

Общество с ограниченной ответственностью
"А2 инжиниринг"

4-я очередь многоквартирного комплекса домов,
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

179/4-17/18-ПЗУ

ТОМ 2

2018

Общество с ограниченной ответственностью
"А2 инжиниринг"

4-я очередь многоквартирного комплекса домов,
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

179/4-17/18-ПЗУ

ТОМ 2

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

А. Н. Кулаковский
О. В. Тимофеева

2018

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома 2


Обозначение	Наименование	Примечание
179/4-17/18-ПЗУ. С	Содержание тома 2	
179/4-17/18-СП, лист 1	Состав проектной документации	
179/4-17/18-ПЗУ. ПЗ, лист 1	Пояснительная записка (начало)	
179/4-17/18-ПЗУ. ПЗ, лист 2	Пояснительная записка (продолжение)	
179/4-17/18-ПЗУ. ПЗ, лист 3	Пояснительная записка (окончание)	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 2	Разбивочный план М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 4	План земляных масс М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 6	Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 7	План расположения малых архитектурных форм. Расчет инсоляции дворовой территории М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 8	План озеленения М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 9	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 10	Конструкции дорожных покрытий М 1:20	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 11	Площадка для мусоросборников	
179/4-17/18-ПЗУ, лист 12	План раскладки тактильных полос М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	179/4-17/18-ПЗУ.С			
Разработал	Газенбуш				05,18	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тимофеева				05,18		П	1	1
ГАП	Кулаковский				05,18		ООО "А2 инжиниринг"		
ГИП	Тимофеева				05,18				
Н. контроль	Якубчук				05,18				

Состав проектной документации (начало)

№ тома	№ разд.	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1	179/4-17/18-ПЗ	Пояснительная записка	
2	2	179/4-17/18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	3	179/4-17/18-АР	Архитектурные решения	
4	4	179/4-17/18-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Книга 1			
4.2	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Книга 2			
4.3	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Книга 3			
5	5	179/4-17/18-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		179/4-17/18-ИОС.1	Система электроснабжения	
5.2		179/4-17/18-ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3		179/4-17/18-ИОС.3	Система водоотведения	
5.4		179/4-17/18-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		179/4-17/18-ИОС.5	Сети связи	
5.6		179/4-17/18-ИОС.6	Технологические решения	
6	6	179/4-17/18-ПОС	Проект организации строительства	
7	8	179/4-17/18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	9	179/4-17/18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	9_1	179/4-17/18-АЧЭС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения управления эвакуацией	
10	10	179/4-17/18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	10_1	179/4-17/18-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	12_1	179/4-17/18-БЗОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации ОКС	
13	12_2	179/4-17/18- СНПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Состав проектной документации (окончание)

3

№ тома	№ разд.	Обозначение	Наименование	Примеч.
Прилагаемые документы				
		179/4-17/18-КЕО	Расчет КЕО	
		179/4-17/18-РР 1	Конструктивные расчеты	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179/4-17/18-СП					
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Газенбуш				05,18
Проверил	Тимофеева				05,18
ГАП	Кулаковский				05,18
ГИП	Тимофеева				05,18
Н. контроль	Якубчук				05,18
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Состав проектной документации				ООО "А2 инжиниринг"	

Основанием для разработки проекта "4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5" служит задание на проектирование, являющееся приложением к договору на выполнение проектной документации "ПД". Договор № И-018-17 от 15.11.2017г. на выполнение проектных работ.

1. Характеристика земельного участка.

Участок для строительства находится в северной части города, по ул. Комарова вблизи дренажного канала на расстоянии 100 м от уреза воды, свободен от застройки.

Территория комплекса граничит:

- с северной стороны с территорией института ХТИ (Хакасский Технический Институт)
- с восточной стороны свободная от застройки территория,
- с юго-восточной стороны (через дренажный канал) с административно-деловым центром,
- с южной стороны граничит с комплексом гостиницы Дружба и АЗС
- с западной стороны (через ул. Комарова) - с микрорайоном 2, 1 жилого района.

Южная часть рассматриваемой территории застраивается жилыми домами (1 и 2 очереди строительства).

Четвертая очередь комплекса расположена в северо-восточной части участка.

На данной территории отсутствуют объекты, включенный в единый государственный реестр культурного наследия.

На момент проектирования площадка свободна от застройки и подземных инженерных коммуникаций.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции г. Абакана:

- строительная климатическая зона IV (СП 131.133330.2012);
- абсолютная минимальная температура наружного воздуха -47°C;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха +39°C;
- нормативный скоростной напор ветра для III ветрового района 0,38 кПа (СНиП 2.01.07-85*), преобладающее направление- юго-западное;

- расчетная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района оценивается для карт ОСР-97-А и ОСР-97-В в 7,56 баллов;

Нормативная глубина промерзания 2,9м.

Уровень подземных вод на период изысканий (декабрь 2017г.) вскрыт на глубину 1,95-4,00 м, что соответствует абсолютным отметкам 239,45-240,51 м.

Площадка переувлажненная, заросшая луговой и болотной растительностью.

На участке встречены насыпные грунты с поверхности до глубины 3,10-4,90 м. Насыпные грунты образовались при перемещении природных грунтов при отсыпке котлованов и общей планировке территории микрорайона. Насыпь представлена преимущественно смесью гальки, гравия с песком или супесью.

На площадке проявляются следующие опасные природные процессы:

- пучение грунтов;
- подтопление территории;
- сейсмичность.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок под строительство расположен в новом жилом микрорайоне.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, жилые территории не требуют определения СЗЗ.

Расстояние от проектируемого участка до гостевых автостоянок, расположенных согласно "Проекта планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5" не регламентируется (СанПиН 2.2.1/2.1.1, табл. 7.1.1, прим. 11).

Территория для строительства находится за пределами территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Участок соответствует санитарным требованиям и пригоден для строительства.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

Проект планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным 25 сентября 2014г. заказчиком - ООО «Управление капитальным строительством «Жилстрой». Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N190-ФЗ;
- Задание на разработку градостроительной документации "Проект планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан";
- Проект планировки I жилого района г. Абакана, разработанный ОАО "Иркутскгипродорнии";
- Правила землепользования и застройки г. Абакана;

Решение Абаканского Совета депутатов от 25.09.2007 г. № 411 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Абакана (Общие положения)»;

Решение Абаканского городского Совета депутатов от 10.11.2009 г. № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы)»;

- Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-128 с кадастровым номером 19:01:010203:683, площадью 4880 м², выданный администрацией города Абакана департаментом градостроительства, архитектуры, землеустройства;

- Постановление администрации города Абакана №2172, от 11.12.2018 г. Согласно схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в территориальной зоне жилой многоэтажной застройки Ж-3.

К основным видам разрешенного использования в данной зоне относится строительство многоквартирных жилых домов 9-16 надземных этажей, не считая технических.

К вспомогательным видам разрешенного использования относятся детские площадки, площадки для отдыха, спортивные и хозяйственные площадки с элементами озеленения, парковки легковых автомобилей.

Проектом 4 очереди строительства предусмотрено строительство 13-17-ти этажных жилых домов (с учетом технического этажа) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисы), дворовых площадок различного назначения, площадки для мусоросборников и "гостевых" автопарковок.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

- минимальный отступ от красной линии- 5 м, проектируемый участок расположен далее 5,0 м от красных линий;
- минимальное расстояние от глухого торца здания до глухого торца здания, расположенного на смежном земельном участке- не менее 6,0 м, в проекте данные ситуации отсутствуют;
- максимальный процент застройки- 40%. Для четвертой очереди строительства процент застройки составляет 21,4%;
- размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков. Проектом данное условие соблюдено;
- общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме- не более 15% от общей площади дома. Площадь встроенно-пристроенных помещений для жилого дома 1309,24 м², общая площадь жилого дома- 18771,83 м². Площадь встроенно-пристроенных помещений составит 7%.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

- минимальный отступ от красной линии- 5 м, проектируемый участок расположен далее 5,0 м от красных линий;
- минимальное расстояние от глухого торца здания до глухого торца здания, расположенного на смежном земельном участке- не менее 6,0 м, в проекте данные ситуации отсутствуют;
- максимальный процент застройки- 40%. Для четвертой очереди строительства процент застройки составляет 21,4%;
- размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков. Проектом данное условие соблюдено;
- общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме- не более 15% от общей площади дома. Площадь встроенно-пристроенных помещений для жилого дома 1309,24 м², общая площадь жилого дома- 18771,83 м². Площадь встроенно-пристроенных помещений составит 7%.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

- минимальный отступ от красной линии- 5 м, проектируемый участок расположен далее 5,0 м от красных линий;
- минимальное расстояние от глухого торца здания до глухого торца здания, расположенного на смежном земельном участке- не менее 6,0 м, в проекте данные ситуации отсутствуют;
- максимальный процент застройки- 40%. Для четвертой очереди строительства процент застройки составляет 21,4%;
- размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков. Проектом данное условие соблюдено;
- общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме- не более 15% от общей площади дома. Площадь встроенно-пристроенных помещений для жилого дома 1309,24 м², общая площадь жилого дома- 18771,83 м². Площадь встроенно-пристроенных помещений составит 7%.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

- минимальный отступ от красной линии- 5 м, проектируемый участок расположен далее 5,0 м от красных линий;
- минимальное расстояние от глухого торца здания до глухого торца здания, расположенного на смежном земельном участке- не менее 6,0 м, в проекте данные ситуации отсутствуют;
- максимальный процент застройки- 40%. Для четвертой очереди строительства процент застройки составляет 21,4%;
- размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков. Проектом данное условие соблюдено;
- общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме- не более 15% от общей площади дома. Площадь встроенно-пристроенных помещений для жилого дома 1309,24 м², общая площадь жилого дома- 18771,83 м². Площадь встроенно-пристроенных помещений составит 7%.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

- минимальный отступ от красной линии- 5 м, проектируемый участок расположен далее 5,0 м от красных линий;
- минимальное расстояние от глухого торца здания до глухого торца здания, расположенного на смежном земельном участке- не менее 6,0 м, в проекте данные ситуации отсутствуют;
- максимальный процент застройки- 40%. Для четвертой очереди строительства процент застройки составляет 21,4%;
- размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков. Проектом данное условие соблюдено;
- общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме- не более 15% от общей площади дома. Площадь встроенно-пристроенных помещений для жилого дома 1309,24 м², общая площадь жилого дома- 18771,83 м². Площадь встроенно-пристроенных помещений составит 7%.

