ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

’’АС – нова’’

Член СРО А «МОПО»

Заказчик: ООО «Строительная Компания Жупиков»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

11-18 – ПЗУ
ТОМ 2

Тамбов, 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
''АС – нова''
Член СРО А «МОПО»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

11-18 – ПЗУ
ТОМ 2

Главный инженер проекта: Ю.А. Илясов

Главный архитектор проекта: А. Т. Гаврилов

Тамбов 2018

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
11-18- ПЗУ - С	Содержание раздела	2	
11-18- ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
11-18- ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	5	
11-18- ПЗУ	Графическая часть	9	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			

11-18- ПЗУ -С

Содержание

стадия	лист	листов
П	1	

ООО АС НОВА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-18 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	11-18 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-18 – АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
3.1	11-18 – АР1	Книга 1: Жилой дом	
3.2	11-18 – АР2	Книга 2: Подземная автостоянка	
4	11-18 – КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	11-18 – КР1	Книга 1: Жилой дом	
4.2	11-18 – КР2	Книга 2: Подземная автостоянка	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	11-18 – ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.1.1	11-18 – ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 6, 0,4 кВ	
5.1.1.1	11-18 – ИОС1.1.1	Книга 1: Жилой дом	
5.1.1.2	11-18 – ИОС1.1.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
5.1.2	11-18 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения.	
5.1.2.1	11-18 - ИОС1.2.1	Книга 1: Жилой дом	
5.1.2.2	11-18 - ИОС1.2.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
5.2	11-18 – ИОС2.1	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	11-18 – ИОС2.1	Книга 1: Жилой дом	
5.2.2	11-18 – ИОС2.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
5.3	11-18 – ИОС3	Подраздел 3: Отопление, вентиляция	
5.3.1	11-18 – ИОС3.1	Книга 1: Жилой дом	
5.3.2	11-18 – ИОС3.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
5.4	11-18 - ИОС4	Подраздел 4: Сети связи	
5. 5	11-18 – ИОС5	Подраздел 5: Наружное и внутреннее газоснабжение.	
5.5.1	11-18 – ИОС5.1	Книга 1: Установка ГРПШ	
5.5.2	11-18 – ИОС5.2	Книга 2: Газопровод низкого давления	
5.5.3	11-18 – ИОС5.3	Книга 3: Внутреннее газооборудование	
5.5.4	11-18 – ИОС5.4	Книга 4: Теплогенераторная	
5.5.4.1	11-18 – ИОС5.4.1	Часть1: Наружный газопровод	
5.5.4.2	11-18 – ИОС5.4.2	Часть 2: Внутреннее газооборудование	
5.6	11-18 –	Подраздел 6: Технологические решения	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

11-18- ПЗУ -СП

Разраб.	Архипова А.А.		20.06.18
ГАП	Гаврилов А.Т.		

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	

ООО АС НОВА

	ИОС6		
5.6.1	11-18 – ИОС6.1	Книга 1: Жилой дом	
5.6.2	11-18 – ИОС6.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
6	11-18 – ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	11-18 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11-18 - ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	11-18 - ПБ1	Книга 1: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	11-18 - ПБ2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
9.2.1	11-18 - ПБ2.1	Книга 1: Жилой дом	
9.2.2	11-18 - ПБ2.2	Книга 2: Подземная автостоянка	
10	11-18 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	11-18 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11		Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	11-18 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	11-18 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта Ю.А. Илясов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № RU 68306000-2647;
- постановления администрации г.Тамбова № _____ от _____г.;
- проекта планировки территории в границах улиц: Карла Маркса, Ржавской, Пролетарской, Фридриха Энгельса города Тамбова, разработанного ООО «АС-нова» в 2018 году.

Отведённый участок под проектирование площадью 10272,0 кв.м расположен в южной части г. Тамбова, в Ленинском административном районе, в зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада, юго-запада - территорией частного сектора;
- северо-востока – территорией частного сектора, далее ул. К. Маркса;
- с юго-востока – территорией частного сектора, далее ул. Ржавской;

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 126.20 до 123.50 с понижением в западную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке пятисекционного 8-этажного жилого дома с подземной автостоянкой на 78 маш/мест. На дворовой территории размещается трансформаторная подстанция, при въезде на дворовую территорию жилого дома размещается шрп. Проектируемые здания отделены от существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован с ул. Ржавской по проектируемому проезду шириной 5,5 метров. Проектом предусмотрен внутридворовый проезд шириной 6 метров, который заканчивается разворотной площадкой 15х15 метров. Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов, троллейбусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам К. Маркса и Пролетарской. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. К.Маркса и ул. Пролетарской.

Основной доступ пешеходов к участку осуществляется по существующему пешеходному тротуару по ул.Ржавской, по дворовой территории - по проектируемым тротуарам шириной 2,00-3,00 метра.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектом планировки территории в границах улиц: Карла Маркса, Ржавской, Пролетарской, Фридриха Энгельса города Тамбова", разработанным ООО «АС-нова» в 2018 году.

Проектом предусматривается три гостевые автостоянки по 10 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на дворовой территории. Также проектом предусматривается подземная автостоянка на 78 маш/мест.

Общая вместимость проектируемых автостоянок - 108 автомобилей.

На дворовой территории размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых. Проектируемая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера объемом 0,75 м^3) располагается вне дворовой территории с восточной стороны участка. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

Площадки размещены в соответствии с "Проектом планировки территории в границах улиц: Карла Маркса, Ржавской, Пролетарской, Фридриха Энгельса города Тамбова", разработанным ООО «АС-нова» в 2018 году.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь благоустраиваемого земельного участка	м^2	8 240,0	9 220,0	100,0
2	Площадь застройки*, в т.ч.	м^2	2 462,4	2 464,1	27,0
	- проектируемого жилого дома по ул. К. Маркса, 20Г	м^2	2 242,1	2 242,1	24,5
	- подземной автостоянки по ул. К. Маркса, 20Г (наземная часть)	м^2	185,3	185,3	2,0
	- проектируемой трансформаторной подстанции	м^2	35,0	35,0	0,5
	- проектируемого ШРП	м^2	-----	1,7	-----
3	Площадь покрытий	м^2	4 229,0	4 815,0	52,0
4	Площадь озеленения	м^2	1 548,6	1 940,9	21,0
5	Площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г **	м^2	4 845,9	4 845,9	-----

Примечание:

* В площадь застройки входит только наземная часть зданий и сооружений

** В площадь застройки включена подземная часть автостоянки, которая не входит в площадь благоустройства

2. Санитарно-защитные зоны.

Проектируемая трансформаторная подстанция располагается на расстоянии 10,0 метров от проектируемого жилого дома, что не превышает нормы (согласно приложению Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает небольшую насыпь грунта на территории жилого дома, т. к. территория отведенного земельного участка занижена относительно проезжей части ул. Ржавской. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в сторону ул. Ржавской.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.006, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.009.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 126.80.

4. Озеленение и благоустройство.

Проектом предусматривается проектирование дворовой и прилегающей территории (согласно письму № 72 от 16.06.2018г от ООО «СК Жупиков») с организацией детских игровых площадок, площадок для отдыха и автостоянок для временного хранения транспортных средств. Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проезда на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной тротуарной плиткой;
- выполнение отмостки;
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов) и на выезде с территории (уступи дорогу);
- размещение трех гостевых автостоянок по 10 маш/мест на дворовой территории (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения);
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- размещение на дворовой территории детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение проектируемых въездов на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов. Освещение детских площадок и площадок для отдыха осуществляется парковыми светильниками (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения").
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов.

Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АТРИКС" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газопроводу, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. С

северо-восточной стороны участка предусмотрено размещение трансформаторной подстанции и шрп. Проектом предусматривается снос существующей трансформаторной подстанции (ТП-4) с переносом мощности в новую проектируемую трансформаторную подстанцию (поз. 2 по генплану). Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2017г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, песка, суглинка, строительного и бытового мусора (мощность 1,2 - 2,2 м) - подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

7. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным приказом Минрегион России от 28.12.2010 г. № 820.

НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900-1000

Общая площадь квартир жилого дома 10 765,2 кв.м. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 359 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

Gотх/год = N x n, (л/год) где

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1100л на 1 человека/год - см. таблицу).

Gотх/год = 359 x n = 359x1000= 359000 л/год.

Gотх/сут= 359000л/год/365= 983,6 л/сут.

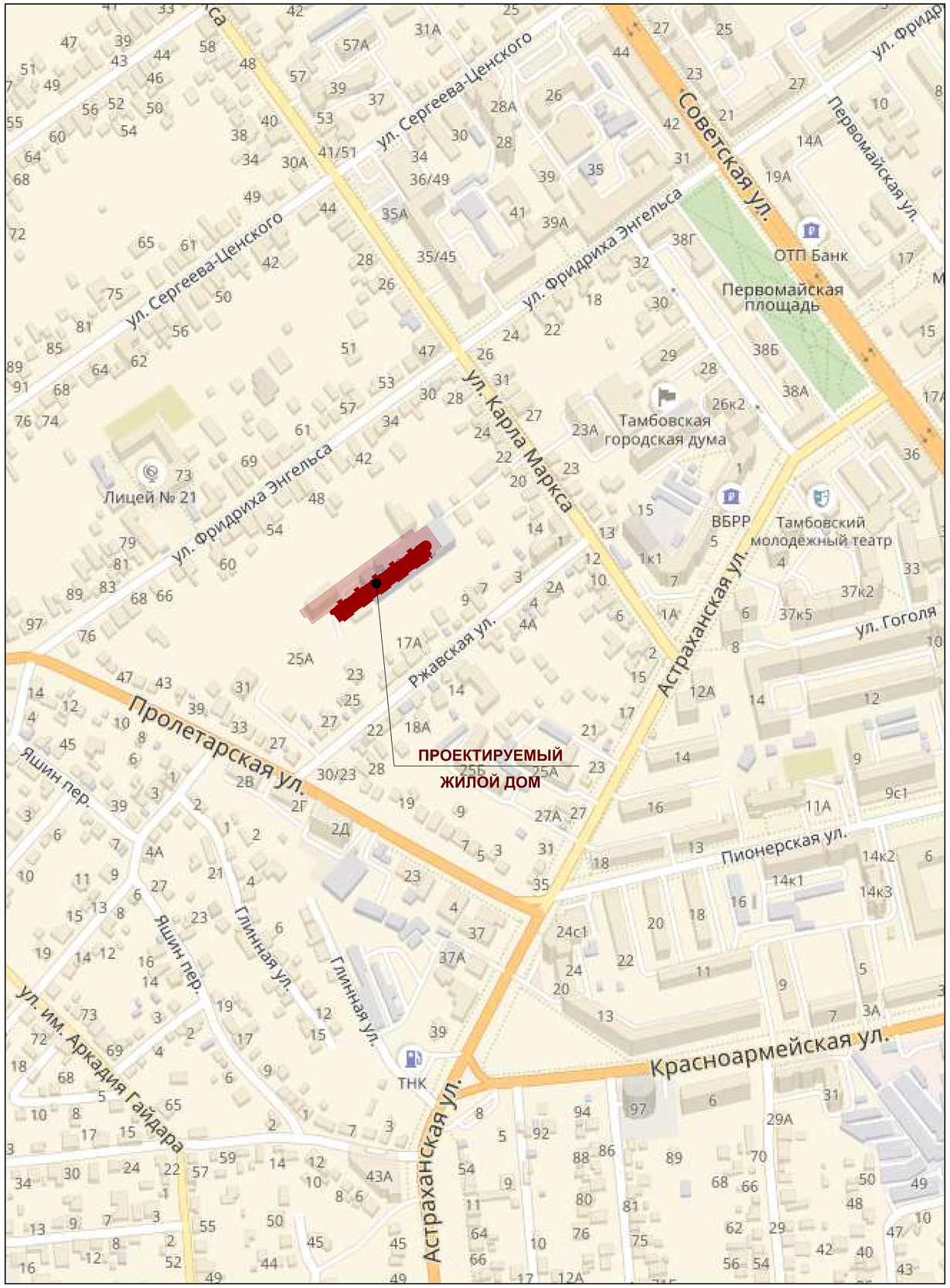
Объем мусорного контейнера - 0,75м^3. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

983,6л/сут / 750л=1,3

Всего по расчету требуется разместить 2 мусорных контейнера объемом 0,75м^3.

Проектом предусматривается размещение мусорной площадки на 3 мусорных контейнера объемом 0,75 м^3.

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	План организации рельефа	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8	План земляных масс	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Илясов Ю.А.		_____2018г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	1	

Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта

ООО АС НОВА

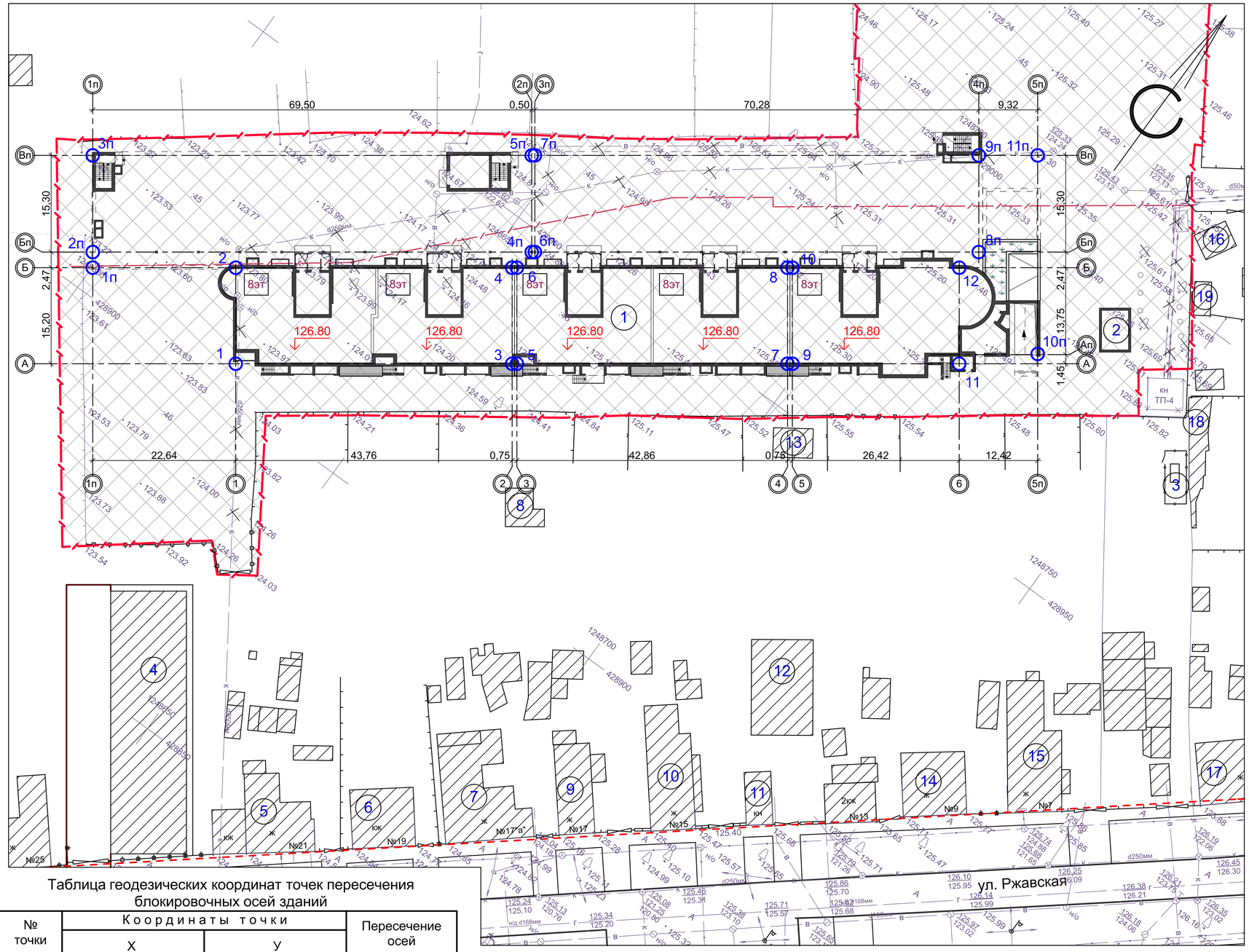
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г	1	——	Проектир.
2	Трансформаторная подстанция	1	——	Проектир.
3	ШРП	1	——	Проектир.
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23	1	——	Существует
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21	1	——	Существует
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19	1	——	Существует
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А	1	——	Существует
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская	1	——	Существует
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17	1	——	Существует
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15	1	——	Существует
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская	1	——	Существует
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13	1	——	Существует
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская	1	——	Существует
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9	1	——	Существует
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7	1	——	Существует
16	Нежилое сооружение	1	——	Существует
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5	1	——	Существует
18	Нежилое сооружение	1	——	Существует
19	Нежилое сооружение	1	——	Существует

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей зданий

№ точки	Координаты точки X	Координаты точки У	Пересечение осей
Жилой дом			
1	428904,934	1248627,369	1 - А
2	428917,231	1248618,435	1 - Б
3	428930,654	1248662,773	2 - А
4	428942,951	1248653,839	2 - Б
5	428931,094	1248663,380	3 - А
6	428943,392	1248654,446	3 - Б
7	428956,285	1248698,055	4 - А
8	428968,583	1248689,122	4 - Б
9	428956,726	1248698,662	5 - А
10	428969,023	1248689,728	5 - Б
11	428972,254	1248720,037	6 - А
12	428984,552	1248711,104	6 - Б

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей зданий

№ точки	Координаты точки X	Координаты точки У	Пересечение осей
Подземная парковка			
1п	428903,925	1248600,119	1п - Б
2п	428905,926	1248598,666	1п - Бп
3п	428918,304	1248589,673	1п - Вп
4п	428946,774	1248654,894	2п - Бп
5п	428959,153	1248645,902	2п - Вп
6п	428947,068	1248655,299	3п - Бп
7п	428959,447	1248646,306	3п - Вп
8п	428988,375	1248712,158	4п - Бп
9п	429000,753	1248703,166	4п - Вп
10п	428980,730	1248729,238	5п - Ап
11п	429006,234	1248710,710	5п - Вп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- здания перспективного развития
- 126.80 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- (5) — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- место допустимого размещения объекта

