

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

**Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТРАНССТРОЙ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/20 – ПЗУ

Том 2

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТРАНССТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/20 – ПЗУ

Том 2

Директор

А.А Фирскин

Главный инженер проекта

А.А.Фирскин



г. Абакан 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
03/20-ПЗУ.Тл	Титульный лист	
03/20-ПЗУ.С	Содержание	1л
03/20-СП	Состав проекта	2л
03/20-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3л
1	Характеристика земельного участка	1
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	2
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2
7	Описание решений по благоустройству территории	2
8	Зонирование территории земельного участка	3
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	3
10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	3
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	3
	Графическая часть	9л
03/20-ПЗУ л.1	Схема планировочной организации земельного участка (общие данные)	
-«-2	Схема планировочной организации земельного участка (общие данные)	
-«-3	Схема планировочной организации земельного участка (разбивочный план)	
-«-4	Схема планировочной организации земельного участка (координатная привязка)	
-«-5	Схема планировочной организации земельного участка (план организации рельефа)	
-«-6	План земляных масс	
-«-7	Схема планировочной организации земельного участка (план озеленения)	
-«-8	Схема планировочной организации земельного участка (план покрытий)	
-«-9	Схема планировочной организации земельного участка (план размещения малых архитектурных форм и переносного оборудования)	
-«-10	Схема планировочной организации земельного участка (сводный план инженерных сетей)	
-«-11	Дождеприемный колодец	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03/20-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вагнер				04.20		П	1	1
							ООО «ПК «Стройпрофиль»		
ГИП	Фирскин				04.20				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	03/20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	03/20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	03/20-КР	Альбом 1 «Блок-секция в осях I-II»	
5		Альбом 2 «Блок-секция в осях III-IV / V-VI»	
6		Альбом 3 «Блок-секция в осях VII-VIII»	
7		Альбом 4 «Блок-секция в осях IX-X»	
8		Альбом 5 «Блок-секция в осях XI-XII / XIII-XIV»	
9		Альбом 6 «Блок-секция в осях XV-XVI»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
10	03/20-ИОС-5.1	Альбом 1 «Жилая часть»	
11		Альбом 2 «Бытовые помещения»	
12		Альбом 3 «Наружные сети»	
13	03/20-ИОС-5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
14	03/20-ИОС-5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
15	03/20-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
16	03/20-ИОС-5.4.ТС	Подраздел 4«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» «Тепловые сети»	
17	03/20-ИОС-5.5	Подраздел 5 «Сети связи»	
18	03/20-ИОС-5.7	Подраздел 7«Технологические решения»	
19	03/20-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/20-СП

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.		Платыч			04.20
Н.контр.		Фирскин			04.20
ГИП		Фирскин			04.20

Многоквартирный жилой дом
по адресу: Республика Хакасия, город
Абакан, улица Генерала Тихонова, 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

20	03/20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
21	03/20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
22	03/20-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
23	03/20-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
24	03/20-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
25	03/20-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	03/20-СП	Лист
							2

2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика земельного участка

Участок строительством многоквартирных дома расположен по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2.

Проектируемые блок-секции: рядовая - расположена в пределах компоновочных осей «I-II»; угловая - расположена в пределах компоновочных осей «III-IV, V-VI», рядовая – расположена в пределах компоновочных осей «VII-VIII», рядовая – расположена в пределах компоновочных осей «IX-X», угловая - расположена в пределах компоновочных осей «XI-XII, XIII-XIV», рядовая – расположена в пределах компоновочных осей «XV-XVI».

Рассматриваемый земельный участок расположен в жилом районе "Арбан" г. Абакана, в территориальной зоне Ж-2 - зона среднеэтажной жилой застройки.

Участок строительства свободен от застройки. Площадь земельного участка=0,8088га.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок расположен в жилой застройке. Складские и промышленные объекты в радиусе 300 м отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок проектируемого объекта расположен в жилом квартале, ограниченном улицами Генерала Тихонова и ул. Некрасова. Объектов культурного наследия на данной территории нет. Публичных сервитутов нет. Площадь кадастрового участка 0,5899га. На участке запланировано строительство шести подъездного пятиэтажного жилого дома с эксплуатируемым цокольным этажом с расположенными в нем бытовыми помещениями. Строительство будет осуществляться в 1этап. Проектные решения приняты на основе требований следующей проектно-технической документации:

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Топосъемка в масштабе 1:500.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03/20-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата				
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	04.20	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н.контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	04.20	ООО «ПК «Стройпрофиль»			
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	04.20				

площадка для игр детей с песчаным покрытием и зона отдыха для взрослых и площадки с покрытием из тротуарной плитки.

8. Зонирование территории земельного участка

Проектируемое здание не являются производственным объектом, зонирование территории не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемый участок расположен в жилом районе "Арбан". Подъезд к территории осуществляется с ул. генерала Тихонова которая связана с улично-дорожной сетью города.

10. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций

Транспортные коммуникации в районе проектирования сложившиеся, улицы имеют асфальтобетонное покрытие, ширина улиц и проезжей части принята в соответствии с их категориями.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Для строительства выполнен проезд к жилому дому с ул. Генерала Тихонова Ширина проезда принята 5 м, в месте размещения парковок – 10,2 м, ширина проезда к мусорным контейнерам 5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

03/20-ПЗУ.ПЗ	
--------------	--

Лист
3

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения	Тип покрытия	Возраст, лет	Площадь, м2/шт.	Примечание
1	БЕРЕЗА БОРОДАВЧАТАЯ	-	5-8	-/6	САЖЕНЦЫ с комом 0.8x0.8x0.6м
2	РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ	-	5-8	-/2	САЖЕНЦЫ с комом 0.8x0.8x0.6м
3	ЖИМОЛОСТЬ ТАТАРСКАЯ	-	3-5	-/17	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
4	КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ	-	3-5	-/74	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
5	БОЯРЫШНИК КРОВАВО-КРАСНЫЙ	-	3-5	-/29	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
6	РЯБИННИК РЯБИНОЛИСТНЫЙ	-	3-5	-/27	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
7	СМОРОДИНА ЗОЛОТАЯ	-	3-5	-/13	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
8	АКАЦИЯ ЖЕЛТАЯ	-	3-5	-/98	САЖЕНЦЫ с комом 0.5x0.5x0.5
	ТРАВЯНОЙ ГАЗОН обыкновенный	4	-	847.10/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
	ЦВЕТНИК	4	-	22.00/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
	УКРЕПЛЕНИЕ ОТКОСОВ ПОСЕВОМ ТРАВ	4	-	449.00/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
	ТРАВЯНОЙ ГАЗОН устойчивый к вытаптыванию	5	-	164.90/-	ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Примечание
	ПРОЕЗД С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	1	2113.60	-
	ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ	2	785.50	-
	ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ (ПО ГОСТ 17608-2017)	3	67.00	-
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	5	164.90	газон, устойчивый к вытаптыванию
	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ С ПЕСЧАНЫМ ПОКРЫТИЕМ	6	208.10	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 6665-91*	БР 100.30.15	685.0	100	-
2	ГОСТ 6665-91*	БР 100.20.8	850.0	40	-
3	ГОСТ 24454-80	ПРОСМОЛЕННАЯ ДОСКА СЕЧЕНИЕМ 5X20 СМ.	92.00	-	м. п.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ			
	ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС ИК-9	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	КАЧЕЛИ КЧ-26	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	КАРУСЕЛЬ КР-3	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	БАЛАНСИР КЧ-7-1	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	КАЧЕЛИ НА ПРУЖИНКЕ КЧ-39	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ПЕСОЧНИЦА П-1-1	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ДОМИК Д-5	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ			
	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СК-13	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС СК-23	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ТУРНИК Т-2	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ИГРОВОЙ ЭЛЕМЕНТ Р-2	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ТРЕНАЖЕР ТУ-1	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ТРЕНАЖЕР ТУ-3	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ТРЕНАЖЕР ТУ-4	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ТРЕНАЖЕР ТУ-6	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ			
	УГОЛОК ОТДЫХА УО-2	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	УГОЛОК ОТДЫХА УО-3	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
МЕСТА ОТДЫХА, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ			
	ЛАВКА Л-3	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	ЛАВКА Л-6	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	СКАМЬЯ С-6	3	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	СКАМЬЯ С-15	3	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	УРНА У-5	9	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	СУШИЛКА СШ-1	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	СУШИЛКА СШ-2	1	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru
	КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА КМ-2	4	Компания «Измурдунный город» e-mail: 777gorod777@mail.ru

