

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"**

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «ТамбовСтарстрой»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
в г. Тамбове**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*6-19 – ПЗУ
ТОМ 2*

Тамбов, 2019



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”АС – нова”

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «ТамбовСтарстрой»

Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

6-19 – ПЗУ
ТОМ 2

Главный инженер проекта:



Ю.А. Илясов

Тамбов 2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-19 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	6-19 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	6-19 - АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
		Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Книга 1: Секция 1	
4.1.1	6-19 - КР1.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм.0.000	
4.1.2	6-19 - КР1.2	Часть 2: Строительные решения выше отм.0.000	
		Книга 2: Секция 2	
4.2.1	6-19 - КР2.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм.0.000	
4.2.2	6-19 - КР2.2	Часть 2: Строительные решения выше отм.0.000	
		Книга 3: Секция 3	
4.3.1	6-19 - КР3.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм.0.000	
4.3.2	6-19 - КР3.2	Часть 2: Строительные решения выше отм.0.000	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6-19 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	6-19 - ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	6-19 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2,3	6-19 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	6-19 - ИОС2, 3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	6-19 - ИОС2, 3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	6-19 - ИОС2, 3.2.1	Часть 1: Секция 1	
5.2,3.2.2	6-19 - ИОС2, 3.2.2	Часть 2: Секция 2	
5.2,3.2.3	6-19 - ИОС2, 3.2.3	Часть 3: Секция 3	
5.4	6-19 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.4.1	6-19 - ИОС4.1	Книга 1: Тепловые сети	
5.4.2	6-19 - ИОС4.2	Книга 2: Отопление и вентиляция	
5.5	6-19 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	6-19 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	6-19 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	6-19 - ИОС6	Подраздел 6: Технологические решения	
6	6-19 - ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	6-19 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6-19 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6-19 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	6-19 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	6-19 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	6-19 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						6-19-ПЗУ -СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19	стадия	лист	листов
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19	П	1	
						Состав проектной документации		

11.2	6-19 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта

Ю.А. Илясов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

6-19-ПЗУ -СП

Лист

2

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоквартирного жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5,6 в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № RU 68306000-3136 от 27.05.2019г.;
- проекта планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова (утвержден приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 81-0 от 06.03.2019г).

Отведённые участки под проектирование с кадастровым номером 68:29:0212001:2558 площадью 1242,0 кв.м и с кадастровым номером 68:29:0212001:2549 площадью 1400,0 кв.м расположены в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, на свободной (незастроенной) территории, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943. На сегодняшний день в данном районе города ведется интенсивное строительство и проектирование общественных и жилых зданий.

На момент проектирования основную часть участка занимают нерегулярные зеленые насаждения. Рельеф местности на отведённом участке спокойный.

Земельный участок ограничен:

- с северо-запада – земельным участком, отведенным под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4;
- с северо-востока – земельными участками, отведенными под строительство трансформаторной подстанции в районе ул. Пахотной, 18; многоэтажных жилых домов по ул. Пахотной, 16 и 18;
- с юго-востока – земельными участками, отведенными под строительство инженерных сетей и многоэтажного жилого дома по ул. Сабуровской, 1Б, корпус 4;
- с юго-запада – проездом (проектируемым).

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 170.40 до 169.30 с понижением в западную часть участка.

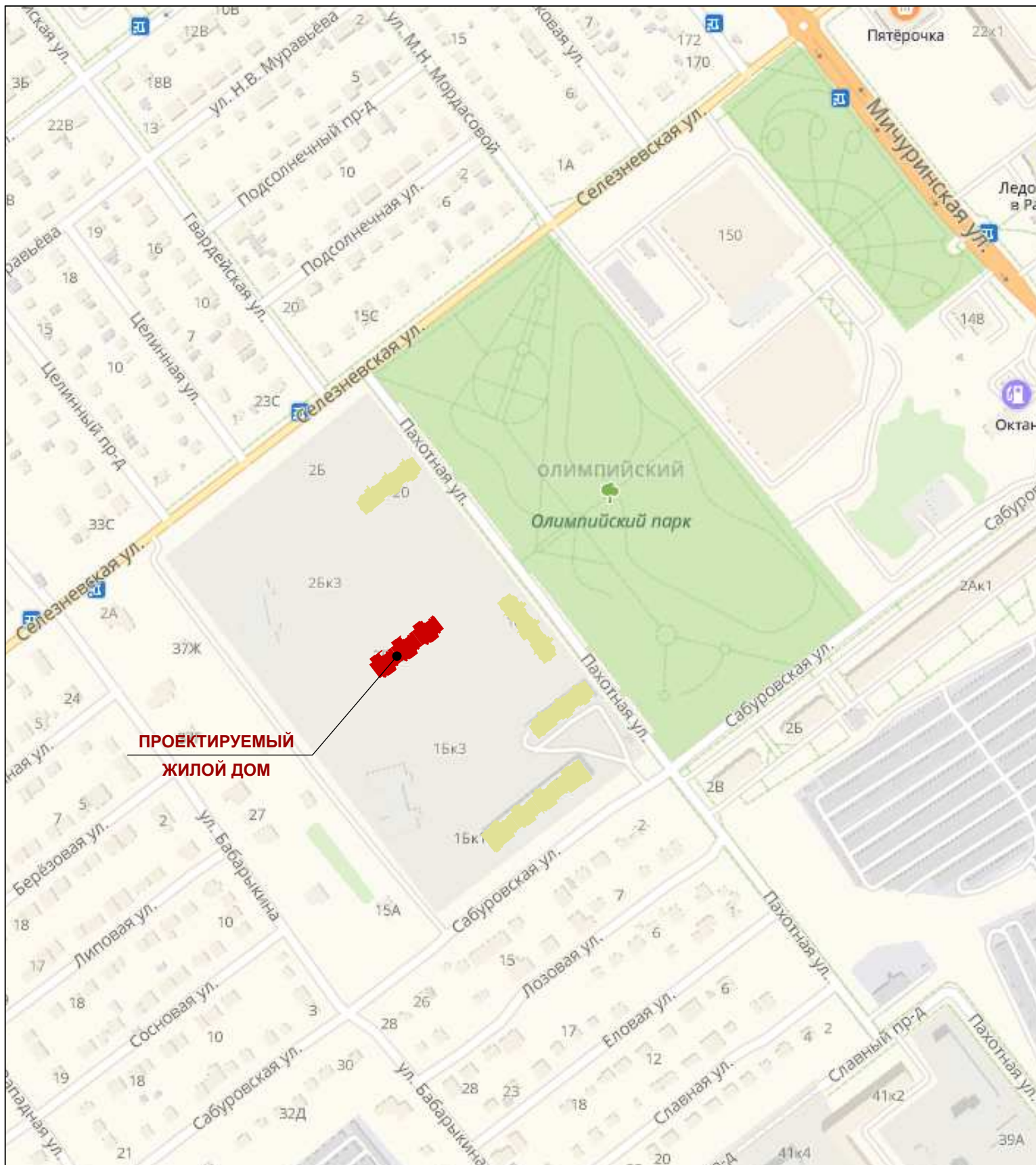
Проектом предлагается размещение на отведенном участке трехсекционного 16-этажного жилого дома. На прилегающей территории размещается трансформаторная подстанция. Проектируемое здание отделено от проектируемых ранее зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемому проезду шириной 6 метров с проектируемого ранее проезда. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 6,0 метров.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