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

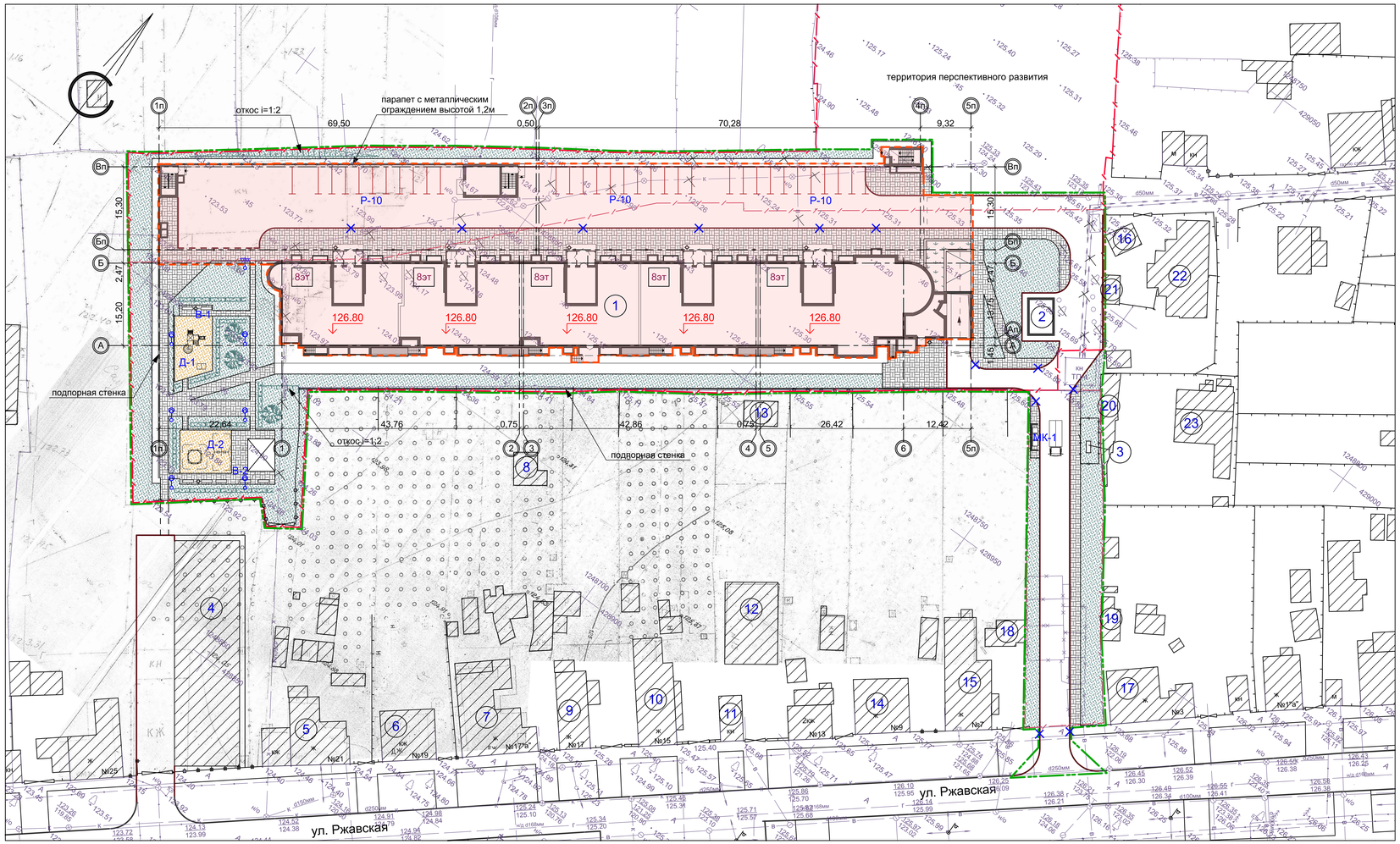
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	2	

Разбивочный план осей здания

ООО АС НОВА

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К. Маркса, 20Г(проектируемый)	8	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	ШРП (проектируемый)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23 (существует)	3	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
16	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18-21	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
22-23	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)	%
1	Площадь благоустраиваемого земельного участка	м²	8 240,0	9 220,0	100,0
2	Площадь застройки*, в т.ч.	м²	2 462,4	2 464,1	27,0
	- проектируемого жилого дома по ул. К. Маркса, 20Г	м²	2 242,1	2 242,1	24,5
	- подземной автостоянки по ул. К. Маркса, 20Г (наземная часть)	м²	185,3	185,3	2,0
	- проектируемой трансформаторной подстанции	м²	35,0	35,0	0,5
	- проектируемого ШРП	м²	-----	1,7	-----
3	Площадь покрытий	м²	4 229,0	4 815,0	52,0
4	Площадь озеленения	м²	1 548,6	1 940,9	21,0
5	Площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г **	м²	4 845,9	4 845,9	-----

Примечание:

* В площадь застройки входит только наземная часть зданий и сооружений

** В площадь застройки включена подземная часть автостоянки, которая не входит в площадь благоустройства

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0/141,3	2/1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	78,0	1	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей	76,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	12,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	99,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- МК-1 — мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- дерево проектируемое
- жимолость (живая изгородь) проектируемая
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - автостоянки
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- граница благоустраиваемой территории многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

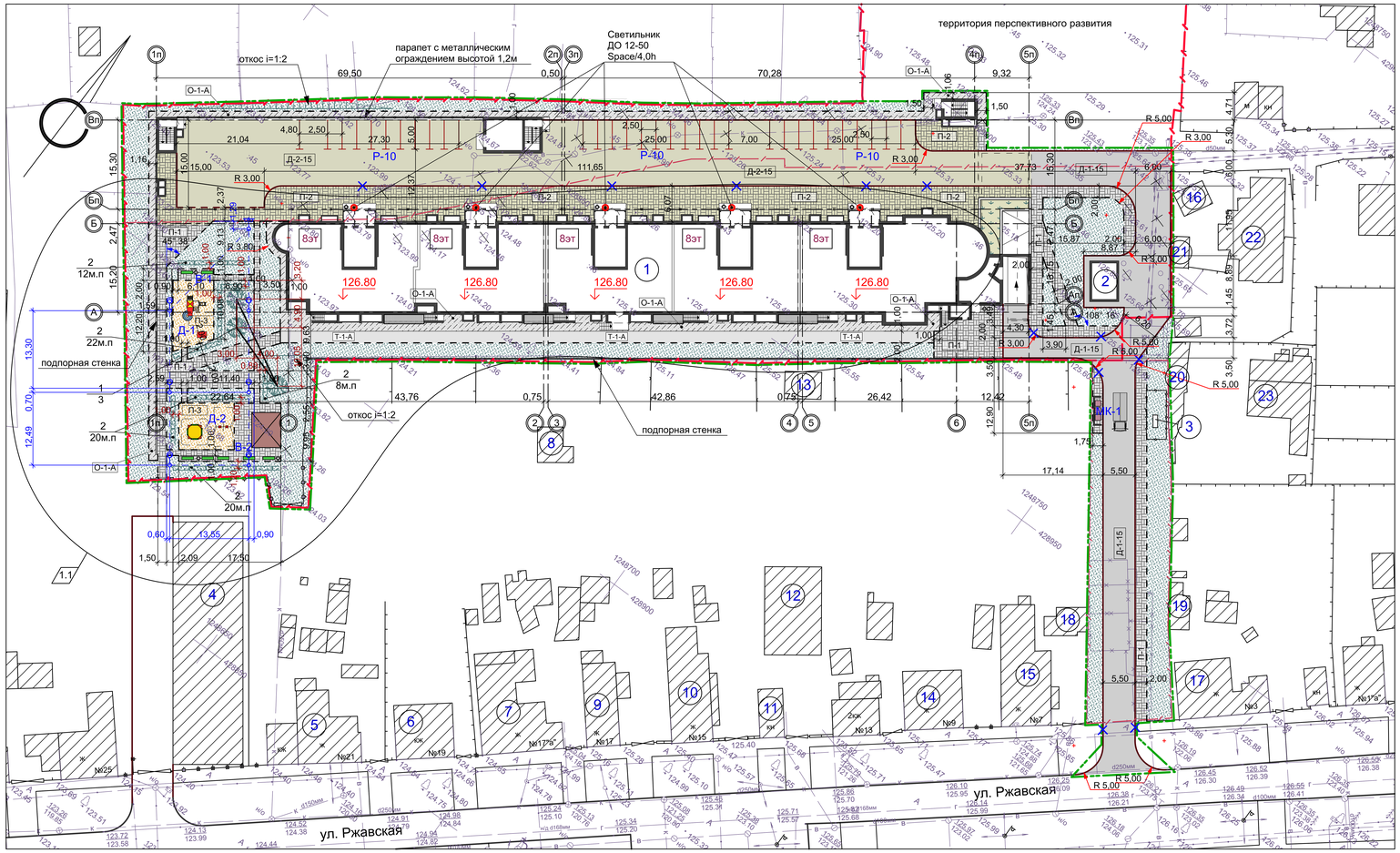
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО «АС-НОВА»