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Кол.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	M2 5899.0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	M2 2348.20
ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ	M2 408.00
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	M2 543.60
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ	M2 1042.1
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	M2 665.2
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	M2 891.9
ПЛОЩАДЬ ОТКОСОВ (за границами участка)	M2 408.10
ДЛИНА ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	M 60.30
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК	M 2 1092.00
в т.ч. ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ	M2 1015.30
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	M2 76.70

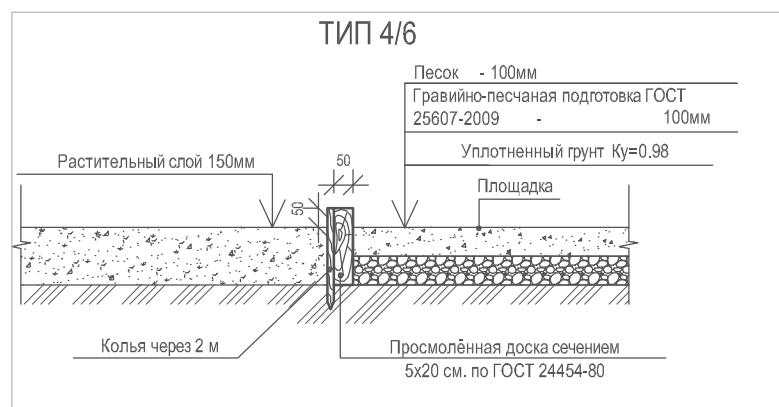
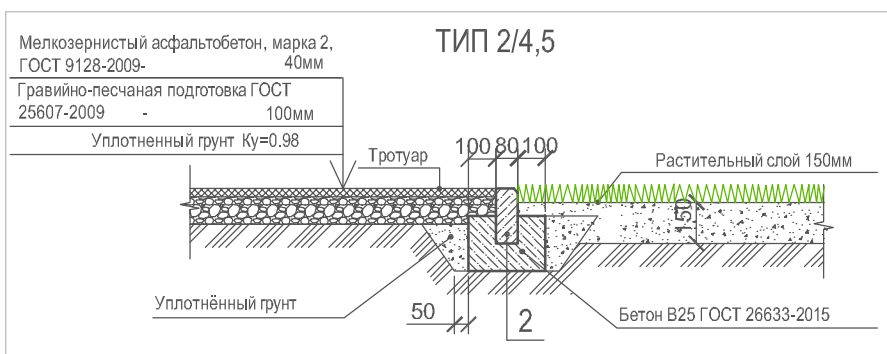
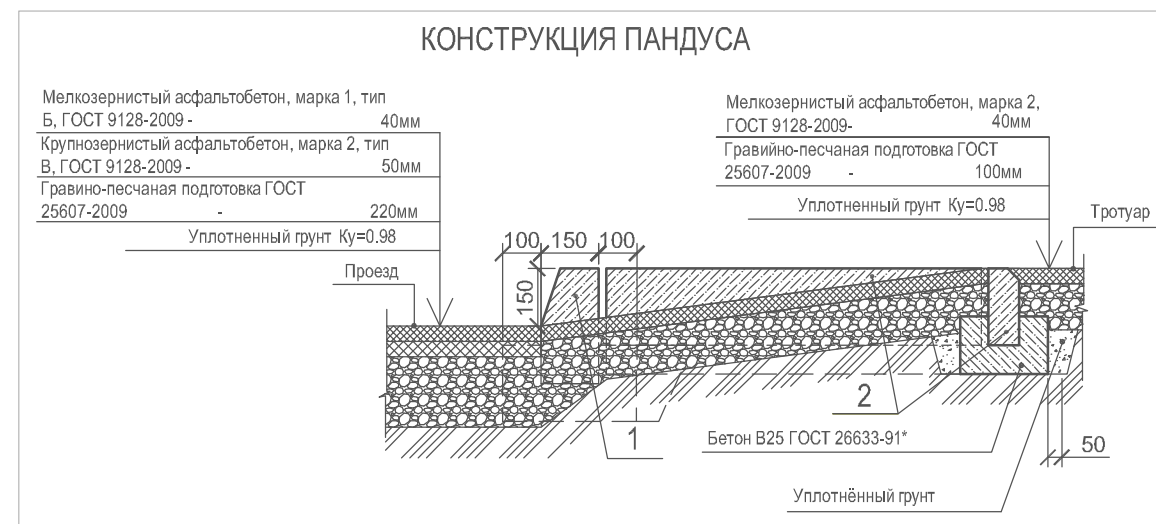
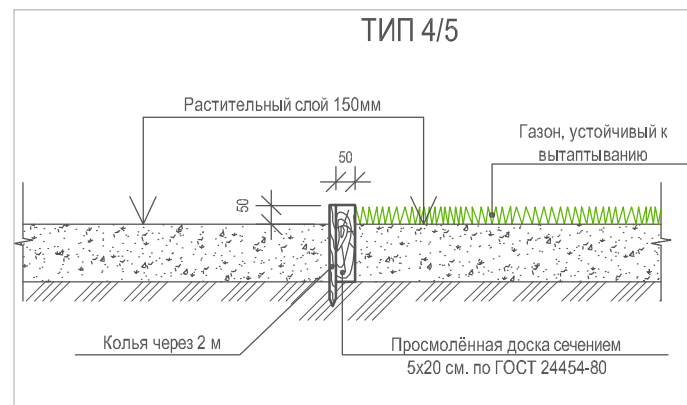
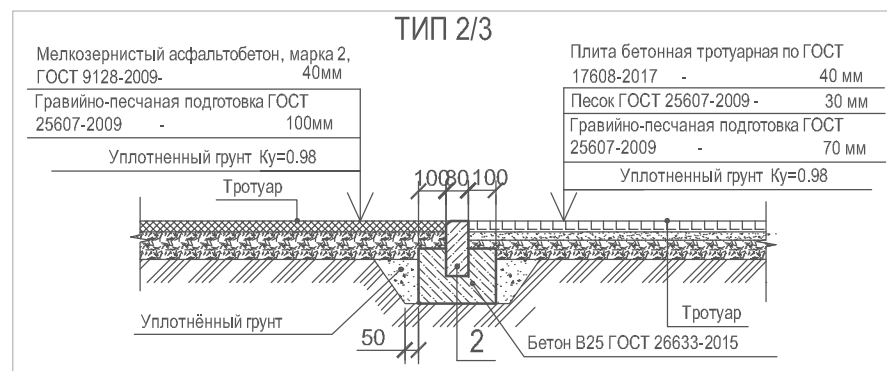
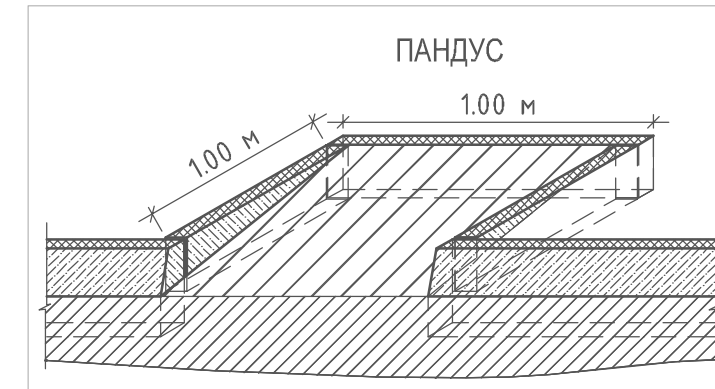
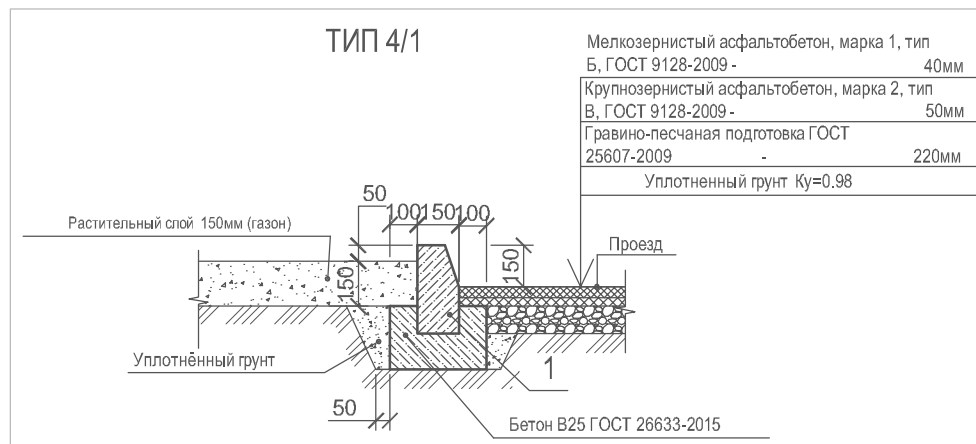
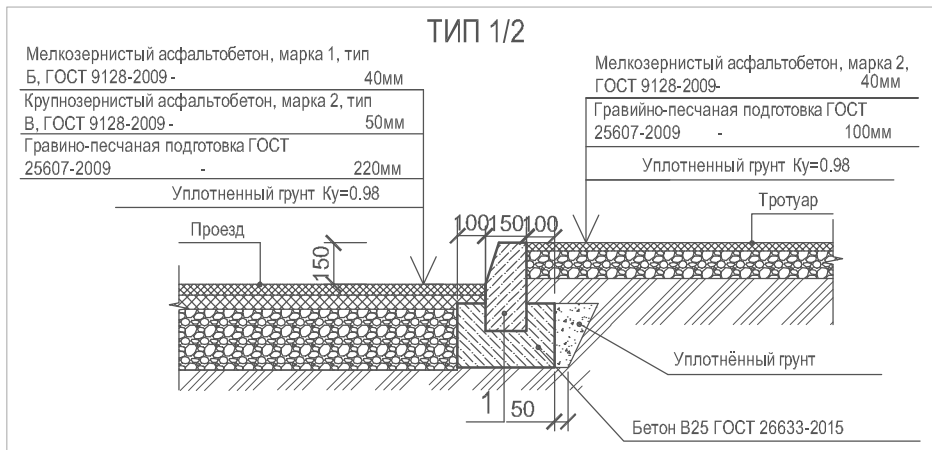
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАДЫ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Марка ед., кг	Примечание
ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ОГРАДОЙ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБАМ, ВЫСОТОЙ 1.50 М, ДЛИННОЙ 62.6 МЕТРОВ, ИНДИВИДУАЛЬНОЕ					
-	-	КИРПИЧНАЯ КЛАДКА	10.3	-	п/м
-	-	ПАНЕЛЬ	14	-	-
-	-	СТОЛБ	21	-	-
-	-	ПОЛОТНО ВОРОТ	2	-	-
-	-	ПОЛОТНО КАЛИТКИ	2	-	-

