



ООО "АкадемСтройПроект"

№ СРО-П-51-5406561503-02042010-00132
04.07.14г.

Заказчик: ООО "НН-Строй"

**Многоквартирные дома с помещениями
общественного назначения, подземная
автостоянка, трансформаторная подстанция по
ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

2016-097/НН-ПЗУ

Том 2

2016г.



ООО "АкадемСтройПроект"

№ СРО-П-51-5406561503-02042010-00132
04.07.14г.

Заказчик: ООО "НН-Строй"

Утверждаю:

" " _____

**Многоквартирные дома с помещениями
общественного назначения, подземная
автостоянка, трансформаторная подстанция по
ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

2016-097/НН-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.А.Лотарев

2016г.

| | | |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. 0105 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|-----------------------|--------------|--------------|



Общество с ограниченной ответственностью
«АПС групп»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный номер СРО-П-081-5401303675-00430-5 от 29.12.2015 г.

Заказчик – ООО «НН-Строй»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "НН-Строй"
Д.В. Черкалин
«__» _____ 2019 г

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,
трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе
г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2016-097/НН-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Попов И.Г.

Директор

Казанцев В.С.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 1 | | | 06.19 |
| | | | |
| | | | |

2019

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| 2016-097/НН-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | |
| 2016-097/НН-ПЗУ.Т | Текстовая часть | |
| 2016-097/НН-ПЗУ | Графическая часть | |
| | Общие данные. Ситуационный план. | заменен |
| | Схема планировочной организации земельного участка (1:500). План организации рельефа. | заменен |
| | Разбивочный план здания. | заменен |
| | Разбивочный план благоустройства. | заменен |
| | Конструкции покрытий дорожных одежд. | заменен |
| | План земельных масс. | заменен |
| | План расположения малых форм архитектуры. План озеленения. | заменен |
| | Сводный план инженерных сетей. | заменен |

1.1

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------|--------------|-------------|--------------|-------|-------|----------|----------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | 0105 | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | 1 | 1 | изм. | | 06.19 | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 2016-097/НН - ПЗУ-С | | |
| | | Разработал | Мирошникова | | | | 26.08.16 | | | |
| | | Проверил | Лапкина | | | | | Содержание тома 2 | | |
| | | Н.контроль | Лотарев | | | | | | | |
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | | 1 |
| | | | | | | | | ООО "АкадемСтройПроект" | | |

**Многоквартирные дома с помещениями
общественного назначения, подземная
автостоянка, трансформаторная подстанция по
ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовая часть

2016-097/НН-ПЗУ.Т

Содержание

| Номер раздела, обозначение приложения | Наименование разделов, подразделов, приложений, текстовой части | Стр. | Примечание |
|---------------------------------------|--|------|------------|
| | Содержание | 1 | |
| 1 | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 2 | |
| 2 | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 3 | |
| 3 | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка. | 3 | |
| 4 | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 5 | |
| 5 | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 5 | |
| 6 | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 5 | |
| 7 | Описание решений по благоустройству территории | 6 | |
| 8 | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 8 | |
| | Расчет количества мест стоянок автомобилей | 9 | |

| | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2016-097/НН – ПЗУ.Т | | |
| | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | п | 1 | 11 |
| | | | | | | Текстовая часть | | |
| | | | | | | ООО «АкадемСтройПроект» | | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инва. № подл. 0105

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:
 Климатический подрайон строительства 1В;
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
 Господствующие ветры – южного направления;
 Сейсмичность района строительства - 6 баллов.
 На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:
 Зона влажности - сухая (приложение В);
 На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
 Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²);
 Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция» расположен по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска.

Площадь участка в границах отвода составляет — 1,2747га.

С юго-западной стороны площадки за пределами забора расположена автостоянка, с юго-востока - 16 этажное жилое здание. С севера-запада – лесополоса и металлические гаражи.

Площадь застройки 1283.1 м².

1.1

Планом организации земельного участка предусмотрена посадка следующих зданий и сооружений:

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)

- ~~Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)~~
- ~~Подземная автостоянка на 176 машиномест (№3 по ПЗУ)~~
- Трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ)

1.2

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к III надпойменной террасе р. Обь. Рельеф площадки относительно ровный со слабым уклоном в юго-западном направлении. Отметки поверхности изменяются от 124,17 до 124,70м.

Площадка завалена строительным мусором, частично задернована.

Физико-геологические процессы в пределах площадки отсутствуют, из инженерно-геологических отмечается техногенный подъем уровня грунтовых вод.

В восточной части площадки проходят сети канализации Ø370 и Ø 225, подлежащие переносу из зоны строительства.

1.3

Строительство ведется в два этапа:

1 этап строительства:

- ~~Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)~~
- ~~Подземная автостоянка на 176 машиномест (№3 по ПЗУ)~~
- ~~Трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ)~~

| | |
|----------------|------|
| Инва. № подл. | 0105 |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| 1 | 3 | изм. | | | 06.19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2016-097/НН – ПЗУ.Т

2-этап строительства:

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

1.1

Для жилых зданий, санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

1.2

~~Расстояние от въезда в подземную стоянку до жилых домов и площадок отдыха составляет не менее 15 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.4.).~~

Трансформаторные подстанции удалены от окон проектируемых жилых зданий на расстояние не менее 15 м, что не противоречит Санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.5.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Санитарный разрыв от открытых автостоянок легковых автомобилей принято согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п.7.1.12 табл. 7.1.1, п.12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:051950:664 относится по категории земель к землям населенных пунктов. По градостроительному плану земельный участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности). Разрешенное использование: многоквартирные 9-13 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения; объекты транспортной инфраструктуры: открытые площадки для стоянки транспортных средств; механизированные автостоянки; подземные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства); автостоянки; объекты жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры: котельные; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автономные источники электроснабжения.

Таким образом, проектируемый объект «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция» полностью соответствует разрешенному использованию земельного участка. Общая площадь застройки составляет 21,8% от общей площади земельного участка, в соответствии с градостроительным планом.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------|------|------|--|--|-------|------|
| Изм. № подл. | 0105 | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 1 | 2 | изм. | | | 06.19 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 11.07.2016г. № заказа 109459.

План организации земельного участка выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 543030006570 от 22.03.2016г, договором о передаче прав и обязанностей от 04.12.2015г. по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 105081 от 30 марта 2011г.

Схема планировочной организации выполнена в соответствии с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

1.1

Планом организации земельного участка решена посадка многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, ~~подземной автостоянки~~, трансформаторной подстанции в границе отведенного земельного участка. Расстояние от наружных стен многоквартирных домов до границ земельного участка составляет более 3-х метров, расстояние от наружных стен ~~подземной автостоянки~~, трансформаторной подстанции составляет более 1 метра.

Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией здания, выполнением санитарных и противопожарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно приложению к решению Совета депутатов г.Новосибирска №96 от 02.12.2015 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

Площадь застройки участка – 1283.1 м², что составляет 10 % от площади земельного участка.

1.2

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|--------------|---------------------|------|--|--|-------|--|------|
| Инв. № подл. | 0105 | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 2016-097/НН – ПЗУ.Т | | | | | | |
| 1 | 2 | изм. | | | | | | 06.19 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1

| № п/п | Наименование | Количество, га | | |
|-------|---|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | 1-этап строительства | 2-этап строительства | Всего |
| 1 | Площадь участка в границах землеотвода | 0,8834 | 0,3913 | 1,2747 (Га) (100%) |
| 2 | Площадь благоустройства за границами отвода | | | 0,4268 (Га) |
| 3 | Площадь застройки | 0,1533 | 0,1247 | 1283.1 (м ₂) (10%) |
| 4 | Площадь покрытий проездов | 0,2312 | 0,09 | 8257.0 (м ₂) (65%) |
| 5 | Площадь озеленения, тротуаров, площадок | 0,4989 | 0,1766 | 3206.9 (м ₂) (25%) |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков по водоотводным лоткам и лоткам проездов в проектируемую ливневую канализацию.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций, с максимальным приближением к естественному рельефу и предусматривает в основном планировочные работы.

Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию.

Перепад отметок по площадке строительства составляет – 1,0 м от 124,1м до 125,1м.

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 4.5‰, максимальный 26.7‰. Поперечный уклон составляет 20‰.

В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы, высокий борт.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

1.2

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|-------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 0105 | | | | | | Лист |
| | | | 1 | 2 | изм. | | | 06.19 | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 5 |

2016-097/НН – ПЗУ.Т

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории.

В границах земельного участка предусмотрены площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- спортивной площадки
- для отдыха взрослого населения;
- для хозяйственных целей;
- для кратковременной стоянки автомашин;

Расчет населения

1.1

| Наименование | Площадь квартир, м ² | Количество квартир, шт. | Количество жителей, чел. |
|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Жилой дом №1(1-этап строительства) | 13148,05 | 323 | 548 |
| Всего по 1 этапу строительства | 13148,05 | 323 | 548 |
| Жилой дом №2(2-этап строительства) | 13635,77 | 323 | 568 |
| Всего по 2 этапу строительства(включая предыдущие этапы) | 26783,82 | 646 | 1116 |

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м² площади квартир на 1 человека.

