РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская Архитектурная мастерская

И.П. Камзалакова А.В. Св-во № П-624-2011-245404184410-42

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стофато 5Г в г. Абакане

Блок-секция в осях III-IV

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-19-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель Камзалакова А.В.

ГИП Дырда Г.В.

Абакан 2019 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	01-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	01-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	01-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4.1	01-19-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструкции железобетонные	
Том 4.2	01-19-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения	
Том 5	01-19-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Электрооборудование. Часть 1. Жилой дом	
	01-19-ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Электрооборудование. Часть 2. Нежилые помещения	
	01-19-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Жилой дом	
	01-19-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Нежилые помещения	
Том 6	01-19-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	
	01-19 -ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 7	01-19-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция Часть 1. Жилой дом	
	01-19-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция Часть 2. Нежилые помещения	

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-19-СП			
Н. контроль		Камзалакова			10.19	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стофато 5Г в г. Абакане. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дырда			10.19		П	1	2
						Состав проектной документации	И.П. Камзалакова А.В. Св. № П-624-2011-2454041844410-42 Абакан 2019		

Копировал

Формат А4

Том 8	01-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 9	01-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 10	01-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 11	01-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	01-19-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	01-19-ПРКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
	01-19-БЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	01-19-РЕО	Расчет естественной освещенности	
	01-19-ПС1	Пожарная сигнализация. Часть 1. Жилой дом	
	01-19-ПС2	Пожарная сигнализация. Часть 2. Нежилые помещения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	изм.1
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс.М 1:500 План сноса.М 1:1000	
ГП-5	План благоустройства. М 1:500	
ГП-6	Дождеприемный колодец. План. Разрез 1-1.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	1) Ссылочные	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные,	
	аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-09	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для	
	покрытий и оснований дорог и аэродромов	
ГОСТ 26633-12	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные	
ГОСТ 17608-91		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	71	71	604.76	604.76	4862.75	4862.75	18445.18	18445.18

1.Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2.Генеральный план согласован с главным архитектором города.
3.Проектные реш ения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Топоосновой настоящего генплана послужил топоплан в масштабе М 1:500, выполненный ООО «ХакасТИСИЗ» в 2019 г.
5.Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Ситуационная схема

Общие данные

Район строительства: Республика Хакасия, г. Абакан.

Площадка проектируемого объекта расположена по ул. Стофато в V жилом районе г. Абакана. По градостроительному плану о разрешенном использовании земельного участка: основные виды разрешенного использования - жилая зона многоквартирных жилых домов в 5 - 9 этажей и выше - зона Ж-3.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующей абсолютной отметке 251,00 м.

В качестве основания под фундаменты принят галечниковый грунт с песчаным заполнителем с расчетным сопротивлением Ro=0,6 МПа

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке объекта предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Выполнен расчет площадей требуемых площадок на расчетное количество жителей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый жилой дом расположен в радиусе обслуживания школой (R= 200м) и детскими садами (R= 150м), аптекой и магазинами. Проезд к дому выполнен шириной 5,5 м. К проезду примыкает тротуар шириной 1,0 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду - итого ширина будет равна 6,5м. На проектируемой территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для игры детей и для стоянки автомобилей. Покрытие тротуаров, проездов и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения выполнено бетонной тротуарной плиткой, игровые площадки выполнены с песчаным покрытием. Для озеленения территории используется посев газонной травы, посадка деревьев и кустарника.

С целью обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, проектом благоустройства территории предусмотрены пандусы шириной 1,5 м с продольным уклоном 10%. По краям пандусов (съездов с тротуара) высота бортового камня принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м. На парковочной площадке выделены места для парковки автомобилей инвалидов. Это место обозначено дорожными знаками и дорожной горизонтальной разметкой.

