

с/м. 06.03.2020г.



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Техстрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150014, г. Ярославль, ул. Угличская,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д.10, пом.5**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 03.03.2020)

Дата 25.10.2019

№ 76-301000 - 227 -2019

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НИЦ «Экспертиза» ООО «Центр независимых экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-2-024939-2019 от 18.09.2019 № 76-2-1-1-023155-2019 от 02.09.2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061401:8632</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-9974 от 07.08.2019, выдан ДГ мэрии г. Ярославля,	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 30.09.2010 № 3985	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «СеверПроектСтрой» шифр 1-19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p style="text-align: center;">площадь земельного участка – 4150,0 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 7593,54 м<sup>2</sup>; общая жилая площадь – 5596,88 м<sup>2</sup>;  количество этажей – 10; строительный объём – 35028,67 м<sup>3</sup>,  в т.ч. подземной части – 2756,74 м<sup>3</sup>, надземной части – 32271,93 м<sup>3</sup>;  количество квартир – 99; количество очередей - 1</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.): -
	Иные показатели:	-	



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

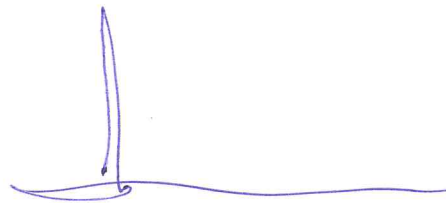
Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » апреля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » марта 20 20 г.



  
(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Скреплено подписью и  
печатью Ф.И.О. лица  
Дата 03.03.2020 г. И.И.И.  
Ф.И. Баранова