Проектируемые жилые дома и их этажность выполнены в соответствии с "Проектом планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Предельные параметры основного вида использования:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Газенбуш			05,18
Проверил		Тимофеева			05,18
ГАП		Кулаковский			05,18
ГИП		Тимофеева			05,18
Н. контроль		Якубчук			05,18

179/4-17/18-ПЗУ.ПЗ		
Стадия	Лист	Листов
П	1	3
Пояснительная записка		
ООО "А2 инжиниринг"		

4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Так как жилые дома 4 и 5 очередей строительства объединены подземной автостоянкой и являются единым комплексом, проектом предусмотрено единое благоустройство для двух очередей строительства. Технико-экономические показатели рассчитаны для 4 и 5 очередей совместно, и для каждой очереди отдельно.

N п/п	Площадь	в гран. 4 очереди м ²	%
1	Участка в границах 4-й очереди комплекса	4880	100
2	Застройки	1780,44	36,5
3	Проездов	516	11,0
4	Тротуаров	1138,56	23,3
5	Озеленения	1220	25,0
6	Площадок для отдыха	23	0,4
7	Детских площадок	93	1,90
8	Хозяйственных площадок	36	0,7
9	Лестниц и пандусов	73	1,5

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка площадки под строительство включает в себя вертикальную планировку участка и водоотвод.

Согласно техническому отчету о комплексных инженерных изысканиях, выполненному ООО "ХАКАСТИСИЗ", на участке встречены насыпные грунты с поверхности до глубины 3,10-4,90 м. Насыпные грунты образовались при перемещении природных грунтов при отсыпке котлованов и общей планировке территории микрорайона. Насыпь представлена преимущественно смесью гальки, гравия с песком или супесью.

Возвышение поверхности дорожного покрытия над уровнем грунтовых вод составляет в среднем 4,5 м, что позволяет не предусматривать специальные мероприятия по снижению уровня грунтовых вод под проездами и тротуарами.

При устройстве насыпи предусмотрено уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками и газонами тяжелыми трамбовками и проходками катка, коэффициент уплотнения 0,98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Поверхность площадки относительно ровная, с незначительным уклоном к дрене.

Абсолютные отметки рельефа в границах съемки изменяются от 242,52 до 244,80 м.

Вертикальная планировка выполнена на топографической съемке М 1:500 в Балтийской системе высот, выполненной ООО "ХАКАСТИСИЗ" г. Абакана в 2017 г.

Вертикальная планировка решалась согласно "Проекту планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

Уклоны приняты в пределах 4-42 ‰. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 246,10.

Водоотвод талых и дождевых вод осуществляется:

- с кровли по внутренним водостокам, далее по лоткам на проектируемые проезды;

- по проектируемым проездам и тротуарам на прилегающую проектируемую автодорогу, далее согласно проекту планировки.

Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наружный водосток и не превышающим нормативный. Поперечный уклон тротуаров, проездов и стоянок не более 20 ‰.

Поперечный профиль проездов принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары с утопленным.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы.

Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м.

7. Описание решений по благоустройству территории.

При проектировании участка соблюдены непрерывность транзитных пешеходных путей, ведущих к ул. Комарова, согласно проекту планировки. Так же предусмотрены мероприятия для создания полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности для маломобильных групп населения к проектируемому зданию. Пешеходные и транспортные потоки разделены.

За границей землеотвода участка предусмотрены открытые площадки для гостевых стоянок легковых автомобилей, площадка для мусоросборников.

В границах участка запроектированы тротуары, дворовые площадки, проезд к жилому дому.

Элементы благоустройства нанесены согласно "Проекту планировки незастроенной территории в границах: ул. Комарова, 5, ул. Комарова, 7. г. Абакан".

изм.	кол.ч.	лист	Идок.	подп.	дата

179/4-17/18-ПЗУ.ПЗ

лист

2

Проект 4 очереди многоквартирного комплекса предусматривает размещение 13-17-ти этажных жилых домов со встроено-пристроенными не жилыми помещениями и подземной автостоянкой. Количество жителей в проектируемом жилом доме 368 человек.

Расположение проектируемого здания позволяет выполнить требования к инсоляции жилых зданий и территории (согласно СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1076-01). Все квартиры имеют комнаты с непрерывной инсоляцией более 2,0 часов; территория детских, спортивных и площадок для отдыха инсолируется не менее 2,5 часов на 50% территории.

Так как жилые дома 4 и 5 очереди строительства объединены подземной автостоянкой и являются единым комплексом, проектом предусмотрено единое благоустройство для двух очередей строительства.

Система внутривдворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. На территории также предусмотрены хозяйственные площадки.

Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Проектом предусмотрено 10,1 % для двух очередей. Кроме того, "Проектом планировки ..." предусмотрено размещение сети велодорожек.

Площадь озелененных участков должна составлять 25% процентов площади участка (СП 42.1330.2011, п.7.4). Площадь озеленения в границах 4 и 5 очереди составляет 25,7 %.

На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха. Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр.

Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.

Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав.

С целью обеспечения доступа пожарных с автолестниц, вдоль фасадов здания высота кустарника не превышает 0,8 м.

Расчет необходимого числа парковочных мест для хранения автомобилей жителей произведен исходя из уровня автомобилизации- 350 автомобилей на 1000 жителей для городов с населением свыше 100 тыс. человек (СП 42.1330.2011, п.11.3). Согласно СП 42.1330.2011, п.11.13, необходимо предусматривать гаражи или стоянки для постоянного хранения не менее чем для 90% от расчетного числа автомобилей. Расчетное количество автомобилей для 4 и 5 очереди жилого комплекса при числе жителей 736 человек $(736/1000)*350=$ составит 258 мест; 90% от расчетного числа-232 места. Проектом предусмотрена подземная автостоянка в составе жилого комплекса для постоянного хранения автомобилей на 115 мест для 4 и 5 очередей строительства.

Кроме того, согласно "Проекту планировки...", в западной части участка предусмотрена подземная автостоянка на 180 мест.

Во встроено-пристроенных помещениях жилого комплекса располагаются:

- в границах 4 очереди -офисы, рассчитанные на 38 работающих;
- в границах 5 очереди -офисы, рассчитанные на 38 работающих и детская образовательная организация по типу групп кратковременного пребывания для 30 детей и 7 работников.

Согласно СП СП 42.1330.2011, прил. К, норма расчета количества автопарковок для встроено-пристроенных нежилых помещений комплекса принята 7 мест на 100 одновременных посетителей и работников: $(113/100)*7=7,91$.

Проектом планировки предусмотрены четыре стоянки, общим числом 75 мест, расположенные вдоль проектируемой автодороги, соединяющей территорию комплекса с ул. Комарова. Данные парковки рассчитаны для стоянки транспортных средств посетителей и работников встроено-пристроенных нежилых помещений и для временной стоянки автотранспорта жителей проектируемого комплекса.

Таким образом, общее число автостоянок для жителей и посетителей проектируемого жилого комплекса составляет:

- в границах проектируемого участка- 115 мест в подземной автостоянке;
- за границей проектируемого участка, вдоль существующего проезда, согласно Проекту планировки- 75 мест.

Согласно СП 59.13330.2016, п. 5.2.1, 10 % от общего количества стояночных мест, предназначенных для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от входов во встроено-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.

Размер машино-места стандартной парковки принят 2,5*5,3; парковки для инвалидов -колясочников 3,6*6,0 м (п. 5.2.4 СП 59.13330.2012).

Мусороудаление из жилых домов и встроено-пристроенных нежилых помещений для 4 и 5 очередей строительства производится в мусорные контейнеры, расположенные на двух специально оборудованных площадках. Площадки расположены северо-западнее проектируемого

участка; каждая из них вмещает 4 мусорных контейнера емкостью 0,75 м³: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.

Покрытие проездов принято асфальтобетонным, тротуары- брусчатые.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул. Комарова по проектируемой дороге шириной 7,0 м.

Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей, на текущий момент, будет производиться с пр. Дружбы Народов и ул. Крылова.

Ширина внутривдворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров-2,0 м.

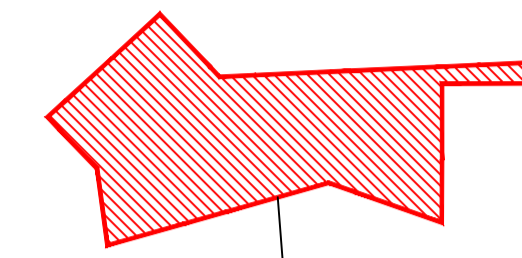
Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Расстояние от пожарного проезда до проектируемого здания составляет 8,0 м , ширина полосы-6,0 м.

