



Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО "МонтажЖилСтрой"

**Строительство многоквартирного жилого здания
по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.
(3-й этап строительства)**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

17-38-ПЗУ

Том II



Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО "МонтажЖилСтрой"

**Строительство многоквартирного жилого здания
по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.
(3-й этап строительства)**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

17-38-ПЗУ

Том II

Генеральный директор ООО "ПСЦ"
Начальник проектного отдела
Главный инженер проекта



Дорошенко Г. В.
Титов В. Л.
Злищев Ю. Ф.

2017 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-38-ПЗ	Пояснительная записка	Том I
2	17-38ЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том II
3	17-38-АР	Архитектурные решения	Том III
4	17-38-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том IV
5	17-38-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17-38-ИОС5.1	Подраздел: Система электроснабжения	Том V
5.2	17-38-ИОС5.2	Подраздел: Система водоснабжения	Том VI
5.3	17-38-ИОС5.3	Подраздел: Система водоотведения	
5.4	17-38-ИОС5.4	Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	Том VII
5.5	17-38-ИОС5.4	Подраздел: Слаботочные сети	Том VIII
6	17-38-ИОС5.7	Подраздел: Технологические решения	Том IX
7	17-38-ПОС	Проект организации строительства	Том X
8		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
9		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
10	17-38-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том XI
10(1)	17-38-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том XII
11	17-38-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том XIII
		Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается

Примечание: Номера разделов приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.08.2013) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Взам. инв. №							17-38-СП		
							Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.		
Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела	Титов В.Л.							
Инв. № подл.	ГИП	Злищев Ю.Ф.					Жилое здание		
	Разработал	Злищев С.Ю.							
							ООО "Приазовский строительный центр"		

Содержание

Поз.	Наименование	Лист
1	2	3
	Текстовая часть	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж	Описание решений по благоустройству территории	6
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	6
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7
к	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	7
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7

Заказчик: ООО «МонтажЖилСтрой»

17-38-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата	Содержание	Ста-	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отдела				Титов В.Л.					
ГИП				Злищев Ю.Ф.					
Разработал				Злищев С.Ю.					

ООО «Приазовский строительный центр»

1	2	3
	Графическая часть	
8	Ситуационный план М1:5000	
9	Разбивочный план М1:500.	
10	Схема планировочной организации рельефа М1:500	
11	План земляных масс М1:500	
12	Конструкция покрытий М1:500	
13	План покрытий М1:500	
14	Сводный план инженерно-технического обеспечения М1:500	
	Приложения	
1	Согласование размещения и строительства объектов на приаэродромной территории в районе аэродрома Таганрог (Центральный). Выданного Военской частью 45096 от 15.11.2016г. №5495	1 лист
2	Согласование размещения и строительства объектов на приаэродромной территории в районе аэродрома Таганрог (Южный). Выданного ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» от 11.11.2016г. №19449/ЛИК	1 лист
3	Схема расположения элементов дворового благоустройства и мест общего пользования микрорайона	1 лист

Примечание: Обозначения позиций сведений текстовой части данного раздела приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.08.2013) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

								Лист
								2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата	17-38-ПЗУ		

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с исходными данными проектируемое здание располагается на земельном участке по адресу город Таганрог улица Морозова, 24-а, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности (предельное количество этажей 8, или предельная высота 30 метров).

Проектная документация разработана на топографической основе с планшетов КАиГ г. Таганрога, представленной заказчиком и уточненной в процессе выполнения проектных работ в 2016 году. Система высот – Балтийская, координат МСК-61.

При использовании участка ограничений не установлено, сервитут установлен частично на размещение проектируемого здания от существующего трубопровода канализации в западной части участка.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с заданием на проектирование по схеме, согласованной заказчиком (ООО «МонтажЖилСтрой») и градостроительным планом (RU61311000-4203) вне зон памятников археологии и охраняемого ландшафта.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно градостроительному плану на земельном участке не располагаются строения и отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектируемое здание расположено в пределах пятна застройки, определенного градостроительным планом.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Градостроительным планом (RU61311000-4203) установлено, что участок находится на приаэродромной территории аэродромов Таганрог (Центральный), Таганрог (Южный) и в зоне превышения уровня шума аэродрома Таганрог (Центральный). У эксплуататоров аэродромов, города Таганрога, получены согласования на размещение объектов строительства (Приложение 1, 2).

Согласно представленным согласованиям объект не является высотным и влияния на безопасность полетов не оказывает.

Уровень шумов не превышает предельно допустимых. В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» максимально допустимый уровень шума (звука) на территории, непосредственно прилегающие к «жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек» не должен превышать 70 дБА, см. таблицу «Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки». Таким образом, в соответствии с полученными согласованиями, уровень шума не превышает предельно допустимый.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом предварительно разработанной, единой схемы планировочной организации всех 4-х земельных участков застройки мик-

									Лист
									3
Изм.	Код уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата				

рорайона и предусматривает создание единой схемы внутриквартальных проездов, стоянок и площадок дворового благоустройства.

Расчетная общая численность населения проектируемого микрорайона составляет: Сквартир $15741,79\text{ м}^2$, жилищная обеспеченность принята в размере $30\text{ м}^2/\text{чел}$. Расчетное количество проживающих $15741,79/30=524,7$, составляет 525 человек.

Расчет элементов благоустройства согласно п. 2.13 Таблица 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $525 \times 0,7 = 367,5\text{ м}^2$ (принято $400,64\text{ м}^2$); для отдыха взрослого населения $525 \times 0,1 = 52,5\text{ м}^2$ (принято $54,74\text{ м}^2$); для занятия физкультурой $525 \times 2 = 1050\text{ м}^2$ (принято $198,53\text{ м}^2$); для хозяйственных целей $525 \times 0,3 = 157,5\text{ м}^2$ (принято $161,6\text{ м}^2$).

Расчет зеленых насаждений: $525 \times 6 = 3150\text{ м}^2$

Согласно СП 43.13130.2011 и НПП ГО и П РО на 1000 жителей требуемое количество машино-мест для организованного хранения составляет 350 легковых автомобилей, включая 3–4 такси и 2–3 ведомственных автомобиля, 25–40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Проектом не предусматривается размещение грузовых автомобилей на территории участка, таким образом на 1000 жителей принимаем $350 - 40 = 310$ автомашин.

Требуемое количество машино-мест для проектируемых многоквартирных жилых домов составляет $525/1000 \times 310 = 162,75$, принимаем 163 м/мест.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автопарковками для постоянного хранения предусмотрена из расчета не менее 90% расчетного числа и составляет $163 \times 0,9 = 146,7$, принимаем 147 м/мест.