Мусорные контейнеры расположены за пределами земельного участка Стофато 5Г, на городской терретории в районе гаражей дома Стофато 5Д. (По согласованию с Администрацией города)

Согласовано:

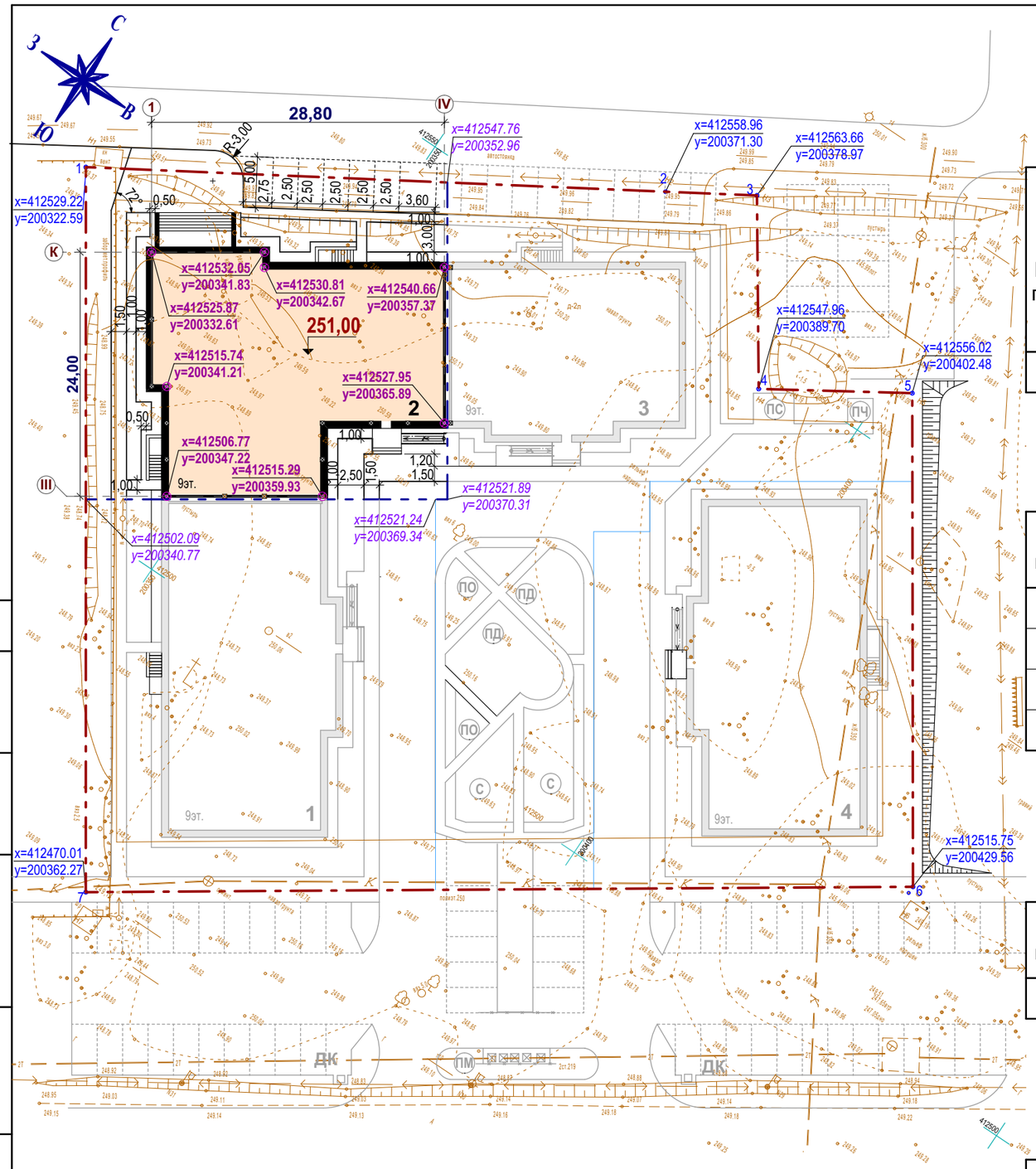
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.	01-19-ПЗУ			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане			
Н.контроль		Камзалаков			09.19	Блок секция в осях III - IV	стадия	лист	листов
ГИП		Дырда			09.19		П	1	6
Разработал		Трофимова			09.19	Общие данные	И.П. Камзалакова А.В св. № П-624-2011-245404184410-42 Абакан 2019		

А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	71	71	604.76	604.76	4862.75	4862.75	18445.18	18445.18

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	1134.50	5	Площадь проездов	76.50
2	Площадь застройки	604.76	6	Площадь тротуаров	153.00
3	Площадь крылец	51.00	7	Площадь озеленения	188.74
4	Площадь отмостки	60.50			

Баланс территории (вне участка)

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь проездов	37.00	2	Площадь тротуаров	23.00

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проектирования

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
Нормоконтроль		Камзалакова А.В			09.19
ГИП		Дырда Г.В.			09.19
Разработал		Трофимова Л.А.			09.19

