

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

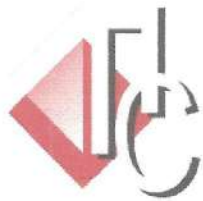
*5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7  
в г. Тамбове*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*1944-ПС-ПЗУ*

*г. Тамбов, 2020 г.*



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

*5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7  
в г. Тамбове*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*1944-ПС-ПЗУ*

*Директор*



*Кудимова О.А.*

*г. Тамбов, 2020 г.*

Ведомость "Состав проектной документации" скомплектована отдельным томом.


## РАЗДЕЛ 2

### «Схема планировочной организации земельного участка»

#### Текстовая часть.

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и

Инв. № подл.		Подп. И дата																
Инв. № подл.		Подп.		Дата	1944-ПС- ПЗУ													
Инв. № подл.		Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал		Баранова		2019				п	1	5						
Инв. № подл.		Проверил		Тулупова					АО «Проект-Сервис»									
Инв. № подл.		Н.контроль		Тулупова														
Инв. № подл.		ГИП		Тулупова														

внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения;

**а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка ( № RU68520000 - 501 ) площадка для размещения здания многоквартирного жилого дома расположена в северной части г. Тамбова, в Октябрьском районе, на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:524. Участок граничит: с севера - территория многоквартирного жилого дома , с востока – незастроенная территория, с юга – ул.Академическая, с запада - зона малоэтажной жилой застройки. В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

Климат Тамбовской области умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной зимой. Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории области, не препятствует вторжениям холода с севера и востока.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -10,3°С, абсолютный минимум равен - 39°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +25,9°С, абсолютный максимум достигает 40°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°С колеблется от 141 до 154 дней.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для глинистых - 1,4 м. Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 137,00 м до 136,03 м (система высот - Балтийская).

Подземные воды вскрыты на глубине 3,80-4.20 м от поверхности.

**б) Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Предоставленная площадка под строительство 5 этажного многоквартирного жилого дома находится на землях населенного пункта. Для проектируемого объекта не требуется установления отдельной санитарно-защитной зоны в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	1
Инв. № подл.	

						1944-ПС-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка ( если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 7280.00м<sup>2</sup>. Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома. Предусмотрен проезд для машин специального назначения. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За относительную отметку нуля принята абсолютная отметка уровня чистового пола 1-ого этажа здания, что соответствует отметке 138.60м.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка	Количество за границей участка
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	7280.00	202.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3594.35	-
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2461.00	146.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1224.65	56.00
5	Процент застройки	%	49	

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают снятие и замену непригодного грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий (плодородный грунт) на грунт II категории. В соответствии с данными по колонкам геологических скважин, толщина снимаемого слоя грунта находится в пределах 0.20 м.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
		1

						1944-ПС-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона дорожного покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию ;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения.

Благоустройство дворовой территории предусматривает установку малых архитектурных форм на проектируемых площадках для отдыха детей и взрослых, а также контейнеров для мусора на хозяйственной площадке.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13130.2013).

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 5,0 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6.0 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники. Проезды проектируются с учетом указаний СП42.13330.2016.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки Ш по ГОСТ 9128 - 2013, h=3 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки П по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93\*, уложенный по способу заклинки, h=20 см;

Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=25 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

Инв. № подл.	Взап. инв. №	
	Подп. и дата	1

						1944-ПС-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0. 5% ) и поперечный ( 2% ) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутриплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

#### **Расчет гостевых стоянок для жителей дома**

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м<sup>2</sup> составляет 361 человек

$$361 \times 96.25 / 1000 = 35 \text{ м/м}$$

В проекте запроектировано 35 стоянок, из них 4 стоянки для маломобильных групп населения.

#### **Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)**

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 361 человек:  $361 \times 207.5 \times 10^{-3} = 74.90 \text{ т}$ .

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.11 Приложение М.

-  $10^{-3}$  - коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$$74.90 \text{ т} \times 0.05 = 3.75 \text{ т}$$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м<sup>2</sup> площади покрытия в год :  $M = 2607 \times 10 \times 10^{-3} = 26,07 \text{ т/год}$ , где 2607 - площадь твердого покрытия, м<sup>2</sup>

$10^{-3}$ -коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

$$\text{Количество отходов } 74.90 + 3.75 + 26.07 = 104.72 \text{ т/год}$$

$$104.72 : 365 \times 1000 = 287 \text{ кг/день}$$

$$\text{Плотность отходов } 185.92 \text{ кг/кубм}$$

$$287 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб} = 1.54 \text{ куб.м}$$

**Принято 2 контейнера по 0.8 куб.м.**

Инв. №	Взаи. инв. №
подл.	
Подп. и дата	1

Инв. № подл.							1944-ПС-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План благоустройства М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий	
8	План озеленения М 1:500	
9	Схема движения транспорта М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2011	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании :

- задания на проектирование объекта ;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком ;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными , расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная . Система высот -Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности .

Объемы работ подсчитаны в границах участка .

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкции и государственными стандартами.

Главный инженер проекта

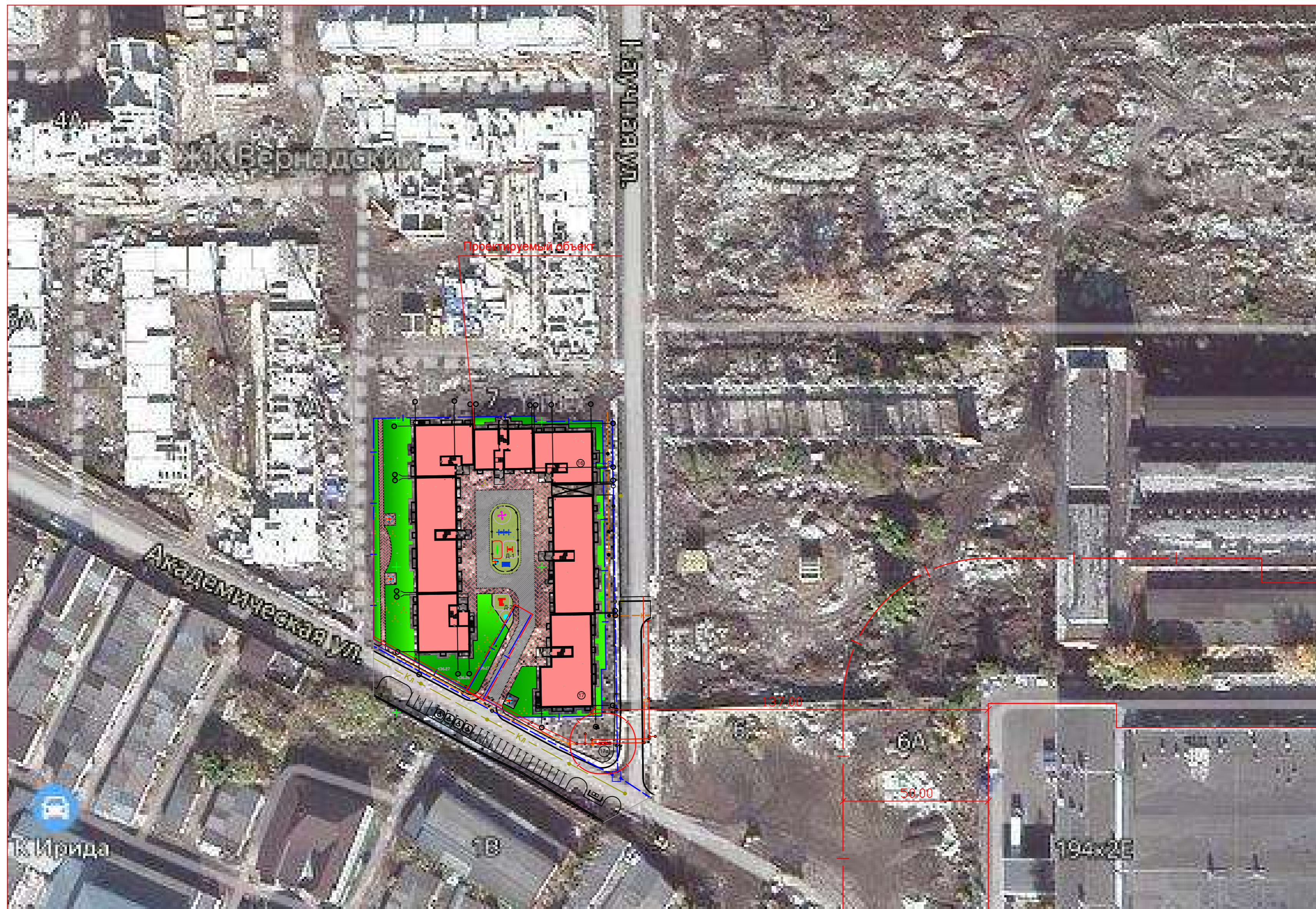
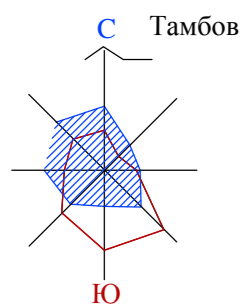
Тулупова Н.А.

