

г. Ярославль

«04» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер», именуемое в дальнейшем «Заказчик-Застройщик», в лице директора Иванова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. РФ XXXX, дата рождения 00.00.1971 г., место рождения: гор. Ярославль, пол: женский, паспорт РФ серия 0000 №00000, выдан: отделом УФМС Росси по Ярославской области в Ленинском районе гор. Ярославля, 00.00.2000 года, зарегистрирована по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 0, кв. 0, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик-Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на земельном участке общей площадью **3881 кв.м.** с кадастровым номером **№ 76:23:020704:844**, категория земель: для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, по строительному адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Совхозная, д. 14, д. 16**, многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять в собственность Объект долевого строительства.

1.2. Заказчик-Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома на основании следующих документов:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 30 октября 2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 октября 2017 года сделана запись регистрации № 76:23:020704:844-76/013/2017-20.

- Разрешение на строительство № 76-301000-400-2016, выдано 02.09.2016 г. Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля.

- Разрешение на строительство № 76-301000-368-2017, выдано 01.09.2017 г. Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля.

- проектной декларации, опубликованной на сайте <http://www.ярполесье.рф/>.

1.3. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

1.4. Объектом долевого строительства является **двухкомнатная квартира, на 2 этаже, общей площадью (с учетом площади лоджии, подсчитанной с понижающим коэффициентом 0,5) 70,61 кв. м, отапливаемая площадь 66,98 кв.м., строительный № квартиры 90.** Описание объекта долевого строительства указано в Приложении № 1 (План Объекта долевого строительства), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Адрес объекта долевого строительства, его характеристики могут быть уточнены после окончания строительства многоквартирного дома, в составе которого находится объект долевого строительства, и получения разрешения на его эксплуатацию. Общая площадь объекта долевого строительства уточняется по данным технической инвентаризации.

1.5. Заказчик-Застройщик обязан в срок не позднее IV квартала 2019 года получить разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в соответствии с графиком производства работ с учетом норм продолжения строительства согласно требованиям СНиП. Застройщик обязан не позднее двух месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Квартиру Участнику долевого строительства по передаточному акту. В случае невозможности завершения строительства многоквартирного дома в сроки, установленные настоящим Договором, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства



необходимую информацию с предложением об изменении условий настоящего Договора в части указанного окончательного срока передачи квартиры Участнику долевого строительства.

## 2. Размер и порядок уплаты денежных средств

2.1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в размере **0 000 000 (хxxx) рублей**, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, и после получения Заказчиком-Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома принять Объект долевого строительства в собственность. Цена Договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, расходы за услуги органов БТИ по технической инвентаризации Объекта долевого строительства

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства, рассчитывается из расчета стоимости строительства одного квадратного метра в общей площади объекта долевого строительства, которая составляет **40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек** за 1 кв. м. общей площади квартиры. Площадь лоджий включена в общую площадь объекта долевого строительства с коэффициентом – 0,5, балконов – 0,3. Сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, определяемая как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика. Экономия от строительства определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство и остается в распоряжении застройщика.

2.3. Стоимость строительства Объекта долевого строительства, указанная в п. 2.1 настоящего договора, включает в себя затраты на отделку согласно Приложения № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

В стоимость строительства Объекта долевого строительства, указанную в п. 2.1 настоящего договора, не входят затраты по настилу пола линолеумом, по оклейке стен обоями или покраске стен, по покраске потолка.

Внутренняя отделка и инженерное оснащение дома в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.1 договора, Участник долевого строительства уплачивает Заказчику-Застройщику наличными или безналичными денежными средствами в соответствии со следующим графиком:

**-Сумму в размере 0 000 000 (хxxx) рублей в течении 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора.**

2.5. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства, может быть изменен в случаях, предусмотренных п. 2.6 настоящего договора.

2.6. Если после проведения государственного кадастрового учёта объекта долевого строительства и уточнения площади, разница между проектной площадью (без учёта площади лоджии) и фактической площадью объекта долевого строительства составит более 3 (трёх) процентов, цена договора подлежит изменению путём увеличения (в случае, если фактическая площадь превышает проектную площадь) или уменьшения (в случае, если фактическая площадь меньше проектной площади) цены договора на процент отклонения, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

## 3. Гарантии качества

3.1. Заказчик-Застройщик обязуется осуществлять строительство жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником долевого строительства в собственность объекта долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пункте 1.4 договора, и требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

3.2. Срок гарантии по качеству объекта долевого строительства составляет пять лет с момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства. Срок гарантии по качеству сантехнического, газового, электрического оборудования в объекте долевого строительства составляет три года.