Обеспеченность открытыми автопарковками предусмотрена из расчета не менее чем 70% расчетного числа парка индивидуальных автомобилей, том числе в жилых районах – 25%. и составляет $147 \times 0,25 = 36,75$, принимаем 37 м/места. Обеспеченность гостевыми автопарковками составляет 40 м/мест на 1000 жителей и составляет $525/1000 \times 40 = 21$.

Общее количество м/мест для временного хранения автомобилей на открытых автопарковках составляет $37 + 21 = 58$ м/места.

Обеспеченность стоянками для МГН из числа открытых автопарковок, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» составляет 10% от общего количества мест на парковке, но не менее 1го, $58 \times 0,1 = 5,8$, принимаем 6 м/место.

Проектом предусмотрено размещение 62 м/мест, в том числе

- 10 м/мест, включая 3 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 1-го этапа строительства;
- 18 м/мест (2 стоянки), включая 2 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в районе размещения мест общего пользования, в центральной части микрорайона;
- 5 м/мест, включая 1 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в северной части микрорайона;
- 14 м/мест на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 4-го этапа строительства;
- 6 м/мест на проектируемой стоянке со стороны восточного фасада жилого дома 2-го этапа строительства;
- 9 м/мест на проектируемой стоянке в западной части отведенного земельного участка .

Мусороудаление жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в мусорный контейнер, размещаемые на территории отведенного земельного участка на отведенной площадке.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17-38-ПЗУ			

Согласно СП 42.13330, приложения М, объем твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом составляет 190кг на чел. в год, смет с 1м² твердых покрытия улиц принимаем 5кг в год. Следовательно, для 525 жильцов 525челх190кг=99750 кг ТБО в год и на 8965,88 м² твердых покрытий приходится 8965,88 м² х 5кг = 44829,4 кг ТБО в год. Всего 144579,4 кг или 396,1 кг в день.

По справочнику «санитарно-гигиенические нормы» вместимость одного уличного контейнера, размер - (900 х 900 х1100), равна 0,6м³, или 116кг.

Следовательно, на 396,1 кг ТБО в день необходимо разместить 4 контейнера.

Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь микрорайона	- 1,5238 Га;
Площадь отведенного земельного участка (3 этап строительства)	- 0,2973 Га;
Площадь застройки (3 этап строительства)	- 866,54 м ² ;
Этажность (3 этап строительства)	- 8 эт;
Количество этажей (3 этап строительства)	- 9 эт;
Общая площадь (3 этап строительства)	- 5309,60 м ² ;
Общая площадь квартир (3 этап строительства)	- 4619,44 м ² ;
Строительный объем (3 этап строительства) в т.ч.:	
Надземной части	- 21160,22 м ³ ;
Подземной части	- 1953,34 м ³ ;
Площадь твердых покрытий (3 этап строительства)	- 1240,32 м ² ;
Площадь озеленения (3 этап строительства)	- 826,72 м ² ;
Процент застройки (3 этап строительства)	- 29,15 %;
Процент твердых покрытий (3 этап строительства)	- 41,72 %;
Процент озеленения (3 этап строительства)	- 27,81 %.
Площадь застройки в пределах микрорайона	- 3028,9 м ² ;
Площадь твердых покрытий в пределах микрорайона	- 8923,45 м ² ;
Площадь озеленения в пределах микрорайона	- 2916,89 м ² ;
Процент застройки в пределах микрорайона	- 19,9 %;
Процент твердых покрытий в пределах микрорайона	- 57,3 %;
Процент озеленения в пределах микрорайона	- 19,1 %.

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для защиты здания от поверхностных вод проектом предусматривается организация рельефа микрорайона со сбросов в западном направлении, по проектируемой дождевой канализации, по проектируемым капитальным покрытиям проездов и тротуаров, а так же предусмотрено выполнение отмосток шириной не менее 1,5 метров для отвода поверхностных и сточных вод от стен здания.

Разработка других решений не требуется в условиях отсутствия опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод.

						17-38-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол уч	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В связи с тем, что сложившийся рельеф на отведенном земельном участке не спокойный, проектом предусматривается изменение рельефа участка, что обеспечивает отвод поверхностных сточных вод с учетом прилегающей территории со сбросом на прилегающую проезжую часть улицы Морозова и в проектируемую дождевую канализацию. Проект предусматривает организацию откосов в местах перепада рельефа.

Подъезд к зданиям осуществляется с проектируемого внутриквартального проезда по проектируемым капитальным покрытиям на территории микрорайона.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Расчетная общая численность населения проектируемого жилого здания (1 этап строительства): Сквартир 2087,99 м², жилищная обеспеченность принята в размере 30м²/чел. Расчетное количество проживающих $2087,99/30=69,6$, составляет 70 человек.

В третий этап строительства вошли следующие элементы благоустройства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $70 \times 0,7=49$ м² (принято 0 м²); площадка для отдыха взрослого населения $70 \times 0,1=7$ м² (принято 0 м²); площадка для занятия физкультурой $70 \times 2=140$ м² (принято 0 м²); площадка для хозяйственных целей $70 \times 0,3=21$ м² (принято 0 м²).

Часть нормируемых элементов обеспеченности площадками дворового благоустройства жилых зон (площадки для занятия физической культурой) после завершения строительства жилых домов по ул. Морозова, 24-а, гарантируются в виде возможности использования спортивной секции тенниса по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 7 гарантийное письмо предоставлено гр. Лаптевым Владимиром Николаевичем в лице собственника «Таганрогской теннисной академии». Схема расположения элементов дворового благоустройства и мест общего пользования микрорайона приведена в Приложении 3.

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке и за его пределами в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси (конструкцию покрытия смотреть лист 12 графической части).

Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Посадка деревьев, кустарников и установка малых архитектурных форм (МАФ) не предусматривается.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,5м.

3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

									Лист
									6
Изм.	Код уч	Лист	№ дж	Подпись	Дата				

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внешний подъезд к зданиям осуществляется по проектируемому внутриквартальному проезду по проектируемым капитальным покрытиям на территории отведенного земельного участка. Проектируемые проезды выполнены по кольцевой схеме, с шириной не менее 3,5 метров, что обеспечивающей беспрепятственное движение транспорта. Тупиковые участки, так же, выполнены с шириной проезжей части не менее 3,5 м.

Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с 2-х сторон здания (3-й этап строительства).

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения разрабатываются отдельным разделом.

