





Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамедович
Автоматизированное проектирование

**17-и этажный жилой дом (поз.2), расположенный по
адресу: г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 21.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

0004-19-ПЗУ

Изм	№	Подпись	Дата
1	0004		05.19
2	0004		05.19

2019г.



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Рустам Махамедович
Автоматизированное проектирование

**17-и этажный жилой дом (поз.2), расположенный по
адресу: г. Абакан, ул. Маршала Жукова, 21.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

0004-19-ПЗУ

Изм	№	Подпись	Дата
1	0004		05.19
2	0004		05.19

Главный инженер проекта

ИП








Боргояков А.М.

Нингулов Р.М.

2019 г.






Содержание раздела2 «Схема планировочной организации земельного участка»

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание раздела строительства»	
3	Состав проектной документации	
	<u>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:</u>	
4	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование границ санитарно- защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
6	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
7	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
8	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.	
9	Описание организации рельефа вертикальной планировки	
10	Описание решений по благоустройству территории	
	<u>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:</u>	
	Разбивочный план М 1:500	
	План озеленения. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
	План расположения малых архитектурных форм. М1:500	
	План организации рельефа М1:500	
	План земляных масс	
	Сводный план инженерных сетей	Изм.
	Устройство пандусов на тротуаре	

					0004-19-ПЗУ-С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал	Нингулов			03.19			
Проверил	Нингулов			03.19			
ГИП	Боргояков			03.19			
Н.Контроль	Харитонов			03.19			
					Лит.	Лист	Листов
						1	
					 Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам Махамедович Автоматизированное проектирование		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0004-19- ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	0004-19- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	0004-19- AP	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4.1	0004-19- КР 1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения» часть 1.	
4.2	0004-19- КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения» часть 2 «Пояснительная записка. Расчет каркаса»	
5.1	0004-19-ИОС.Э	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
5.2.1	0004-19-ИОС.ВС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.2 «Система водоснабжение» часть 1. Внутренняя система водоснабжения	
5.2.2	0004-19-ИОС.НВС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.2 «Система водоснабжение» часть 2. Наружная система водоснабжения	
5.3.1	0004-19- ИОС.ВО	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3 «Система водоотведения» часть 1. Внутренняя система водоотведения	
5.3.2	0004-19-ИОС.НВО	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.3 «Система водоотведения» часть	

					0004-19-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Нингулов		03.19	Состав проектной документации	Лит.	Лист	Листов
Проверил		Нингулов		03.19			1	
ГИП		Боргояков		03.19				
Н.Контроль		Харитоновна		03.19				
							Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам Махамедович Автоматизированное проектирование	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		2.Наружная система водоотведения	
5.4	0004-19-ИОС.ОВК и ТС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	0004-19- ИОС.СС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.5 «Сети связи»	
6	0004-19-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	0004-19- ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	0004-19- ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	0004-19-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	0004-19-ТЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11		<u>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</u>	
11.1	0004-19-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	0004-19-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

										Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

0004-19-СП

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Район г. Абакана в геоморфологическом отношении приурочен к равнинной части Южно-Минусинской впадины.

Существенную роль в формировании современного рельефа сыграла эрозионно-аккумулятивная деятельность рек Енисея и Абакана. Реки имеют хорошо разработанные ассиметричные долины шириной 20 –22 км с пойменной и двумя надпойменными террасами, расположенными в левобережной части. Правый берег обеих рек высокий, обрывистый, сложен скальными породами.

Река Абакан, омывающая город с юга и востока, образует здесь довольно широкую долину с большим количеством проток и островов. Первая надпойменная терраса распространяется от поймы реки до реки Ташеба. От левого берега реки Ташеба к северо-западу распространяется вторая надпойменная терраса. Поверхность обеих террас относительно ровная с элементами микрорельефа в виде ложбин и блюдца от древних стариц. В ложбинах и блюдцах часто наблюдается заболоченность, обусловленная близостью грунтовых вод. р.Ташеба является древней старицей реки Абакан, протекает в направлении близком к меридиональному и впадает в реку Енисей восточнее села Калинино. Русло реки извилистое, заросшее камышом и травой имеет общую протяженность около 40 км. В жаркие годы речка частично пересыхает и представляет собой цепь отдельных водоемов.






На междуречье Абакана и Енисея тянется ряд возвышенностей, высота которых над долинами рек составляет 200 м.

Ландшафт описываемого района открытый, степного характера со слабым травянистым покровом.

1.1 Климат.

Климат района резко-континентальный с холодной зимой, жарким летом и резкой сменой температур в течении суток.

Географическое положение района в пределах Минусинского межгорного прогиба смягчает климатические условия по сравнению с климатом смежных районов Восточной Сибири. Ограждающие Минусинский межгорный прогиб горные системы Кузнецкого Алатау и Саян защищают территорию, как от вторжения холодных масс воздуха, так и от проникновения холодных осадков.

					0004-19-ПЗУ ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Нингулов.		03.19				
Проверил		Нингулов		03.19			1	
ГИП		Боргояков		03.19				
Н.Контроль		Харитонов		03.19				
							Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам Махамедович Автоматизированное проектирование	

Недостаток влаги обуславливает засушливое лето и малоснежные зимы. Количество атмосферных осадков в среднем составляет 288мм, причем 50-60% из них выпадает в теплое время года с апреля по октябрь.

Малоснежные зимы влияют на глубину промерзания грунтов, которая составляет до 2,9м.

Преимущественное направление ветров юго-западное.

Согласно карт климатического районирования территории РФ (приложение Ж, СП 20.13330.2011) территория работ относится:

- по весу снегового покрова ко II району;
- по толщине стенки гололеда ко II району;
- по давлению ветра к III району.

Территория относится к I строительному климатическому району, к подрайону I В (СП 131.13330.2012, таблица Б.1).

Основные климатические параметры по данным СП.131.133330.2012 и справочников по климату (метеостанции «Абакан», «Хакасская») приведены в таблице

		Величина	Метеостанция
Климатические параметры холодного периода года			
1	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47	Абакан
2	Средняя месячная температура воздуха, °С (январь)	-25,5	-/-
3	Средняя годовая температура воздуха, °С	+0,3	-/-
4	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	79	-/-
5	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	76	-/-
6	Количество осадков за ноябрь-март, мм	35	-/-
7	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98/0,92	-40/-37	-/-
8	Средняя скорость ветра (м/с) за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,3	-/-
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ	-/-
10	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,8	-/-
Климатические параметры теплого периода года			
11	Абсолютная максимальная температуры воздуха, °С	+39	Абакан
12	Средняя месячная температура воздуха, (июль)	+19,5	-/-
13	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	67	-/-

14	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %	49	-//-
15	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	269	-//-
16	Суточный максимум осадков, мм	76	-//-
17	Температура воздуха обеспеченностью 0,95/0,98, град.	25/28	-//-
18	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С	-//-
19	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз за 5лет 25лет	23,1м/с 30,0м/с	Хакасская
20	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	18 XI	Хакасская
21	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	14 III	- // -
22	Число дней в году с устойчивым снежным покровом	126	- // -
23	Средняя из наибольших декадная высота снежного покрова за зиму, см	10	- // -
24	Среднее число дней с туманом за год	23	Абакан
25	Среднее число дней с метелью за год	11	- // -
26	Среднее число дней с поземком за год	12	- // -
27	Средняя продолжительность метелей за год (часы)	51	- // -

1.2 Геологическое строение и гидрогеологические условия

Общие сведения о физико-географических и инженерно-геологических условиях района работ получены из литературных источников (1,2).