01-19-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане

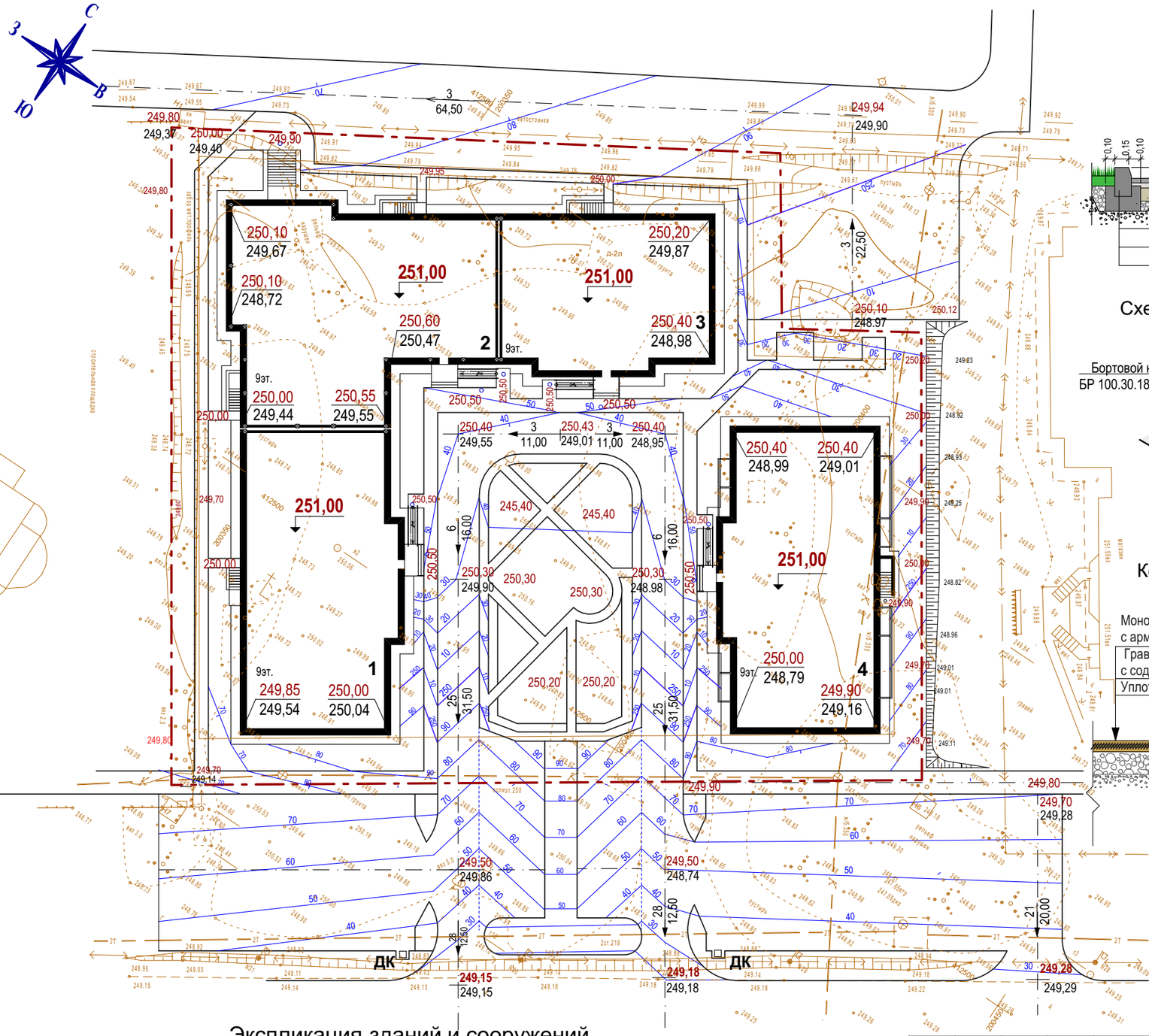
Блок секция в осях III - IV

стадия	лист	листов
П	2	

Разбивочный чертёж.
М 1:500

И.П. Камзалакова А.В
св. № П-624-2011-245404184410-42
Абакан 2019

А3



Проезд

Мелкозернистый асфальтобетон, марка 1, тип Б ГОСТ 9128-97*	0,04 м
Крупнозернистый асфальтобетон, марка2, тип В ГОСТ 9128-97*	0,04м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,10 м

