СРО СОЮЗ «ПРОЕКТЦЕНТР»

ООО "ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Заказчик - ООО «Империал-Строй»

16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения по ул. Чичерина/Северо-Западной, 7/1

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

006-14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	006-14		20.07.18

Тамбов 2018 г.

СРО СОЮЗ «ПРОЕКТЦЕНТР»

ООО "ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Заказчик - ООО «Империал-Строй»

16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения по ул. Чичерина/Северо-Западной, 7/1

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

006-14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	006-14		20.07.18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **А.Г. СИДЕЛЬНИКОВ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР **И.А. КОНАКОВА**

Тамбов 2018 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	006-14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1. Зам.
2	006-14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1. Зам.
3	006-14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм.1. Зам.
4.1	006-14-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Пояснительная записка. Чертежи КР1 (Решения ниже 0.000)	Изм.1. Зам.
4.2	006-14-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Чертежи КР2 (Решения выше 0.000)	Изм.1. Зам.
4.3	006-14-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Чертежи КР3 (Узлы)	
5	006-14-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Изм.1. Зам.
6	006-14-ИОС2,3,4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1. Зам.
7	006-14-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	Изм.1. Зам.
8	006-14-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм.1. Зам.
9	006-14-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10	006-14-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1. Зам.
11	006-14-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1. Зам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	006-14-СП		
1	–	Зам.	006-14		20.07.18			
Разработал		Конакова			20.07.18	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Конакова			20.07.18		ПД	1	2
Н.контр.		Сидельников			20.07.18		ООО «Газтехпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12	006-14-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
13	006-14-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1. Зам.
14	006-14-КЕО	Расчет продолжительности инсоляции и КЕО	Изм1. Зам.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
006-14-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1 лист Изм.1. (Зам.)
006-14-СП	Состав проектной документации	2 листа Изм.1. (Зам.)
006-14—ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5 листов Изм.1. (Зам.)
006-14-ПЗУ-1	План благоустройства территории. Ситуационный план. М1:500	1 лист. Изм.1. (Зам.)
006-14-ПЗУ-2	План горизонтальной планировки.	1 лист Изм.1. (Зам.)
006-14-ПЗУ-3	План вертикальной планировки.	1 лист Изм.1. (Зам.)
006-14-ПЗУ-4	План земляных масс.	1 лист Изм.1. (Зам.)
006-14-ПЗУ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	1 лист Изм.1. (Зам.)
	ВСЕГО	13 листов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	006-14		20.07.

006-14-ПЗУ-С

Разработал	Баранова	20.07.18
ГИП	Конакова	20.07.18
Н.контр.	Сидельников	20.07.18

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Газтехпроект»

Введение

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого 16-этажного многоквартирного жилого комплекса с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения выполнена в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и правилами.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов от 26.04.2017 г.

ГОСТ Р21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 59-13330-2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Документация разработана на топографической основе в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, предоставленной заказчиком.

Внесение изменений в проектную документацию произведено на основании договора с ООО «Империалстрой» №007-18 от 07.06.2018 г. В связи с изменением конфигурации входных групп (количество ступеней, пандусы) изменилась конфигурация всего здания, что повлекло за собой переработку листов графической части.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под строительство жилого комплекса расположен в северной части города Тамбова, по улице Чичерина/Северо-Западная, 7/1.

Границы земельного участка определены координатами поворотных точек.

Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого комплекса (1 очередь – секции 7,8) составляет 10435 м^2;

Кадастровый номер земельного участка - 6829:0210001:7001.

Площадь благоустраиваемой территории первой очереди строительства – 10656 м^2.

Земельный участок расположен на обособленной территории, имеет неправильную многоугольную форму, граничит:

с севера – гаражи;

с запада – территория свободная от застройки;

с востока – территория АЗС;

с юга – улица Чичерина.

Климат

г. Тамбов находится во II-В строительно-климатическом районе и характеризуется следующими показателями, учтенными при проектировании:

расчетная зимняя температура наружного воздуха -28 ^{0}С;

преобладающие ветры - юго-восточные с нормативным напором 30 кг/м^2;

нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,40 м;

зона влажности – нормальная.

Рельеф участка спокойный.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 68:29:0210001:1.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом

Генеральный план разработан согласно:

Нормативам градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов, СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 « Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», норм технического проектирования, строительных норм и правил.

Размещение жилых домов и композиция застройки продиктованы конфигурацией отведенного участка. Корпуса жилых домов размещаются по периметру отведенного участка, образуя дворы. Перспективной застройкой предполагается размещение на данной территории встроенно-пристроенных магазинов и помещений общественного назначения на 1 этаже.

Согласно структуре жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, тип жилых домов – массовый (эконом-класс).

На дворовых территориях, размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки. Площадки хозяйственного назначения расположены с учетом нормируемого расстояния от окон жилых домов и отделены от игровых площадок зелеными насаждениями.

Проектируемые сооружения и сети располагаются в соответствии с противопожарными и технологическими нормами проектирования.

Проектом предлагается размещение на отведенном под проектирование участке:

- многоквартирного 16-этажного многоквартирного жилого комплекса с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения (1 очередь строительства), трансформаторной подстанции 2КТПНУ-1000/6/0,4-95-У1-П-КК.