3.3. Участник долевого строительства теряет право на предъявление требований к Застройщику в случае проведения перепланировки или переоборудования Объекта долевого



строительства, либо возникновения недостатков (дефектов) Объекта долевого строительства вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушении требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта Объекта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик-Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

4.1.2. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства.

4.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в срок, установленный пунктом 1.5 договора, по акту приема-передачи, в случае выполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате стоимости строительства в соответствии со п.2.1., п.2.3., п.2.6. настоящего договора. Подписание Участником долевого строительства передаточного акта является подтверждением того, что Объект долевого строительства соответствует условиям настоящего Договора. При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный п.1.5. настоящего договора срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в части 3 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. После получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию Заказчик-Застройщик в течение 3(трёх) месяцев обязуется выполнить необходимые согласования со службами-поставщиками газа, воды, электроэнергии для подключения жилого дома.

4.1.4. Представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства и неразрывно с ним связанного права общей долей собственности на общее имущество.

4.1.5. Передать объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения.

4.1.6. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, исключительно для строительства объекта, указанного в п.1.4 договора, в соответствии с проектной документацией.

4.1.7. В установленном порядке своевременно вносить в проектную декларацию все изменения, касающиеся сведений о Заказчике-Застройщике, проекте и ходе строительства.

4.1.8. В случае если строительство объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Заказчик-Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи объекта долевого строительства.



4.1.9. Безвозмездно устранить все недостатки и отступления от СНиП, выявленные Участником долевого строительства или привлеченной им для контроля за ходом строительства специализированной организацией.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные п. 2.1 и п. 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Принять объект долевого строительства по акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика-Застройщика о готовности объекта долевого строительства к передаче, либо в течение того же срока предъявить Заказчику-Застройщику претензию в письменном виде.

4.2.3. Зарегистрировать право собственности на объект долевого участия (квартиру) в установленном законом порядке, представив в органы, осуществляющие государственную регистрацию, соответствующие и необходимые для регистрации документы в течение трех месяцев с даты подписания акта приема-передачи.

4.2.4. По окончании строительства многоквартирного дома и передачи Заказчиком-Застройщиком объекта долевого строительства по акту приема-передачи Участнику долевого строительства все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам несет Участник долевого строительства.

4.2.5. Уведомить Заказчика-Застройщика в случае уступки права требования объекта долевого строительства по настоящему договору третьему лицу.

4.3. Участник долевого строительства не имеет права самостоятельно вносить изменения в проект планировки и обустройства квартиры до подписания Акта приема-передачи.

4.4. Обязательства Заказчика-Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства.

4.5. Обязательства Участника долевого строительства считается исполненным с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором, подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства и регистрации права собственности в установленном законом порядке.

4.6. До получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Квартиру не проводить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка и/или переустройство, как то: возведение внутренних межкомнатных перегородок, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики и т.д.). Участник долевого строительства настоящим считается извещенным о том, что отделочные работы в Квартире, любые переустройства и/или перепланировки, выполняются им за свой счёт. Перепланировка и/или переустройство производятся при получении согласования компетентных органов в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Застройщик не несёт ответственности за проведение Участником долевого строительства работ, перечисленных в настоящем пункте, до получения свидетельства о регистрации права собственности на Квартиру, в том числе, за последствия указанных действий.

4.7. До получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Квартиру не проводить в Жилом доме и в Квартире любые работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка снаружи здания любых устройств и сооружений, а также любые другие работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания), без письменного согласия Заказчика-Застройщика.

## **5. Срок и порядок передачи объекта долевого строительства**

5.1. Передача объекта долевого строительства Заказчиком-Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

Акт приема-передачи оформляется Заказчиком-Застройщиком в трех экземплярах и предоставляется на подпись Участника долевого строительства. После подписания акта приема-передачи сторонами один экземпляр акта остается у Заказчика-Застройщика, а два экземпляра акта передаются Участнику долевого строительства.

5.2. Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.3. После получения Заказчиком-Застройщиком разрешения на ввод объекта (многоквартирного дома) в эксплуатацию Заказчик обязан передать объект долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные п. 1.5 договора.