6-19-ПЗУ -ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	

Ситуационный план



**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ**

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Илясов Ю.А.		_____ 2019г
-----	-------------	--	-------------

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
9	План земляных масс	


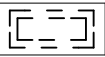

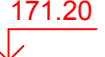

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)
Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

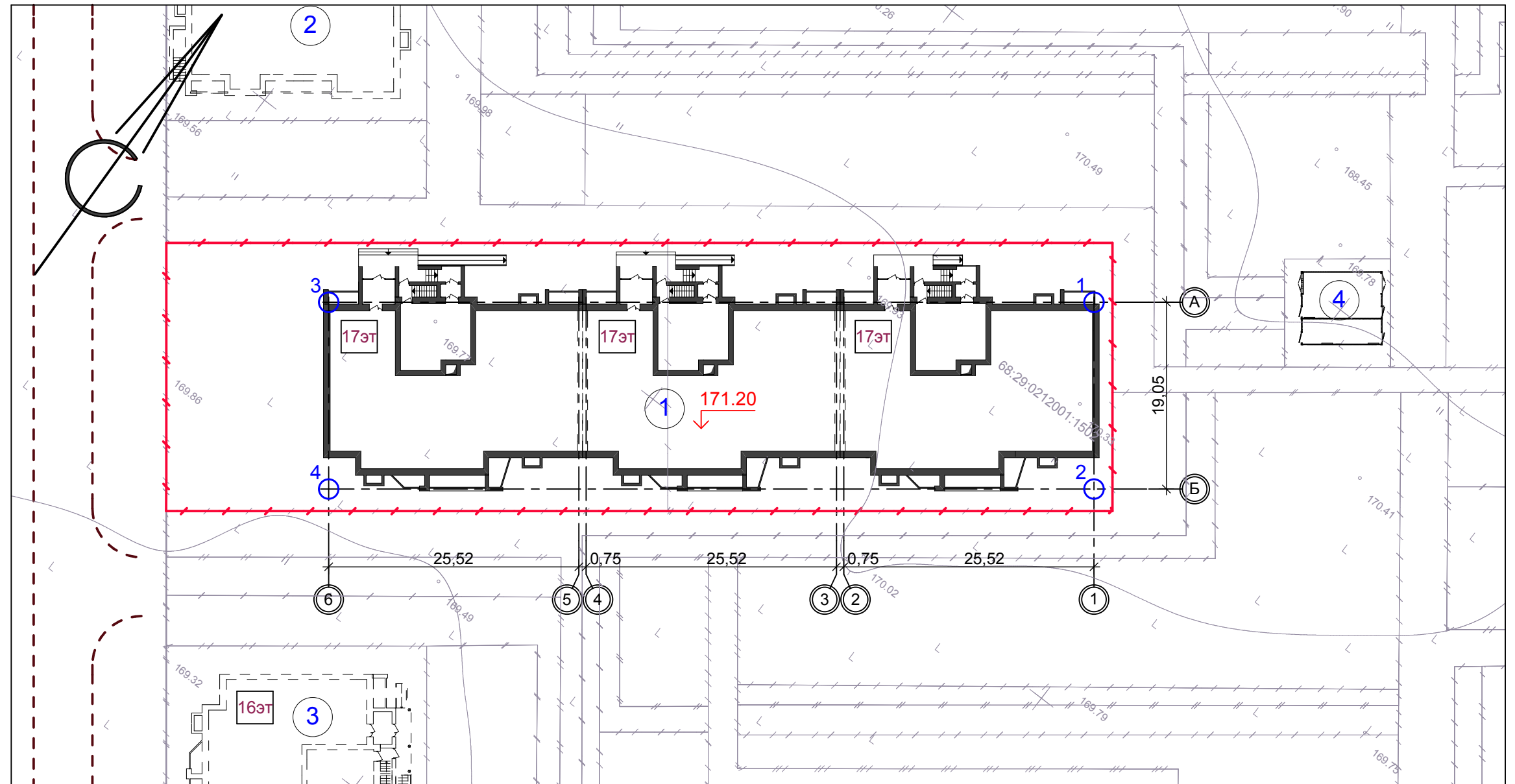
						6-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19			
Провер.		Полов С.А.			03.06.19			
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19			
ГИП		Илясов Ю.А.			03.06.19			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			03.06.19	П	1	
						Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
						ООО АС НОВА		

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Разбивочный план осей здания, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
-  здание перспективного развития
-  обозначение осей здания
-  проектируемая отметка пола 1-го этажа
-  граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	----	----	1596,2	1596,2	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуровской, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения осей здания