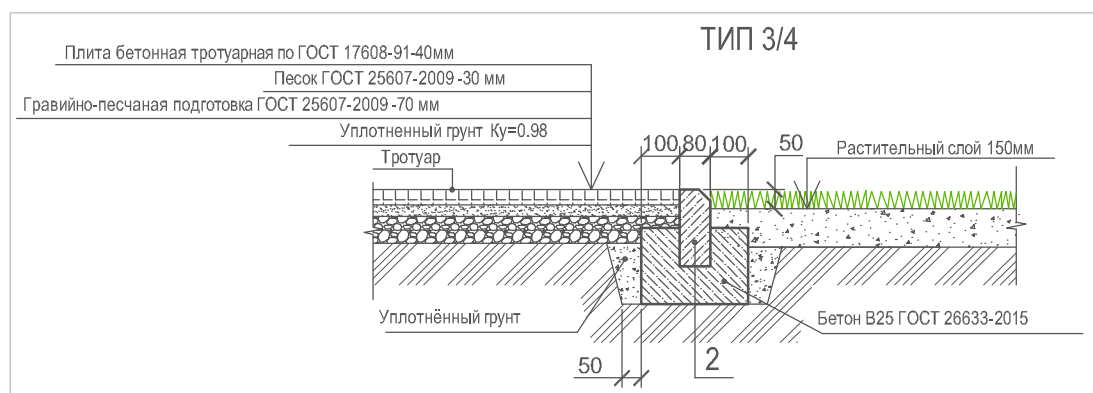
ПРИМЕЧАНИЯ:

- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА МАТЕРИАЛАХ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ М 1:500;
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮТ ГОСТ 21.204-93*;
- ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРИВЯЗКА КООРДИНАТНАЯ;
- КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ СМОТРИ ЛИСТ ПЗУ -2;

Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Вагнер				03.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						03/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2		
						Схема планировочной организации земельного участка (общие данные)		
						ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н. контр.		Фирскин				03.20		
ГИП		Фирскин				03.20		

