



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ТОРГПРОДУКТСЕРВИС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705275215, ОГРН 1027739164485,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
115035, ул. Б. Ордынка, д. 14, стр. 18  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31533

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » июля 2019 г.

№ 77-224000-009015-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115035, г. Москва, 2-й Кадашёвский переулок, д.5, стр.1,2,3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002016:135**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Большая Ордынка, вл.8, стр.1,2,3,4, вл. 14, стр. 3-13,18, Кадашевский тупик, вл.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-224000-011143-2015**, дата выдачи «**17**» июня **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м.	60766,0	60766,0
в том числе подземной части	куб.м.	24986,0	24986,0
в том числе надземной части	куб.м.	35780,0	35780,0
Общая площадь	кв.м.	13255,9	13222,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом по адресу: 115035, г. Москва, пер. Кадашевский 2-ой, д. 5, стр. 1(строит. адрес: Большая Ордынка, вл. 8, стр. 1) Общая площадь	кв. м	411,5	410,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-3 + подвал	3
подземных	шт.	1	1
Жилой комплекс по адресу: 115035, г. Москва, пер. Кадашевский 2-ой, д. 5, стр. 2 (строит. адрес: Большая Ордынка, вл. 14, стр. 3-13, 18) Общая площадь	кв. м	12162,6	12131,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-3 + подвал	3-4
подземных	шт.	1	1
Жилой дом по адресу: 115035, г. Москва, пер. Кадашевский 2-ой, д. 5, стр. 3(строит. адрес: Кадашевский тупик, вл.3) Общая площадь	кв. м	681,7	681,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-3 + подвал	РВ 0021325

подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:	шт./кв.м	35/8038,3	35/8039,3
- общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах (строения 5,6,7 (кроме блока Д)	кв.м	2820,6	2821,1
- площадь помещений индивидуальных жилых домов, включая подземную часть (строения 1,8)	кв.м	1006,2	1006,1
- площадь помещений блокированных жилых домов, включая подземную часть (строения 2,3,4 и блок Д строения 7)	кв.м	4211,5	4212,1
Площадь квартир (без учета летних помещений), в том числе:	кв.м	7989,6	7990,6
- площадь квартир в многоквартирных жилых домах(5,6,7 (кроме блока Д)	кв.м	2814,8	2815,4
- площадь помещений индивидуальных жилых домов, включая подземную часть (строения 1,8)	кв.м	993,9	993,7
- площадь помещений блокированных жилых домов, включая подземную часть (строения 2,3,4 и блок Д строения 7)	кв.м	4180,9	4181,5
Площадь кладовых жильцов (строения 5,6,7)	кв.м	272,19	272,0
Площадь помещений общественного назначения (бильярдные), в том числе:	кв.м	94,86	94,86
- бильярдная на отм.0,100	кв.м	34,37	34,4
- бильярдная на отм.3,700	кв.м	60,49	60,5
Площадь диспетчерской	кв.м	37,5	37,5
Площадь водомерного узла	кв.м	48,75	48,8
Площадь подземной автостоянки	кв.м	2780,14	2780,1
Количество машинных мест	м/м	64	64
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Канализация	п.м	124,3	126
В том числе: d=200, d=225 мм	п.м		122
Канализация	п.м		4
Водопровод 2d=200 мм	п.м	46,3	46,0
Водопровод, d=426 мм	п.м	30,5	31
Водосток d=300, d=400 мм	п.м	191,4	190
Водосток d=450 мм	п.м	56	56
Теплосеть 2d=125 мм	п.м	30	24
Теплосеть 2d=76 мм	п.м	69,6	73
Кабельная трасса	п.м	60,0	51,0
в том числе:			
Электрические кабели АПвБШп 4x240 мм	м.	1206,0	1206,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-009015-2019

4

Электрокабель	п.м	98	98
Лифты	шт.	16	16
Автомобильный подъёмник	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Каменные	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Скатной кровли: - листы ГКЛ 2 слоя - обрешетка - пароизоляция - стропильная нога - прогоны - минеральная вата - гидроизоляция Техноэласт 2 слоя - брусok - обрешетка - диффузионная мембрана - цинктитан Плоская кровля: - Ж/б плита - Пеноплекс - керамзитобетон по уклону - армированная стяжка	Скатной кровли: - листы ГКЛ 2 слоя - обрешетка - пароизоляция - стропильная нога - прогоны - минеральная вата - гидроизоляция Техноэласт 2 слоя - брусok - обрешетка - диффузионная мембрана - цинктитан Плоская кровля: - Ж/б плита - Пеноплекс - керамзитобетон по уклону - армированная стяжка

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

РВ 0021525

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С+(нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Стр.1		81,96	81,96
Стр.2		98,75	98,75
Стр.3		98,76	98,76
Стр.4		104,64	104,64
Стр.5		96,39	96,39
Стр.6		65,70	65,70
Стр.7		115,80	115,80
Стр.8		125,31	125,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профилях	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профилях
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Электроснабжения:			
- Меркурий 234ART-03P	шт.	4	4
- Меркурий 234ARTM-03PB.G	шт.	2	2
Отопления:			
-ВИС.Т;	шт.	1	1
-ETW 48241-11	шт.	1	1
Приборы учёта ГВС: Zenner MTW-1	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: BMX-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 04.07.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 26.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 26.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.
- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-009015-2019**

6

25.05.2016 г.

- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.

- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.

- от 13.06.2019 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №62-16-569 от 25.05.2016 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Пирогов А.Б.**

(расшифровка подписи)

« 10 » июля 2019 г.



РВ 0021507