На территории г. Абакана ООО «ХАКАСТИСИЗ» проводились инженерно-геологические изыскания под отдельно стоящие здания, сооружения и линейные объекты на глубину до 20 м. Для определения механических характеристик крупнообломочных грунтов на территории города проводились опытные работы.

В геоморфологическом отношении город Абакан расположен в пределах первой надпойменной террасы реки Абакан. Поверхность террасы изменяется при строительстве. В отчете использованы материалы по близлежащим площадкам:

1). В апреле 2018 г. проводились изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом по проспекту Ленина, 54. Подземные воды на период изысканий встречены на глубине 4,26-4,35 м (абсолютные отметки 241,71-241,80 м).

2). В октябре 2015г. выполнялись комплексные инженерные изыскания на объекте по ул. Тараса Шевченко, 86Б (арх. № 5507). Подземные воды на период изысканий встречены на глубине 4,5м (абсолютная отметка 241,68 м).

3). В ноябре 1976г. (арх. №691) выполнялись инженерные изыскания по объекту: «9-ти этажное общежитие по проспекту Ленина – ул. Жукова», заказ

					0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

55/852, подземные воды встречены на глубине 5,50-5,20 м (абсолютные отметки 241,56-241,57 м).

4). В апреле 1974г. выполнялись инженерные изыскания по объекту: «Детсад- ясли на 280 мест в 58 квартале в г. Абакане», подземные воды встречены на глубине 5,00-5,40м (абсолютные отметки 240,40-241,80 м).

В геологическом строении площадки на изученную глубину 20,00м принимают участие современные техногенные (насыпные) грунты и четвертичные аллювиальные отложения.

Техногенные грунты залегают с поверхности до глубины 0,50-0,80 м и представлены смесью суглинка, супеси с галькой, гравием с включением строительного и бытового мусора.

Ниже по разрезу распространены четвертичные аллювиальные галечниковые грунты с песчаным заполнителями, которые с глубины 9,70-16,70 м (абсолютные отметки 229,60-236,41 м) подстилаются гравийными грунтами с супесчаным и суглинистым заполнителем. Общая мощность галечника варьирует в скважинах от 10,80 м до 16,0 м, исключение составляет скважина №18283, где на полную мощность до глубины 20 м галечник не пройден. Кроме того, в скважинах №18286 и №18287 в толще галечнике встречены линзы песка пылеватого, водонасыщенного. Мощность линз составляет 0,70-0,90 м. Гравийный грунт с супесчаным заполнителем на полную мощность до глубины 20 м не пройден. Вскрытая мощность гравия 3,00-7,50 м. Мощность гравийного грунта с суглинистым заполнителем составляет 1,70-4,00 м.

Условия залегания литологических разновидностей грунтов представлены на геолого-литологических колонках и разрезах (Приложения 3, 4).

Физические характеристики и коррозионные свойства грунтов приведены в ведомостях (Приложения Д-Ж).

Площадка работ располагается в пределах развития водоносного горизонта четвертичных аллювиальных отложений. Подземные воды четвертичных отложений связаны с галечниковыми отложениями. Воды порово-пластового типа. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и за счет поверхностных водотоков в паводковый период.

Режим водоносного горизонта на территории города Абакана с 1973 года нарушенный. Уровень подземных вод принудительно поддерживается откачкой из дрен, окружающих город. Минимальные уровни подземных вод в годовом цикле колебания наблюдаются в предпаводковый период (март-апрель),

					0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

максимальные уровни – в мае, августе-сентябре. В случае прекращения откачки воды из дрен и обильных осадков в летне-осенний периоды возможен подъем уровня в среднем на 0,5-1,0м.

В июле 2018г. подземные воды на площадке встречены на глубине 3,80-4,20 м, что соответствует абсолютным отметкам 241,90-241,93 м, в апреле 2015г. на глубине 4,90 м, абсолютная отметка составила 241,40 м. По архивным данным на близлежащих объектах, расположенных в радиусе около 300 м, за период 1974-2018 гг. максимальный уровень подземных вод соответствовал абсолютной отметке 241,93 м (июль 2018г.), минимальный уровень – 240,40 м (апрель 1974г.). Амплитуда колебаний за многолетний период составила 1,53 м. При заложении подземных частей сооружений ниже уровня подземных вод в проекте должны предусматриваться защитные мероприятия согласно п. 5.4.15 СП 22.13330.2011

2. Обоснование границ санитарно- защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый 17-этажный жилой дом расположен в границах улиц Чертыгашева- Маршала Жукова- Тараса Шевченко- проспект Ленина. Земельный участок расположен в в территориальной зоне Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент., с отступом от красной линии 5 м на линии регулирования застройки. Генеральным планом квартал предлагается к реконструкции. На участке также расположены деревья, подлежащие вырубке или пересадке по акту освидетельствования.

Обоснованием планировочной организации земельного участка служит ранее разработанный проект планировки данного квартала. Местоположение жилого дома определено на отведенном участке площадью по документам 3918,0 кв.м.

Проектируемый 17-этажный жилой дом - односекционный (точечный), с обеспечением свободного доступа МГН по вертикальному подъемнику .

Подъезд к дому осуществляется со стороны улицы Тараса Шевченко.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

					0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Площадка строительства находится в квартале малоэтажной застройки (ул. Маршала Жукова, 21), обременена подземными коммуникациями (водопровод, теплотрасса, канализация, кабель). На период проведения работ на площадке выполнен снос домов ихозпостроек. Абсолютные отметки измененной поверхности в границах съемки варьируют от 245,50 до 246,50 м.

«Посадка» жилого дома на участок определена существующим рельефом с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей жилы домов, а также обеспечения нормативных уклонов и обеспечения пожарного габарита и увязана с прилегающими территориями.

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций жилого района в увязке с планировочной структурой прилегающей территории и улично- дорожной сетью города, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами.

Транспортная связь проектируемого жилого дома с прилегающими территориями осуществляется по улицам Маршала Жукова, Чертыгашева, проспект Ленина.

4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:040203:1625

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь отведенного участка	м ²	3918,0	
2	Площадь застройки	м ²	839,27	
3	Площадь дорожных покрытий	м ²	1202,0	
4	Площадь отмостки	м ²	67,0	
5	Площадь замощения брусчаткой	м ²	567,0	
6	Площадь озеленения	м ²	728,0	
7	Площадь площадок	м ²	476,0	

					0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

1. Отвод поверхностных и талых вод по лоткам проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с соблюдением нормальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам.

2. Сплошная подсыпка участка для обеспечения водоотвода с территории.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом грунта, вытесненного подземной частью жилого дома, корытами твердых покрытий и газонов. Растительный слой снимается частично на участках бывших огородов и складировается на отведенном участке. Лишний грунт перемещается по кварталу и может использоваться для благоустройства прилегающих участков

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком, методом проектных горизонталей. Существующие (черные) горизонтали даны через 0,5 м., проектные (красные)- через 0,2 м.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

Дворовое пространство обустроивается необходимыми площадками: детскими площадками, для детей разных возрастов (ясельного и дошкольного) (ПИ-1), спортивными площадками (СП-2), а также гостевыми стоянками (Р).

