



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.48, к. 19; тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08; e-mail:  
avk@psvs.pro

Свидетельство СРО №П-079-14122009-7606062833-085.5

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Жукова, д. 17.**

**Проектная документация**

**Раздел 2.  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**254-2019-ПЗУ  
Том 3**

**Ярославль – 2019**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.48, к. 19; тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08; e-mail:  
avk@psvs.pro

Свидетельство СРО №П-079-14122009-7606062833-085.5

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Жукова, д. 17.**

**Проектная документация**

**Раздел 2.**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**254-2019-ПЗУ**

**Том 3**

**Директор**

**Стручин С.В.**

**Главный инженер проекта**

**Бобович Р.А.**



| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

**Ярославль - 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 254-2019-ПЗУ-СП | Состав проектной документации                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 254-2019-ПЗУ-ПЗ | Пояснительная записка:                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                 | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства                                                                                                                                        |            |
|                 | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка                                                                                                                           |            |
|                 | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка                                                                  |            |
|                 | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства                                                                                                                      |            |
|                 | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод |            |
|                 | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой                                                                                                                                                                                        |            |
|                 | ж) описание решений по благоустройству территории                                                                                                                                                                                               |            |
|                 | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон                                                  |            |
|                 | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения                                                                         |            |
|                 | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения                                                                                               |            |

|              |              |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |
|--------------|--------------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|--|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     | и) обоснование схем транспортных коммуникации, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения |                                                                                                |                    |      |        |  |
|              |              |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения                       |                                                                                                |                    |      |        |  |
| Инв. № подл. |              |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     | 254-2019-ПЗУ-ПЗ                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |
|              |              |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |
|              |              | Изм.      | Кол.уч | Лист                                                                                | N док | Подпись                                                                             |                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |
|              |              |           |        |                                                                                     |       |                                                                                     |                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул.<br>Жукова, д.17 | Стадия             | Лист | Листов |  |
|              |              | ГИП       |        | Бобович                                                                             |       |  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                | П                  | 3    |        |  |
|              |              | ГАП       |        | Струнин                                                                             |       |  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» |      |        |  |
| Архитектор   |              | Кондратюк |        |  |       |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |
| Архитектор   |              | Васильева |        |  |       |                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                    |      |        |  |

|                   |                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                   | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения |  |
|                   | <b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>                                                                                                                                                       |  |
| 254-2019-ПЗУ л.1  | Общие данные                                                                                                                                                                   |  |
| 254-2019-ПЗУ л.2  | Ситуационный план М1:500                                                                                                                                                       |  |
| 254-2019-ПЗУ л.3  | Схема планировочной организации земельного участка М1:500                                                                                                                      |  |
| 254-2019-ПЗУ л.4  | План благоустройства М1:500                                                                                                                                                    |  |
| 254-2019-ПЗУ л.5  | Разбивочный план благоустройства М1:500                                                                                                                                        |  |
| 254-2019-ПЗУ л.6  | План организации рельефа М1:500                                                                                                                                                |  |
| 254-2019-ПЗУ л.7  | План земляных масс М1:500                                                                                                                                                      |  |
| 254-2019-ПЗУ л.8  | Сводный план инженерных сетей М1:500                                                                                                                                           |  |
| 254-2019-ПЗУ л.9  | Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500                                                                                                            |  |
| 254-2019-ПЗУ л.10 | Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО                                                                                                                                 |  |

|              |              |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | N док | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                |                    |      |        |
|              |              |              |       |                                                                                     |      | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул.<br>Жукова, д.17 | Стадия             | Лист | Листов |
| ГИП          |              | Бобович      |       |  |      |                                                                                                | П                  | 4    |        |
| ГАП          |              | Струнин      |       |  |      |                                                                                                | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» |      |        |
| Архитектор   |              | Кондратюк    |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |
| Архитектор   |              | Васильева    |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Ярославская область, г. Ярославль, ул.  
Жукова, д.17



|                               |  |
|-------------------------------|--|
| СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |  |
|-------------------------------|--|

| Номер раздела | Обозначение    | Наименование                                                                                                                                                                              | Примечание |
|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | 254-2019-ПЗ    | <b>Раздел 1.</b><br>Пояснительная записка.                                                                                                                                                |            |
| 2             | 254-2019-ПЗУ   | <b>Раздел 2.</b><br>Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                    |            |
| 3             | 254-2019-АР    | <b>Раздел 3.</b><br>Архитектурные решения                                                                                                                                                 |            |
| 4             | 254-2019-КР    | <b>Раздел 4.</b><br>Конструктивные и объемно-планировочные решения                                                                                                                        |            |
| 5             |                | <b>Раздел 5.</b><br>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений       |            |
|               | 254-2019-ИОС 1 | <b>Подраздел 1.</b><br>Система электроснабжения                                                                                                                                           |            |
|               | 254-2019-ИОС 2 | <b>Подраздел 2.</b><br>Система водоснабжения.                                                                                                                                             |            |
|               | 254-2019-ИОС 3 | <b>Подраздел 3.</b><br>Система водоотведения.                                                                                                                                             |            |
|               | 254-2019-ИОС 4 | <b>Подраздел 4.</b><br>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.                                                                                                  |            |
| 6             | 254-2019-ПОС   | <b>Раздел 6.</b><br>Проект организации строительства                                                                                                                                      |            |
| 7             | 254-2019-ПОД   | <b>Раздел 7.</b><br>Проект организации демонтажа                                                                                                                                          |            |
| 8             | 254-2019-ООС   | <b>Раздел 8.</b><br>Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                       |            |
| 9             | 254-2019-МПБ   | <b>Раздел 9.</b><br>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                      |            |
| 10            | 254-2019-ОДИ   | <b>Раздел 10.</b><br>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                         |            |
| 10.1          | 254-2019-ЭЭФ   | <b>Раздел 10.1.</b><br>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых |            |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|            |        |           |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |        |           |       |                                                                                     |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ                                                                                |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | N док | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                |                    |      |        |
|            |        |           |       |                                                                                     |      | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул.<br>Жукова, д.17 | Стадия             | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Бобович   |       |  |      |                                                                                                | П                  | 5    |        |
| ГАП        |        | Струнин   |       |  |      |                                                                                                | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» |      |        |
| Архитектор |        | Кондратюк |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |
| Архитектор |        | Васильева |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |

|      |             |                                                                                      |  |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |             | энергетических ресурсов.                                                             |  |
| 12   |             | Раздел 12. Иная документация                                                         |  |
| 12.1 | 254-2019-БЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|            |        |           |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |
|------------|--------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|--|--|--|--|
|            |        |           |       |                                                                                     |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |
|            |        |           |       |                                                                                     |      |                                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | N док | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |
|            |        |           |       |                                                                                     |      | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул.<br>Жукова, д.17 | Стадия             | Лист | Листов |  |  |  |  |
| ГИП        |        | Бобович   |       |  |      |                                                                                                | П                  | 6    |        |  |  |  |  |
| ГАП        |        | Струнин   |       |  |      |                                                                                                | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» |      |        |  |  |  |  |
| Архитектор |        | Кондратюк |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |
| Архитектор |        | Васильева |       |  |      |                                                                                                |                    |      |        |  |  |  |  |

## Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  Бобович Р.А.

|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|---------|------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  | 254-2019-ПЗУ-ПЗ                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  | Изм.                                                                                           | Кол.уч             | Лист | N док  | Подпись | Дата |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул.<br>Жукова, д.17 | Стадия             | Лист | Листов |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                | П                  | 7    |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |                                                                                                |                    |      |        |         |      |  |  |  |

## Текстовая часть

### **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Жукова, 17.

Рельеф площадки, отведенной под строительство, практически ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 101,1–101,4 м.