изм.	кол.уч.	лист	Идок.	подп.	дата

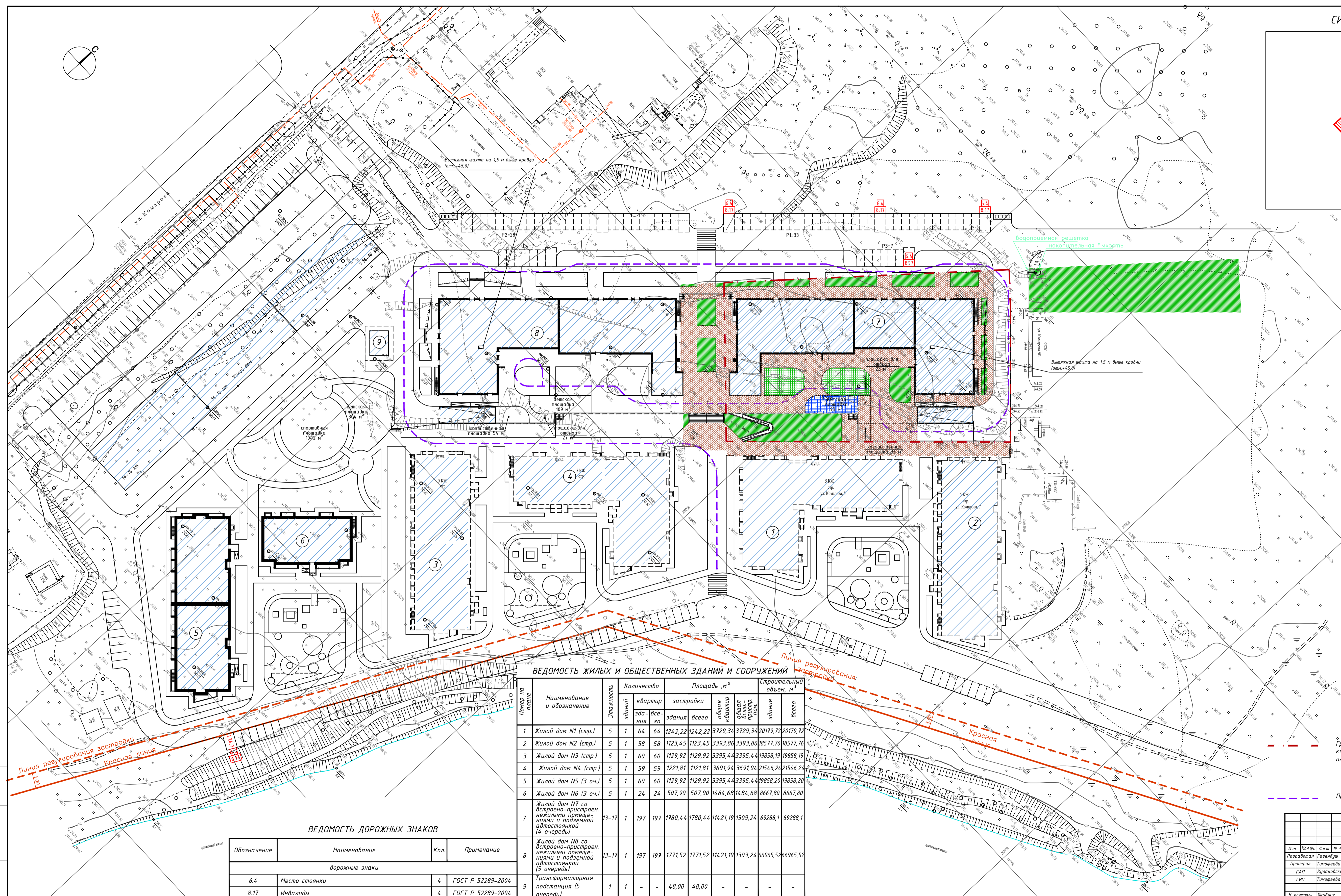
179/4-17/18-ПЗУ.ПЗ

лист
3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Проектируемый участок



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
					застройки	общая	присп. пом.	здания	всего
1	Жилой дом N1 (стр.)	5	1	64	1242,22	1242,22	3729,34	20179,72	20179,72
2	Жилой дом N2 (стр.)	5	1	58	1123,45	1123,45	3393,86	18577,76	18577,76
3	Жилой дом N3 (стр.)	5	1	60	1129,92	1129,92	3395,44	19858,19	19858,19
4	Жилой дом N4 (стр.)	5	1	59	1221,81	1121,81	3691,94	21546,24	21546,24
5	Жилой дом N5 (3 оч.)	5	1	60	1129,92	1129,92	3395,44	19858,20	19858,20
6	Жилой дом N6 (3 оч.)	5	1	24	507,90	507,90	1484,68	8667,80	8667,80
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (4 очередь)	13-17	1	197	1780,44	1780,44	11421,19	1309,24	69288,1
8	Жилой дом N8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (5 очередь)	13-17	1	197	1771,52	1771,52	11421,19	1303,24	66965,52
9	Трансформаторная подстанция (5 очередь)	1	1	-	48,00	48,00	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
дорожные знаки			
6.4	Место стоянки	4	ГОСТ Р 52289-2004
8.17	Инвалиды	4	ГОСТ Р 52289-2004

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану №RU193010020006001-128, площадь участка 4880 м²

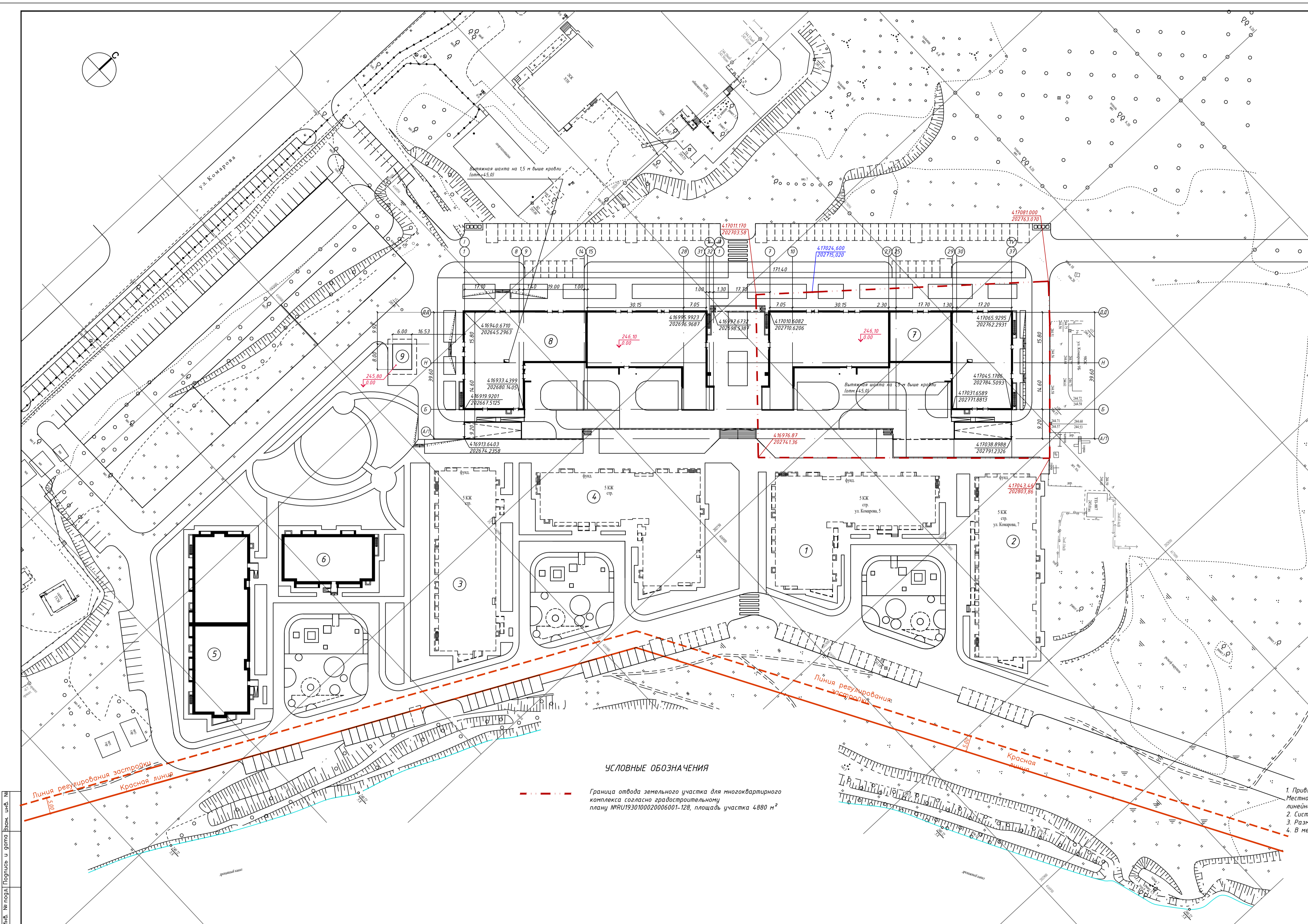
Проезды пожарной техники

179/4-17/18-ПЗУ				
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5				
Изм.	Кол. разраб.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Галенко	1	05.18	
Проверил	Тимофеев	1	05.18	
ГАП	Кулаковский	1	05.18	
ГИП	Тимофеев	1	05.18	
И контроль	Исидор	1	05.18	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			000 "А2 инжиниринг"	Лист 12

Лист 12 из 12. Подпись и дата. Электронный документ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
3	Жилой дом N3	Строящийся
4	Жилой дом N4	Строящийся
5	Жилой дом N5	3 очередь
6	Жилой дом N6	3 очередь
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь
8	Жилой дом N8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	5 очередь
9	Трансформаторная подстанция	5 очередь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану ИР/У1930100020006001-128, площадь участка 4880 м²

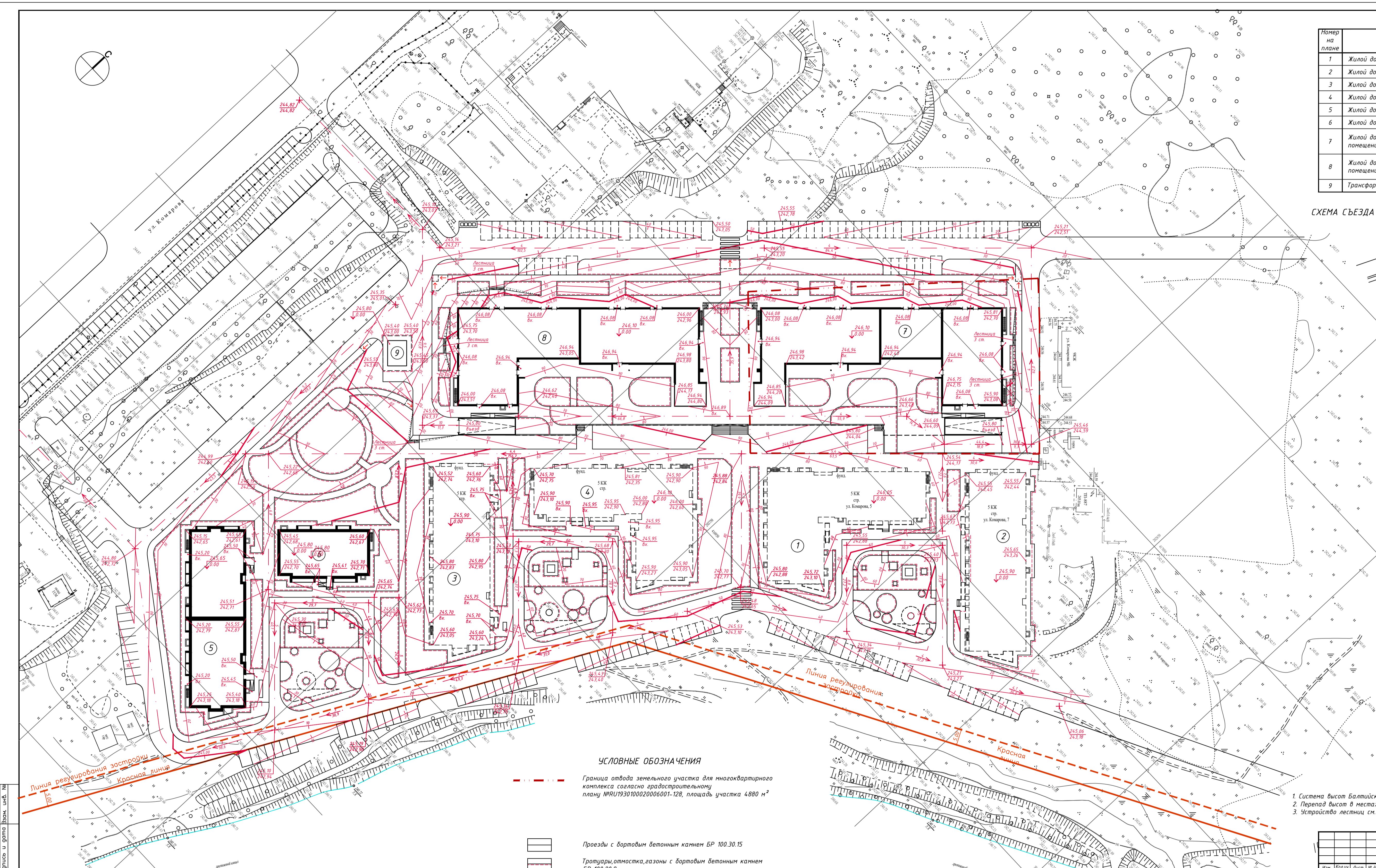
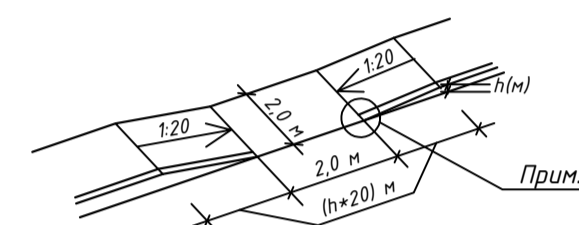
1. Привязка осей проектируемого здания и границ участков произведена координатно в Местной 166 системе координат. Привязка трансформаторной подстанции выполнена линейно от осей проектируемого жилого дома №8.
2. Система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. В местах выпуска наружных водосточков установить лотки.

