

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Власта Инвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул.**Крылова, 84**его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **28 июня 2018 г.**²№ **19-RU193010002006001-029-2018**³**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	17-этажный жилой дом (поз. 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0034-18 27 июня 2018 г. № 19-1-1-3-011622-2019 21.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040203:1625

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:040203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-013 от 04.02.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 0004-19, подготовленная Индивидуальным предпринимателем Нингуловым Рустамом Махамедовичем, утверждена застройщиком 22.05.2019 приказ № 2.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	12410,70	Площадь участка(кв. м): 3918
	Объем (куб. м):	41154,60	в том числе подземной части (куб. м): 2761,30
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	839,27	
	Иные показатели ¹⁴ :	17-этажный жилой дом – односекционный. С первого по 17 этажи – жилые квартиры. Количество квартир – 186 шт., общей площадью без учета площади лоджий и балконов – 8462,06 кв.м, в том числе: 1-но комнатных - 118 шт., общей площадью – 4168,71кв.м.; 2-х комнатных – 51 шт., общей площадью – 2876,23кв.м.; 3-х комнатных - 17 шт., общей площадью – 1417,12кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

С
пр
тв

Пе
Д
на
ств
(до
лиц
выд

“ 2

И.о.
стр
мес
Адм
кап
(дол
лица
выд

“ 14

Зам
по
архит
начал
Абак
(должн
лица
выдачу
“ 28

Копи
начал
докум
ДГАЗ

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” декабря 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по капитальному строительству

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 20 18 г.

И.о. начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана, первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по капитальному строительству

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” августа 20 18 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства, начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 19 г.

Копия верна:
начальник отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
Начальник отдела разрешительной документации по строительству
ДПАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс