

ООО «ГЕНПРОЕКТ – МАКС»

Заказчик – ООО КСК «Людвиг»

**Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 со
встроенными
нежилыми помещениями, расположенные по адресу:
РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 179
(Дом № 1)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2019- ПЗУ

2020 год

ООО «ГЕНПРОЕКТ – МАКС»

Заказчик – ООО КСК «Людвиг»

**Многоквартирные жилые дома № 1, № 2 со
встроенными
нежилыми помещениями, расположенные по адресу:
РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 179
(Дом № 1)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том 2**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1-2019- ПЗУ



ООО «ГЕНПРОЕКТ-МАКС»

Боргояков Г.М.

Главный архитектор проекта



Котлевская Е.В.

Архитектурный проект и разработанная на его основе документация для строительства не могут быть публично показаны полностью или частично воспроизведены, распространены и переработаны без согласия ООО «ГЕНПРОЕКТ-МАКС»

2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Раздел | Обозначение | Наименование | Примечания |
|----------|----------------|---|-----------------|
| Том 1 | 1- 2019-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. | |
| Том 2 | 1- 2019-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| Том 3 | 1- 2019-АР | Раздел 3. Архитектурные решения. | |
| Том 4 | 1- 2019-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | |
| Том 5 | 1- 2019-ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений. | |
| | 1- 2019-ИОС-1 | Система электроснабжения. | Подраздел 1 |
| | 1- 2019- ИОС-2 | Система водоснабжения. | Подраздел 2 |
| | 1- 2019- ИОС-3 | Система водоотведения. | Подраздел 3 |
| | 1- 2019- ИОС-4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | Подраздел 4 |
| | 1- 2019- ИОС-5 | Сети связи. | Подраздел 5 |
| Том 6 | 1- 2019- ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. | |
| Том 7 | 1-2019-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. | Не предусмотрен |
| Том 8 | 1- 2019- ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. | |
| Том 9 | 1- 2019- ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | |
| Том 10 | 1-2019-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | |
| Том 10.1 | 1-2019-ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. | |
| Том 11.1 | 1-2019-ЭЭ | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | |
| Том 11.2 | 1-2019-ПКР | Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ. | |
| Том 12 | 1-2019-КЕО, РИ | Раздел 12. Расчет КЕО. Расчет продолжительности инсоляции. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 1-2019-СПД | | | |
|-------------|----------|------------|--------|---|------|-------------------------------|----------------------|------|--------|
| | | | | | | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | |
| ГАП | | Котлевская | |  | | | ООО «ГЕНПРОЕКТ-МАКС» | | |
| Н. контроль | | Якимова | |  | | | | | |

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1и | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план зданий | |
| 3и | Разбивочный план благоустройства | |
| 4 | План организации рельефа Сечение 1- 1 | |
| 5 | План земляных масс | |
| 6 | План проездов, тротуаров, площадок (начало) | |
| 7 | План проездов, тротуаров, площадок (продолжение) | |
| 8 | План проездов, тротуаров, площадок (окончание) | |
| 9 | План расположения малых архитектурных форм (начало) | |
| 10 | План расположения малых архитектурных форм (окончание) | |
| 11и | Сводный план инженерных сетей План озеленения | |
| 12 | Схема движения пожарных машин. Схема расположения пожарных гидрантов | |
| 13 | Стойка для чистки домашних вещей (начало) Спецификация изделий | |
| 14 | Стойка для чистки домашних вещей (окончание) Спецификация изделий | |
| 15 | Площадка для мусороконтейнеров | |
| 16 | Дождеприемный колодец | |

Ситуационная схема



Ведомость основных комплектов чертежей

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|------------------|------------|
| ПЗУ | Генеральный план | |

Общие указания

Генеральный план разработан на топооснове М 1:500 выполненной ООО"Сибирский Геодезический Центр" в 2012г Система высот Балтийская, система координат местная

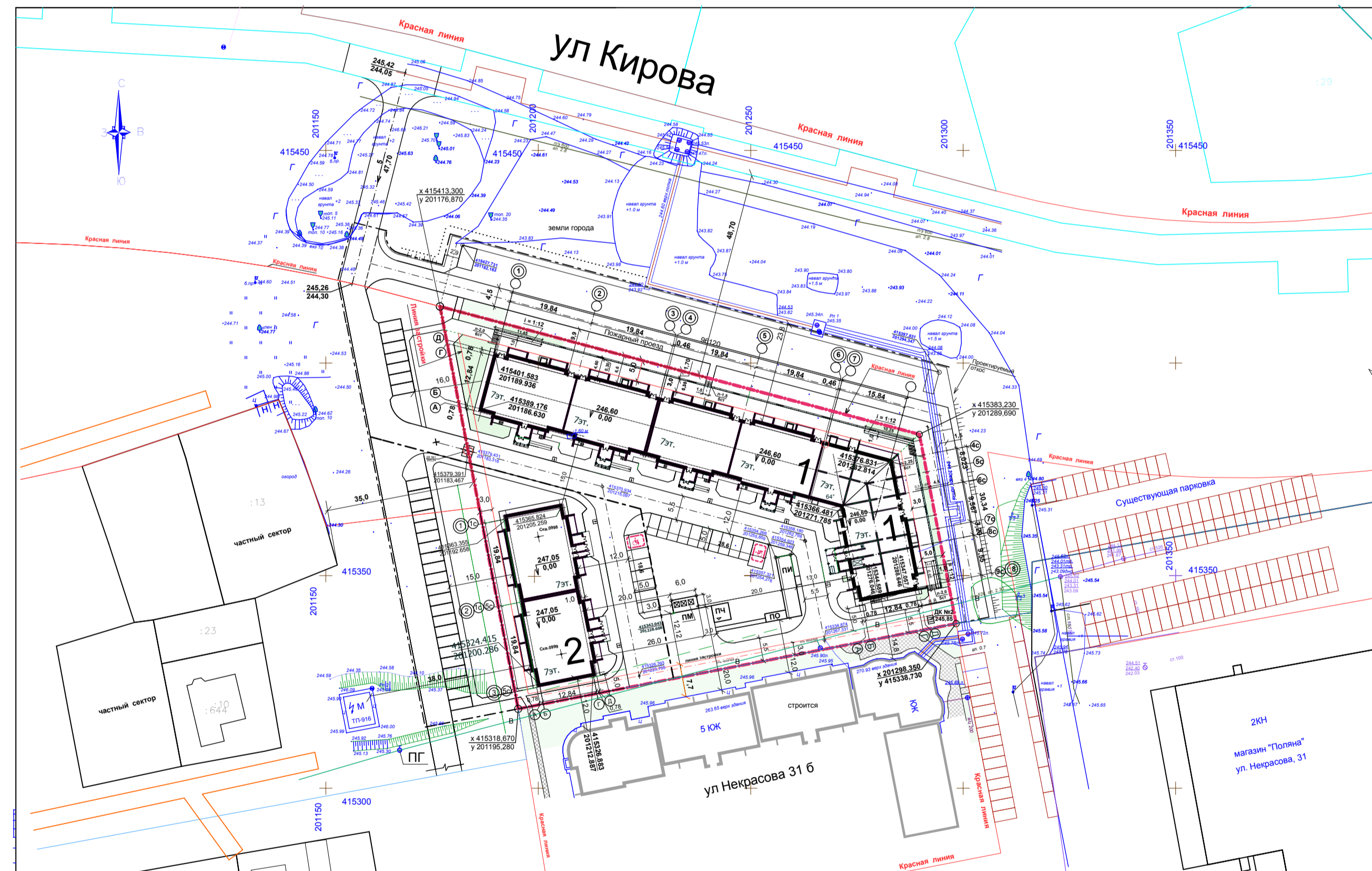
Примечания

Привязки благоустройства даны от наружной стены проектируемого здания.
 Выполнить пандусы на тротуарах для маломобильного населения.
 Пандусы для инвалидов-колясочников благоустроить, согласно СП 59.13330.2012, "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
 На территории проектируемой площадки, вблизи у входов в здание сделать временную парковку для инвалидов-колясочников на 2машино-место, (дворовая территория) и 2 машиноместа за границей аренды, обозначив эти места соответствующими знаками и указателями, смотри лист ПЗУ- 8.
 На планируемой территории организовано для временной парковки автомобилей - 18 машиномест, в границе участка аренды, и 65 машиномест за границей аренды.
 Снос существующих древеснокустарниковых насаждений кл-во: 12шт

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|--|---------------------------------|------------|
| | 1) Ссылочные документы | |
| ГОСТ 6665--91 | Камни бетонные и железобетонные | |
| ГОСТ 8736--93 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 17608--91* | Плиты бетонные тротуарные | |
| | 2) Прилагаемые документы | |
| Проект планировки II жилого района г Абакана | | |
| Вертикальная планировка и инженерная подготовка М 1:2000 | | |

| | | | | | | 1-2019 | ПЗУ М 1:500 | | |
|-------------|---------|--------------|--------|---------------------|-------|--|----------------------|--------|--|
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1и | 16 | |
| ГАП | | Котлевская | | <i>Котлевская</i> | 01,20 | Общие данные | ООО "Генпроект-макс" | | |
| Исполнил | | Татарова | | <i>Татарова</i> | 01,20 | | | | |
| Н. контроль | | Якимова Т.А. | | <i>Якимова Т.А.</i> | 04,20 | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