		179/4-17/18-ПЗУ	
		4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5	
Изм.	Велуха	Лист	М. док.
Разработка	Газенбуш	Получ.	05.18
Проверка	Тимофеева	ГАП	Кулаковский
ГИП	Тимофеева	Г.И.П.	Тимофеева
И. контроль	Якубчик		05.18
		Этап	Лист
		П	2
		Разбивочный план М 1:500	
		000 "А2 инжиниринг"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
3	Жилой дом N3	Строящийся
4	Жилой дом N4	Строящийся
5	Жилой дом N5	3 очередь
6	Жилой дом N6	3 очередь
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь
8	Жилой дом N8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	5 очередь
9	Трансформаторная подстанция	5 очередь

СХЕМА СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ УЛИЦЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану ИР.УИ1930100020006001-128, площадь участка 4880 м²
- Проезды с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15
- Трогуары, отмостка, газоны с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8
- Места съездов с тротуаров на проезжую часть

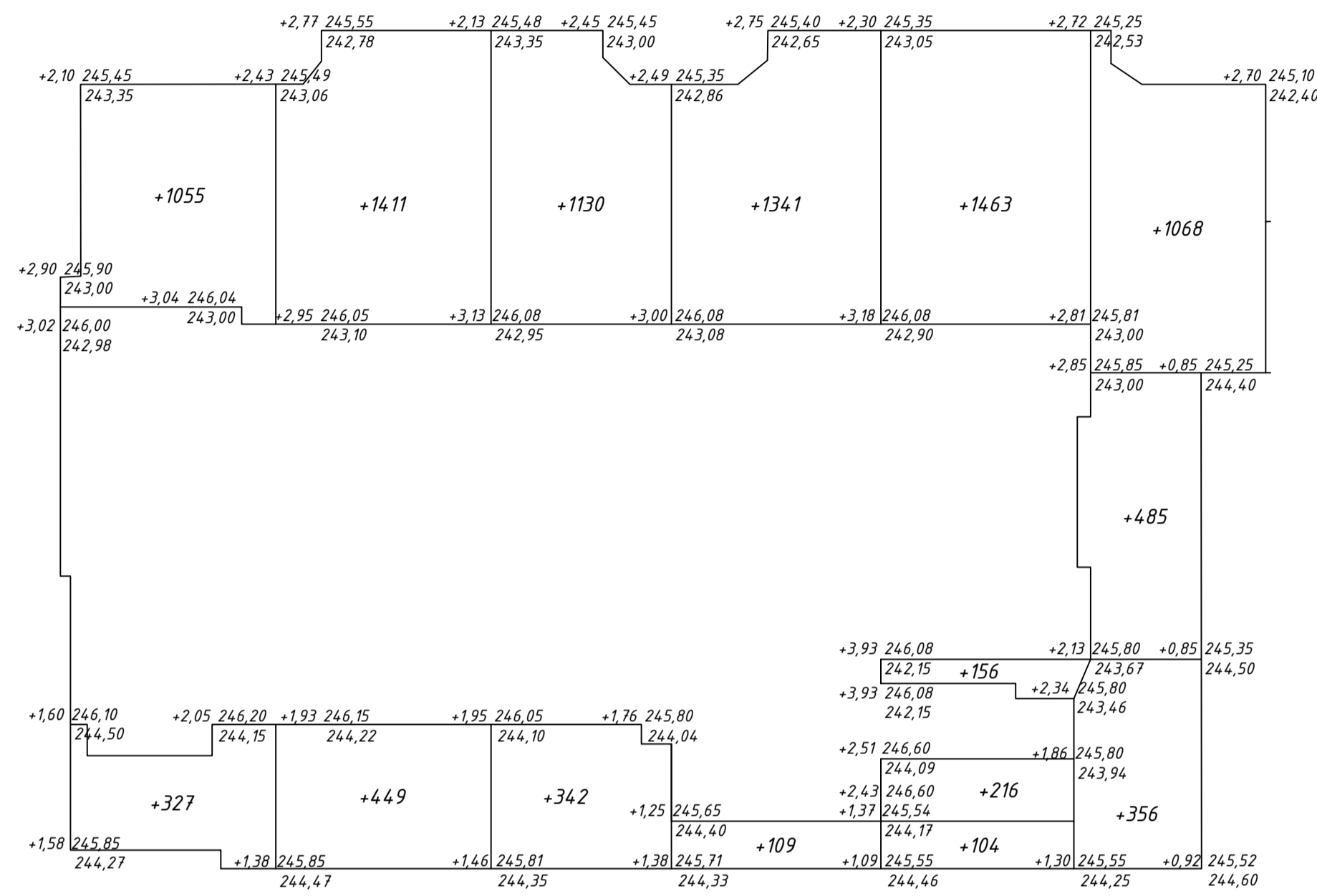
1. Система высот Балтийская.
2. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м.
3. Устройство лестниц см. лист ПЗУ-10.

179/4-17/18-ПЗУ				
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Получено
Утверждена	Газданова	05.18		
Проверил	Гитомарева	05.18		
Г.АП	Климовский	05.18		
ГИП	Гитомарева	05.18		
И. контроль	Айрбич	05.18		
План организации рельефа М 1:500				000 "А2 инжиниринг"
			Этажи	Лист
			П	3

Лит. № проекта: 179/4-17/18-ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количества ,м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	10012	-	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	+6332	
б) автодорожных покрытий	-1903	-	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-342	-	
Итого	7767	6332	
4. Поправка на уплотнение грунта (8%)	+621		
Всего	8388	6332	
Перемещение грунта из выемки в насыпь на расстояние до 50,0 м			6332 м ³
Привоз не достающего грунта (суглинок) на расстояние км			2056 м ³



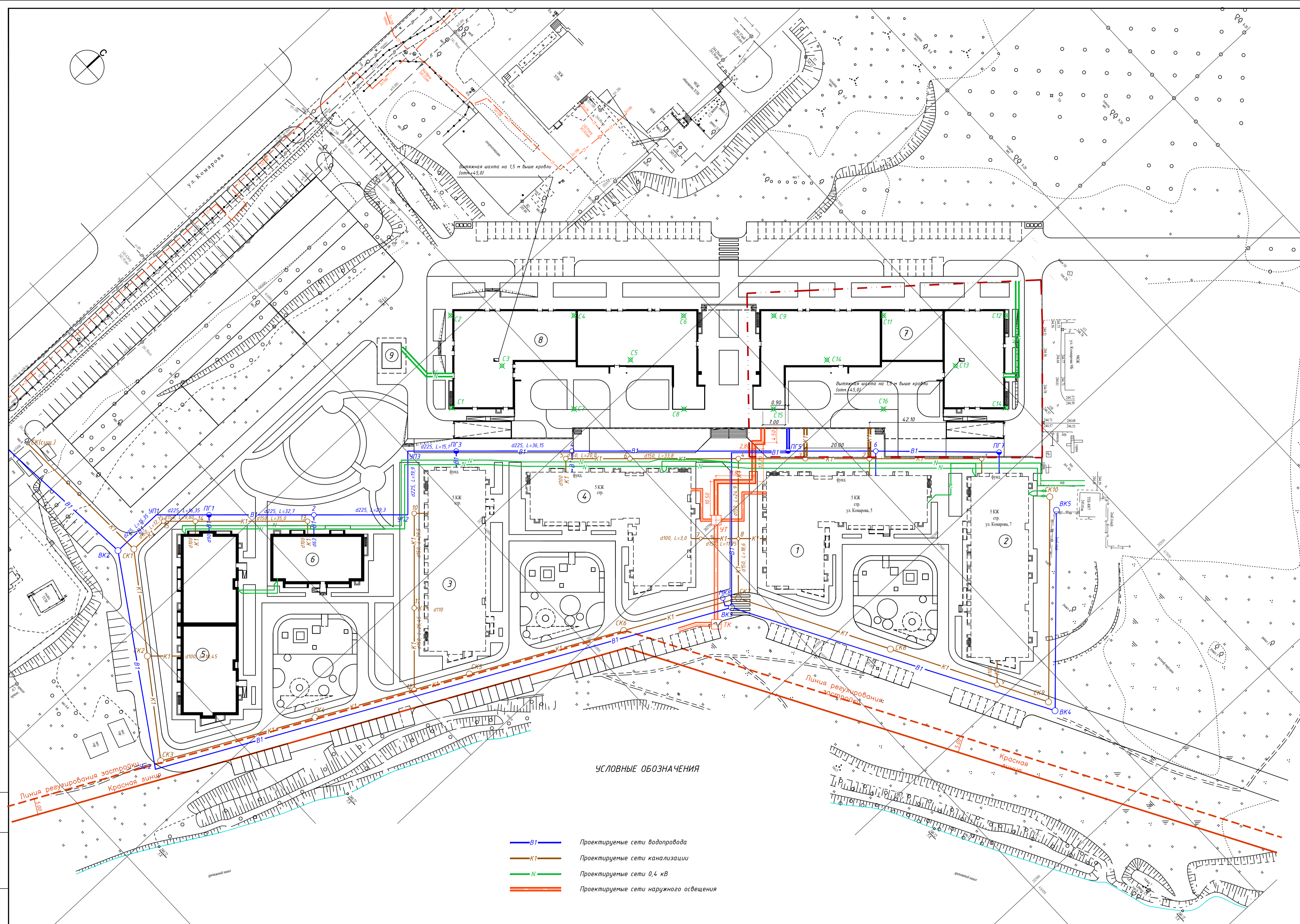
Итого, м ³	Насыпь	+1382	+1860	+1472	+1450	+1939	1909	Итого, м ³	+10012
	Выемка	-	-	-	-	-	-		-

1. План земляных масс выполнен в условных границах работ по благоустройству.

179/4-17/18-ПЗУ					
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Газендыш				05,18
Проверил	Тимофеева				05,18
ГАП	Кулаковский				05,18
ГИП	Тимофеева				05,18
И. контроль	Якудич				05,18
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				000 "А2 инжиниринг"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилый дом N1	Строящийся
2	Жилый дом N2	Строящийся
3	Жилый дом N3	Строящийся
4	Жилый дом N4	Строящийся
5	Жилый дом N5	3 очередь
6	Жилый дом N6	3 очередь
7	Жилый дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь
8	Жилый дом N8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	5 очередь
9	Трансформаторная подстанция	5 очередь



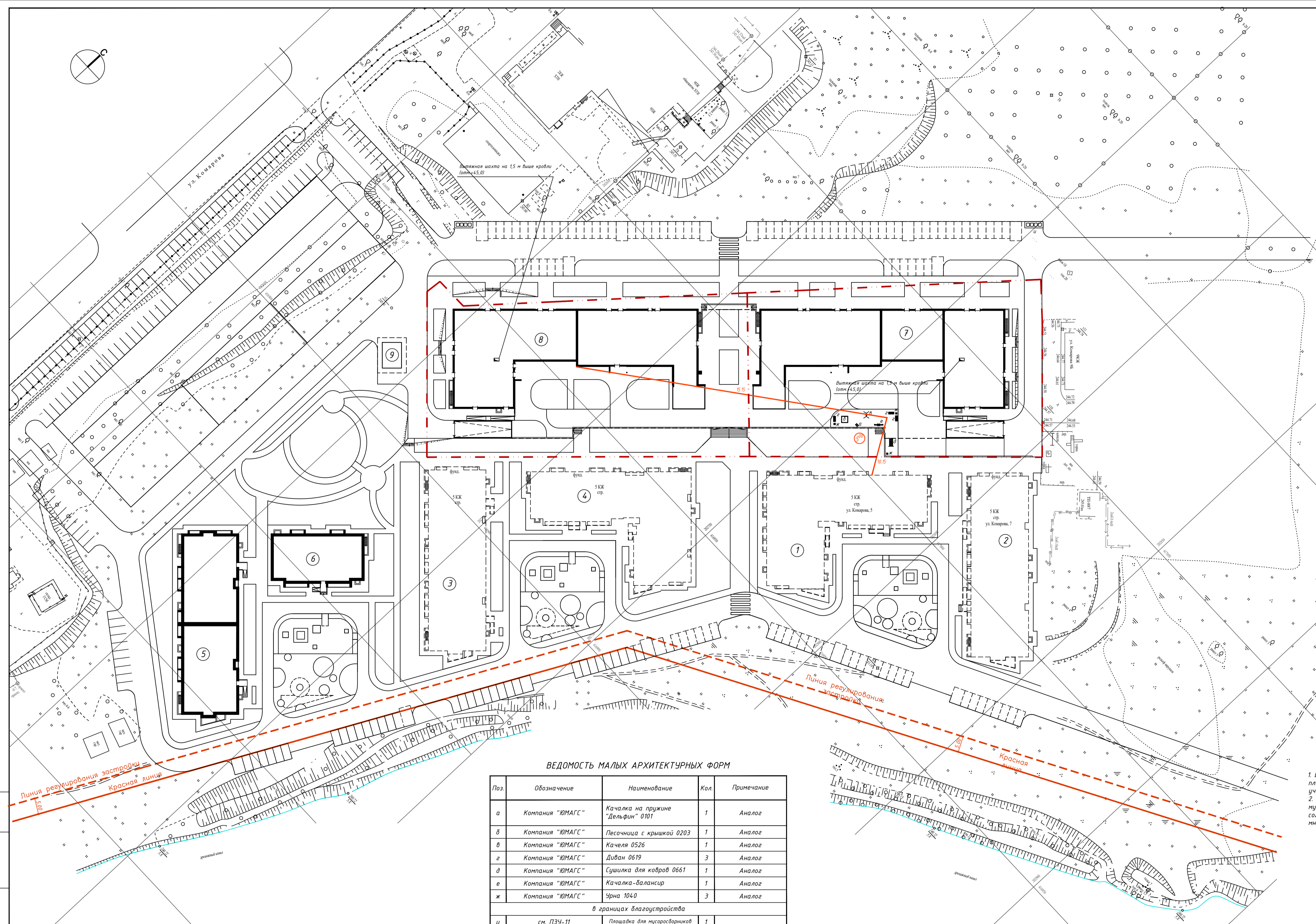
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- N — Проектируемые сети 0,4 кВ
- — Проектируемые сети наружного освещения

					179/4-17/18-ПЗУ			
					4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5			
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Листов	Дата	Стр.	Лист	Листов
	Григорьев	Григорьев			05.19		П	5
Проверил	Тимофеев				05.19			
САП	Кликовская				05.19			
ГИП	Тимофеев				05.19			
И. контроль	Якубчик				05.19			
					Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "А2 инжиниринг"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
3	Жилой дом N3	Строящийся
4	Жилой дом N4	Строящийся
5	Жилой дом N5	3 очередь
6	Жилой дом N6	3 очередь
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь
8	Жилой дом N8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	5 очередь
9	Трансформаторная подстанция	5 очередь



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	Компания "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Дельфин" 0101	1	Аналог
б	Компания "ЮМАГС"	Песочница с крышкой 0203	1	Аналог
в	Компания "ЮМАГС"	Качеля 0526	1	Аналог
г	Компания "ЮМАГС"	Диван 0619	3	Аналог
д	Компания "ЮМАГС"	Сушилка для ковров 0661	1	Аналог
е	Компания "ЮМАГС"	Качалка-балансир	1	Аналог
ж	Компания "ЮМАГС"	Урна 1040	3	Аналог
в границах благоустройства				
и	см. ПЗУ-11	Площадка для мусоросборников	1	

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1.1076-01 территория детских игровых и площадок для отдыха инсолируется не менее 2,5 часов на 50% территории участка.
 2. На плане расположения малых архитектурных форм учтена площадка для мусоросборников, расположенная за границей земельного участка. Площадка нанесена согласно ПДП и необходима для функционирования 4-ой очереди многоквартирного комплекса.

179/4-17/18-ПЗУ					
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5					
Изм.	Исполн.	Лист	Ил. док.	Подпись	Дата
					05.18
Разработал	Галенкина				05.18
Проверил	Тимофеева				05.18
ГАП	Кулаковский				05.18
ГИП	Тимофеева				05.18
Ил. контроль	Якубчик				05.18
План расположения малых архитектурных форм. Расчет инсоляции дворовой территории. М 1:500				Страница	Лист
				П	7
ООО "А2 Инжиниринг"					





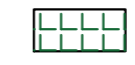
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь

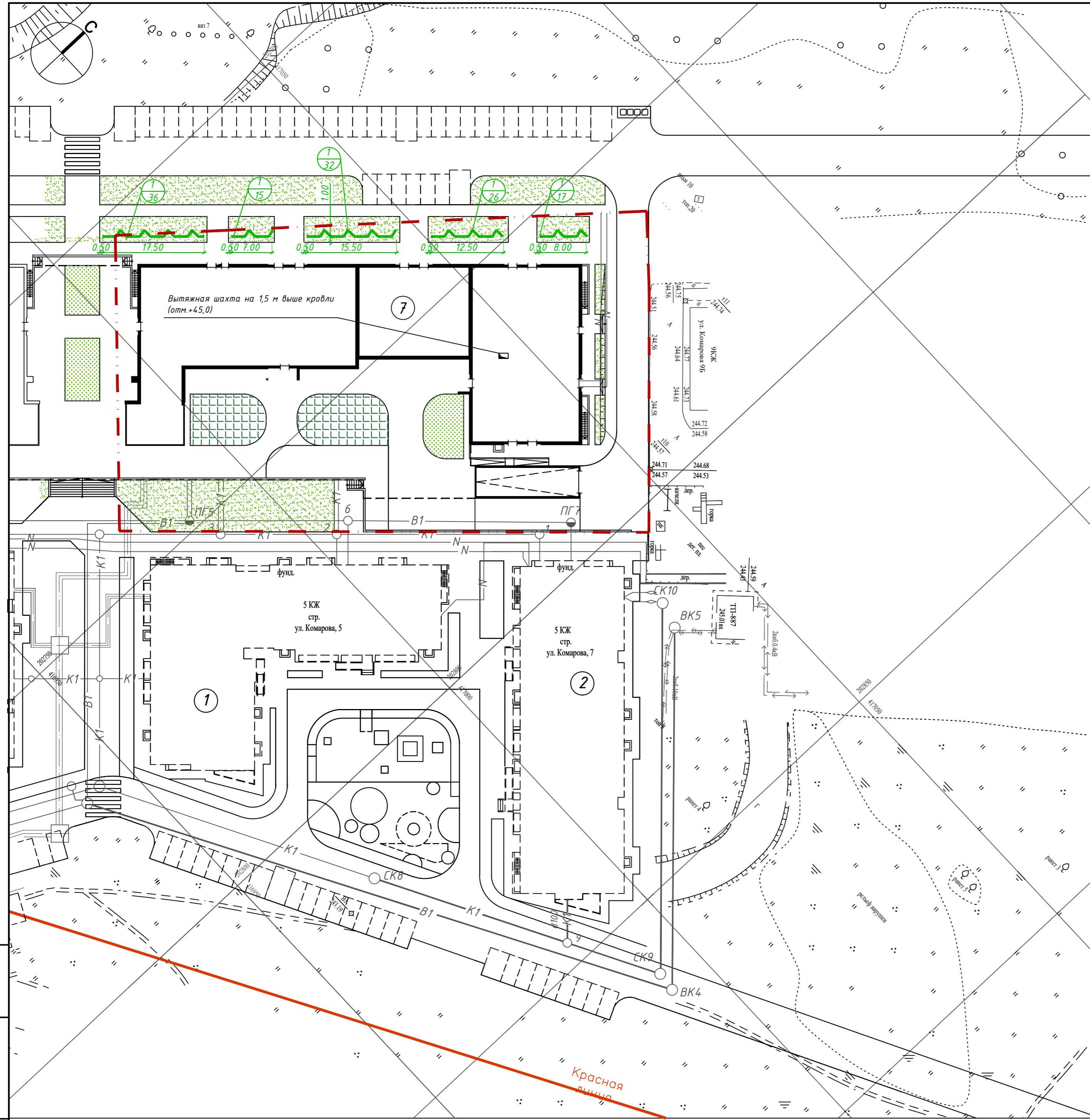
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
в границах землеотвода				
1	Лапчатка кустарниковая		126	саженец, 60,5 поз. метров
2	Газон обыкновенный		1808м ²	
3	Газон на кровле подземной автостоянки		187м ²	см. КР
4	Покрытие газонной решеткой		236м ²	см. КР
в границах благоустройства				
5	Газон обыкновенный		468 м ²	

