

Договор
участия в долевом строительстве
№ ДДУ/ТОР - №8/2

г. Ярославль

12 марта 2019г.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «ТОР»**, в лице Генерального директора Завьялова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» с одной стороны, и **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Жилой дом (далее – «Дом») - многоэтажный жилой дом 13 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения по адресу (местоположение): г.Ярославль, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской в Ленинском районе г.Ярославля (8п), создаваемый с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Квартира - жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, входящее в состав Дома

Общая приведенная площадь объекта долевого строительства определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартиры, а также лоджии, балкона, подсчитываемых согласно СНиПу 2.08.01-89* с коэффициентом для лоджии – 0,5; для балкона – 0,3. В свидетельстве о государственной регистрации права указывается общая площадь квартиры, площадь лоджии, балкона не учитывается.

Объект долевого строительства - Квартира, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства по настоящему Договору.

Застройщик – ООО «ТОР», имеющее на праве собственности земельный участок и осуществляющее строительство дома по указанному выше адресу.

Участник долевого строительства – физическое лицо, обязующееся уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Объект долевого строительства имеет следующие основные характеристики:

1.	Проектный номер (на время строительства)	<u>3</u>
2.	Количество комнат	<u>1</u>
3.	Площадь комнат	<u>17,09</u>
3.1	в т.ч. площадь комнаты 1	<u>17,09</u>
4.	Количество балконов	<u>нет</u>
5.	Площадь балконов (с коэффициентом 0,3)	<u>нет</u>
5.1	в том числе площадь балкона 1	<u>нет</u>
6.	Количество лоджий	<u>1</u>
7.	Площадь лоджий (с коэффициентом 0,5)	<u>2,06</u>
8.	Количество помещений вспомогательного использования	<u>4</u>
9.	Площадь помещений вспомогательного использования	<u>27,1</u>
9.1	в т.ч. площадь кухни	<u>14,34</u>
9.2	в т.ч. площадь прихожей	<u>8,33</u>
9.3	в т.ч. площадь санузла	<u>4,43</u>
10	Этаж	<u>2</u>
11.	Общая площадь объекта долевого строительства (без учета балконов, лоджий) кв.м	<u>44,19</u>
12.	Общая приведенная площадь объекта долевого строительства(по проекту), кв.м	<u>46,26</u>

13.	Жилая проектная площадь объекта долевого строительства, (кв.м)	17,09
14.	Назначение объекта долевого строительства	Жилое помещение

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии в том, что:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- Разрешением на строительство № 76-301000-097-2018 от 18.05.2018 года, выданным Департаментом строительства Ярославской области сроком до 19 ноября 2020 года;

- **Земельный участок** - земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской в Ленинском районе, имеющий общую площадь 1423 +/-13 кв.м., кадастровый номер: **76:23:050304:5276**, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: Многоэтажный жилой дом 13 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, который находится в собственности у Общества с ограниченной ответственностью «ТОР» на основании:

Постановления О предоставлении в собственность ООО «ТОР» земельного участка, расположенного на территории, ограниченной улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (в соответствии с проектом межевания участок 8П) от 02.05.2017 №620, выдавший орган: Мэрия города Ярославля. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, №76:23:050304:5276-76/023/2017-1 от 18.05.2017, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области).

Проектом предусмотрено внешнее благоустройство территории улиц, прилегающих к участку строящегося дома расположенных на части земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:652, 76:23:000000:549, в том числе газонов и тротуаров усиленной конструкции для проезда пожарной техники, а также предусмотрен внутриквартальный проезд с разворотной площадкой.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что он опубликовал проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте <http://www.tor76.ru>, в соответствии с действующим законодательством РФ, единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

2.2. Срок получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 3 квартал 2020 г.

Срок передачи Квартиры Участнику долевого строительства – в течение четырех месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Квартиры досрочно.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Предметом настоящего договора является долевое участие Участника долевого строительства в финансировании строительства Дома в объеме, установленном в договоре, и принятие по окончании строительства в собственность, определенного в договоре Объекта долевого строительства, а другая сторона – Застройщик - обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет

находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся Дом расположенный по адресу: : г.Ярославль, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской в Ленинском районе г.Ярославля (8П).

3.3. По настоящему Договору Застройщик обязуется:

а) в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать соответствующий **Объект** долевого строительства Участнику долевого строительства;

б) сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Объекта долевого строительства в нем;

в) обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию;

г) направить Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства;

д) передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в состоянии, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, по передаточному акту не позднее срока, предусмотренного договором и в установленном договором порядке, при этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено лично Участнику долевого строительства под расписку.