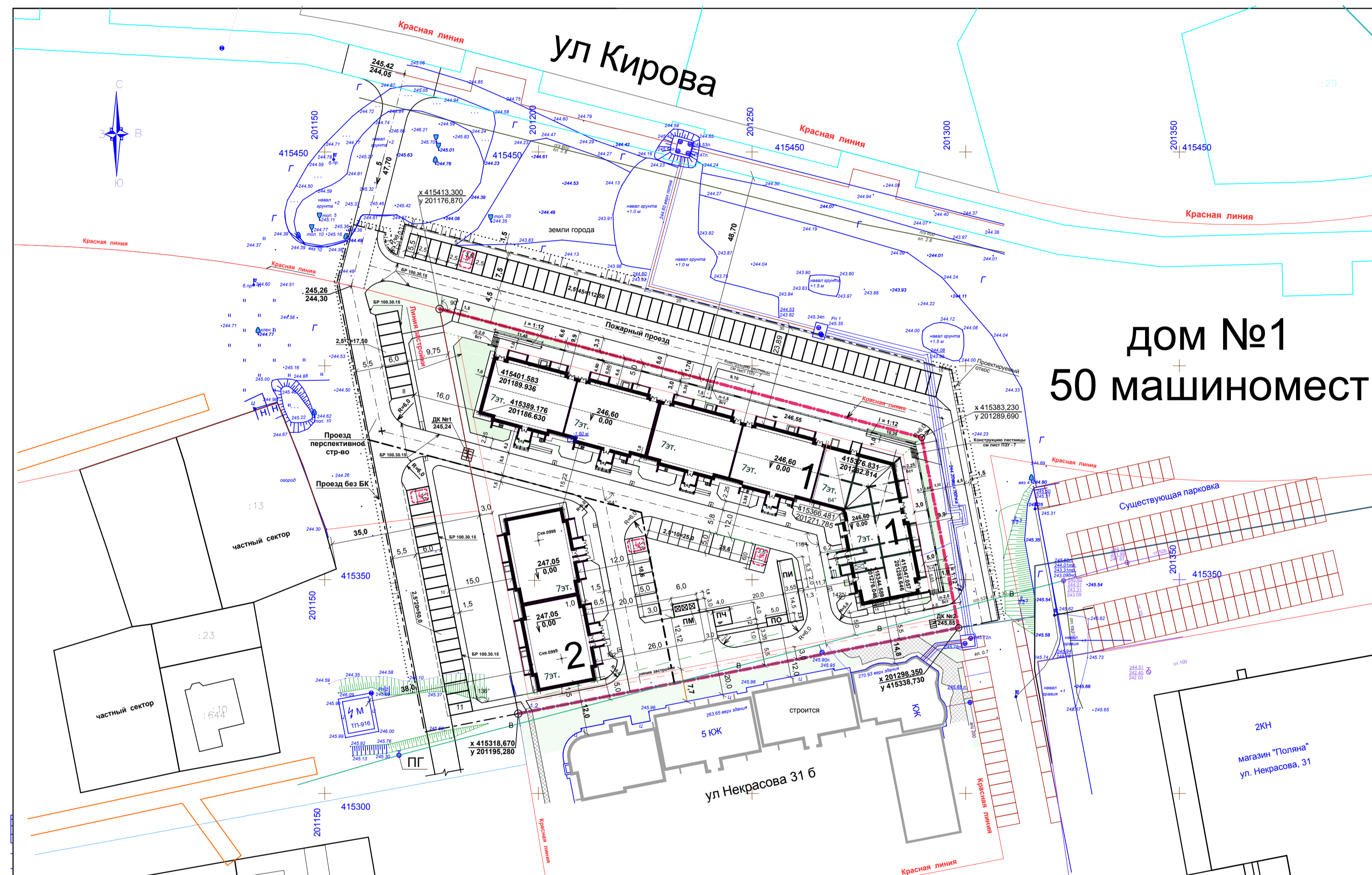
| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|-------|-----------------------------------|-----------|------------|---------|--------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | комнат | зданий | жилая | общая | м3 | м3 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (лицей) | 7 этаж | 1 | 138 | - | 2004.30 | - | 3643.80 | - | 91222.70 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (лицей) | II этаж | 1 | 56 | - | 675.20 | - | 1409.80 | - | 37282.60 |

ул Некрасова

Условные обозначения
 - - - - - Граница участка в собственности ?
 - - - - - Граница благоустройства

| | | | |
|--|-----------------|-------------|---|
| 1:2019 | | ЛПУ М 1:500 | |
| Многоквартирный жилой дом №1, №2 со вспомогательными помещениями, расположенные по адресу: РК, г. Алматы, ул. Кирова, 31 | | | |
| Составитель | С.А. Садыржанов | Лист | 2 |
| Проверил | С.А. Садыржанов | Лист | 2 |
| Инженер | С.А. Садыржанов | Лист | 2 |
| Технический руководитель | С.А. Садыржанов | Лист | 2 |

Разработчик: ООО "Техноград-Мастер"



дом №1 50 машиномест

ул Некрасова

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п.п. | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|--------|---|-----------|------------|---------|---------|---------|-------------------------|----------|------------------------------------|--|
| | | | зданий | квартир | зданий | жилая | зданий | жилая | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (индия) I этап | 7 | 1 | 138 | 2004,30 | 3643,80 | - | 51222,70 | - | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (индия) II этап | 7 | 1 | 56 | 675,20 | 1409,80 | - | 17282,60 | - | |

