

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью коммерческо-строительной компании «Людвиг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**655162 Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 47А**

**E-mail: ksk.ludvig@mail.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 июня 2018 г.**<sup>2</sup>

№ **19-RU193010002006001-032-2018**<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства<sup>4</sup></b>		<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые дома №1, №2, №3 (2 этап строительства. Дом №2, дом №3)</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 24-2-1-3-0106-18 от 07.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:020107:4134	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:020107	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU193010002006001-125, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 14.04.2016 № 603	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 1-2017, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Генпроект-макс», утверждена застройщиком 20.06.2018, приказ № 10.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. <sup>13</sup>		
	Общая площадь (кв. м):	Дом №2 – 8781,3 Дом №3 – 8781,3	Площадь участка (кв. м): 17498
	Объем (куб. м):	Дом №2 – 45016,7 Дом №3 – 45016,7	в том числе подземной части (куб. м): Дом №2 – 3845,7 Дом №3 – 3845,7
	Количество этажей (шт.):	Дом №2 – 8 Дом №3 – 8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Дом №2 – 1 Дом №3 – 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	Дом №2 – 1788,7 Дом №3 – 1800,9	

	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>2 этап строительства - многоквартирные дома № 2 и №3.</p> <p><b>Дом №2:</b>  Общее количество квартир – 147 шт., общей площадью – 7200,0 кв.м (без учета площади лоджий), из них:  1-но комнатных – 70 шт., общей площадью – 2886,0 кв.м,  2-х комнатных - 63 шт., общей площадью – 3725,0 кв.м,  3-х комнатных – 14 шт., общей площадью – 1120,0 кв.м.</p> <p><b>Дом №3:</b>  Общее количество квартир – 143 шт., общей площадью – 7101,5 кв.м (без учета площади лоджий), из них:  1-но комнатных – 66 шт., общей площадью – 2718,1 кв.м,  2-х комнатных - 59 шт., общей площадью – 3482,6 кв.м,  3-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1498,5 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, город Абакан, ул. Чертыгашева, 197В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель начальника  
ДГАЗ Администрации г.Абакана по  
капитальному строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” июня 20 18 г.

(подпись)

**С.А. Попов**

(расшифровка подписи)

Копия верна:  
**начальник отдела разрешительной  
документации по строительству  
ДГАЗ Администрации г. Абакана**



**Э.В. Фасс**