						2020		
						1944-ПС-ПЗУ		
						5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной, 7в в г.Тамбове.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Проектир		Баранова		<i>Бар</i>	20.01	п	1	
Проверил		Тулупова						
ГИП		Тулупова				Общие данные		АО "Проект-сервис"
Н. контр.		Тулупова						

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

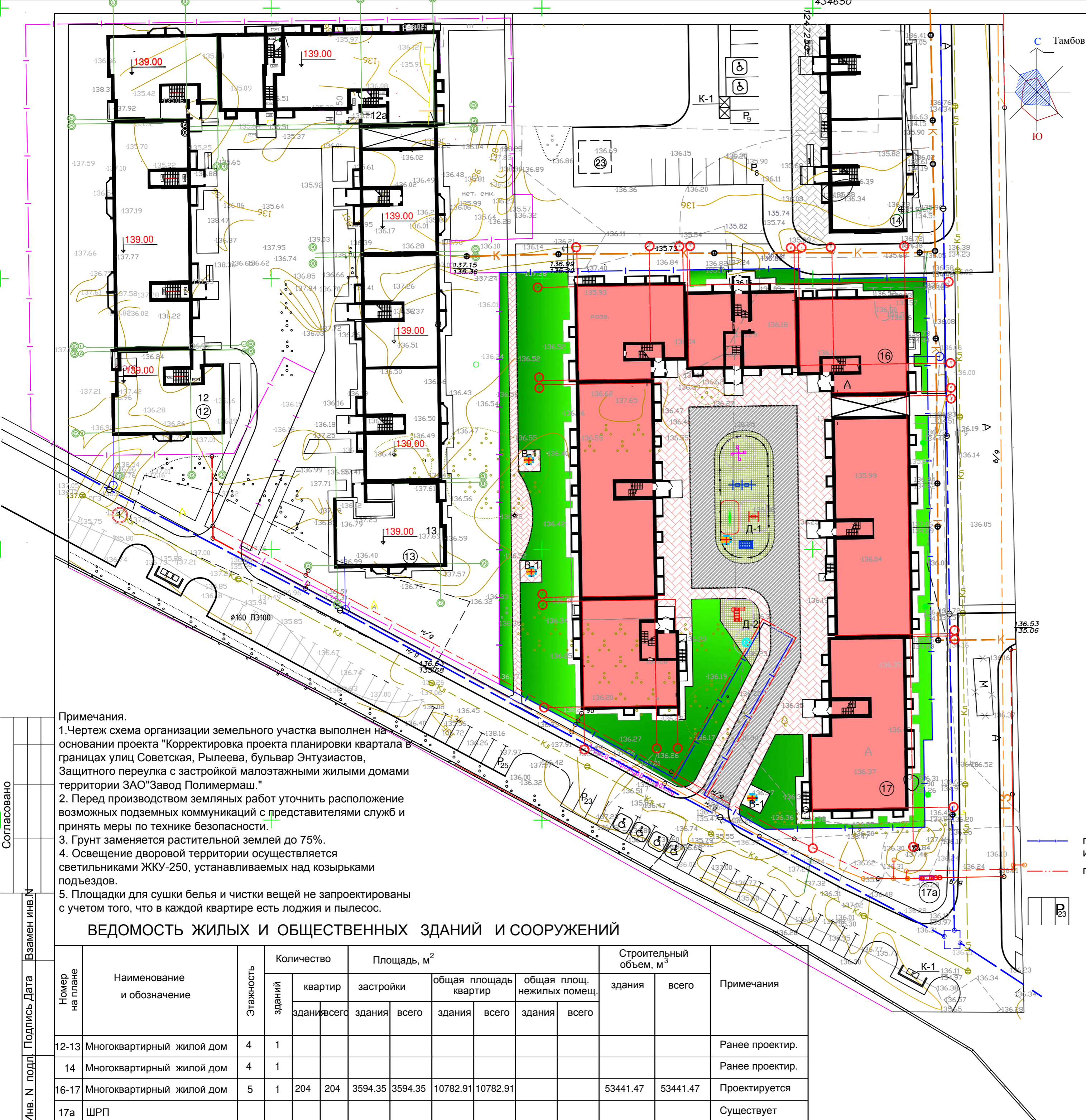


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — граница санитарно-защитной зоны

					2020	1944-ПС-ПЗУ
	зам.	Бар	19.02			5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7в в г. Тамбове.
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подпись	Дата		
Проектир	Баранова	Бар				
Проверил	Тулупова					
ГИП	Тулупова					
Н. контр.	Тулупова					
						Ситуационный план М 1:2000
						стадия лист листов
						п 2
						АО "Проект-сервис"

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N



**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1		3350	3350	1650	Карусель 4-х местная 1231	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2		2590	1720	2000	Качели 1 секционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3		3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
4		2520	3850	1650	Спортивный комплекс КС-9	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
5		4000	1720	2000	Качели двухсекционные 1180	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
6		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Детская площадка Д-3							
7		4300	3600	2400	Спортивный комплекс КС-7		Пр. ком-ния "ПИКС"
8		3350	3350	1650	Карусель с полом 1233		Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
6		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
7					Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
8					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"

**ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК**

номер на плане	Наименование	Тип	Норма на 1 жителя / население 361 чел./	Площадь площадки, м	
				по норме м2	по проекту м2
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	резиновая плитка	0,7м2	253.0	253.0
2	Площадка для отдыха взрослого населения	плитка бетон.	0,1м2	36.00	36.00
3	Площадка для хозяйственных целей	асф.	0,3м2	108.00	20.00
4	Площадка для занятия физкультуры		0.7м2	253.00	-

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№/№	Наименование	Количество			
		в границе отвода		за границей отвода	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	7279.00	100	202.00	100
1	Площадь застройки	3594.35	49		
2	Площадь покрытий	2461.00	34	146.00	72
3	Площадь озеленения	1223.65	17	56.00	28
II	Площадь отводимого участка				

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница благоустройства и отведенного участка
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- проектируемое здание
- газон
- гостевая стоянка
- парковочное место для автомобиля инвалида

**Примечания.**  
 1. Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО "Завод Полимермаш."  
 2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.  
 3. Грунт заменяется растительной землей до 75%.  
 4. Освещение дворовой территории осуществляется светильниками ЖКУ-250, устанавливаемых над козырьками подъездов.  
 5. Площадки для сушки белья и чистки вещей не запроектированы с учетом того, что в каждой квартире есть лоджия и пылесос.

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	зданий всего	застройки	общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.		здания		всего
						здания	всего	здания	всего			
12-13	Многokвартирный жилой дом	4	1								Ранее проектир.	
14	Многokвартирный жилой дом	4	1								Ранее проектир.	
16-17	Многokвартирный жилой дом	5	1	204	204	3594.35	3594.35	10782.91	10782.91	53441.47	53441.47	Проектируется
17а	ШРП											Существует

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	2020	1944-ПС-ПЗУ		
Проектир	Баранова	Тулупова	<i>Тулупова</i>	20.01		5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной, 7в в г.Тамбове.		
Проверил	Тулупова					стадия	лист	листов
						п	3	
ГИП	Тулупова					АО "Проект-сервис"		
Н. контр.	Тулупова					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		

Согласовано  
Инва. Н. подп. Подпись Дата

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
16-17	Многоквартирный жилой дом	5	проектируется
23	Трансформаторная подстанция	1	ранее проектир.
17а	ШРП	1	существует

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЛАНУ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование работ	Един. изм.	Количество		Условное изображение
			в границе отвода	за границей отвода	
1	Отмостка асфальтовая О-1-А	кв.м	451.00	20.00	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	380.00	6.00	
3	Тротуары из бетонной плитки П-1-1 1К.5 по ГОСТ 17608-91(2003)	кв.м	966.00	70.00	
4	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	210.00	35.00	
5	Асфальтобетонный проезд Д-1-15	кв.м	606.00	56.00	
6	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м	227.00	35.00	
7	Водосток бетонный для тротуара 500x160x70	п.м	30.00		
5	Камень-аппарель	п.м	3		
9	Резиновая плитка	кв.м	308.00		
10	Бордюр резиновый 500x200x50 фирмы ИНТЕРЭКО	п.м	15.00		
11	Объем бетона на установку малых форм	куб.м	0.7		
12	Отмостка из бетонной плитки П-1-2 1К.5 по ГОСТ 17608-91(2003)	кв.м	130.00		
13	Газонное ограждение арт.7401 фирмы ПИКС	п.м	45.00		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- проектируемое здание
- здание на перспективу
- граница благоустройства за границей отведенного участка

ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ

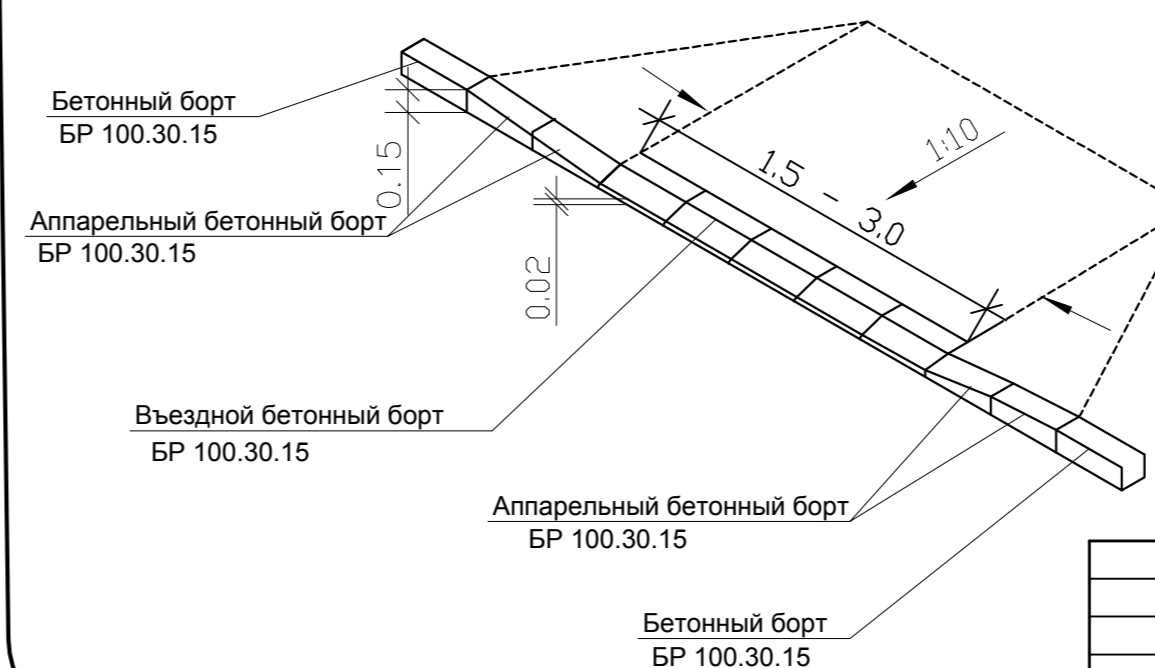
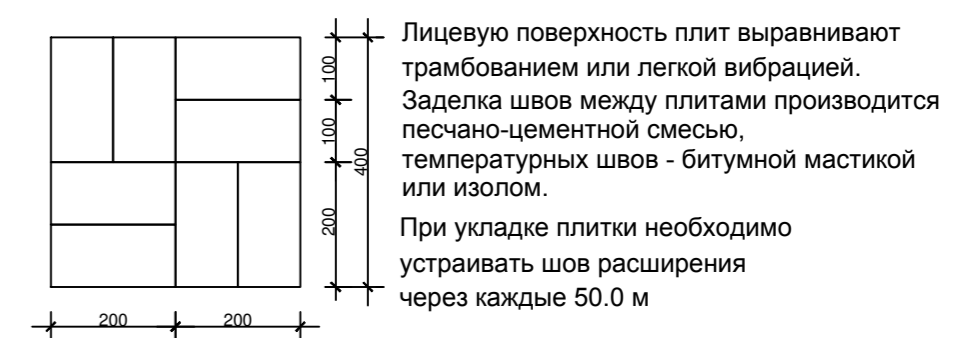