Земельный участок расположен на расстоянии 10.5 м от проезжей части ул. Чичерина.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	10435.0
2	Площадь участка благоустраиваемого	$м^2$	10656.0
3	Площадь застройки	$м^2$	2204.0
4	Площадь твердого покрытия	$м^2$	6913.4
5	Площадь озеленения	$м^2$	1582.8

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территории под застройку – вертикальная планировка;
- удаление строений, подлежащих сносу;
- вырубка деревьев, подлежащих сносу;
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
- благоустройство застраиваемой территории.

Опасные геологические процессы, паводковые, поверхностные и грунтовые воды на участке строительства отсутствуют и не прогнозируются.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка на площадке выполнена с учетом следующих основных требований:

- организации поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организации проектного рельефа с допустимыми уклонами поверхности.

Водоотвод на участке осуществляется открытым способом.

Вертикальной планировкой обеспечен естественный сброс атмосферных осадков за счет уклонов в существующую сеть ливневой канализации.

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

– устройство проездов, площадок и тротуаров с твердым покрытием;

– озеленение участка посадкой декоративных деревьев, кустарников, разбивкой газона;

– площадки для отдыха, детские игровые и спортивные площадки;

– места для парковки автотранспорта;

– наружное освещение территории с использованием световых опор.

Проезды и площадки для парковки автотранспорта предусмотрены с асфальтобетонным покрытием типа А-1 с устройством бортового бетонного камня БР 100.30.15.

Тротуар, обеспечивающий пешеходную связь с дворовой территорией, предусмотрен с асфальтобетонным покрытием типа А-2 с устройством бортового бетонного камня БР 100.20.8.

Тротуар, обеспечивающий пешеходную связь вдоль главного фасада здания, предусмотрен с покрытием из бетонной плитки типа П-1 с устройством бортового бетонного камня БР 100.20.8.

Хозяйственная площадка Х1 и площадка для отдыха взрослых В1 запроектированы с покрытием из бетонной плитки типа П-1 с устройством бортового бетонного камня БР 100.20.8.

Конструкции и типы покрытий представлены в графической части.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку с учетом градостроительных норм. Продольный уклон возможного пути движения не превышает 5%, перепад высот тротуаров и проездов на пути движения МГН не превышает 0.04 м.

Проектом предусмотрена установка заглубленных контейнеров для ТБО на специальной площадке с асфальтобетонным покрытием. Номинальный объем бака- 5м^3 каждый. Площадка имеет удобный подъездной путь для автотранспорта.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории:

- размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей:

Площадка для игр детей от3 до 5 лет -	Д1
Площадка для игр детей от5 до 11 лет -	Д2
Площадка для детей старше 11лет -	Д3
Спортивно-игровая площадка -	СП
Площадка для взрослых -	В1
Хозяйственная площадка -	Х1
Хозяйственная площадка -	Х2

Проектом предусмотрено размещение на площадках малых архитектурных форм фирмы «AVEN» - ведущей в России фирмы-производителя МАФ. Изделия выполнены с учетом основных требований безопасности, надежности, качества и дизайна, изготовлены из сертифицированных и экологически чистых материалов.

Проектом предусмотрено озеленение благоустраиваемой территории посадкой деревьев и кустарников декоративных пород, разбивкой газонов из многолетних трав.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Возможны два варианта транспортного сообщения с основной дорогой:

- *проезжей частью улицы Чичерина;*
- *проезжей частью улицы Северо-Западная.*

Съезды предусмотрены шириной 6.0; 5.5 м с твердым покрытием с устройством бортового бетонного камня.

На примыканиях встречные направления движения и конфликтные точки отсутствуют.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:10000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ п/п	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Д1	Площадка для детей до 5 лет	1	———
2	Д2	Площадка для детей от 5 до 11 лет	1	———
3	Д3	Площадка для детей старше 11 лет	1	———
4	СП	Спортивно-игровая площадка	1	———
5	В1	Площадка для взрослых	1	———
6	Х1	Хозяйственная площадка (сушка белья)	1	———
7	Х2	Хозяйственная площадка (чистка вещей)	1	———