5.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Заказчика-Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и готовности объекта долевого участия к передаче, обязан приступить к его приемке в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

## **6. Государственная регистрация права собственности**

6.1. Право собственности на объект долевого строительства Участника долевого строительства подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и возникает с момента такой регистрации.

6.2. Для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства Заказчик-Застройщик обязан передать разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

6.3. Участник долевого строительства самостоятельно осуществляет государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства после подписания сторонами акта приема-передачи. При этом все расходы, возникающие при государственной регистрации права собственности, Участник долевого строительства несет самостоятельно.

6.4. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Заказчик-Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.4. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

7.6. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п.п. 2.1., 2.3., 2.6. настоящего договора Участник уплачивает Застройщику пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа установленного графиком размера платежа) за каждый день просрочки.

## **8. Уступка прав по договору**

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права по договору третьему лицу только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника строительства. О переходе прав по настоящему договору Участник долевого строительства обязан в письменной форме уведомить Заказчика-Застройщика в 3 (трех)-дневный срок.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав по договору допускается до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



8.3. Уступка прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

## **9. Прочие условия**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Заказчик-Застройщик.

9.2. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Участника долевого строительства.

9.3. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению, что в случае изменения проектной документации, Застройщик в течение 3 (трех) дней уведомляет Участника долевого строительства о произошедших изменениях. Если изменения в проектной документации не повлияют на изменения на Объект долевого строительства, отраженный в п. 1.4 настоящего Договора, а также не изменят условия о размере и порядке уплаты денежных средств за Объект, не изменят срок, указанный в п. 1.5 настоящего Договора, то Участник долевого строительства не вправе предъявлять требования к Застройщику, отраженные в ст. 9 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.4. Стороны настоящего Договора в случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.3 настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

9.5. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

9.6. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. В течение 30 дней со дня поступления рассматриваются только документы, поступившие в письменном виде. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

9.7. С момента регистрации настоящего договора право собственности земельного участка, указанное в п. 1.2 договора, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом находятся в залоге у Участника долевого строительства.

## **10. Способы обеспечения использования застройщиком обязательств по договору.**

10.1. Способом обеспечения использования застройщиком обязательств по договору является: Полис (договор страхования) №35-149988/001-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и ООО «Проминстрах».

## **11. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора**

11.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, действует до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

11.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. Участник долевого строительства и (или) Заказчик-Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Настоящим договором и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

11.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для органов, осуществляющих государственную регистрацию.

11.5. Между Сторонами согласовано, что Застройщик в случае производственной либо иной необходимости, а также наступления форс – мажорных обстоятельств, вправе продлить срок окончания строительства Объекта недвижимости, указанный в п. 1.5. Договора, но не более чем на 6 (шесть) месяцев. В этом случае Стороны обязуются внести необходимые изменения в Договор в следующем порядке:



-Застройщик направляет Дольщику письменное сообщение об изменении срока, с указанием нового срока окончания строительства (ввода объекта в эксплуатацию).

-Дольщик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения подойти в офис Застройщика и подписать соглашение об изменении необходимых условий Договора, либо направить мотивированный письменный отказ от подписания соответствующего соглашения на предложение изменить договор.

-В случае получения отказа от заключения соответствующего соглашения, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, требование об изменении договора может быть заявлено Застройщиком в судебном порядке.

-Письменное соглашение об изменении условий Договора о сроке окончания строительства подлежит государственной регистрации, которая осуществляется Сторонами совместно, уклонение от предоставления документов в регистрирующий орган не допускается.