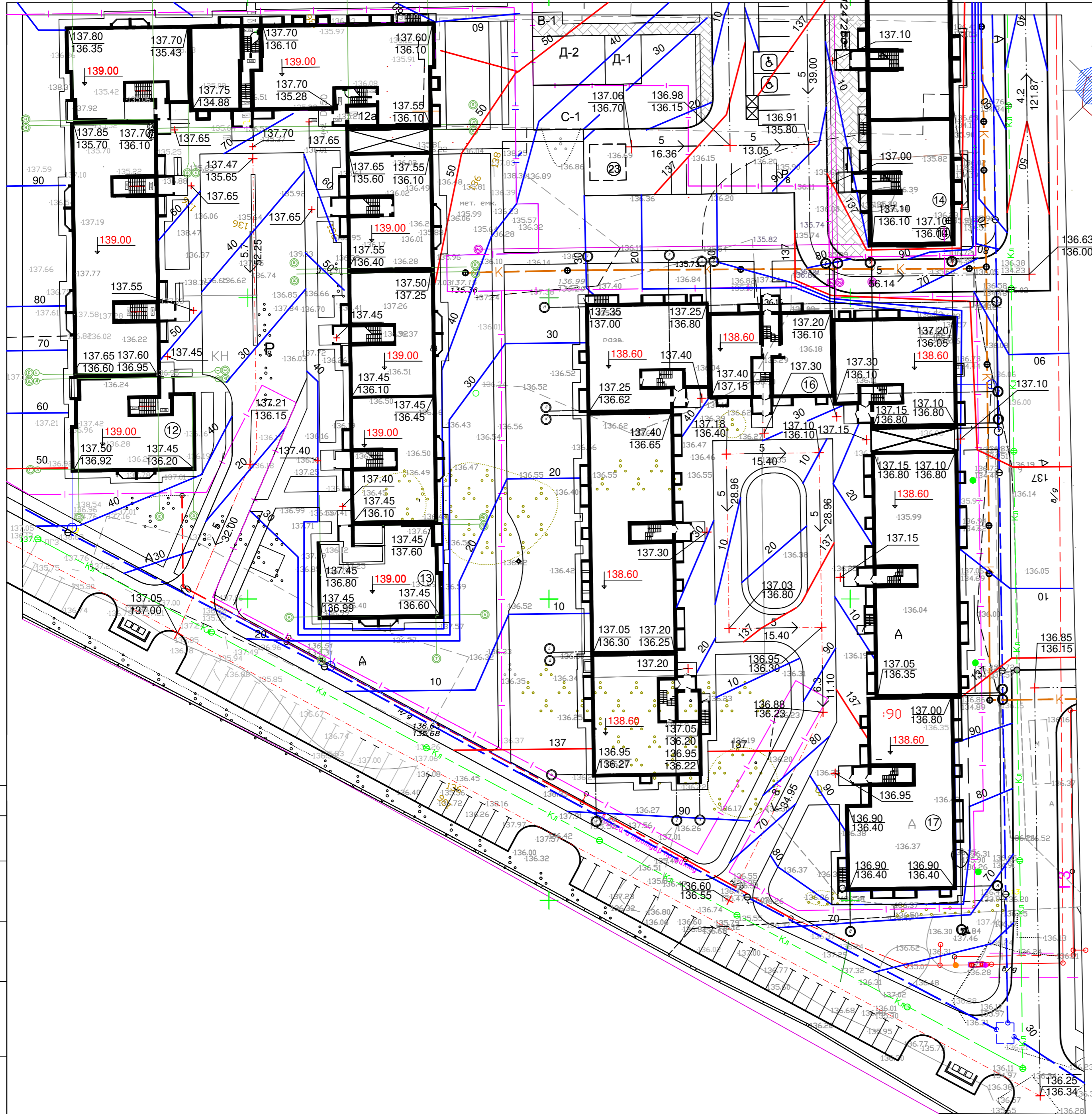
СХЕМА УКЛАДКИ ПЛИТКИ



Примечания

- Настоящий лист разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка.
- Пандусы для колясок инвалидов на пересечениях тротуаров, с проезжей частью устраиваются шириной не менее 1.20м и высотой бордюра не более 4 см, с уклоном 10%.
- Лицевую поверхность плит выравнивают трамбованием или легкой вибрацией.
- Заделка швов между плитами производится песчано-цементной смесью, температурных швов - битумной мастикой или изолом.
- При укладке плитки необходимо устраивать шов расширения через каждые 50.0 м
- Установка малых форм производится специалистами фирм изготовителей малых форм, согласно паспорта на изделие, с учетом местных грунтов.
- Расстановку малых форм производить в соответствии с СП 31-115-2006.

					2020	1944-ПС-ПЗУ		
						5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7в в г. Тамбове.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>	20.01			
Проверил	Тулупова					стадия	лист	листов
						п	4	
ГИП	Тулупова					АО "Проект-сервис"		
Н. контр.	Тулупова					План благоустройства М :500.		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
12-13	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
16-17	Многоквартирный жилой дом	5	проектируется
23	Трансформаторная подстанция	1	ранее проектир.
17а	ШРП		существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 137.10 Красные отметки
- 136.80 Черные отметки
- 138.60 Отметка пола 1-го этажа
- 137 Черные горизонтали
- 5 / 28.96 Уклоны в промилле
- ↘ Расстояние в метрах
- ↘ направление стока

1. Чертеж план организации рельефа выполнен на основании схемы вертикальной планировки и инженерной подготовке территории выполненной по договору 1-15 ООО "Ас-нова" в проекте "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО "Завод Тамбовполимермаш"

Согласовано  
И.И. Подп. Дата  
И.И. Подп. Дата  
И.И. Подп. Дата  
И.И. Подп. Дата

		2020	1944-ПС-ПЗУ		
			5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7в в г. Тамбове.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Проектир.	Баранова		<i>Бар</i>	20.01	
Проверил	Тулупова				
			стадия	лист	листов
			п	5	
ГИП	Тулупова	План организации рельефа		АО "Проект-Сервис"	
Н. контр.	Тулупова	М 1:500.			

