1. Основные решения по генеральному плану.

Проект строительства 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка.
- проекта планировки территории в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона) в г. Тамбове.

Земельный участок в границах пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона) площадью 78 392,0 кв.м. отведен постановлением администрации г. Тамбова № 5006 от 19.06.2014г. и расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной, в зоне Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки от 9 этажей и более), согласно, прил.1 к правилам землепользования и застройки городского округа - город Тамбов (карта градостроительного зонирования территории городского округа - город Тамбов). Площадь отведенного участка под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Магистральной, 41, корпус 1 - 6 068,0 кв.м.; участка под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А- 2 066,0 кв.м.

Проектируемый жилой дом входит в жилую группу домов многоэтажной комплексной застройки, с развитой инженерной инфраструктурой.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

с северо-востока - проектируемой улицей жилой застройки, далее территорией ГСК "Прожектор";

с северо-запада – проектируемой улицей жилой застройки, далее территорией котельной;

с юго-запада - территорией строящегося 16-этажного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 2 и свободным земельным участком, отведённым под размещение трансформаторной подстанции и ПНС по ул. Магистральной , 41А;

с юго-востока – свободными земельными участками, отведёнными под размещение 17-этажного жилого дома по ул. Магистральной, 39, корпус 1 и под размещение торгового центра по ул. Магистральной, 39, А.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 166.00 до 162.00 с понижением в северную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке трехсекционного 16-этажного жилого дома. На прилегающей территории размещаются трансформаторная подстанция и ПНС (согласно проекту планировки территории). Проектируемые здания отделены от существующих и строящихся зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемому проезду шириной 6 метров с проектируемой улицы жилой застройки со стороны ул. Пахотной. Доступ пешеходов осуществляется со стороны ул. Пахотной и ул. Магистральной по проектируемым тротуарам.

Согласно расчету стоянок автомобилей, приведенному в графической части проекта, предусматриваются гостевая автостоянка на 8 маш/мест вдоль проектируемой улицы №1; две гостевые автостоянки на 1 и 3 маш/места, соответственно, вдоль проектируемого проезда с южной стороны участка; две гостевые автостоянки на 15 и 20 маш/мест вдоль проезда-дублера по проектируемой улице №2 и одна гостевая стоянка на 3 маш/места на проектируемой внутридворовой территории.

Общая вместимость проектируемых автостоянок - 50 автомобилей.

На дворовой территории, размещаются детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Проектируемая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера заглубленного типа фирмы "ЭкоБин") располагается на прилегающей территории. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

2. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проездам по направлению естественного уклона открытым способом в северную часть участка на проектируемую улицу жилой застройки, далее в сторону оврага.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.0045, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.024.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 165.60.

3. Озеленение и благоустройство.

Благоустройство территории проектируется общим для жилой группы. Предусматривается поэтапное благоустройство, согласно генплану.

Проектом предусматривается проектирование дворовой территории с организацией детской игровой площадки, площадки для отдыха и автостоянок для временного хранения транспортных средств.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проезда на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- выполнение асфальтобетонной отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов), выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;

- размещение гостевой автостоянки на 8 маш/мест вдоль проектируемой улицы №1; двух гостевых автостоянок на 1 и 3 маш/места, соответственно, вдоль проектируемого проезда с южной стороны участка; двух гостевых автостоянок на 15 и 20 маш/мест вдоль проезда-дублера по проектируемой улице №2 и одной гостевой стоянки на 3 маш/места на проектируемой внутридворовой территории.

- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;

- размещение на дворовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов;

- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемых въездов на дворовую территорию осуществляется светильниками ЖКУ-250, устанавливаемых над козырьками подъездов и на опорах на дворовой территории.

- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и посадкой деревьев лиственных пород.

Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "Атрикс" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

4. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО"Воронежстройизыскания" в 2015г., верхний слой почвенного покрова - насыпные грунты - механическая смесь чернозёма, суглинка, строительного мусора (мощность 0,9 - 1,3 м) подлежит снятию (на участках котлована). Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка /благоустраиваемая/	$м^2$	12 060,0	100.0
2	Площадь застройки: - проектируемый жилой дом - ТП - ПНС	 $м^2$ $м^2$ $м^2$	 2 018,7 63,8 40,1	 16,7 0,5 0,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	5 293,0	44,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4 644,4	38,5
5	Площадь земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А	$м^2$	2 066,0	----
6	Площадь земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1	$м^2$	6 068,0	----

5. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, п 10.7.3.

НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220-255	1000-1100

Расчет произведен для жилой группы состоящей из 17-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Магистральная,39, корпус 1; 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Магистральная,41, корпус 1; 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Магистральная,41, корпус 2, 3. Общая площадь квартир жилого дома по по ул.Магистральной,39, корпус 1 - 10 180,8кв.м.; жилого дома по ул.Магистральной,41, корпус 1 - 17 627,5кв.м.; жилого дома по ул.Магистральной,41, корпус 2, 3 - 27 352,0кв.м. При норме 25 кв.м. на человека (п.3.1.6) в домах будут проживать (10180,8+17627,5+27352,0)/20=2758 человек.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

Gотх/год = N x n, (л/год) где

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1100л на 1 человека/год - см. таблицу).

Gотх/год = 2758 x n = 2758x1100=3 033 800 л/год

Gотх/сут= 3 033 800л/год/365= 8 312 л/сут.

Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом 8 312л / 3000л = 2,8.

Проектом предусматривается размещение трех контейнеров заглубленного типа фирмы "Экобин" объемом 3м^3.

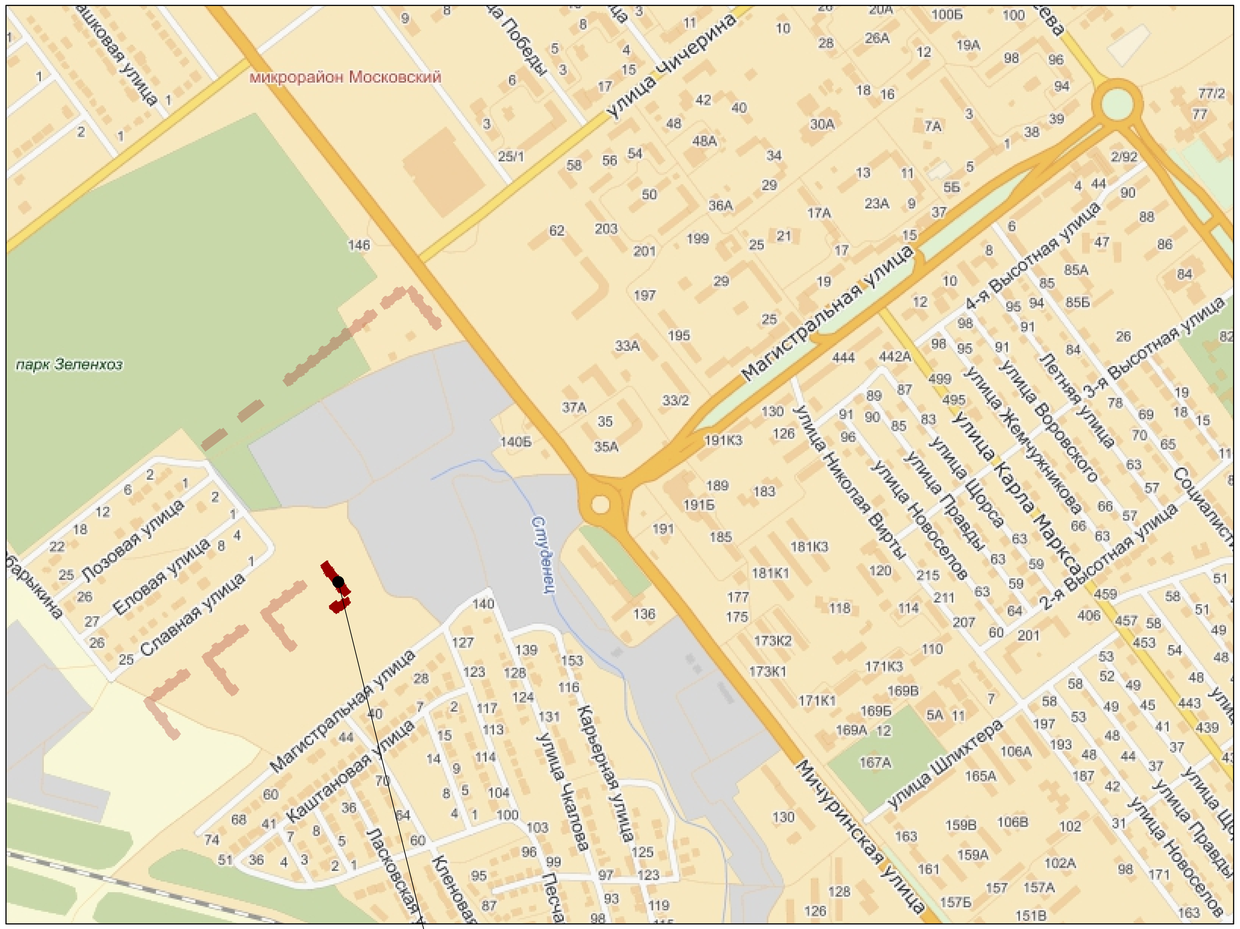
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
01	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комлекта	
02	Разбивочный план осей здания	
03	Генеральный план. ТЭП	
04	План благоустройства	
05	План озеленения	
06	План организации рельефа	
07	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
08	План земляных масс	
09	Сводный план инженерных сетей	