Исследуемый участок расположен в зоне городской застройки.

Поверхность исследуемого участка изысканий относительно ровная, местами - заасфальтирована. В настоящее время на исследуемой территории располагаются складские помещения и металлические гаражи.

На исследуемом участке и вблизи проложены подземные коммуникации (водопроводные, канализационные и тепловые сети, газопровод).

Климат района г. Ярославля умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Климат на территории Ярославской области, относящейся к Верхневолжскому климатическому району, умеренно континентальный, пояс достаточного увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,40 °С. Континентальность климата характеризуется суточными месячными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 11 °С.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

Преобладают ветры южного и юго-западного направления, средняя скорость – 5 м/с. Преобладающее направление ветра в осенний период – юго-западное. Его средняя скорость - 4–5 м/с.

Максимальные скорости ветра наблюдаются в холодный период, преимущественно в ноябре и декабре. Минимальные скорости отмечаются в июле и августе.

Начало замерзания почвы приходится в среднем на вторую или третью декаду ноября, за одну-две недели до установления устойчивого снежного покрова. Максимальная глубина промерзания почвы наблюдается в марте. Средняя глубина промерзания почв Ярославского района составляет 40-50 см, в зависимости от высоты снежного покрова. Начало весеннего оттаивания почвы до глубины 10 см наступает 18 апреля, полное оттаивание – 4 мая.

Техногенные нагрузки, которые могут возникнуть в процессе строительных работ, не смогут оказывать влияние на расположенную вблизи застройку, так как расстояние до ближайших строений составляет не менее 150,0-200,0 м (согласно п. 5.4.3 (СП 11-105-97 Ч.V)).

Техногенные условия характеризуются перепланировкой естественного рельефа, сформированием толщ насыпных грунтов мощностью до 0,5-3,2 м.

### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Проектируемое здание не относится к объектам с источниками воздействия на среду обитания человека и не имеет границы санитарно-защитной зоны.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |                 |       |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Техногенные нагрузки, которые могут возникнуть в процессе строительных работ, не смогут оказывать влияние на расположенную вблизи застройку, так как расстояние до ближайших строений составляет не менее 150,0-200,0 м (согласно п. 5.4.3 (СП 11-105-97 Ч.V)).</p> <p>Техногенные условия характеризуются перепланировкой естественного рельефа, сформированием толщи насыпных грунтов мощностью до 0,5-3,2 м.</p> <p><b>б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</b></p> <p>Проектируемое здание не относится к объектам с источниками воздействия на среду обитания человека и не имеет границы санитарно-защитной зоны.</p> |         |      |                 |       |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |                 |       |      |
|              |              |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кол.уч. | Лист | № док.          | Подп. | Дата |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ |       | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |                 |       | 8    |

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Основные планировочные решения по генеральному плану обусловлены назначением объекта, санитарными, противопожарными требованиями, требованиями технического задания на проектирование.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами - Ж2.

Установлен градостроительный регламент.

Категория земель – Земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Внутреннее благоустройство

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Площадь участка в соответствии с ГПЗУ                 | - 1 960,00 м <sup>2</sup> ; |
| 2. Площадь застройки                                     | - 606,73 м <sup>2</sup> ;   |
| 3. Плотность застройки                                   | - 30,95%                    |
| 4. Площадь покрытий проездов                             | - 381,80 м <sup>2</sup> ;   |
| 5. Площадь озеленения                                    | - 391,77 м <sup>2</sup> .   |
| 6. Площадь тротуарного покрытия                          | - 221,98 м <sup>2</sup> .   |
| 7. Покрытие из резиновой крошки площадок благоустройства | - 239,00 м <sup>2</sup> .   |

#### Расчет количества автостоянок

Норму обеспеченности машино-местами принимаем согласно постановления №347 от 09 марта 2017 года «О мерах по обеспечению территорий жилой застройки парковочными местами» (с изменениями на 16 марта 2018 года), (в ред. Постановления Мэрии г. Ярославля от 16.03.2018 N 391).

В соответствии п.п.3 постановления - Расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля устанавливается в размере 80% от уровня автомобилизации в городе Ярославле, составляющего 250 легковых автомобилей на 1000 жителей, что составляет 200 парковочных мест на 1000 жителей.

Расчет числа жителей производится в соответствии с таблицей 2 пункта 5.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Тип проектируемого жилого дома и квартиры по уровню комфорта относятся к Бизнес-классу (40 кв.м., на одного человека). Соответственно количество жителей в доме составит –  $3\,246,80/40 = 81,17$  (81 человек), где – 3 246,8 –общая площадь квартир в доме.

Делаем расчет:  $81 \times 0,2 = 16,2$  машино-мест.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |        |       |      |                 |      |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля устанавливается в размере 80% от уровня автомобилизации в городе Ярославле, составляющего 250 легковых автомобилей на 1000 жителей, что составляет 200 парковочных мест на 1000 жителей.</p> <p>Расчет числа жителей производится в соответствии с таблицей 2 пункта 5.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p> <p>Тип проектируемого жилого дома и квартиры по уровню комфорта относятся к Бизнес-классу (40 кв.м., на одного человека). Соответственно количество жителей в доме составит – <math>3\,246,80/40=81,17</math> (81 человек), где – 3 246,8 –общая площадь квартир в доме.</p> <p>Делаем расчет: <math>81 \times 0,2 = 16,2</math> машино-мест.</p> |         |      |        |       |      |                 |      |  |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |        |       |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ | Лист |  |  |
|              |              |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 | 9    |  |  |

Необходимое количество машиномест принимаем – 16

В соответствии с постановлением №347, на территории земельного участка многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25% необходимого количества парковочных мест.

Таким образом, минимальное количество машиномест, которое должно быть расположено на территории жилого дома составит –  $16 \times 0,25 = 4$  машино-места.

Проектом предусматривается размещение 8 машино-мест на территории проектируемого жилого дома, в том числе одно машино-место для маломобильных групп населения.

Не достающие 8 машино-мест планируется разместить на существующей коммерческой автостоянке по ул. Автозаводской расположенной на расстоянии 374,5 метров от проектируемого участка.

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Инженерная подготовка территории предусматривает:

1. Планировку участка строительства;
2. Вырубка деревьев;
3. Демонтаж существующего здания

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими условиями, с учетом существующего рельефа, отметок сложившейся застройки.

Отвод поверхностных вод решен организацией рельефа со сбором в дождеприёмные колодцы, проектируемой закрытой системы водоотведения, с последующим присоединением к существующей системе водоотведения ливневых стоков.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

На участке проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов, площадок и парковки для легковых автомобилей жителей.

В местах перепадов тротуаров выполнены пандусы

В качестве твердых покрытий тротуаров применяется плиточное мощение.

В качестве твердых покрытий проездов применяется асфальтобетон.