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

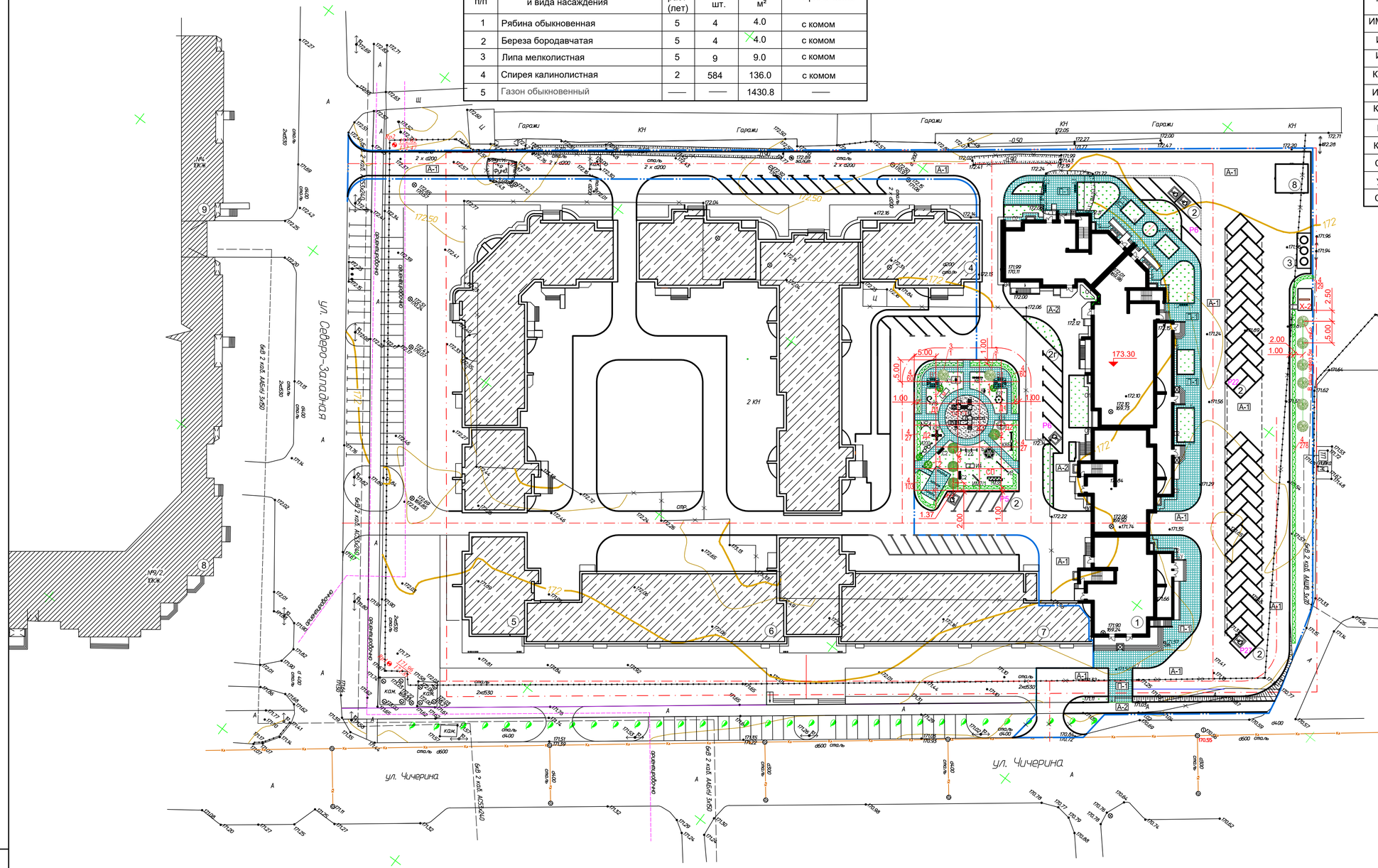
№№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Воз-раст (лет)	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Рябина обыкновенная	5	4	4.0	с комом
2	Береза бородавчатая	5	4	4.0	с комом
3	Липа мелколистная	5	9	9.0	с комом
4	Спирея калинолистная	2	584	136.0	с комом
5	Газон обыкновенный	——	——	1430.8	——

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во шт.	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного			
	назначения на 1этаже	1	Разраб.	Проектир.
2	Стоянка автотранспорта	3	———	Проектир.
2г	Стоянка автотранспорта гостевая	1	———	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	———	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
5	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
6-7	Магазин	1	———	Перспект.
8	2 КТПНУ-1000/6/0,4-95-У1-П-КК	1	———	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

Обознач.	Наименование	Количество		Обозначение документа
		шт.	м.п.	
М	Машина Д5	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К2	Качели Г2013 "NEXT"	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К	Качели на пружине МК21	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К23	Карусель К23	1	——	МАФ ПК "AVEN"
"CITY" Е	Спортивно- игровой комплекс Г209	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К8Б	Качели К8Б	1	——	МАФ ПК "AVEN"
И8/1	Бревно на цепях	1	——	МАФ ПК "AVEN"
Б	Беседка Т-10	1	——	МАФ ПК "AVEN"
И9	Спортивное оборудование	1	——	МАФ ПК "AVEN"
ТМ38	Спортивные барьеры	1	——	МАФ ПК "AVEN"
Т22	Разновысокие турники	1	——	МАФ ПК "AVEN"
ИМ7/1	Спортивная скамейка	1	——	МАФ ПК "AVEN"
И4	Теннисный стол	1	——	МАФ ПК "AVEN"
И5	Спортивная скамейка	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К8/1	Качели-балансир РМК8/1	1	——	МАФ ПК "AVEN"
И200	Спортивный комплекс И200 "NEXT"	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К27	Карусель МК27	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К1	Качели К1	1	——	МАФ ПК "AVEN"
К19	Карусель-шар	1	——	МАФ ПК "AVEN"
С2	Скамья С12/2	5	——	МАФ ПК "AVEN"
У	Урна У9	10	——	МАФ ПК "AVEN"
СЗ	Дворовые скамейки со столиком СТ3	2	——	МАФ ПК "AVEN"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания (сооружения) проектируемые
- здания (сооружения) существующие
- здания (сооружения) перспективные
- здания (сооружения) сносимые
- А — существующее покрытие
- П-1 — покрытие из бетонной плитки типа "брусчатка" проектируемое
- А-1 — асфальтобетонное покрытие дорог проектируемое
- А-2 — асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
- граница участка отведенного
- граница участка благоустраиваемого
- газон проектируемый
- проектир. деревья лиственных пород
  - номер ассортимента
  - количество, шт.
- проектируемый кустарник
  - живая изгородь
  - номер ассортимента
  - количество, шт.
- место парковки МГН
- О1 — асфальтобетонная отмостка проектируемая
- О2 — отмостка из бетонной плитки проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтобетонного покрытия дорог, тип А-1	м²	5390.6
2	Площадь асфальтобетонного тротуаров, тип А-2	м²	403.5
3	Площадь покрытия из бетонной плитки, тип П-1	м²	910.8
4	Площадь асфальтобетонной отмостки	м²	60.0
5	Площадь отмостки из бетонной плитки	м²	70.0
6	Площадь песочницы	м²	78.5
7	Бетонный бортовой камень Бр.100.30.15. ГОСТ 6665-91	п.м.	796.0
8	Бетонный бортовой камень Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	487.1

