



**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом строение № 3	Инв.проект
2	Многоквартирный жилой дом строение № 4	Инв.проект
3	Гостевая автостоянка на 14 машино-мест (3 машино-места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов)	временная парковка
4	Гостевая автостоянка на 32 машино-место	временная парковка
5	Гостевая автостоянка на 32 машино-место	временная парковка
6	Гостевая автостоянка на 25 машино-мест	временная парковка
7	Гостевая автостоянка на 32 машино-места	временная парковка
8	Гостевая автостоянка на 12 машино-мест	временная парковка
9	Детская игровая площадка	
10	Площадка для занятий физкультурой	
11	Площадка отдыха взрослого населения	
12	Хозяйственная площадка (для чистки вещей)	
13	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и набесом	
14	Площадка для мусороконтейнеров с мет. ограждением и набесом	

**Технико-экономические показатели по жилым домам**

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж.	Количество /шт./		Площадь /м2/	Строительный объем общий /м3/	Расчетное кол-во жителей
			Секций	Квартир			
1	Жилой дом строение № 3	5	5	90	4 467.1	1 281.86	26 14.9
2	Жилой дом строение № 4	5	4	70	3 535.85	1 015.71	20 720.48

**Расчет баланса территории**

№ п/п	Наименование	Норматив Постановление № 134-п, СП 42.13330.2016, вв. изменения	Постановление № 134-п, СП 42.13330.2011	По проекту
1	Расчетное количество жителей			267
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7м²/чел	187,0	188,0
3	Площадка для занятий физкультурой	2,0м²/чел	534,0	534,0
4	Площадки отдыха взрослого населения	0,1м²/чел	26,7	28,0
5	Площадка для чистки вещей	0,1м²/чел	26,7	28,0
6	Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров и КГО	0,03м²/чел	8,0	28,0
7	Озеленение	0,9м²/чел	240,0	1 004,4
8	Автостоянки	25% от расч. к-ва авт. (200авт./1000ж/м)	13м/53м	14,7м

**Технико-экономические показатели по генплану**

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь участка	4 227,0
2	Площадь участка благоустройства под проект жилых дома	11 012,0
3	Площадь застройки	2 297,6
4	Площадь асфальтовых покрытий проездов	5 740,0
5	Площадь асфальтовых покрытий тротуаров, площадок, дорожек, отмостки	1 248,0
6	Площадь резинового покрытия площадок	722,0
7	Площадь озеленения	1 004,4

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые жилые дома
- Существующие здания
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары, дорожки, отмостки, площадки
- Проектируемый газон
- Резиновое покрытие площадок
- Существующие проезды
- ☒ — Пантус
- ☒ — Обозначение стойки автомашины инвалида на кресле-коляске

**Примечание:**

1. Проекта планировки территории земельного участка с кадастровым № 76:17:168701211, утвержденного Постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области;
2. Благоустройство и горизонтальная планировка запроектированы с выполнением необходимых элементов благоустройства, обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016;
3. Площадка для сушки делья не предусмотрена, т.к. каждая квартира запроектирована с лоджией, балконом;
4. Расчет проектного числа жителей выполнен на основании СП 42.13330.2016 табл. 2. Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на 1человека составляет 30,0м2;
5. Средняя горизонтальная освещенность проезжей части подъездного пути к проектируемому жилому дому составляет 5лк;
6. Обеспечение территории проектируемой жилой застройки парковочными местами выполнено согласно Приложению к постановлению мэрии № 347 от 09.03.2017г., № 391 от 16.03.2018г. Размещение детской и спортивной площадок на территории проектируемой жилой застройки выполнено согласно Приложению к постановлению мэрии № 348 от 09.03.2017г.

11-3-4/2018-ПЗУ				
Жилые дома с инженерными коммуникациями Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский поселение, пос. Карачиха, кадастровый номер 76:17:16870114.86, 76:17:16870114.88				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Медведев А.В.	Медведев		
Проектиров.	Лысаконь А.В.	Медведев		
Н. контр.	Медведев А.В.	Медведев		
Проверил	Медведев А.В.	Медведев		
Жилой дом. Строение 3			Страница	Лист
Жилой дом. Строение 4			П	2
Схема плана расположения зданий и сооружений. М 1500 (1)				ИП Медведев А.В.