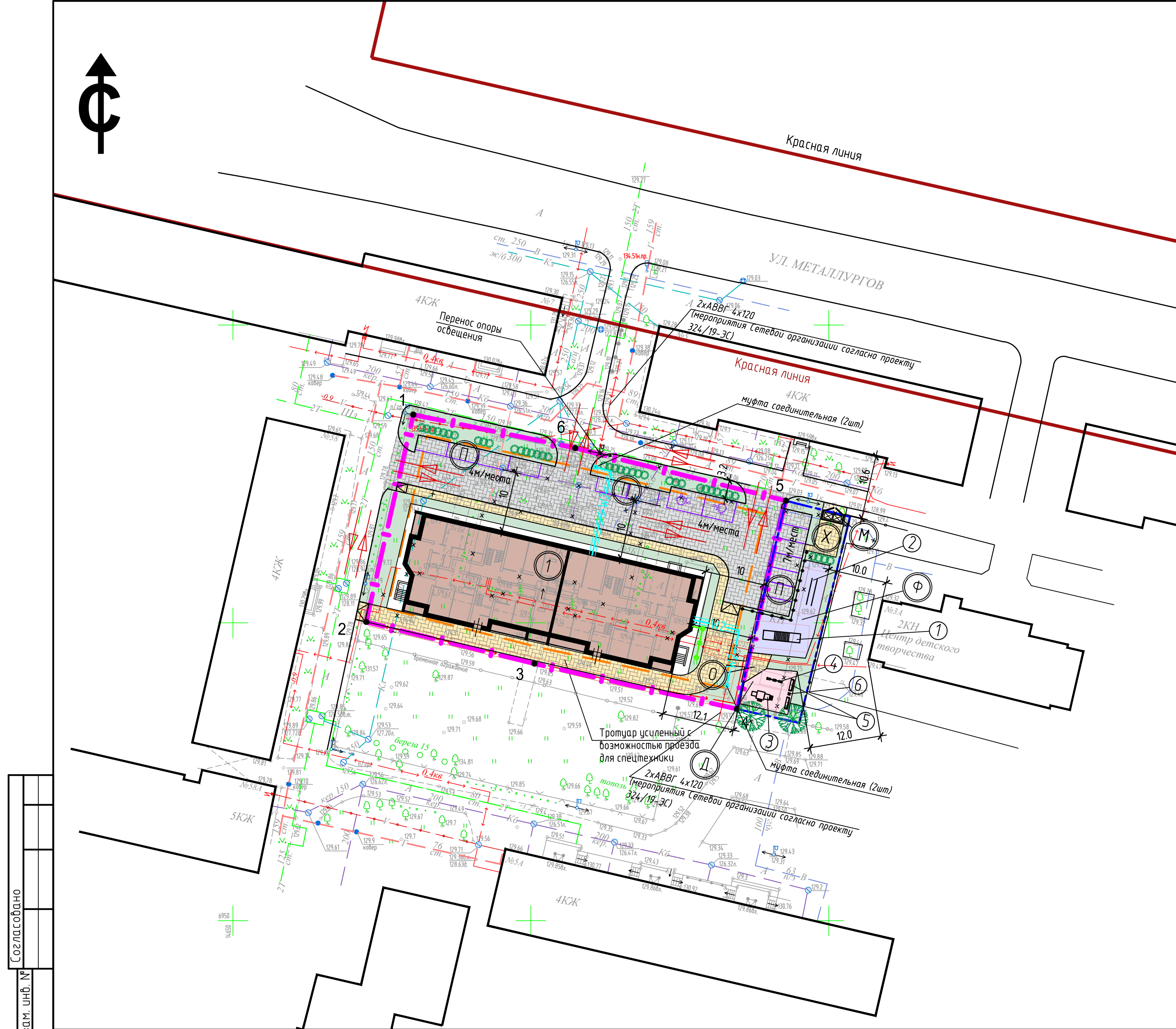




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:04:01009:234 (S=2325.0м2)

– граница участка для дополнительного благоустройства с кадастровым номером 35:21:04:01009:233 (S=390.0м2)

– граница места допустимого размещения объекта капитального строительства

– направления движения транспортных средств

– проектируемый проезд с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки

– проектируемый тротуар и площадки с покрытием из мелкоразмерной тротуарной плитки

– проектируемые площадки с асфальтобетонным покрытием

– проектируемые площадки с наливным покрытием

– проектируемые площадки с резиновым модульным покрытием

– проектируемая отмостка асфальтобетонная

– проектируемый газон

В соответствии с таблицей 4.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования “Город Череповец” норма площади квартиры на 1 жителя принимается равной 30.0м2. Общая площадь квартир жилого дома составляет 2265.32м2. Отсюда количество жителей принимается N=2256.73:30.0=75 человек.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Удельный размер площадок (м2/чел) по МНГП Череповца	Количество по МНГП (м2)	Количество по проекту (м2)
Д	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	52.50	53.60
О	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	7.50	15.0
Ф	Площадки для занятий физкультурой	2.0	150.0	106.80
Х	Площадки для хозяйственных целей	0.3	22.50	22.80
П	Площадки для временного хранения личного автотранспорта	2.7	202.50	215.45
М	Площадка для установки закрытого павильона с контейнерами для сбора ТБО	0.03	2.25	5.0
	Проектируемое озеленение	2.0	150.0	511.30

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Проектом предусматривается размещение части площадок и озеленения на участке для дополнительного благоустройства.

2. Проектом предусмотрено размещение 15 машиномест, из них для автомобилей МГН и инвалидов выделены 2 машиноместа (10%). Суммарная площадь площадок для временного хранения личного автотранспорта составила 215.45 м2, что обеспечивает требуемую площадь по МНГП.

3. Проектом предусмотрена установка закрытого павильона с контейнерами для сбора ТБО на специально отведенной площадке. Согласно табл.4.19 МНГП МО Череповец для исторически сложившихся районов нормативное расстояние до световых проемов квартир от входа в закрытый павильон с контейнерами ТБО составляет 10.0м. Данное расстояние проектом обеспечивается.

4. Площадь площадок для занятий физкультурой принята с сокращением на 28.8% согласно п.4.5.2 табл.4.18 МНГП МО Череповец для ИСР.

5. Технико-экономические показатели по земельному участку см. на листе 1 графической части раздела ПЗУ.

						1068–ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4–хэтажное здание, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Металлургов, д. 5Б		
Разработал	Бичева И.Д.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Назарова А.С.					П	2	
Норм.контр.	Тухоннова Г.В.					Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств		
ГИП	Белановский И.П.					ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ Формат А2		