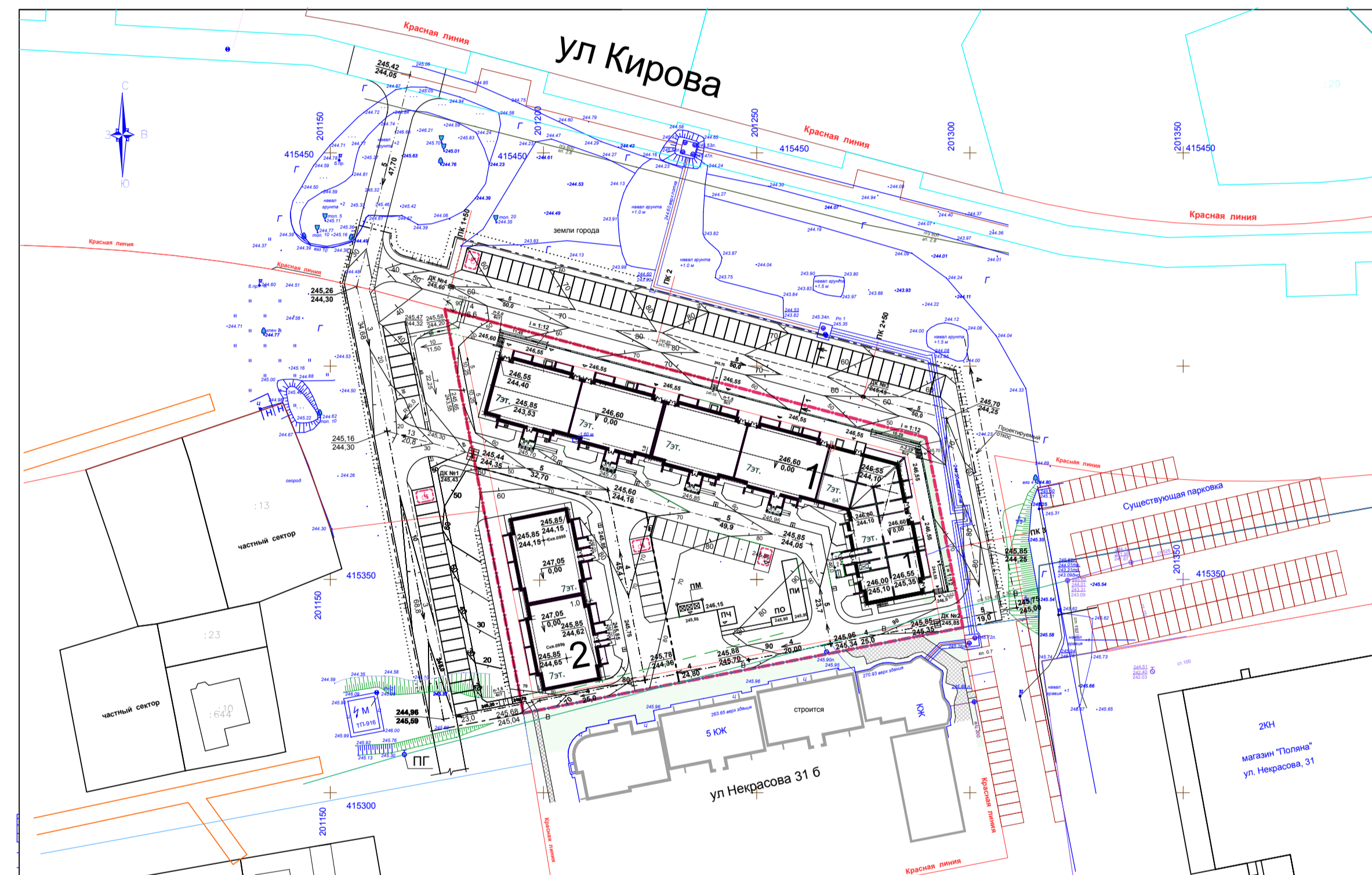
Основные показатели генерального плана

| № п.п. | Наименование | Кол. м ² Дом №1 | Кол. м ² Дом №2 |
|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | Площадь участка благоустройства в границах аренды | 5593,00 | 1840,00 |
| 2 | Площадь застройки | 2004,30 | 675,20 |
| 3 | Площадь покрытия проездов | 1088,00 | 341,00 |
| 4 | Площадь покрытия тротуаров асфобетон | 439,00 | 177,00 |
| 5 | Площадь покрытия тротуаров тротуарная плитка | 586,00 | - |
| 6 | Площадь площадок | 95,47 | - |
| 7 | Площадь отмости | 117,00 | 93,00 |
| 8 | Площадь покрытия временной парковки автомобилей | 146,60 | 93,00 |
| 9 | Площадь озеленения, (с добавлением плодородного грунта) | 1116,63 | 466,80 |
| Площадь участка благоустройства за границей аренды | | 3575,00 | 1403,00 |
| Площадь покрытия проезда за границей аренды | | 327,50 | 393,50 |
| Площадь покрытия временной парковки автомобилей | | 984,50 | 321,50 |
| Площадь покрытия тротуаров асфобетон | | 66,00 | 121,00 |
| Площадь покрытия для проезда по машинам | | 959,00 | - |
| Площадь подпорных стенок | | 87,50 | - |
| Площадь пандусов для движения инвалидов | | 28,40 | - |
| Площадь озеленения (с добавлением плодородного грунта) | | 1122,10 | 567,00 |
| Площадь участка в границе производства работ | | 9168,00 | 3249,00 |
| Общая площадь участка в аренде | | 7441,00 | - |

Условные обозначения

- Граница участка в аренде
- - - - - Граница благоустройства

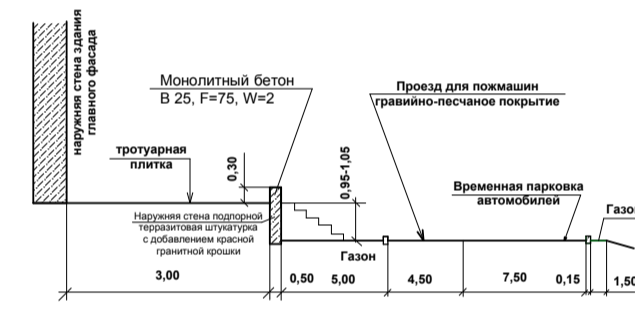
| | | | |
|--|-------------|----------------------|-----------|
| 1-2019 | | ПЗУ М 1:500 | |
| Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: РК, г. Алматы, ул. Кирова, 179 | | | |
| Лист | Кол. ч. | Лист | Кол. док. |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| Исполнил | Котляевская | 01.20 | Статус |
| И.И. Котляевская | Татарова | 01.20 | П |
| Н.И. Котляевская | Рыжова Т.А. | 04.20 | Зм |
| Разбивочный план благоустройства | | ООО "Генпроект-макс" | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этаж | Площадь, м ² | | | | | Строительный объем, м ³ |
|-------|--|------|-------------------------|--------|---------|---------|---------|------------------------------------|
| | | | Эксплуатационная | Лоджии | Остатки | Итого | Итого | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (инд.) - 1 этаж | 1 | 1 | 138 | 2004,30 | 2843,80 | 9322,70 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (инд.) - II этаж | 2 | 1 | 68 | 675,20 | 1409,80 | 7282,80 | |

Сечения 1-1



Спецификация ж/б изделий для подпорных стен примыкающих к тротуарам

| Пол | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса, кг. | Прим. замеч. |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|----------|------------|--------------|
| 1 | Монолитный бетон В 25, F=75, W=2 | Монолитный бетон В 25, F=75, W=2 | 42,20 | - | - |

Условные обозначения

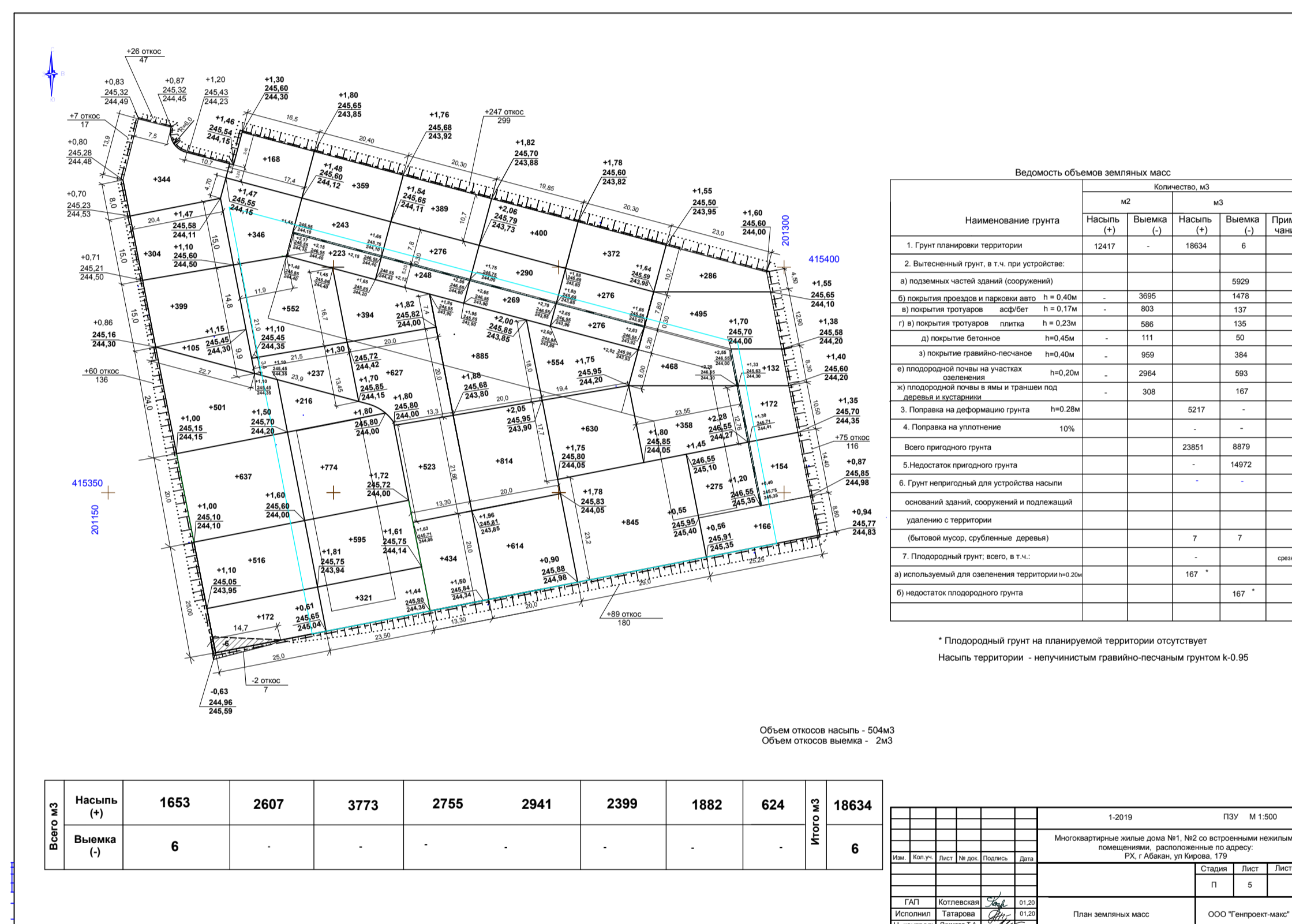
— — — — — Граница участка и арса

— — — — — Граница благоустройства

| | | |
|--|-----------|---------|
| 1:2019 | ГСУ | М 1:500 |
| Многоквартирный жилой дом №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями. Физическое по адресу: РК, г. Алматы, ул. Кирова, 179 | | |
| Страна | Лист | Листов |
| КАТ | Бетонные | 11-25 |
| Исполнитель | Татарова | 11-25 |
| И.контракт | Астана 17 | 11-25 |
| И.контракт | Астана 17 | 11-25 |

План организации рельефа

ООО "ТекноСтелс"



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Насыль (+) | Выемка (-) | Насыль (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 12417 | - | 18634 | 6 | |
| 2. Выпловленный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | 9929 | |
| б) покрытия проездов и парковок авто | | | 3695 | 1478 | |
| в) покрытия тротуаров, дорожек | | | 803 | 137 | |
| г) и покрытие тротуаров, площадей | | | 588 | 135 | |
| д) покрытие бетонное | | | 111 | 50 | |
| з) покрытие гравийно-песчаное | | | 959 | 384 | |
| и) плодородный почвенно-растительный слой | | | 2964 | 593 | |
| к) плодородный почвенно-растительный слой и толстый слой дернины и хворостника | | | 308 | 167 | |
| 3. Поправка на деформацию грунта | | | | 5217 | |
| 4. Поправка на уплотнение | | | 16% | - | |
| 5. Внесение плодородного грунта | | | | 23851 | 8879 |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпей, оснований зданий, сооружений и подстилающих дорожек с территории | | | | | 14872 |
| 7. Плодородный грунт, в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории на з/д | | | 167 | * | |
| б) недостаток плодородного грунта | | | 167 | * | |