Расчет необходимых минимальных размеров земельных участков элементов благоустройства застройки жилых зон

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (приложения к решению Совета депутатов г.Новосибирска №96 от 02.12.2015г.) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

1 этап строительства

1.2

| Наименование | По нормативу м ² /чел | По расчету м ² | По проекту м ² | % от нормы |
|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Площадки для игр детей | 0,7 | 383,6 | 534 | 139 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 | 54,8 | 154 | 281 |
| Спортивные площадки | 2,0 | 1096 | 1108 | 101 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------------------|---------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | 0105 | | | | | | Лист |
| | | | | 2016-097/НН – ПЗУ.Т | | | | | |
| | | | | 1 | 2 | изм. | | 06.19 | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | |
|--|-----|-------|-----|-----|
| Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак | 0,3 | 164,4 | 86* | 52% |
|--|-----|-------|-----|-----|

* В соответствии с п.2.7.9 - местных нормативов градостроительного проектирования г.Новосибирска размер хозяйственных площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

| Наименование | По нормативу м ² /чел | По расчету м ² | По проекту м ² | % от нормы |
|--|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Площадки для игр детей | 0,7 | 781,2 | 833,5 | 106,6 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 | 111,6 | 114,5 | 102,6 |
| Спортивные площадки | 2,0 | 2232,0 | 2281,0 | 102,2 |
| Хозяйственные площадки и площадки для выгула собак | 0,3 | 334,8 | 340,5 | 101,1 |

Согласно письму администрации Кировского района г.Новосибирска №54/01-10103539 от 05.05.2016г., размещение площадки для выгула собак согласовано за границей участка отвода.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов ~~на основании песка (0,1м) и щебня (0,25м);~~

- устройство велодорожки и отмотки из асфальтобетонного покрытия;

- устройство тротуара из тротуарной плитки ~~на основании песка (0,20м)~~

- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;

- устройство пандусов на входах в здания;

- озеленение территории - устройство газонов (смесь мятлика лугового, 103 м² овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м), посадка деревьев и кустарников;

- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов;

- придомовая территория ограждена, въезды оборудованы воротами, для пешеходов предусмотрены калитки.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий согласно Техническим условиям и требованиям на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:13 к автомобильным дорогам местного значения от 11.04.2016 №24/0/1Э/02745-ТУ-70, выданные «ДТиДБК мэрией города Новосибирска».

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

1.1

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|----------------|---------|-------|---------------------|--|------|
| Инва. № подл. | 0105 | Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| 1 | 1 | изм. | | | 06.19 | 2016-097/НН – ПЗУ.Т | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Согласно Техническим условиям и требованиям на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:13 к автомобильным дорогам местного значения от 11.04.2016 №24/0/1Э/02745-ТУ-70, выданным «ДТидБК мэрией города Новосибирска», подъезды к жилым домам предусмотрены с улицы Зорге. Точка присоединения №1 (по ТУ) предусмотрена совмещенной с существующим проездом к жилому дому № 275. Присоединение участка к точке №2 (по ТУ) в северо-западной части участка решена в существующих красных линиях.

Число полос движения проезда к проектируемому многоквартирному дому – 2, ширина полосы 3,5м. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принят не менее 8,0м.

От присоединения №1(по ТУ) до остановки ост. «Затулинский жилмассив» в соответствии с СП52.13330.2011 выполняется проект освещения улицы Зорге специализированной организацией.

1.1

Согласно ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности», проектом предусмотрен круговой проезд к жилому дому. Конструкция покрытия проезда предполагает проезд тяжелых машин, в т. ч. пожарных, с нагрузкой на ось не менее 16 т/м.

Ширина проездов принята в соответствии с требованиями п.8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 не менее 6м, минимальное расстояние принято не менее 8м.

Проектом на земельном участке предусмотрены площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей в количестве 140 машиномест, в т.ч для гостевых парковочных мест в количестве 25 машиномест. Парковочные места расположены под углом 90 градусов к оси проездов. Остальные парковочные места, требуемые по расчету, расположены ~~в подземной автостоянке в количестве 176 машиномест и за счет устройства откры~~ на парковочных площадках за границами земельного участка пешеходной доступностью не более 150м в количестве 51 машиномест.

При строительстве открытых парковочных мест за границами выделенного земельного участка предусматриваются следующие мероприятия:

- ~~Устройство защитного футляра на газопроводе на всей протяженности благоустройства территории над ним;~~
- Разбивку участка для благоустройства, произвести в присутствии представителя ГЦТЭТ, которого вызвать за трое суток до начала работ (исключая выходные и праздничные дни);
- До определения трассы кабельной канализации связи, до оформления «Акта уточнения трассы», производство строительных и земляных работ в зоне прохождения кабельной канализации, находящейся на обслуживании в ГЦТЭТ, не допускается;
- Не допустить попадания кабельных колодцев кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком», находящейся на обслуживании в ГЦТЭТ, в зону покрытия асфальтобетоном участка благоустройства. Расстояние от бортового камня до кабельной канализации связи должно быть не менее 1,5 метра;
- Расстояние от верха покрытия под проезжей частью до верха трубы кабельной канализации связи должно быть не менее 0,6 метра, при несоблюдении данных норм предусмотреть защиту плитой перекрытия;
- Складирование материалов на кабельной канализации и в охранной зоне не производить. Охранная зона - участок земли вдоль кабельной канализации

1.2

| | |
|----------------|------|
| Изм. № подл. | 0105 |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| 1 | 2 | изм. | | | 06.19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2016-097/НН – ПЗУ.Т

Лист

8

связи, определяемый линиями параллельными кабельной канализации и отстоящими от последней не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

1.1

Проектом предусмотрено **размещение 21 машиномест** для стоянок личного автотранспорта инвалидов для жителей домов и посетителей общественных помещений, в том числе 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования (приложение к решению Совета депутатов г.Новосибирска №96 от 02.12.2015г).

1.2

1 этап строительства

Количество квартир– 323 шт. из них площадью менее 40м² – 221 квартира. Согласно постановлению мэрии №96 от 02.12.2015г., необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м².

Соответственно необходимо:

$$102 * 1 + 221 * 0,5 = 212 \text{ машиномест.}$$

Согласно п.2.7.4. Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств предусматривает хранение не менее 90% от расчетного парка автомобилей:

Общее расчетное количество парковочных мест для жилых домов с учетом данного требования составляет

$$212 * 90 / 100 = 191 \text{ машиноместо.}$$

Встроенные помещения общественного назначения представляют собой офисы:

$$- S_{\text{общ}} = 860,97 \text{ м}^2$$

Согласно постановлению Мэрии №96 от 02.12.2015г., приложение 2, п.10 необходимо:

2 машиноместа на 100м² общей площади для офисных помещений, расположенных внутри квартала:

$$860,97 * 2 / 100 = 17 \text{ машиномест.}$$

Общее расчетное количество парковочных мест 191+17 =208 машиномест

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей для помещений общественного назначения допускается не менее 80% от расчетного количества
 $17 * 80 / 100 = 14 \text{ машиномест}$

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов допускается не менее 50% от расчетного количества $191 * 50 / 100 = 96 \text{ машиномест}$

Итого: минимальное требуемое количество м/мест для обеспечения проектируемых зданий составляет $96+14 = 110 \text{ машиномест.}$

Согласно Федерального закона №181-ФЗ ст.15 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять не менее 10 %

| | |
|----------------|------|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | 0105 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | |
| 1 | 2 | изм. | | | 06.19 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2016-097/НН – ПЗУ.Т

машиномест (но не менее одного) для парковки автотранспортных средств инвалидов.

$191 \cdot 10 / 100 = 19$ машиномест – для жилых домов

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять для транспорта инвалидов:

10 % машиномест (но не менее одного места) - для общественных помещений.

Необходимое количество машино-мест для инвалидов составляет:

$17 \cdot 10 / 100 = 2$ машиноместа

Всего для общественных помещений: 2 машиноместа, в том числе 5 % (1 машиноместо) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012.

Итого для парковки автотранспортных средств инвалидов:

$19 + 2 = 21$ машиноместо

1.1

Проектные решения:

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

– устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода для жителей домов и посетителей общественных помещений в количестве 140 машиномест, из них 25 машиноместа гостевых;

– ~~устройство подземной автостоянки на 176 машиномест.~~

- 51 машиноместо - за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м.