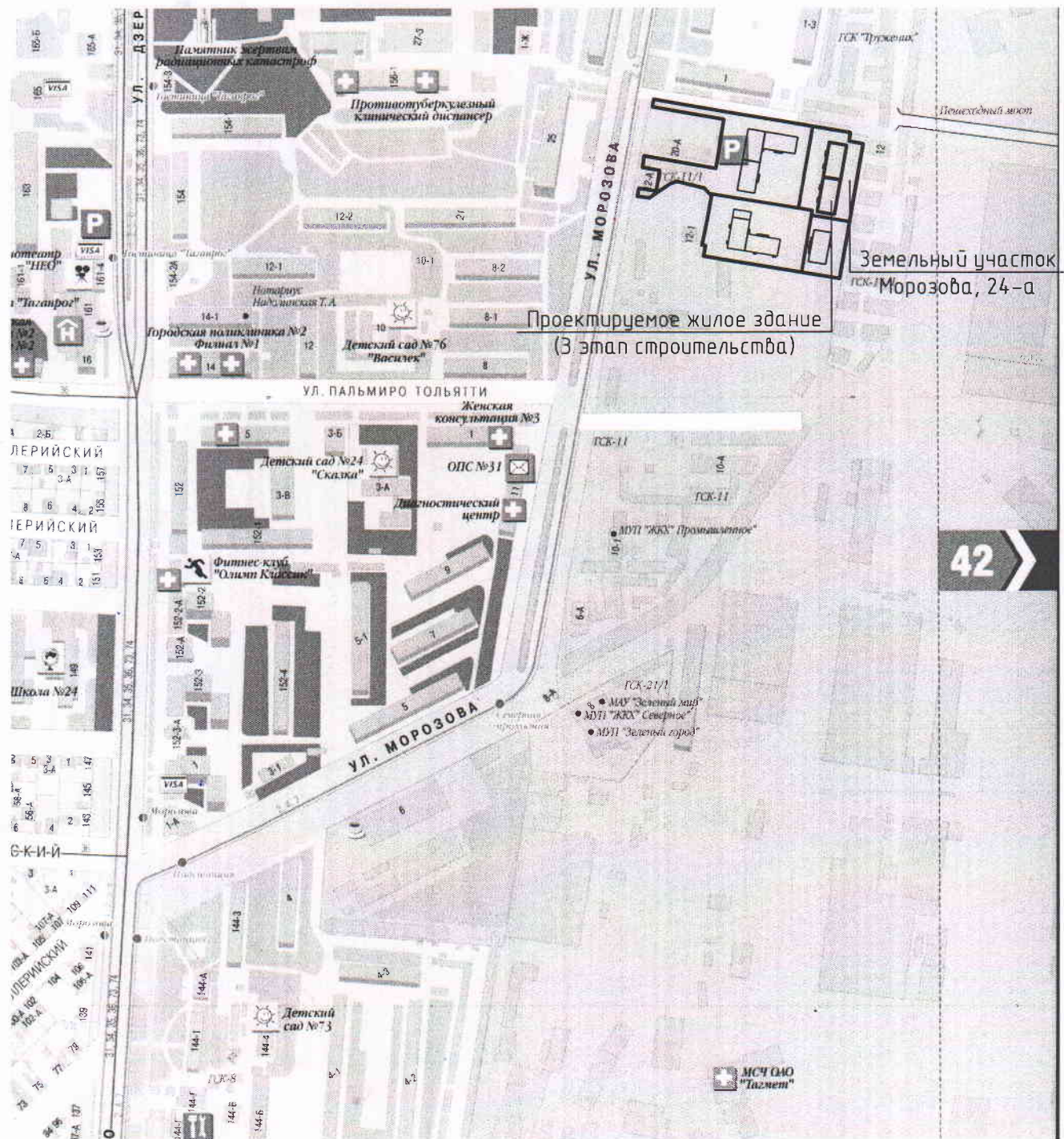
								Лист
								7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-38-ПЗУ		

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Ситуационный план М 1:5000



Земельный участок
г.с.к. Морозова, 24-а

Проектируемое жилое здание
(3 этап строительства)

42

Инв. № подл.
Разработал
ГИП
Нач. отдела
Изм.
Подп.
Подп. и дата
Взам. инв. №

17-38-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания
(3-й этап строительства)
по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.

Стадия	Лист	Листов
п	8	

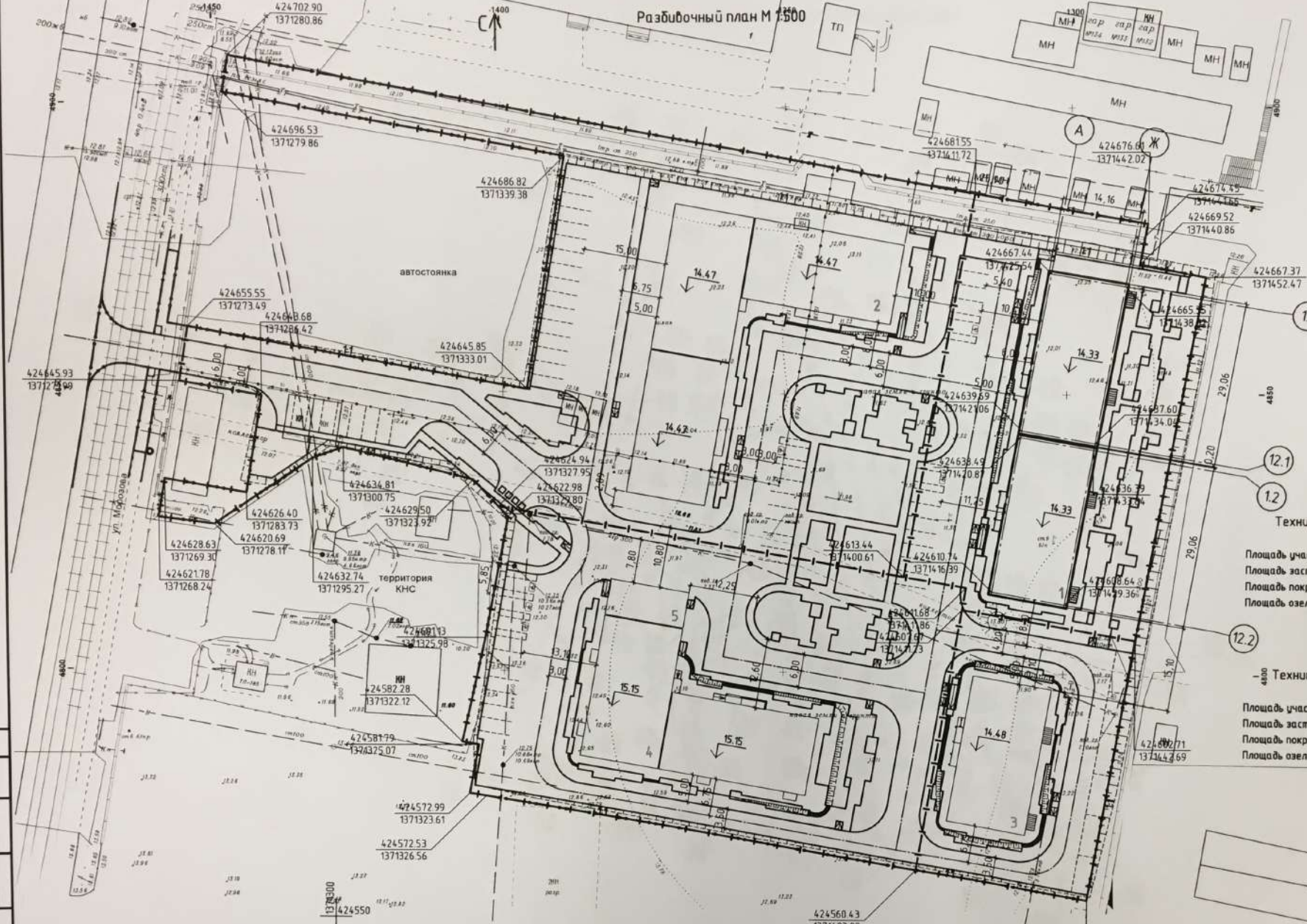
Жилое здание

Ситуационный план М1:5000

ООО "Приазовский Строительный Центр"

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Границы отведенного земельного участка
- Условная граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- 14.33 Абсолютная отметка уровня чистого пола 1-го этажа
- 13.13 Проектируемые отметки
- 12.30 Фактические отметки



Технико-экономические показатели по генплану микрорайона

- Площадь участка в границах проектирования - 15416 Га (15416.17 м²)
- Площадь застройки (общая) - 0.3029 Га (3028.9 м²)
- Площадь покрытий в границах проектирования - 0.8923 Га (8923.45 м²)
- Площадь озеленения в границах проектирования - 0.2917 Га (2916.89 м²)

Технико-экономические показатели по генплану 3 этап строительства

- Площадь участка - 0.2973 Га (2973.16 м²)
- Площадь застройки (3 этап) - 0.0867 Га (866.54 м²)
- Площадь покрытий в границах участка - 0.1240 Га (1240.32 м²)
- Площадь озеленения в границах участка - 0.0827 Га (826.72 м²)

Примечание: Администрация теннисных кортов в лице собственника Лаптева Владимира Николаевича гарантирует возможность использования спортивной секции тенниса "Таганрогская теннисная академия" по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Талбукина, 7 жильцами многоквартирных домов по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24-б, после завершения их строительства, в качестве компенсационных мероприятий по обеспечению площадями дворового благоустройства для занятия физической культурой жильцами строящихся домов.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность здания/сооружения	квартир		застройки		общая нормируемая		Строительный объем	
				Жилых	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего	Наземный	Всего
1	Проектируемое многоквартирное жилое здание (3 этап)	8	2	96	96	866,54	866,54	4619,44	5309,60	1953,34	2160,22
2	Многоквартирное жилое здание (перспектива строительства 4 этап)	8	3	119	119	1096,2	1096,2	5805,6	4802		
3	Ранее запроектированное многоквартирное жилое здание (2 этап)	8	1	48	48	397,1	397,1	2087,99	2432,32	999,5	10500,6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность здания/сооружения	квартир		застройки		общая нормируемая		Строительный объем	
				Жилых	Всего	Здания	Всего	Жилая	Всего	Наземный	Всего
4	Ранее запроектированное многоквартирное жилое здание (1 этап)	8	2	80	80	761,91	761,91	4017,33	5205,26	1986,7	20616,9
5	Гаражные боксы	1	1	4	4	92,04	92,04			78,08	322,14

17-38-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата	Дело
Нач. отдела	Тимоф В Л				
ГИП	Злишев Ю Ф				
Разработал	Злишев С Ю				

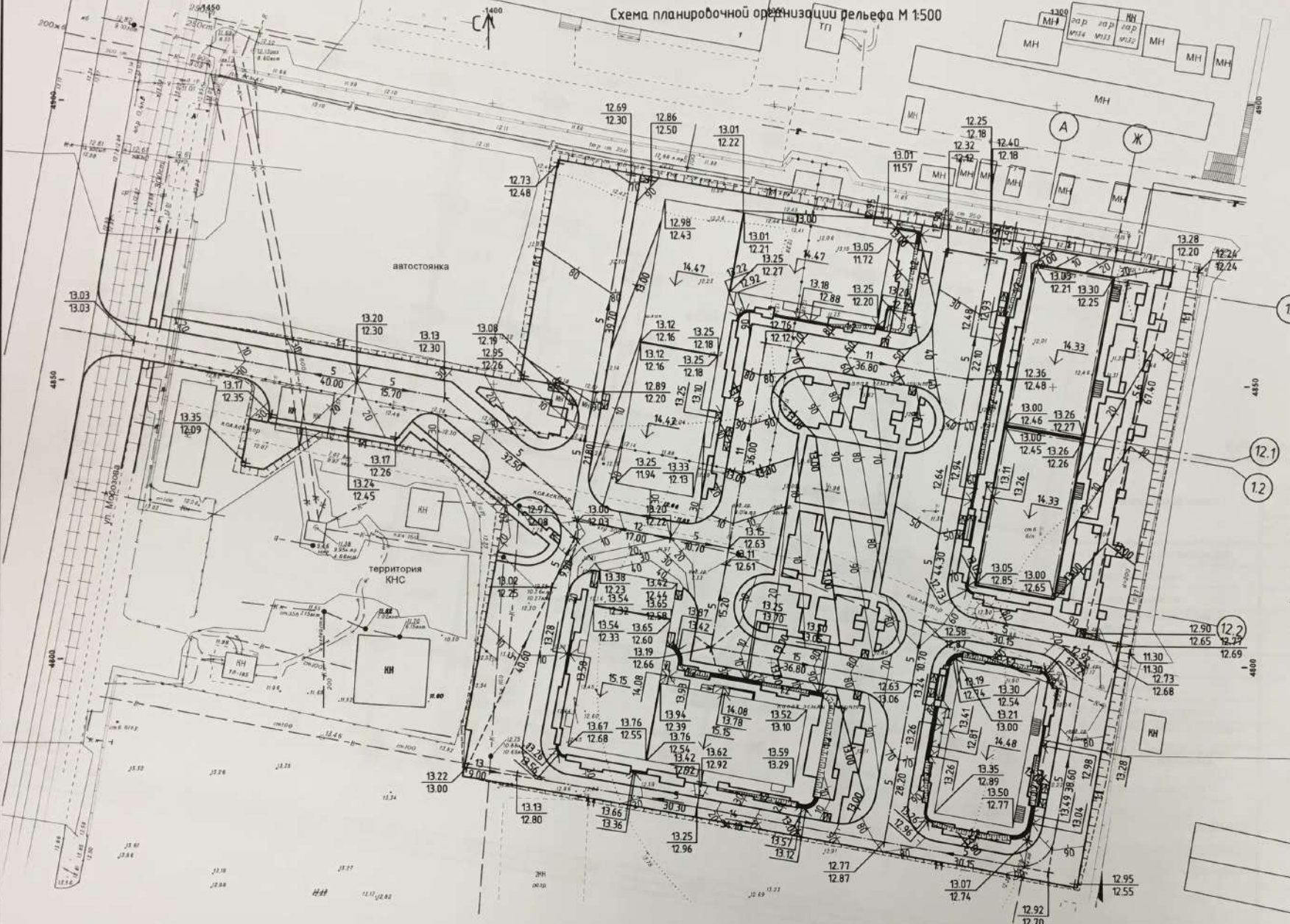
Жилое здание

Стация	Лист	Листов
П	9	

Разбивочный план М 1:500

№ п/п, дата, Власт. инф. №

Схема планировочной организации рельефа М 1:500

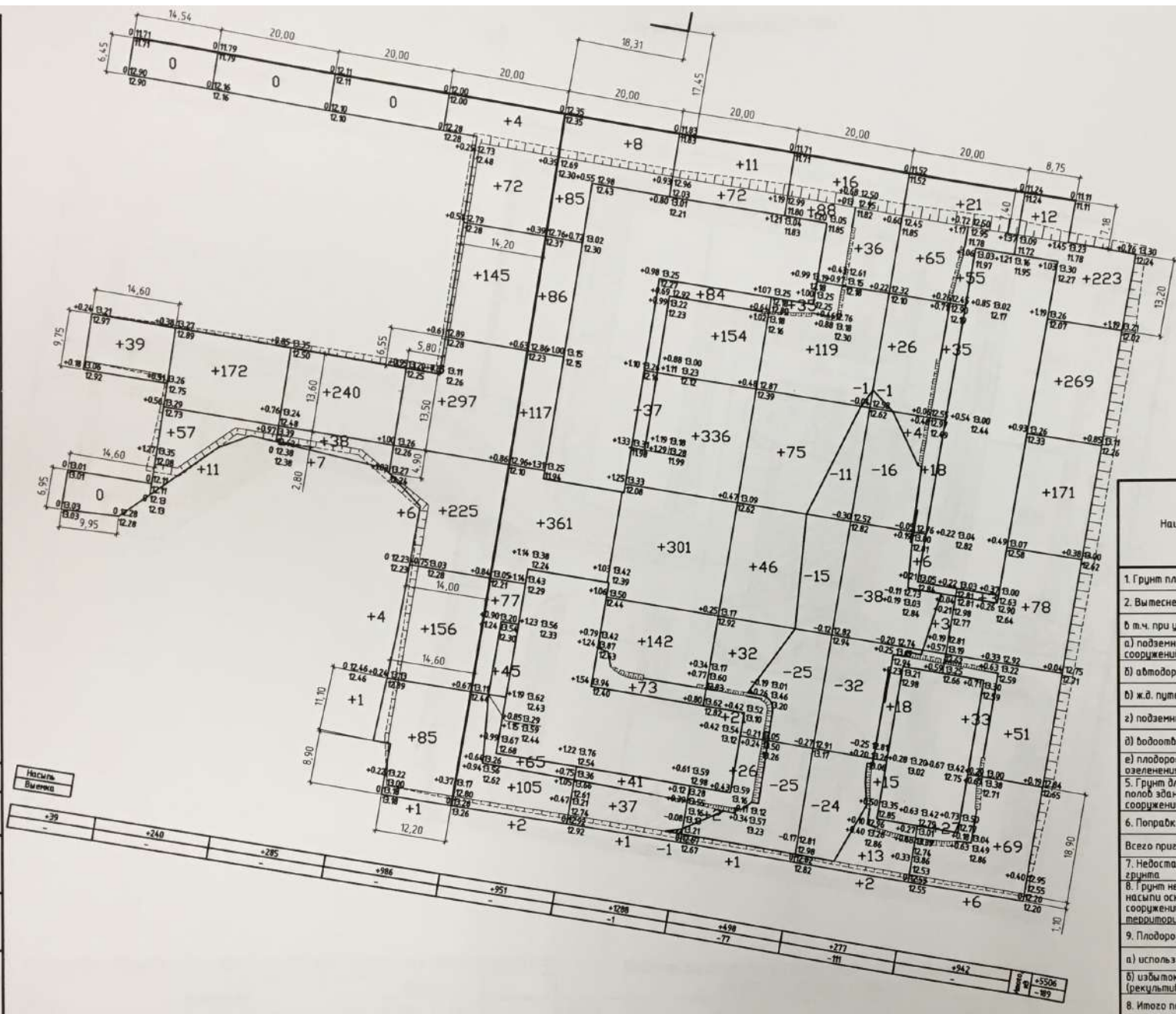


Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Границы отведенного земельного участка
- Условная граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- 15.15 Абсолютная отметка уровня чистого пола 1-го этажа
- 12.73 Проектируемые отметки
- 12.68 Фактические отметки

Изд. №	Взам. инв. №
Лист №	Лист №
Дата	Дата

17-38-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Тимош В. Л.			
ГИП		Элишев Ю. Ф.			
Разработал		Элишев С. Ю.			
Жилое здание				Стадия	Лист
				П	10
Схема планировочной организации рельефа М 1:500					
ООО "Проектный институт"					



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В пред. границ участка		Вне пред. границ участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+5506	-189	-	-	
2. Вытесненный грунт	-	-4697	-	-	
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-1726	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	-2829	-	-	
в) ж.д. путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	-	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-142	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и облицовки сооружений	-	-	-	-	
6. Поправка на уплотнение	+551	-	-	-	
Всего пригодного грунта	-	-	-	-	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	-	-	-	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-	-	
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	-	-	
а) используемый для озеленения	-	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-	-	-	
8. Итого переработаемого грунта	+5057	-4886	-	-	