Тротуар

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91* - 0,08 м	
Песок ГОСТ 25607-94	0,03 м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,07 м

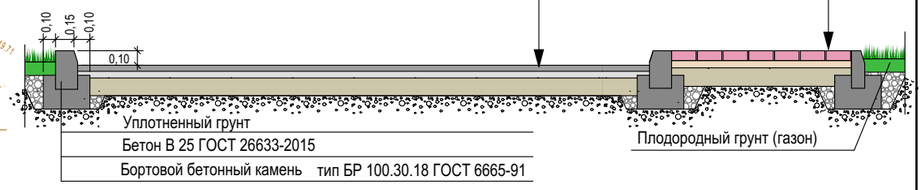
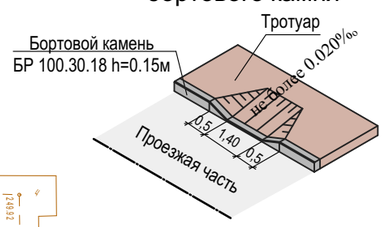
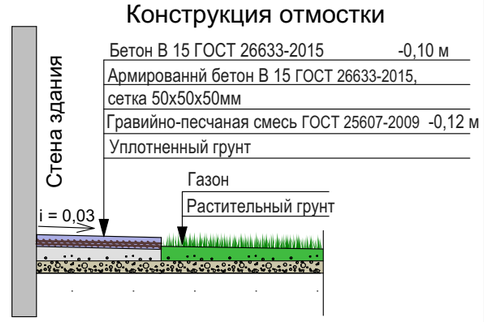


Схема устройства занижения бортового камня

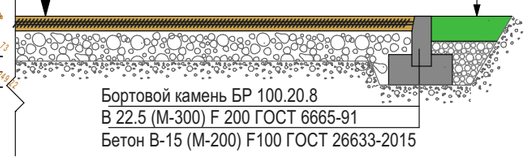


Конструкция отмостки



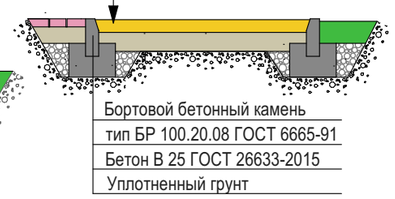
Конструкция бетонного покрытия для площадки ПМ

Монолитный цементобетон В 30 ГОСТ 26633-2015 - 0.12м
с армированием сеткой 5Вр1 ячейкой 100х100мм
Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5)
с содержанием гравия до 75% ГОСТ 25607-2009 - 0.20м
Уплотнённый грунт основания Ку - 0.95



Гравийно-песчаное покрытие площадкок ПД;С

Песок ГОСТ 3344-83*	-0,05м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	- 0,10 м



Условные обозначения

251,00	Абсолютная отметка нуля здания
249,50	Проектная отметка земли
248,74	Черная отметка земли
40	Проектные горизонтали
25	Уклон в промилле
31,50	Расстояние

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.
4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
Нормоконтроль		Камзалакова А.В			09.19
ГИП		Дырда Г.В.			09.19
Разработал		Трофимова Л.А.			09.19