1247150  
434450

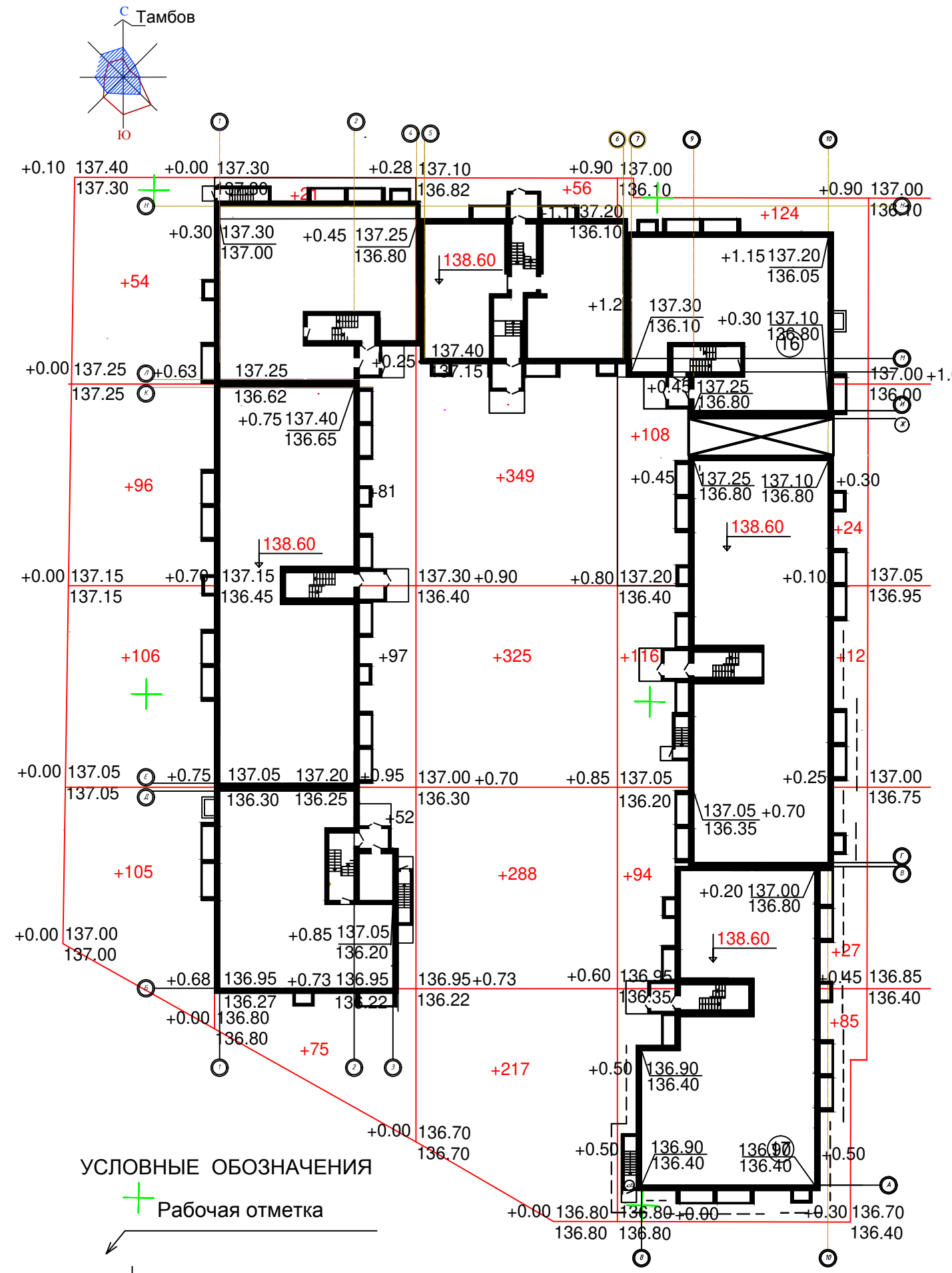
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество		Примечания
	Насыпь м <sup>3</sup>	Выемка м <sup>3</sup>	
1. Грунт планировки территории	2460	-	ПЗУ 6,7
2. Вытесненный грунт от устройства:		3551	
а) подземных частей зданий;		7188	
б) автодорожных покрытий;		1024	ПЗУ 5,8
в) подземных сетей;		5	ИОС
г) водоотводных сооружений;		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	238	238	ПЗУ 3
3. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений		-	
4. Поправка на уплотнение	270		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий замене на грунт II категории / плодородный слой почвы-чернозем/	1456	1456	
Всего грунта	4424	9911	
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	238	1456	
6. Избыток плодородной почвы	1118		
7. Избыток грунта	4369		
Итого:	9911	9911	

- Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа план организации рельефа и топографической съемки М1:500.
- Избыточный грунт из котлована подсчитан условно (нет плана котлована).

				2020	1944-ПС-ПЗУ			
					5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7в в г. Тамбове.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Проектир		Баранова			20.01		п	6
Проверил		Тулупова		<i>Тулупова</i>				
ГИП		Тулупова				План земляных масс М 1:500	АО "Проект-сервис"	
Н. контр.		Тулупова						

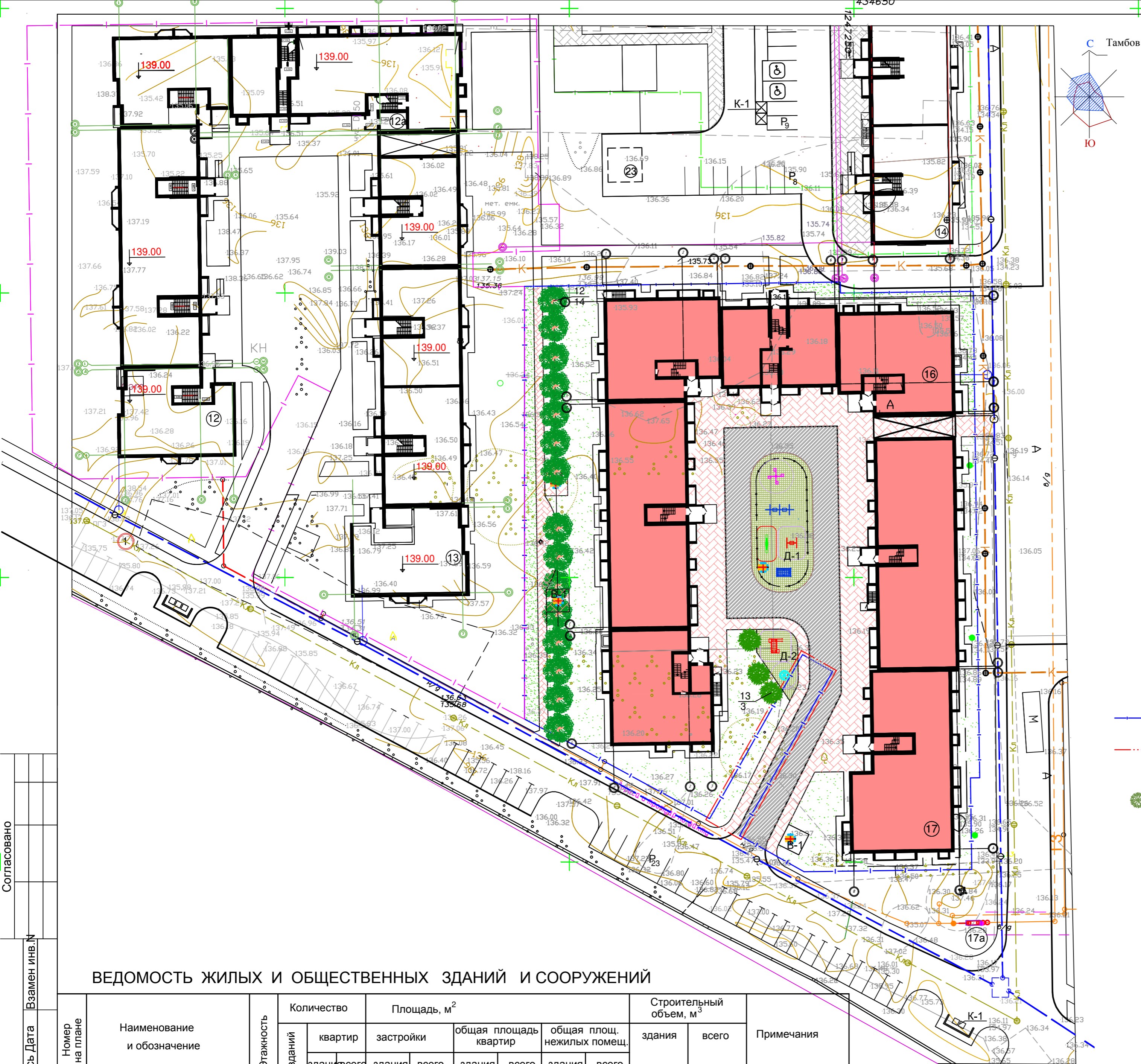
Итого	2460
Насыпь	377
Итого	514
Итого	656
Итого	658
Итого	255
Итого	2460



Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата  
Взамен инв. N





**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1		3350	3350	1650	Карусель 4-х местная 1231	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2		2590	1720	2000	Качели 1 секционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3		3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
4		2520	3850	1650	Спортивный комплекс КС-9	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
5		4000	1720	2000	Качели двухсекционные 1180	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
6		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Детская площадка Д-3							
7		4300	3600	2400	Спортивный комплекс КС-7		Пр. ком-ния "ПИКС"
8		3350	3350	1650	Карусель с полом 1233		Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
6		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
7					Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
8					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"

**ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

N/N	Наименование	Возр. лет	Един. изм.	Кол-во
12	Клен остролистный	5	шт	14
13	Каштан конский	5	шт	3
	Площадь газона		м <sup>2</sup>	1182.15
	Общая площадь озеленения		м <sup>2</sup>	1223.65

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница благоустройства и отведенного участка
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- деревья лиственные  
12 номер ассортимента  
10 количество, шт.
- проектируемое здание
- газон

**Примечания.**  
 1. Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рыльева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО "Завод Полимермаш."  
 2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.  
 3. Грунт заменяется растительной землей до 75%.  
 4. Для саженцев деревьев с комом предусматривается яма 1.0x1.0x0.8h/м.