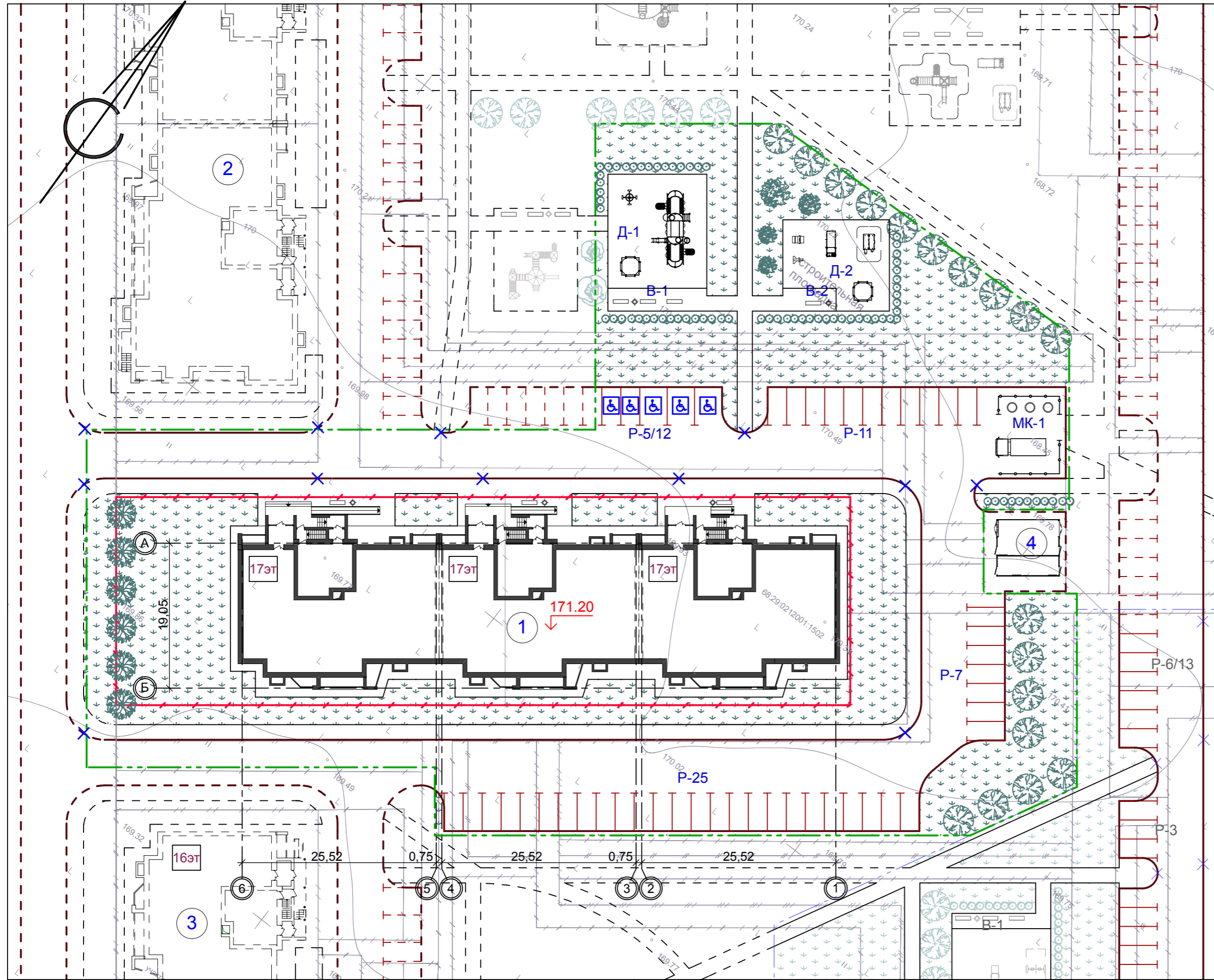
№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	435485,280	1243579,605	1 - А
2	435470,186	1243591,227	1 - Б
3	435437,658	1243517,755	6 - А
4	435422,564	1243529,376	6 - Б

						6-19-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Архипова А.А.		<i>[Signature]</i>	03.06.19			
Провер.		Полов С.А.		<i>[Signature]</i>	03.06.19			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>[Signature]</i>	03.06.19			
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>[Signature]</i>	03.06.19			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>[Signature]</i>	03.06.19			
						стадия		
						лист		
						листов		
						П 2		
						Разбивочный план осей здания		
						ООО АС НОВА		

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- парковочное место для инвалида

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	---	---	1596,2	1596,2	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуровской, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
D-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	%	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка	м²	2 642,0	100,0	8 310,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6	м²	1 596,2	60,0	1 596,2	19,0
3	Площадь покрытий	м²	332,0	13,0	3 807,0	46,0
4	Площадь озеленения	м²	713,8	27,0	2 906,8	35,0

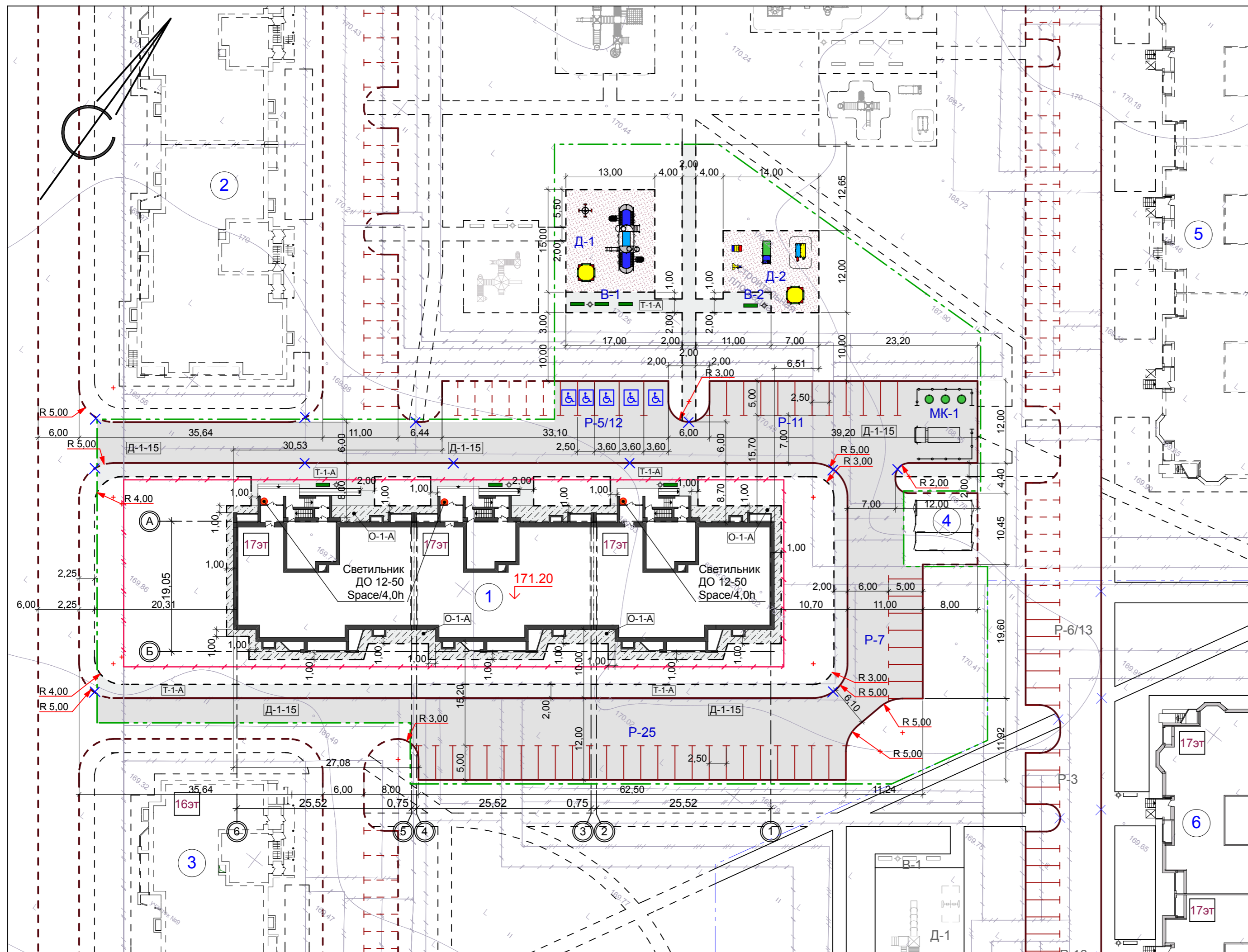
6-19-ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19			
Провер.		Полов С.А.			03.06.19			
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19			
ГИП		Илясов Ю.А.			03.06.19			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			03.06.19			
Схема планировочной организации земельного участка						стадия	лист	листов
						П	3	