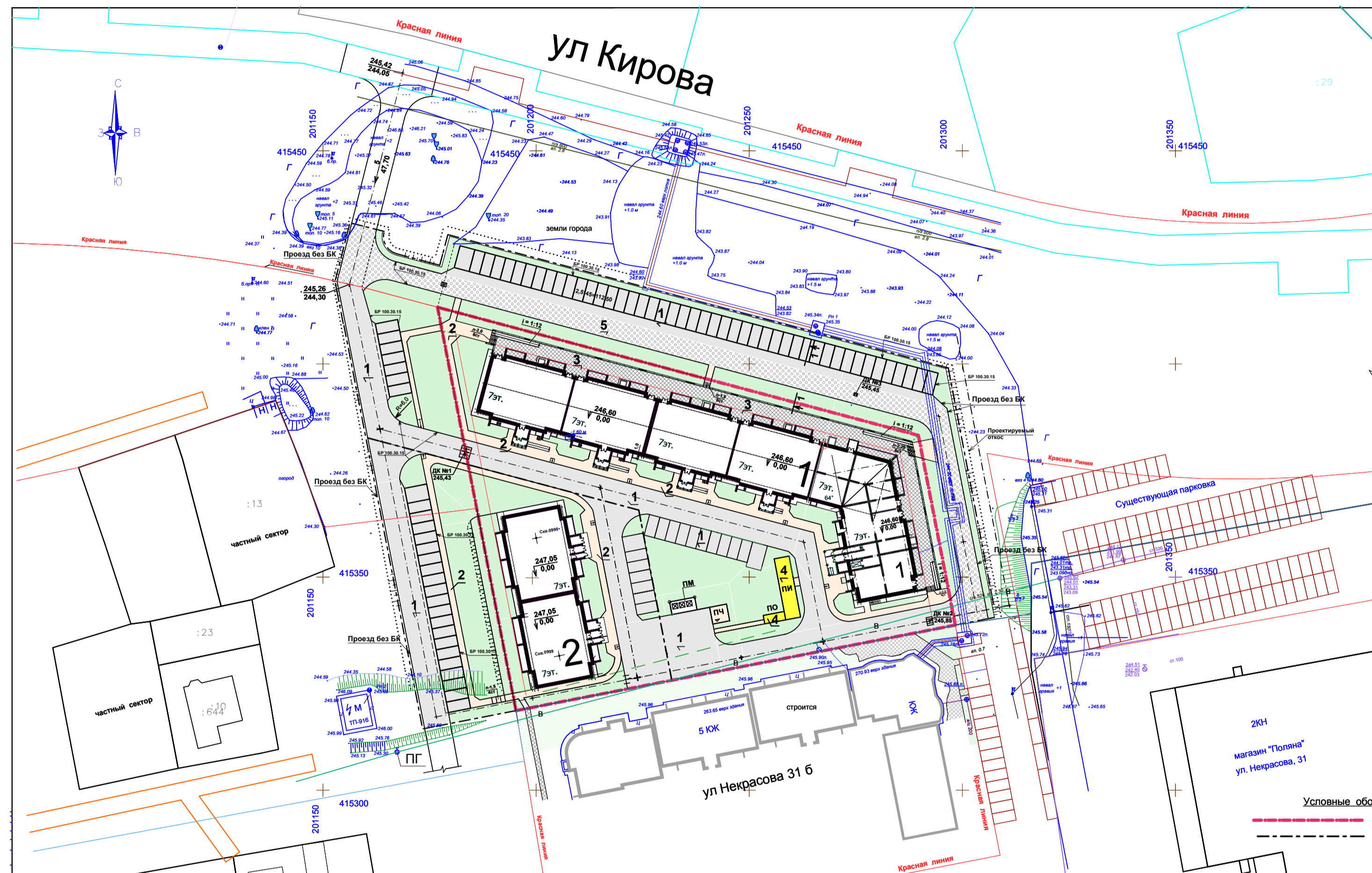
* Плодородный грунт на планируемой территории отсутствует
 Насыль территории - неуплотненная гравийно-песчаным грунтом k=0,95

1:2019 ПЗУ М 1:500

Максимальные значения М1, М2 по внутренним наружным линиям, расположенным по адресу: Рязань, ул. Боровая, 179

| Страна | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РФ | П | 5 |

План земельных масс ООО "Интеррес-Мин"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п.п. | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | | |
|--------|--|-----------|------------|--------|-------------|-------|------------------------|-------|----------|
| | | | квартир | зданий | жилая | общая | жилая | общая | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (ячейка) I этап | 7 | 1 | 138 | 2004,30 | - | 3643,80 | - | 51222,70 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (ячейка) II этап | 7 | 1 | 56 | 675,20 | - | 1409,80 | - | 17262,60 |

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

| № п.п. | Наименование | Тип | Площадь, м2 | Примечание |
|--------|--|-----|-------------|---------------------|
| 1 | Проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15 | 1 | 1415,50 | 734,50 асф/бет |
| 2 | Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.08 | 2 | 505,00 | 298,00 асф/бет |
| 3 | Тротуар без бортового камня | 3 | 586,00 | - тротуарная плитка |
| 4 | Площадь игровая для детей без бортового камня | 4 | 51,47 | - песчаное |
| 5 | Площадь отдыха для взрослого населения без бортового камня | 5 | 10,00 | - песчаное |
| 6 | Площадь для мусороконтейнеров без бортового камня | 6 | 18,00 | - бетонное |
| 7 | Площадь для хранения вещей с бортовым камнем | 7 | 16,00 | - асф/бет |
| 8 | Площадь покрытия временной парковки автомобиля | 8 | 1131,10 | 414,50 асф/бет |
| 9 | Площадь покрытия для проезда поклажи | 9 | 959,00 | - гравийно-песчаное |

Спецификация бортовых камней и плиток

| Поз. | Обозначение | Наименование | Масса, кг | Прим. замеч. |
|------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | ГОСТ 6665-91 | БР 100.30.15 | 732 | 192 100 |
| | ГОСТ 6665-91 | БР 100.20.08 | 248 | 159 40 |

- Условные обозначения
- Проектируемое покрытие проезда
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара
 - Проектируемые площадки детские
 - Проектируемая площадка отдыха
 - Тротуарная плитка
 - Проектируемое покрытие для проезда поклажи машины, гравийно-песчаное
 - Газон обыкновенный

2 Тип покрытия

| № | Исполнитель | Дата | Лист | Листов |
|-----|-------------|-------|------|--------|
| 1 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 2 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 3 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 4 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 5 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 6 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 7 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 8 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 9 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 10 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 11 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 12 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 13 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 14 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 15 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 16 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 17 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 18 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 19 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 20 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 21 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 22 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 23 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 24 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 25 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 26 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 27 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 28 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 29 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 30 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 31 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 32 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 33 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 34 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 35 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 36 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 37 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 38 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 39 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 40 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 41 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 42 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 43 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 44 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 45 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 46 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 47 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 48 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 49 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 50 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 51 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 52 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 53 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 54 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 55 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 56 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 57 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 58 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 59 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 60 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 61 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 62 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 63 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 64 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 65 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 66 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 67 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 68 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 69 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 70 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 71 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 72 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 73 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 74 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 75 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 76 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 77 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 78 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 79 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 80 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 81 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 82 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 83 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 84 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 85 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 86 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 87 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 88 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 89 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 90 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 91 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 92 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 93 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 94 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 95 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 96 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 97 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 98 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 99 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |
| 100 | Татарова | 01.20 | 1 | 6 |