01-19-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане

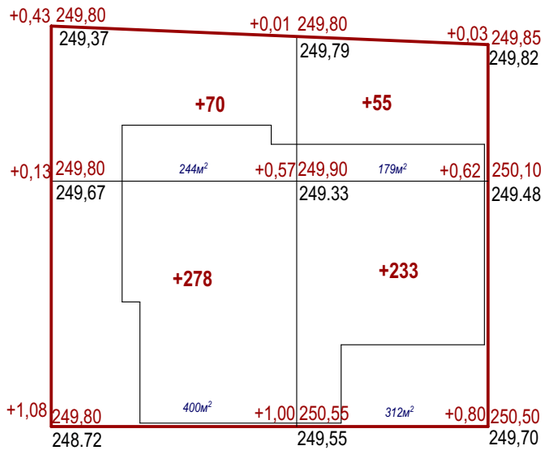
Блок секция в осях III - IV

стадия	лист	листов
П	3	

План организации рельефа

И.П. Камзалакова А.В
св. № П-624-2011-245404184410-42
Абакан 2019

А3



			всего:
насыпь, м³	348	288	636
выемка, м³	-	-	-

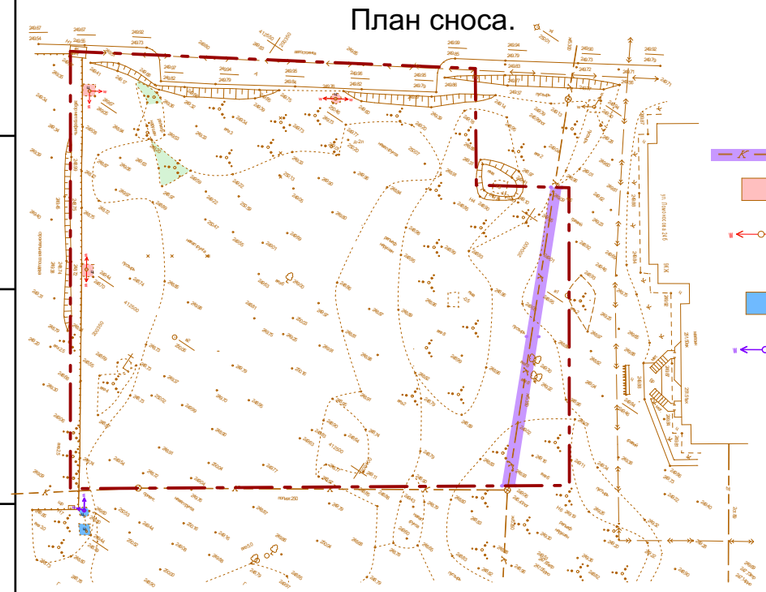
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	636		
2. Вытесненный грунт,		46	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.18м.		18	
в) покрытий тротуаров (плитка) h=0.18м.		28	
Всего пригодного грунта	636	46	
3.Недостаток пригодного грунта		590	
4. Плодородный грунт; всего, в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	40		
5. Недостаток плодородного грунта		40	
6. Итого перерабатываемого грунта	676	676	

Ведомость объемов земляных масс вне участка

1. Вытесненный грунт,		11	
в т. ч. при устройстве:			
а) покрытий проездов h=0.18м.		7	
б) покрытий тротуаров (плитка) h=0.18м.		4	

План сноса.



Условные обозначения

вынос сети канализации -50мп

демонтаж цементного покрытия -10 м²

демонтаж электроопор -3 шт.

Снос вне участка

демонтаж цементного покрытия -5 м²

демонтаж электроопор -1 шт.

Спецификация бортовых камней

Марка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.18	32	100	
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	96	40	

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
Нормоконтроль		Камзалакова А.В			09.19
ГИП		Дырда Г.В.			09.19
Разработал		Трофимова Л.А			09.19