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах.



Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План благоустройства, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая
- асфальтобетонное покрытие тротуара Т-1-А проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- резиновое покрытие детских площадок Р-1 проектируемое
- парковочное место для инвалида
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- тип проектируемого покрытия

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	----	2425,0
2	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров	Т-1-А	м²	82,0	790,0
3	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	м²	250,0	250,0
4	Резиновое покрытие площадок	Р-1	м²	----	342,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	----	м пог.	----	495
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	----	м пог.	195	450
7	Камень-аппарель	----	шт.	----	11

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	----	1596,2	1596,2	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуrowsкой, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 (перспектива)	17	1	----	----	----	----	----	----	----
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 16 (проект. ранее)	17	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна МФ 6.065	5	Каталог фирмы "АТРИКС"
2		Скамейка МФ 1.04	7	Каталог фирмы "АТРИКС"
3		Песочница со счетами МФ 3.112	2	Каталог фирмы "АТРИКС"
4		Автобус МФ 4.025	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
5		Карусель с рулём ДИО 2.06	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
6		Качалка на пружине ДИО 4.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
7		Качалка на пружине ДИО 4.09	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
8		Детский игровой комплекс Наутилус ДИК 9.24	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
9		Домик Большой МФ 5.092	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
		Мусорные контейнеры заглубленного типа объемом 3м³	3	Каталог компании «ЭкоБин»

- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

6-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				03.06.19
Провер.	Попов С.А.				03.06.19
ГАП	Гаврилов А.Т.				03.06.19
ГИП	Ильсов Ю.А.				03.06.19
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				03.06.19

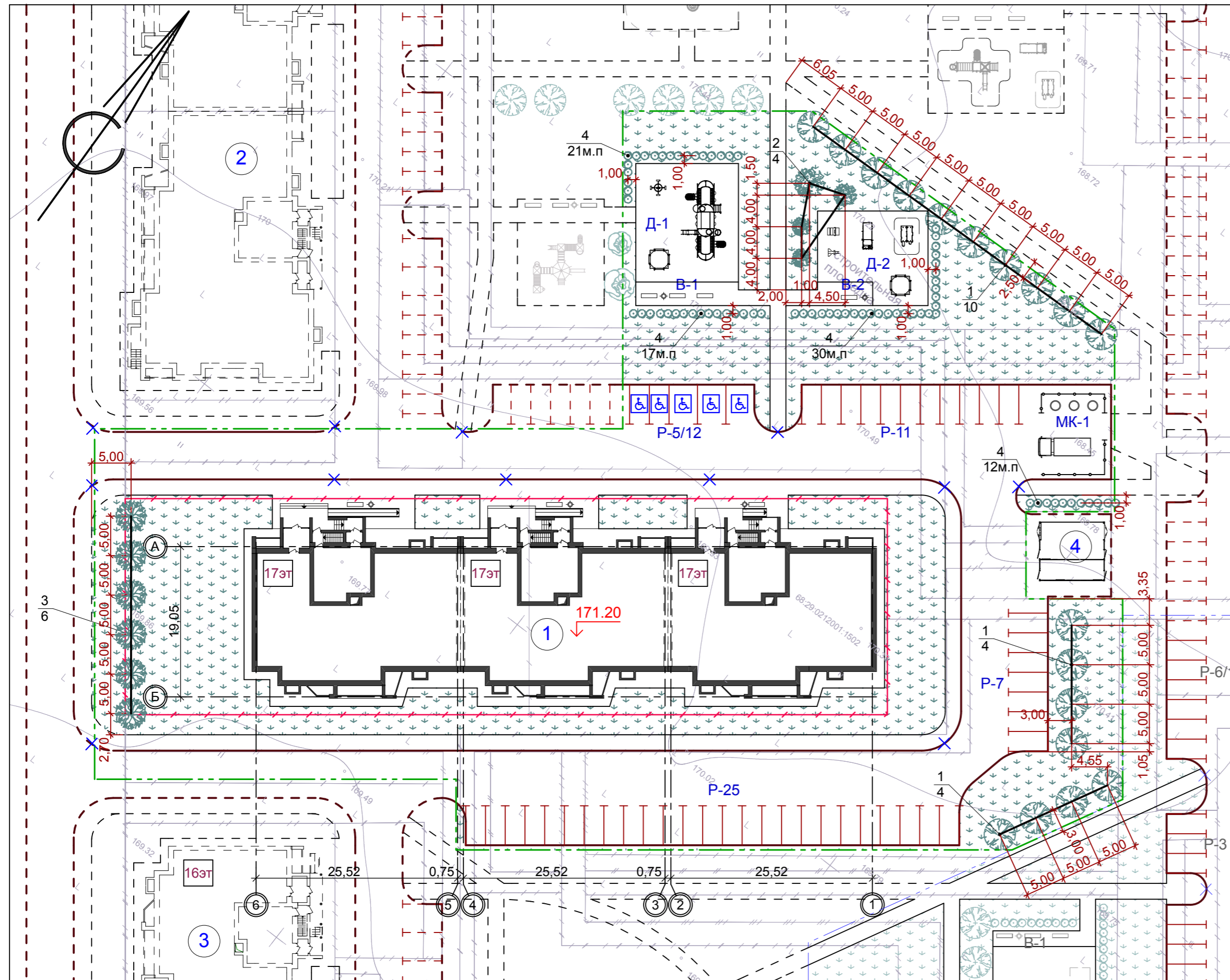
План благоустройства

стадия: П, лист: 4, листов: 4

ООО АС НОВА

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- газон проектируемый
- живая изгородь проектируемая
- дерево проектируемое