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

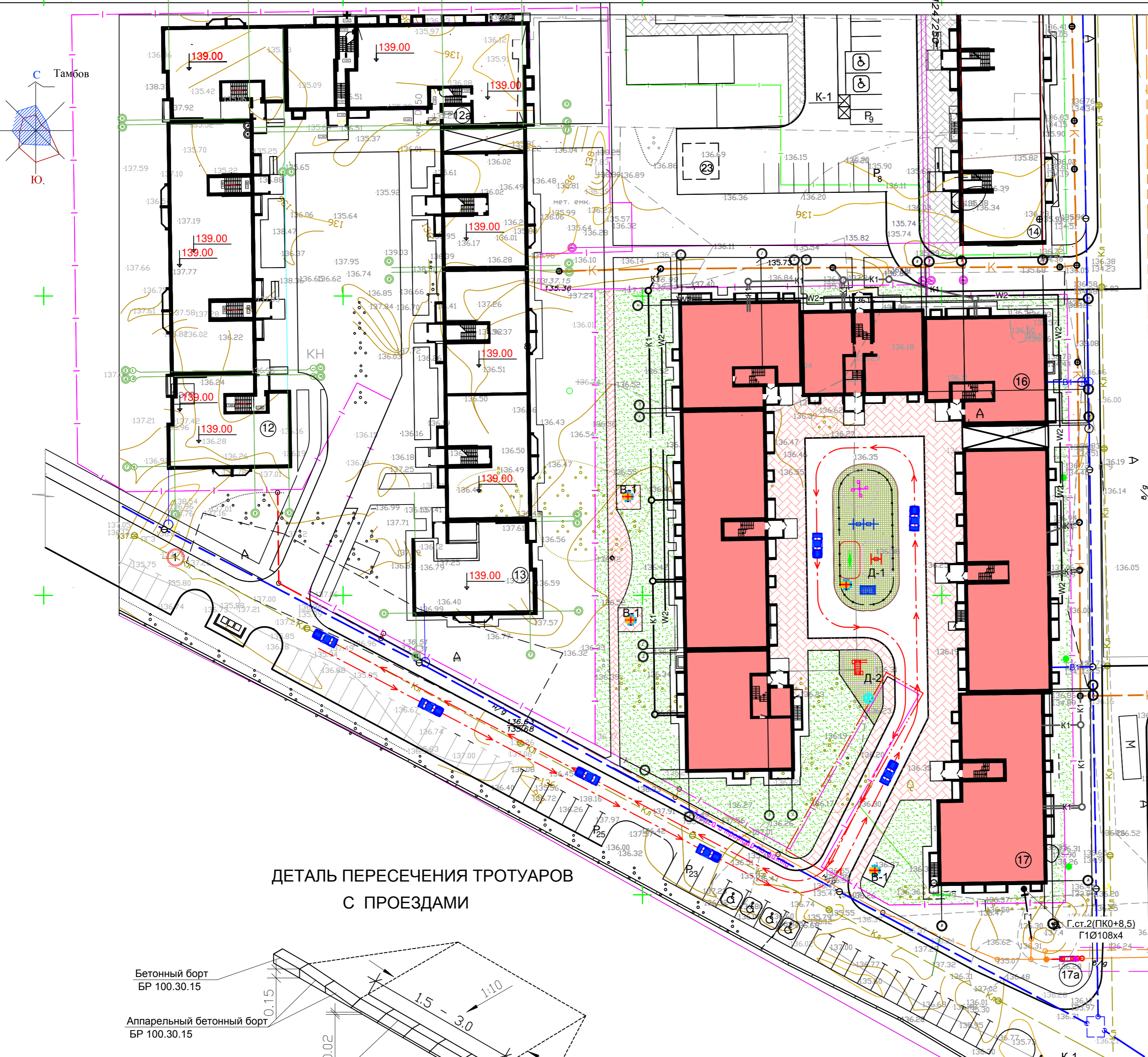
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания	
			зданий	зданий всего	застройки	общая площадь квартир		здания	всего			
						квартир	здания			здания		здания
12-13	Многоквартирный жилой дом	4	1								Ранее проектир.	
14	Многоквартирный жилой дом	4	1								Ранее проектир.	
16-17	Многоквартирный жилой дом	5	1	204	204	3594.35	3594.35	10782.91	10782.91	53441.47	53441.47	Проектируется
17а	ШРП											Существует

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	2020	1944-ПС-ПЗУ
Проектир	Баранова		<i>Baranova</i>	20.01		5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной, 7в в г.Тамбове.
Проверил	Тулупова					стадия лист листов
						п 8
ГИП	Тулупова					АО "Проект-сервис"
Н. контр.	Тулупова					План озеленения М 1:500

Согласовано

Инва. N подл. Подпись Дата  
 Взамен инв. N





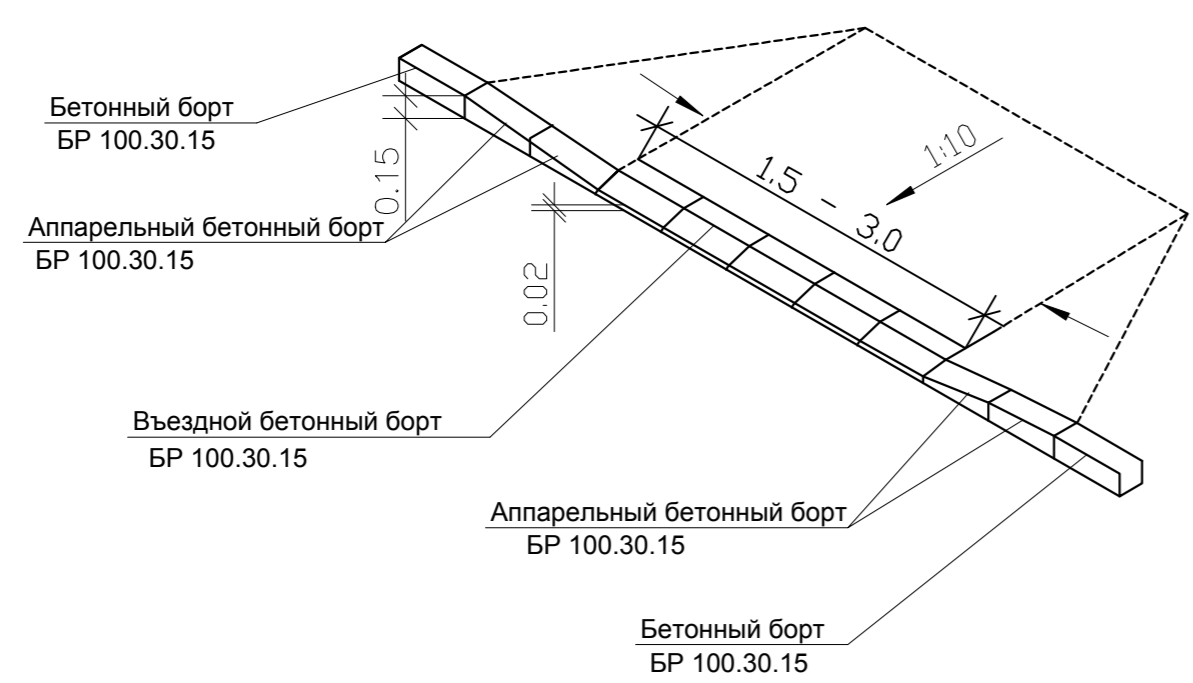
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
12-13	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
14	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
16-17	Многоквартирный жилой дом	5	проектируется
23	Трансформаторная подстанция	1	ранее проектир.
17а	ШРП	1	существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

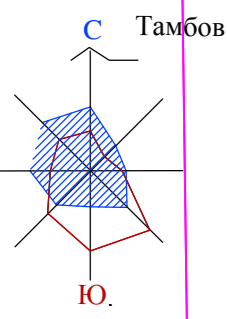
- граница благоустройства и отведенного участка
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- гостевая стоянка
- парковочное место для автомобиля инвалида
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- Схема движения автомобилей

ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	2020	1944-ПС-ПЗУ
Проектир	Баранова	Тулупова	Тулупова	20.01		5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной, 7в в г.Тамбове.
Проверил	Тулупова					стадия лист листов п 9
ГИП	Тулупова					АО "Проект-сервис"
Н. контр.	Тулупова					

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N



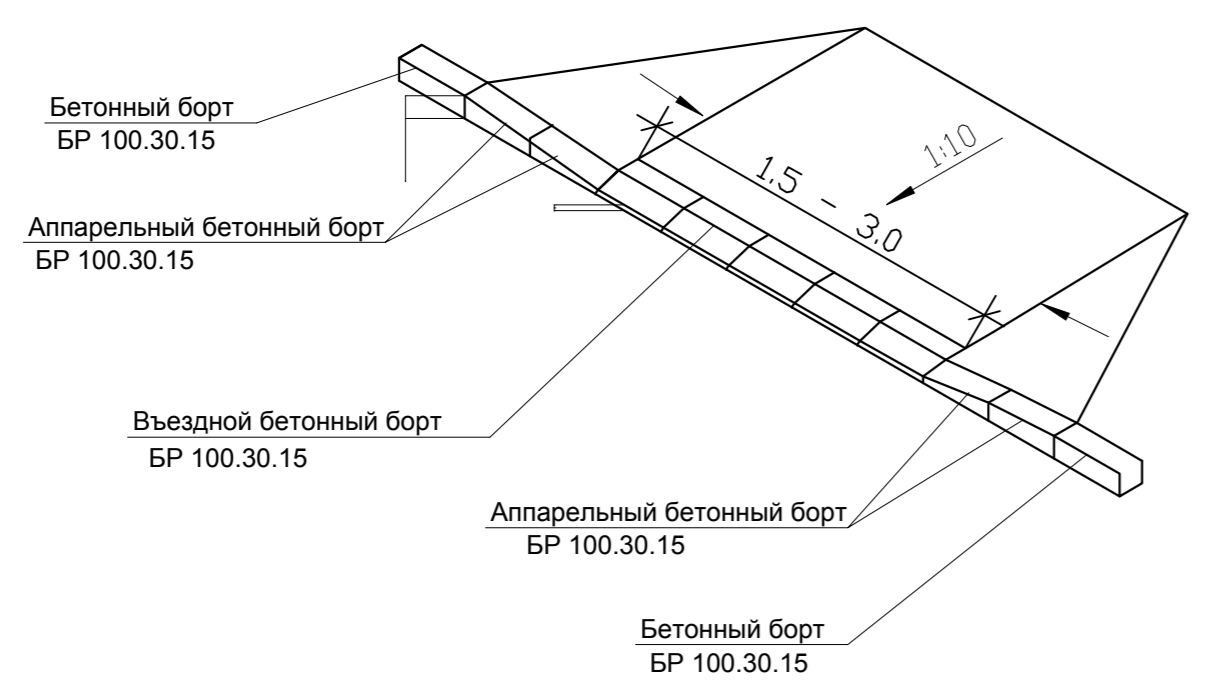
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
12-13	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
14	Многоквартирный жилой дом	4	ранее проектир.
16-17	Многоквартирный жилой дом	5	проектируется
23	Трансформаторная подстанция	1	ранее проектир.
17а	ШРП	1	существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства и отведенного участка
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- гостевая стоянка
- парковочное место для автомобиля инвалида
- граница благоустройства за границей отведенного участка
- Схема движения автомобилей