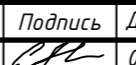
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану №RU1930100020006001-12В, площадь участка 4880 м²
-  Кустарники в 1-но рядной живой изгороди
-  Газон обыкновенный
-  Газон на кровле подземной автостоянки
-  Покрытие газонной решеткой

1. Кустарники в однорядной живой изгороди сажать по 3 шт. на 1 п.м.
 2. Газон обыкновенный устраивать на спланированном грунте с подсыпкой растительной земли 0.15 м.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						179/4-17/18-ПЗУ		
						4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газендуш				05,18	П	8	
Проверил	Тимофеева				05,18			
ГАП	Кулаковский				05,18			
ГИП	Тимофеева				05,18			
Н. контроль	Якудчук				05,18			
						План озеленения М 1:500		ООО "А2 инжиниринг"









ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

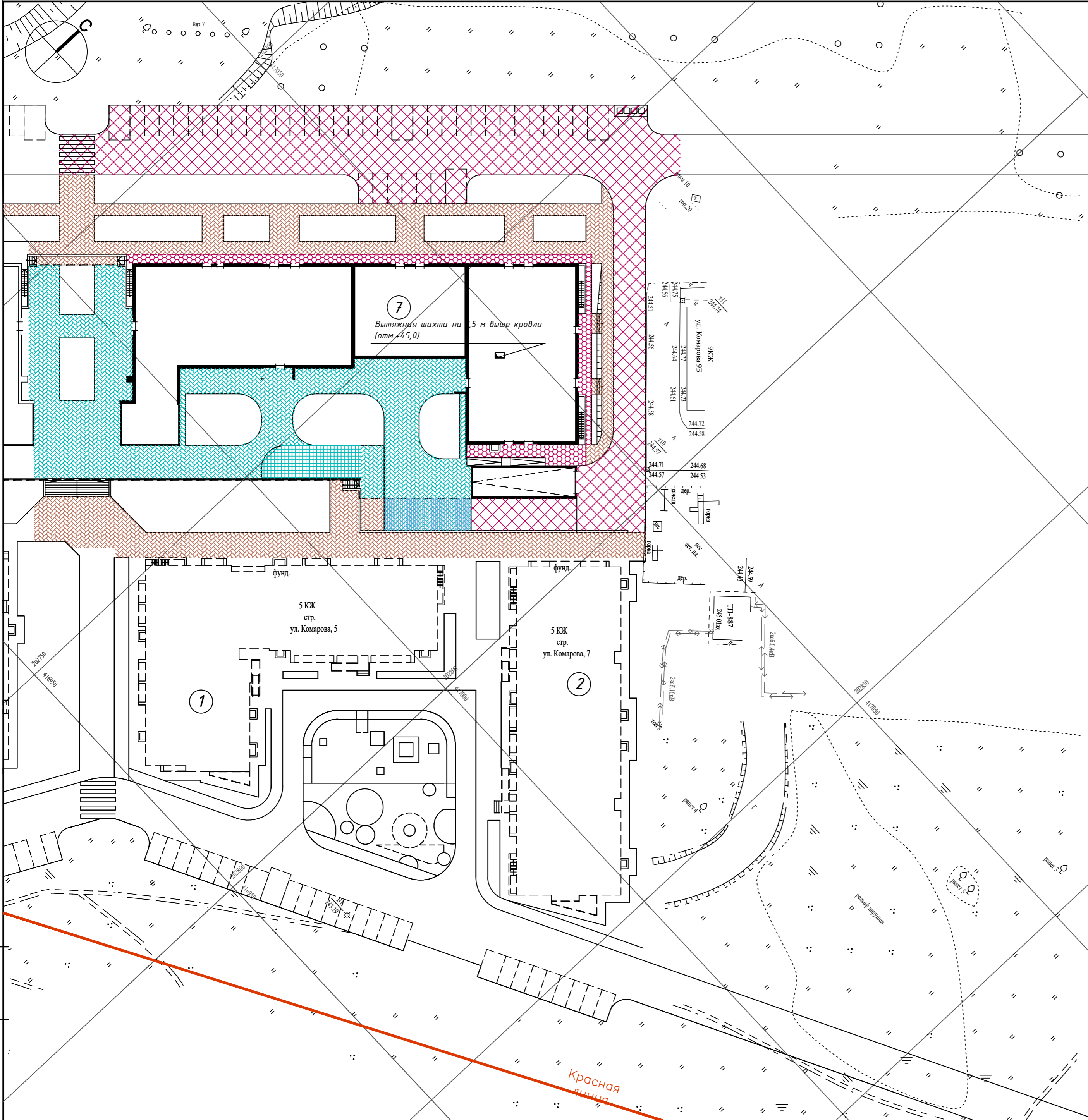
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
в границах земельного участка				
1	Устройство асфальтобетонного проезда	1	434 м ²	см. ПЗУ-10
2	Устройство брусчатого проезда	2	82 м ²	см. ПЗУ-10
3	Устройство брусчатого тротуара	3	1016 м ²	см. ПЗУ-10
4	Устройство брусчатого тротуара на кровле подземной автостоянки	4	1252 м ²	см. КР
5	Устройство отмостки (скрытой)	5	178 м ²	см. ПЗУ-10
6	Устройство резинового покрытия детских площадок на кровле подземной автостоянки	6	93 м ²	см. КР
7	Укладка бортового бетонного камня БР 100.20.8		588 п.м.	ГОСТ 6665-91
8	Укладка бортового бетонного камня БР 100.30.15		417 п.м.	ГОСТ 6665-91
в границах благоустройства				
9	Устройство асфальтобетонного проезда	1	1201 м ²	см. ПЗУ-10
10	Устройство брусчатого тротуара	3	282 м ²	см. ПЗУ-10
11	Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для мусоросборников	7	7 м ²	см. ПЗУ-10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

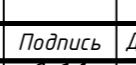
-  Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану №RU1930100020006001-128, площадь участка 4880 м²
-  Асфальтобетонный проезд тип 1
-  Брусчатый проезд тип 2
-  Брусчатый тротуар тип 3
-  Брусчатый тротуар на кровле подземной автостоянки тип 4
-  Отмостка (скрытая) тип 5
-  Резиновое покрытие детских площадок на кровле подземной автостоянки тип 6
-  Асфальтобетонное покрытие площадки для мусоросборников тип 7



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

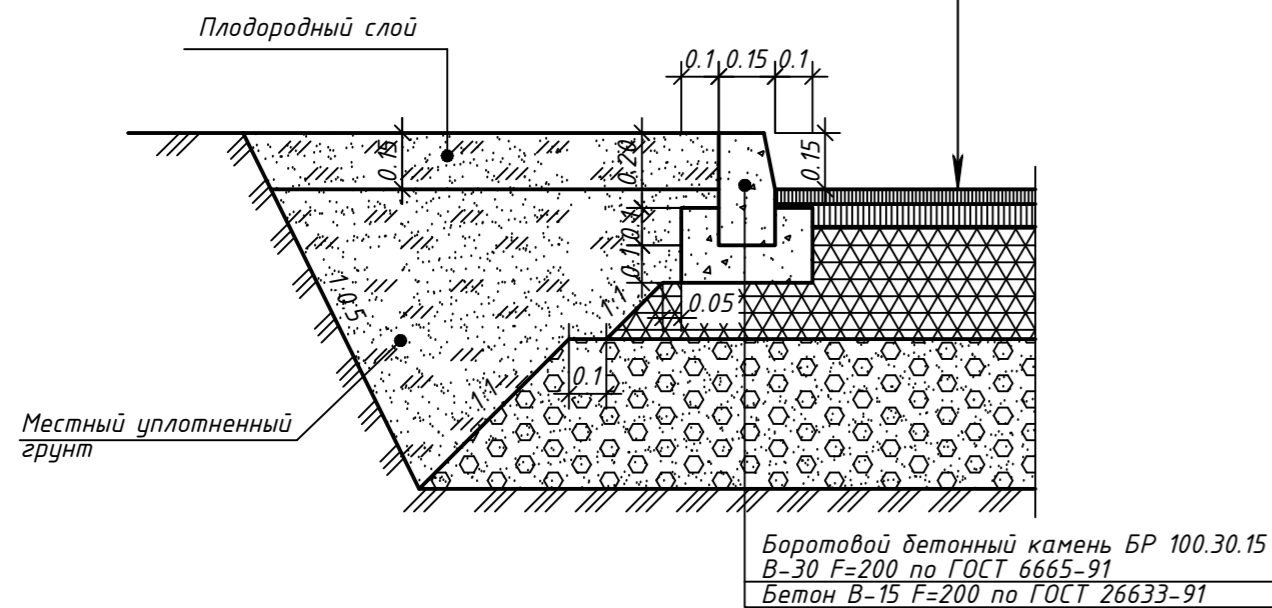
1. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен в условных границах работ по благоустройству.