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	---	---	1596,2	1596,2	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуровской, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
D-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Липа мелколистная	5	18	---	в ряду через 5,0 метров
2	Сирень	5	4	---	---
3	Береза	5	6	---	---
4	Спирея (живая изгородь)	---	80 м. пог.	---	3-4 шт. на 1 м. пог.
5	Газон многолетний проектируемый	---	---	2 906,8	---
6	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	2 906,8	---

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

1. План озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/г/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/г/м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Изм.					Кол.уч.					Лист					N док.					Подп.					Дата				
Разраб.					Архипова А.А.					03.06.19																			
Провер.					Полов С.А.					03.06.19																			
ГАП					Гаврилов А.Т.					03.06.19																			
ГИП					Илясов Ю.А.					03.06.19																			
Н.контр.					Матвеева Е.Н.					03.06.19																			

6-19-ПЗУ

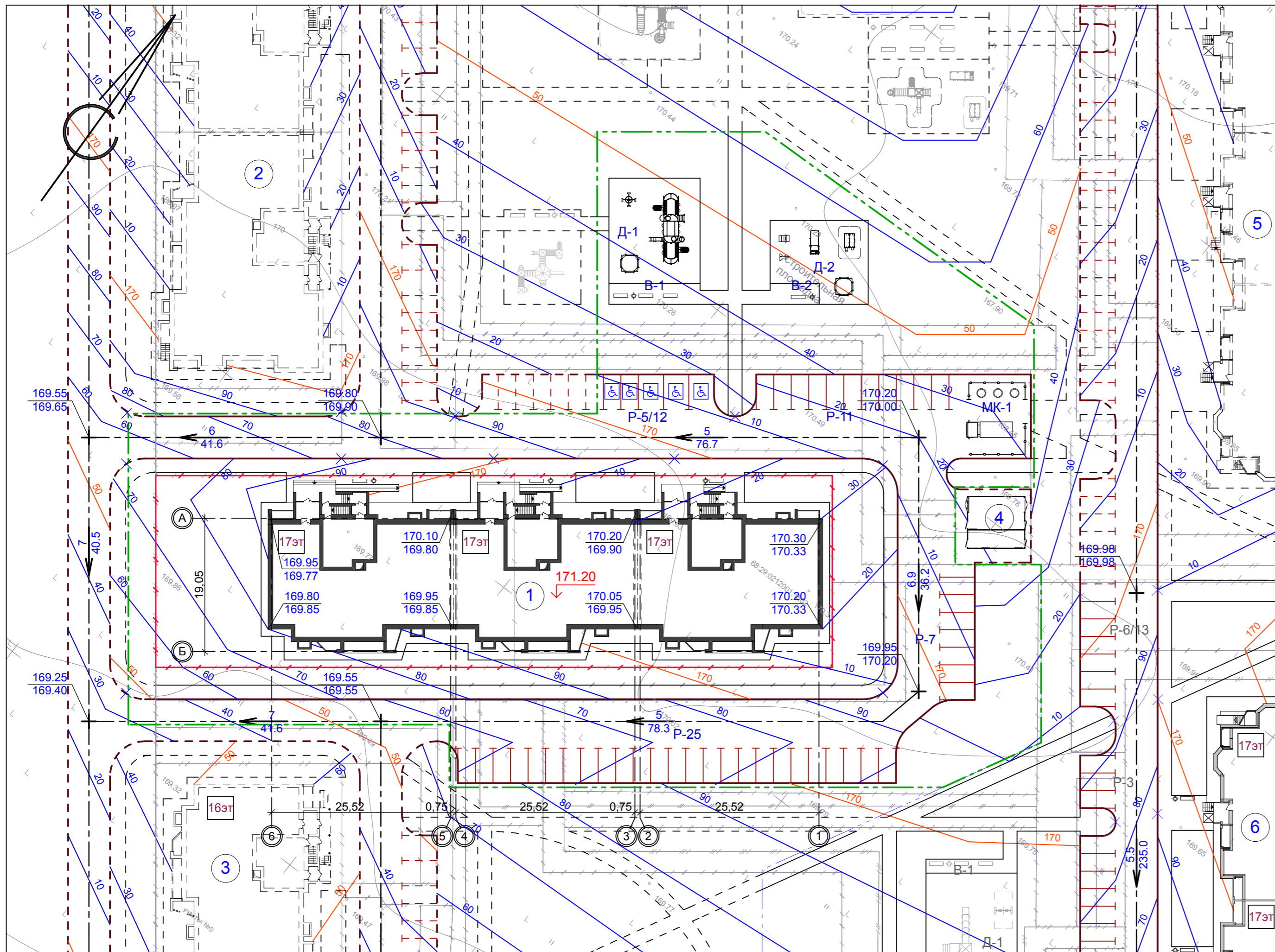
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	5	

План озеленения

ООО АС НОВА

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	---	1596,2	1596,2	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуrowsкой, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 (перспектива)	17	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 16 (проект. ранее)	17	1	---	---	---	---	---	---	---

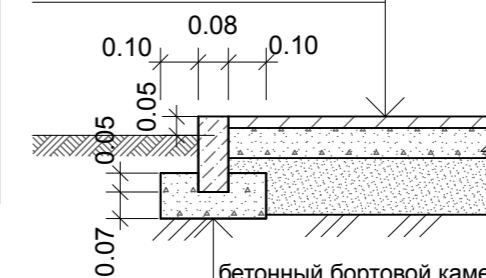
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
D-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ Д-1-15

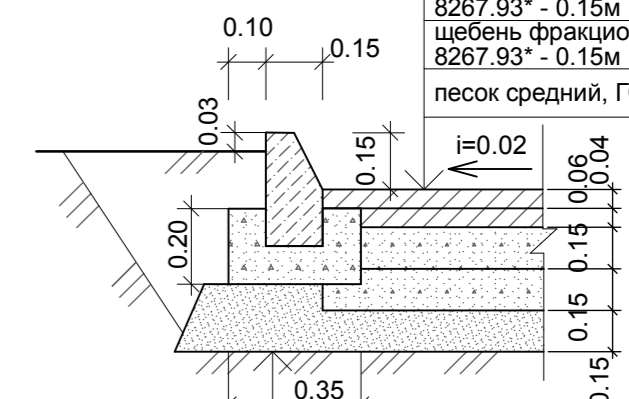
ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А

а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
 щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.08 м
 песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15 м
 утрамбованный грунт



бетонный бортовой камень Бр. 100.20.8. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-91
 утрамбованный грунт

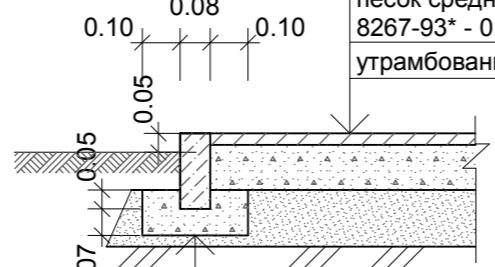
асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип А, марки I, ГОСТ Р 52748-07 - 0.04 м
 асфальтобетон крупнозернистый, пористый из горячей смеси, II марки, ГОСТ Р 52748-07 - 0.06 м
 щебень фракционный М 800, ГОСТ 8267.93* - 0.15 м
 щебень фракционный М 800, ГОСТ 8267.93* - 0.15 м
 песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15 м



бетонный бортовой камень Бр. 100.30.15. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-91
 песок ГОСТ 8736-85
 утрамбованный грунт

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А

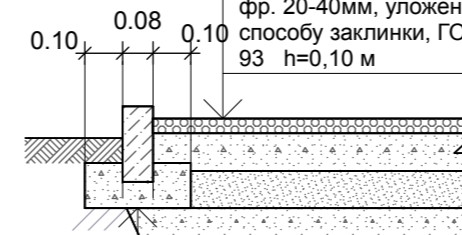
а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
 щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.12 м
 песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15 м
 утрамбованный грунт



бетонный бортовой камень Бр. 100.20.8. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-91
 утрамбованный грунт

ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1

Резиновая плитка h=0,10 м
 Гранитный отсев h=0,10 м
 Песок мелкий, Кф 1,0 м/сут, ГОСТ 8736-93 h=0,10 м
 Щебень фракционный М 600, фр. 20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=0,10 м



бетонный бортовой камень Бр. 100.20.8. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-91
 утрамбованный грунт

Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- разметка дорожная проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение осей здания
- красная отметка /проектная/
- черная отметка /существующая/
- уклон в тысячных направлении стока расстояние в метрах
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

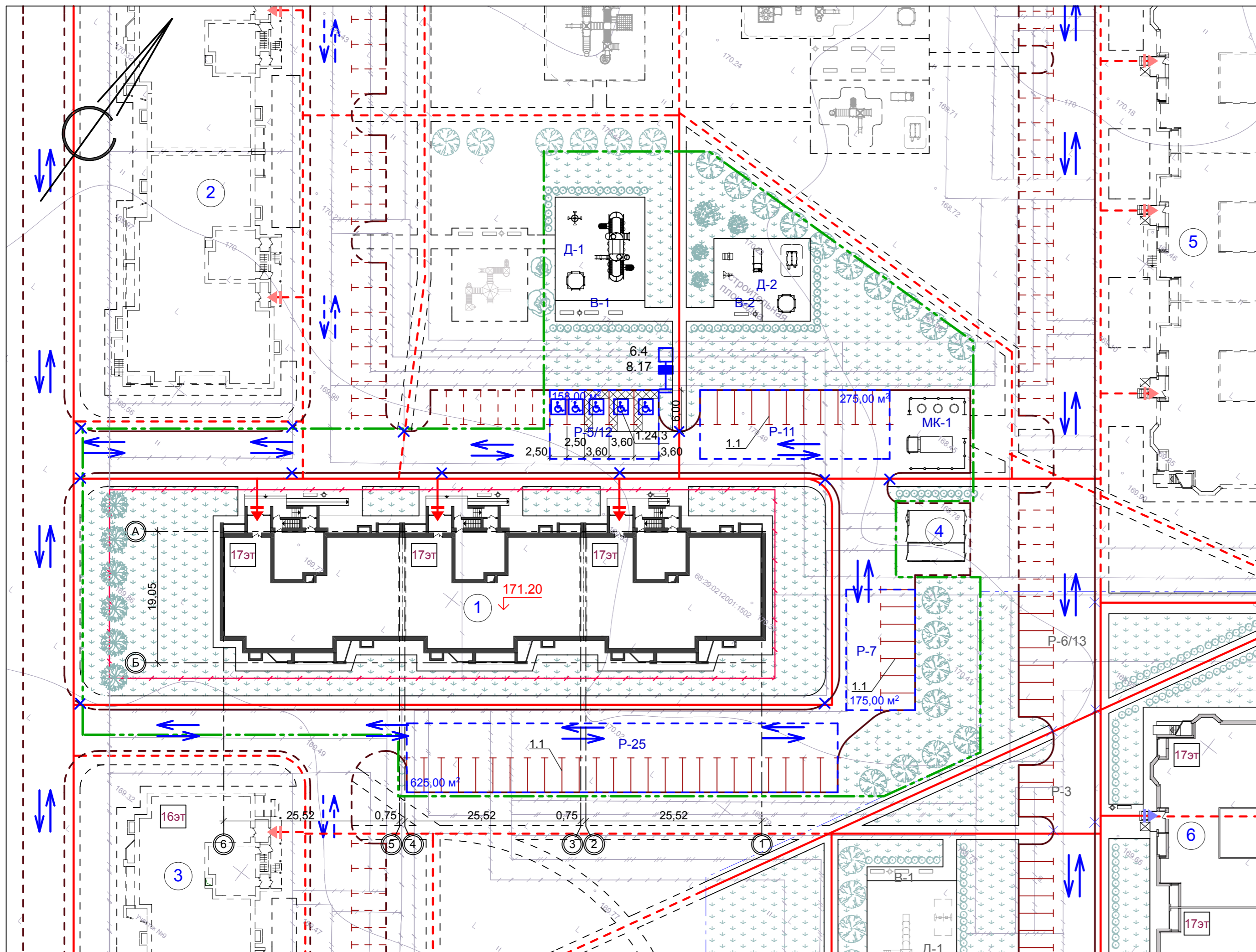
6-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				03.06.19
Провер.	Попов С.А.				03.06.19
ГАП	Гаврилов А.Т.				03.06.19
ГИП	Илясов Ю.А.				03.06.19
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				03.06.19