ул Некрасова

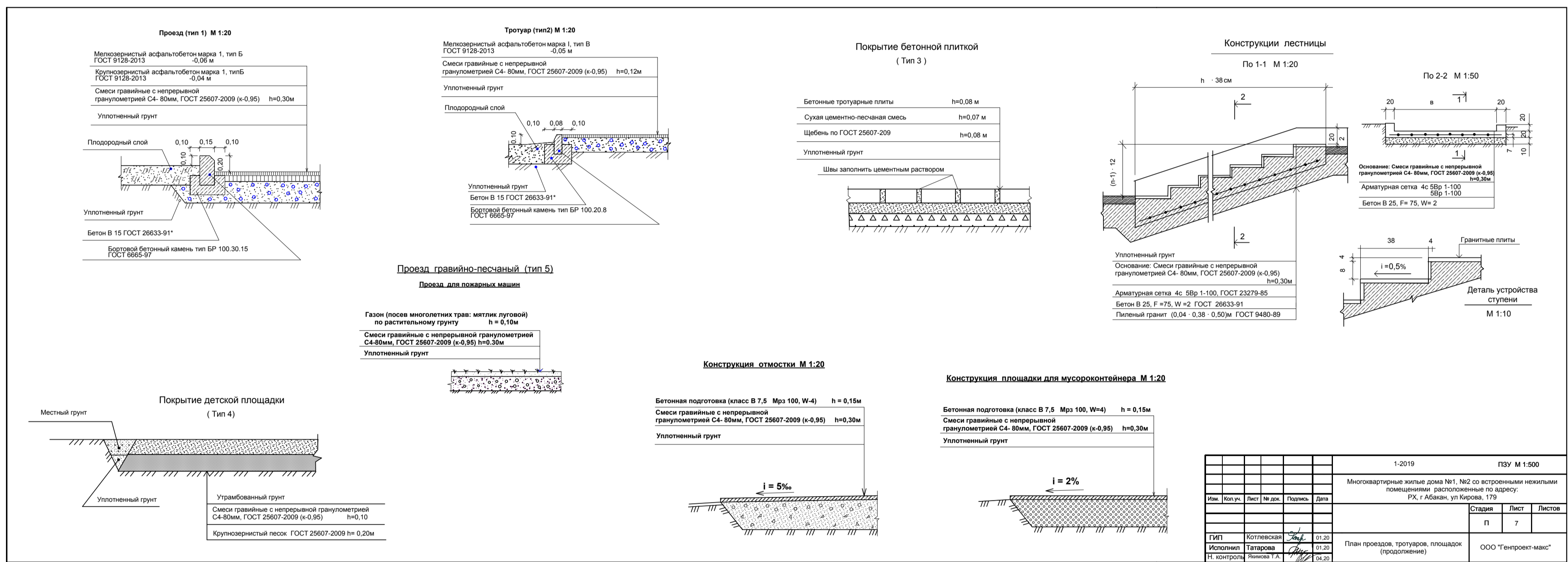
Условные обозначения

Граница участка в аренду
Граница благоустройства

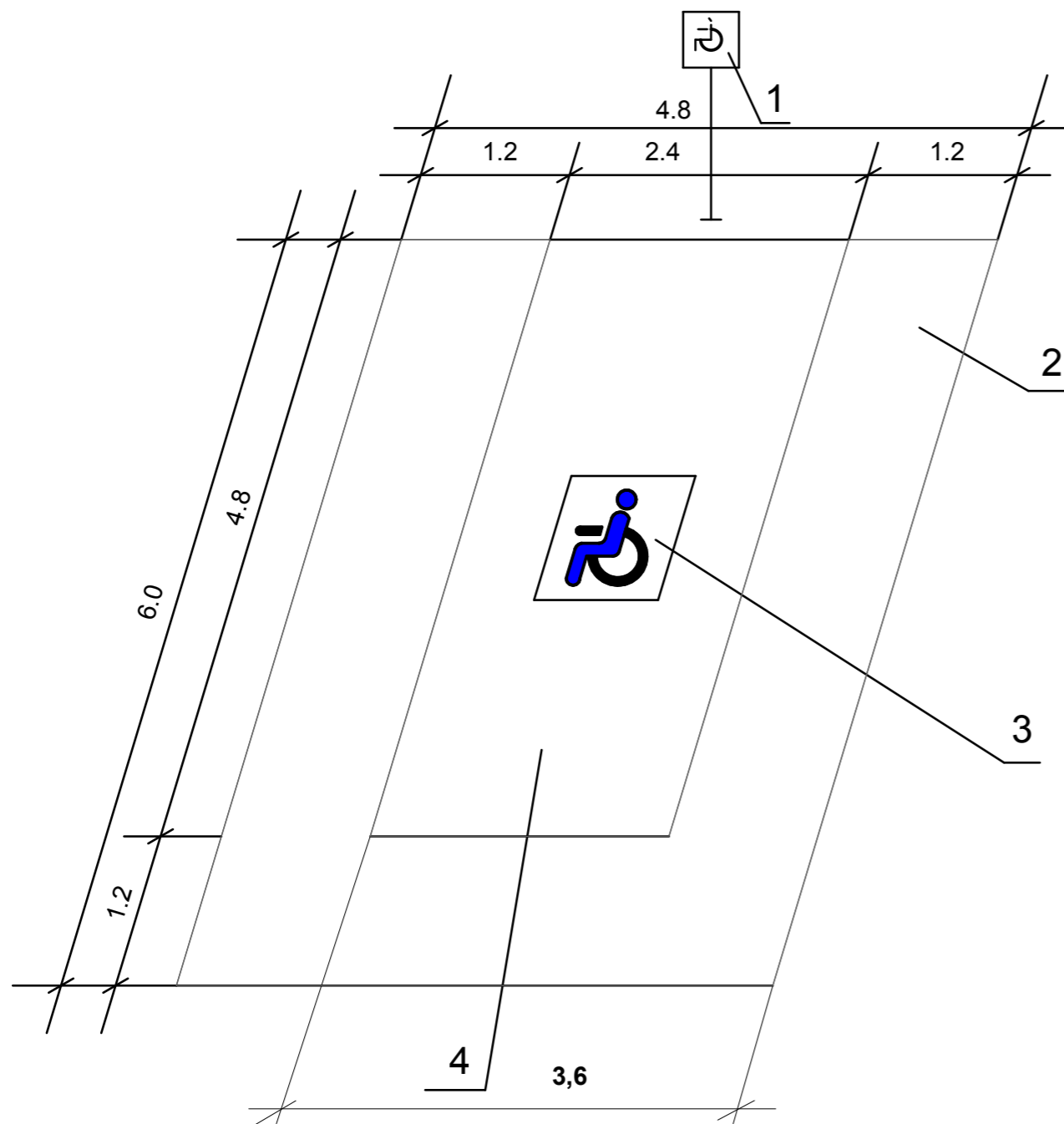
204 магазин "Полюс" ул. Некрасова, 31

ул Некрасова 31 б

ул Кирова



| | | | |
|--|--------------|-------------|---------------------|
| 1-2018 | | ПЗУ М 1:500 | |
| Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 119 | | | |
| Изм. | Возв. | Лист | Дата |
| | | 7 | |
| ГИП | Котляевская | 01.20 | |
| Исполнил | Татарова | 01.20 | |
| П. инженер | Темкина Т.А. | 04.20 | |
| План проездов, тротуаров, площадок (продолжение) | | | ООО "Генпроект-мэс" |



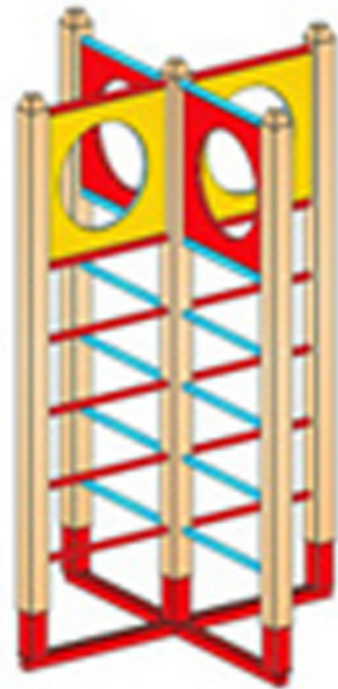
- 1 - Указатель парковочного места для инвалидов колясочников
- 2 - Дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами
- 3 - Обозначение стоянки автомобилей инвалидов на кресле-коляске
- 4 - Место для автомобиля

На территории проектируемой площадки, вблизи у входов в здание сделать временную автопарковку для инвалидов-колясочников на 2 машино-место, обозначив эти места соответствующими знаками и указателями.

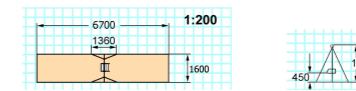
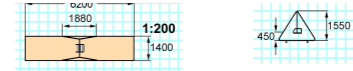
| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|--------|--------------------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 1-2019 | ПЗУ М 1:500 | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 8 | |
| ГАП | Котлевская | | | <i>[Signature]</i> | 01.20 | План проездов, тротуаров, площадок (окончание) | ООО "Генпроект-макс" | | |
| Исполнил | Татарова | | | <i>[Signature]</i> | 01.20 | | | | |
| Н. контроль | Якимова Т.А. | | | <i>[Signature]</i> | 04.20 | | | | |

T15д*

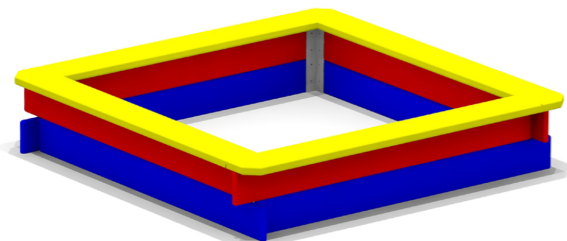
Габаритные
размеры:
1230x1230,
высота 1800.