01-19-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане

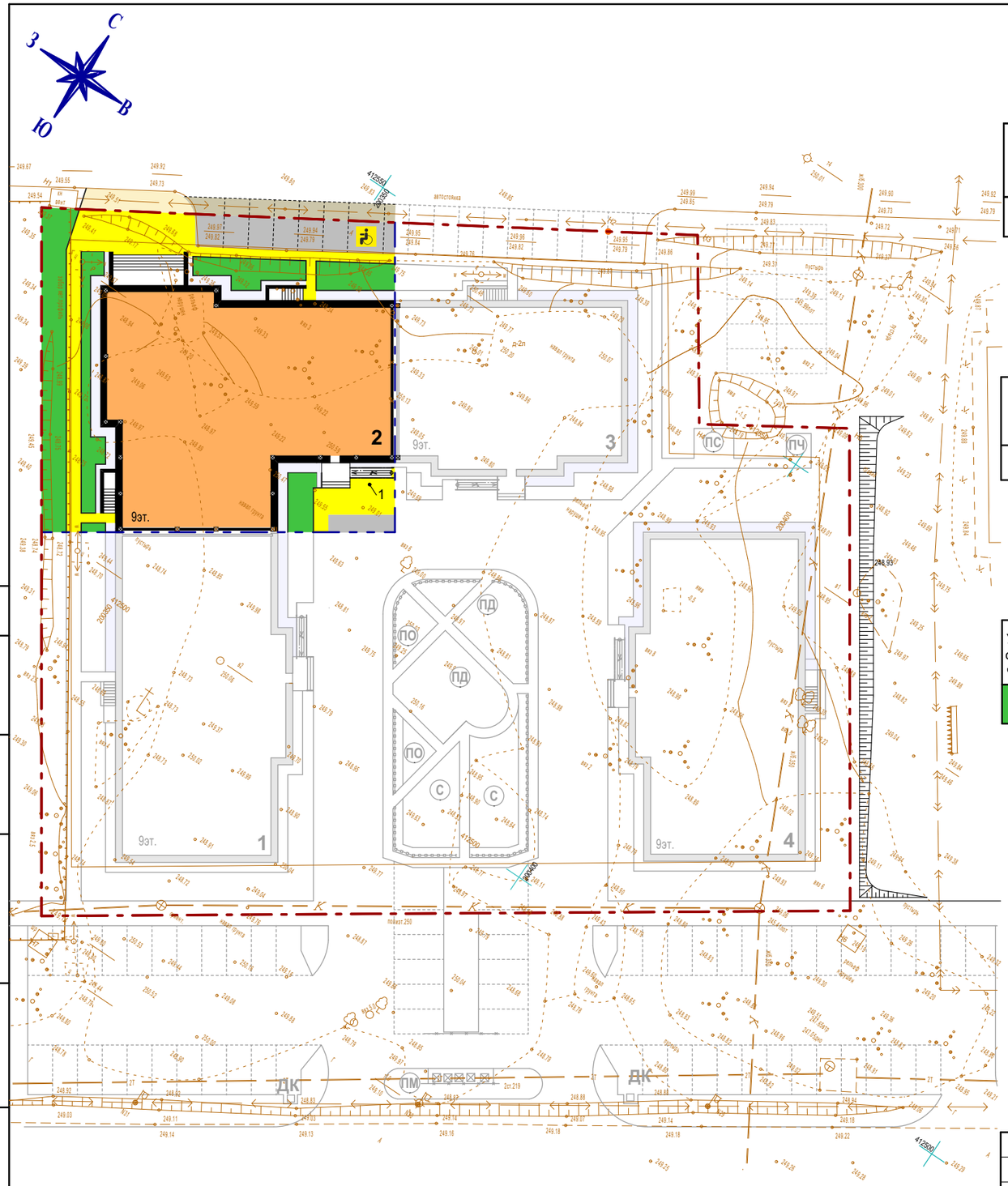
Блок секция в осях III - IV

стадия	лист	листов
П	4	

План земляных масс. М 1:500
План сноса.М 1:1000

И.П. Камзалакова А.В
св. № П-624-2011-245404184410-42
Абакан 2019

А3



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1	индивид.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№-п.п	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1	Лавки (Л-3)	1	«Изумрудный город»г. Абакан, ул. Котовского 136-А, e-mail: 777gorod777@mail.ru 8 (3902) 35-27-73

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения.	Наименование породы или вида насаждения		Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный	0,20		188.74м^2	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проектирования
- Проезд
- Проезд вне участка
- Тротуар
- Тротуар вне участка
- Озеленение

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
Нормоконтроль		Камзалакова А.В			09.19
ГИП		Дырда Г.В.			09.19
Разработал		Трофимова Л.А.			09.19