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленных заказчиком.
2. Горизонтальную разбивку элементов озеленения и расстановку оборудования на площадках выполнить по сетке квадратов со сторонами 5м х 5м.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Конструкции дорожных покрытий даны на листе ПЗУ-3.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Зам.	006-14		20.07.19

006-14-ПЗУ

г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1

Разраб.	Баранова	
ГИП	Конакова	
Н.контр.	Конакова	

16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения

План благоустройства территории. Ситуационный план.
М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО"ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

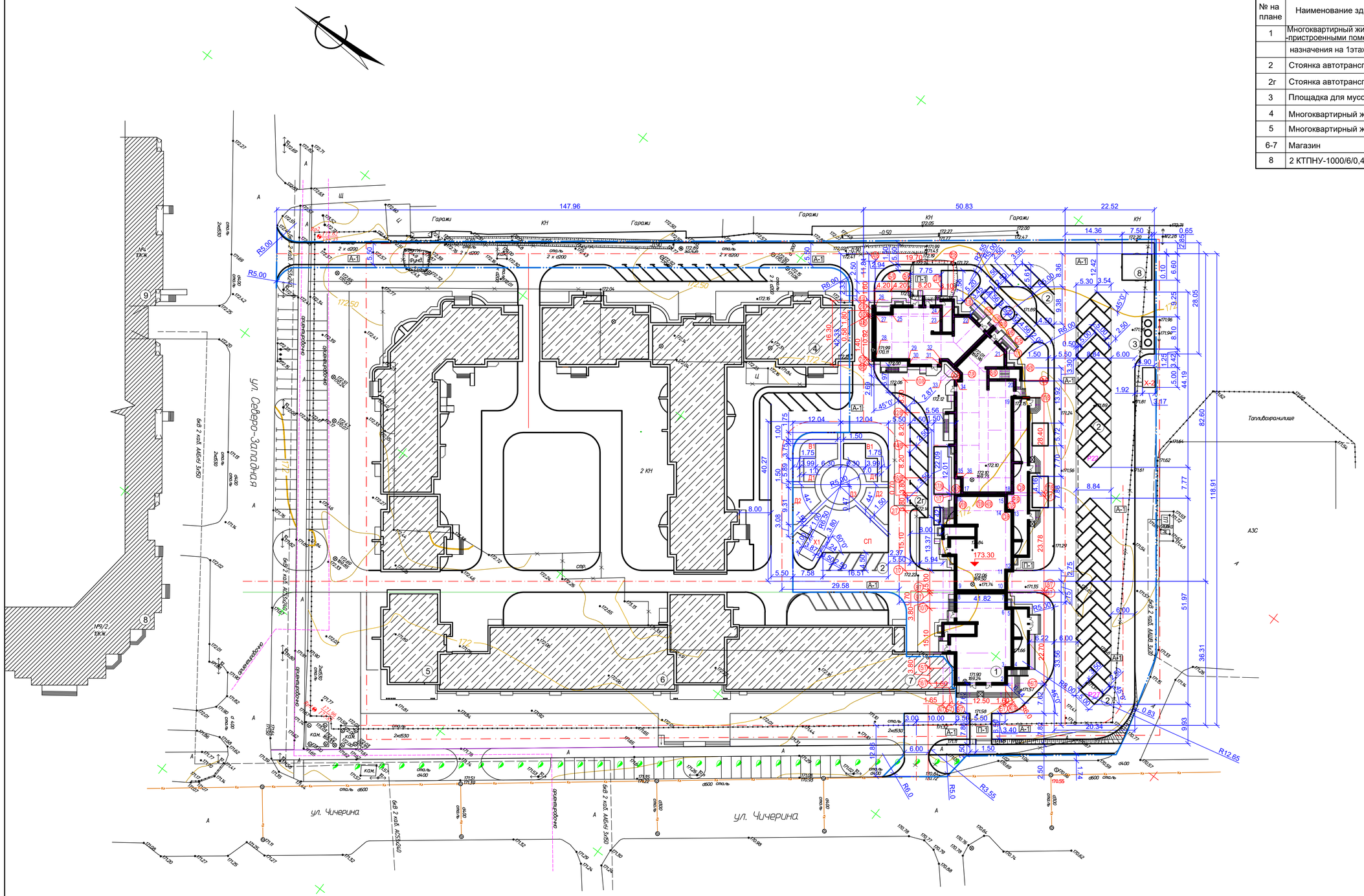
Формат А1

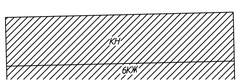
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

