

оригинал

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЖФ»

(наименование застройщика)

**655004 Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Советская, 209, офис 7**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

E-mail: spec@mgfabakan.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 октября 2020 г.²

№ 19-RU19301000-044-2020

3

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-045720-2020 от 18 сентября 2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104:896

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2020-0235 от 11.06.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 90, подготовленная Некоммерческой организацией «Муниципальный жилищный фонд г.Абакана», утверждена застройщиком 22 сентября 2020.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	18305,3	Площадь участка (кв. м): 7182
	Объем (куб. м):	60219,0	в том числе подземной части (куб. м): 5478,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2331,1	

Иные показатели ¹⁴ :	<p>Многokвартирный дом состоит из пяти девятиэтажных блок-секций № 1, 2, 3, 4, 5.</p> <p>Общее количество квартир – 262 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 11540,1 кв.м.</p> <p>Блок-секция №1 Количество квартир 48 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 2251,2 кв.м, в том числе – 1-но комнатных – 32, площадью 1287,2 кв.м, 2-х комнатных – 16 шт., площадью 964,0 кв.м; На первом этаже расположены: - магазин непродовольственных товаров №1, площадью - 158,1 кв.м, - магазин непродовольственных товаров №2, площадью - 188,1 кв.м.</p> <p>Блок-секция №2 Количество квартир 71 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 2459,4 кв.м, в том числе – 1-но комнатных – 70, площадью 2388,8 кв.м, 2-х комнатных – 1 шт., площадью 70,6 кв.м.</p> <p>Блок-секция №3 Количество квартир 63 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 2477,0 кв.м, в том числе – 1-но комнатных – 54, площадью 1756,8 кв.м, 2-х комнатных – 1 шт., площадью 70,6 кв.м, 3-х комнатных – 8, площадью – 649,6 кв.м.</p> <p>Блок-секция №4 Количество квартир 45 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 2474,6 кв.м, в том числе – 1-но комнатных – 18, площадью 684,0 кв.м, 2-х комнатных – 19 шт., площадью 1129,8 кв.м, 3-х комнатных – 8, площадью – 660,8 кв.м.</p> <p>Блок-секция №5 Количество квартир 35 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий) – 1877,9 кв.м, в том числе – 1-но комнатных – 25, площадью 1192,9 кв.м, 2-х комнатных – 1 шт., площадью 69,4 кв.м, 3-х комнатных – 9, площадью – 615,6 кв.м.</p>												
5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 33А												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="231 1406 922 1478">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="922 1406 1460 1478"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1478 922 1518">Протяженность:</td> <td data-bbox="922 1478 1460 1518"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1518 922 1594">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="922 1518 1460 1594"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1594 922 1671">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="922 1594 1460 1671"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1671 922 1742">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="922 1671 1460 1742"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1742 922 1778">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="922 1742 1460 1778"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели ¹⁷ :													

Срок действия настоящего разрешения – до 05 апреля 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность _____
лица _____ органа, _____
уполномоченного _____
осуществляющего _____
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” октября 20 20 г.



М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

Проектировано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

М.Н. Беспалова