Проект разработан согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов /утверждены решением Тамбовской городской Думы от 30.07.2008 №695/.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Илясов Ю.А.		_____2015г

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2016
Разраб.		Архипова А.А.			17.02
Провер.		Попов С.А.			
ГАП		Гаврилов А.Т.			
ГИП		Илясов Ю.А.			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			

8-15-ПЗУ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	1	

Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комлекта

ООО АС НОВА

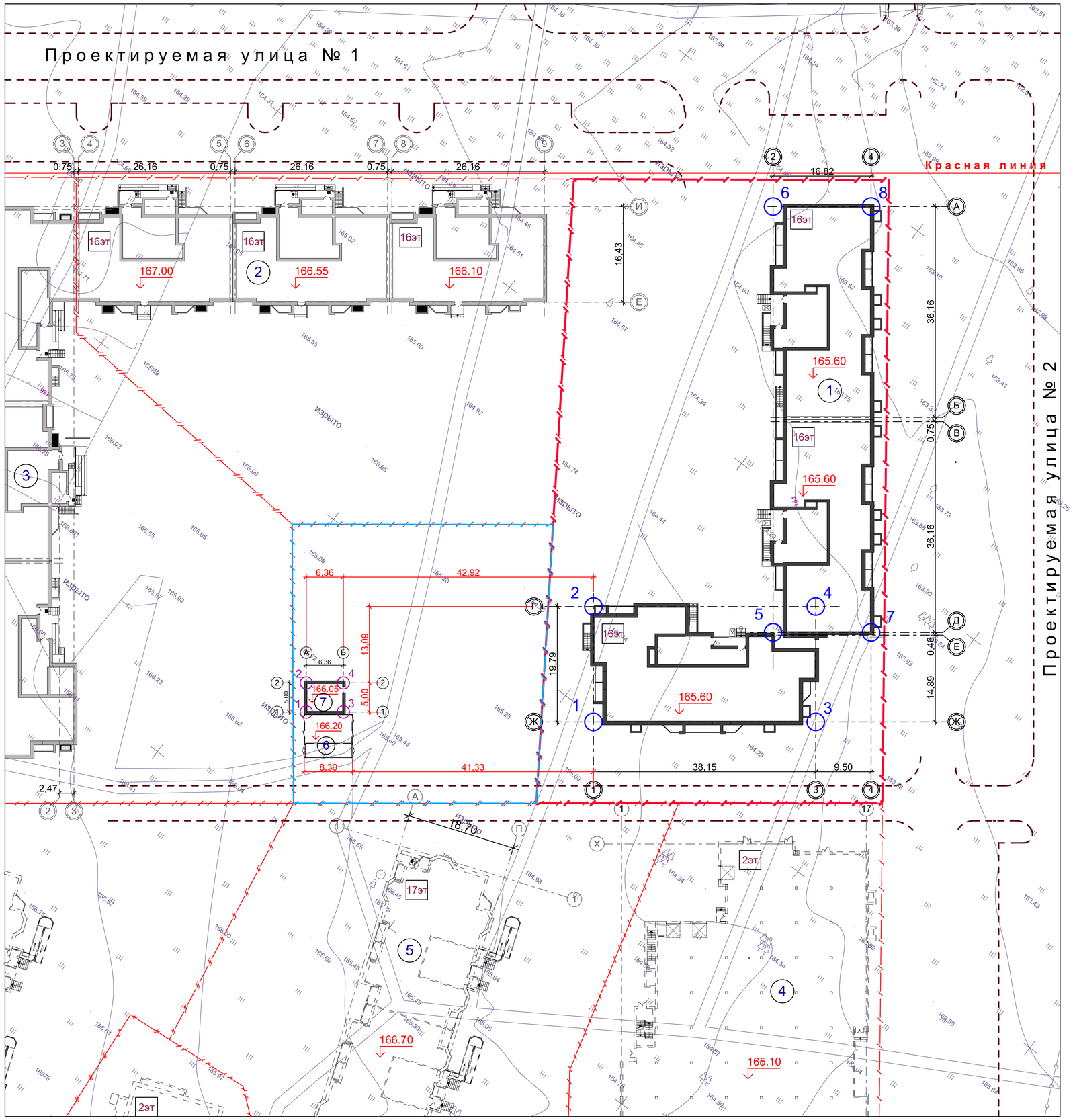
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОСЕЙ ЗДАНИЙ, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3	1	——	Стадия строительства
4	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
5	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
6	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
7	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ БЛОКИРОВОЧНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	У	
16-этажный жилой дом			
1	-138050,70	-40743,47	1 - Ж
2	-138034,94	-40755,43	1 - Г
3	-138027,65	-40713,07	3 - Ж
4	-138011,88	-40725,03	3 - Г
5	-138019,84	-40728,18	2 - Д
6	-137961,63	-40772,34	2 - А
7	-138009,68	-40714,78	4 - Д
8	-137951,46	-40758,94	4 - А
ПНС			
1	-138079,136	-40783,751	1 - А
2	-138075,152	-40786,773	2 - А
3	-138075,292	-40778,684	1 - Б
4	-138071,308	-40781,706	2 - Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове
- здание проектируемое ранее - 16-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3 в г. Тамбове
- здания перспективного развития
- А — существующее покрытие
- 1 — обозначение блокировочных осей здания
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- красная линия