Вдоль дворового подъезда к жилому дому и площадок высаживаются однорядный кустарник-дёрн калинолистный, двухрядные кустарники: боярышник и сирень обыкновенная, деревья: лиственница сибирская, рябина

										0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							7

обыкновенная и черемуха. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом декоративных биологических и санитарных характеристик.

Основными пешеходными связями является тротуары шириной 1,5-6,0 м.

Гостевые автостоянки для жилого дома запроектированы вдоль ул. Маршала Жукова, вдоль проезда, и на территории участка Маршала Жукова, 23. (Автопаркинг).

Генплан разработан с учетом свободного доступа и передвижения маломобильной группы населения.

Санитарно- защитные разрывы на участке проектирования обеспечены.

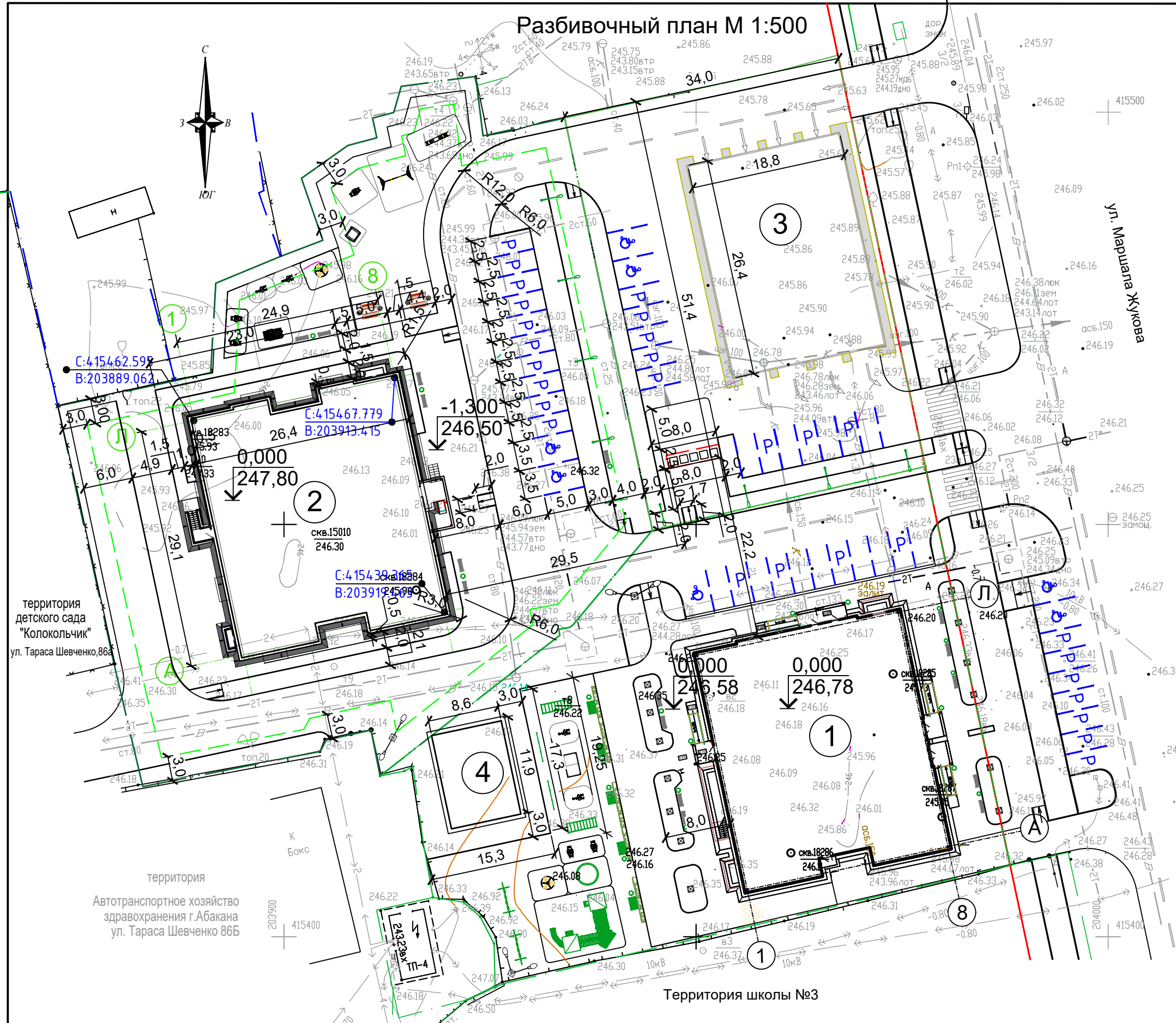
Расстояние от окна дома до площадки мусора-22,2 м.

Расстояние от дома до игровых и спортивных площадок-15,5 м.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок отдыха приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий района.

					0004-19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Разбивочный план М 1:500



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН:

- ул. Маршала Жукова, 17
- ул. Маршала Жукова, 21
- ул. Маршала Жукова, 23

— Красная линия

— Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	17-и этажный жилой дом (поз. 1), ул. Маршала Жукова, 17.	17	1	176	176	877,93	877,93	12436,20	12436,20	41254,0	41254,0
2	17-и этажный жилой дом (поз. 2), Маршала Жукова, 21	17	1	186	186	839,27	839,27	12 410,70	12 410,70	41154,60	41154,60
3	Паркинг, ул. Маршала Жукова, 23	1	1								
4	ТП 10/0,4 кВ.	1	1					99,76	99,76		

Баланс территории

№ п/п	Наименование	М. Жукова 17. Площа дь, м ²	М. Жукова 21. Площа дь, м ²	М. Жукова 23. Площа дь, м ²	Примеча ние, за границей земельн ого участка
1	Площадь участка (по документам/фактически)	2922,0 (2971,2)	3918,0 (3942,0)	1731,00	
2	Площадь застройки	939,03	839,27		
3	Площадь дорожный покрытий	550,00	1202,00	831,00	502,00
4	Площадь отмостки	52,00	67,10		
5	Площадь замощения брусчаткой	558,00	567,00	95,00	346,00
6	Площадь озеленения	166,00	728,00	140,00	583,00
7	Площадь площадок	719,00	476,00	20,00	

Генплан разработан в комплексе, на земельные участки ул. Маршала Жукова 17, ул. Маршала Жукова 21, ул. Маршала Жукова, 23

0004-19-ПЗУ

17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Боргояков				12.18
Проверил	Нингулов				12.18
ГИП	Боргояков				12.18
Н. контроль	Харитонов				12.18