Парковочные места для жителей предусмотрены в границах проектируемой территории, а так же на территории существующей коммерческой стоянке.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон**

Зонирование территории земельного участка не требуется.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 254-2019-ПЗУ-ПЗ | Лист |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                 | 10   |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |      |



Графическая часть

|              |              |              |        |       |      |                 |  |  |      |  |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                 |  |  |      |  |
|              |              |              |        |       |      |                 |  |  | Лист |  |
|              |              |              |        |       |      |                 |  |  | 12   |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 254-2019-ПЗУ-ПЗ |  |  |      |  |



| ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА |                                                           |            |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Лист                                   | Наименование                                              | Примечание |
| 01                                     | ОБЩИЕ ДАННЫЕ                                              |            |
| 02                                     | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:500                                  |            |
| 03                                     | СХЕМА ГЕНПЛАНА М1:500                                     |            |
| 04                                     | ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500                               |            |
| 05                                     | РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500                   |            |
| 06                                     | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500                           |            |
| 07                                     | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500                                 |            |
| 08                                     | СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500                      |            |
| 09                                     | СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М1:500 |            |
| 10                                     | РАСЧЁТ ПОТРЕБНОСТИ В КОНТЕЙНЕРАХ ДЛЯ СБОРА ТБО            |            |

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Струнин С.В.

| ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ                         |                                                                                                                                                         |            |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                          | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                            | ПРИМЕЧАНИЕ |
|                                                                      | ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ                                                                                                                                     |            |
| ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 123-ФЗ                                           | ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ                                                                                               |            |
| ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 384-ФЗ                                           | ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ                                                                                                |            |
| СП 54.13330.2016 *                                                   | ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPТИРНЫЕ                                                                                                                            |            |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ № 33-А ОТ 13.02.2008 | РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ» |            |
| ГОСТ Р 21.1101-2009                                                  | ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ                                                                                                  |            |
| СП 42.13330.2016                                                     | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ                                                                               |            |
|                                                                      |                                                                                                                                                         |            |

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА |                       |                        |                         |
|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Площадь участка (га)                     | Площадь покрытий (га) | Площадь застройки (га) | Площадь озеленения (га) |
| 0,196                                    | 0,095                 | 0,061 (31%)            | 0,039 (20%)             |

|            |           |      |        |       |      |                                                                   |                    |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|            |           |      |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |                    |        |
|            |           |      |        |       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |                    |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ.   | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА |                                                                   |                    |        |
| ГИП        | Бобович   |      |        |       |      | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                | СТАДИЯ             | ЛИСТ   |
| ГАП        | Струнин   |      |        |       |      |                                                                   | П                  | 01     |
| РАЗРАБОТАЛ | Васильева |      |        |       |      |                                                                   |                    | ЛИСТОВ |
|            |           |      |        |       |      | ОБЩИЕ ДАННЫЕ                                                      | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |        |
|            |           |      |        |       |      |                                                                   |                    |        |



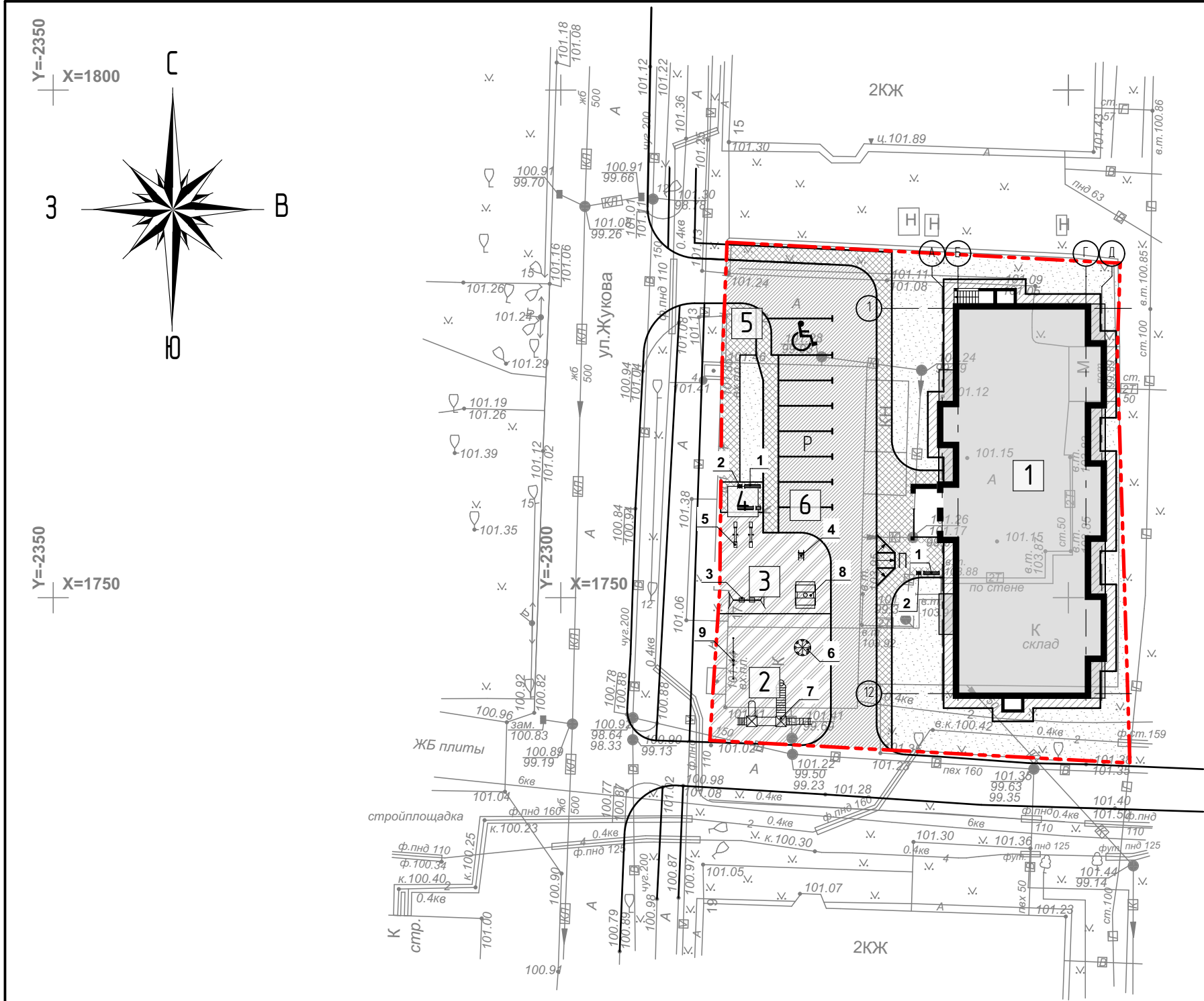


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 Место расположения земельного участка на схеме города

|            |        |           |        |                                                                                       |      |                                                                   |  |                    |      |        |
|------------|--------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------|------|--------|
|            |        |           |        |                                                                                       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |  |                    |      |        |
|            |        |           |        |                                                                                       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |  |                    |      |        |
|            |        |           |        |                                                                                       |      |                                                                   |  |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ. | ЛИСТ      | № ДОК. | ПОДП.                                                                                 | ДАТА | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             |  | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП        |        | Бобович   |        |  |      |                                                                   |  | П                  | 02   |        |
| ГАП        |        | Струнин   |        |  |      |                                                                   |  |                    |      |        |
| РАЗРАБОТАЛ |        | Васильева |        |  |      |                                                                   |  |                    |      |        |
|            |        |           |        |                                                                                       |      | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:500                                          |  | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |        |
|            |        |           |        |                                                                                       |      |                                                                   |  |                    |      |        |







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА           | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО |         |       | ПЛОЩАДЬ, М² |        |               |          | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ |           |
|----------------|----------------------------------------|------------|---------------------------|------------|---------|-------|-------------|--------|---------------|----------|------------------------|-----------|
|                |                                        |            |                           | ЗДАНИЙ     | КВАРТИР |       | ЗАСТРОЙКИ   |        | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ |          | ЗДАНИЯ                 | ВСЕГО     |
|                |                                        |            |                           |            | ЗДАНИЯ  | ВСЕГО | ЗДАНИЯ      | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ        | ВСЕГО    |                        |           |
| 1              | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 8-МИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ   | 8          | 9                         | 1          | 56      |       | 606,73      | 606,73 | 4 856,60      | 4 856,60 | 16 281,34              | 16 281,34 |
| 2              | ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА                |            |                           |            |         |       | 145,34      |        |               |          |                        |           |
| 3              | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА                       |            |                           |            |         |       | 93,90       |        |               |          |                        |           |
| 4              | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА                    |            |                           |            |         |       | 12,55       |        |               |          |                        |           |
| 5              | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ                 |            |                           |            |         |       | 38,71       |        |               |          |                        |           |
| 6              | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА |            |                           |            |         |       | 114,35      |        |               |          |                        |           |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница проектируемого участка