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			17.02
Провер.		Попов С.А.			
ГАП		Гаврилов А.Т.			
ГИП		Илясов Ю.А.			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			

2016

8-15-ПЗУ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	2	

Разбивочный план осей здания

ООО АС НОВА

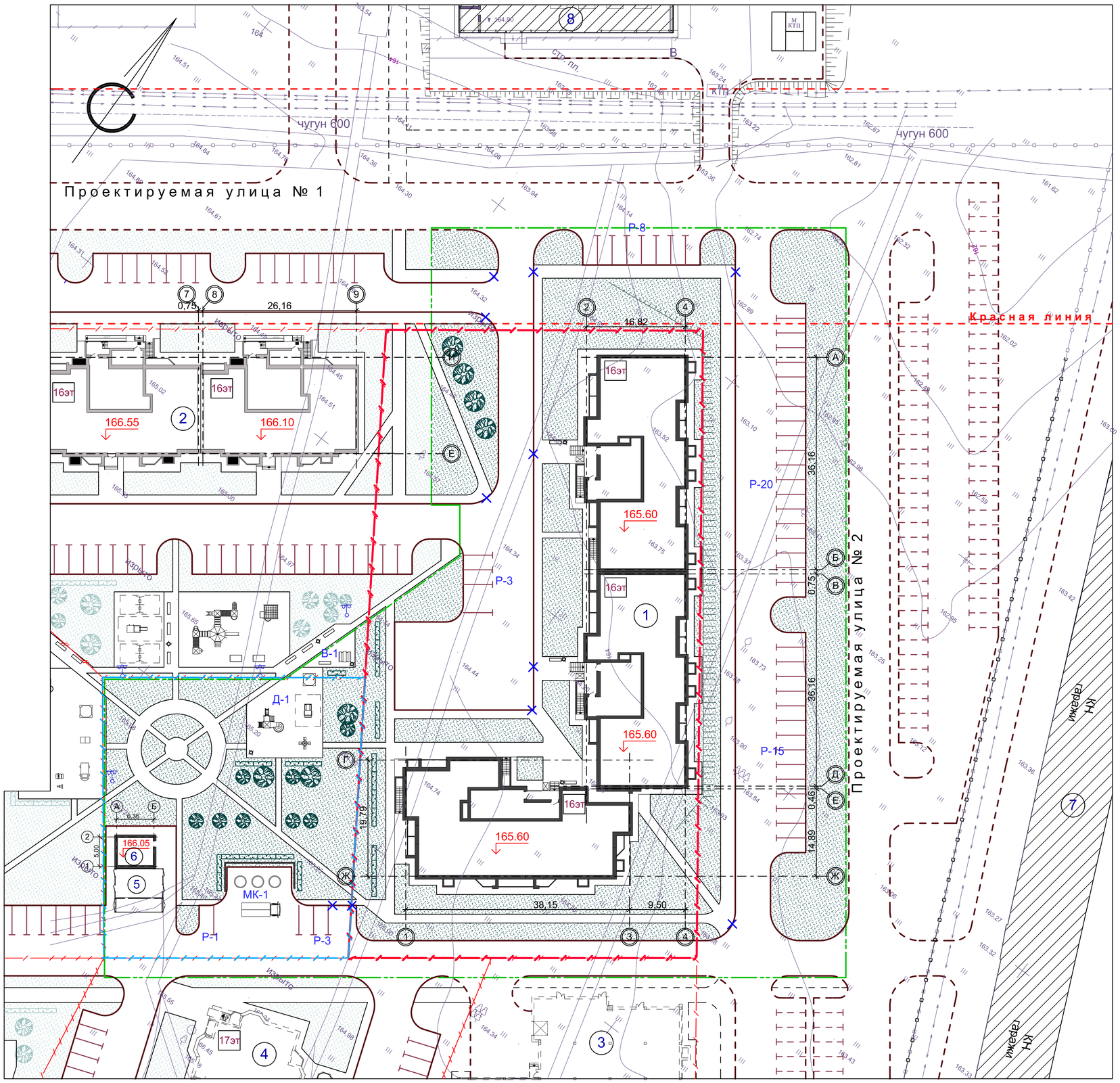
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500



Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Илясов Ю.А.		_____2015г

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
5	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
6	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.
7	ГСК "Прожектор"	1	——	Существует
8	Котельная	1	——	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	53,8	2	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	250,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	173,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,1	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	127,0	1	Проектир.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка /благоустраиваемая/	$м^2$	12 060,0	100.0
2	Площадь застройки: - проектируемый жилой дом - ТП - ПНС	 $м^2$ $м^2$ $м^2$	 2 018,7 63,8 40,1	 16,7 0,5 0,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	5 293,0	44,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4 644,4	38,5
5	Площадь земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А	$м^2$	2 066,0	----
6	Площадь земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1	$м^2$	6 068,0	----

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- красная линия
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2016
Разраб.		Архипова А.А.			17.02	
Провер.		Попов С.А.				
ГАП		Гаврилов А.Т.				
ГИП		Илясов Ю.А.				
Н.контр.		Матвеева Е.Н.				

8-15-ПЗУ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	3	

Генеральный план. ТЭП

ООО АС НОВА

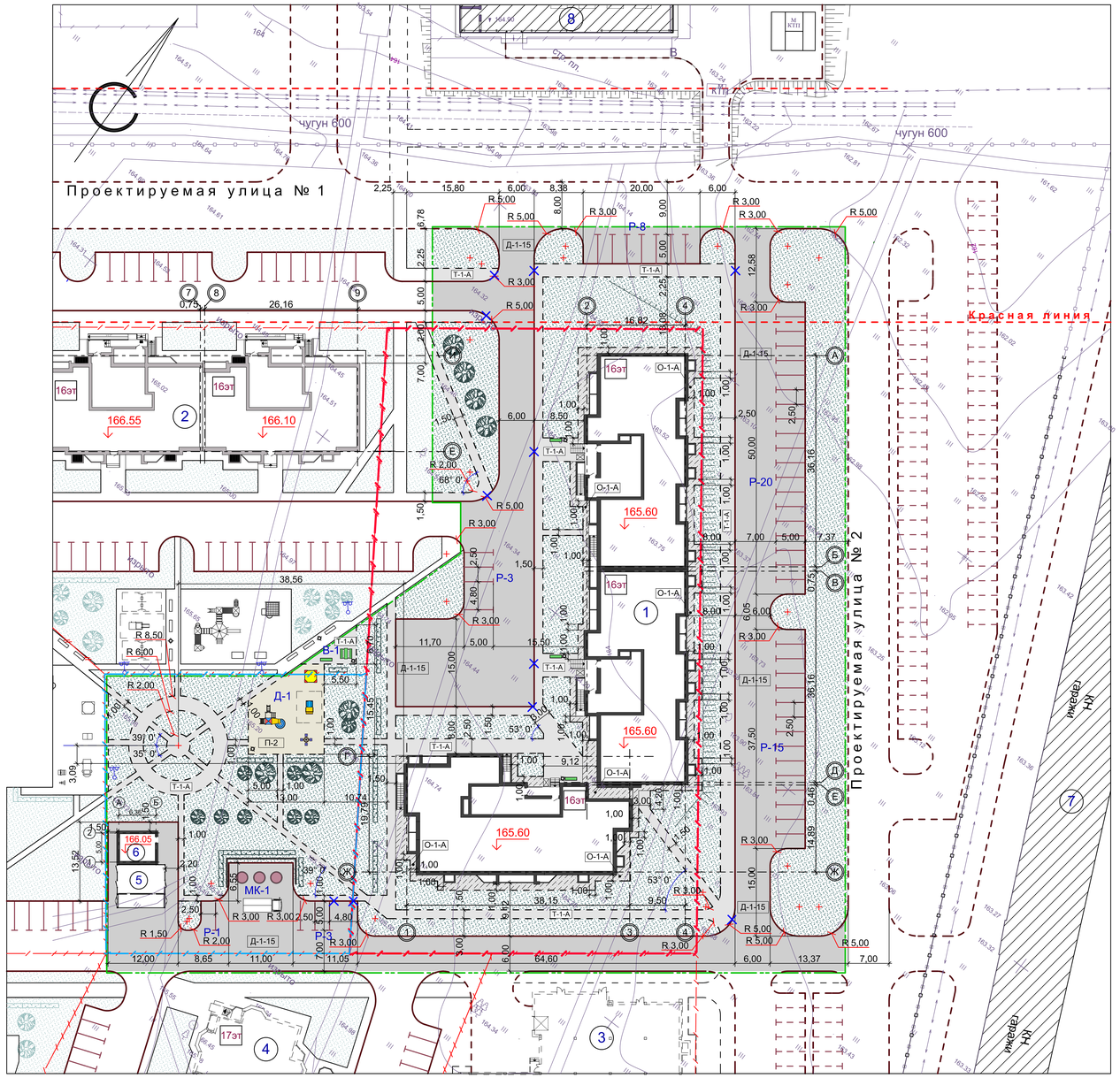
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- асфальтобетонная отмостка О-1-А проектируемая
- асфальтобетонное покрытие тротуара Т-1-А проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- гравийно-песчаное покрытие П-2 проектируемое
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Д-1-15 — тип проектируемого покрытия

1. План благоустройства выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
5	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
6	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.
7	ГСК "Прожектор"	1	——	Существует
8	Котельная	1	——	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	53,8	2	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	250,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	173,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,1	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	127,0	1	Проектир.

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	$м^2$	3 470,0
2	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров	Т-1-А	$м^2$	1 285,0
3	Гравийно-песчаное покрытие	П-2	$м^2$	173,0
4	Асфальтобетонная отмостка	О-1-А	$м^2$	365,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	——	м пог.	775
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	——	м пог.	1310
7	Камень-аппарель	——	шт.	11

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна МФ 6.065	5	Каталог фирмы "АТРИКС"
2		Скамейка МФ 1.04	4	Каталог фирмы "АТРИКС"
3		Столик МАФ 2.05	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
4		Детский игровой комплекс 9.02	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
5		Карусели ДИО 2.06	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
6		Паровозик МФ 4.05	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
7		Песочница МАФ 3.01	1	Каталог фирмы "АТРИКС"
8		Опоры граненые силовые ОГС-0,4-8	1	Каталог ООО «Электропоставка»
9		Мусорные контейнеры заглубленного типа объемом $3м^3$	3	Каталог компании «ЭкоБин»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2016
Разраб.		Архипова А.А.			17.02	8-15-ПЗУ
Провер.		Попов С.А.				16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове
ГАП		Гаврилов А.Т.				стадия: П; лист: 4; листов:
ГИП		Илясов Ю.А.				План благоустройства
Н.контр.		Матвеева Е.Н.				ООО «АС НОВА»