План благоустройства и озеленения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- дерево проектируемое
- жимолость (живая изгородь) проектируемая
- Р разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - автостоянки
- 5 обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- граница благоустраиваемой территории многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Д-1-15 тип проектируемого покрытия
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" 200х100х70мм (серый)
- плиточное покрытие П-2 проектируемое тип "брусчатка" 200х100х70мм (серый) (эксплуатированная кровля)
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая
- гравийно-песчаное покрытие П-3 проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-2-15 проектируемое (эксплуатированная кровля)
- 1.2 парковый светильник (проектируемый)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К. Маркса, 20Г(проектируемый)	8	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	ШРП (проектируемый)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23 (существует)	3	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
16	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18-21	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
22-23	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0/141,3	2/1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	78,0	1	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей	76,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	12,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	99,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	1	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество: шт.	Количество: м²	Примечание
1	Ива серебристая	5	3	——	с комом
2	Жимолость /живая изгородь/	——	82 м.пог.	——	с комом
3	Газон многолетний проектируемый	——	——	1940,9	——
4	Общая площадь озеленения /проектируемая/	——	——	1940,9	——

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования ГПЗУ	Кол-во в границах проектирования (включая ГПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог (эксплуатированная кровля подземной автостоянки)	Д-1-15	м²	1590,0	1590,0
2	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-2-15	м²	440,0	920,0
3	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	м²	455,0	455,0
4	Плиточное покрытие тип "брусчатка" 200х 100х70 мм (цвет серый), (эксплуатированная кровля подземной автостоянки)	П-1	м²	790,0	790,0
5	Плиточное покрытие тип "брусчатка" 200х100х70мм (цвет серый)	П-2	м²	575,0	681,0
6	Гравийно-песчаное покрытие	П-3	м²	154,0	154,0
7	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров	Т-1-А	м²	225,0	225,0
8	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	-----	м пог.	525	675
9	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	-----	м пог.	770	850
10	Камень-аппарель	-----	шт.	3	12

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна МФ 6.065	8	Каталог фирмы "АТРИКС"
2		Скамейка МФ 1.04	7	Каталог фирмы "АТРИКС"
3		Песочница со счетами МФ 3.112	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
4		Качели ДИО 1.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
5		Домик-беседка Ёжик МФ 5.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
6		Детский игровой комплекс 9.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
7		Ограждение металлическое 2 м МФ 7.081	8	Каталог фирмы "АТРИКС"
8		Мусорный контейнер объемом 0,75м³	3	------
9		Беседка	1	------

1. План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
4. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8х0.8х0.5/h/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7х0.7х0.5/h/м.
5. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1				26.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

Разраб.	Архипова А.А.	20.06.18
Провер.	Попов С.А.	20.06.18
ГАП	Гаврилов А.Т.	20.06.18
ГИП	Илясов Ю.А.	20.06.18
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	20.06.18

стадия	лист	листов
П	4	

План благоустройства и озеленения

ООО АС-НОВА

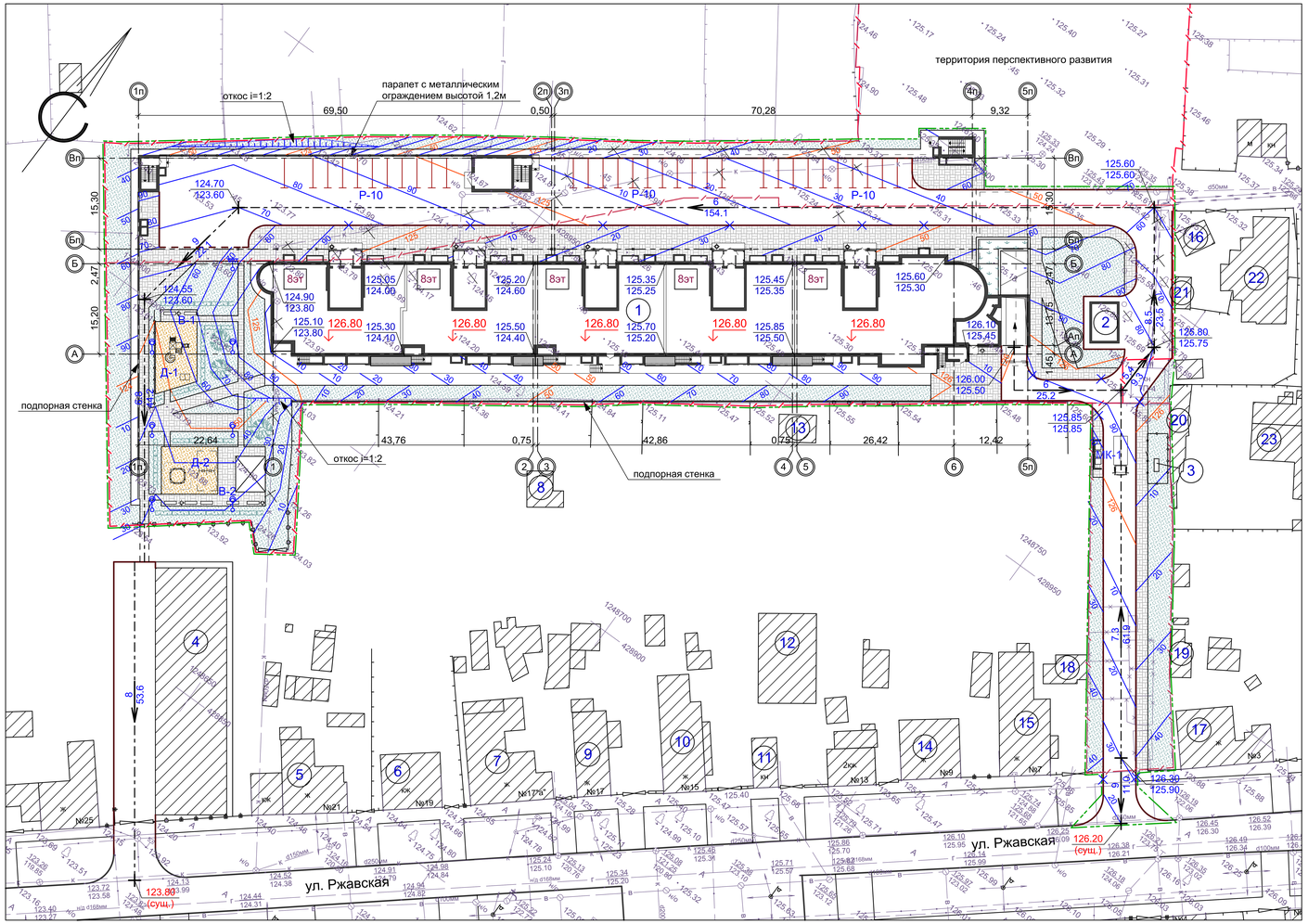
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

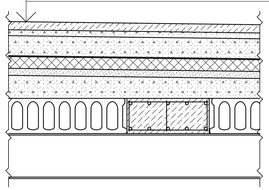
Инв. N подл.