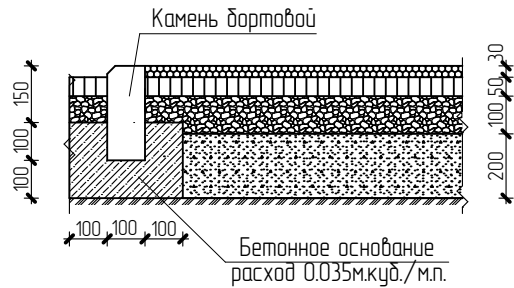


Парковка для инвалидов



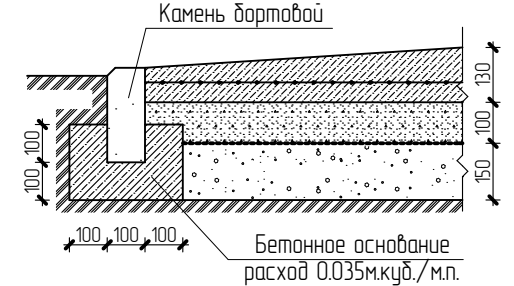
Пандусы на перепадах высот для движения инвалидов в креслах-колясках с уклоном 8%

ДЕТСКИЕ И ФИЗИКУЛЬТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ



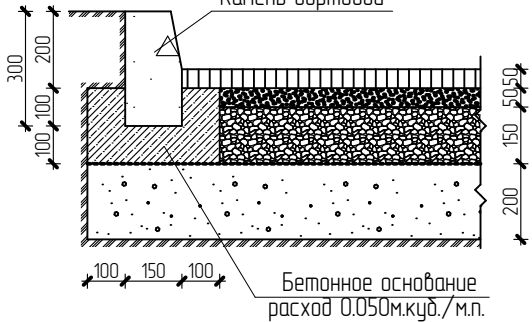
- Покрытие из резиновой крошки – 1-3см
- Мелкозернистый асфальтобетон пористый типа Д марки 3 – 5см
- Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ 8267-93\* – 10см
- Полотно нетканное излопробидное
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-85 – 20см
- Уплотненное земляное полотно

БЕТОННАЯ ОТМОСТКА ЗДАНИЯ



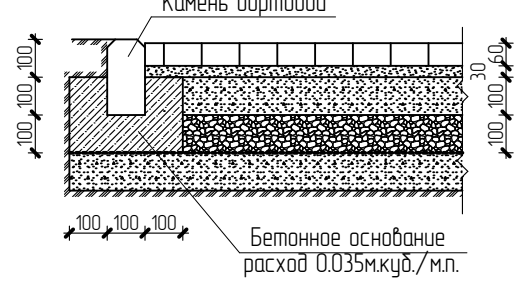
- Бетон марки Б-25 армированный сеткой 4С 4Вр1-100/4Вр1-100 – 10-13см.
- Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ 8267-93\* – 10см.
- Гидроизоляция – п/э пленка
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-85 – 15см.
- Уплотненное земляное полотно

АСФАЛЬТОВЫЕ ПРОЕЗДЫ



- Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Б марки 2 – 5см.
- Крупнозернистый асфальтобетон тип Б марки 3 – 5см.
- Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ 8267-93\* – 15см.
- Полотно нетканное излопробидное
- Крупнозернистый песок ГОСТ 8736-93 – 20см.
- Уплотненное земляное полотно

ПЛИТОЧНОЕ МОЩЕНИЕ



- Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91 – 6см
- Песчаная смесь с цементом – 3см.
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-85 – 10см
- Щебень фракции 20-40 – 10см
- Полотно нетканное излопробидное
- Уплотненное земляное полотно

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

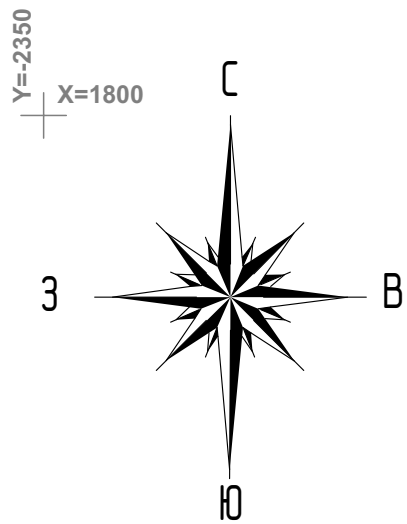
| №                          | УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ                                 | ЕД. ИЗМ. | КОЛИЧЕСТВО |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------|------------|
| ВНУТРЕННЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО |                      |                                              |          |            |
| 1                          |                      | ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА) | м²       | 1 950,14   |
| 2                          |                      | ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ                            | м²       | 606,73     |
| 3                          |                      | ПРОЕЗДЫ. АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ                | м²       | 381,80     |
| 4                          |                      | ТРОТУАРЫ. ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ                 | м²       | 221,98     |
| 5                          |                      | ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ                 | м²       | 239,00     |
| 6                          |                      | ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГАЗОНЫ                           | м²       | 391,77     |
| 7                          |                      | ОТМОСТКА                                     | м²       | 108,86     |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз.                                                         | Обозначение       | Наименование                                 | Кол. | Примечание  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------|-------------|
| 1                                                            | 2                 | 3                                            | 4    | 5           |
| 1                                                            | 002102 КСИЛ-парк  | Скамья садово-парковая на ж/б основании      | 3    | см. прим. 1 |
| 2                                                            | 001312 КСИЛ-парк  | Урна деревянная на ж/б основании             | 3    | см. прим. 1 |
| Детские городки, качели и карусели                           |                   |                                              |      |             |
| 3                                                            | 004142 КСИЛ-игра  | Качели на деревянных стойках с оцинк. балкой | 1    | см. прим. 1 |
| 4                                                            | 004120 КСИЛ-игра  | Качалка на пружине                           | 1    | см. прим. 1 |
| 5                                                            | 004104 КСИЛ-игра  | Качалка-балансир средняя                     | 2    | см. прим. 1 |
| 6                                                            | 004192 КСИЛ-игра  | Карусель                                     | 1    | см. прим. 1 |
| 7                                                            | 005416 КСИЛ-игра  | Детский ирровой комплекс                     | 1    | см. прим. 1 |
| 8                                                            | 004236 КСИЛ-игра  | Песочница с крышкой                          | 1    | см. прим. 1 |
| Спортивно-развивающее оборудование и физкультурные комплексы |                   |                                              |      |             |
| 9                                                            | 006434 КСИЛ-спорт | Турник тройной                               | 1    | см. прим. 1 |