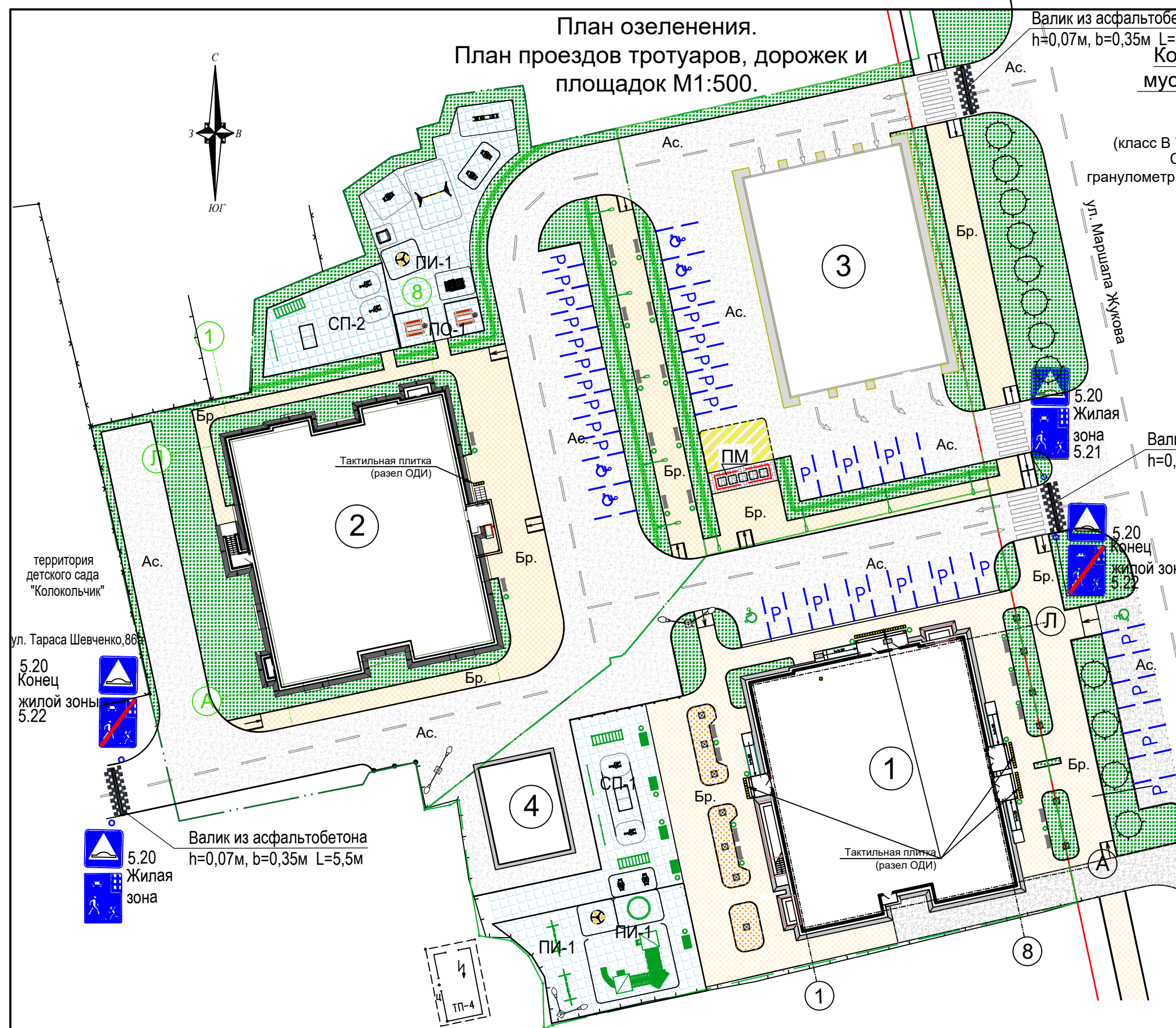
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Разбивочный план М 1:500



Индивидуальный предприниматель
Нингулов Руслан махмадоевич
Автоматизированное проектирование

План озеленения.
План проездов тротуаров, дорожек и площадок М1:500.



Условные обозначения

Наименование	Наименование		
	Здания и сооружения		Ель сибирская
	Автомобильный проезд		Живая изгородь (сирень обыкновенная)
	Тротуар		Цветник
	Отмостка		Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ГКН
	Площадка разгрузки мусора		Красная линия
	Детская, спортивная площадка		Ограждения для спортивной площадки. 27 ПМ
	Газон обыкновенный		Ограждение

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			М. Жукова 17.	М. Жукова 21	М. Жукова 23	
Ас	Асфальтобетонный проезд	1	676.00	1254.00	831.00	502,0 - за границей участка
	Отмостка		72.29	67.10		
Бр.	Тротуар	2	558.00	567.00	95.00	346,00- за границей участка
СП-1	Площадка для занятий физкультурой	4	261.97	275.00		
ПИ-1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	249.16	527.00		
ПО-1	Площадка отдыха	2		64.00		
ПМ	Площадка для сбора мусора	3			40.00	

- Озеленение участка производить после выполнения исполнительной съемки инженерных сетей.
- Расстояние от инженерных сетей до оси стволов деревьев не менее 2,0м.
- Расстояние от ствола дерева до бордюрного камня проезда - не менее 2,0м. Расстояние от ствола кустарника до края тротуара - 0,5м
- При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 50%
- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории.

Поз.	Обозначение, ГОСТ	Наименование	Кол-во(м.п.)	Масса Ед. кг.	Примечание
БР-1	ГОСТ 6665-97	БР 100.30.15	700,0		
БР-2	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	608,0		

0004-19-ПЗУ

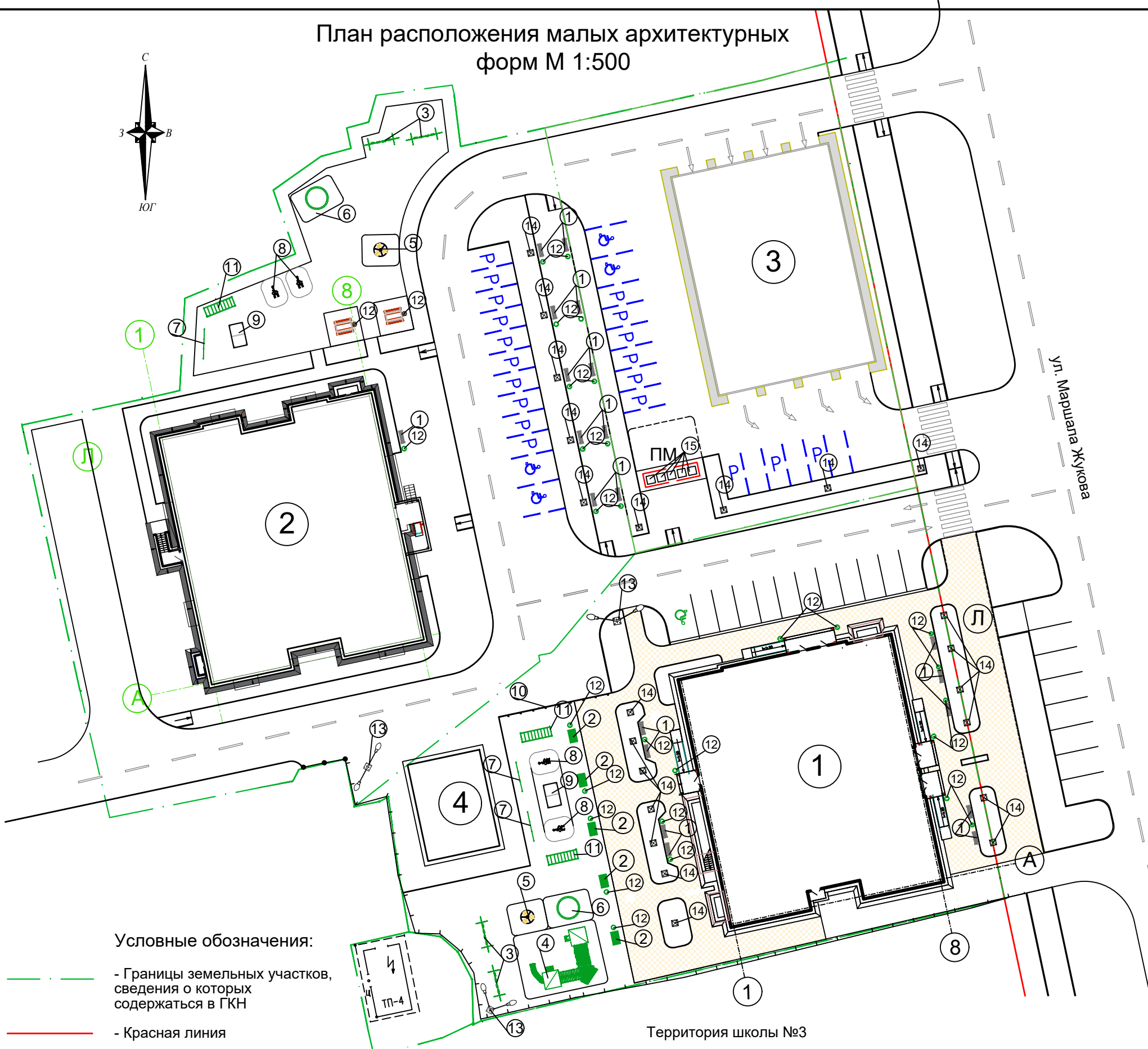
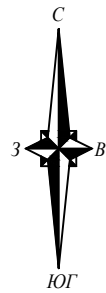
17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нингулов			12.18
Проверил		Нингулов			12.18
ГИП		Боргояков			12.18
Н. контроль		Харитонов			12.18

