

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000.	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Подсчет земляных масс. М 1:1000	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Технико-экономические показатели по генплану

номер п/п	Наименование	Количество	Примечание
1.	Площадь отведенного участка	15,005га	
2.	Площадь благоустраиваемого участка	12 897,00 м²	
3.	Площадь застройки	4 860,74 м²	
	в том числе площадь пандусов для въезда в подземную парковку	442,9 м²	
	площадь входных площадок	215,8 м²	
4.	Процент застройки (по отведенному участку) в том числе площадь застройки стролящегося = 3 905,63 м²	5,84%	
5.	Процент застройки (по благоустраиваемому участку)	37,6%	
6.	Площадь покрытий	5 024,00 м²	
7.	Площадь озеленения	3 012,26 м²	

Расчет контейнерной площадки.

На основании Распоряжения зам. мэра-директора департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля от 03.06.2008 г. № 118. " Об утверждении рекомендуемых объемов накопления отходов потребления в г. Ярославле "

По пункту 1.1 Жилищный фонд (благоустроенный)

- твердые бытовые отходы (на 1 чел.)

0,0041 м³/сут. х 417 чел. = 1,71 м³/сут.

- крупногабаритные отходы (на 1 чел.)

0,00052 м³/сут. х 417 чел. = 0,22 м³/сут.

По пункту 4.4 Офисы

- твердые бытовые отходы (на 1 сотрудн.)

0,00268 м³/сут. х 100 чел. = 0,268 м³/сут.

По пункту 8.1 Автостоянки и парковки (на 1 маш.место)

0,00052 м³/сут. х (55+50+73) = 0,0822 м³/сут.

Всего: 2,2802 м³/сут.

На площадку для сбора мусора ставим - 3-и контейнера (по 1. м³)(вывоз мусора ежедневно).

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Пожарный М.Н.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во, шт.		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Количество жителей, чел.			
			Здания	Застройки	Здания	Общая площадь квартир	Здания	Здания	Здания	Здания		
14	Жилой дом		10	1	4860,74	4860,74	16440,68	16440,68	86529,64	86529,64	417	417
19	Жилой дом (строющ.)		9	1								
24	ТП		1	1								
ПО	Площадка для отдыха взрослых											
ПИ	Детская игровая площадка											
ПФ	Физкультурная площадка											
Р	Стоянка для автомашин											
ПК	Контейнерная площадка											

Расчет площадей площадок

На основании СНиП 2.07.01-89* " Районное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений " табл.2

Количество жителей 417 чел.

Детские площадки $0,7 м² х 417 = 291,9 м²$ (по проекту 301,0 м²)

Площадки для физкультуры $2,0 м² х 417 = 834,0 м²$ (по проекту 233,0 м²)

Площадка для отдыха взрослых $0,1 м² х 417 = 41,7 м²$ (по проекту 56,0 м²)

Хозяйственные площадки $0,3 м² х 417 = 125,1 м²$ (допускается уменьшать не более чем на 50,0% при застройке жилыми зданиями 9-ти этажей и выше)

Расчет площадей парковочных мест на территории жилой застройки в г. Ярославле.

На основании Постановления мэрии от 09.03.2017 №347 (Правила организации парковочных мест на территории жилой застройки в г. Ярославле)

расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля определено на основании показателя уровня автомобилизации в Ярославской области , утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 №1340-п, и составляет 250 парковочных мест на 1000 жителей.

- Площадки для парковки автомашин

- для проектируемого жилого дома $417 : 1000 х 250 = 104$ маш./мест

По расчету 32 маш./мест. (на территории жилого дома) и 72 маш./мест. в подземной парковке (По проекту 104 маш./мест.)

На основании СП 42.13330.2011 "Районное строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) прил.К