01-19-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане

Блок секция в осях III - VI

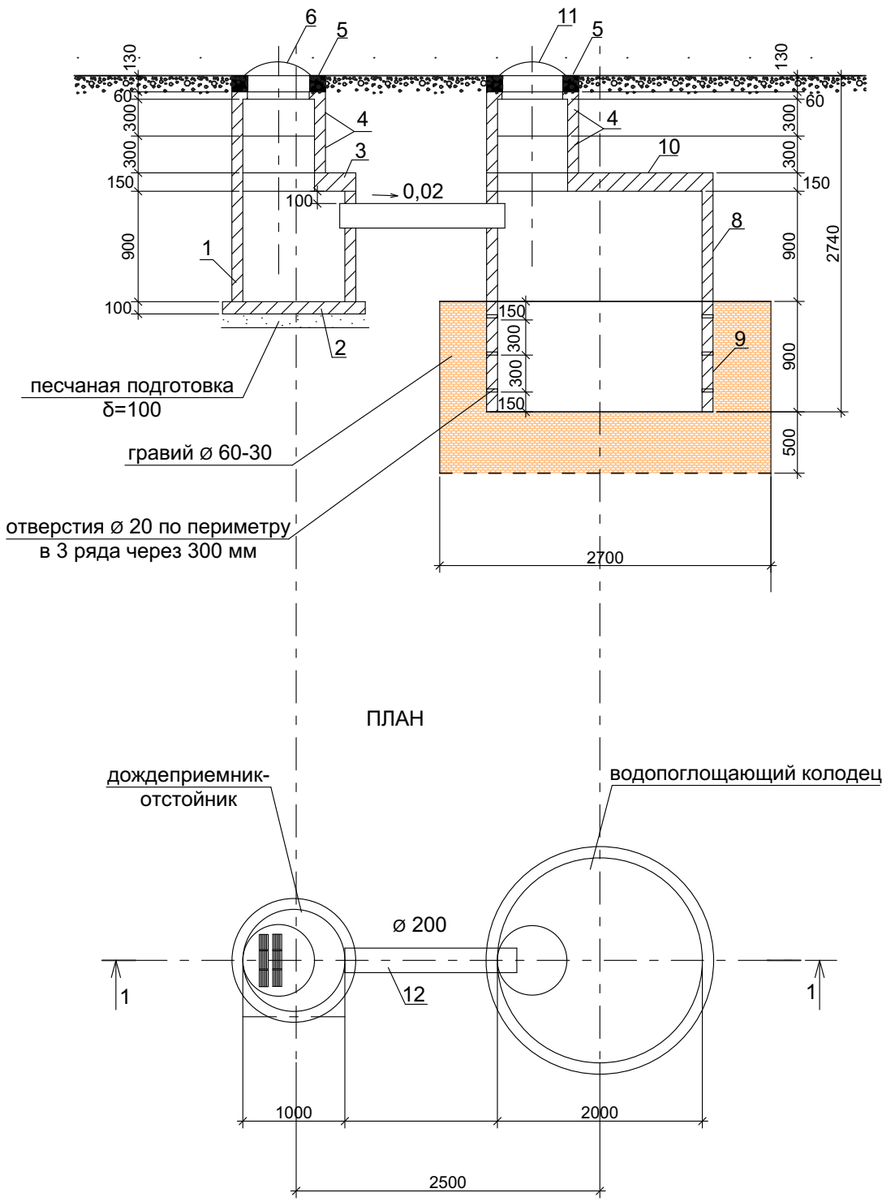
стадия	лист	листов
П	5	

План благоустройства.
М 1:500

И.П. Камзалакова А.В
св. № П-624-2011-245404184410-42
Абакан 2019

А3

1-1



1. Внутренние поверхности сооружений покрыть эпоксидной мастикой за 2 раза, наружные - горячим битумом за 2 раза.
2. Стеновые кольца и ж-б элементы колодцев установить на цементном растворе М 100, δ=10 мм.
3. Отверстия под трубу ø 200 в стеновых кольцах выполнить по месту, установить сальники и заделать отверстия цементным раствором.

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг.	Примечан.
		Дождеприемник-отстойник			
1	С. 3.900-1.14	Кольцо стеновое КС10.9	1		
2	С. 3.900-1.14	Плита -днище ПН 10	1		
3	С. 3.900-1.14	Плита перекрытия 1ПП 10-1	1		
4	С. 3.900-1.14	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-1.14	Кольцо опорное КО 6			
6	С. 3.900-1.14	Люк чугунный с решеткой Рн			
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая			
		Песчаная подготовка, $м^3$	1,2		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 100 L=100	1		
		Водопоглощающий колодец			
4	С. 3.900-1.14	Кольцо стеновое КС 7.3	2		
5	С. 3.900-1.14	Кольцо опорное КО 6	1		
8	С. 3.900-1.14	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
9	С. 3.900-1.14	Кольцо стеновое КС 20.9	1		
		с отверстиями ø 20	60		
10	С. 3.900-1.14	Плита перекрытия 1ПП 20-1	1		
11	ГОСТ 3634-99	Люк чугунный тип "Т"	1		
7	ГОСТ 1709-80	Скоба ходовая	4	0,7	4.9
12	ГОСТ 9583-75	Труба чугунная ø 200, м	1,6		
		Объем гравия ø 60-30 мм, $м^3$	12,0		
	С. 5.900-2	Сальник Ду 200 L=100	1		

Согласовано:

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

изм.	кол.уч	лист.	№док.	подпись.	дата.
Нормоконтроль		Камзалакова А.В			09.19
ГИП		Дырда Г.В.			09.19
Разработал		Трофимова Л.А.			09.19

01-19-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул Стофато 5Г в г. Абакане

Блок секция в осях III - VI

стадия	лист	листов
П	6	

Дождеприемный колодец.
План. Разрез 1-1.

И.П. Камзалакова А.В
св. № П-624-2011-245404184410-42
Абакан 2019

А3