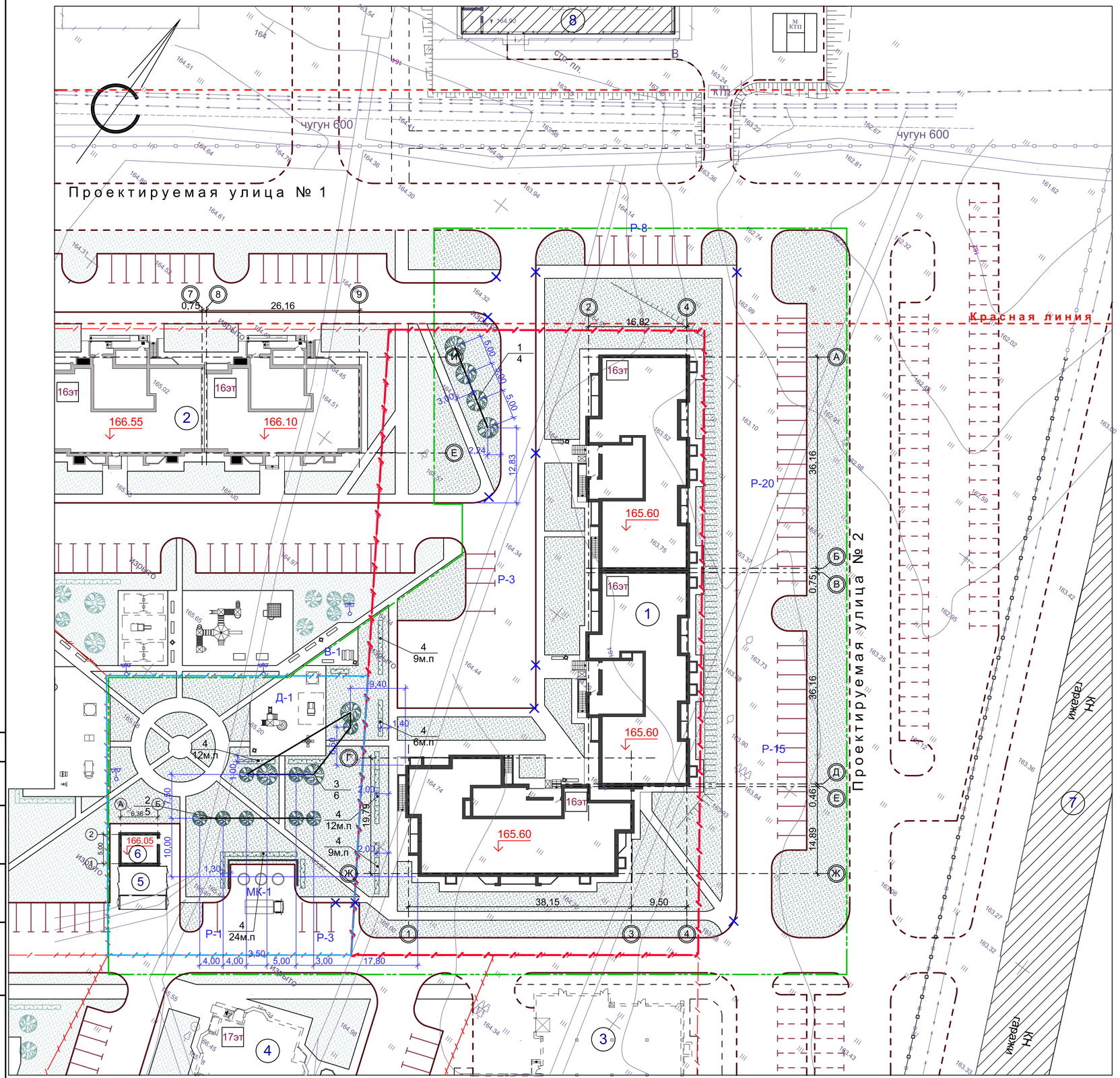
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
5	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
6	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.
7	ГСК "Прожектор"	1	——	Существует
8	Котельная	1	——	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	53,8	2	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	250,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	173,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,1	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	127,0	1	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	$м^2$	
1	Липа мелколистная	5	4	——	с комом
2	Рябина обыкновенная	5	5	——	с комом
3	Ива серебристая	5	6	——	с комом
4	Жимолость /живая изгородь/	——	72 м.пог.	——	с комом
5	Газон многолетний проектируемый	——	——	4 644,4	——
6	Общая площадь озеленения /проектируемая/	——	——	4 644,4	——

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- красная линия
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- проектируемая живая изгородь
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- номер по плану / количество — проектируемые зеленые насаждения