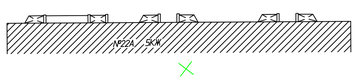
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во шт.	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно--пристроенными помещениями общественного			
	назначения на 1этаже	1	Разраб.	Проектир.
2	Стоянка автотранспорта	3	———	Проектир.
2г	Стоянка автотранспорта гостевая	1	———	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	———	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
5	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
6-7	Магазин	1	———	Перспект.
8	2 КТПНУ-1000/6/0,4-95-У1-П-КК	1	———	Проектир.

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

№ точки	Координаты точки		Пересечение строительных осей
	X	У	
1	436288.48	1244996.13	16/7- В/7
2	436296.06	1245006.07	16/7- Е/7
3	436299.08	1245003.76	15/7- Е/7
4	436300.05	1245005.04	15/7- Ж/7
5	436312.06	1244995.88	10/7- Ж/7
6	436311.09	1244994.61	10/7- Е/7
7	436314.11	1244992.31	9/7- Е/7
8	436306.53	1244982.37	9/7- В/7
9	436307.09	1244991.94	8/7- В/7
10	436314.67	1244991.88	8/7- Е/7
11	436318.65	1244988.85	7/7- Е/7
12	436319.62	1244990.12	7/7- Ж/7
13	436331.62	1244980.97	2/7- Ж/7
14	436330.65	1244979.70	2/7- Е/7
15	436333.68	1244977.40	1/7- Е/7
16	436326.10	1244967.45	1/7- В/7
17	436327.63	1244968.30	17/8- И/8
18	436335.20	1244978.24	17/8- П/8
19	436354.29	1244963.70	11/8- П/8
20	436358.15	1244961.51	10/8- Р/8
21	436362.34	1244955.55	7/1- О/8
22	436364.07	1244942.71	4/8- О/8
23	436363.53	1244938.07	2/8- Е/8
24	436361.65	1244935.60	2/8- Д/8
25	436352.70	1244926.83	3/8- Б/8
26	436351.59	1244922.40	2/8- А/8
27	436350.16	1244923.49	3/8- А/8
28	436341.01	1244930.46	7/8- А/8
29	436346.10	1244937.14	7/8- В/8
30	436344.99	1244937.99	8/8- В/8
31	436349.96	1244944.51	8/8- Д/8
32	436351.07	1244943.66	7/8- Д/8
33	436346.95	1244946.81	10/8- Д/8
34	436349.24	1244949.81	10/8- Ж/8
35	436329.68	1244964.73	16/8- Ж/8
36	436330.65	1244966.00	16/8- И/8







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- здания (сооружения) проектируемые
- здания (сооружения) существующие
- здания (сооружения) перспективные
- сносимые здания (сооружения)
- А — существующее покрытие
- П-1 — покрытие из бетонной плитки типа "брусчатка" проектируемое
- А-1 — асфальтобетонное покрытие дорог проектируемое
- А-2 — асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
- граница участка отведенного
- граница участка благоустраиваемого

1. Горизонтальную разбивку выполнить от системе координат СК -68.
2. Все размеры и отметки даны в метрах .

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Зам.	006-14		20.07.16

006-14-ПЗУ

г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1

16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения

Разраб.	Баранова		
ГИП	Конакова		
Н.контр.	Конакова		

План горизонтальной планировки.