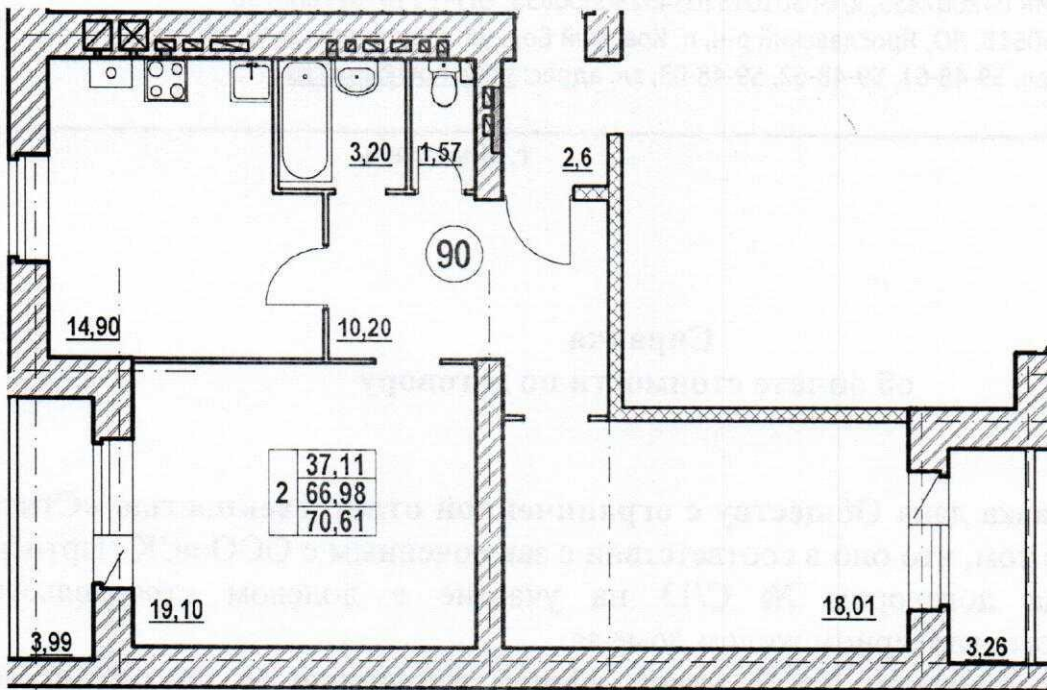
## 12. Реквизиты и подписи сторон:

ООО «СК Партнер»,  
юр. адрес: 150029, Ярославская обл., Ярославский  
р-н, пос. Красный Бор, ул. Солнечная, д. 5, кв. 4  
ИНН 7627047850, КПП 762701001, ОГРН  
1167627080730, р/с 40702810710680000194, к\сч  
30101810100000000738 БИК 042007738, Филиал  
Филиал № 3652 ВТБ (ПАО) г. Воронеж  
Заказчик-Застройщик  
Директор ООО «СК Партнер»

Участник долевого строительства

Иванов С.В. \_\_\_\_\_

План Объекта долевого строительства.



Заказчик-Застройщик  
 Директор  
 ООО «СК Партнер»

Участник долевого строительства

Иванов С.В.





Уровень потребительских качеств квартир в строящемся многоэтажном многоквартирном жилом доме с инженерными коммуникациями по строительному адресу: г. Ярославль, ул. Совхозная, д. 14, д. 16.

<b>1. Здание:</b>	
Фундаменты	из сборного железобетона;
Стены	кирпич керамический эффективный, облицовка – кирпич фасонный лицевой керамический;
Перекрытия	плиты пустотные железобетонные;
Кровля	плоская, утепленная с внутренним водостоком;
Перегородки	гипсовые (пазогребные), кирпичные;
Полы	устройство тепло-, гидро-, звукоизоляции с выравнивающей цементной стяжкой по проекту;
Оконные проемы	окна ПВХ, 2-х камерные, подоконная доска ПВХ;
Дверные проемы	наружная дверь металлическая;
Лестницы	сборные железобетонные.
<b>Внутренняя отделка:</b>	
Стены	штукатурка, шпаклевка за 2 раза, подготовка под оклейку обоями;
Потолки	шпаклевка за 2 раза, подготовка под покраску;
Санузел	подготовка стен под укладку керамической плитки, установка раковин, ванн, смесителей, унитазов, укладка пола керамической плиткой;
Подъезды	штукатурка, шпаклевка за 2 раза и покраска стен, укладка лестничных площадок керамической плиткой.
<b>2. Инженерное оснащение дома:</b>	
Холодное водоснабжение	от городского водовода;
Горячее водоснабжение	от индивидуального двухконтурного газового котла;
Электромонтажные работы	монтаж электрокабелей и установка розеток, выключателей.
Канализация	городские сети;
Отопление	от индивидуального двухконтурного газового котла;
Газоснабжение	от городских сетей, газовая плита;
Измерительные приборы	счетчики на воду, газ, электроэнергию;
Благоустройство	по проекту.

Заказчик-Застройщик  
Директор ООО «СК Партнер»

Участник долевого строительства

Иванов С.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_