Экспликация зданий и сооружений:

N п/п	Наименование
1-8	Жилые строения
9	Объект культурного наследия
10	Зона отдыха
10а	Детская площадка
10б	Спортивная площадка
10в	Площадка для выгула собак
10г	Площадка для отдыха взрослого населения
11	Выход из подземной автостоянки
12	Площадка для мусоросборников
13	Въезд в подземную автостоянку
14	Трансформаторная подстанция 2БКТП-400-1250
15	Индивидуальное ограждение, тип 1
16	Индивидуальное ограждение, тип 2
17	Индивидуальное ограждение, тип 3
18	Индивидуальное ограждение, тип 4
19	Противопожарная стена
20	Воздухозаборная шахта

К участок площадью 48 м2 в литерах РА, расположенный в границах красных линий улично-дорожной сети

историческая часть Кадашёвского тупика

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей
(без учета существующего реконструируемого здания - выявленного объекта культурного наследия - Строения №9 по генплану общей площадью 566,4 м2)

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка *	1,1600 га	1,1600 га
Площадь участка проектных работ	1,1600 га	1,1407 га **
Площадь застройки (включая существующие здания)	4 289,8 м²	4 388,4 м²
Строительный объем, в том числе: Подземной части Надземной части	60 494,0м³ 26 678,0м³ 33 816,0м³	60 766,0м³ 24 986,0м³ 35 780,0м³
Общая площадь в том числе: Подземных частей Надземная часть	13 327,6м² 6 206,60м² 7 121,0м²	13 255,9м² 5 797,5м² 7 458,4м²
Этажность	2-3 + подвал	2-3 + подвал
Общая площадь квартир, всего в том числе	9 010,2 м²	8 093,0 м²
Общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах	нет	2 846,9 м²
Площадь помещений индивидуальных жилых домов	1 911,9 м²	1 003,9 м²
Площадь помещений блокированных индивидуальных жилых домов	7 098,3 м²	4 242,2 м²
Количество квартир в том числе	15	35
Количество квартир в многоквартирных жилых домах	нет	24
Количество индивидуальных жилых домов	3	2
Количество блокированных индивидуальных жилых домов	12	9

**- в границах в соответствии с ГПЗУ №77RU-224000-005792*
***- в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 09.06.2016г. №77/301/16-645444*

Баланс площадей по участку застройки

1	Площадь участка проектных работ (в т.ч. участок под выявленным объектом культурного наследия по адресу: ул. Большая Ордынка д.14, стр. 18, в литерах QWVS - 0,0641 га и участок площадью 48м2 в литерах РА, расположенный в границах красных линий улично-дорожной сети)	1,1407 га
1а	Площадь участка землеотвода без учета площади участка под выявленым объектом культурного наследия по адресу: ул. Большая Ордынка д.14, стр. 18, в литерах QWVS и участка площадью 48м2 в литерах РА, расположенного в границах красных линий улично-дорожной сети	1,07326 га
2	Площадь застройки, в т.ч. сущ. строения	4 388,4 м² (40,89%)
3	Плотность застройки	6,95 тыс. м²/га
4	Площадь озеленения	2 934,5 м² (27,34%)
5	Площадь дорожного покрытия (гранитная брусчатка), отмосток и пешеходных дорожек	3 409,7 м² (31,77%)

Общая площадь комплекса включая объект культурного наследия - 13 822,3 м²
в т.ч. :
общая площадь комплекса (без учета строения 9) - 13 255,9 м²
объект культурного наследия (строение 9) - 566,4 м²

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Реставрация с приспособлением
- Реконструируемые здания
- Граница земельного участка
- Граница подземных сооружений
- Граница объектов культурного наследия
- Газоны и зеленые насаждения
- Существующие здания
- Сносимые здания
- Газонная решетка
- Часть участка в литерах РА, расположенная в границах красных линий улично-дорожной сети (48 м2)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы зеленых территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы зоны регулирования застройки, технических зон и сооружений инженерного обеспечения
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы лесов, скверов, бульваров
- границы территорий транспортных зон
- границы лесов вокруг жилых домов
- границы территорий рекреационных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы придорожных полос
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон
- границы придорожных полос
- границы зон санитарной охраны
- границы режима градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон исторических территорий
- границы охранной зоны музейно-заповедного комплекса
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жилых зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (подвод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- телефонизация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МТС
- кабель сети КТВ
- кабель радио
- электросеть
- водопроводная
- кабель МОСЭНЕРГОНАС
- телефон, канализация
- пожежный кабель связи
- колодец
- точечная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бесшель прокладки
- общий коллектор
- проезды

Земельный участок отведен в границах, обозначенных литерами А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, А, в т.ч. участок в литерах QWVS под объектом культурного наследия и часть участка в литерах РА, расположенная в границах красных линий улично-дорожной сети (48 м2)

ЗАКАЗ №3/4105-15-06.07.2015г

ОТМ. ±0.000 = 126.10

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N | ЭМ ЭО ОВ ВК | ЭА КЖ СС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

Полевые работы	Фоломеев П. Б.		
Камеральн. работы	Воронов В. А.		
Подземн. работы	Самойлова Я. О.		
Коорднт. плануз.	Корнукова С. В.		
Коорднт. подзем.	Ракицкая Л.А.		
ЛУР (Исполн.)	Тимофеев М. Ю.		
Дубликат. коллек.	Петрунина Н. Д.		

Дата выпуска заказа: 06.11.2015

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Автор проекта		Уткин			
ГАП		Чирков			
ГИП		Васюхно			
Архитектор		Николаева			
Архитектор		Феногенов			
Архитектор		Дерябин			
Архитектор		Титова			

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Заказ № 3/4105-15 от 06.07.2015

Заказчик: ОАО "Москапстрой"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и владение 14, стр. 3-13,18, Кадашевский тупик, вл.3 район "Якиманка"

Номенклатура: А-IX-08-11, А-IX-08-12

Лист	Листов	Масштаб
2	2	1:500

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГУП "Мосгоргеотрест"

2-03-2015-КОР-СПОЗУ

Жилой комплекс по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, владение 8, строения 1, 2, 3, 4 и владение 14, строения 3-13, 18, Кадашевский тупик, владение 3, район «Якиманка», ЦАО

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ИП Уткин Илья Валентинович

ФОРМАТ А1