ИТОГО 209 машиномест, в т.ч. :

- 140 машиноместа в границах землеотвода

- 69 машиномест за границами землеотвода

~~Обеспеченность автостоянками на 1 этапе строительства превышает расчетное количество на 49 машиномест, которые войдут в расчет машиномест на 2 этапе строительства.~~

2 этап строительства (с учетом предыдущих этапов)

~~Количество квартир – 646 шт. из них площадью менее 40м² – 408 квартир.~~

~~Согласно постановлению мэрии №96 от 02.12.2015г., необходимо 1 машиноместо на квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на квартиру площадью менее 40 м²:~~

~~Соответственно необходимо:~~

~~$238 \cdot 1 + 408 \cdot 0,5 = 442$ машиномест.~~

~~Согласно п.2.7.4. Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств предусматривает хранение не менее 90% от расчетного парка автомобилей:~~

~~Общее расчетное количество парковочных мест для жилых домов с учетом данного требования составляет~~

~~$442 \cdot 90 / 100 = 398$ машиномест.~~

~~Встроенные помещения общественного назначения представляют собой~~
~~офисы:~~

~~$S_{\text{общ}} = 1768,88 \text{ м}^2$~~

~~Согласно приложению к решению Совета депутатов г.Новосибирска №96 от 02.12.2015г., приложение 2, п.10 необходимо:~~

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|----------------|---------|-------|---------------------|------|------|
| Инв. № подл. | 0105 | Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| 1 | 1 | изм. | | | 06.19 | 2016-097/НН – ПЗУ.Т | Лист | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | 10 |

2 машиноместа на 100м² общей площади для офисных помещений, расположенных внутри квартала:

$$1768,88 \cdot 2 / 100 = 35 \text{ машиномест.}$$

Общее расчетное количество парковочных мест для помещений общественного назначения 35 машиномест

Общее расчетное количество парковочных мест 398+35 =433 машиноместа

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей для помещений общественного назначения допускается не менее 80% от расчетного количества
 $35 \cdot 80 / 100 = 28$ машиномест

Обеспеченность площадками для хранения автомобилей жителей жилых домов допускается не менее 50% от расчетного количества $398 \cdot 50 / 100 = 199$ машиномест

Итого: минимальное требуемое количество машиномест для обеспечения проектируемых зданий составляет 199+28 = 227 машиномест.

Согласно Федерального закона №181-ФЗ ст.15 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять не менее 10 % машиномест (но не менее одного) для парковки автотранспортных средств инвалидов.

$$398 \cdot 10 / 100 = 40 \text{ машиномест – для жилых домов}$$

Согласно требований п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий следует выделять для транспорта инвалидов:

10 % машиномест (но не менее одного места) - для общественных помещений.

Необходимое количество машиномест для инвалидов составляет:

$$35 \cdot 10 / 100 = 4 \text{ машиноместа}$$

Всего для общественных помещений: 4 машиноместа, в том числе 5 % (2 машиноместа) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6м в соответствии с СП 59.13330.2012.

Итого для парковки автотранспортных средств инвалидов:

$$40 + 4 = 44 \text{ машиноместа}$$

Проектные решения:

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

– устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода для жителей домов и посетителей общественных помещений в количестве 69 машиномест, из них 10 машиномест гостевых;

– устройство подземной автостоянки на 176 машиномест.

- 188 машиномест - за границами землеотвода с пешеходной доступностью не более 150м

ИТОГО 433 машиноместа, в т.ч.:

- 245 машиномест в границах землеотвода

- 188 машиномест за границами землеотвода

лист аннулирован

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|--------------|----------------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0105 | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инав. № подл. | Лист |
| | | | | | | | | | | |

**Многоквартирные дома с помещениями
общественного назначения, подземная
автостоянка, трансформаторная подстанция по
ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Графическая часть

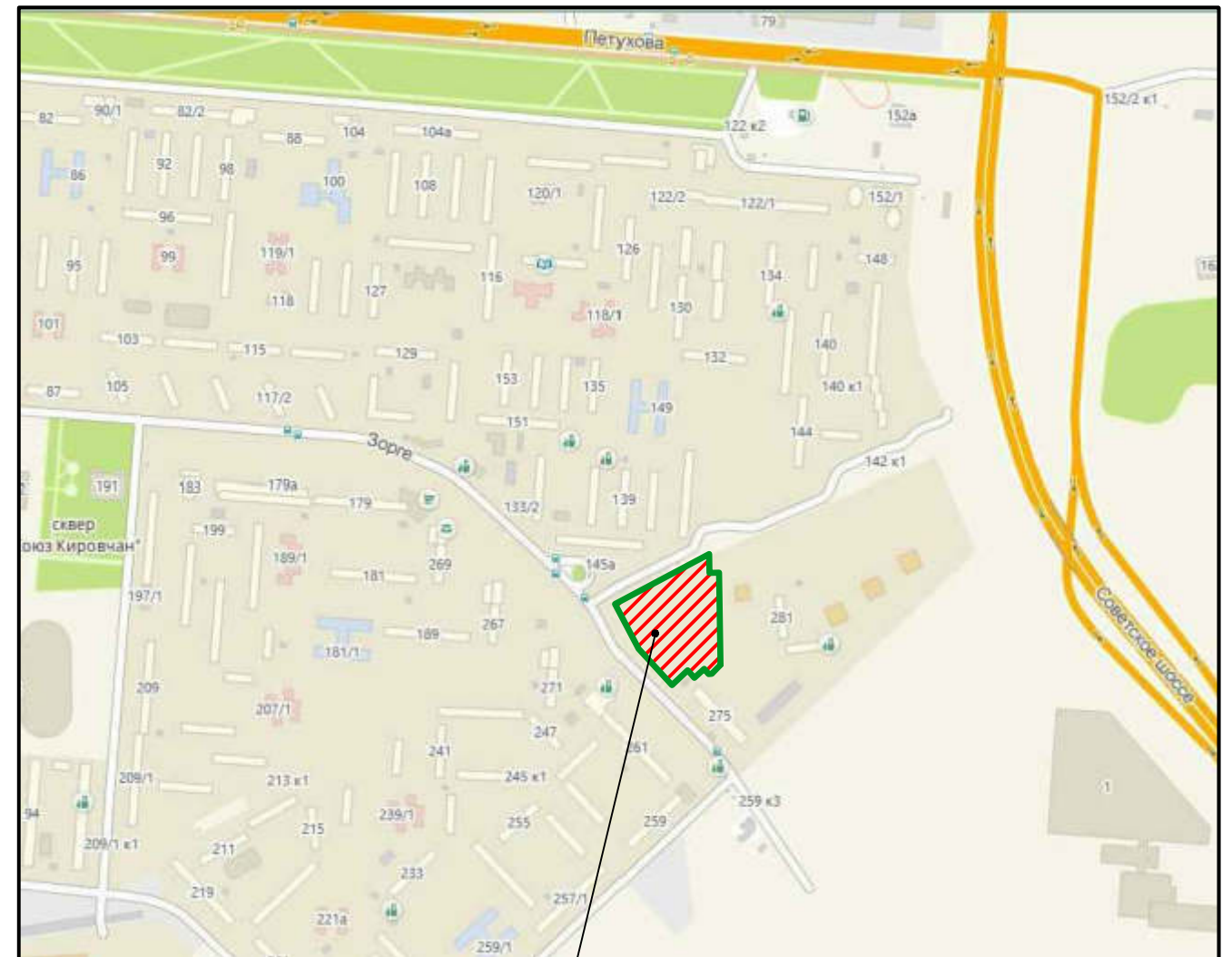
2016-097/НН-ПЗУ

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план. | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. | |
| 3 | Разбивочный план здания. | |
| 4 | Разбивочный план благоустройства. План покрытий. | |
| 5 | Конструкции покрытий дорожных одежд. | |
| 6 | План земляных масс. | |
| 7 | План расположения малых форм архитектуры. План озеленения. | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей. | |
| | | |
| | | |



Ситуационный план



Проектируемый участок

Примечание

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 11.07.2016 г. (№ заказа 109459)
2. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
3. Площадь участка в границах отвода составляет: 1,2747 га.
4. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | 2016-097/НН-ПЗУ | | | |
| 1 | зам | | | 06.19 | Множквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул.Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Идок. | Подпись | | | | Дата |
| Выполнил | Матвеева | | | | 06.19 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 8 |
| Н.контроль | Сырьева | | | 06.19 | Общие данные. Ситуационный план. | | | |
| ГИП | Попов | | | 06.19 | | | | |
| | | | | | ООО "АПС групп" г.Барнаул | | | |