стадия	лист	листов
П	6	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Изм. инв. N Подп. и дата Инв. N подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- парковочное место для инвалида
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая ранее)
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
- движение автотранспорта
- площадь автостоянки (с учетом проезда) S=375 м²

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	135,0	0,1	13,5
1.24.3	м²	77,3	---	77,3

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4	Место стоянки	1	1
8.17	Инвалиды	1	---

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	---	1596,2	1596,2	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабуrowsкой, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 (перспектива)	17	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 16 (проект. ранее)	17	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
D-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

Расчет автостоянок

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома - 13 235,1 кв.м. Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 441 человек.

Согласно ст.4, п.1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$441 - x \quad x = 96,25 \times 441 / 1000 = 42$$

где x - количество требуемых машино-мест.

Проектом предусматривается размещение четырех гостевых автостоянок на 5, 7, 11 и 25 маш/мест на прилегающей территории по проектируемым проездам. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 48 автомобилей (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Парковочные места для жителей жилого дома размещены в соответствии с проектом планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуrowsкая города Тамбова.

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".

6-19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове

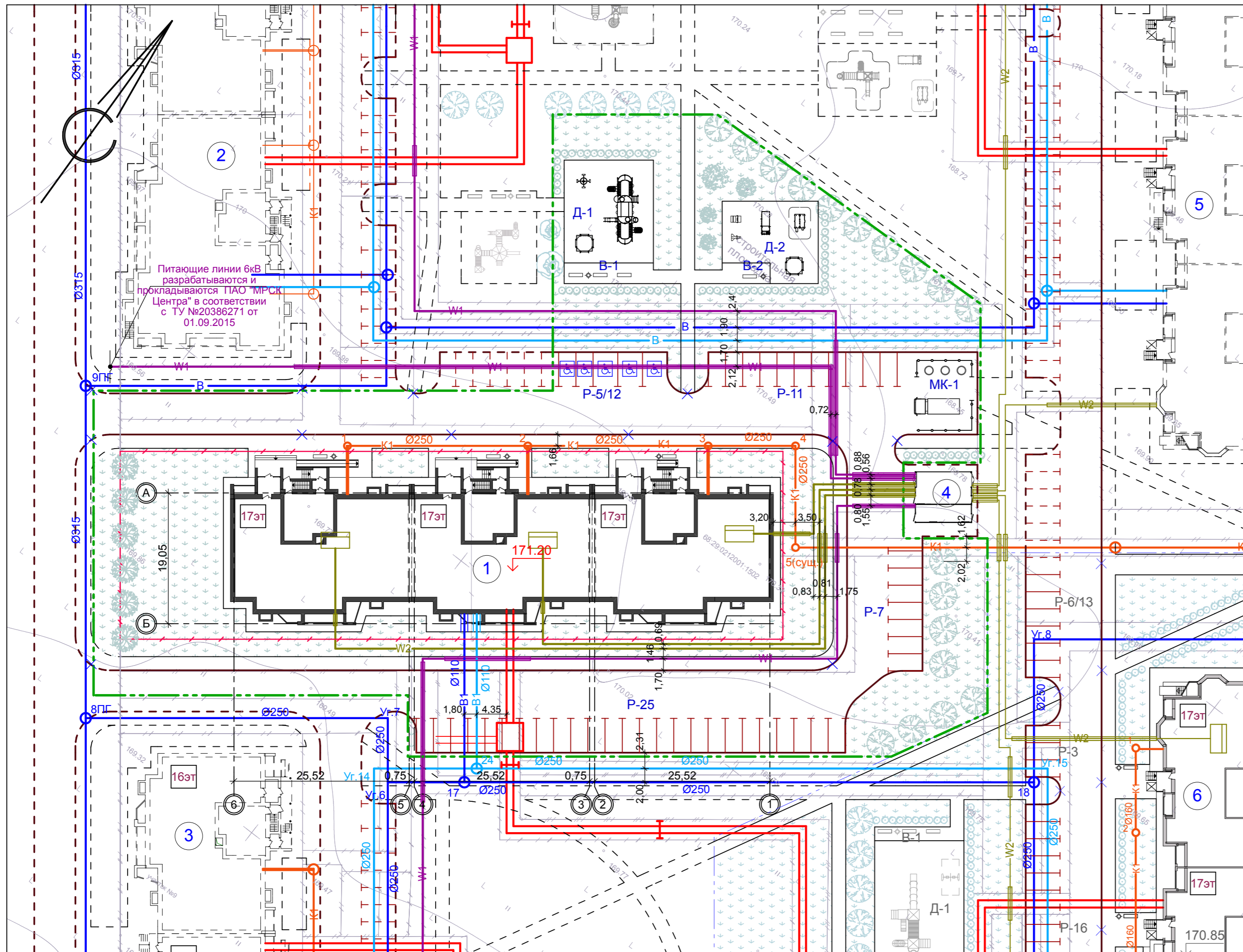
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19			
Провер.		Попов С.А.			03.06.19			
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19			
ГИП		Ильсов Ю.А.			03.06.19			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			03.06.19			

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов



Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Питающие линии 6кВ разрабатываются и прокладываются ПАО "МРСК Центра" в соответствии с ТУ №20386271 от 01.09.2015

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 (проектируемый)	16	1	---	1596,2	1596,2	---	---	---	---
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Сабууровой, 1Б, корпус 4 (перспектива)	16	1	---	---	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция в районе ул. Пахотной, 18 (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 (перспектива)	17	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 16 (проектир. ранее)	17	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-5/12	Гостевая стоянка на 5 автомашин	89,8	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-11	Гостевая стоянка на 11 автомашин	137,5	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	312,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	195,0	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	147,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	39,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	21,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	104,0	1	Проектир.