К передаточному акту прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта.

При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, а также в случае возврата оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо по причине отсутствия Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик по истечении одного месяца с момента направления Участнику долевого строительства уведомления вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого акта.

е) использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению - на строительство Дома;

ж) передать участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, проектной документации на Дом;

з) обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного(ых) акта(ов) квартир;

и) в случае, если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

3.4. Участник долевого строительства обязуется:

а) своевременно произвести оплату стоимости Квартиры по настоящему Договору;

б) в течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, принять Объект долевого строительства и подписать передаточный(ые) акт(ы) при отсутствии претензий к Объекту долевого строительства.

в) с даты приемки Объекта долевого строительства Участником долевого строительства по акту приема-передачи, нести все расходы по содержанию Объекта долевого строительства, в том числе по оплате коммунальных платежей, а именно водо-, тепло-, электроснабжению, канализации и т.п. Данные расходы не входят в стоимость долевого участия по договору.

г) осуществлять все действия и нести все расходы (сборы, государственные пошлины), связанные с оформлением кадастрового паспорта на квартиру, а также самостоятельно и за свой счет зарегистрировать право собственности на Объект долевого строительства.

д) в случае обнаружения недостатков в квартире немедленно заявить об этом Застройщику и эксплуатирующей организации для составления соответствующего акта обследования и принятия решения о причине возникновения недостатков и сроков их устранения;

е) обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта на квартиру;

ж) Участник долевого строительства извещен Застройщиком о недопустимости самовольного переоборудования жилых помещений и внутриквартирных инженерных сетей до момента заключения постоянных договоров тепло-, водо-, энергоснабжения и подписания актов приема-передачи всех квартир многоквартирного жилого дома.

3.5. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

3.6. Участник долевого строительства имеет право уступить свои права требования по настоящему договору третьим лицам при наступлении следующих условий:

- только с письменного согласия Застройщика;

- только после полной оплаты (внесения) цены Договора.

Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

Уступка Участником долевого строительства прав требования по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта(ов) приема-передачи квартир(ы).

Уступка права требования по настоящему Договору подлежит государственной регистрации.

3.7. Стороны договорились, что Застройщик вправе до выбора способа управления Дома, установленным действующим законодательством РФ, поручить оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию Дома выбранной Застройщиком по своему усмотрению организации. С момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства последний самостоятельно и за свой счёт оплачивает услуги указанной организации на основании договора, заключаемого между Участником долевого строительства и такой организацией.

3.8. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства Объекта долевого строительства, составляет

XXXXXXXXXXXXX рублей. Стоимость 1 кв. м составляет xxxxxxxxxxxx рублей.

Цена Договора учитывает стоимость услуг Застройщика. Размер оплаты услуг Застройщика, входящий в цену Договора, составляет разницу между суммой денежных средств, внесенных Участником долевого строительства на строительство Объекта и суммой фактических затрат на его возведение.

4.2. В случае увеличения или уменьшения по результатам обмера органом технической инвентаризации общей площади Квартиры, включая лоджию, по сравнению с заявленной общей приведенной (расчетной) площадью, более чем на 1 кв.м. Стороны производят перерасчет цены договора, за отклонения, превышающие 1 кв.м. из расчета стоимости 1 кв. м., указанной в п.4.1. Договора.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Участник долевого строительства или Застройщик выплачивают соответственно друг другу причитающиеся денежные средства в течение 14 рабочих дней после направления заявления о перерасчете и выплате денежных средств.

4.3. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях и иными не запрещенными способами законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Участник долевого строительства вносит денежные средства, указанные в п.4.1 настоящего Договора в следующем порядке:

- xxxxxxxxxxxxxxxx рублей после государственной регистрации настоящего Договора в органах государственной регистрации в течение 3 (трех) банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в реквизитах договора;

При осуществлении платежей по Договору указывать следующее назначение платежа:

«Оплата по договору участия в долевом строительстве № ДДУ/ТОР - №8/2 от "12" марта 2019 г., НДС не облагается».

В случае осуществления платежей третьим лицом, обеспечить указание этим лицом следующего назначения платежа:

«Оплата за xxxxxxxxxxxx по договору участия в долевом строительстве №ДДУ/ТОР - №8/2 от "12" марта 2019 г., НДС не облагается».