Насыпь
Выемка

+39	+240	+285	+986	+951	+288	+498	+277	+942	+5506	+189

Имя, № подразделения, Подпись, дата

17-38-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге

Изм.	Мас. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

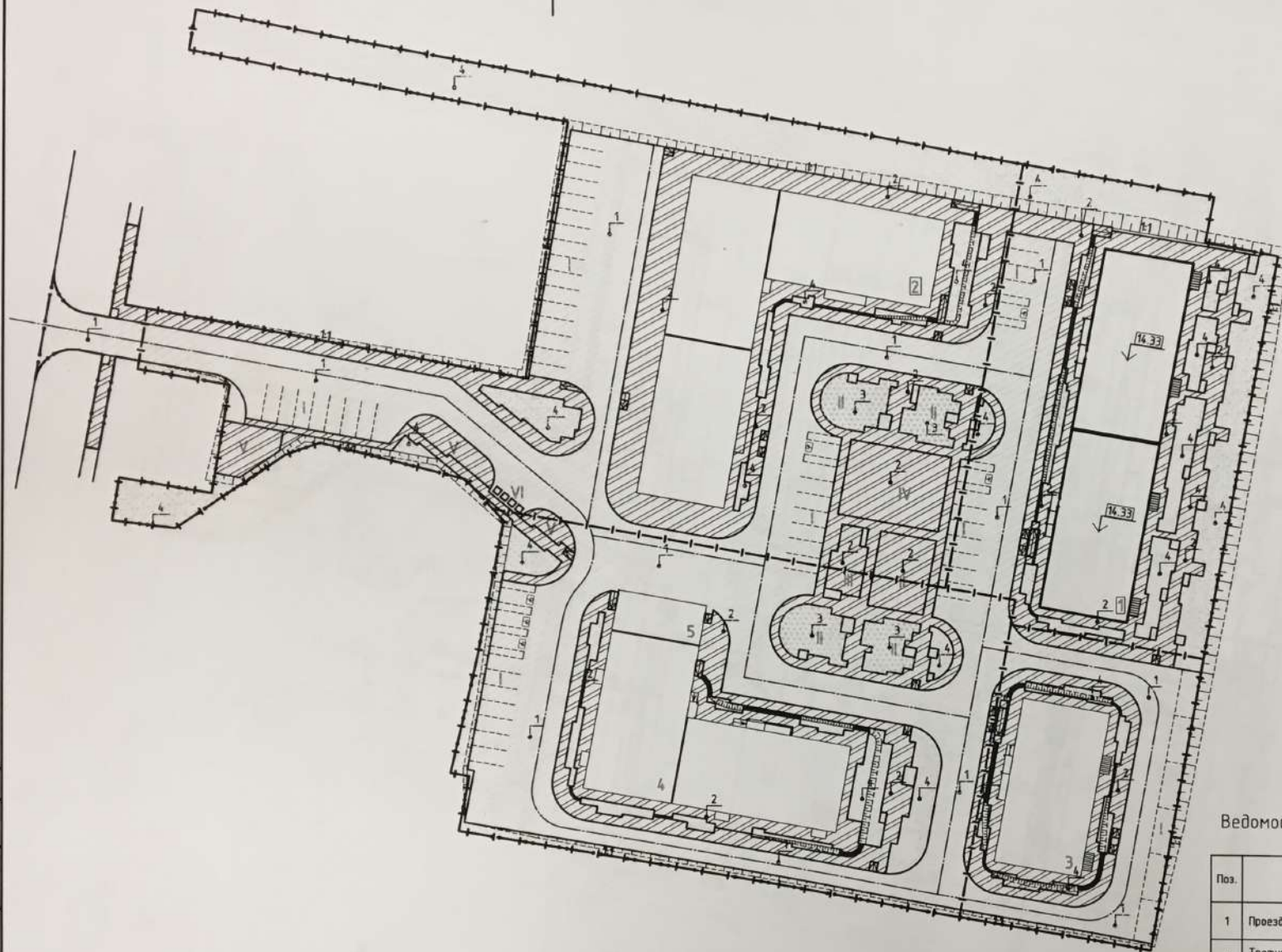
Исполнитель: Злищев Ю.Ф.

Жилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	11	

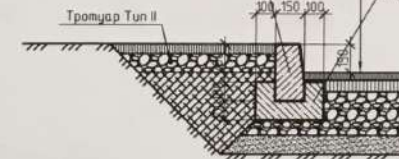
План земляных масс М 1:500

ООО "Проектный институт"



Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой
шеб смеси, тип Б, марка III ГОСТ 9128-2013 - 40мм
Асф. бетон пористый из горячей крупнозернистой
шеб смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 - 60мм
Щебень по ГОСТ 8267-93, в т.ч. обработ. битумом
(2,5% по массе, расход 0,8-1,0 л/м²) - 250мм
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 100мм
Уплотненный грунт основания

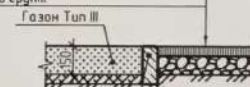
Бортовой бетонный камень Бр 100.30.15
по ГОСТ 6665-91



Бетон кл. В15
по ГОСТ 26633-91

Tun II

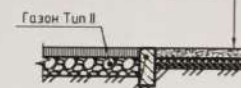
Асф. бетон плотный мелкозернистый
по ГОСТ 9128-97 - 40мм
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93 - 100мм
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный Бр 100.20.8
камень по ГОСТ 6665-91

Tun III

Песчаное покрытие ГОСТ Р 52301-2004 - 150-200мм
Дренажный слой щебень фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 - 50-120мм
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный Бр 100.20.8
камень по ГОСТ 6665-91

Ведомость покрытий, проездов и тротуаров в пределах 3-го этапа строительства

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во		Примечание
			В пред. уч.за пред. уч.		
1	Проезды с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15, м2	I	563,87	-	
2	Тротуар, отмостки и площадки с бордюром из бортового камня Бр.100.20.10, м2	II	676,45	-	
3	Песчаное покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	III	-	-	
4	Газоны (почвенно-растительный слой 0,15м, травосмесь состоит из мятлика лугового, овсяницы красной и полевицы обыкновенной)		826,72	-	

Ведомость площадей общего пользования в границах проектирования

Поз.	Наименование	Площадь, м ²		Примечание
		Норм.	План.	
I	Парковки для хранения легковых автомобилей (в т.ч. для МГН)	58(6)	62(6)	
II	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	367,5	400,64	
III	Для отдыха взрослого населения	52,5	54,74	
IV	Для занятия физической культурой	1050	198,53	
V	Для хозяйственных целей	157,5	161,6	
VI	Для размещения мусорных контейнеров, шт.	4	4	
VII	Озеленение территории (с учетом площадей общего пользования)	3150	3357,97	

Ведомость покрытий, проездов и тротуаров в пределах проектирования микрорайона.