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 | | граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 |
| | здания перспективного развития | | граница земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 |
| | мусорные контейнеры заглубленного типа (объемом 3,0 м³) фирмы "ЭкоБин" (проектируемые) | | В-1 Водопровод низкого давления проектируемый |
| | разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома | | В-1 Водопровод высокого давления проектируемый |
| | камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м) | | К-1 канализация проектируемая |
| | обозначение осей здания | | W-1 Кабельная линия 6 кВ проектируемая в траншее |
| | 171.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа | | W-2 Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее |

- Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

СОГЛАСОВАНО:

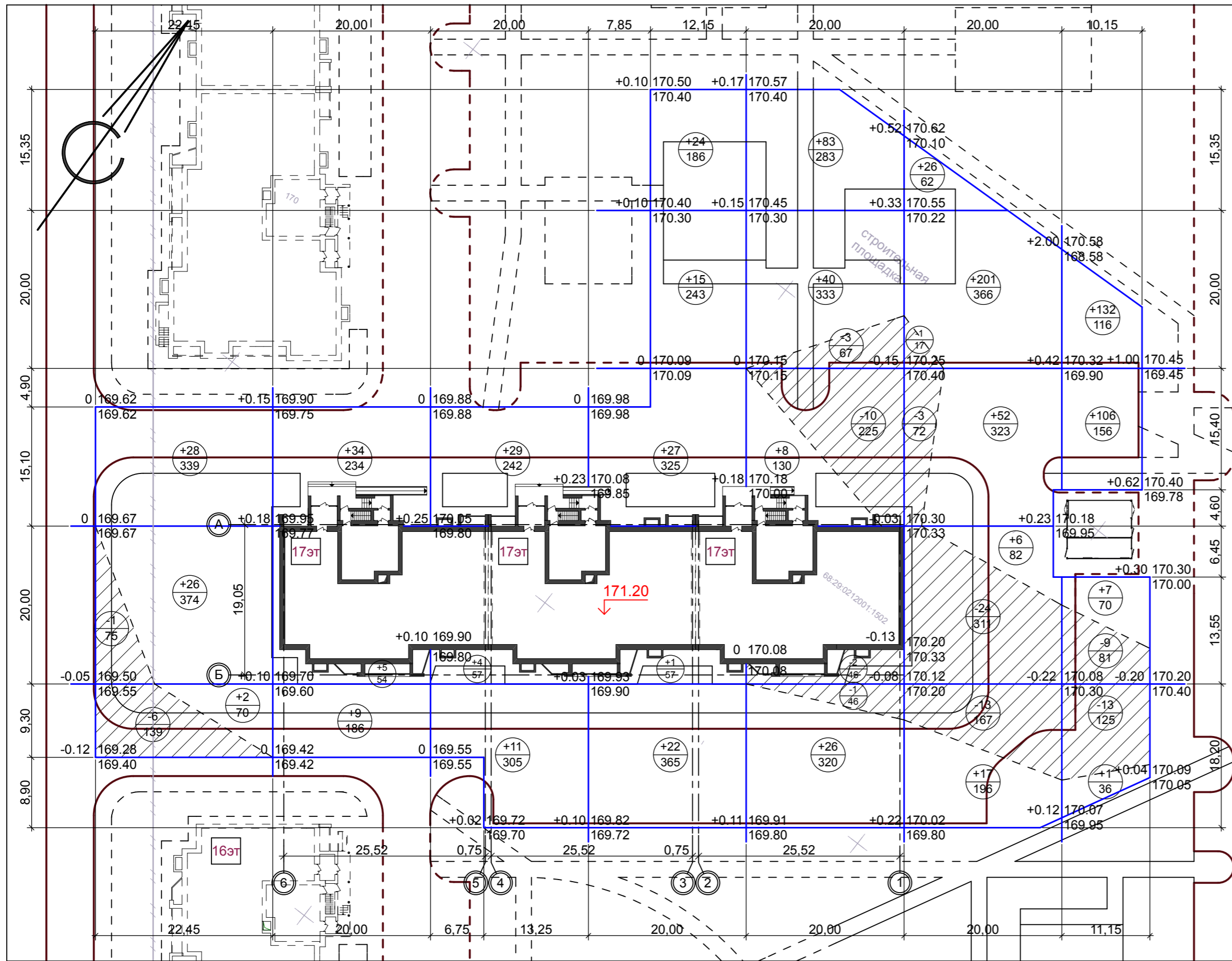
Blank lines for signatures and dates.

6-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			03.06.19
Провер.		Попов С.А.			03.06.19
ГАП		Гаврилов А.Т.			03.06.19
ГИП		Ильсов Ю.А.			03.06.19
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			03.06.19
стадия лист листов					
П 8					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения					



Изм. инв. N Подп. и дата Инв. N подл.

План земляных масс, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6
- здания перспективного развития
- обозначение осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадь выемки грунта
- линия нулевых работ
- Объем грунта, м³
Площадь, м²
- Рабочая отметка
- Красная отметка (проектная отметка грунта основания под покрытия и озеленение)
- Черная отметка (отметка поверхности)

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	942	91
2. Вытесненный грунт при устройстве фундаментов и подвалов зданий и сооружений:	—	4 430
- плодородный грунт	—	1 215*
- неплодородный грунт	—	3 215
3. Вытесненный грунт при устройстве твердых покрытий (автодороги, тротуары, площадки):	—	1 810
- плодородный грунт	—	1 420*
- неплодородный грунт	—	390
4. Замена грунта на плодородный грунт на участках озеленения	296*	—
5. Поправка на уплотнение грунта	124	—
ИТОГО, в т.ч.	1 362	6 331
- плодородного грунта	296*	2 635*
- неплодородного грунта	1 066	3 696
6. Избыток плодородного грунта	2 339*	—
7. Избыток неплодородного грунта	2 630	—
БАЛАНС	6 331	6 331

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

- Чертеж картограмма земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа и материалов топографической съемки М 1:500.
- Баланс земляных масс рассчитан по сетке квадратов 20 x 20 м.
- Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2019г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из чернозема суглинистого (мощность 0,7-1,0 м) - подлежит снятию на участках котлована. Из них - почвенно-растительный слой толщиной 0,5-0,8 м складывается в пределах строительной площадки и может использоваться для устройства озелененных участков при благоустройстве территории. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

Насыпь (+)	56	48	44	89	157	302	246	Всего, м. куб	942
Выемка (-)	7	0	0	0	16	46	22		91

6-19-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корп. 5, 6 в г. Тамбове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	03.06.19
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	03.06.19
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	03.06.19
ГИП		Илясов Ю.А.		<i>Илясов</i>	03.06.19
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	03.06.19
стадия					
лист					
листов					
П 9					
План земляных масс					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №