

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЛюдвиГ»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

655162 Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 47А

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 августа 2020 г.²

№ 19-RU19301000-035-2020

3

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (I и II этапы строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-031356-2020 от 14 июля 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104:57		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	RU193010002006001-115 от 26.06.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 1-2019, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Генпроект-Макс», утверждена застройщиком 20.08.2020, приказ № 1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	I этап – 12885,1 II этап – 4350,3	Площадь участка (кв. м):	7441
	Объем (куб. м):	I этап – 51222,7 II этап – 17282,6	в том числе подземной части (куб. м):	I этап – 4393,6 II этап – 1535,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	I этап – 2004,3 II этап – 675,2		

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>I этап строительства состоит из пяти блок-секций. На первом этаже расположены нежилые помещения офисов в количестве 12 шт. общей площадью (без учета площади лоджий) - 1161,9 кв.м, со второго по седьмой этажи – жилые помещения.</p> <p>Общее количество квартир – 138 шт., общей площадью – 6753,0 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:</p> <p>1-но комнатных – 66 шт., общей площадью – 2514,6 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 66 шт., общей площадью – 3704,4 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 6 шт., общей площадью – 534,0 кв.м.</p> <p>II этап строительства состоит из двух блок-секций. С первого по седьмой этажи – жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 56 шт., общей площадью – 2645,3 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:</p> <p>1-но комнатных – 28 шт., общей площадью – 1052,8 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 28 шт., общей площадью – 1592,5 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, ул. Кирова, 179
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 31 ” июля 20 23** г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 20 г.

Протишуровано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДПАЗ Администрации г. Абакана



М.Н. Беспалова