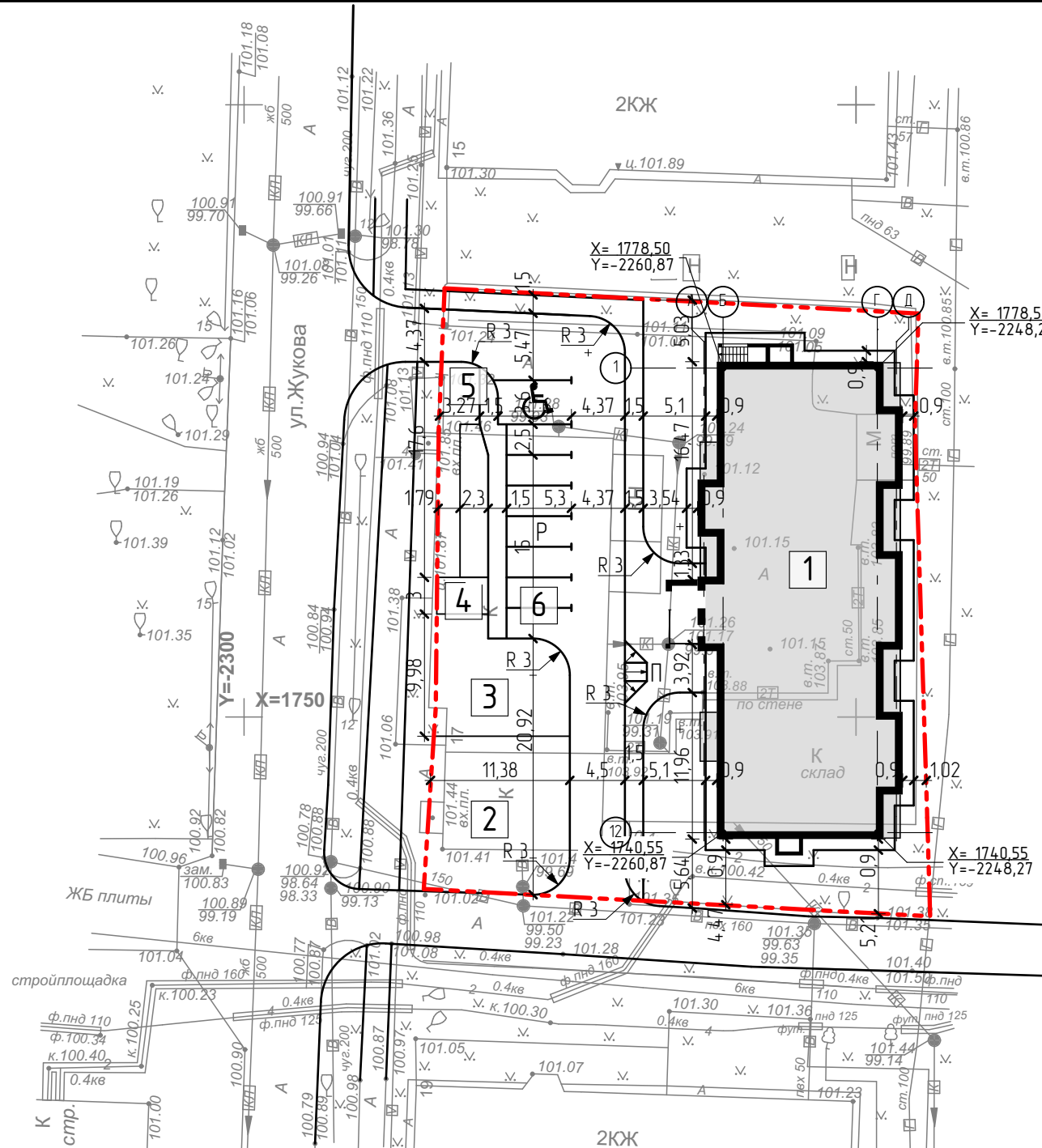
Примечание 1: возможно использование аналогичных малых архитектурных форм по согласованию с заказчиком.

|            |         |           |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |         |           |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |                    |      |        |
|            |         |           |        |       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ      | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА |                                                                   |                    |      |        |
| ГИП        |         | Бобович   |        |       |      | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГАП        |         | Струнин   |        |       |      |                                                                   | П                  | 04   |        |
| РАЗРАБОТАЛ |         | Васильева |        |       |      | ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500                                       | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |        |
|            |         |           |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |



Y=-2350  
X=1800

Y=-2350  
X=1750



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка
- Парковка для инвалидов
- Пандусы на перепадах высот для движения инвалидов в креслах-колясках с уклоном 8%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

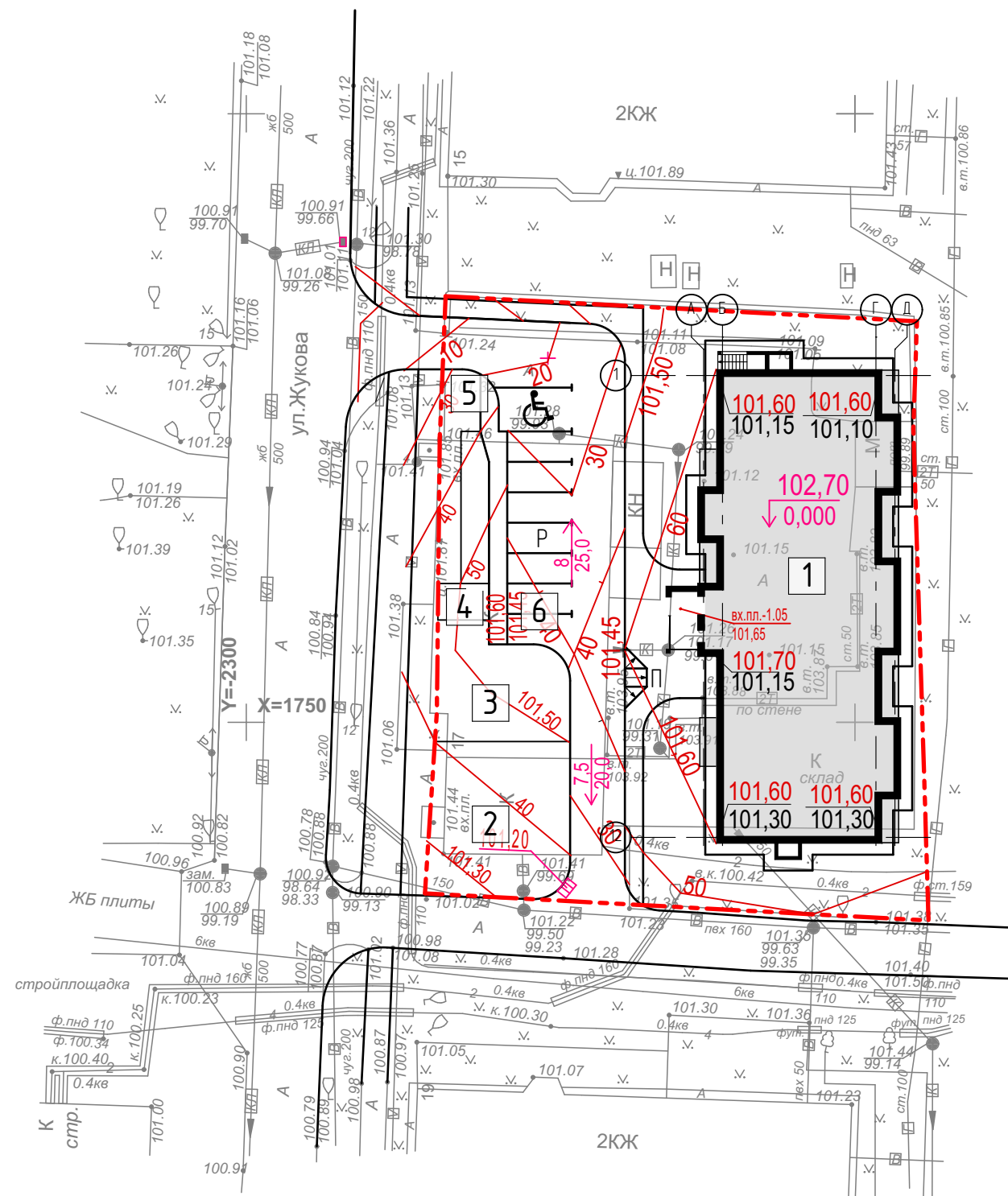
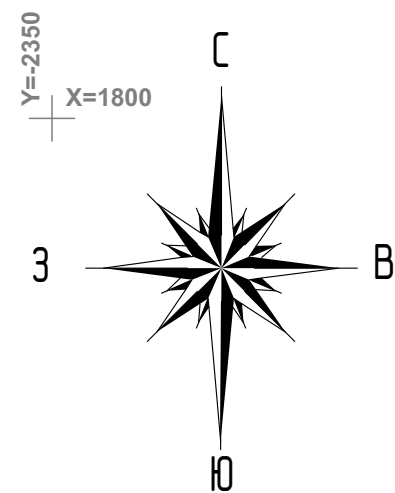
| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ<br>ТИПОВОГО<br>ПРОЕКТА        | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО<br>ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО |         |       | ПЛОЩАДЬ, М² |        |               |          | СТРОИТЕЛЬНЫЙ<br>ОБЪЕМ, М³ |           |
|----------------|-------------------------------------------|------------|------------------------------|------------|---------|-------|-------------|--------|---------------|----------|---------------------------|-----------|
|                |                                           |            |                              | ЗДАНИЙ     | КВАРТИР |       | ЗАСТРОЙКИ   |        | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ |          | ЗДАНИЯ                    | ВСЕГО     |
|                |                                           |            |                              |            | ЗДАНИЯ  | ВСЕГО | ЗДАНИЯ      | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ        | ВСЕГО    |                           |           |
| 1              | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 8-МИ ЭТАЖНЫЙ<br>ЖИЛОЙ ДОМ   | 8          | 9                            | 1          | 56      |       | 606,73      | 606,73 | 4 856,60      | 4 856,60 | 16 281,34                 | 16 281,34 |
| 2              | ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА                    |            |                              |            |         |       | 145,34      |        |               |          |                           |           |
| 3              | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА                          |            |                              |            |         |       | 93,90       |        |               |          |                           |           |
| 4              | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА                       |            |                              |            |         |       | 12,55       |        |               |          |                           |           |
| 5              | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ                    |            |                              |            |         |       | 38,71       |        |               |          |                           |           |
| 6              | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА<br>АВТОТРАНСПОРТА |            |                              |            |         |       | 114,35      |        |               |          |                           |           |