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во		Примечание
			В пред. уч.за пред. уч.		
1	Проезды, отмостки и площадки с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15, l=1181 п.м, м2	1	4873,26	108,53	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня Бр.100.20.10, l=1318 п.м, м2	2	3581,09	69,55	
3	Песчаное покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	291,02	-	
4	Газоны (почвенно-растительный слой 0,15м, травосмесь состоит из мятлика лугового, овсяницы красной и полевицы обыкновенной)		2916,89	-	








17-38-ПЗУ

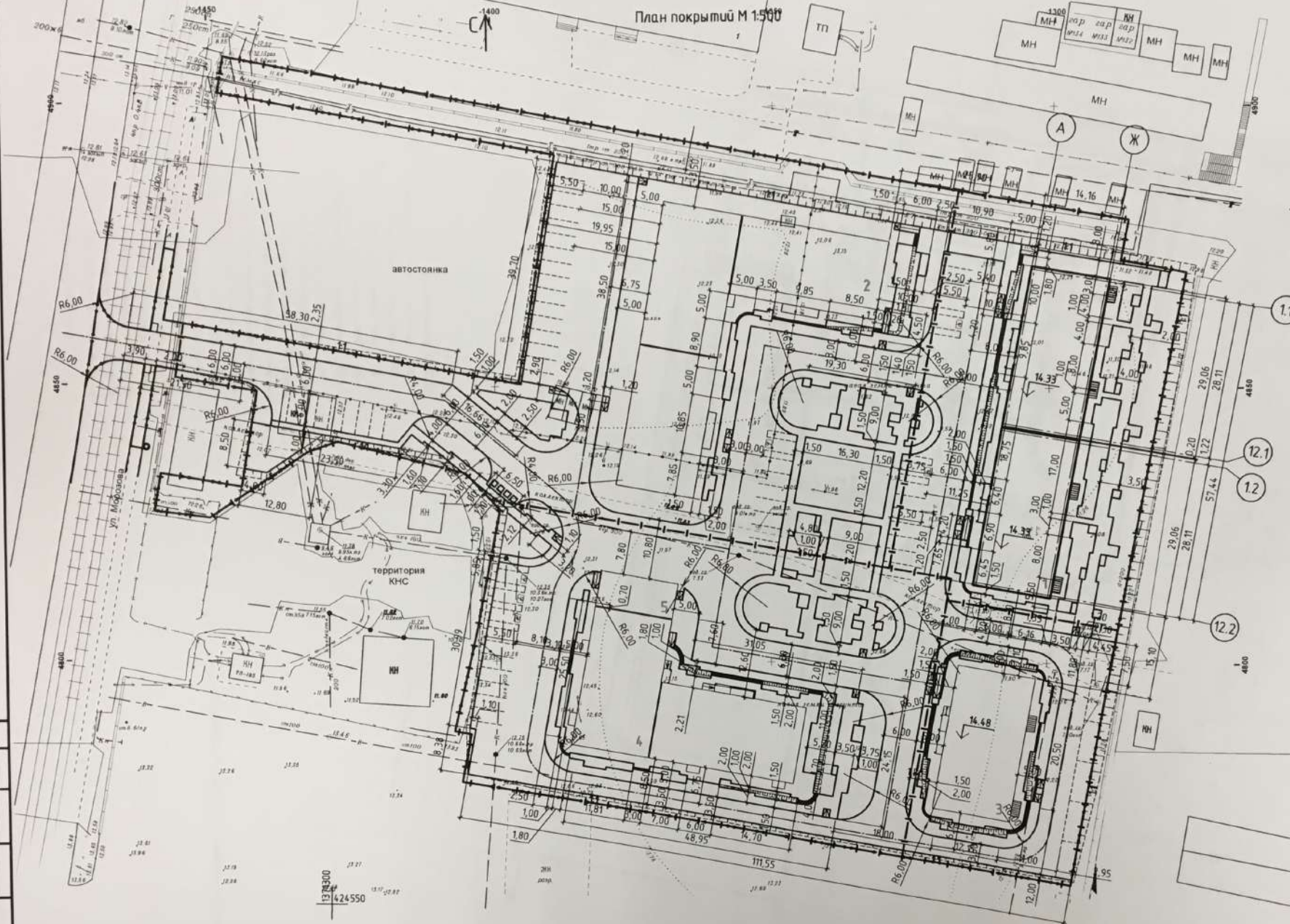
Строительство многоквартирного жилого здания
(3-й этап строительства)
по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Листов
Нач. отдела	Титов В.Л.	Элищев Ю.Ф.			
ГИП	Элищев Ю.Ф.	Разработал	Элищев С.Ю.		
Жилое здание					12
Конструкции покрытий М 1:500					

План покрытий М 1:500

Условные обозначения:

-  Проектируемое здание
-  Границы отведенного земельного участка
-  Условная граница проектирования
-  Существующие здания и сооружения
-  14.33 Абсолютная отметка уровня чистого пола 1-го этажа
-  13.13 Проектируемые отметки
-  12.30 Фактические отметки



Ил. № 101. План. и. дата. Взам. инв. №

13 В.340
424550

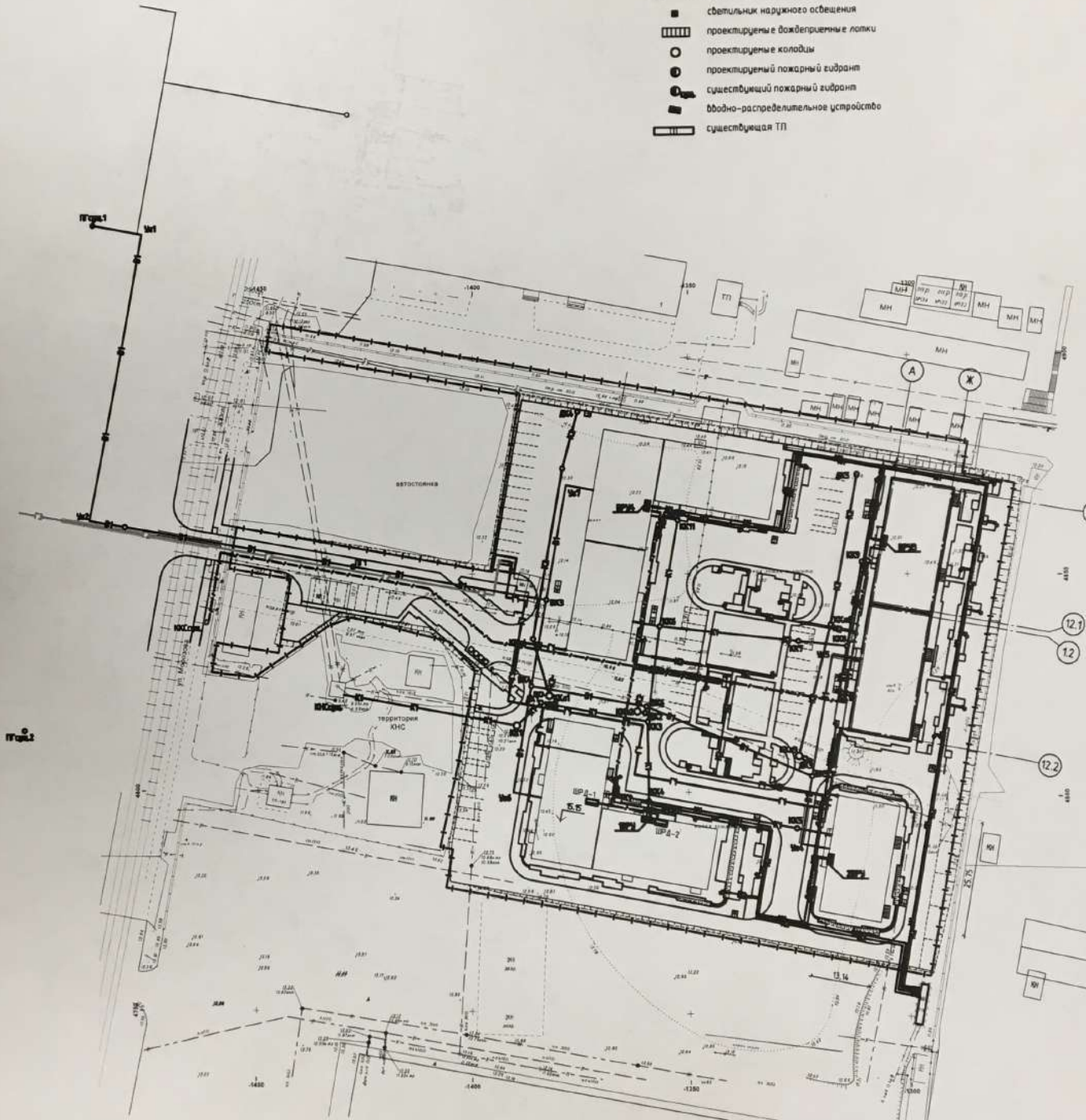
						17-38-ПЗУ			
						Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание	Стация	Лист	Листов
Нач. отдела	Т. Шов В. Л.						п	13	
ГИП	Эльцер Ю. Ф.								
Разработчик	Эльцер С. Ш.					План покрытий М 1:500	ИИТ Проектный институт		

Свобный план инженерно-технического обеспечения М 1500

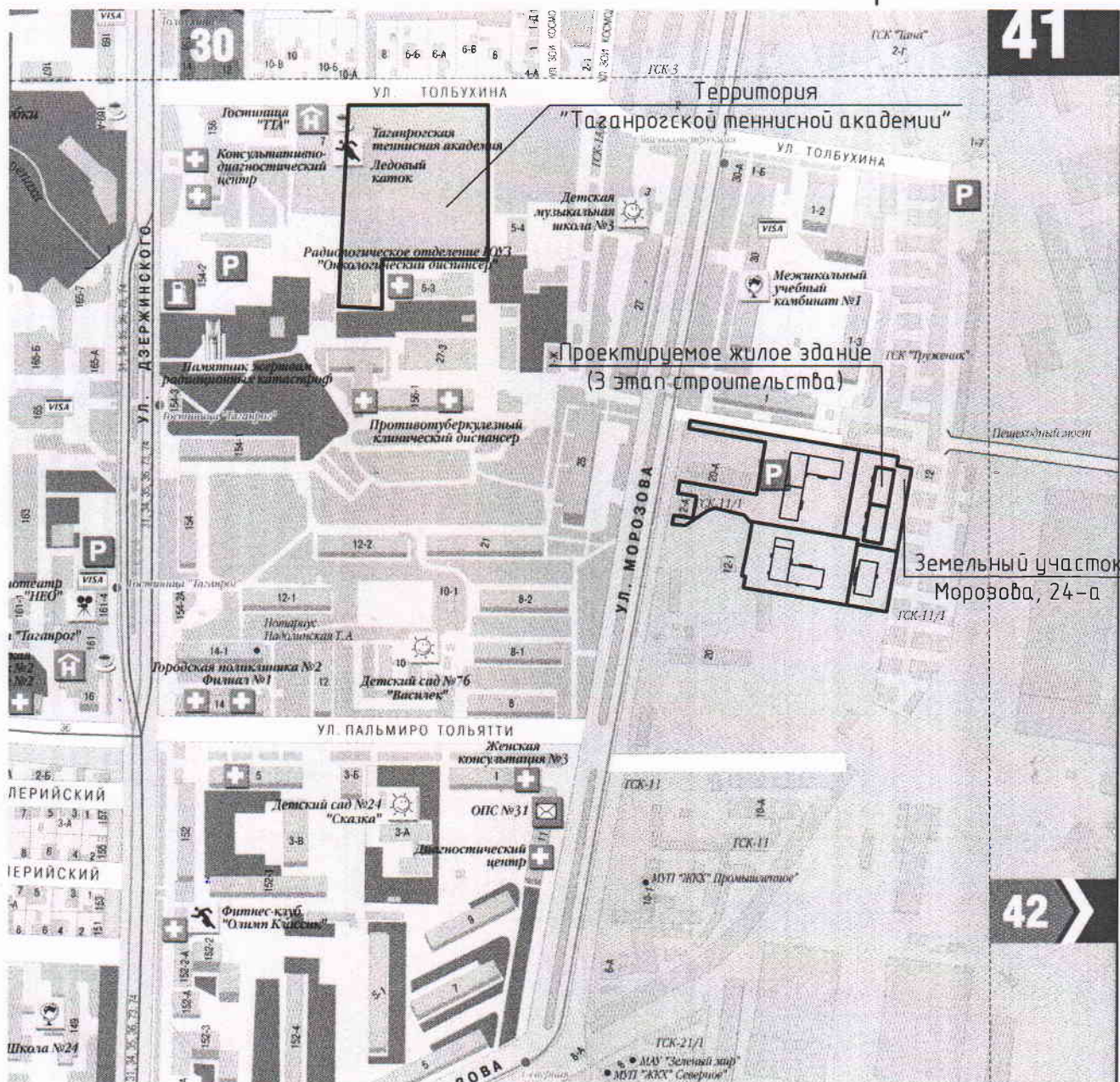


Условные обозначения

- существующий кабель 0,4 кВ
- существующая опора ВЛ 0,4 кВ
- существующая опора ВЛ 6 кВ
- вводно-распределительное устройство
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемая низковольтная каб. линия
- проектируемая линия наружного освещения
- проектируемая канализация хозяйственно-бытовая
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемый водопровод
- проектируемые кабели связи
- существующее электроснабжение
- светильник наружного освещения
- проектируемые дождеприемные лотки
- проектируемые колоды
- проектируемый пожарный гидрант
- существующий пожарный гидрант
- вводно-распределительное устройство
- существующая ТП



17-38-ПЗУ									
Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Тogliogrode									
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Датум	Жилое здание			Лист
Изм. одобрено		Листов в Д.				Жилое здание			Лист
С.И.П.		Этпдей В.Ф.				Жилое здание			П
Разработано		Этпдей С.Ю.				Жилое здание			14
Свобный план									



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Титов В.Л.				
ГИП	Злищев Ю.Ф.				
Разработал	Злищев С.Ю.				

17-38-ПЗУ		
Строительство многоквартирного жилого здания (3-й этап строительства) по ул. Морозова, 24-а в г. Таганроге.		
Жилое здание	Стадия	Лист
	П	
Приложение 3	ООО "Приазовский Строительный Центр"	