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Индивидуальный предприниматель
Нингулов Фустам махаммадиевич
Автоматизированное проектирование

План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Условные обозначения:

- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- - Красная линия
- Ограждение для спортивной площадки. 27 ПМ
- Ограждение

Территория школы №3

Ведомость спецификаций малых архитектурных форм

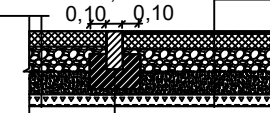
Поз	Обозначение	Наименование	кол. М. Жукова, 17	кол. М. Жукова, 21	кол. М. Жукова, 23
1	Готовое изделие	Скамья на металлических ножках	9	11	0
2	Готовое изделие	Скамья	5	0	0
3	Готовое изделие	Качели 3-х местные	2	2	0
4	Готовое изделие	Детский спортивный комплекс	1	0	0
5	Готовое изделие	Карусель с рулем	1	1	0
6	Готовое изделие	Песочница	1	1	0
7	Готовое изделие	Турник	2	1	0
8	Готовое изделие	Уличный тренажер	2	2	0
9	Готовое изделие	Теннисный стол	1	1	0
10	Готовое изделие	Ограждение металлическое, h=900 мм., п.м.	13.1		
11	Готовое изделие	Рукоход	2	1	0
12	Готовое изделие	Урна	17	13	0
13	Готовое изделие	Фонарный столб	6		
14	Готовое изделие	Фонарный столб декоративный	13	5	4
15	Готовое изделие	Мусорные контейнеры V=0.75 м3		0	5

Спортивная площадка (тип 4) М 1:20

Конструкция тротуара (тип 2)

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91 - 0,08 м
- Песок ГОСТ 8736-93- 0,03 м.
- Песок h=0,15 м
- Уплотненный грунт

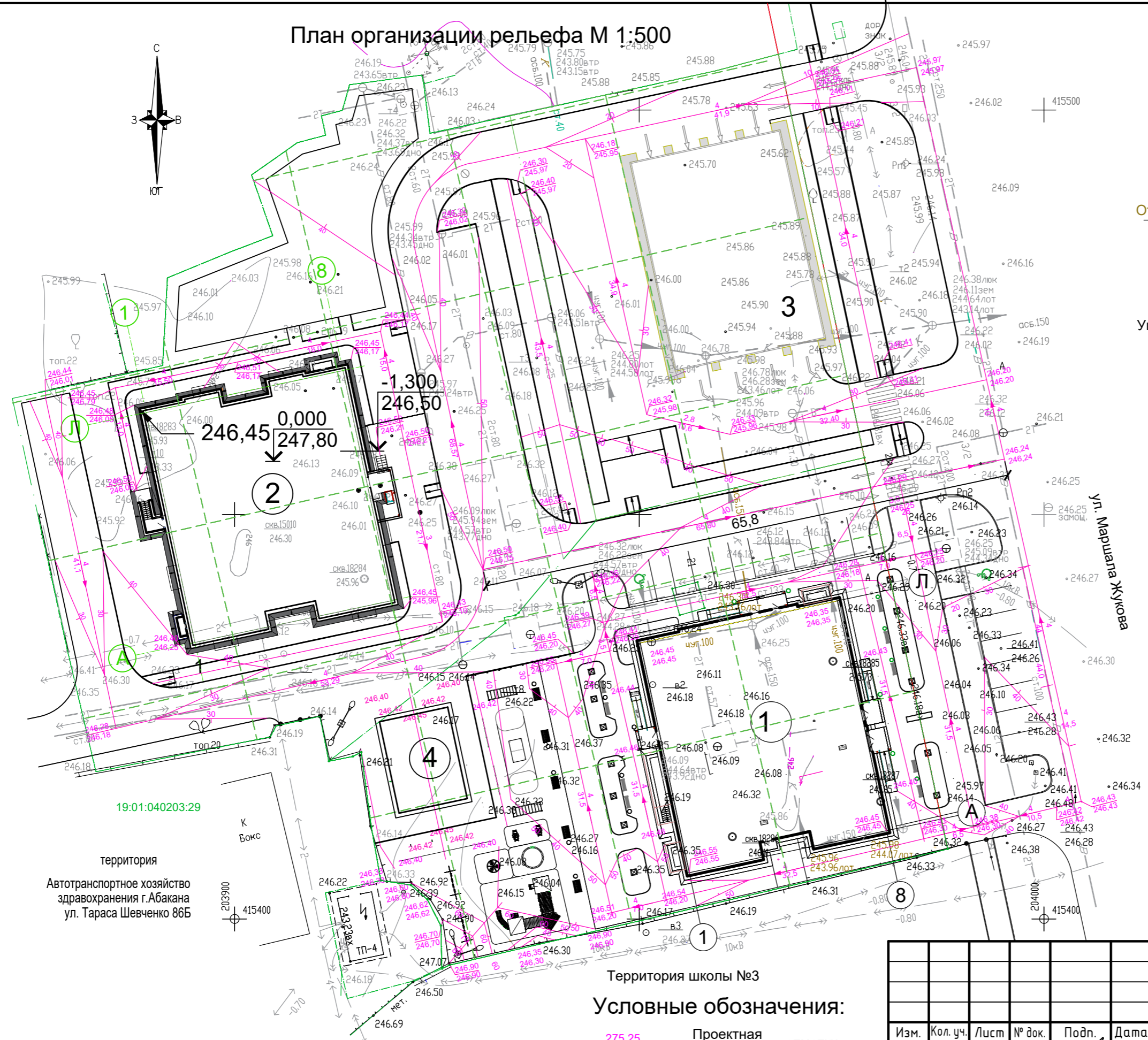
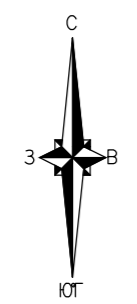
- Покрытие из резиновой крошки h=0,01-0,015м «РезинаПол»
- Мелкозернистый асфальтобетон, марка 1, тип В по ГОСТу 9128-97 h=0,08м
- Щебень фр. 20-40 Ку-1.6 М600 ГОСТ 8267-93 h=0,15м
- Песок h=0,15м
- Уплотненный грунт