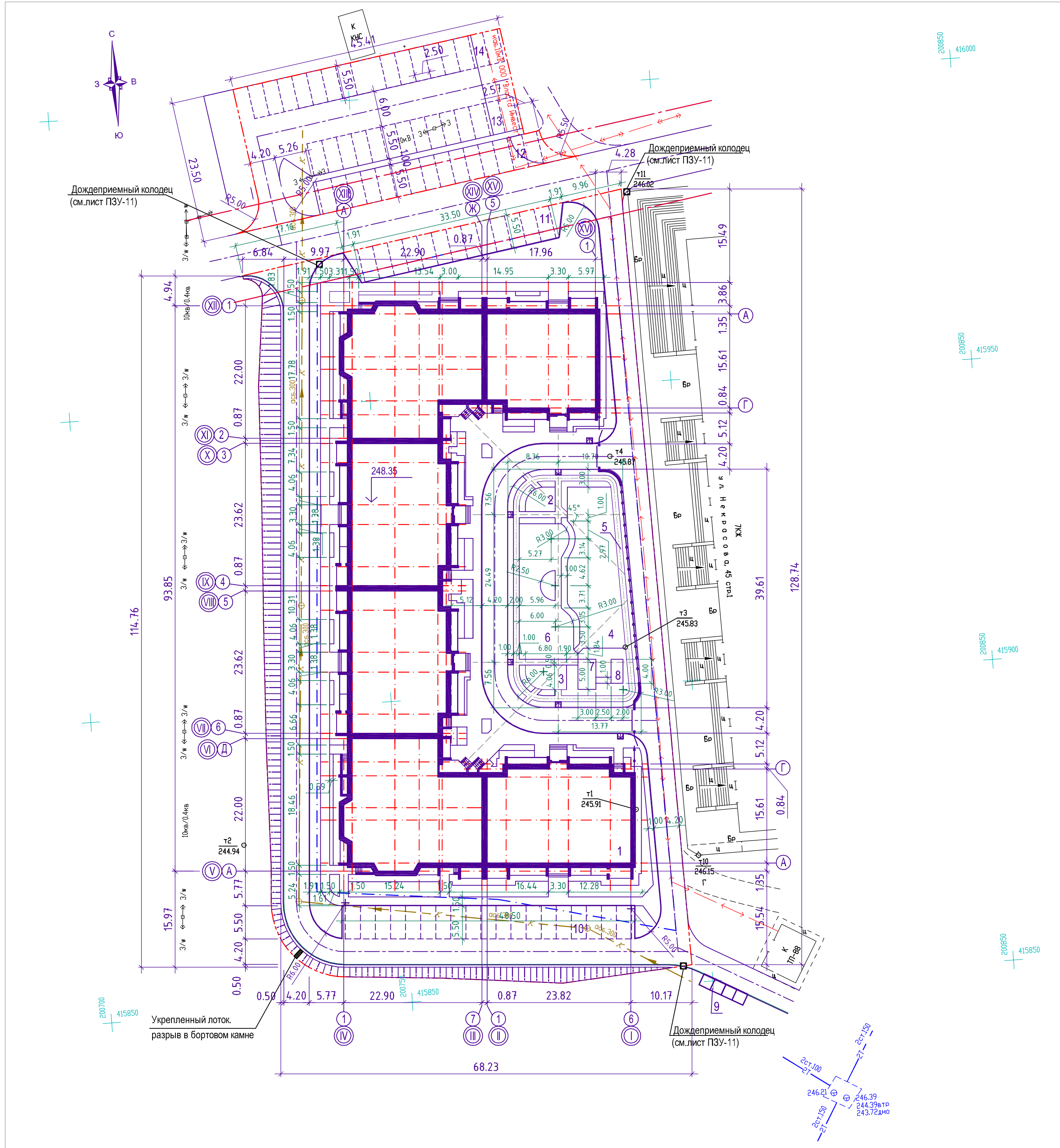


ПРИМЕЧАНИЕ:
 ПРИ УСТРОЙСТВЕ ГАЗОНА УСТОЙЧИВОГО К ВЫТАПТЫВАНИЮ , ПОД НАСЫПНЫМ РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ , ЕСТЕСТВЕННЫЙ ГРУНТ ВЗРЫХЛЕН Н -0.20 СМ, ПРОТРАВЛЕН, СПЛАНИРОВАН.



						03/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: республика хакасия, город абакан, улица генерала тихонова,2		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	03.20			
Н. контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20			

Схема планировочной организации земельного участка (общие данные)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ, ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

					03/20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	03.20	П	3	
					Схема планировочной организации земельного участка (разбивочный план)			
Н. контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ , ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-

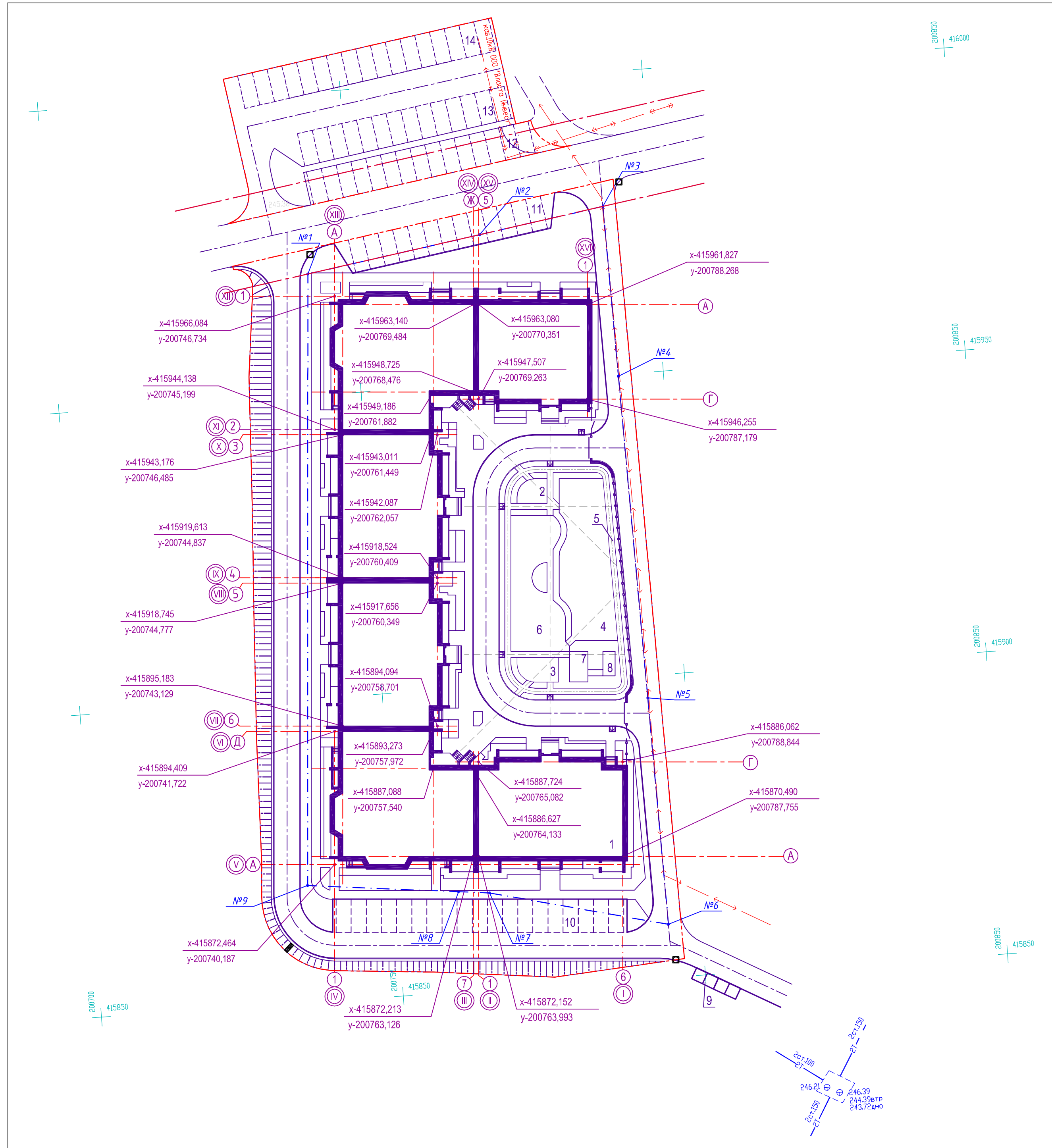
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