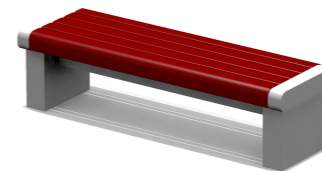
4153
КАЧЕЛИ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ
СТОЙКАХ СРЕДНИЕ



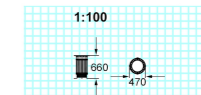
4242
ПЕСОЧНИЦА



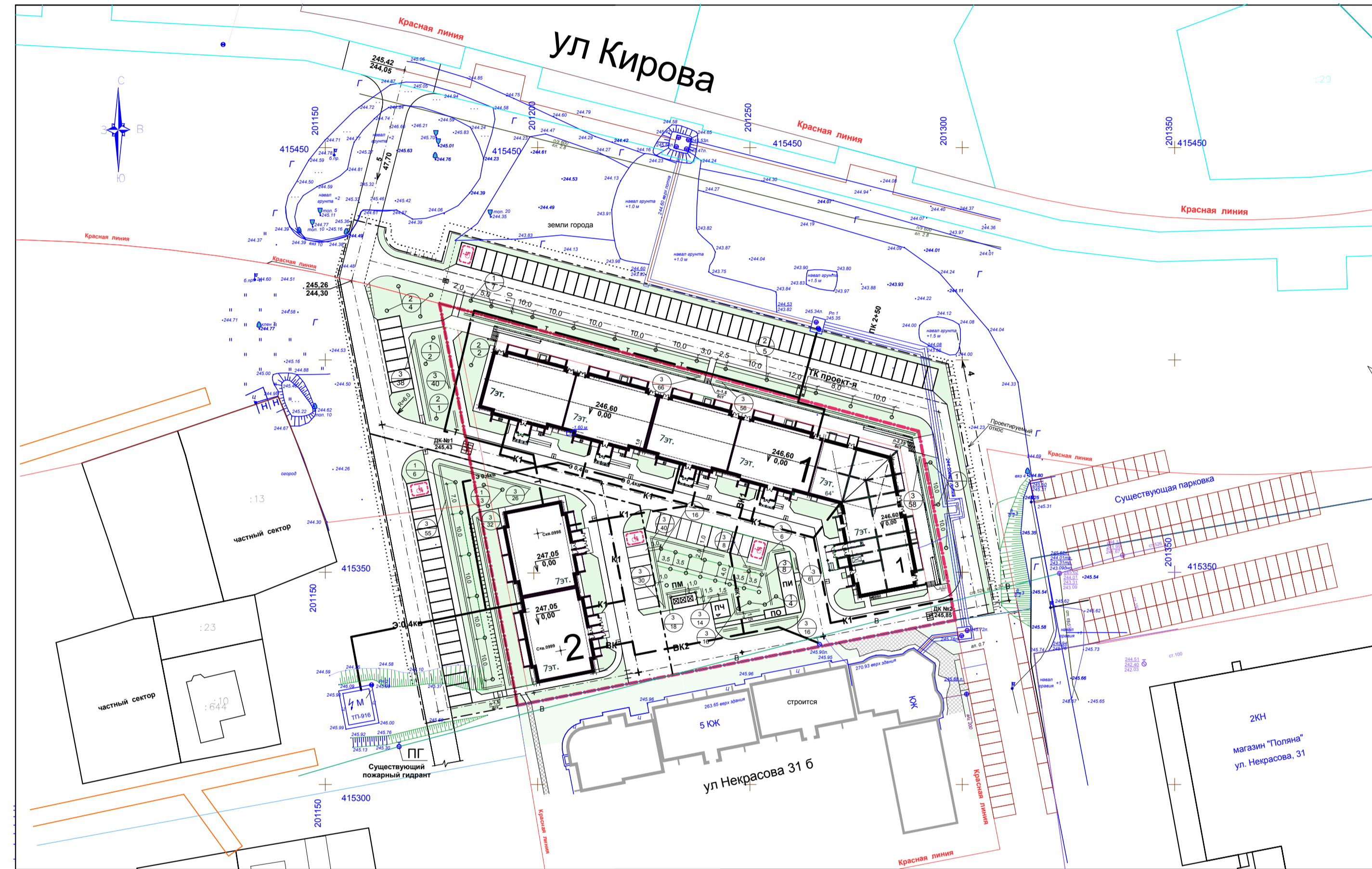
2104
СКАМЬЯ НА Ж/Б НОЖКАХ



1212
УРНА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ОЦИНКОВАННАЯ



| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|--------|---------------------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 1-2019 | ПЗУ М 1:500 | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 10 | |
| ГАП | Котлевская | | | <i>Котлевская</i> | 01.20 | План расположения малых архитектурных форм (окончание) | ООО "Генпроект-макс" | | |
| Исполнил | Татарова | | | <i>Татарова</i> | 01.20 | | | | |
| Н. контроль | Якимова Т.А. | | | <i>Якимова Т.А.</i> | 04.20 | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество этажей | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|-------|--|-----------|-------------------|-------------|---------|------------------------|----------|
| | | | | застроенная | жилая | здание | высот |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (индекс) I этаж | 7 | 1 | 138 | 2004.30 | 3643.80 | 51222.70 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (индекс) II этаж | 7 | 1 | 56 | 675.20 | 1409.80 | 17282.60 |

Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол-во шт. Дим №1 | Кол-во шт. Дим №2 | Примечание |
|-----|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Вяз крупнолиственный | 5-8 | 16 | 9 | Сажениц: 0,8х0,8х0,5(м) |
| 2 | Береза | 5-8 | 20 | - | Сажениц: 0,8х0,8х0,5(м) |
| 3 | Вяз мелколистный | 3-5 | 420 | 113 | Сажениц: 1,0х0,5х0,5(м) |
| 4 | Газон обыкновенный | - | 1993,97 | 970,20 | м2 |

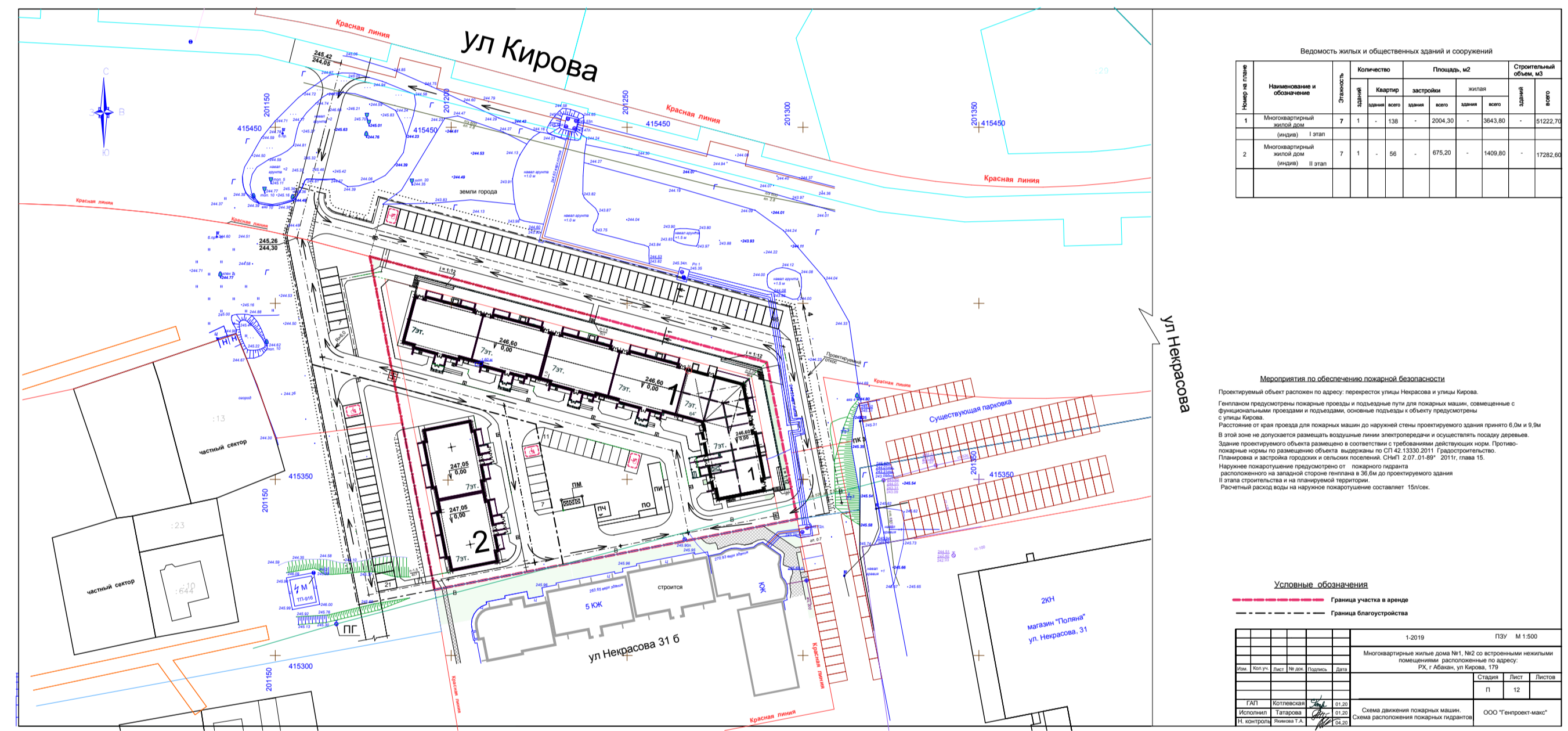
- Примечания**
- Озеленение участка выполнять после исполнительной схемы инженерных сетей.
 - Расстояние от инженерных сетей до стволов деревьев не менее 2м-3м.
 - Посада: однорядный стриженый кустарник на 1п.м. - 2уста.