- Бетон В15 ГОСТ 26633-91
- Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8
- ГОСТ 6665-91

0004-19-ПЗУ					
17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Боргояков				12.18
Проверил	Нингулов				12.18
ГИП	Боргояков				12.18
Н. контроль	Харитонов				12.18
План расположения малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
					Индивидуальный предприниматель Нингулов Руслан магомедович Автоматизированное проектирование

План организации рельефа М 1:500

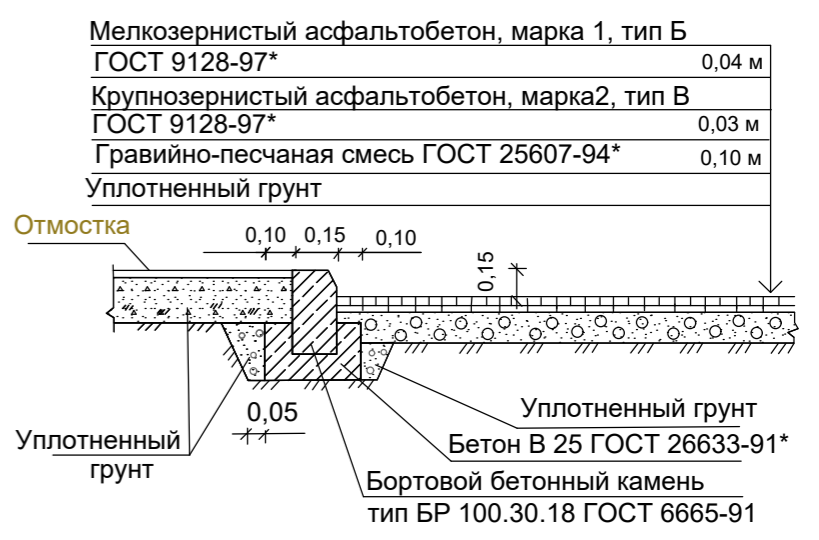


территория
Автотранспортное хозяйство
здравоохранения г.Абакана
ул. Тараса Шевченко 86Б

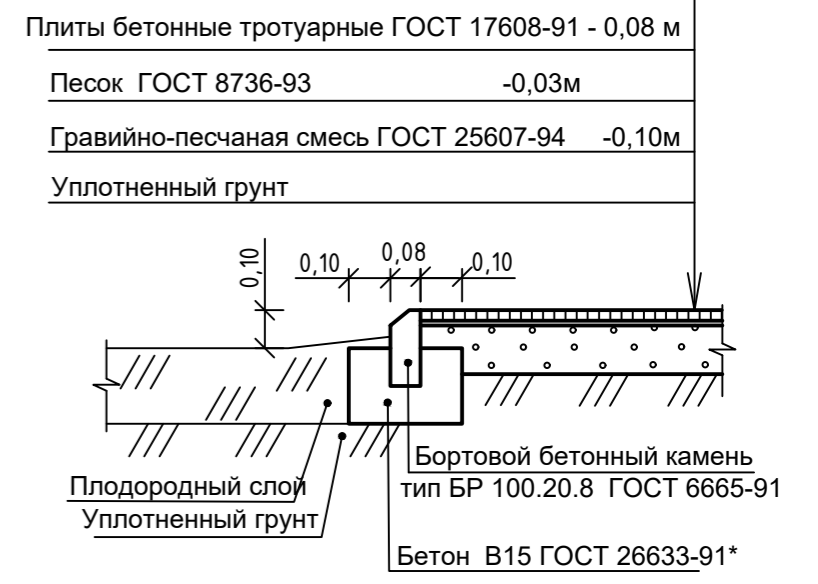
Территория школы №3 Условные обозначения:

- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- - Красная линия
- Проектная отметки
- Черная
- Проектные горизонтали
- ↘ Уклон в промиллях
- ↔ Расстояние в метрах