Площадки для парковки автомашин для офисных помещений

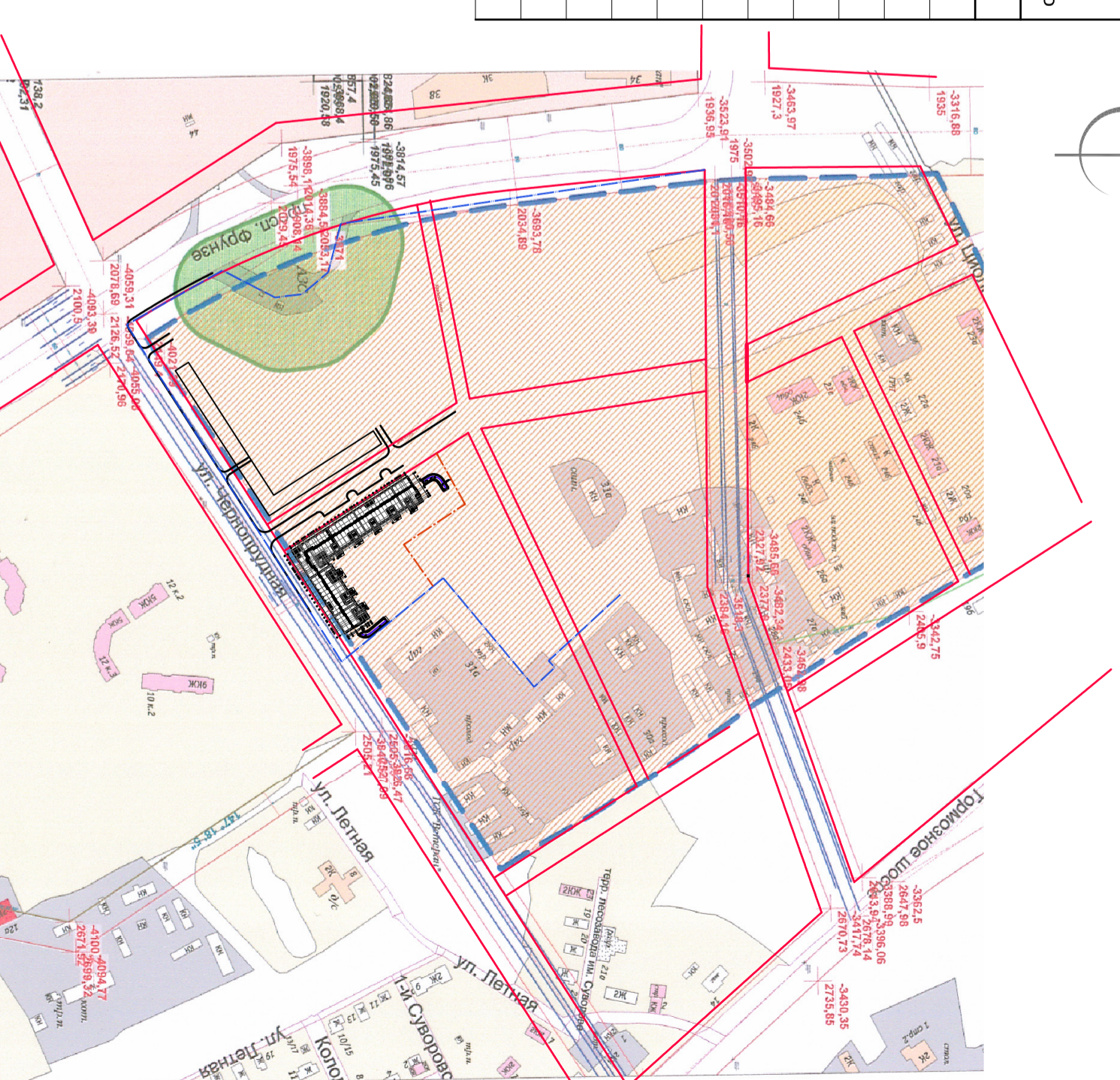
(на 100 работающих - 7 маш/мест) на 100 работающих - по расчету 7-ть маш/мест

Площадки для парковки автомашин для торговых помещений - 685 м²

(на 100 м² - 7 маш/мест) - по расчету 48 маш./мест.

По проекту - 55 маш./места (в т.ч. 6-ть маш./мест для инвалидов шириной 3,6м)

Ситуационный план. М 1:5000.



- ориентировочные границы территории, отграниченной ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, ул. Цинкоковского во Фрунзенском районе Ярославля для разработки проекта планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки по проекту детальной планировки жилого района "Сокол"
- границы санитарно-защитной зоны АЭС

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
 - топографического плана участка в М 1:500, выполненного ООО "Индекс-ПИР", в декабре 2016года;
 - 2. Система координат местная г. Ярославля.
 - 3. Система высот Балтийская 1977года.
3. Ведомость объемов работ по благоустройству см. лист ПЗУ-5.

0260 - 14 - ПЗУ

Имя	К.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (строение 14) с инженерными коммуникациями, с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями первого этажа на земельном участке, расположенном по адресу: пос. Сокол, д. 31а во Фрунзенском р-не г. Ярославля		
Разработал	Каскова	6	14	Савина	02.2017		Схема планировочной организации земельного участка	
Нач.АБ	Вяткин				02.2017			
СПП	Пожарный				02.2017	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000		
Н.кондр.	Вяткин				02.2017			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6