М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

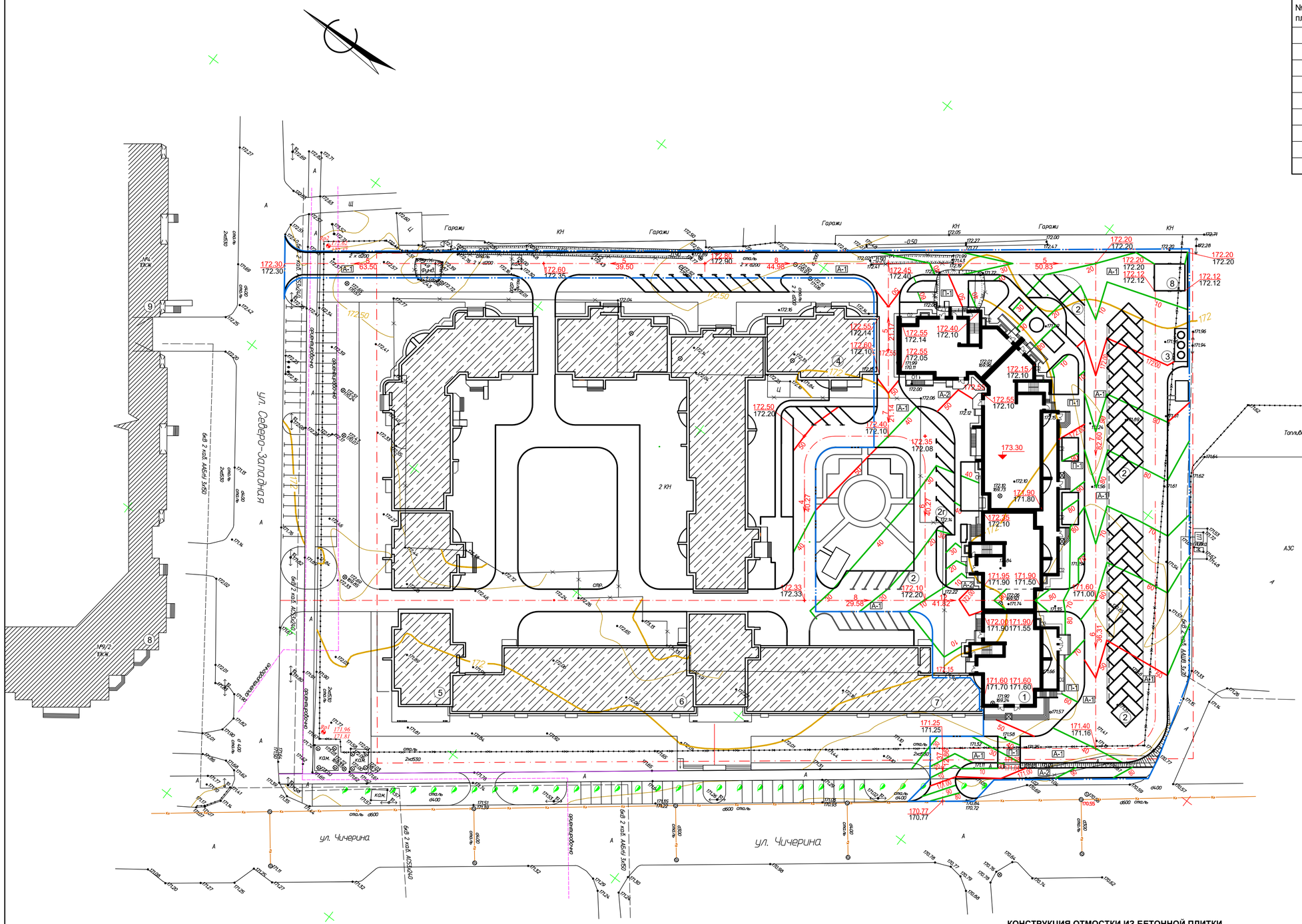
ООО"ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3х3

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

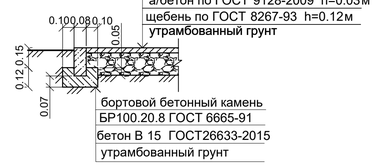
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во шт.	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно--пристроенными помещениями общественного			
	назначения на 1этаже	1	Разраб.	Проектир.
2	Стоянка автотранспорта	3	———	Проектир.
2г	Стоянка автотранспорта гостевая	1	———	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	———	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
5	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
6-7	Магазин	1	———	Перспект.
8	2 КТПНУ-1000/6/0,4-95-У1-П-КК	1	———	Проектир.



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

тип А-1

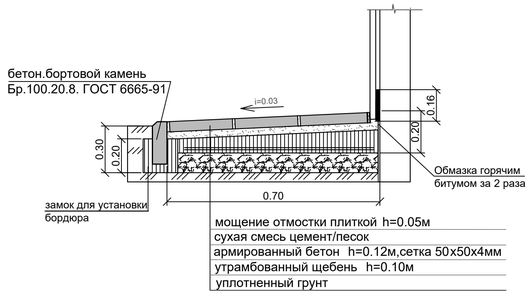
тип А-2



тип П -1

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

60/50 — красные горизонтали / проектные /

171.90 / 171.50 — красная отметка / проектная / черная отметка / существующая /

173.30 — проектируемая отметка пола 1 этажа

7 / 82.60 — уклон в промилле направление уклона расстояние в метрах

1. Высотную привязку выполнить от Рп1 171.96 / 171.81 .

2. Все размеры и отметки даны в метрах.