Условные обозначения

— Граница участка в аренде

- - - - - Граница благоустройства

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------|
| 1-2019 | | ПЗУ М 1:500 | |
| Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РК, г. Астана, ул. Кирова, 179 | | | |
| Исполн. | Лист № | Содерж. | Дата |
| ГЛАВ | Копылова | ПЗУ | 20.03 |
| Исполн. | Татарова | ПЗУ | 20.03 |
| ИТ контроль | Якимов Т.А. | ПЗУ | 20.03 |
| Сводный план инженерных сетей | | Страницы | Листы |
| План озеленения | | П | 116 |
| ООО "Технокол-Астана" | | | |



Водность жилых и общественных зданий и сооружений

| Помещение с функцией | Этаж | Количество | | Площадь, кв. м | | Средний объем, м³ |
|----------------------------|------|------------|-----|----------------|-----|-------------------|
| | | кв. м | шт. | кв. м | шт. | |
| 1. Муниципальный жилой дом | 7 | 1 | 138 | 206,30 | - | 5122,70 |
| 2. Муниципальный жилой дом | 1 | 1 | 50 | 273,20 | - | 1724,20 |

Материалы по обеспечению пожарной безопасности
 Проектный документ разработан на основе нормативных документов в области пожарной безопасности. Выполнены расчеты пожарной опасности и выбранный путь для выбора средств, соответствующих требованиям нормативных документов. Расчеты выполнены с учетом особенностей планировки территории и конструктивных решений. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов.

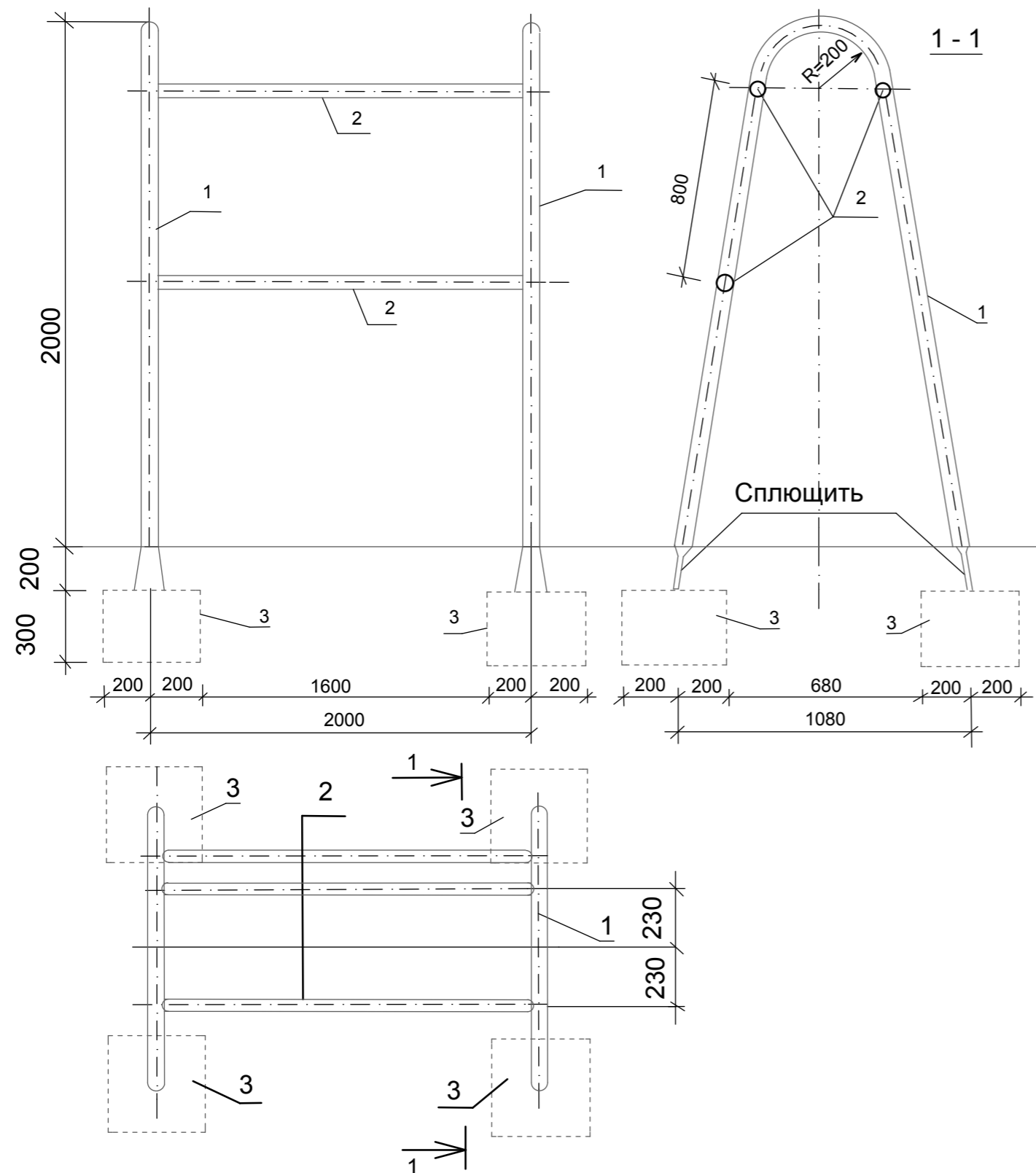
Условные обозначения

— граница участка в плане
 — граница территории

| № | Наименование | Содержание |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Граница участка в плане | Граница участка в плане |
| 2 | Граница территории | Граница территории |

1:0219 ТУ: М 1:500
 Муниципальный жилой дом № 138 по адресу: ул. Кирова, д. 138, кв. 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

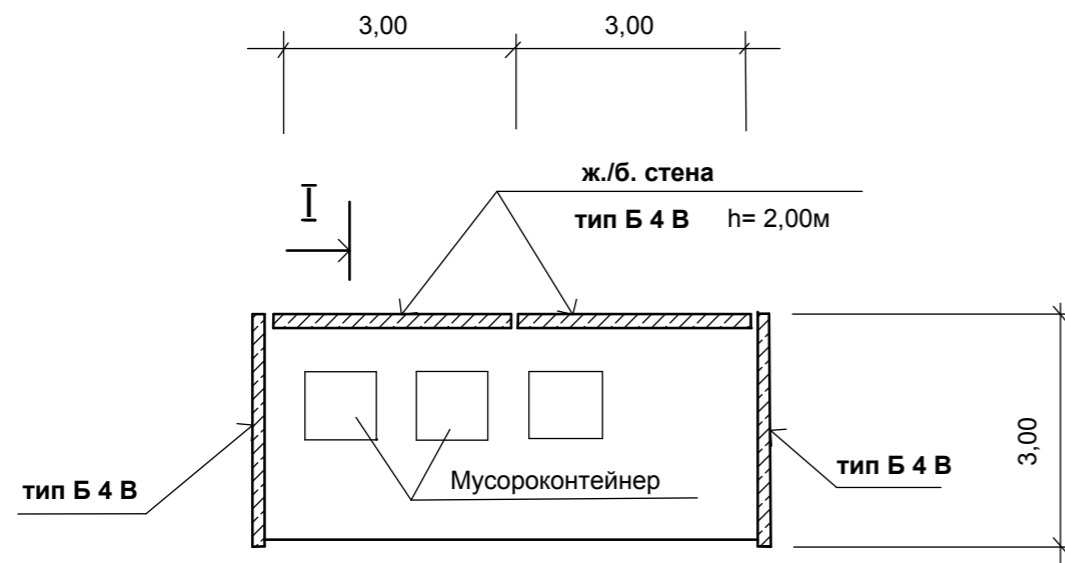
Стойка для чистки домашних вещей



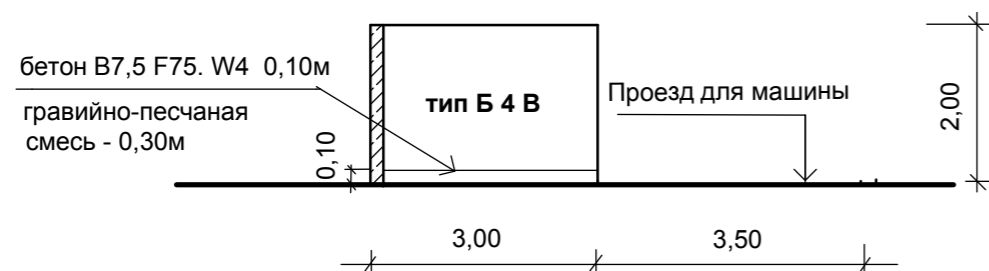
Спецификация изделий

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол шт | Масса ед.кг | Примечание |
|---------------|-------------|---------------------------------|--------|-------------|------------|
| Детали | | | | | |
| 1 | | Труба 40x4 ГОСТ 3262-75* l 4740 | 2 | 20,57 | |
| 2 | | Труба 40x4 ГОСТ 3262-75* l 1940 | 3 | 8,42 | |
| 3 | | Фундамент МЖ -3-6 | 4 | 0,048м3 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------------|--------|---------|--|-------------|----------------------|--------|------|--------|
| | | | | | 1-2019 | ПЗУ М 1:500 | | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 13 | |
| ГАП | Котлевская | <i>[Signature]</i> | | 01.20 | Стойка для чистки домашних вещей (начало) Спецификация изделий | | ООО "Генпроект-макс" | | | |
| Исполнил | Татарова | <i>[Signature]</i> | | 01.20 | | | | | | |
| Н. контроль | Якимова Т.А. | <i>[Signature]</i> | | 04.20 | | | | | | |



I — I



Примечания

Для ограждения площадки для сбора мусора применить ж/ б стену из серии 3.017 - 03, ограды (смотри ведомость малых архитектурных форм).