Красная линия

					179/4-17/18-ПЗУ			
					4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газенбуш				05,18			
Проверил	Тимофеева				05,18			
	ГАП	Кулаковский			05,18			
	ГИП	Тимофеева			05,18			
Н. контроль	Якубчук				05,18			
						П		9
						План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500		000 "А2 инжиниринг"

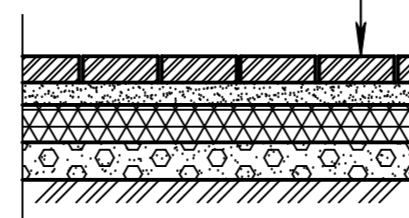
**КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА
ТИП 1
М 1:20**

Асфальтобетон горячий плотный
мелкозернистый тип Б марки III по ГОСТ
9128-97 h1=0.04 м
Асфальтобетон горячий пористый
крупнозернистый тип Б марки III по ГОСТ
9128-97 h2=0.06 м
Щебень М-600-800 кгс/см² по ГОСТ
8267-93 h3=0.30 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ
25607-94* h4=0.4 м
Уплотненный грунт земляного полотна,
купл.=0,98



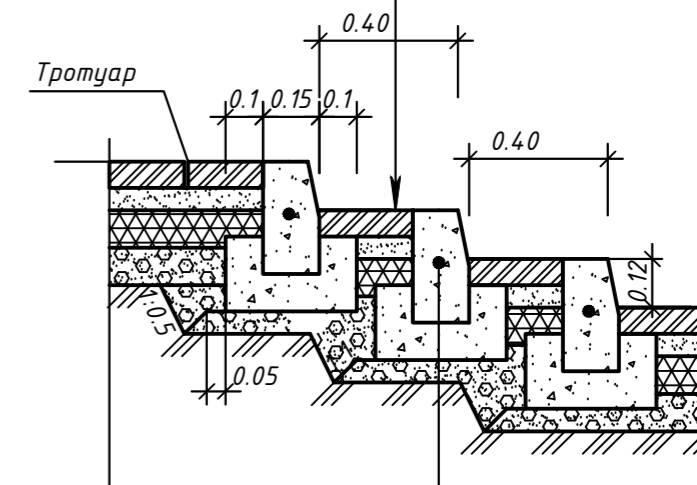
**КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА
ТИП 3
М 1:20**

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 h1=0.07м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h2=0.06 м
Щебень М-600-800 кгс/см² по ГОСТ
8267-93 h3=0.10 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ
25607-94* h4=0.10 м
Уплотненный грунт земляного полотна,
купл.=0,98



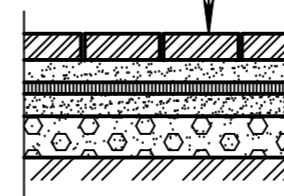
**КОНСТРУКЦИЯ ЛЕСТНИЦЫ
М 1:20**

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 h1=0.07м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h2=0.06 м
Щебень М-600-800 кгс/см² по ГОСТ
8267-93 h3=0.10 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ
25607-94* h4=0.10 м
Уплотненный грунт земляного полотна,
купл.=0,98



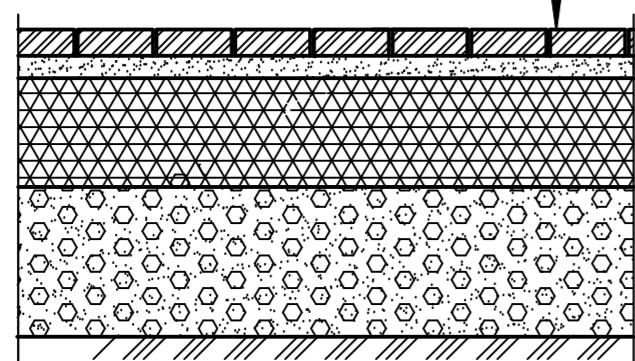
**КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ (СКРЫТОЙ)
ТИП 5
М 1:20**

Брусчатка по ГОСТ 17608-91 h1=0.07м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h2=0.06 м
Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Г марки III по
ГОСТ 9128-97 h3=0.03 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h4=0.06 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ 25607-94*
h5=0.12 м
Уплотненный грунт земляного полотна, купл.=0,98



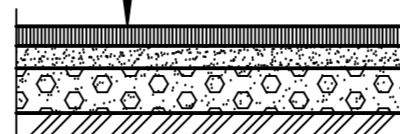
**КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПРОЕЗДА
ТИП 2
М 1:20**

Брусчатка по ГОСТ 17608-91
h1=0.07м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h2=0.06 м ГОСТ 9128-97
Щебень М-600-800 кгс/см² по ГОСТ
8267-93 h3=0.27 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ
25607-94* h4=0.4 м
Уплотненный грунт земляного полотна,
купл.=0,98



**КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
МУСОРОСБОРНИКОВ
ТИП 7
М 1:20**

Асфальтобетон плотный мелкозернистый
тип Г марки III по ГОСТ 9128-97 h1=0.05 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
h2=0.06 м
Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ
25607-94* h3=0.12м
Уплотненный грунт земляного полотна,
купл.=0,98



1. Объемы материалов для устройства лестниц учтены в ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок (см. лист ПЗУ-9).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

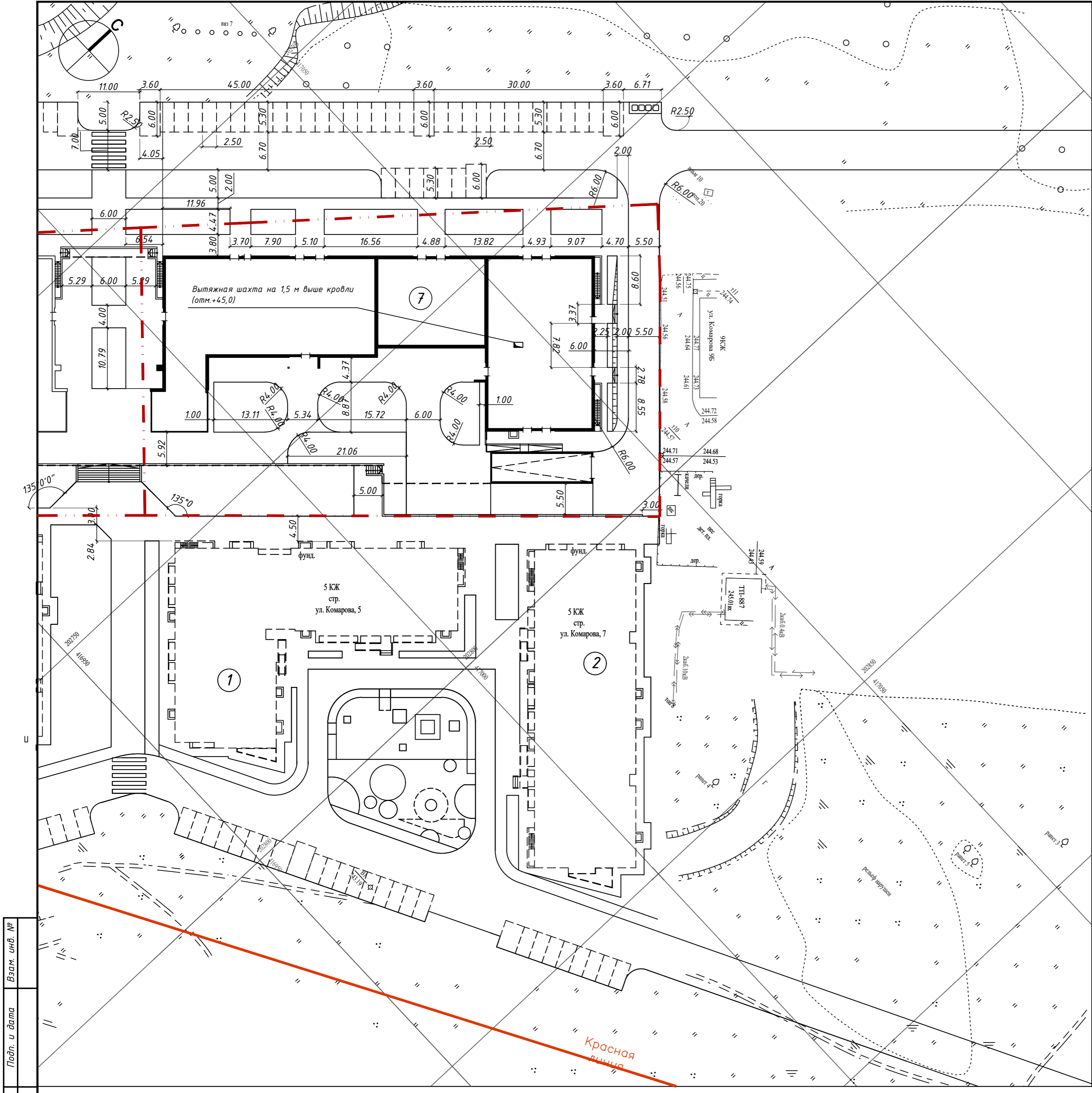
					179/4-17/18-ПЗУ			
					4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газенбуш				05,18	П	10	000 "А2 инжиниринг"
Проверил	Тимафеева				05,18			
ГАП	Кулаковский				05,18			
ГИП	Тимафеева				05,18			
Н. контроль	Якубчук				05,18	Конструкции дорожных покрытий М 1:20		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