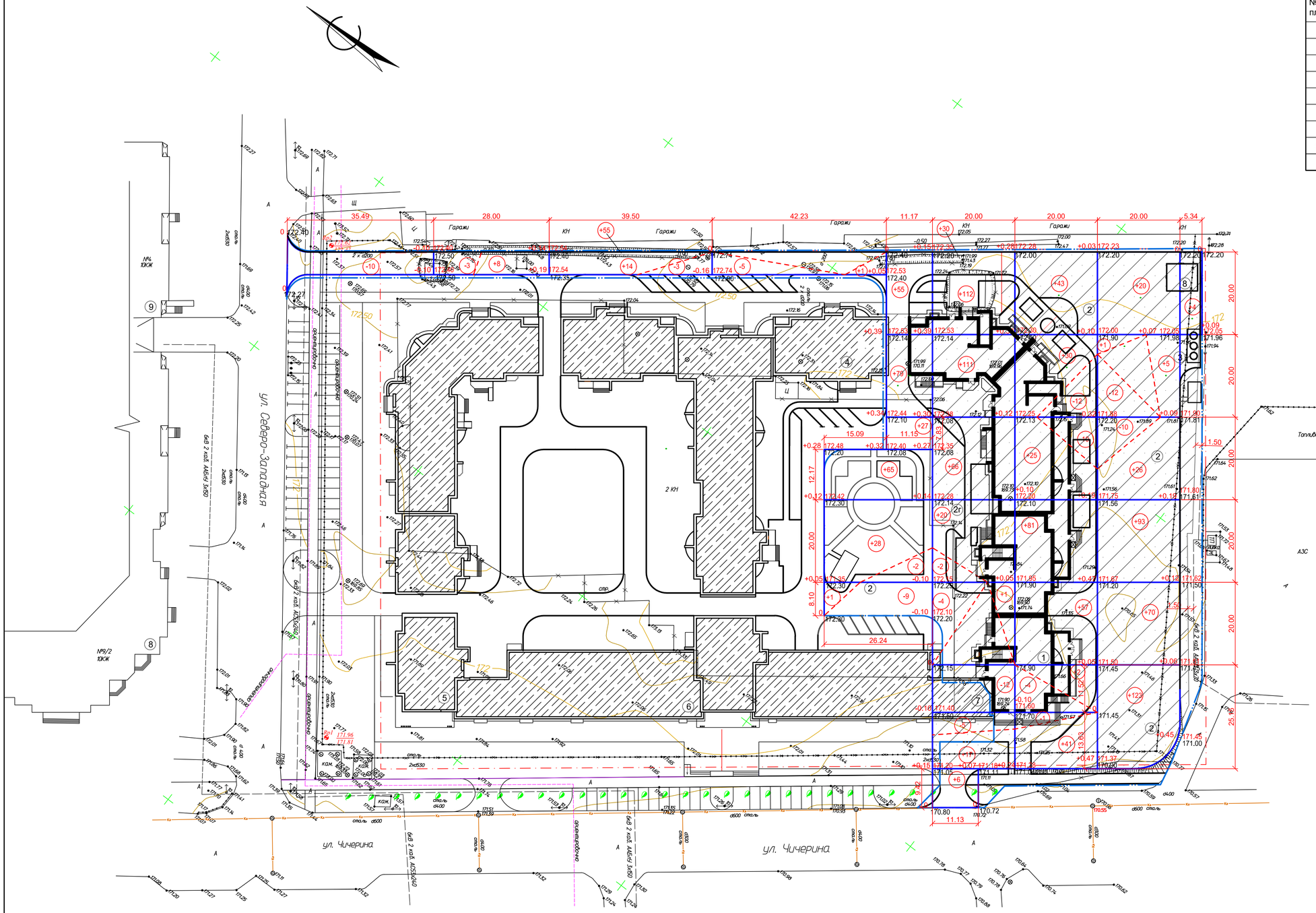
						006-14-ПЗУ
1	-	Зам.	006-14		20.07.15	г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Баранова				16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 5
ГИП		Конакова				
Н.контр.		Конакова				План вертикальной планировки. М1:500 — ООО"ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во шт.	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно--пристроенными помещениями общественного			
	назначения на 1этаже	1	Разраб.	Проектир.
2	Стоянка автотранспорта	3	———	Проектир.
2г	Стоянка автотранспорта гостевая	1	———	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	———	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
5	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
6-7	Магазин	1	———	Перспект.
8	2 КТПНУ-1000/6/0,4-95-У1-П-КК	1	———	Проектир.



НАСЫПЬ	ИТОГО,М³	———	8	69	30	226	363	279	338	4	ВСЕГО,М³	1317
ВЫЕМКА		10	3	3	5	11	23	28	22			105

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ,М³

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	насыпь(+)	выемка(-)
1.Планировка территории	1317	105
2.Снятие растительного грунта		7577
3.Замена на грунт II категории	7577	
4.Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	———	4537
корыта под одежду дорог и площадок с тв.покр.		2792
корыта под растительный слой для озеленения		237
5.Замена грунта плодородной почвой на участках		
озеленения	237	
6. Поправка на уплотнение грунта	456	
ИТОГО	9587	15248
В том числе непригодный для насыпи грунт	249	7577
7.Недостаток (избыток) грунта	1667	
БАЛАНС	9338	9338

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.37 | 171.37 / 170.90 — рабочая отметка | красная отметка /проектная/ / черная отметка /существующая/

(+41) — объем земляных масс, м³

— — — — — линия нулевых работ

площадь рекультивируемой территории

1. Данный лист разработан на основании:
   плана горизонтальной планировки - лист ПЗУ-2;
   плана вертикальной планировки - лист ПЗУ-3;
   материалов топосъемки.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

