ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«КЛЕВЕР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Лисицина, д. 7, пом. 12
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **22.06.2018** **№ 76-301000- 160 -2018**

Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Ярославской области
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями Количество этапов - 3.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 76-2-1-3-0043-8 от 08.06.2018; письмо от 22.06.2018 № 01-16/582**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**76:23:010911:105**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**76:23:010911**

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№RU76301000-7514 от 05.07.2017 ДАЗО мэрии города Ярославля**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе в Дзержинском районе города Ярославля утверждено постановлением мэрии города Ярославля от 23.03.2016 № 364**
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	**ООО «ГИПРОПРИБОР»**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: **площадь земельного участка – 5565,0 м^2; общая площадь объекта – 15118,7 м^2; общая площадь встроенных офисных помещений – 118,47 м^2; площадь нежилых помещений индивидуального назначения – 88,47 м^2; количество этажей – 11-13-13, в т.ч. техническое подполье; количество квартир – 205; строительный объём – 55440,06 м^3, в т.ч. подземной части – 3877,74 м^3**			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1этап – жилая секция № 1.1 со встроенным офисным помещением и квартирами с автономными входными группами в осях «А-П» и «I-II»**			
	Общая площадь (кв. м):	**6475,0**	Площадь участка (кв. м):	
	Объём (куб. м):	**23507,50**	в том числе подземной части (куб. м):	**1877,0**
	Количество этажей (шт.):	**13**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Количество квартир (шт):	**91**
	Площадь застройки (кв. м):	**645,2**		
	Иные показатели:	общая площадь встроенных офисных помещений– **118,47** кв.м		

2 этап - жилая секция № 1.2 в осях «III-IV»			
Общая площадь (кв. м):	**6285,48**	Площадь участка (кв. м):	**-**
Объём (куб. м):	**21944,5**	в том числе подземной части (куб. м):	**1229,58**
Количество этажей (шт.):	**13**	Высота (м):	**-**

Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Количество квартир (шт):	**84**
Площадь застройки (кв. м):	**597,4**		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений индивидуального назначения – **58,41** кв.м		

3 этап - жилая секция № 1.3 в осях «V-VI»

Общая площадь (кв. м):	**2599,30**	Площадь участка (кв. м):	**-**
Объём (куб. м):	**9988,06**	в том числе подземной части (куб. м):	**771,16**
Количество этажей (шт.):	**11**	Высота (м):	**-**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Количество квартир (шт):	**30**
Площадь застройки (кв. м):	**323,0**		
Иные показатели:	площадь нежилых помещений индивидуального назначения – **30,06** кв.м		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Ярославская область, г. Ярославль, в р-не пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения — до « **23** » **мая** **2021** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета департамента строительства Ярославской области — **Ю.А. Голова**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« **22** » **июня** 20 **18** г.

М.П.