



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом строение №1	Инд.проект
2	Многоквартирный жилой дом строение №2	Инд.проект
3	Гостевая стоянка на 22 машино-места	временная парковка
4	Гостевая стоянка на 11 машино-мест	временная парковка
5	Гостевая стоянка на 7 машино-мест (2 машино-места для парковки специальных транспортных средств инвалидов)	временная парковка
6	Гостевая стоянка на 12 машино-мест	временная парковка
7	Гостевая стоянка на 12 машино-мест	временная парковка
8	Детская игровая площадка	
9	Комплексная спортивная площадка	
10	Площадка отдыха взрослого населения	
11	Площадка хозяйственная (для чистки дом. вещей)	
12	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и набесам	

Расчёт баланса территории

№ п/п	Наименование	СП 42 13330 2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015 в д. измерения		По проекту
		СП 42 13330 2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015	СП 42 13330 2016, Рег. нормативы № 1340-п от 11.12.2015	
1	Расчётное количество жителей	человек	257	
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7м²/чел.	179,9	180,0
3	Площадка для занятий физкультурой	2,0м²/чел.	514,0х0,5=257,0	260,0
4	Площадки отдыха взрослого населения	0,1м²/чел.	25,7	26,0
5	Площадка для чистки вещей	0,1м²/чел.	25,7	26,0
6	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров и КГО	0,03м²/чел.	7,7	11,0
7	Озеленение	0,9м²/чел.	231,3	334,7,23
8	Автоматизация	250авт./1000жит.	64мм	64мм

Технико-экономические показатели по жилым домам

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж./	Количество /шт./		Площадь /м2/		Строительный объём общ. /м3/	Расчётное кол-во жителей
			Секций	Квартир	Квартир	Земельной		
1.	Жилой дом строение №1	4	4	60	3 536,60	1 323,5	15 032,66	141
2.	Жилой дом строение №2	4	3	56	2 897,16	1 095,27	12 300,92	116

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	9 407,0
2	Площадь застройки	2 418,77
3	Площадь асфальтовых покрытий проездов	2 376,0
4	Площадь асфальтовых покрытий тротуаров, площадок, отмостки	825,0
5	Площадь песчаного покрытия площадок	440,0
6	Площадь озеленения	334,7,23

Примечание:
 1. Раздел ПЗУ выполнен на основании "Проекта планировки" по адресу: Ярославский район, Ивняковский СО, пос. Ивняки, кадастровый номер 76-17-000000-1210.
 2. Благоустройство и горизонтальная планировка запроектированы с выполнением необходимых элементов благоустройства, обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований согласно норм. СП 42.13330.2016, Постановления № 1340-п.
 3. Расчёт проектного числа жителей выполнен на основании Приложения к местным нормативам градостроительного проектирования г. Ярославля № 169. Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на человека составляет 25,0м², в соответствии с Генеральным планом г. Ярославля.
 4. Согласно СП 42.13330.2016 площадка для занятий физкультурой уменьшена на 50%, т.к. на расстоянии 210,00м от проектируемого жилого дома находится спортивное ядро школы (футбольное поле, спортивные снаряды). Вход свободный.
 5. Площадка для сушки белья не предусмотрена, т.к. каждая квартира запроектирована с лоджией, балконом.
 6. Средняя горизонтальная освещённость проезжей части подъездного пути к проектируемому жилому дому составляет 5/к.

- Условные обозначения:**
- Границы земельных участков
 - Проектируемые жилые дома
 - Существующие здания
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемые тротуар, дорожки, отмостка, площадки
 - Проектируемый газон
 - Песчаные покрытия площадок
 - Существующие проезды
 - Пандус
 - Обозначение стоянки автомашин инвалида на кресле-коляске

8/2018-ПЗУ

Изм.	Кол. чх.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содерж.	Лист	Листов
						Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями, расположенные по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Ивняковский СО, пос. Ивняки, кадастровый номер 76-17-000000-1210.		
						Этап 1. Строение 1.	П	3
						Этап 2. Строение 2.		
ГИП	Мейдедов А.В.	Мейдедов				Схема расположения зданий и сооружений. М1500	ИП Мейдедов А.В.	
Проектировщик	Александр А.Д.	И.И.						
Н. инженер	Мейдедов А.В.	Мейдедов						
Проверил	Мейдедов А.В.	Мейдедов						