План организации рельефа, М 1:500



ДЕТАЛЬ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ П-1 (ЭКСПЛУАТИРОВАННАЯ КРОВЛЯ)

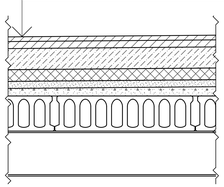
- Тротуарная плитка - 70
- Промытый гравий фракции 2-5 мм - 50
- Щебень - 170 мм
- Дренажная мембрана PLANTER geo
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 XPS-T1-CS(10/Y)/500-DS(23,90)-TR600-WL(T)0,7 - 100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- Техноэласт ЭПП К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-5,0 кг
- Техноэласт ЭПП К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-5,0 кг
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N01
- Армированная стяжка из цем-песч. раствора М100 - 60 мм(прим.2)
- Разуклонка из керамзитобетона -70...200 мм
- Ж.б. плита - 300 мм
- Металлическая балка



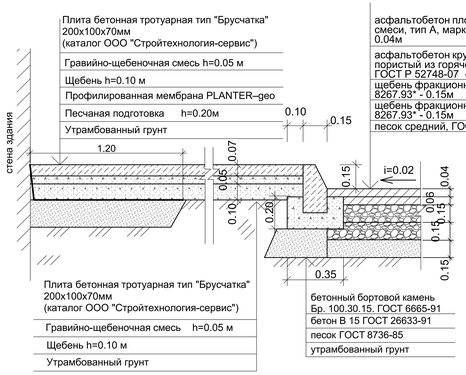
ДЕТАЛЬ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ ПЛОЩАДКИ П-3

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ Д-1-15 (ЭКСПЛУАТИРОВАННАЯ КРОВЛЯ)

- Два слоя асфальтобетона - 100 мм
- Железобетонная плита - 180 мм
- Полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ - менее 1 мм
- Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 XPS-T1-CS(10/Y)/500-DS(23,90)-TR600-WL(T)0,7 - 100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- Техноэласт ЭПП К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-5,0 кг
- Техноэласт ЭПП К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-5,0 кг
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N01
- Армированная стяжка из цем-песч. раствора М100 - 60 мм
- Разуклонка из керамзитобетона -70...200 мм
- Ж.б. плита - 300 мм
- Металлическая балка



ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-2, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ПОКРЫТИЕМ Д-2-15



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь: застройки: всего	Площадь: общая нормируемая: здания	Площадь: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К. Маркса, 20Г(проектируемый)	8	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	ШРП (проектируемый)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23 (существует)	3	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
16	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18-21	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
22-23	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

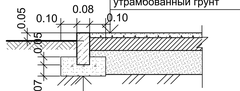
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0/141,3	2/1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	78,0	1	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей	76,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	12,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	99,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- 139.20 / 139.18 — красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- 50 / 40 — красные горизонтали /проектные/
- 9 / 32.7 — уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- граница благоустраиваемой территории многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г

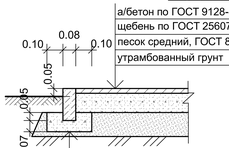
ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А

- а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
- щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.08 м
- песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15м
- утрамбованный грунт



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А

- а/бетон по ГОСТ 9128-84 - 0.03 м
- щебень по ГОСТ 25607-94 - 0.12 м
- песок средний, ГОСТ 8267-93* - 0.15м
- утрамбованный грунт



1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
4. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	5	

План организации рельефа

ООО АС-НОВА

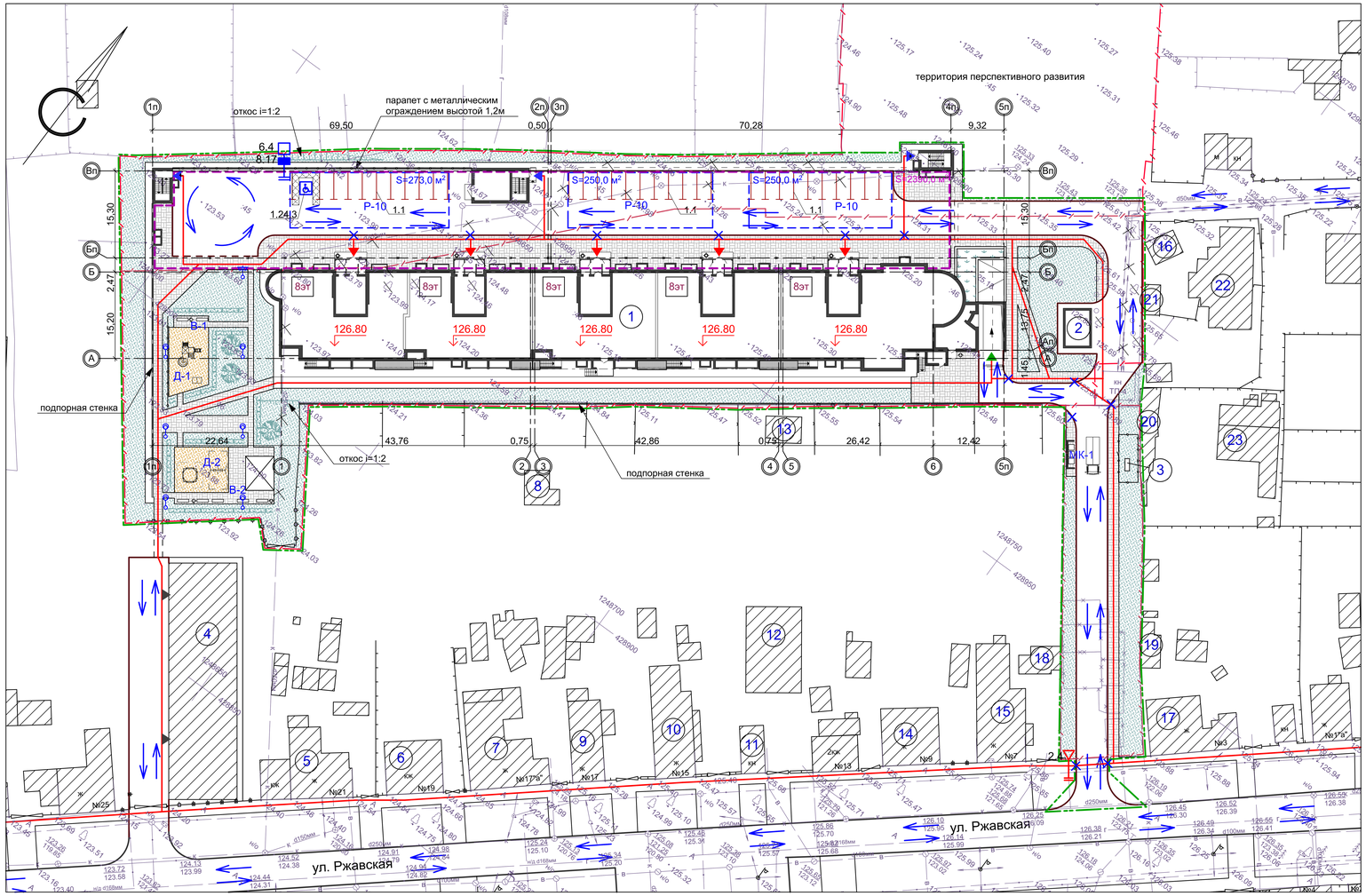
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- дерево проектируемое
- жимолость (живая изгородь) проектируемая
- P разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - автостоянки
- 5 обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- граница благоустраиваемой территории многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- 6.4 дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- вход в подземную автостоянку
- въезд в подземную автостоянку
- входная зона (существующая)
- S=375 м² площадь наземной автостоянки (с учетом проезда)
- S=375 м² площадь подземной автостоянки