Проезд (тип 1) М 1:20

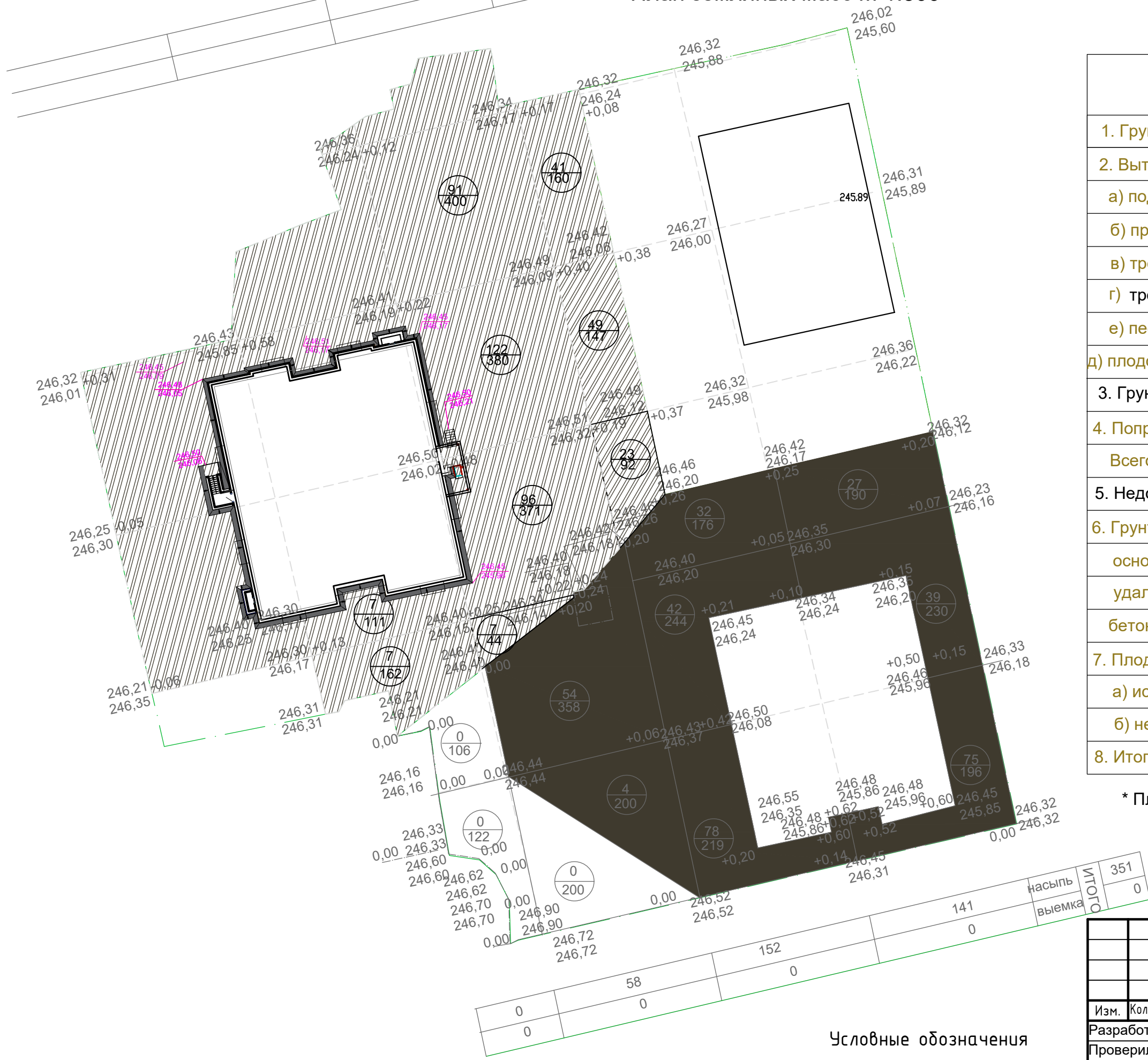


Тротуар (тип 2) М 1:20

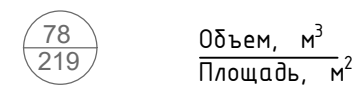


0004-19-ПЗУ					
17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Боргояков			<i>[Signature]</i>	12.18
Проверил	Нингулов			<i>[Signature]</i>	12.18
ГИП	Боргояков			<i>[Signature]</i>	12.18
Н. контроль	Харитонов			<i>[Signature]</i>	12.18
План организации рельефа. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
					Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам махаммадиевич Автоматизированное проектирование

План земляных масс М 1:500



Условные обозначения



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	351	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	см. смету
б) проездов h = 0,17м	-	143	
в) тротуаров площадок	-	-	
г) тротуаров (плитка)	-	-	
е) песчаное	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения h=0.20м	-	-	
3. Грунт для засыпки ям	-	-	
4. Поправка на уплотнение	-	-	см. смету
Всего пригодного грунта	351		
5. Недостаток пригодного грунта			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (разобранное асф. бетонное покрытие, строительный мусор)	-	-	
7. Плодородный грунт; всего, в т.ч.:		- *	срезка
а) используемый для озеленения территории 0,20м	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта			

* Плодородный грунт на планируемой территории отсутствует

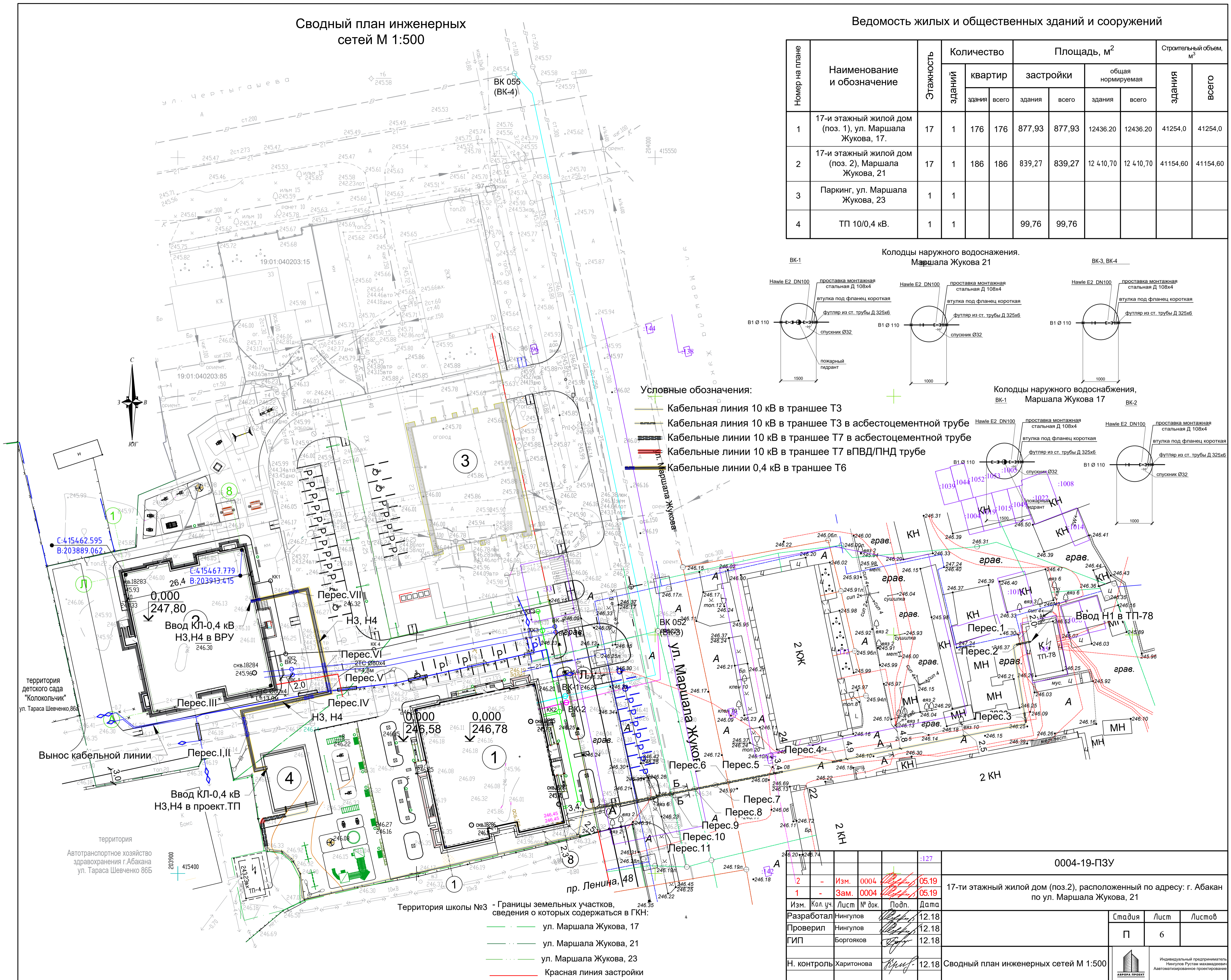
1. Насыпь территории - гравийно-песчаная смесь, коэффициент уплотнения грунта 0,95

0004-19-ПЗУ					
17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Боргояков		<i>[Signature]</i>	12.18
Проверил		Нингулов		<i>[Signature]</i>	12.18
ГИП		Боргояков		<i>[Signature]</i>	12.18
Н. контроль		Харитоновна		<i>[Signature]</i>	12.18
				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс. М 1:500					
Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам махаммадович Автоматизированное проектирование					