Примечания

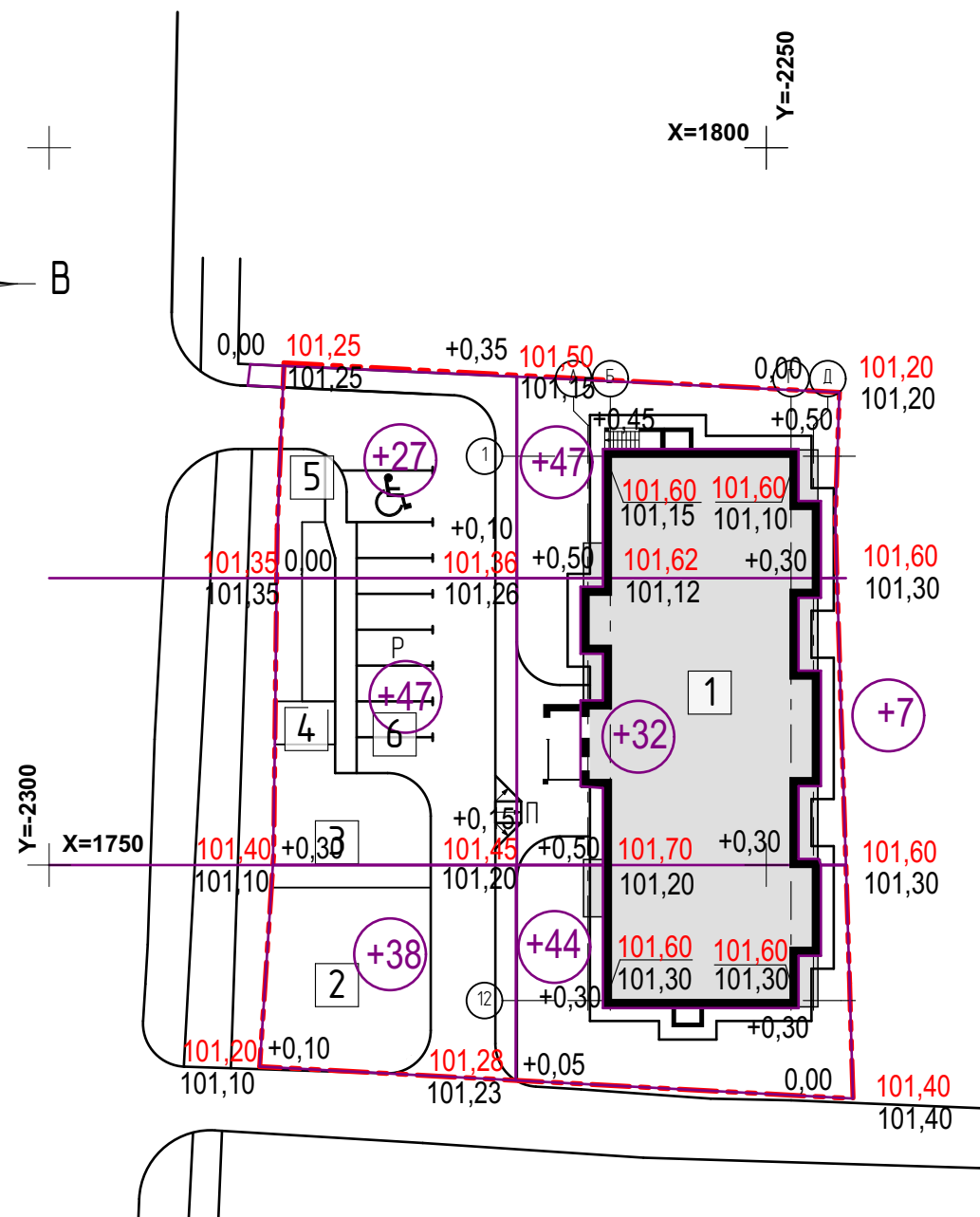
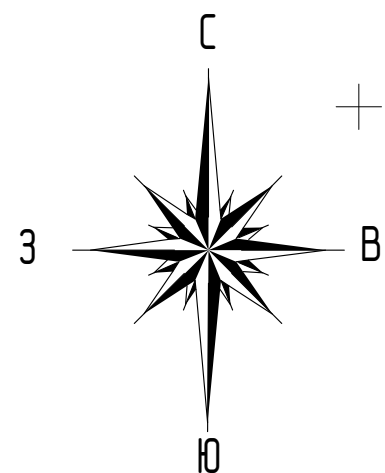
- Привязка здания дана по строительным осям.
- Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен здания.

|            |         |           |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |         |           |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |                    |      |        |
|            |         |           |        |       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ      | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП        |         | Бобович   |        |       |      |                                                                   | П                  | 05   |        |
| ГАП        |         | Струнин   |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
| РАЗРАБОТАЛ |         | Васильева |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
|            |         |           |        |       |      | РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА<br>М1:500                        | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |        |





|            |         |           |        |                                                                                       |      |                                                                   |  |                    |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |  |                    |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |      | Множаквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |  |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ      | № ДОК. | ПОДП.                                                                                 | ДАТА |                                                                   |  |                    |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |      | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             |  | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП        |         | Бодобич   |        |  |      |                                                                   |  | П                  | 06   |        |
| ГАП        |         | Струнин   |        |  |      | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500                                   |  | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |        |
| РАЗРАБОТАЛ |         | Васильева |        |  |      |                                                                   |  |                    |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |      |                                                                   |  |                    |      |        |



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 101,60 Проектная отметка
- 101,15 натурная отметка
- +0,45 рабочая отметка
- дорт. камень Б1
- дорт. камень Б3
- +42 Объем насыпи (выемки) в контуре

Примечание:

- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа.
- Разбивка фигур выполнена в зависимости от характера рельефа для обеспечения точности подсчётов объёмов земляных масс.
- Расчёт выполнен без учёта выемки грунта под инженерные сети и подземные части здания.