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К. Маркса, 20Г(проектируемый)	8	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	ШРП (проектируемый)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23 (существует)	3	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
16	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18-21	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
22-23	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0/141,3	2/1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	78,0	1	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей	76,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	12,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	99,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	1	Проектир.

Расчет автостоянок.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектом планировки территории в границах улиц: Карла Маркса, Ржавской, Пролетарской, Фридриха Энгельса города Тамбова", разработанным ООО «АС-нова» в 2018 году.

Проектом предусматривается три гостевые автостоянки по 10 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на дворовой территории. Также проектом предусматривается подземная автостоянка на 78 маш/мест.

Общая вместимость проектируемых автостоянок - 108 автомобилей.

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м2
1.1	м	165,0	0,1	16,5
1.24.3	м²	28,8	---	28,8

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4	Место стоянки	1	1
8.17	Инвалиды	1	---
2.4	Уступите дорогу	1	1

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	6	

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов

ООО АС-НОВА

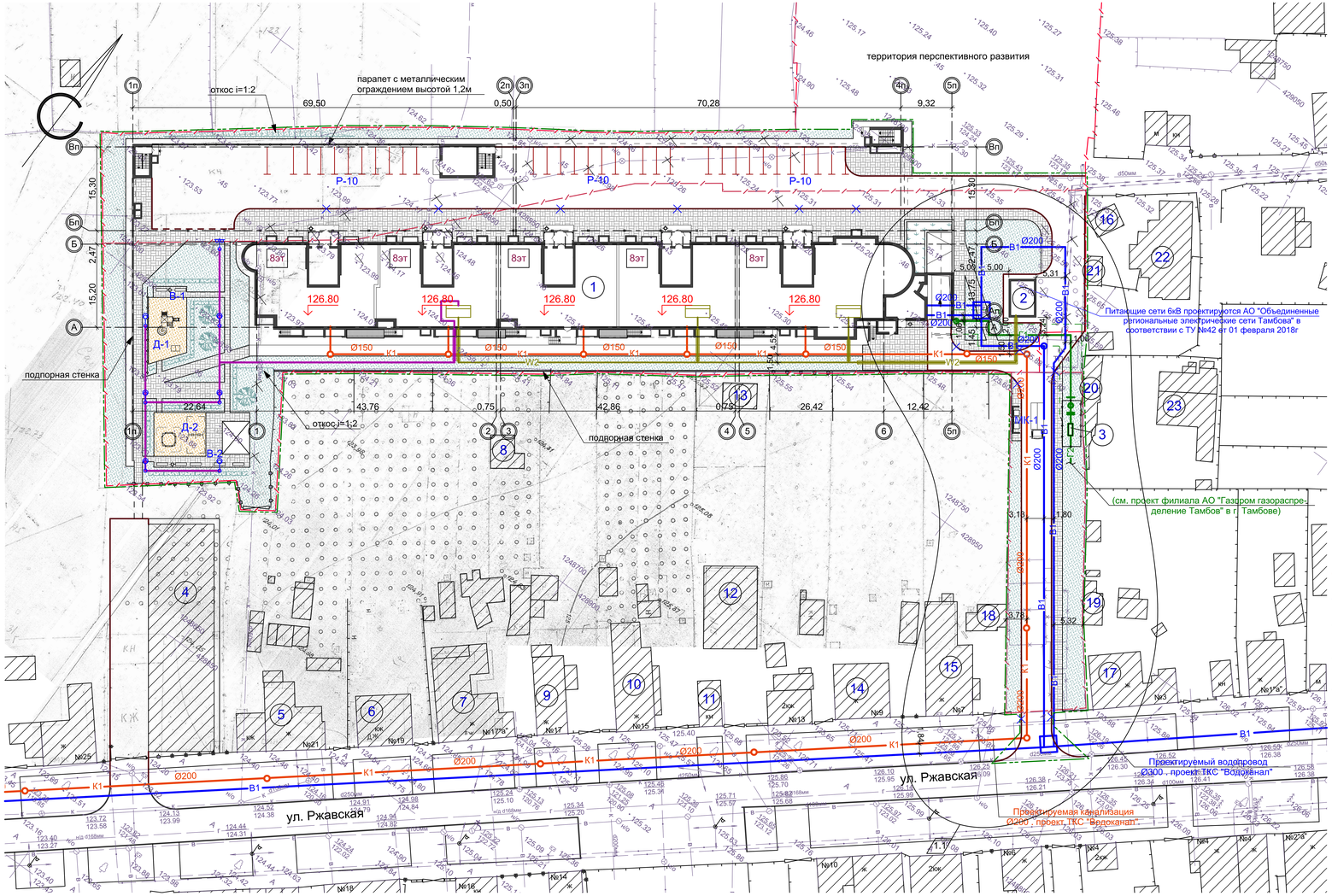
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- МК-1 — мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- камень-аппарель
- газон проектируемый
- дерево проектируемое
- жимолость (живая изгородь) проектируемая
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - автостоянки
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- граница благоустраиваемой территории многоэтажного многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой по ул.К. Маркса, 20Г
- К1 — канализация проектируемая
- В1 — Водопровод проектируемый
- Г1 — Газопровод низкого давления проектируемый
- Г2 — Газопровод среднего давления проектируемый
- W2 — Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К. Маркса, 20Г(проектируемый)	8	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	ШРП (проектируемый)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
4	3-х этажный жилой дом по ул.Ржавская, 23 (существует)	3	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	Жилой дом по ул.Ржавская, 21 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
6	Жилой дом по ул.Ржавская, 19 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7	Жилой дом по ул.Ржавская, 17А (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9	Жилой дом по ул.Ржавская, 17 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	Жилой дом по ул.Ржавская, 15 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
11	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
12	Жилой дом по ул.Ржавская, 13 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
13	Нежилое сооружение по ул.Ржавская (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
14	Жилой дом по ул.Ржавская, 9 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
15	Жилой дом по ул.Ржавская, 7 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
16	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
17	Жилой дом по ул. Ржавская, 5 (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18-21	Нежилое сооружение (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
22-23	Жилой дом (существует)	1	1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0/141,3	2/1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	78,0	1	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей	76,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	12,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	99,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	10,0	1	Проектир.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП Илясов Ю.А. _____2018г