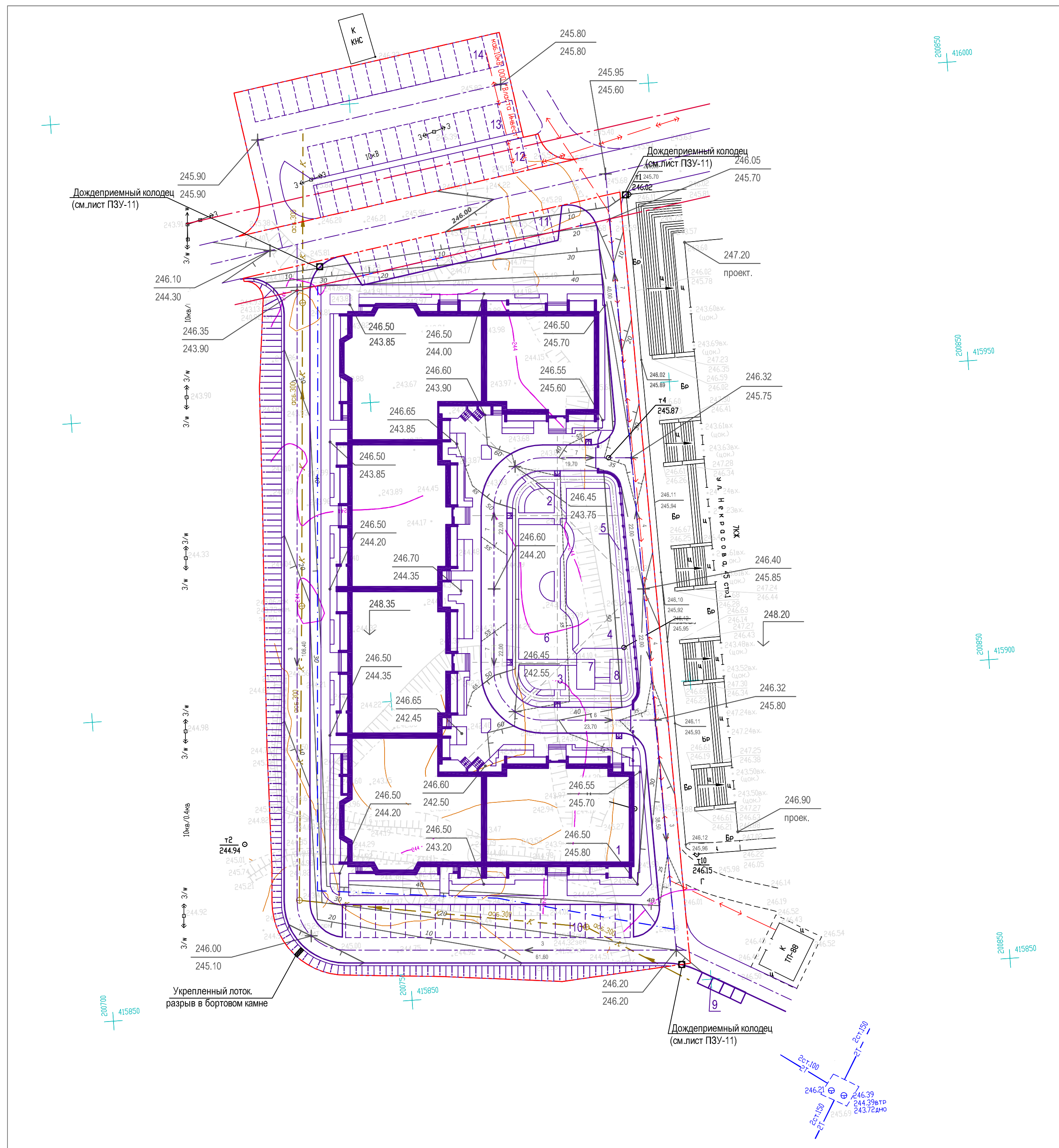
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
№1	415970,08	200742,58
№2	415974,57	200771,31
№3	415977,81	200791,97
№4	415949,65	200792,57
№5	415896,31	200793,70
№6	415858,76	200794,49
№7	415865,99	200765,39
№8	415866,55	200760,29
№9	415869,32	200735,49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вагнер		<i>Вагнер</i>	03.20			
						Схема планировочной организации земельного участка (координатная привязка)		
Н. контр.		Фирскин		<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин		<i>Фирскин</i>	03.20			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ, ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-

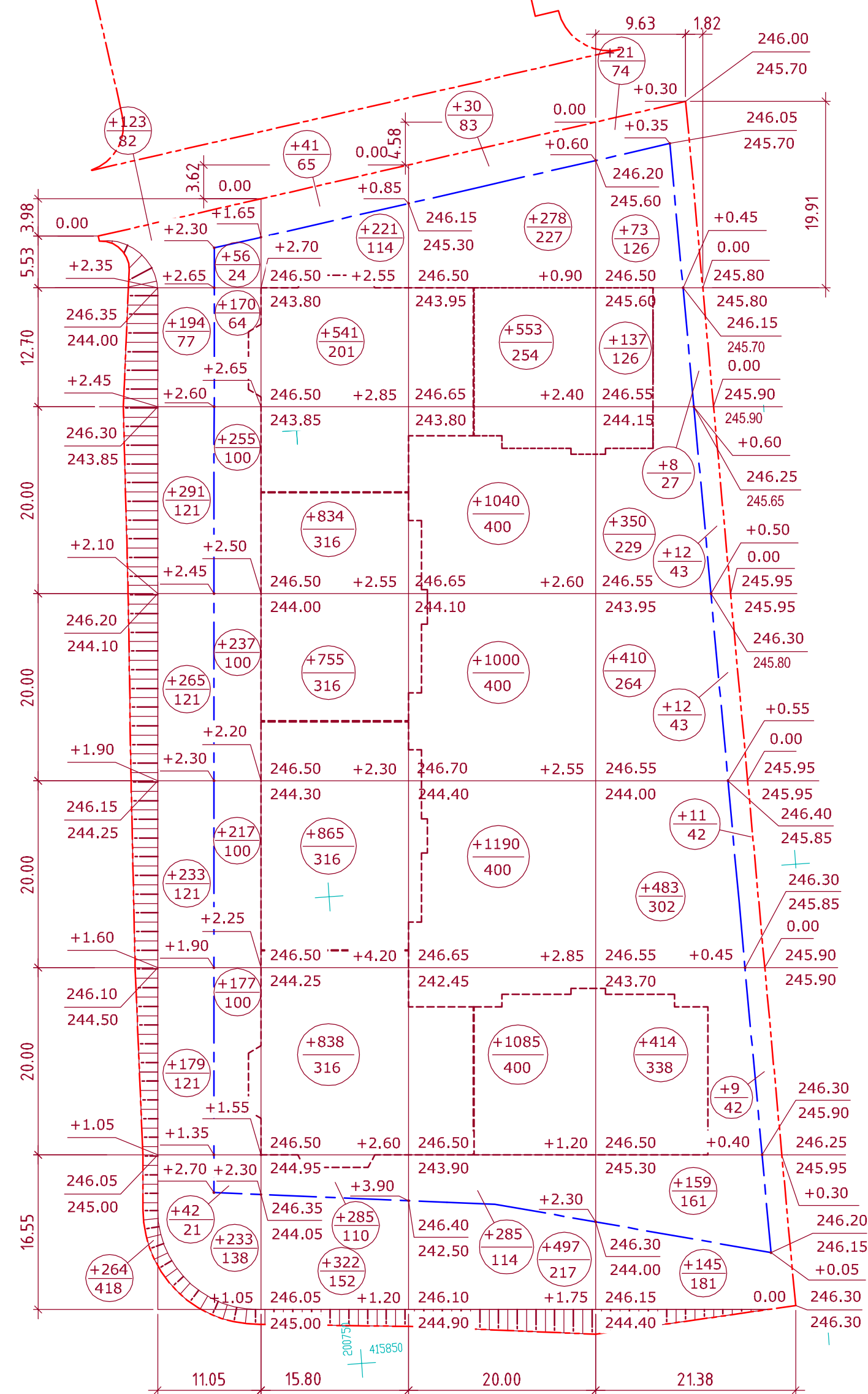
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