C:\Users\Владелец\Desktop\Зорге\ПЗУ_Зорге.dwg
18.06.2019 13:39:48

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.И

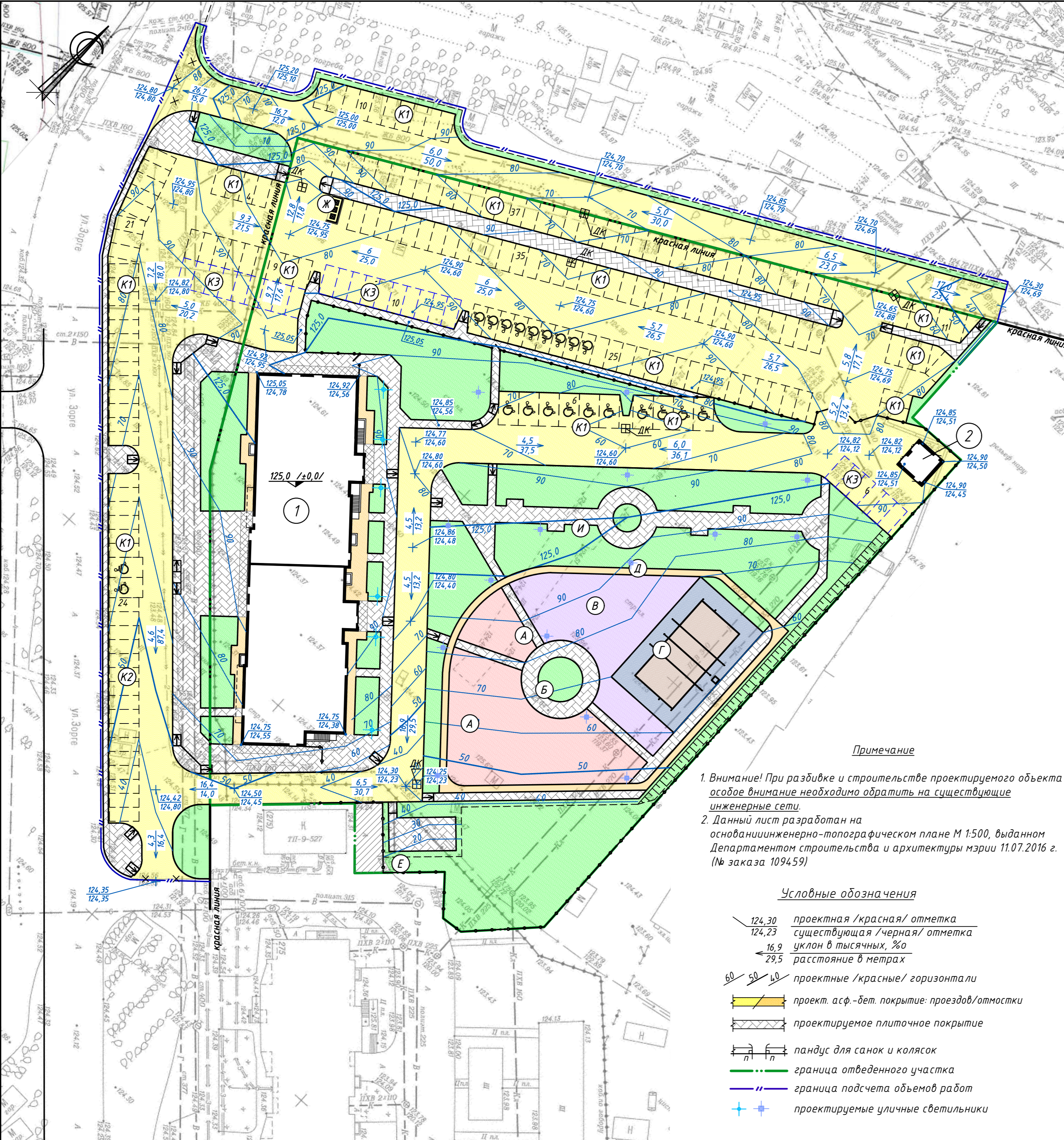
Подпись и дата

Инв.И подл.

1:15чч\ОВ\ЕСТ\5\2019_Дома, г. Новосибирск, ул. Зорге\3. Рабочая
 (Проект)\2 ПЗУ\ПЗУ_Зорге.dwg
 25.09.2019 14:04:14

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Экспликация площадок

| Букв. обозн. | Наименование | Площадь, м ² | Тип покрытия |
|--------------|---|-------------------------|---------------------------|
| А | Детская площадка | 534,0 | резино-полимерное асфальт |
| Б | Площадка для отдыха взрослых | 154,0 | плиточное |
| В | Площадка для занятия спортом /легкая атлетика, гимнастика/ | 543,0 | резино-полимерное асфальт |
| Г | Площадка для занятия спортом /площадка для волейбола/ | 360,0 | резино-полимерное асфальт |
| Д | Площадка для занятия спортом /велодорожка длиной 165 м/ | 205,0 | асфальт |
| Е | Хозяйственная площадка (для сушки белья) | 76,0 | плиточное |
| Ж | Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением и навесом | 10,0 | асфальт |
| И | Прогулочная аллея | | плиточное |

Площадки временного размещения автомобилей

| | | | |
|----|---|--|---------|
| К1 | Площадки временного размещения автомобилей жителей проектируемого жилого дома | | асфальт |
| К2 | Площадки временного размещения автомобилей для офисных помещений | | асфальт |
| К3 | Гостевые парковочные места | | асфальт |
| ♿ | Площадка для автотранспорта инвалидов (2,5x5,3 м), для инвалидов на кресло колясках (3,6x6м) 8.17-дорожный знак | | асфальт |

Баланс территории

| Наименование | | ед. изм. | Участок | Внепл. работы |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|---------|---------------|
| площадь участка: | - отведенного участка | га | 1,214,1 | - |
| | - в границах подсчета объемов работ | га | - | 0,4268 |
| площадь застройки | | м ² | 1283,1 | - |
| площадь покрытий | | м ² | 8257,0 | 3832,0 |
| площадь озеленения | | м ² | 3206,9 | 436,0 |

Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.
- Данный лист разработан на основании инженерно-топографического плана М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 11.07.2016 г. (№ заказа 109459)

Условные обозначения

- 124,30 проектная /красная/ отметка
- 124,23 существующая /черная/ отметка
- 16,9 уклон в тысячных, ‰
- 29,5 расстояние в метрах
- 60 50 40 проектные /красные/ горизонтали
- ▨ проект. асф.-бет. покрытие: проездов/отмостки
- ▨ проектируемое плиточное покрытие
- ▬ пандус для санок и колясок
- граница отведенного участка
- граница подсчета объемов работ
- + проектируемые уличные светильники

| 2016-097/НН-ПЗУ | | | | |
|--|---------|--------|---------|--------|
| 1 | зам | | | 06.19 |
| Изм. Кол. | Лист | Идок. | Подпись | Дата |
| Выполнил | Матвеев | | | 06.19 |
| Н.контроль | Сырьева | | | 06.19 |
| ГИП | Попов | | | 06.19 |
| Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов |
| | | П | 2 | |
| ООО "АПС групп" г.Барнаул | | | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

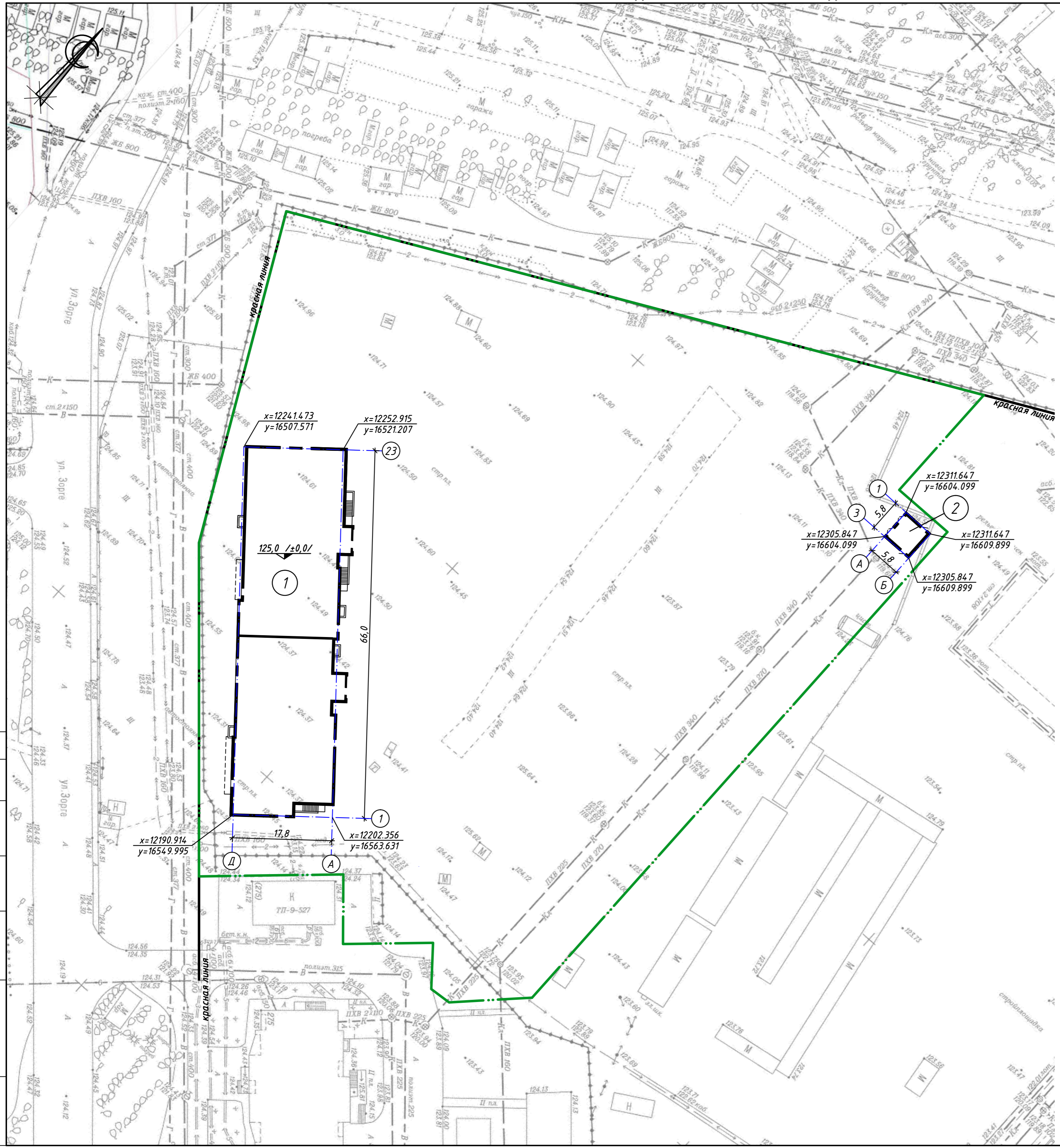
| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Примечание

1. Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.
2. Разбивку проектируемого здания необходимо производить совместно с планами этажей /архитектурная часть проекта/.
4. Разбивка проектируемого объекта произведена в осях по координатам от геодезической сетки.
5. Размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- проектируемое здание с осями
- границы земельных участков



| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Васм. инб.И | |
| Подпись и дата | |
| Инв.И подл. | |

| | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---|------|--------|
| | | | | 2016-097/ИИ-ПЗУ | | |
| 1 | нов | | 06.19 | Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул.Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндк. | Подпись | Дата | |
| Выполнил | Матвеева | | 06.19 | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 3 | |
| Н.контроль | Сырьева | | 06.19 | Разбивочный план здания | | |
| ГИП | Попов | | 06.19 | | | |
| | | | | ООО "АПС групп" г.Барнаул | | |

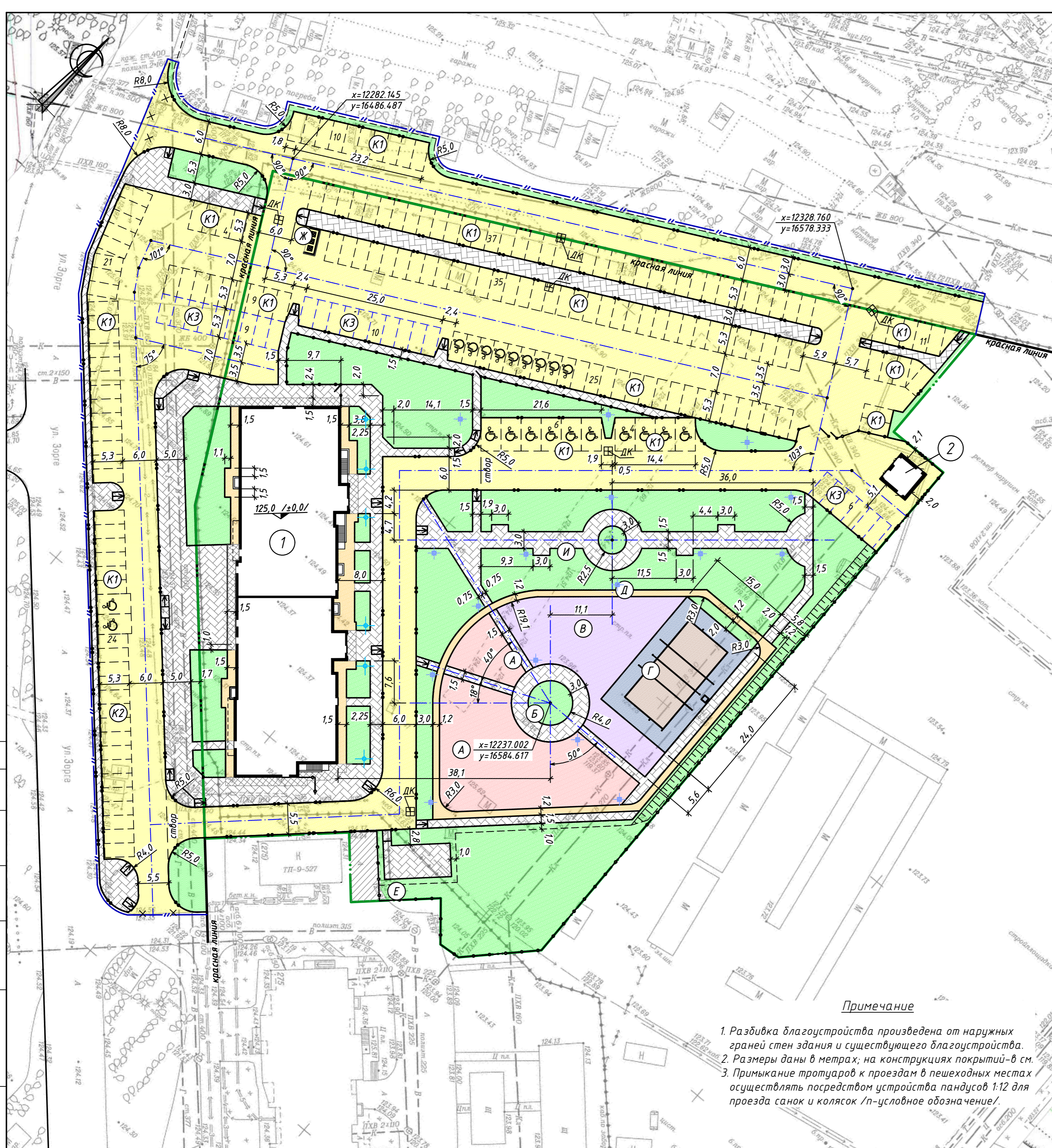
11\С\ч\ОВ\ЕСТ\5\2019_Дома, г. Новосибирск, ул. Зорге\3. Рабочая
 (Проект)\2\ПЗУ\ПЗУ_Зорге.dwg
 25.09.2019 14:02:30

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Примечание

1. Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен здания и существующего благоустройства.
2. Размеры даны в метрах; на конструкциях покрытий - в см.
3. Примыкание тротуаров к проездам в пешеходных местах осуществлять посредством устройства пандусов 1:12 для проезда санок и колясок /п-условное обозначение/.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|--------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | здания | здания | всего | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Экпликация площадок

| Букв. обозн. | Наименование | Площадь, м ² | Тип покрытий |
|---|---|-------------------------|---------------------------|
| А | Детская площадка | 534,0 | резино-полимерное асфальт |
| Б | Площадка для отдыха взрослых | 154,0 | плиточное |
| В | Площадка для занятия спортом /легкая атлетика, гимнастика/ | 543,0 | резино-полимерное асфальт |
| Г | Площадка для занятия спортом /площадка для волейбола/ | 360,0 | резино-полимерное асфальт |
| Д | Площадка для занятия спортом /велодорожка длиной 165 м/ | 205,0 | асфальт |
| Е | Хозяйственная площадка (для сушки белья) | 76,0 | плиточное |
| Ж | Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением и навесом | 10,0 | асфальт |
| И | Прогулочная аллея | | плиточное |
| Площадки временного размещения автомобилей | | | |
| К1 | Площадки временного размещения автомобилей жителей проектируемого жилого дома | | асфальт |
| К2 | Площадки временного размещения автомобилей для офисных помещений | | асфальт |
| К3 | Гостевые парковочные места | | асфальт |
| ♿ | Площадка для автотранспорта инвалидов (2,5x5,3 м), для инвалидов на кресло колясках (3,6x6м) ГОСТ Р52290-2004 8.17-дорожный знак | | асфальт |

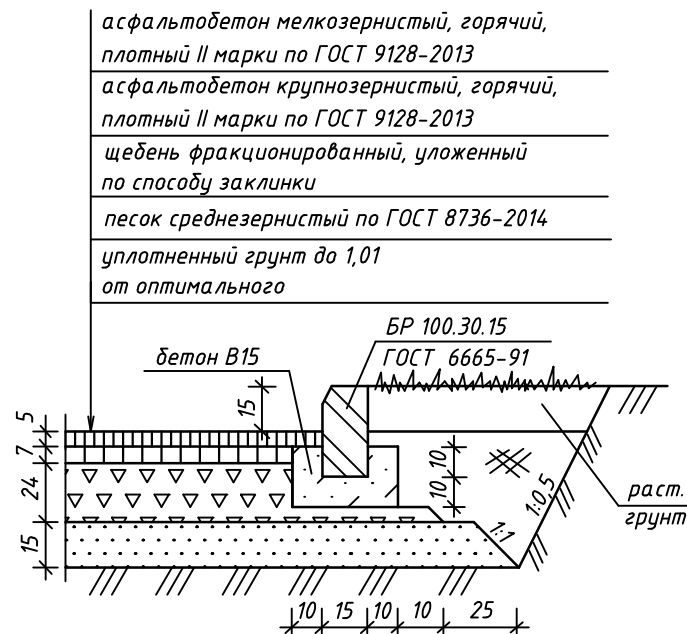
Ведомость покрытий

| Условн. изобр. | Наименование | ед. изм. | Участок | Внепл. работы |
|----------------|--|----------------|---------|---------------|
| | Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок временного размещения автомобилей | м ² | 4500,0 | 3050,0 |
| | Бортовой камень проездов БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 | мп | 770,0 | 458,0 |
| | Асфальто-бетонное покрытие отсыпки и велодорожки | м ² | 394,0 | - |
| | Покрытие спортивных и детских площадок | м ² | 1077,0 | - |
| | Покрытие волейбольной площадки | м ² | 360,0 | - |
| | Плиточное покрытие на щебеночном основании | м ² | 1472,0 | 782,0 |
| | Плиточное покрытие отсыпки | м ² | 121,0 | - |
| | Существующее сохраняемое покрытие | м ² | 63,0 | - |
| | Бортовой камень тротуаров и отсыпки БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 | мп | 970,0 | 80,0 |
| | Проектируемое ограждение территории | мп | 316,0 | - |
| | Демонтируемый бортовой камень | мп | - | 44,0 |
| | Демонтируемый тротуар по ул. Зорге | м ² | - | 173,0 |
| | Проектируемый светильник | шт | 6 | - |
| | Проектируемый светильник | шт | 16 | - |