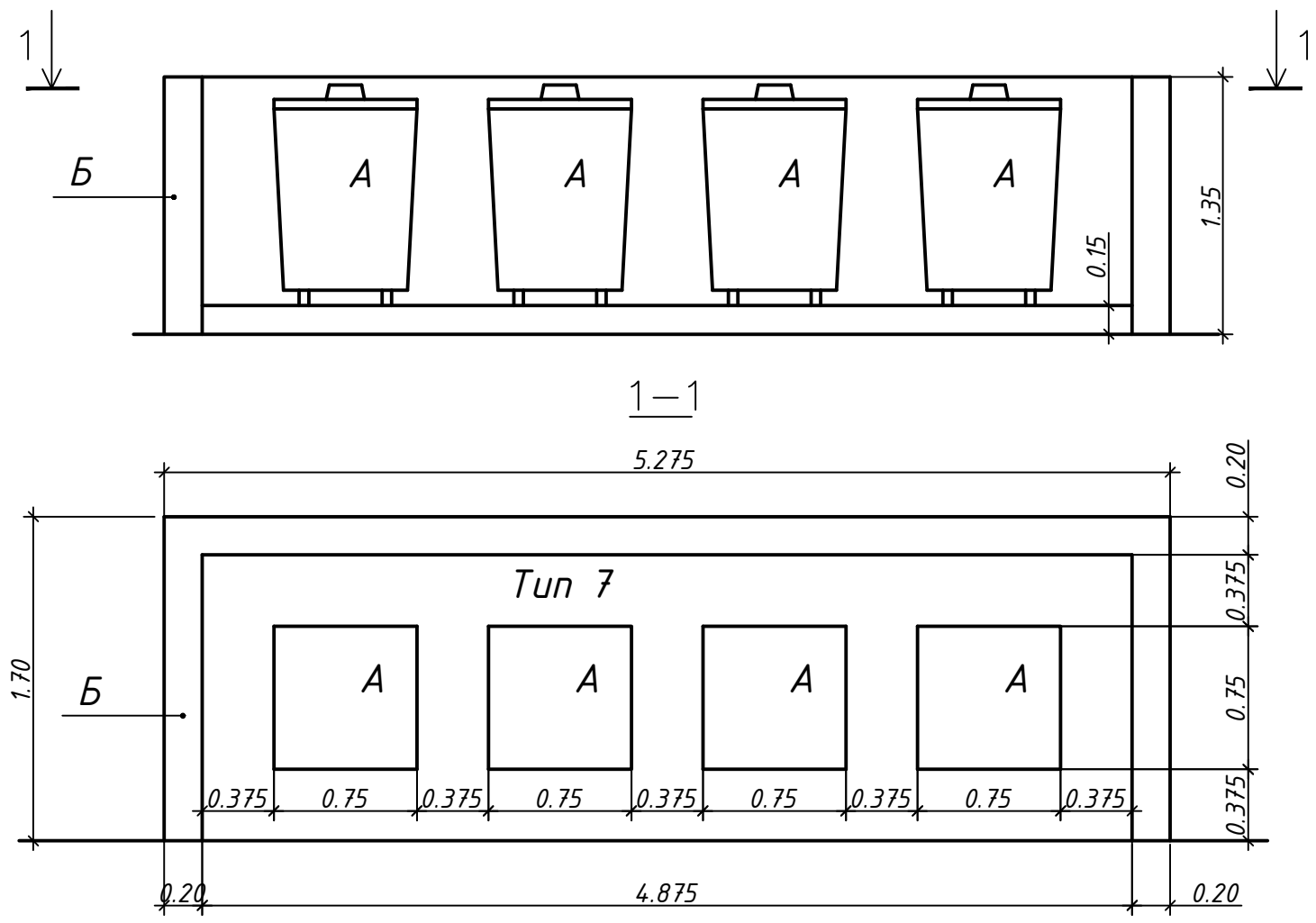
----- Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану №RU1930100020006001-128, площадь участка 4880 м²



1. Привязка элементов благоустройства произведена от наружных стен проектируемого здания.
2. Размеры даны в метрах.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					179/4-17/18-ПЗУ			
					4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Газенбуш			<i>[Signature]</i>	05,18	П	6	
Проверил	Тимофеева				05,18			
ГАП	Кулаковский				05,18			
ГИП	Тимофеева				05,18			
Н. контроль	Якубчук				05,18	Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500		000 "А2 инжиниринг"



Стоянка мусоровоза (тип 1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

А - Контейнер мусорный для ТБО с крышкой и колесами емкостью 0,75м³ (ООО "Красстроймонтаж")
 Б - Стена кирпичная или бетонная, L=5,1 м; h=1,35м

1. Площадка на 4 контейнера, площадь 9,0 м².
2. Радиус обслуживания до 100 м.
3. Конструкции дорожных одежд (тип 1 и тип 7) разработаны на листе ПЗУ-10, объемы покрытий учтены в ведомости тротуаров, дорожек и площадок (лист ПЗУ-9).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Газенбуш			<i>[Signature]</i>	05,18
Проверил	Тимофеева				05,18
ГАП	Кулаковский				05,18
ГИП	Тимофеева				05,18
Н. контроль	Якудчук				05,18

179/4-17/18-ПЗУ		
4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5		
Стадия	Лист	Листов
П	11	
Площадка для мусоросборников		ООО "А2 инжиниринг"

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

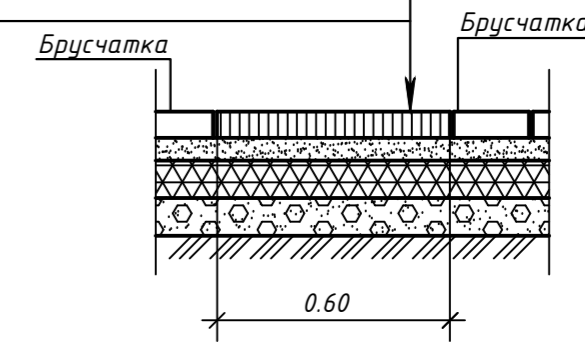
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом N1	Строящийся
2	Жилой дом N2	Строящийся
7	Жилой дом N7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	4 очередь

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

Поз.	Наименование	Тип
1	Устройство плитки с рифами типа усеченных конусов (куполов), расположенными в линейном порядке	
2	Устройство плитки с рифами типа усеченных конусов (куполов), расположенными в шахматном порядке	
3	Устройство плитки с продольными рифами	

КОНСТРУКЦИЯ УКЛАДКИ ТАКТИЛЬНОЙ ПОЛОСЫ В БРУСЧАТЫЙ ТРОТУАР ТИП 2 М 1:20

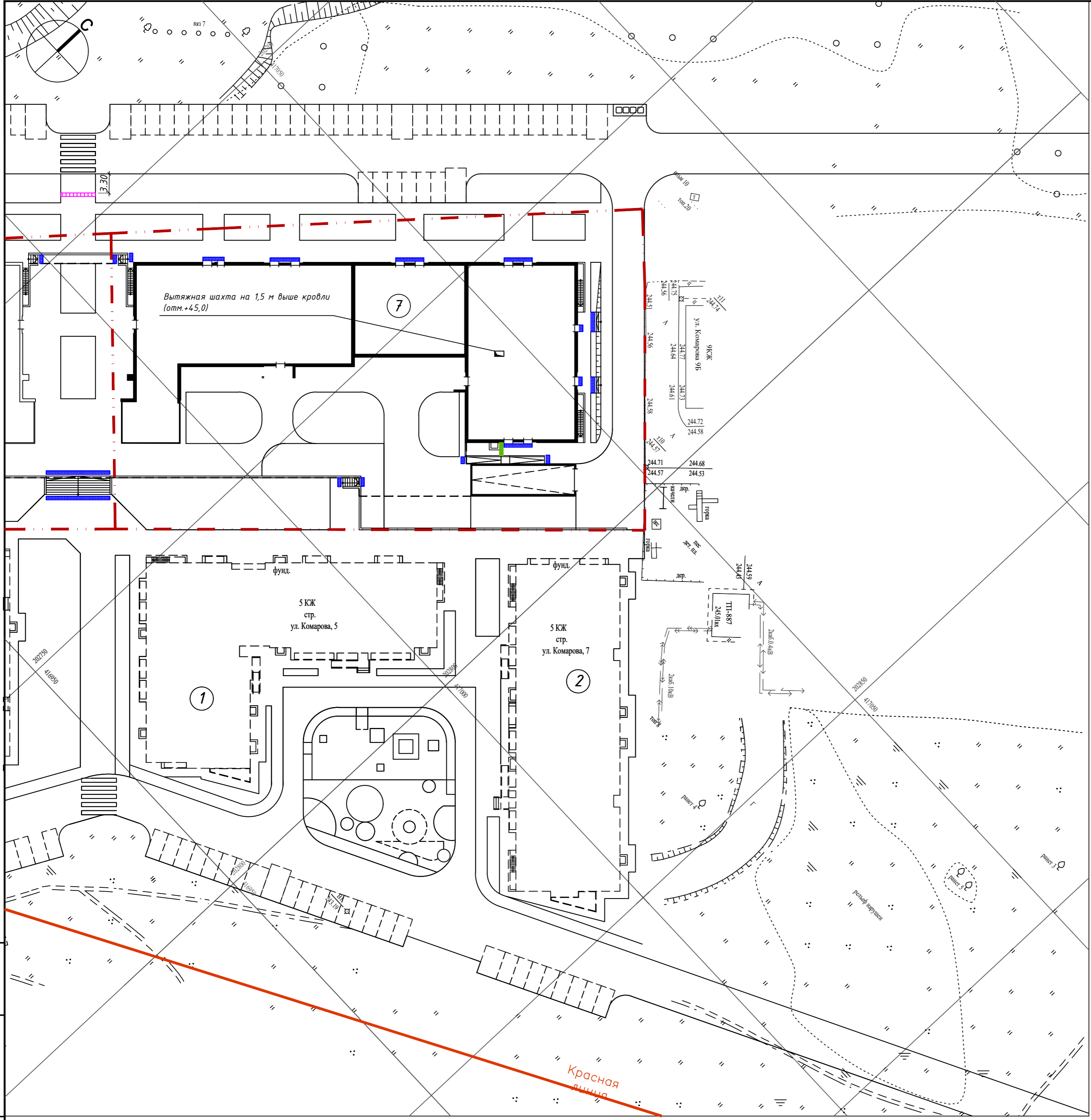
Тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007
 h1=0.05-0.07 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93
 h2=0.06 м
 Щебень М-600-800 кгс/см² по ГОСТ 8267-93
 h3=0.10 м
 Песчано-гравийная смесь С6 по ГОСТ 25607-94*
 h4=0.10 м
 Уплотненный грунт земляного полотна, кплл.=0,98



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отвода земельного участка для многоквартирного комплекса согласно градостроительному плану №RU1930100020006001-128, площадь участка 4880 м²

1. Тактильную плитку укладывать не менее чем за 0,3 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа.
2. Ширина раскладки тактильной плитки 0,6 м. Возможна раскладка плитки шириной 0,5 и применение любой плитки в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.



Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

					179/4-17/18-ПЗУ			
					4-я очередь многоквартирного комплекса домов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Газенбуш			05,18	П	12	
Проверил		Тимофеева			05,18			
ГАП		Кулаковский			05,18			
ГИП		Тимофеева			05,18			
Н. контроль		Якубчук			05,18	План раскладки тактильных полос М 1:500		000 "А2 инжиниринг"