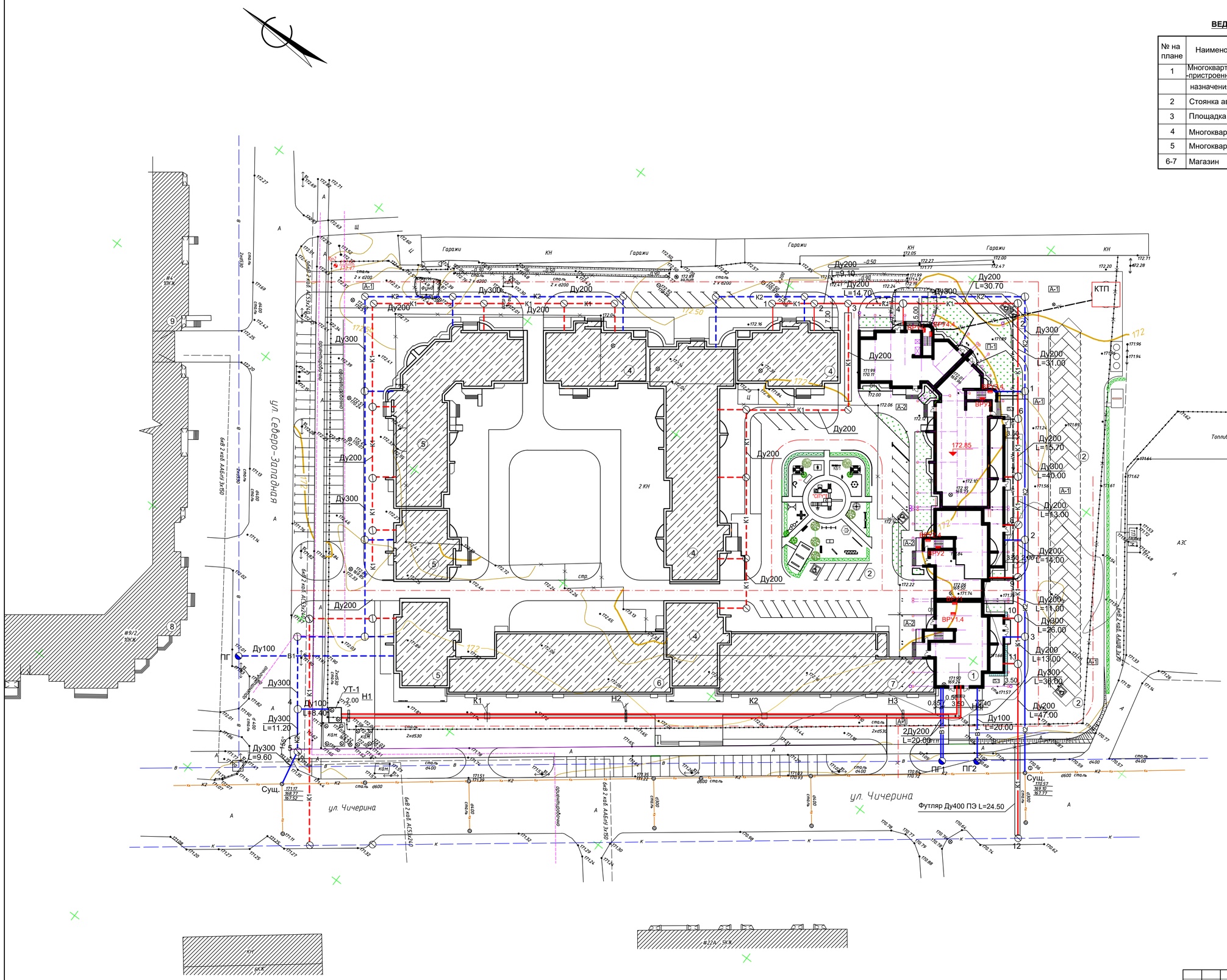
						006-14-ПЗУ
1	-	Зам.	006-14		20.07.15	г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Баранова				16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения
ГИП		Конакова				Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
Н.контр.		Конакова				План земляных масс. М1:500
						ООО"ГАЗТЕХПРОЕКТ"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3х3

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во шт.	№ типового проекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно--пристроенными помещениями общественного			
	назначения	1	Разраб.	Проектир.
2	Стоянка автотранспорта	1	———	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	———	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
5	Многоквартирный жилой дом	1	———	Перспект.
6-7	Магазин	1	———	Перспект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Водопровод проектируемый (1 очередь стр-ва)
- В1 — Водопровод проектируемый (2 очередь стр-ва)
- В — Водопровод существующий
- К1 — Канализация проектируемая (1 очередь стр-ва)
- К1 — Канализация проектируемая (2 очередь стр-ва)
- К — Канализация хоз./бытовая существующая
- КЛ — Канализация ливневая существующая
- W — Подземная низковольтная линия проектируемая
- здания (сооружения) проектируемые
- здания (сооружения) существующие
- здания (сооружения) перспективные
- сносимые здания (сооружения)
- А — существующее покрытие
- П-1 — покрытие из бетонной плитки типа "брусчатка" проектируемое
- А-1 — асфальтобетонное покрытие дорог проектируемое
- А-2 — асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
- газон проектируемый
- количество, шт.
- место парковки МГН

						006-14-ПЗУ			
1	-	Зам.	006-14		20.07.18	г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Баранова				16-ти этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Конакова					П	5	
Н.контроль		Конакова				Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО"ГАЗТЕХПРОЕКТ"		

Формат А1