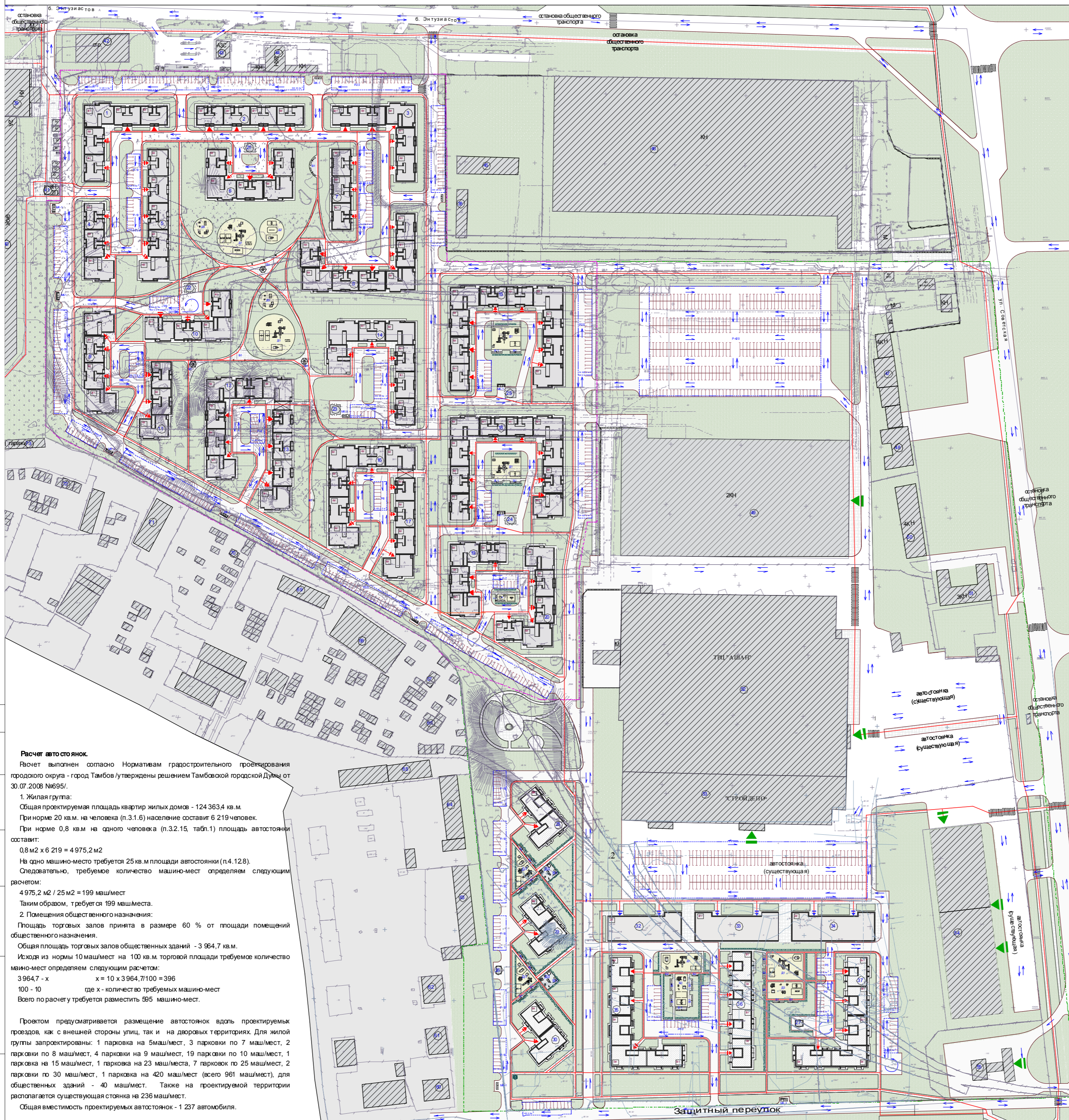
ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ



Согласовано  
И.И. Подп. Дата  
Взамен инв. №

		2020	1944-ПС-ПЗУ		
			5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7в в г. Тамбове.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	стадия
Проектир	Баранова		<i>Baranova</i>	20.01	лист
Проверил	Тулупова				листов
					п 10
ГИП	Тулупова	Сводный план инженерных сетей			АО "Проект-сервис"
Н. контр.	Тулупова				

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕШЕХОДОВ М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- про проектируемые здания - 4-этажные жилые дома
  - про проектируемые здания - 10-этажные жилые дома
  - про проектируемые здания - общественные здания
  - про проектируемые здания - ТП, БИТС, котельная
  - существующее здание
  - разметка дорожная 1.1 про проектируемую по ГОСТ Р 51256-09 - стоянки
  - дерево проектируемое
  - жигород (живая изгородь) проектируемая
  - движение автотранспорта
  - движение пешеходов внутри квартала
  - остановка общественного транспорта
  - входная зона в помещения общественного назначения
  - входная зона в подъезд жилого дома
  - входная зона существующая
  - граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки зоны (Зона малозащитной застройки до 4 этажей, включая мансардный)
  - граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки зоны (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания)

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1-20	4-этажный жилой дом	20	—	Проектир.
21	Трансформаторная подстанция № 1	1	—	Проектир.
22	Трансформаторная подстанция № 2	1	—	Проектир.
23	Трансформаторная подстанция № 3	1	—	Проектир.
24	Трансформаторная подстанция № 4	1	—	Проектир.
25	Трансформаторная подстанция № 5	1	—	Проектир.
26	Трансформаторная подстанция № 6	1	—	Проектир.
27	Трансформаторная подстанция № 7	1	—	Проектир.
28-30	9-этажный жилой дом	3	—	Проектир.
32-34	2-этажное общественное здание	3	—	Проектир.
35-37	9-этажный жилой дом	3	—	Проектир.
38	Промышленное здание	1	—	Существует
39	Магазин по бульвару Энтузиастов, 2Д	1	—	Существует
40	9-ти этажный жилой дом по бульвару Энтузиастов, 2А	1	—	Существует
41	Трансформаторная подстанция	1	—	Существует
42	Общественное здание	1	—	Существует
43	АЗС	1	—	Существует
44	Общественное здание по бульвару Энтузиастов, 2И	1	—	Существует
45	Промышленное здание	1	—	Существует
46	Промышленное здание (цех)	1	—	Существует
47	Общественное здание по ул. Советской, 194	1	—	Существует
48	Нежилое здание ("Ро савтобанк")	1	—	Существует
49	Здание торгового центра	1	—	Реконструкция
50	4-х этажное административное здание	1	—	Существует
51	Нежилое здание (Поликлиника №3) по ул. Советской, 194	1	—	Существует
52	ТРЦ "АШАН"	1	—	Существует
53	ТЦ "Стройдело"	1	—	Существует
54	Магазин "М-видео"	1	—	Существует
55	АЗС	1	—	Существует
56	Общественное здание по ул. Советской, 192Д	1	—	Существует
57	Общественное здание, Защитный переулоч, 5	1	—	Существует
58	Гаражи боксового типа	1	—	Существует
59	Общественное здание, Защитный переулоч, 5Б	1	—	Существует
60	Промышленное здание, Защитная улица, 3А	1	—	Существует
61	Жилое здание, Защитный переулоч, 24	1	—	Существует
62	Жилое здание, Защитный переулоч, 24	1	—	Существует
63-64	Гаражи боксового типа	2	—	Существует
65	Промышленное здание	1	—	Существует
66-67	Гаражи боксового типа	2	—	Существует
68	Промышленное здание	1	—	Существует
69-73	Гаражи боксового типа	5	—	Существует

**Расчет автостоянок.**  
 Расчет выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов утверждены решением Тамбовской городской Думы от 30.07.2008 №695/.

1. Жилая группа:  
 Общая проектируемая площадь квартир жилых домов - 124 363,4 кв.м.  
 При норме 20 кв.м. на человека (п.3.1.6) население составит 6 219 человек.  
 При норме 0,8 кв.м на одного человека (п.3.2.15, табл.1) площадь автостоянки составит:  
 $0,8 \text{ м}^2 \times 6\ 219 = 4\ 975,2 \text{ м}^2$   
 На одно машино-место требуется 25 кв.м площади автостоянки (п.4.12.8).  
 Следовательно, требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:  
 $4\ 975,2 \text{ м}^2 / 25 \text{ м}^2 = 199 \text{ маш/мест}$   
 Таким образом, требуется 199 маш.места.

2. Помещения общественного назначения:  
 Площадь торговых залов принята в размере 60 % от площади помещений общественного назначения.  
 Общая площадь торговых залов общественных зданий - 3 964,7 кв.м.  
 Исходя из нормы 10 маш/мест на 100 кв.м торговой площади требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:  
 $3\ 964,7 \times x = 10 \times 3\ 964,7 / 100 = 396$   
 $100 - 10$  где x - количество требуемых машино-мест  
 Всего по расчету требуется разместить 995 машино-мест.

Проектом предусматривается размещение автостоянок вдоль проектируемых проездов, как с внешней стороны улиц, так и на дворовых территориях. Для жилой группы запроектированы: 1 парковка на 5 маш/мест, 3 парковки по 7 маш/мест, 2 парковки по 8 маш/мест, 4 парковки на 9 маш/мест, 19 парковки по 10 маш/мест, 1 парковка на 15 маш/мест, 1 парковка на 23 маш/места, 7 парковок по 25 маш/мест, 2 парковки по 30 маш/мест, 1 парковка на 420 маш/мест (всего 961 маш/мест), для общественных зданий - 40 маш/мест. Также на проектируемой территории располагается существующая стоянка на 236 маш/мест.  
 Общая вместимость проектируемых автостоянок - 1 237 автомобилей.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
Р-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	1	Проектир.
Р-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	3	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	2	Проектир.
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	4	Проектир.
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	19	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	1	Проектир.
Р-23	Гостевая стоянка на 23 автомашин	1	Проектир.
Р-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	7	Проектир.
Р-30	Гостевая стоянка на 30 автомашин	2	Проектир.
Р-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	1	Проектир.
Р-420	Гостевая стоянка на 420 автомашин	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	31	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	9	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей от 7 до 12 лет	1	Проектир.
Д-3	Игровая площадка для детей до 6-ти лет	6	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	12	Проектир.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архилова А.А.				01.07.2015
Разраб.	Ермишева А.А.				01.07.2015
Разраб.	Селезнева М.С.				01.07.2015
Провер.	Попов С.А.				
ГАП	Гаврилов А.Т.				

2015

1 - 15 - ПЗУ

Юрректровка проекта планировки квартала в границах улиц Советской, бульвара Энтузиастов, улицы Рыльева, Защитного переулоча с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО «Завод Тамбовволиммерш»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
стация		лист			листов
П		7			

Схема организации движения транспорта и пешеходов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТАМБОВА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ, РАЗВИТИЯ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ**

ул.КМаркса, д.146/11, г.Тамбов, 392000

Тел. (4752) 79-13-78

Факс (4752) 71-90-17

E-mail: [post-karx@cityadm.tambov.gov.ru](mailto:post-karx@cityadm.tambov.gov.ru)

Общ. акт № 24-30-915/1  
На № 73 от 30.05.2015

Директору ООО  
«СК «Мегаполис»  
**И.В. Никифорову**

ул. Студенечкая, д.16 «А», кор.2,  
г. Тамбов, 392000

Уважаемый Игорь Витальевич!

Комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области рассмотрено Ваше обращение о наличии в утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного детской площадки с зоной отдыха, общей для всех жилых малоэтажных домов микрорайона.

В соответствии с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного, утвержденного постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 20.10.2015 №7843, в центре квартала предусмотрена единая зеленая зона с устройством детских площадок и зон отдыха для жителей периметральной застройки малоэтажными жилыми домами с нумерацией домов 1 - 17, согласно ведомости зданий и сооружений схемы (чертежа) генерального плана земельного участка.

Председатель комитета

Н.Ф. Лошакова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10. 2015

г. Тамбов

№ 7843

### **Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного**

Постановлением администрации города Тамбова от 06.05.2015 № 3506 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного» обществу с ограниченной ответственностью «Рескорт Недвижимость» рекомендована корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного.

В соответствии с постановлением Главы города Тамбова от 25.08.2015 № 99 «О назначении и проведении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного» назначены и проведены публичные слушания по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного 03.09.2015.

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного от 03 сентября 2015, решение публичных слушаний, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, публикацию решения публичных слушаний и итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний в средствах массовой информации (газета «Наш город Тамбов» от 29.09.2015 № 75, официальный интернет - портал администрации города Тамбова (<http://city.tambov.gov.ru>) подраздел «Публичные слушания» (<http://city.tambov.gov.ru/index.php?id=2172>), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного согласно приложениям № 1, 2.

2. Информационному управлению администрации города Тамбова (Казарина) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Наш город Тамбов» в течение семи дней с даты его принятия.

3. Управлению документационного обеспечения администрации города Тамбова (Батыгова) разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале администрации города Тамбова (<http://city.tambov.gov.ru>) в разделе «Документы» в течение семи дней с даты его принятия.

**Временно исполняющий обязанности  
Главы города Тамбова**



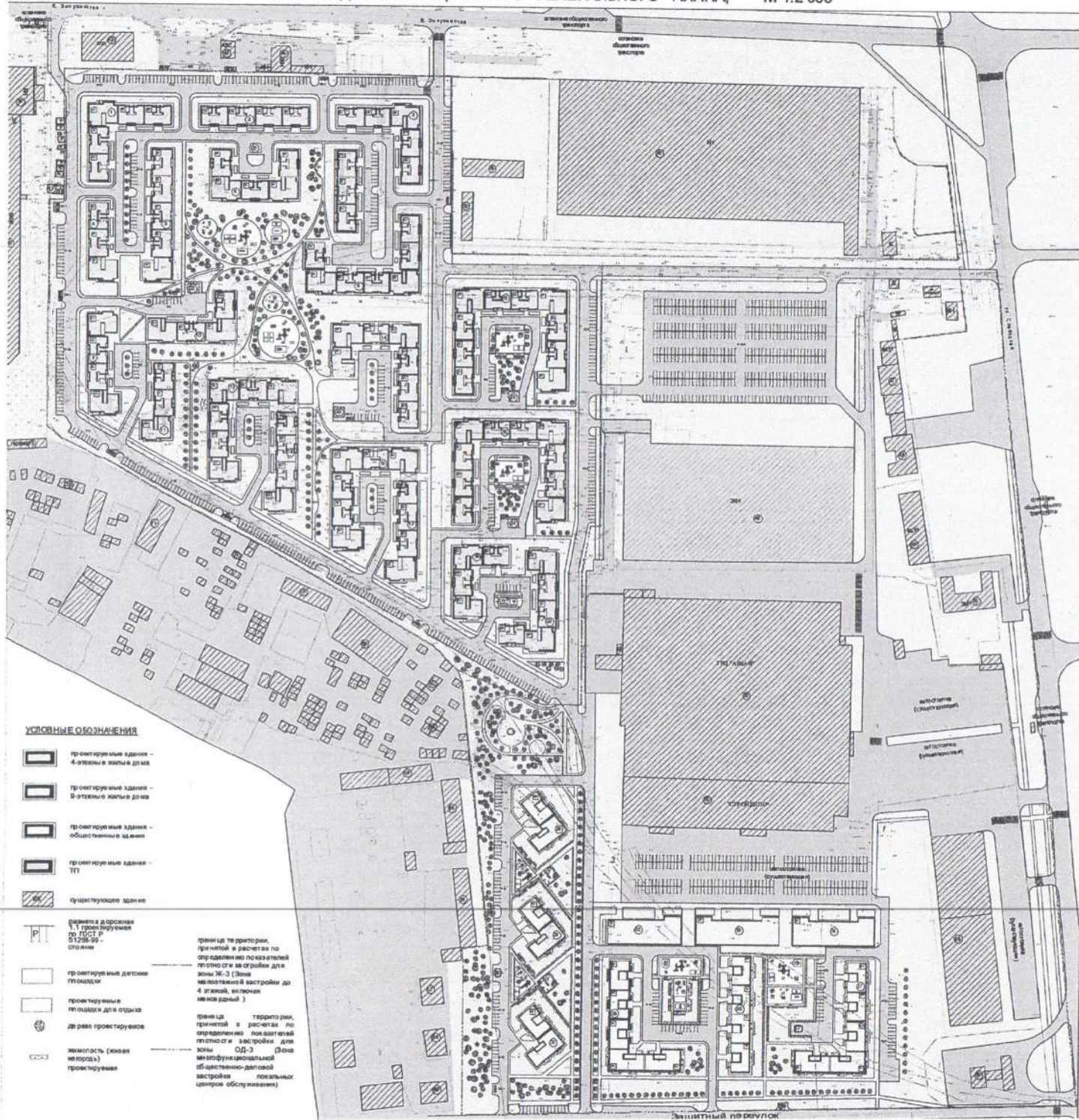
**Д.Н.Панков**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Тамбова  
от 20.10.2015 № 7843

Корректировка проекта планировки территории в границах  
бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного

СХЕМА ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- гр. проектируемые здания - 4-этажные жилые дома
- гр. проектируемые здания - 9-этажные жилые дома
- гр. проектируемые здания - общественные здания
- гр. проектируемые здания - ТП
- существующие здания

- территория, границы и расчеты по определению показателя плотности застройки для зоны Ж-3 (Зона малоэтажная застройка до 4 эт. этаж, включая малоэтажные)
- территория, границы и расчеты по определению показателя плотности застройки для зоны ОД-3 (Зона малоэтажная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания)

Имя, № подл., лист, № дата, базис, №, №

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1-30	4-этажный жилой дом	20	---	Проектир.
21	Трансформаторная подстанция № 1	1	---	Проектир.
22	Трансформаторная подстанция № 2	1	---	Проектир.
23	Трансформаторная подстанция № 3	1	---	Проектир.
24	Трансформаторная подстанция № 4	1	---	Проектир.
25	Трансформаторная подстанция № 5	1	---	Проектир.
26	Трансформаторная подстанция № 6	1	---	Проектир.
27	Трансформаторная подстанция № 7	1	---	Проектир.
28-30	9-этажный жилой дом	3	---	Проектир.
32-34	2-этажное общественное здание	3	---	Проектир.
35-37	9-этажный жилой дом	3	---	Проектир.
38	Промышленное здание	1	---	Существует
39	Магазин по бульвару Энтузиастов, 2Д	1	---	Существует
40	9-ти этажный жилой дом по бульвару Энтузиастов, 3А	1	---	Существует
41	Трансформаторная подстанция	1	---	Существует
42	Общественное здание	1	---	Существует
43	АЗС	1	---	Существует
44	Общественное здание по бульвару Энтузиастов, 3В	1	---	Существует
45	Промышленное здание	1	---	Существует
46	Промышленное здание (басс.)	1	---	Существует
47	Общественное здание по ул. Советской, 19А	1	---	Существует
48	Наличное здание ("Росавтомобиль")	1	---	Существует
49	Здание торгового центра	1	---	Планируется
50	4-х этажное административное здание	1	---	Существует
51	Наличное здание (Полтавского МО) по ул. Советской, 19А	1	---	Существует
52	ТРЦ "АШАН"	1	---	Существует
53	ТЦ "Стройдело"	1	---	Существует
54	Магазин "М-видео"	1	---	Существует
55	АЗС	1	---	Существует
56	Общественное здание по ул. Советской 192Д	1	---	Существует
57	Общественное здание, Защитный переулок, 5	1	---	Существует
58	Баран боксового типа	1	---	Существует
59	Общественное здание, Защитный переулок, 5Б	1	---	Существует
60	Промышленное здание, Защитный переулок, 3А	1	---	Существует
61	Жилое здание, Защитный переулок, 2А	1	---	Существует
62	Жилое здание, Защитный переулок, 2А	1	---	Существует
63-64	Баран боксового типа	2	---	Существует
65	Промышленное здание	1	---	Существует
66-67	Баран боксового типа	2	---	Существует
68	Промышленное здание	1	---	Существует
69-73	Баран боксового типа	5	---	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомобилей	1	Проектир.
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомобилей	3	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомобилей	2	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомобилей	4	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомобилей	10	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомобилей	1	Проектир.
P-23	Гостевая стоянка на 23 автомобиля	1	Проектир.
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомобилей	7	Проектир.
P-30	Гостевая стоянка на 30 автомобилей	2	Проектир.
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомобилей	1	Проектир.
P-420	Гостевая стоянка на 420 автомобилей	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	31	Проектир.
D-1	Игровая площадка для детей	9	Проектир.
D-2	Игровая площадка для детей от 7 до 12 лет	1	Проектир.
D-3	Игровая площадка для детей до 6-ти лет	6	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	12	Проектир.