Ведомость объёмов земляных масс.

| Наименование работ |                                                | Количество,м.куб.       |     |                              |     | Примечание             |
|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----|------------------------------|-----|------------------------|
|                    |                                                | в границах участка ГПЗУ |     | за границами участка по ГПЗУ |     |                        |
|                    |                                                | Н                       | В   | Н                            | В   |                        |
| 1                  | Грунт планирования территории                  | 242                     | --- | ---                          | --- |                        |
| 2                  | Срезка растительного грунта                    | ---                     | --- | ---                          | --- | в балансе не участвует |
| 3                  | Вытесненный грунт, в том числе при устройстве: |                         |     |                              |     |                        |
|                    | а) корыта под асфальтовые проезды 0.67м        |                         | 256 |                              | 34  |                        |
|                    | б) корыта под плиточные тротуары 0.32м.        |                         | 71  |                              | 2   |                        |
|                    | в) основания под бортовой камень               |                         | 29  |                              | 4   |                        |
|                    | г) корыта под газон 0.15м.                     |                         | 60  |                              | --- |                        |
|                    | е) корыта асфальтовую отсыпку 0.23м.           |                         | 25  |                              | --- |                        |
|                    | з) корыта под резиновое покрытие 0.33м.        |                         | 79  |                              | --- |                        |
| 4                  | Поправка на уплотнение 0,1                     | ---                     |     | ---                          |     |                        |
| 5                  | Всего пригодного грунта                        | 242                     | 520 | ---                          | 40  |                        |
| 6                  | Избыток пригодного грунта                      | 278                     |     | 40                           |     |                        |
| 7                  | Недостаток пригодного грунта                   |                         |     |                              |     |                        |
| 8                  | Плодородный грунт всего, в том числе:          |                         |     |                              | --- |                        |
|                    | а) используемый для озеленения территории      | 60                      |     |                              |     |                        |
|                    | б) недостаток плодородного грунта              |                         | 60  |                              |     |                        |
| 9                  | Итого перерабатываемого грунта                 | 580                     | 580 | 40                           | 40  |                        |

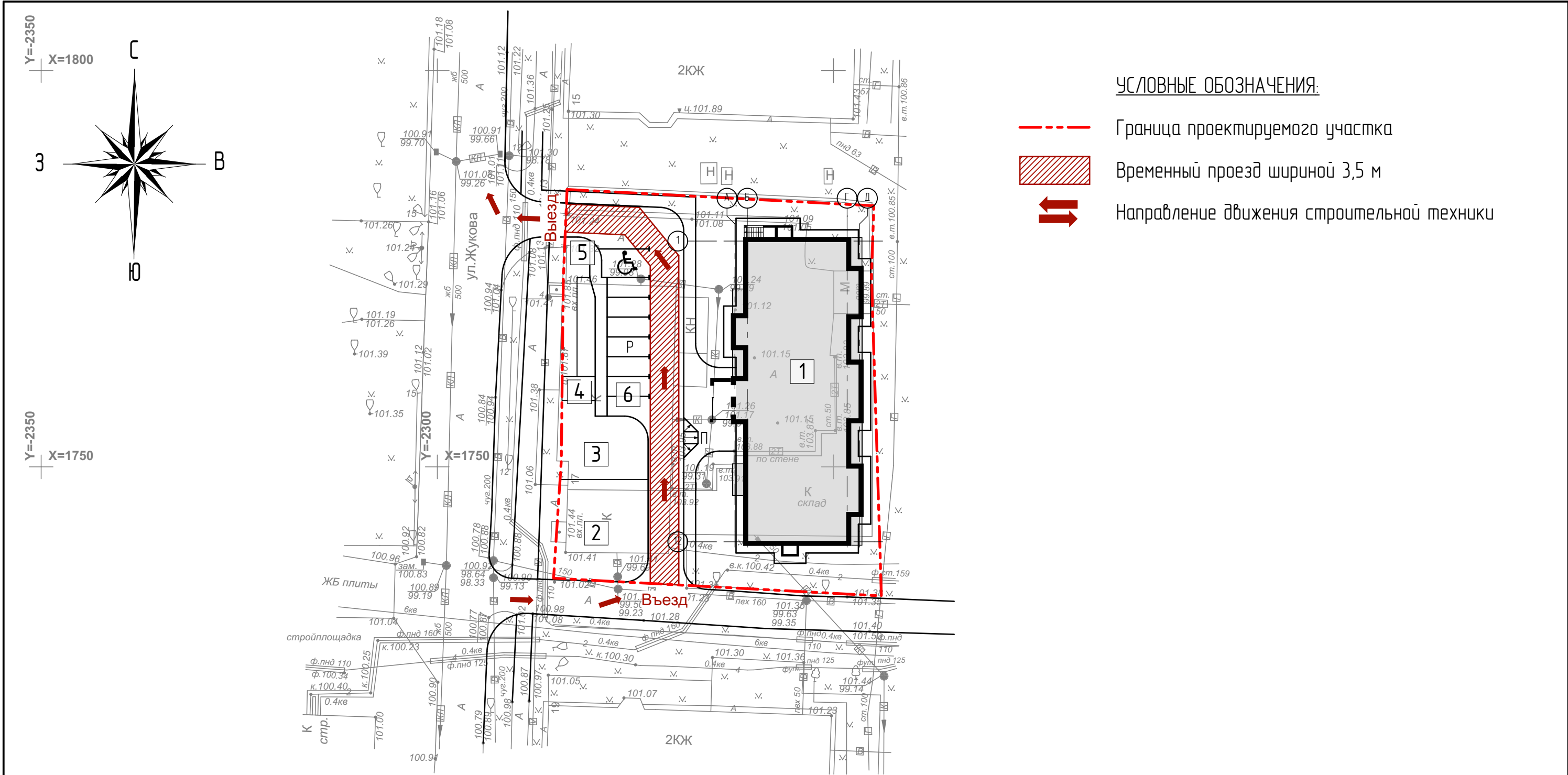
Ведомость объёмов работ.

| № п/п | Наименование работ                                           | Ед. изм. | в границах ж.дома | за границами ж.дома |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------|
| 1     | Установка бортового камня БР 100х30х15 на бетонном основании | м.п.     | 115 / 6,3         | 22 / 1,2            |
| 2     | Устройство песчаного основания под бордюр                    | м³       | 17                | 3,2                 |
| 3     | Установка бортового камня БР 100х20х8 на бетонном основании  | м.п.     | 188 / 6           | 2 / 0,1             |

|            |           |      |        |       |      |                                                                   |        |                    |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
|            |           |      |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |        |                    |
|            |           |      |        |       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |        |                    |
| ИЗМ.       | КОЛ.УЧ.   | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             | СТАДИЯ | ЛИСТ               |
| ГИП        | Бобович   |      |        |       |      |                                                                   | П      | 07                 |
| ГАП        | Струнин   |      |        |       |      |                                                                   |        |                    |
| РАЗРАБОТАЛ | Васильева |      |        |       |      |                                                                   |        |                    |
|            |           |      |        |       |      | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500                                         |        | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |