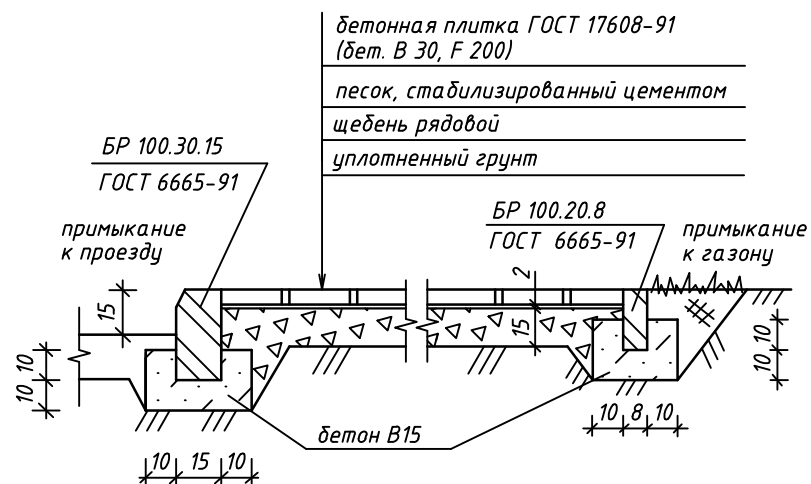
2016-097/НН-ПЗУ

| | | | | |
|------------|----------|-------|---------|--|
| 1 | зам. | | 06.19 | Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. |
| Изм. Кол. | Лист | Индк. | Подпись | |
| Выполнил | Матвеева | | 06.19 | Стадия |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| Н.контроль | Сырьева | | 06.19 | Разбивочный план благоустройства. План покрытий. |
| ГИП | Попов | | 06.19 | |
| | | | | ООО "АПС групп" |
| | | | | г.Барнаул |

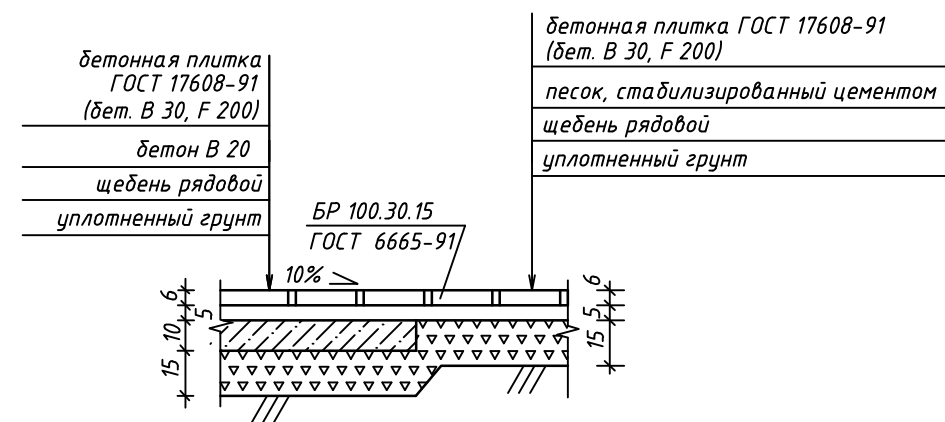
проезжая часть улиц, площадки
временного размещения автомобилей



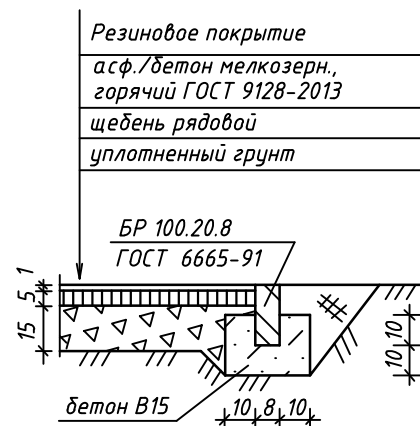
плиточное покрытие
на щебеночном основании



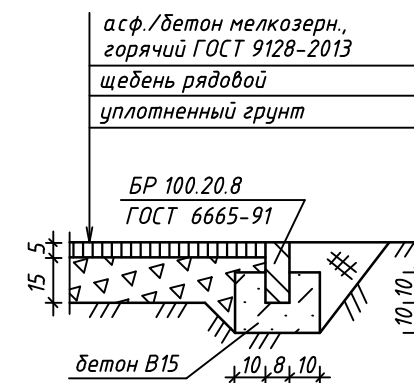
отмостка на бетонном основании



волейбольная площадка

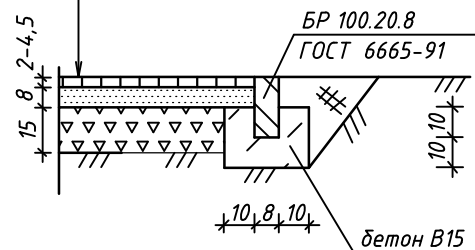


тротуары и отмостка



спортивное покрытие на основе
резиновой крошки

Резиновое покрытие UNIRUBBER
Верхний слой: крошка EPDM, h=1 см
Нижний слой: крошка Recykling фракций 1.0-4.0 мм или 2.0-6.0 мм, h=1,0-3,5 см
песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014
Щебень фр. 20-40, М 800, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки
уплотненный грунт



Примечание

1. Узел примыкания детской и спортивной площадки актуален для примыкания к газону, к плиточному покрытию тротуаров, и к асфальтовому покрытию велосипедной дорожки.
2. Толщина резинового покрытия указана переменная, т.к. в зонах приземления игровых форм и МАФ необходимо оборудовать ударопоглощающие подушки безопасности шириной не менее 1 м по периметру игровой формы. Такие меры позволяют существенно снизить травматизм на детской площадке.

Примечание

1. Размеры даны на конструкциях покрытий даны в см.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---------|---|------|--------|
| | | | | | 2016-097/НН-ПЗУ | | |
| | | | | | Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул.Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | | |
| 1 | зам. | | | 06.19 | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок. | Подпись | | | |
| Выполнил | Матвеева | | | | П | 5 | |
| Н.контроль | Сырьева | | | 06.19 | Конструкции покрытий дорожных одежд. | | |
| ГИП | Попов | | | 06.19 | | | |
| | | | | | ООО "АПС групп" г.Барнаул | | |






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|--------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Баланс земляных масс

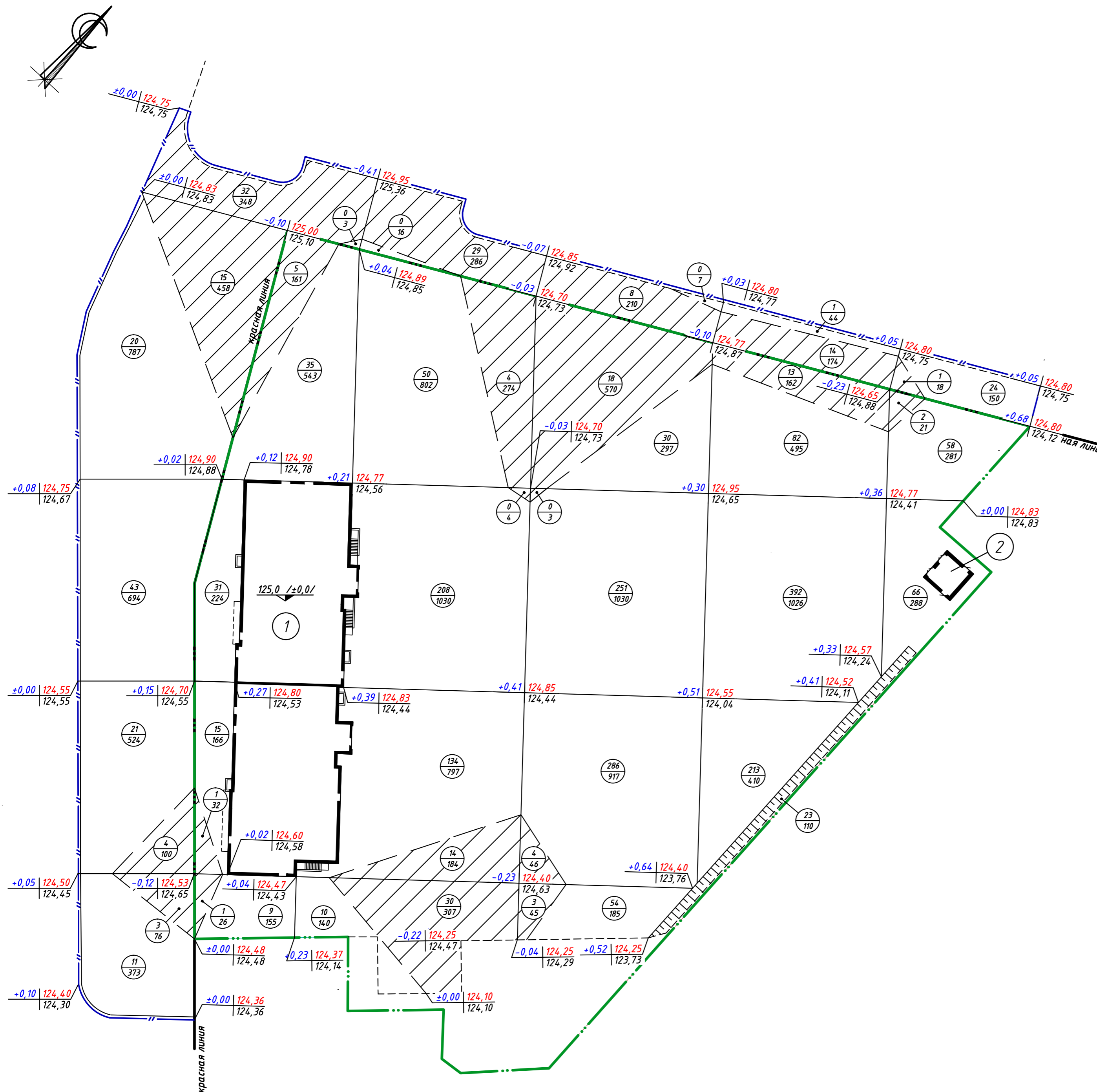
| № | Наименование | Участок жилого дома | | Внепл. работы | |
|---|---|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | насыпь/+, м ³ | выемка/-/, м ³ | насыпь/+, м ³ | выемка/-/, м ³ |
| 1 | Планировка участка, откосов | 1924,0 | 95,0 | 120,0 | 106,0 |
| 2 | Избыточный грунт при устройстве: | | | | |
| | - котлованов зданий и сооружений | по локальной смете | | по локальной смете | |
| | - корыта покрытий | - | 2862,0 | - | 1761,0 |
| | - траншей подземных коммуникаций | по локальной смете | | по локальной смете | |
| | Итого | 1924,0 | 2862,0 | 120,0 | 1867,0 |
| | Лишний грунт | | 938,0 | | 174,7,0 |
| 3 | Растительный грунт для озеленения h=0,15м | 481,0 | - | 65,0 | - |
| | Спланированная территория, м² | 8896,0 | 1835,0 | 2598,0 | 1670,0 |




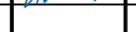
Условные обозначения

-  - насыпь /+/, линия нулевых работ; выемка /-/-
-  - рабочая отметка / проектная / красная / отметка
-  - существующая / черная / отметка
-  - объем земли, м
-  - площадь фигуры, м

Примечание

Недостающий грунт берется из котлована здания.



| | | | | | | |
|-------------|----------|---|-------|---|------|--------|
| | | | | 2016-097/НН-ПЗУ | | |
| 1 | зам. |  | 06.19 | Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска. Корректировка. | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндк. | | | |
| Выполнил | Матвеева |  | 06.19 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 6 | |
| Н. контроль | Сырьева |  | 06.19 | План земляных масс | | |
| ГИП | Попов |  | 06.19 | | | |

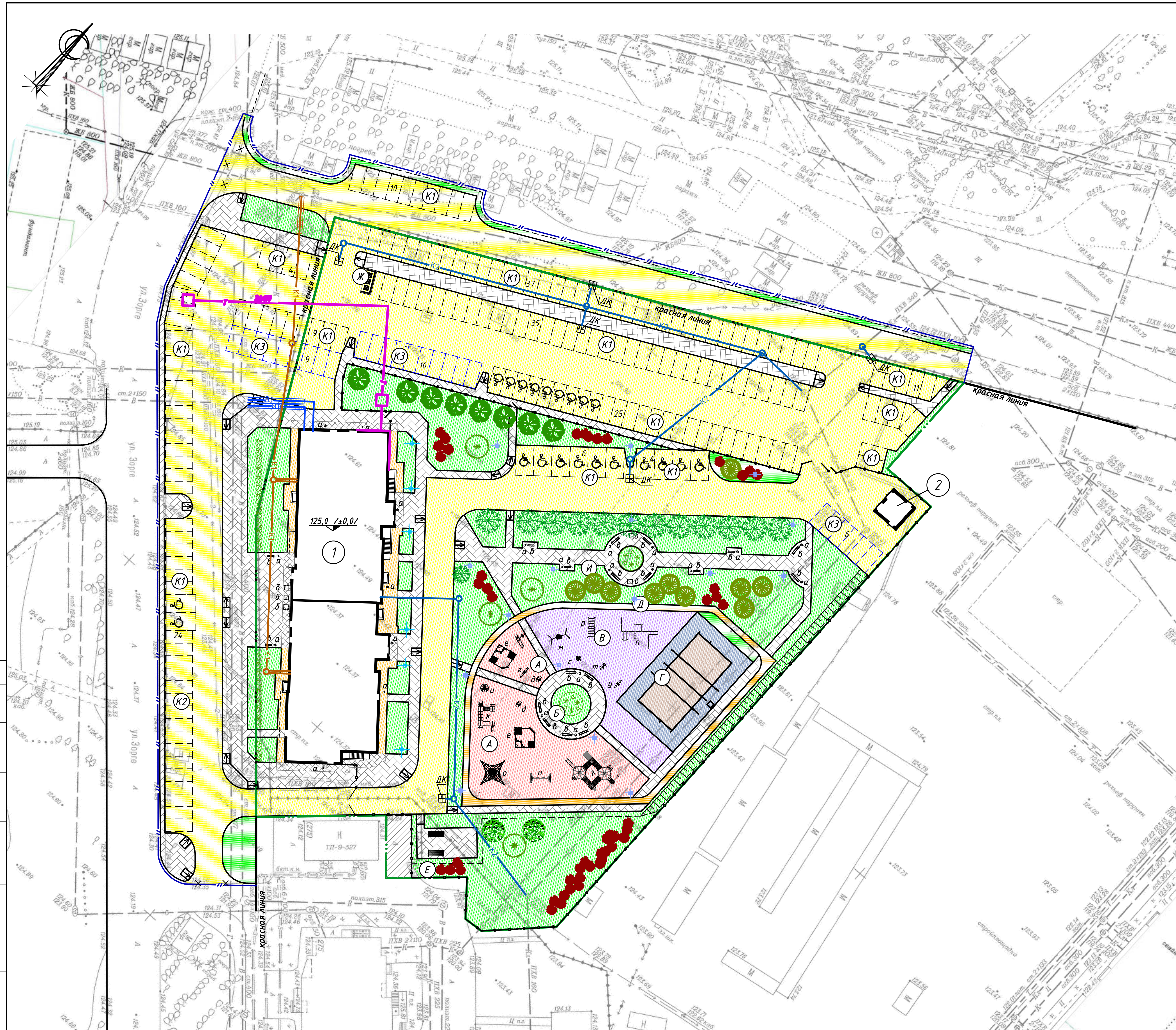
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

11.Ср\1\ОБЪЕКТЫ\2019_Дома, г. Новосибирск, ул. Зорге 13_Рабочая
 Проект\12 ПЗУ\ПЗУ_Зорге.dwg
 25.09.2019 14:11:05

СОГЛАСОВАНО

Имя И.И. Подпись и дата
 Имя И.И. Подпись и дата
 Имя И.И. Подпись и дата



Ведомость объемов работ по благоустройству

| Условн. изобр. | Наименование | ед. изм. | Участок | Внеплоск. работы |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------|------------------|
| А. Малые архитектурные формы | | | | |
| а | Урна деревянная на ж/б основании Габаритные размеры: (ДхШхВ) 420x420x680 мм | шт | 20 | - |
| б | Ваза железобетонная Габаритные размеры: (ДхШхВ) 920x920x350 мм | шт | 5 | - |
| в | Диван садово-парковый на металлических ножках Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1860x530x800 мм | шт | 18 | - |
| г | Качалка-балансир средняя Качалка на пружине "Джип" | шт | 1 | - |
| д | Качалка на пружине "Джип" Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1208x860x1060 мм. | шт | 2 | - |
| е | Песочный дворик Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3740x3740x2750 мм. | шт | 2 | - |
| ж | Горка. Габаритные размеры: (ДхШхВ) 2750x578x1770 мм. | шт | 1 | - |
| з | Карусель. | шт | 1 | - |
| и | Детский игровой комплекс (для младшей возрастной группы 3-7 лет) Габаритные размеры: (ДхШхВ) 5770x3300x2270 мм. | шт | 1 | - |
| к | Детский игровой комплекс (для старшей возрастной группы 6-12 лет) Габаритные размеры: (ДхШхВ) 9630x7450x4180 мм. | шт | 1 | - |
| л | Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо". Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3790x1790x2330 мм. | шт | 1 | - |
| м | Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой Габаритные размеры: (ДхШхВ) 3780x1760x2380 мм | шт | 1 | - |
| н | Сетка "Пирамида". | шт | 1 | - |
| о | Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец. | шт | 1 | - |
| п | Рукоход двоиной, двухуровневый | шт | 1 | - |
| р | Тренажер уличный | шт | 1 | - |
| с | Тренажер уличный | шт | 1 | - |
| т | Тренажер уличный | шт | 1 | - |
| у | Тренажер уличный | шт | 1 | - |
| | Ограждение волейбольной площадки с калиткой и воротами | м.п. | 78 | - |
| | Стойки для волейбола | шт | 2 | - |
| | Волейбольная сетка | шт | 1 | - |
| | Стойки для сушки белья | шт. | 4 | - |
| | Проектируемое ограждение территории | м.п. | 316,0 | - |
| | Проектируемые распашные ворота | шт | 2 | - |
| | Проектируемые калитки | шт | 4 | - |
| | Проектируемый светильник | шт | 6 | - |
| | Проектируемый светильник | шт | 16 | - |
| Б. Озеленение | | | | |
| | Ель сибирская, 10 лет | ком 1x1x0,6м | шт | 3 |
| | Береза бородавчатая, 10 лет | ком 0,8x0,8x0,5м | шт | 8 |
| | Липа сибирская, 10 лет | ком 0,8x0,8x0,5м | шт | 13 |
| | Яблоня сибирская, 7 лет | ком 0,8x0,8x0,5м | шт | 10 |
| | Рябина обыкновенная, 7 лет | ком 0,8x0,8x0,5м | шт | 2 |
| | Барбарис тунберга, 3 года | куст рядовой 5шт x 1мп | шт | 48 |
| | Кизильник блестящий, 3 года | куст рядовой 5шт x 1мп | шт | 200 |
| | Декоративные участки с камнями и цветами | | м ² | 34,0 |
| | Газон | | м ² | 3012,9 |
| | Площадь озеленения | | м ² | 3206,9 |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | | |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | здания | всего | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Экспликация площадок

| Букв. обозн. | Наименование | Площадь, м ² | Тип покрытий |
|---|---|-------------------------|---------------------------|
| А | Детская площадка | 534,0 | резино-полимерное асфальт |
| Б | Площадка для отдыха взрослых | 154,0 | плиточное |
| В | Площадка для занятия спортом /легкая атлетика, гимнастика/ | 543,0 | резино-полимерное асфальт |
| Г | Площадка для занятия спортом /площадка для волейбола/ | 360,0 | резино-полимерное асфальт |
| Д | Площадка для занятия спортом /велодорожка длиной 165 м/ | 205,0 | асфальт |
| Е | Хозяйственная площадка (для сушки белья) | 76,0 | плиточное |
| Ж | Площадка для мусороконтейнеров закрытого типа с ограждением и навесом | 10,0 | асфальт |
| И | Прогулочная аллея | | плиточное |
| Площадки временного размещения автомобилей | | | |
| К1 | Площадки временного размещения автомобилей жителей проектируемого жилого дома | | асфальт |
| К2 | Площадки временного размещения автомобилей для офисных помещений | | асфальт |
| К3 | Гостевые парковочные места | | асфальт |
| | Площадка для автотранспорта инвалидов (2,5x5,3 м), для инвалидов на кресло-колясках (3,6x6м) 8.17-дорожный знак | | асфальт |

Примечание

- План озеленения выполнен с учетом плана инженерных сетей (см. лист ПЗУ-8).
- Перед началом работ по озеленению участка, трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
- Посадку проектируемых зеленых насаждений производить в осенне-весенний период.

| | | | | 2016-097/НН-ПЗУ | | |
|------------|----------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| 1 | зам. | 06.19 | Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подстанция автостанция, трансформаторная подстанция по ул.Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | Лист | Лист | Листов |
| Выполнил | Матвеева | 06.19 | | П | 7 | |
| Н.контроль | Сырьева | 06.19 | План расположения малых форм архитектуры. | ООО "АПС групп" г.Барнаул | | |
| ГИП | Попов | 06.19 | План озеленения. | ФОРМАТ А3x3 (420x891) | | |

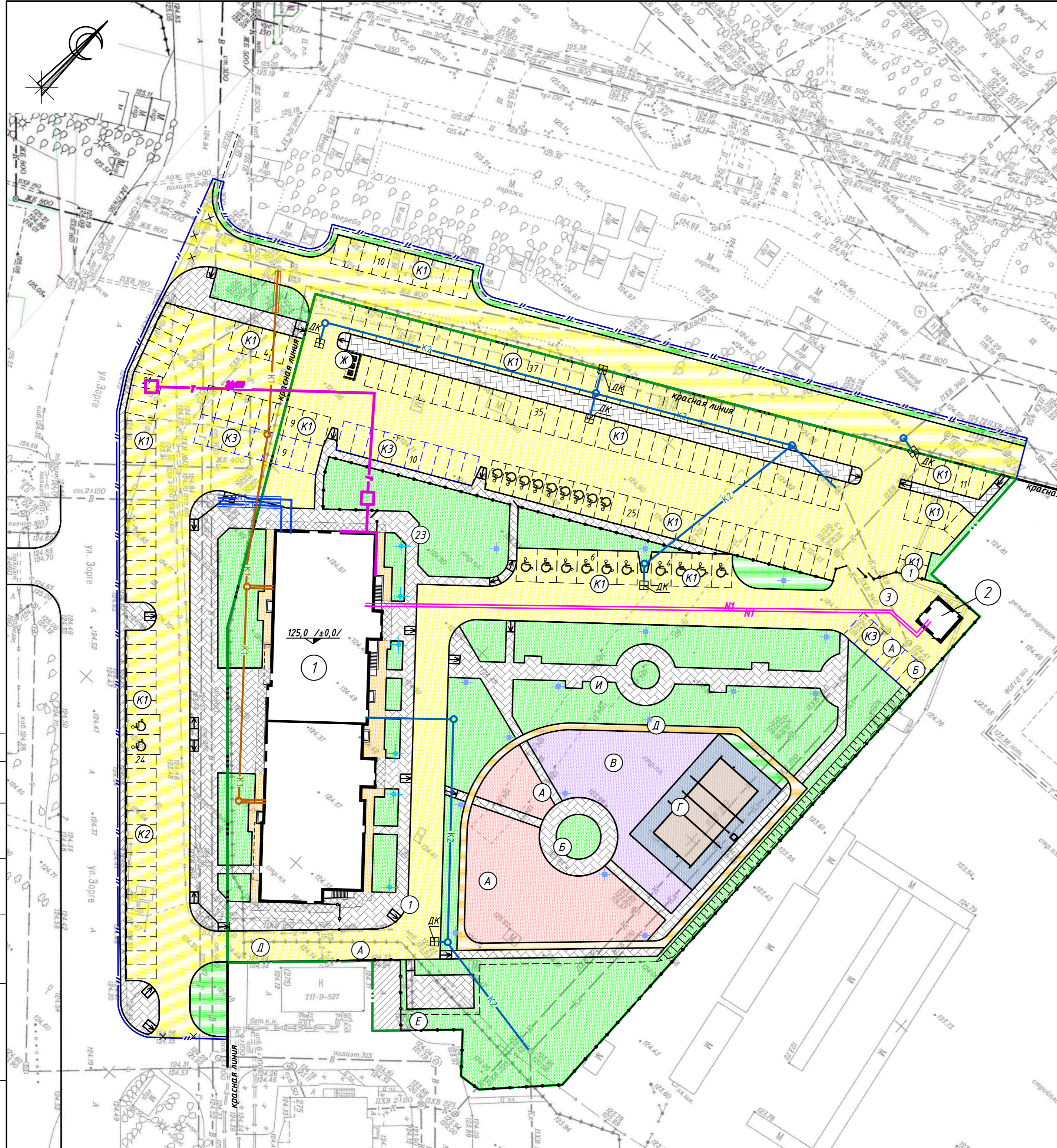
11С:\И\ОБ\ЕСТ\5\2019_Дома, г. Новосибирск, ул. Зорге\3. Рабочая
 (Проект)\2 ПЗУ\ПЗУ_Зорге.dwg
 25.09.2019 14:01:36

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|------------|------------------|-------------------------|--------|----------------------|----------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир всего | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения | 18 | 1 | 323 | 323 | 1246,1 | 1246,1 | 20779,25 | 20779,25 | 71317,28 | 71317,28 |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | 1 | - | - | 37,0 | 37,0 | 34,0 | 34,0 | 111,0 | 111,0 |

Условные обозначения

| Наименование | Обозначение | |
|---------------------------|-------------|-----------|
| | существ. | проектир. |
| Водопровод | | |
| Ливневая канализация | | |
| Хозяйственная канализация | | |
| Тепловая сеть | | |
| Кабельная сеть 0,4 кВ | | |
| Кабельная сеть 10 кВ | | |
| Дождеприемный колодец | | |
| Проектируемый светильник | | |
| Проектируемый светильник | | |

Примечание

Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей:

- Наружные сети электроснабжения лист ИОС.ЭМО-1
- План сетей водоснабжения и водоотведения лист ИОС.ВК-21
- План сетей теплоснабжения лист ИОС.ОВ-35

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|------|--------|--|-----------------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 2016-097/НН-ПЗУ | | | |
| 1 | зам. | | 06.19 | Многokвартирные дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Корректировка. | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | | | |
| Выполнил | Матвеева | | 06.19 | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 8 | |
| Н.контрль | Сырьева | | 06.19 | Сводный план инженерных сетей | | | | |
| ГИП | Попов | | 06.19 | | | | | |
| | | | | | | ООО "АПС групп" г.Барнаул | | |