1 - 15 - ПЗУ

Исправлена проектная планировка квартала в границах улиц Советской, бульвара Энтузиастов, улицы Рылева, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО «Завод Тамбовполимермаш»

Имя, Кол. уч. Лист, №, дата, Провер. ГАП

Разраб. Архипова А.А.  
Разраб. Ермакова А.А.  
Разраб. Селезнева М.С.  
Провер. Платов С.А.  
ГАП Гаврилов А.Т.

Дата: 01.07.2015, 01.07.2015, 01.07.2015, 01.07.2015

страницы: 11, лист: 11, листов: 11

Схема демонстрационного





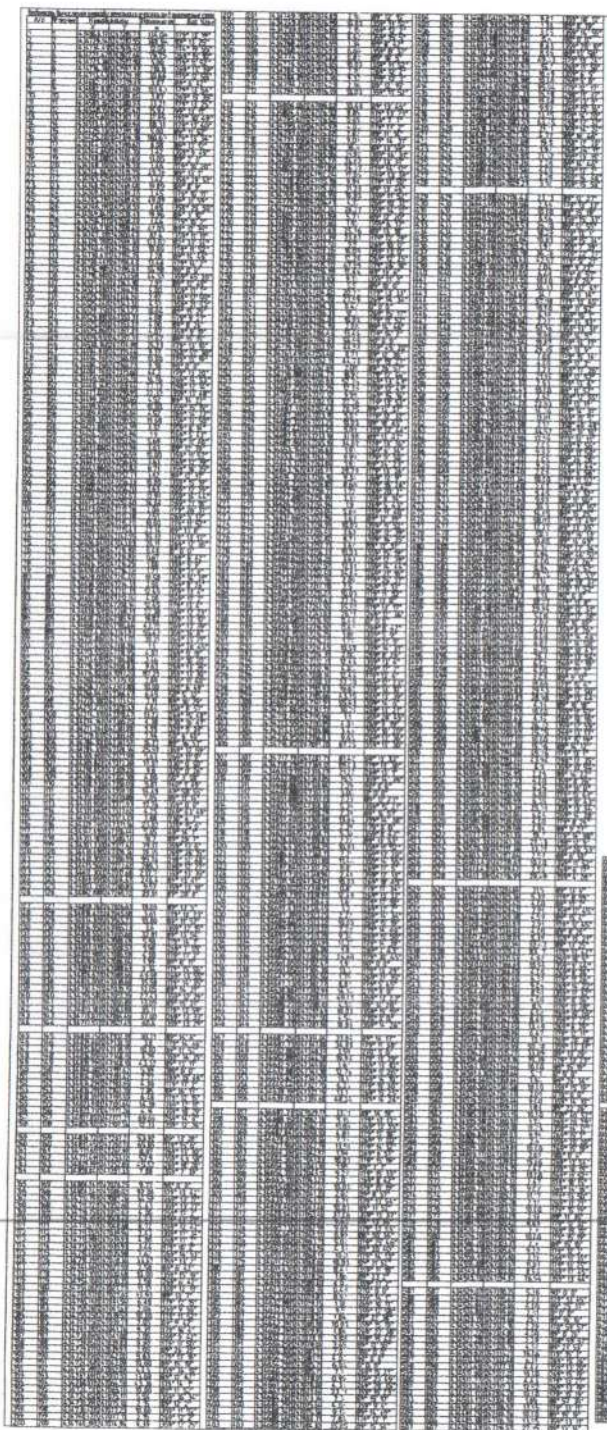
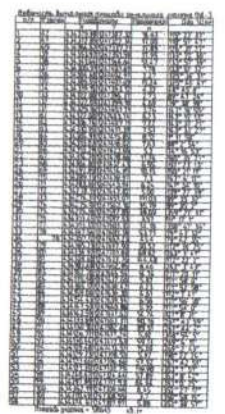
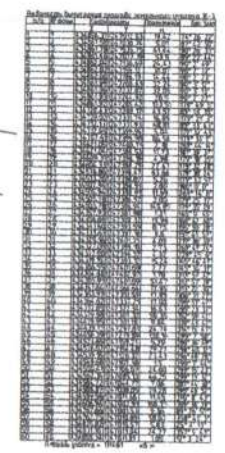
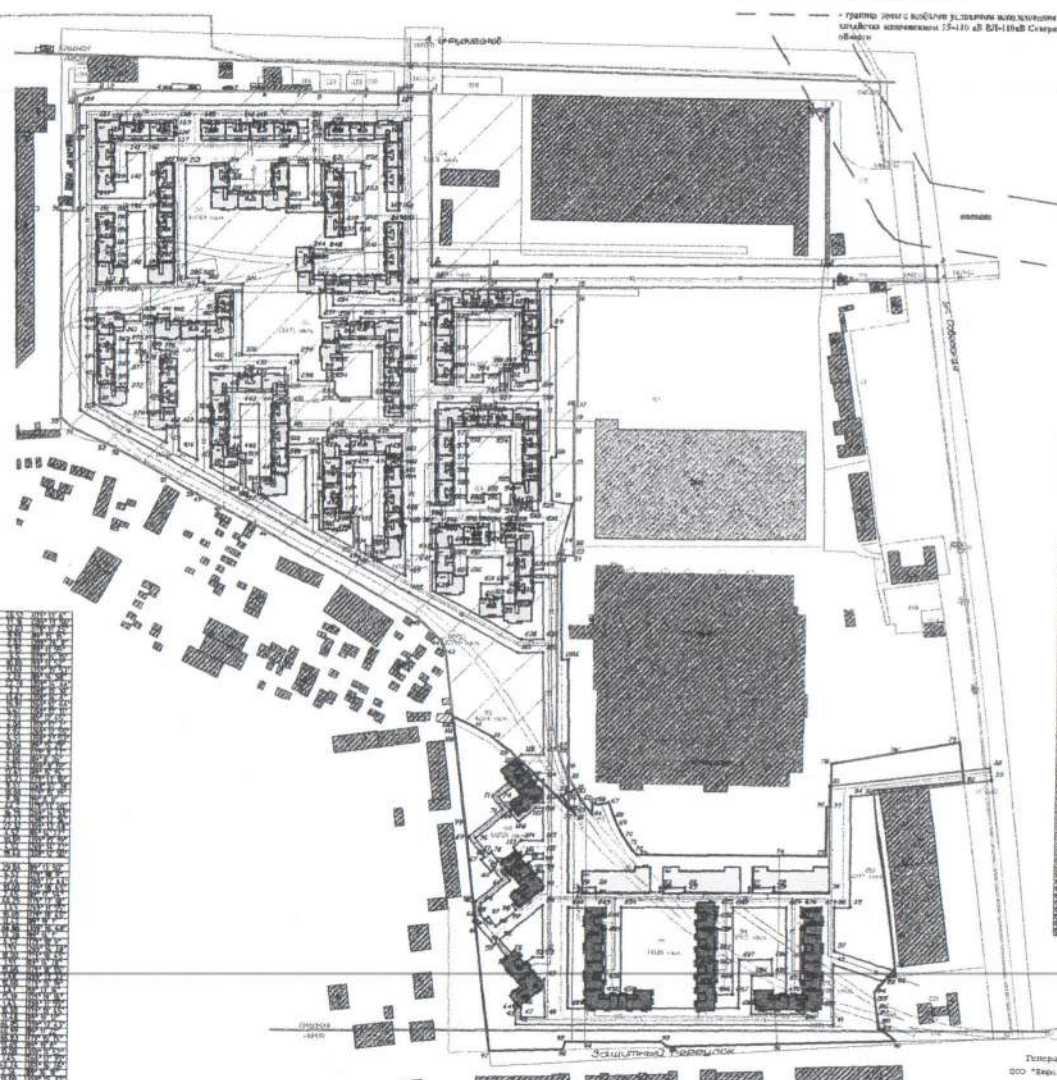
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Тамбова  
от 20.10.2015 № 7843

Корректировка проекта межевания территории в границах  
бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного

Проект межевания земельного участка под проектирование территории в границах бульвара Энтузиастов, ул. Советской, пер. Защитного  
 Масштаб 1:2000 (Зона Ж-3; ОД-3)

- граница кластерного квартала
- граница земельного участка расположенного на острове
- зона индивидуальной обслуживания застройкой жилищных центров обслуживания ОД-3
- зона многоквартирной застройки (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-3
- зона-кварталы
- граница земельного участка отведенного под многоквартирную застройку в зоне Ж-3
- граница земельного участка отведенного под многоквартирную застройку в зоне ОД-3
- граница земельного участка под застройку индивидуальными домами
- граница проезда и проезда
- граница зоны с особыми условиями использования территории Открытия или объекта культурного наследия (инвентарный № 58-110/01 Северная аллея, здания на территории г. Ташкент Ташкентской области)



Получатель документа:  
 ООО "Бир. Капитал: Инвестор"  
 № 47-н. П.П.  
 2015 г.