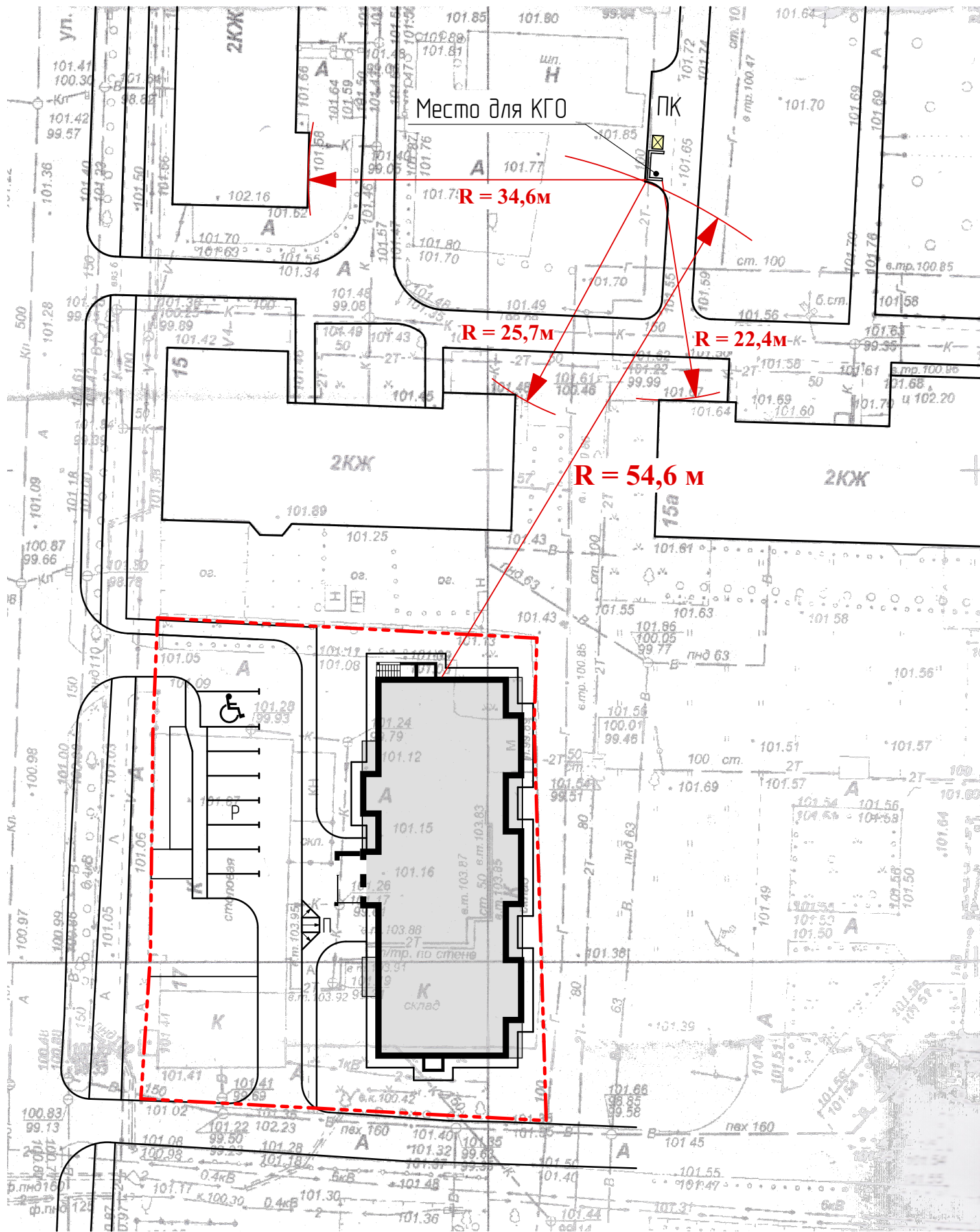




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА           | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО |         |       | ПЛОЩАДЬ, М² |        |               |          | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ |           |
|----------------|----------------------------------------|------------|---------------------------|------------|---------|-------|-------------|--------|---------------|----------|------------------------|-----------|
|                |                                        |            |                           | ЗДАНИЙ     | КВАРТИР |       | ЗАСТРОЙКИ   |        | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ |          | ЗДАНИЯ                 | ВСЕГО     |
|                |                                        |            |                           |            | ЗДАНИЯ  | ВСЕГО | ЗДАНИЯ      | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ        | ВСЕГО    |                        |           |
| 1              | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 8-МИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ   | 8          | 9                         | 1          | 56      |       | 606,73      | 606,73 | 4 856,60      | 4 856,60 | 16 281,34              | 16 281,34 |
| 2              | ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА                 |            |                           |            |         |       | 145,34      |        |               |          |                        |           |
| 3              | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА                       |            |                           |            |         |       | 93,90       |        |               |          |                        |           |
| 4              | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА                    |            |                           |            |         |       | 12,55       |        |               |          |                        |           |
| 5              | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ                 |            |                           |            |         |       | 38,71       |        |               |          |                        |           |
| 6              | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА |            |                           |            |         |       | 114,35      |        |               |          |                        |           |

|            |        |           |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
|------------|--------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
|            |        |           |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                      |                    |      |        |
|            |        |           |        |       |      | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |                    |      |        |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ. | ЛИСТ      | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА             | СТАДИЯ             | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| ГИП        |        | Бобович   |        |       |      |                                                                   | П                  | 09   |        |
| ГАП        |        | Струнин   |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
| РАЗРАБОТАЛ |        | Васильева |        |       |      |                                                                   |                    |      |        |
|            |        |           |        |       |      | СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА<br>СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М1:500      | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |        |



Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО  
(Проектируемый жилой дом)

$C = P \times N \times K_n$   
 $P = 131$  человек  
 $N = 4,93$  л/сут. (на основании постановления от 3 июня 2008 г. №118  
Мэрии г. Ярославля "Об утверждении норм накопления бытовых отходов"  
 $K_n = 1,25$  – коэффициент неравномерности накопления ТБО  
 $C = 131 \times 4,93 \times 1,25 = 807,29$  л/сут.  
Всего контейнеров:  
 $K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_3) = (807,29 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 1,03$  конт.  
 $T$  – периодичность вывоза  
 $K_p = 1,05$  – коэффициент повторного заполнения бачка отходами  
 $V = 1100$  – объём контейнера  
 $K_3 = 0,75$  – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 1 контейнер на существующую контейнерную площадку для мусора.  
Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

При размещении площадки ТБО необходимо соблюдать нормативные требования по расстоянию до объектов застройки и благоустройства, а именно:  
– до окон жилого дома не менее 20 метров;  
– до площадок (игровых, физкультурных, отдыха), не менее 20 м.

Размещение контейнерной площадки определено на основании соглашения с территориальной администрацией Кировского и Ленинского районов, №81 от 25.11.19 (приложение к разделу 254-2019-ПЗ).

|            |           |      |        |       |      |                                                                  |                    |      |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------|--------------------|------|
|            |           |      |        |       |      | 254-2019-ПЗУ                                                     |                    |      |
|            |           |      |        |       |      | Множквартирный жилой дом по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова, 17 |                    |      |
| ИЗМ.       | КОЛУЧ.    | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА | СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА            | СТАДИЯ             | ЛИСТ |
|            |           |      |        |       |      |                                                                  | П                  | 10   |
| ГИП        | Бобович   |      |        |       |      | РАСЧЁТ ПОТРЕБНОСТИ В КОНТЕЙНЕРАХ ДЛЯ<br>СБОРА ТБО                | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" |      |
| ГАП        | Струнин   |      |        |       |      |                                                                  |                    |      |
| РАЗРАБОТАЛ | Васильева |      |        |       |      |                                                                  |                    |      |