

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СибЮгСтрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655163 Республика Хакасия, г.Черногорск, ул. Г.Тихонова, д.2Г

E-mail: ooosys@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2014 г.²

№ 19-RU19301000-093-2014³

Администрация города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта (2-ой; 3-ий; 4-ый; 5-ый этапы строительства)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 19-1-4-0069-14-П-1 30 октября 2014 г. № 19-1-4-0069-14-П-2 28 мая 2015 г.

	экологической экспертизы ⁶			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010108:1061		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01: 010108		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU19301000-00000000357, утверждён постановлением Главы города Абакана от 08.12.2011 № 2407		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	<p>Проектная документация шифр 93-12/14-1, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Гражданпроект», утверждена застройщиком, приказ № 32 от 10 декабря 2014 г.</p> <p>Проектная документация шифр 93-12, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Гражданпроект», утверждена застройщиком, приказ № 8 от 29 мая 2015 г.</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²</p> <p><u>2 этап строительства:</u></p>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	<u>Блок-секция № 3</u>			
	Общая площадь (кв. м):	2020,12	Площадь участка (кв. м):	8208
	Объем (куб. м):	6777,77	в том числе подземной части (куб. м):	1360,0
	Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	415,63		

Иные показатели ¹⁴ :	<p>Блок-секция № 3 - угловая пятиэтажная с подвалом блок-секция, с размерами в осях 19,2 x 19,2 м;</p> <p>общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м; количество квартир – 40 шт., в том числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м, однокомнатных с кухней-нишей – 21 шт., общей площадью – 435,49 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 190,96 кв.м.</p>
---------------------------------	---

3 этап строительства:

Блок-секция № 4

Общая площадь (кв. м):	2293,83	Площадь участка (кв. м):	8208
Объем (куб. м):	7810,37	в том числе подземной части (куб. м):	1601,74
Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	460,18		

Иные показатели ¹⁴:

Блок-секция № 4 - пятиэтажная с подвалом блок-секция;

общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1369,24 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1399,12 кв.м;

количество квартир – 21 шт., в том числе 1-но комнатных 2 шт., общей площадью – 68,8 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 2 шт., общей площадью – 78,51 кв.м, 2-х комнатных 3 шт., общей площадью – 143,45 кв.м, 2-х комнатных в 2-х уровнях 6 шт., общей площадью – 320,61 кв.м, 3-х комнатных 5 шт., общей площадью – 411,53 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 2 шт., общей площадью – 175,06 кв.м, 4-х комнатных – 1 шт., общей площадью – 171,28 кв.м;

в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 244,82 кв.м.

Блок-секция № 5

Общая площадь (кв. м):	1915,69	Площадь участка(кв. м):	8208
Объем (куб. м):	6882,27	в том числе подземной части (куб. м):	1396,65

Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	397,97		
Иные показатели ¹⁴ :	<p>Блок-секция №5 - пятиэтажная с подвалом блок-секция, прямоугольная в плане, с размерами в осях 14,4 x 22,96 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1266,73 кв.м;</p> <p>количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 254,33 кв.м.</p>		
4 этап строительства:			
Блок-секция № 6			
Общая площадь (кв. м):	2020,12	Площадь участка(кв. м):	8208
Объем (куб. м):	6777,77	в том числе подземной части (куб. м):	1360,0
Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	410,51		
Иные показатели ¹⁴ :	<p>Блок-секция №6 - угловая пятиэтажная с подвальным этажом блок-секция, с размерами в осях 19,2 x 19,2 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м;</p> <p>количество квартир – 40 шт., в том числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 21 шт., общей площадью – 434,49 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м.</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 201,59 кв.м.</p>		

5 этап строительства:**Блок-секция № 7 и подземная стоянка для автотранспорта**

Общая площадь (кв. м):	1915,69 – б/с 7 520,3 - автостоянка	Площадь участка (кв. м):	8208
------------------------	--	--------------------------	-------------

Объем (куб. м):	6882,27	в том числе подземной части (куб. м):	1396,65 - б/с 7; 1326,9 - автостоянка
-----------------	----------------	---------------------------------------	--

Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
--------------------------	----------------------	-------------	--

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	----------	---------------------	--

Площадь застройки (кв.м):	446,10 - б/с 7; 555,3 - автостоянка		
---------------------------	--	--	--

Иные показатели ¹⁴ :	<p>Блок-секция № 7 - пятиэтажная с подвалом, прямоугольная в плане блок-секция, с размерами в осях 14,4 х 22,96 м со встроенно-пристроенной автостоянкой (на 10 автомобилей); общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1265,98 кв.м; количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м; в подвальном этаже блок-секции предусмотрены: технические помещения, встроенное помещение автостоянки и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 149,81 кв.м.</p>
---------------------------------	---

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, просп. Дружбы Народов, 41А
---	--	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :
---	--

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного осуществляющего

“ 30 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного осуществляющего

“ 19 ” июня 20 15 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 09 октября 2020 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного осуществляющего

“ 09 ” октября 20 17 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного осуществляющего

“ 05 ” декабря 20 17 г.

(подпись)

А.А. Лемин

(расшифровка подписи)

Копия верна:

начальник отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс

Проштудировано, пронумеровано (три листа),
 Начальник отдела разрешительной документации по строительству
 ДГАЗ Администрации г. Абакана
 Э.В. Фасс