					03/20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вагнер		<i>Вагнер</i>	03.20	П	5	
Н. контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20			
					Схема планировочной организации земельного участка (план организации рельефа)			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	Количество, м3	
	Насыпь	Выемка
1. ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	15640	-
2. ЗАМЕНА ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ НА УЧАСТКАХ НАСЫПИ	-	-
3. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ	-	818
В. Т. Ч. ПРИ УСТРОЙСТВЕ:		
а) ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ), ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ	-	-
б) АВТОДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ (АСФАЛЬТОБЕТОН) h = 0.31	-	656
в) ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК	- АСФАЛЬТОБЕТОН h = 0.14	110
	- ПЛИТКА БЕТОННАЯ h = 0.14	10
	- ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ h = 0.20	42
4. ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ	1564	-
5. ЗАМЕНА ГРУНТА ПЛОДОРОДНОЙ ПОЧВОЙ	179	179
В. Т. Ч. ПРИ УСТРОЙСТВЕ:		
- ФИЗИКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ h = 0.15	25	25
- НА УЧАСТКАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ h = 0.15	131	131
- ПРИ УСТРОЙСТВЕ ОТКОСОВ h = 0.05	23	23
ИТОГО	17383	997
6. НЕДОСТАТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	-	179
7. ИЗБЫТОК НЕПРИГОДНОГО ГРУНТА	-	-
8. НЕДОСТАТОК ПРИГОДНОГО ГРУНТА	-	16207
БАЛАНС	17383	17383

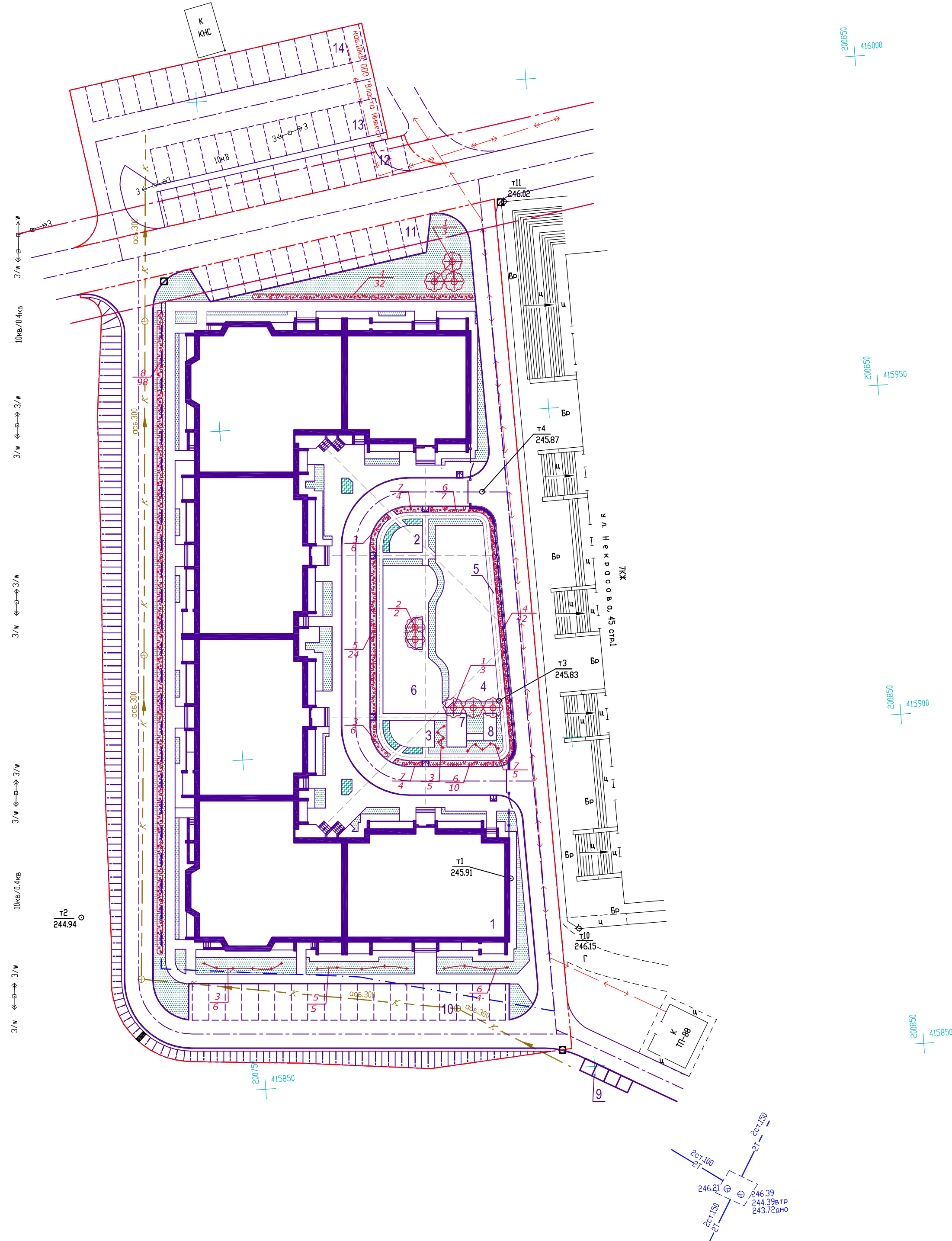


НАСЫПЬ	ИТОГО, М3	2936	4702	5958	2244	ВСЕГО, М3	15840
ВЫЕМКА	-	-	-	-	-	-	-

03/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2					
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	03.20
Стадия Лист Листов					
П 6 6					
Н. контр. Фирскин <i>Фирскин</i> 03.20					
ГИП Фирскин <i>Фирскин</i> 03.20					
План земляных масс					
ООО "ПК"Стройпрофиль"					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ, ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-