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

СОГЛАСОВАНО:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1				26.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

Разраб.	Архипова А.А.		20.06.18
Провер.	Попов С.А.		20.06.18
ГАП	Гаврилов А.Т.		20.06.18
ГИП	Илясов Ю.А.		20.06.18
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		20.06.18

стадия	лист	листов
П	7	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ООО АС-НОВА

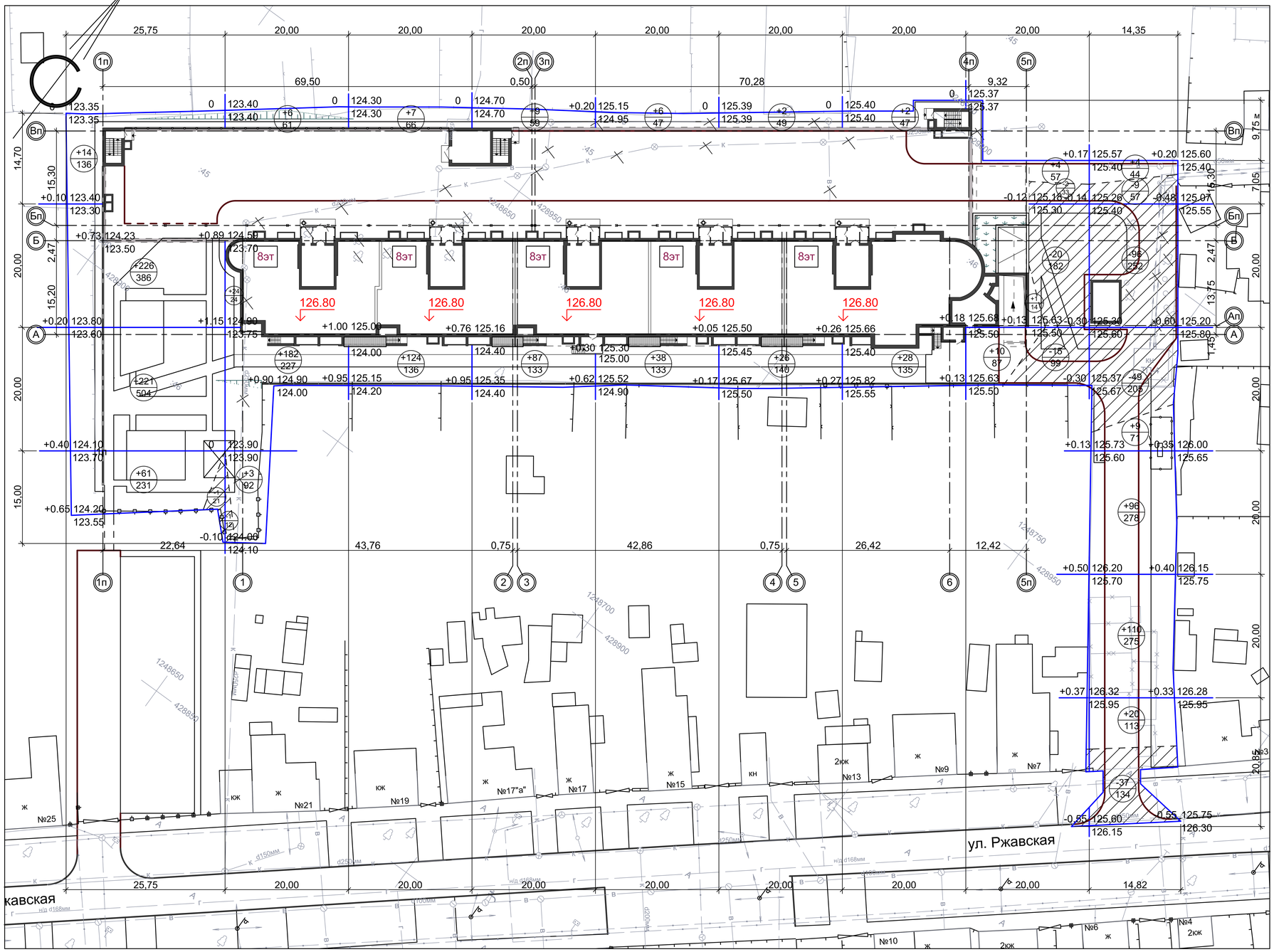
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План земляных масс, М 1:500



Насыпь (+)	522	215	131	96	44	28	30	14	239	Всего, м. куб	1319
Выемка (-)	1	1	0	0	0	0	0	35	191		228

1. Чертеж картограмма земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа и материалов топографической съемки М 1:500.
2. Баланс земляных масс рассчитан по сетке квадратов 20 х 20 м.
3.Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2017г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, песка, суглинка, строительного и бытового мусора (мощность 1,2 - 2,2 м) - подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	1 319	228
2. Вытесненный грунт при устройстве фундаментов и подвалов зданий и сооружений, в т.ч.:	—	24 970
3. Насыпь плодородного грунта на участках озеленения	194*	—
4. Поправка на уплотнение грунта	151	—
ИТОГО, в т.ч.	1 664	25 198
- плодородного грунта	194*	—
- неплодородного грунта	1 470	25 198
5. Недостаток грунта (плодородного)	—	194*
6. Избыток грунта (неплодородного)	23 728	—
БАЛАНС	25 392	25 392

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.К.Маркса, 20Г
- существующее здание
- здания перспективного развития
- обозначение блокировочных осей здания
- 126.80 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадь выемки грунта
- линия нулевых работ
- -24 / 174 — Объем грунта, м³ / Площадь, м²
- Рабочая отметка
- +0.60 / 137.35 / 136.75 — Красная отметка (проектная отметка грунта основания под покрытия и озеленение); Черная отметка (отметка поверхности)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.06.18
Провер.		Попов С.А.			20.06.18
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.06.18
ГИП		Илясов Ю.А.			20.06.18
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.06.18

11-18- ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. К.Маркса, 20Г в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	8	

План земляных масс

ООО АС НОВА