5.2. Обязательства Участника долевого строительства по оплате цены Договора считаются выполненными надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Все затраты, связанные с перечислением денежных средств, в том числе оплаты банковской комиссии (услуг банка), Участник долевого строительства несет самостоятельно.

5.3. Участник долевого строительства имеет право производить оплату платежа досрочно. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом поступающие платежи в первую очередь относятся на погашение начисленной пени.

5.4. В случае просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

6. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

6.1. Стороны определили, что разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта является подтверждением соответствия Объекта долевого строительства проектной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (Пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. При этом:

– гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче квартиры в Объекте.

– гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя.

6.3. В случае предъявления Участником долевого строительства Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока, Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный с Участником долевого строительства.

6.4. После предъявления требования Застройщику, указанного в пункте 6.3 настоящего договора, Участник долевого строительства обязан обеспечить доступ к Объекту долевого строительства для его осмотра Застройщиком и эксплуатирующей организацией, с целью фиксации недостатков (дефектов), установления причины их возникновения, а также определения сроков их устранения. По результатам обследования составляется соответствующий акт.

6.5. Застройщик устраняет выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением иных организаций.

6.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического

обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода Дома в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подсудности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами настоящего Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору с момента его государственной регистрации земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, указанный в п.2.1.2 Договора, считается

находящимся в залоге у Участника долевого строительства. Участник долевого строительства дает согласие на последующий залог земельного участка в случае его необходимости.

11.2. Участник долевого строительства дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных. Такое согласие дается до 19.02.2021 г. и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи подписанного письменного уведомления.

11.3. Способом обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве является уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга. Надлежащим считается уведомление, отправленное заказным письмом с описью вложения либо врученное лично.

12.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один – для Застройщика, один - для Участника долевого строительства, один – для государственной регистрации. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик: ООО «ТОР»:

Место нахождения:

150054, г.Ярославль, ул.Тургенева, д.20/5.офис 5

Эл. Почта anikyar@mail.ru

ИНН/КПП: 3525142681 / 760601001

Р/сч.: 40702810477020004731

Банк КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК

К/сч.: 30101810100000000612

БИК: 042908612

Генеральный Директор _____ Д.А. Завьялов

Участник долевого строительства:

подпись

расшифровка подписи

ОПИСАНИЕ

Многоэтажный жилой дом 13 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (8П)

1. Здание 13 этажей с подвальным этажом и техническим чердаком. Состоит из 1 секции. Общая площадь объекта – 6017,46 кв.м
2. Высота жилых помещений от пола до потолка – 2,70 м;
3. Строительная система – каркасно-монолитная,
Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.
Наружные стены из блоков из ячеистого бетона с наружной облицовкой из силикатного кирпича с цветным декоративным покрытием. Поэтажные перекрытия – монолит. Кровля плоская с внутренним водостоком. Перегородки из силикатных пазогребневых стеновых блоков. Межквартирные перегородки, перегородки между отдельными офисами, перегородки между квартирами и общедомовыми помещениями из блоков из ячеистого бетона.
Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием;
4. Дверные блоки внутренние – деревянные;
5. Дверные блоки наружные входные в подъезды – металлические утепленные;
6. Подоконные доски – из ПВХ;
7. Отопление – от теплового пункта, централизованное от городских сетей;
8. Отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы;
9. Водопроводы холодной и горячей воды – стальные водогазопроводные и полипропиленовые трубы. Кухня – мойка, смеситель. Ванна – умывальник, унитаз, ванна, полотенцесушитель.
10. Пожарная сигнализация – по проекту;
11. Лифт – пассажирский и грузовой, грузоподъемностью 400 и 1000 кг;
12. Электроснабжение – по двум кабельным линиям. Электрощитовая на 1-ом этаже;
13. Класс энергоэффективности С+.
14. Классификация сейсмостойкости не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. №779).
15. Средства связи – здание оборудовано радио и телепередающими устройствами, телефонной связью;
16. Инженерные сети, благоустройство, освещение территории – по проекту;
17. Внутренняя отделка:
 - жилые комнаты, коридоры, прихожие, кладовые: стены-обои по подготовленной поверхности, потолки - окраска; полы- линолеум;
 - кухни: стены – водоземлемая окраска; потолки - окраска; полы - линолеум;
 - санузлы: стены- водоземлемая окраска; потолки - окраска; полы -керамическая плитка

Застройщик:
ООО «ТОР»

Участник долевого строительства

_____/Завьялов Д.А./

_____/xxxxxxxxxxxxxx/