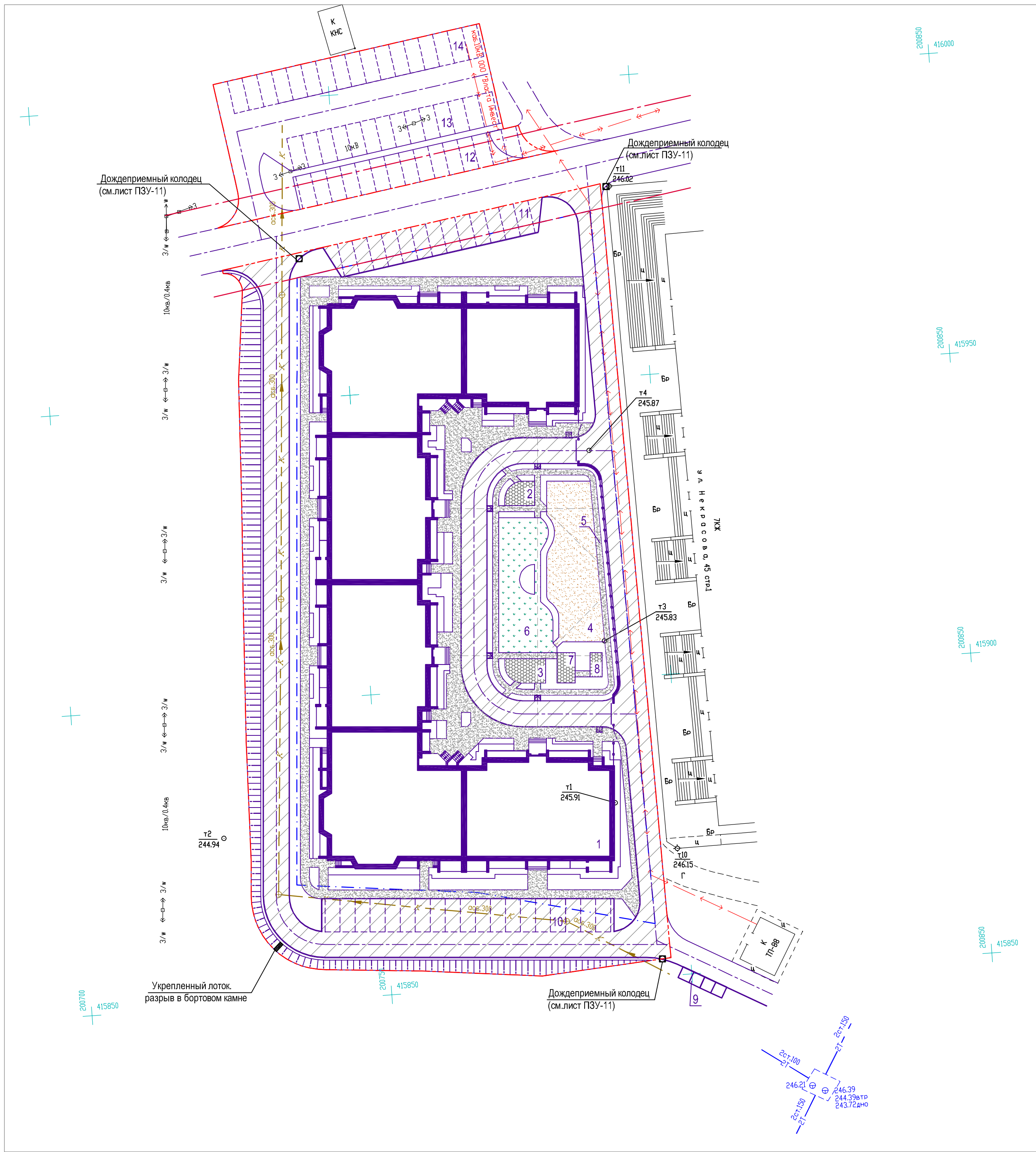
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

						03/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2		
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	03.20			
						Схема планировочной организации земельного участка (план озеленения)		
Н. контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ, ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-



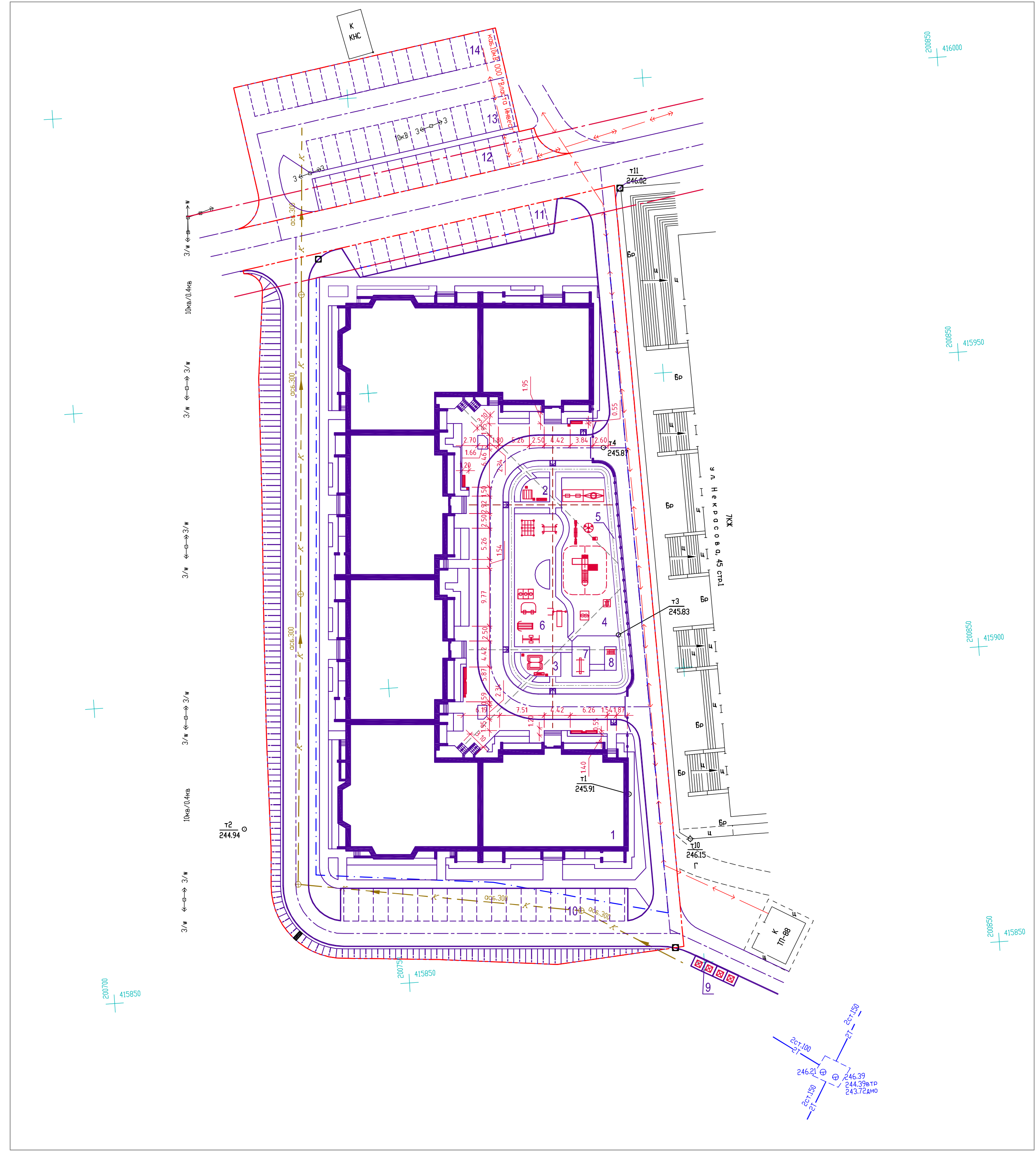
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