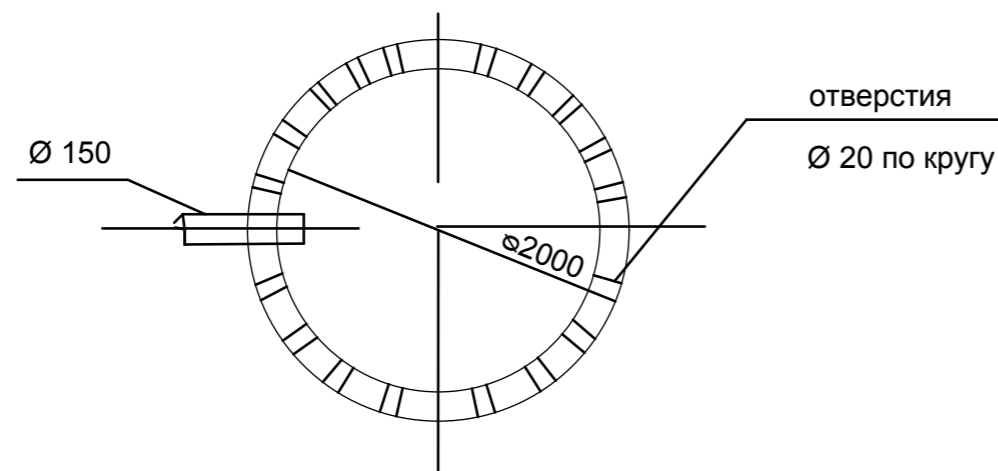
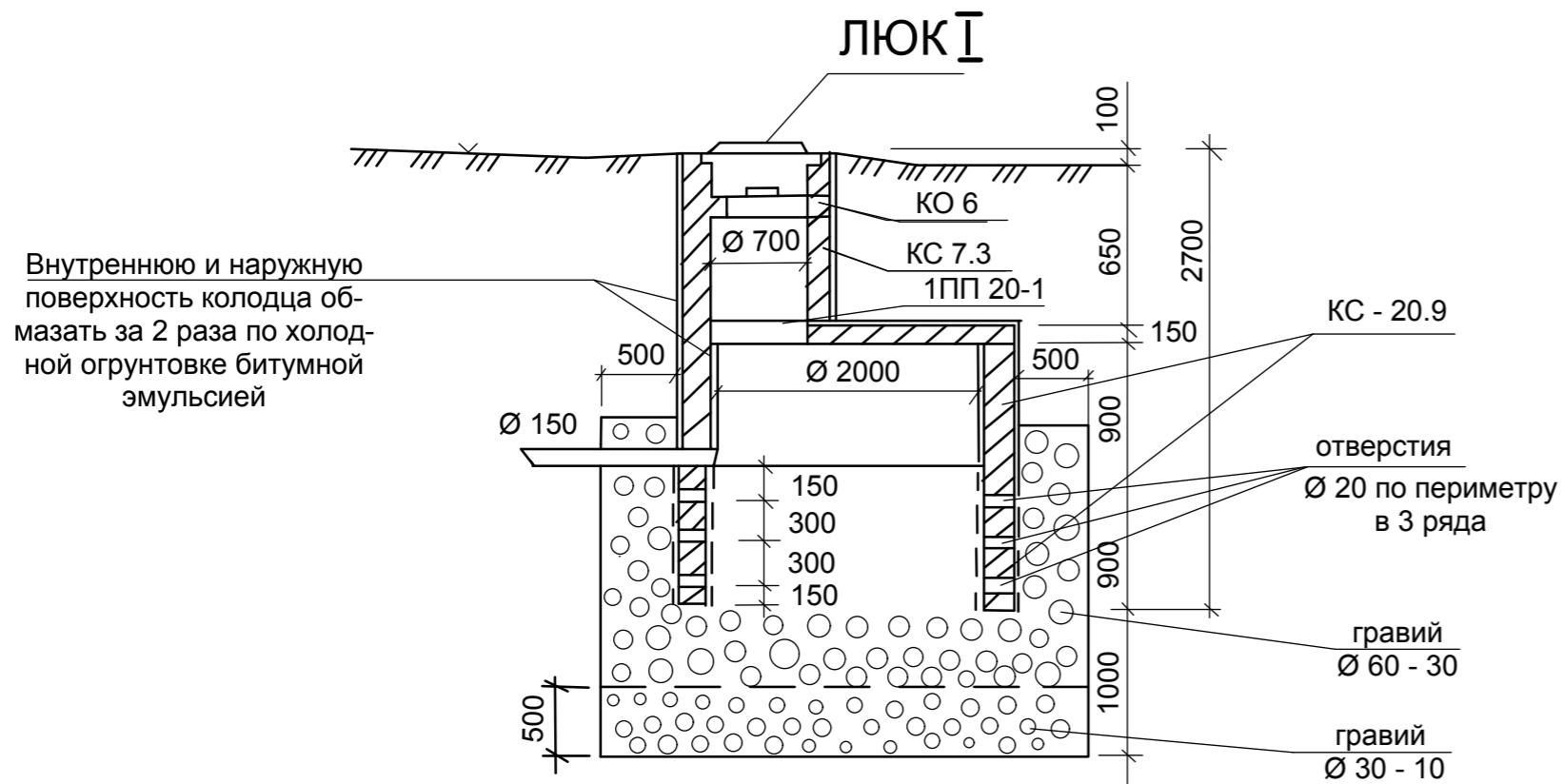
Спецификация сборных железобетонных изделий мусорные площадки

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол шт | Масса ед. кг | Примечание |
|-----|--------------------------------------|---------------------|--------|--------------|----------------------------|
| 1 | Серия 3.017-03, ограды | Б 4 В (ж/б стена) | 10 | - | Для двух мусорных площадок |
| | Панель ЗПБ 30.20. | | | | |
| | Вып. 0, стр 3-7, стр 10-11 | | | | |
| | Вып. 1, стр 3-6, стр 10-14 | | | | |
| | стр 19-22, стр 26, стр 29-35, вып. 2 | | | | |
| | Вып 4, стр 1-7, стр 16-18 | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 1-2019 ПЗУ М 1:500 | | |
|-------------|---------|--------------|--------|--------------------|-------|--|------|----------------------|
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 15 | |
| | | | | | | Площадка для мусороконтейнеров | | ООО "Генпроект-макс" |
| ГАП | | Котлевская | | <i>[Signature]</i> | 01,20 | | | |
| Исполнил | | Татарова | | <i>[Signature]</i> | 01,20 | | | |
| Н. контроль | | Якимова Т.А. | | <i>[Signature]</i> | 04,20 | | | |

Спецификация

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол шт | Примечание |
|-----|-----------------------|-------------------------------------|--------|------------|
| 1 | т.п. 901-09-11.84 | Колодец ж/б \varnothing 2000 | 1 | |
| а) | ГОСТ 3634-99 | Люк I | 1 | |
| б) | т.п. 3.900.1 - 14 в.1 | Плита перекрытия 1ПП 20-1 | 1 | |
| в) | т.п. 3.900.1 - 14 в.1 | Кольца стеновые КС - 20.9 | 1 | |
| г) | т.п. 3.900.1 - 14 в.1 | Кольца КС-20.9 с отверстиями | 1 | |
| д) | т.п. 3.900.1 - 14 в.1 | Опорное кольцо КО-6 | 1 | |
| Е) | т.п. 3.900.1 - 14 в.1 | Кольцо стеновое КС-7.3 | 2 | |
| 2 | | объем гравия \varnothing 30-10 мм | 3,53 | м3 |
| 3 | | Объем гравия \varnothing 60-30 мм | 9,03 | м3 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



Примечания

Для увеличения фильтрующей способности поглощающего колодца по наружным боковым стенкам и на дне колодца предусматривается засыпка гравием из разных фракций \varnothing 60 - 30мм, \varnothing 30 - 10мм

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 1-2019 ПЗУ М 1:500 | | |
|--------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома №1, №2 со встроенными нежилыми помещениями расположенные по адресу: РХ, г Абакан, ул Кирова, 179 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 16 | |
| ГИП Котлевская | | | | | | Дождеприемный колодец | | |
| Исполнил Татарова | | | | | | | | |
| Н. контроль Якимова Т.А. | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО "Генпроект-макс" | | |