаях.

3.14. Обязательства Участника долевого строительства по Договору долевого участия будут считаться исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Акта приема-передачи Объекта.

Обязательства Участника по настоящему договору будут считаться исполненными в момент подписания Участником Договора долевого участия на условиях, указанных в тексте настоящего договора.

4. Гарантии качества, предусмотренные Договором долевого участия

4.1. Застройщик будет обязан передать Участнику долевого строительства Объект, качество которого будет соответствовать условиям Договора долевого участия, проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Между Сторонами согласовано, что свидетельством качества Квартиры, отсутствия существенных недостатков и соответствия ее проекту, техническим нормам и правилам в области строительства, будет являться разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке.

4.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, будет составлять 5 (Пять) лет и начнет исчисляться со дня получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта будет составлять 3 (Три) года и начнет исчисляться со дня подписания первого акта приема - передачи объекта долевого строительства в Доме, в том числе любому другому участнику долевого строительства.

Гарантийные сроки на отдельные использованные в Квартире и/или Доме изделия, материалы, оборудование, будут определяться в соответствии с техническими регламентами или гарантией производителей этих изделий, материалов, оборудования.

4.4. Застройщик не будет нести ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации (в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования либо вследствие ненадлежащего его ремонта, перепланировок и переустройств Квартиры, работ по изменению фасада Дома, проведенных самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами).

4.5. Сторонами согласовано, что первым требованием, которое Участник будет вправе предъявить Застройщику в случае выявления ненадлежащего качества Квартиры, является требование безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5. Срок действия Договора долевого участия и его досрочное прекращение

5.1. Договор долевого участия подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Отказ Участника от исполнения Договора долевого участия без законных оснований не допускается.

5.3. По требованию Участника долевого строительства Договор долевого участия может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

5.3.1. прекращения или приостановления строительства (создания) Дома, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

5.4. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, указанных в п.2.4 настоящего договора, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца, Застройщик будет вправе отказаться от исполнения Договора долевого участия в одностороннем порядке. Договор долевого участия будет считаться расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства уведомления об отказе.

5.5. Договор долевого участия после его заключения может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

5.6. Денежные средства будут возвращены Участнику долевого строительства в течении 30 (Тридцати) дней со дня расторжения договора. Застройщик будет обязан вернуть участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств. Проценты на денежные средства, уплаченные до заключения Договора долевого участия, начисляются со дня его заключения.

5.7. Если в Квартире были произведены работы по перепланировке и переустройству, ремонтные отделочные работы, то при прекращении Договора долевого участия по любым основаниям Участник будет обязан компенсировать все затраты Застройщика по восстановлению проектного состояния Квартиры, обоснованные Расчетом Застройщика. При этом между Сторонами согласовано, что Застройщик будет вправе удержать сумму затрат из денежных средств, подлежащих возврату Участнику.

6. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору долевого участия Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, будет обязана уплатить другой Стороне предусмотренную Договором долевого участия неустойку (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. Стороны обязуются разрешить все возникшие при исполнении Договора долевого участия разногласия в обязательном досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения письменной претензии – 14 (Четырнадцать) дней, если иной срок не установлен конкретными условиями Договора долевого участия или Закона о долевом участии.

7. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, перечисленных ниже. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Стороны признают форс-мажорными следующие обстоятельства:

7.2.1. издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома;

7.2.2. мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события;

7.2.3. пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства;

7.2.4. любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Сторон.

8. Прочие условия

8.1. Участник долевого строительства обязан явиться в согласованный день для подписания Договора долевого участия, подписать его и в течение 40 (Сорока) календарных дней с момента передачи Объекта зарегистрировать право собственности на Объект.

8.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору долевого участия допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, при условии полной уплаты цены Договора.

8.3. В случае уступки права требования по Договору долевого участия, Участник долевого строительства будет обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки и предоставить Застройщику копию договора уступки с отметкой о государственной регистрации (с предоставлением оригинала для сверки), а так же все необходимые сведения о цессионарии (паспортные данные, контактные телефоны, почтовые адреса для направления корреспонденции и иные данные для связи, полные банковские реквизиты).

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- предоставленный для строительства Объекта земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности;

- строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

9.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект незавершенного строительства таковой считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой Объект.

9.3. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект долевого строительства указанный Объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой Объект.

9.4. В целях исполнения Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застройщик страхует свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным законом.

9.5. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

9.6. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства

9.7. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.4. В случае недостижения согласия по спорному/спорным/вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены получателю по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Договору:

1. Отдельные технические характеристики Объекта долевого строительства.
2. План этажа с выделенной Квартирой.

11. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «ФинПромСтрой»
ИНН/КПП: 7604262107/760401001
г. Ярославль, пер. Индустриальный, д. 11, к. 43

УЧАСТНИК

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный Директор

Генеральный директор

_____/Тюлин Н.Б./

_____/

М.П.

Отдельные технические характеристики Объекта долевого строительства

№ п/п	Наименование	Показатель характеристики
1	Этажность	6
2	Количество квартир	84
3	Высота этажа потолков в жилых помещениях	2,50 м
	Строительные конструкции и детали	
4	Фундаменты	Монолитные железобетонные плиты
5	Наружные стены	Блоки ячеистого бетона с минераловатным утеплителем
6	Внутренние стены	Блоки ячеистого бетона
7	Перегородки межкомнатные	Блоки пазогребневые силикатные
8	Перекрытия	Монолитные железобетонные
9	Лестницы	Монолитные железобетонные
10	Кровля	Плоская с наружным водостоком
11	Оконные блоки	Пластиковые с тройным остеклением
12	Дверные блоки	Деревянные
	Внутренние отделочные работы	
13	Квартиры	Предусматривается отделка в соответствии с проектом
14	Стены комнат, перегородки комнат и коридоров	Оштукатуривание
15	Полы	Подготовка под чистые полы в соответствии с назначением помещений
16	Электроснабжение	Скрытая проводка
17	Водоснабжение	Центральное, полипропиленовые трубы
18	Отопление	Индивидуальные газовые котлы в помещениях кухонь
19	Пищеприготовление	Электрические плиты
20	Приборы учета	Установка счетчика холодной воды, газа и электроэнергии поквартирно
21	Пожарная сигнализация и пожаротушение	В соответствии с проектом
22	Наружные коммуникации, Благоустройство	В соответствии с проектом

Застройщик:

ООО «ФинПромСтрой»
ИНН/КПП: 7604262107/760401001
г. Ярославль, пер. Индустриальный,
д. 11, к. 43
Генеральный директор

_____/Тюлин Н.Б/

Участник долевого строительства:

Генеральный директор

_____ /

План 4 этажа с выделенной квартирой



Застройщик:
ООО «ФинПромСтрой»
ИНН/КПП: 7604262107/760401001
г. Ярославль, пер. Индустриальный,
д. 11, к. 43

Участник долевого строительства:

Генеральный директор

_____/Тюлин Н.Б./