					03/20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вагнер		<i>Вагнер</i>	03.20	П	8	
					Схема планировочной организации земельного участка (план покрытий)			
Н. контр.		Фирскин		<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин		<i>Фирскин</i>	03.20			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Кол.	Примечание
1	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	1	ИНДИВИД.
2-3	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	2	-
4	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	1	-
5	ДОРОЖКА ДЛЯ ЕЗДЫ НА САМОКАТАХ, ВЕЛОСИПЕДАХ	1	-
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ	1	-
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	-
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ВЕЩЕЙ	1	-
9	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ	1	-
10-14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА	5	-

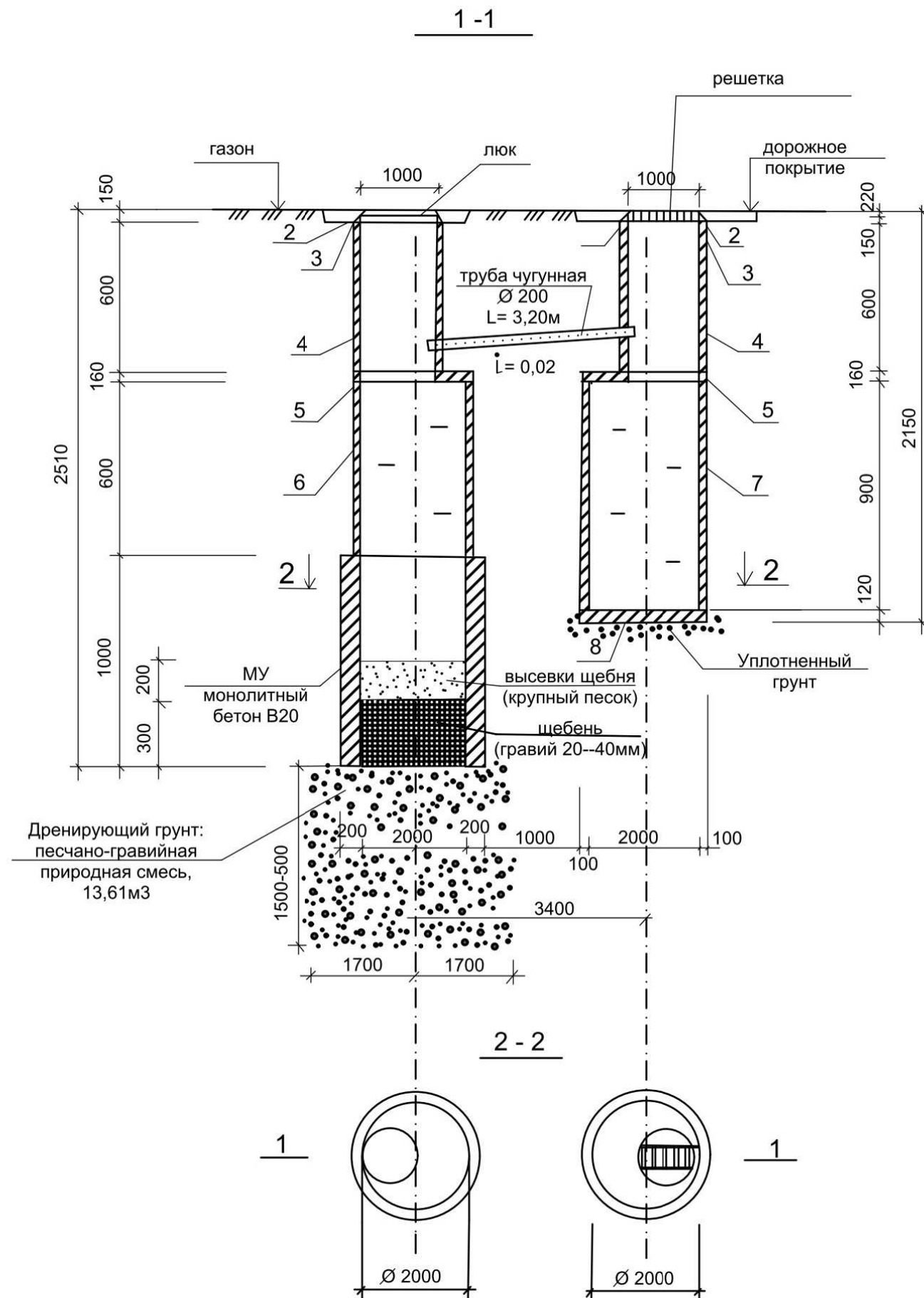


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - - - - УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

					03/20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу : республика хакасия , город абакан , улица генерала тихонова ,2			
Изм	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вагнер			<i>Вагнер</i>	03.20	П	9	
					Схема планировочной организации земельного участка (план размещения малых архитектурных форм и переносного оборудования)			
Н. контр.	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин			<i>Фирскин</i>	03.20			

Спецификация сборных железобетонных изделий



Поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса ед. кг	Примечание
Водоприемный колодец - отстойник					
1	Серия 3.900.1-14.1-16	Плита перекрытия ПД 10	1	2475	
2	Серия 3.900.1-14.1-13	Кольцо опорное КО 6	1	50	
3	Серия 3.900.1-14.1-14	Плита опорная ПО 10	1	800	
4	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 10.6	1	400	
5	Серия 3.900.1-14.1-11	Плита перекрытия 2ПП 20.2	1	1125	
6	Серия 3.900.1-14.1-3	Кольцо стеновое КС 20.9	1	1475	
7	Серия 3.900.1-14.1-12	Плита днища ПН 20	1	1480	
Колодец фильтрующий					
2	Серия 3.900.1-14.1-13	Кольцо опорное КО 6	1	50	
3	Серия 3.900.1-14.1-14	Плита перекрытия ПД 10	1	800	
4	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 10.6	1	400	
5	Серия 3.900.1-14.1-11	Плита перекрытия 2ПП 20.2	1	1125	
6	Серия 3.900.1-14.1-2	Кольцо стеновое КС 20.6	1	975	
МУ	Лист ГП -	Монолитный участок В20, W4			
		F100,	м3	1,3	-

1. Количество колодцев - 2шт
2. Труба чугунная диаметром 200мм, длина 3,20м.
3. Каркасно-засыпной фильтр состоит из каркаса (гравия или щебня с размерами фракций 20-40мм) и засыпки (высевки щебня или крупный песок).
4. Под дном колодца произвести замену недренающего грунта (суглинка) на дренарующий грунт (песчано-гравийную смесь).
5. Размеры даны в мм

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Генерала Тихонова, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разраб.	Вагнер		03.20
Дождеприемный колодец					
ООО"ПК"Стройпрофиль"					
			Стадия	Лист	Листов
			п	11	
Н.контр		Фирскин		03.20	
ГИП		Фирскин		03.20	