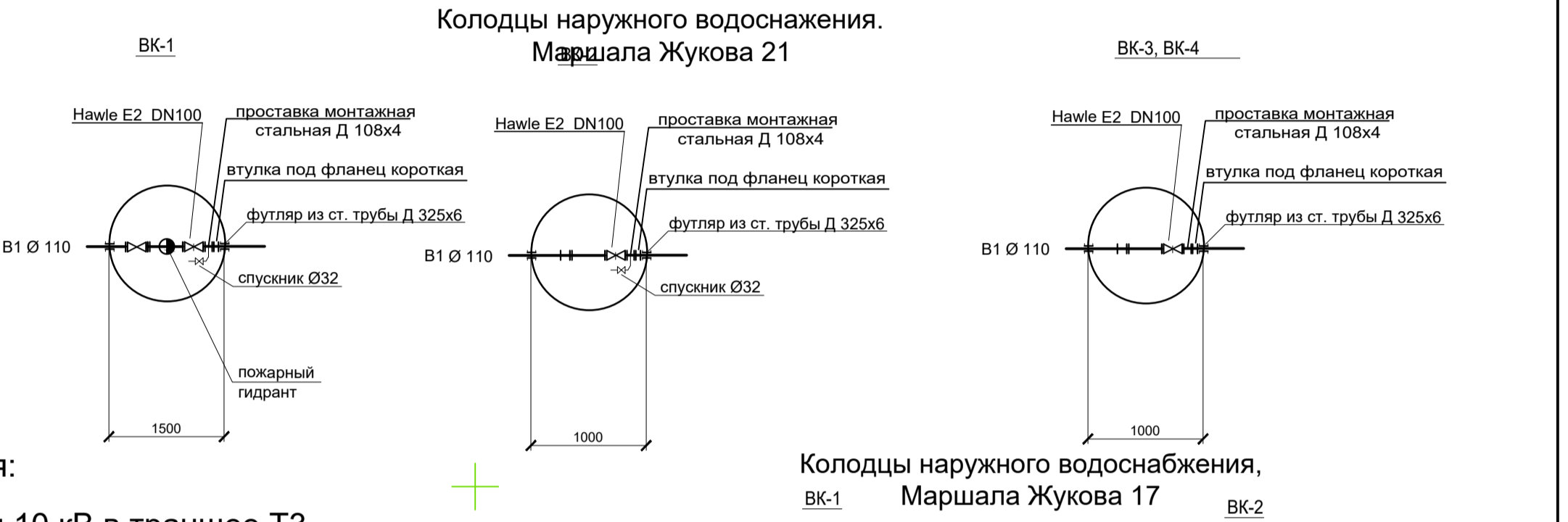
Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	17-и этажный жилой дом (поз. 1), ул. Маршала Жукова, 17.	17	1	176	877,93	877,93	12436,20	12436,20	41254,0	41254,0
2	17-и этажный жилой дом (поз. 2), Маршала Жукова, 21	17	1	186	839,27	839,27	12 410,70	12 410,70	41154,60	41154,60
3	Паркинг, ул. Маршала Жукова, 23	1	1							
4	ТП 10/0,4 кВ.	1	1		99,76	99,76				



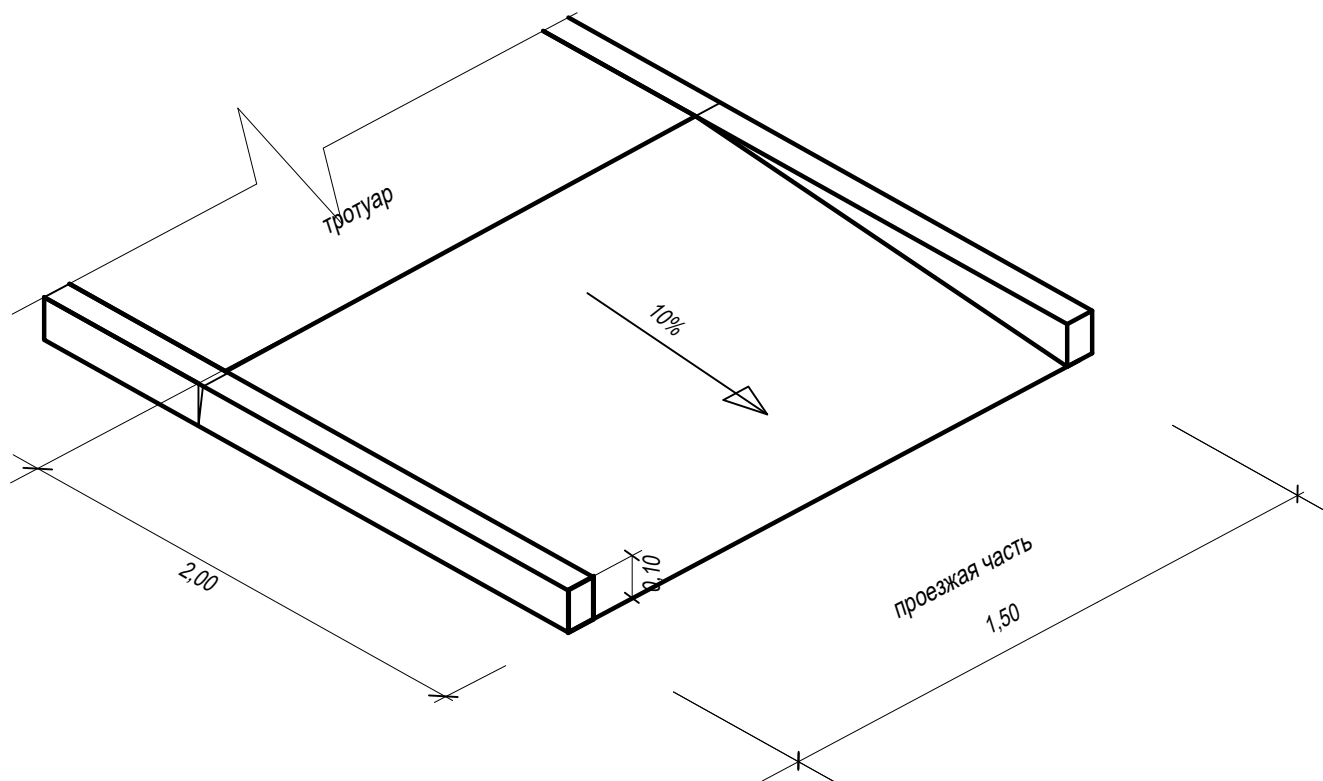
- Условные обозначения:
- Кабельная линия 10 кВ в траншее ТЗ
 - Кабельная линия 10 кВ в траншее ТЗ в асбестоцементной трубе
 - Кабельные линии 10 кВ в траншее Т7 в асбестоцементной трубе
 - Кабельные линии 10 кВ в траншее Т7 в ПВД/ПНД трубе
 - Кабельные линии 0,4 кВ в траншее Т6




				0004-19-ПЗУ			
2	- Изм.	0004	05.19	17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21			
1	- Зам.	0004	05.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Нингулов				12.18	Стандия	Лист
Проверил	Нингулов				12.18	Листов	
ГИП	Бордюков				12.18	П	6
Н. контроль	Харитонов				12.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Территория школы №3 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН:

- ул. Маршала Жукова, 17
- ул. Маршала Жукова, 21
- ул. Маршала Жукова, 23
- Красная линия застройки



1. Пандусы устраиваются на пересечениях тротуаров с проезжей частью.
2. Все размеры даны в метрах.

						0004-19-ПЗУ			
						17-ти этажный жилой дом (поз.2), расположенный по адресу: г. Абакан по ул. Маршала Жукова, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Боргояков		<i>[Signature]</i>	12.18		П	7	
Проверил		Нингулов		<i>[Signature]</i>	12.18				
ГИП		Боргояков		<i>[Signature]</i>	12.18				
Н. контроль		Харитоновна		<i>[Signature]</i>	12.18	Устройство пандусов на тротуаров		 Индивидуальный предприниматель Нингулов Рустам махаммадеевич Автоматизированное проектирование	