1. План озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/h/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/h/м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2016
Разраб.		Архипова А.А.			17.02
Провер.		Попов С.А.			
ГАП		Гаврилов А.Т.			
ГИП		Илясов Ю.А.			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			

8-15-ПЗУ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове

стадия	лист	листов
П	5	

План озеленения

ООО АС НОВА

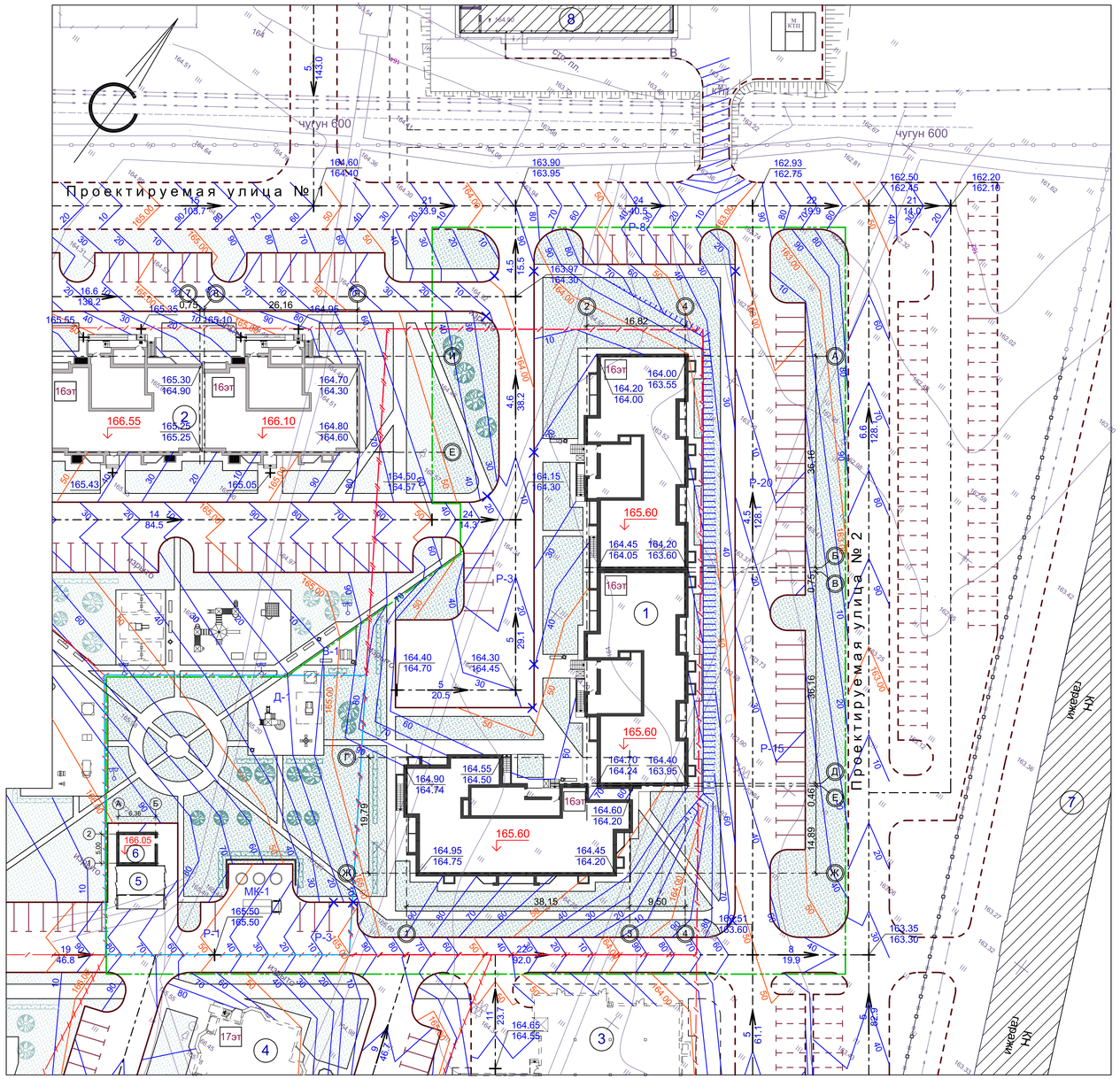
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

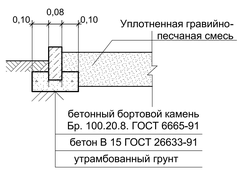
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, М 1:500



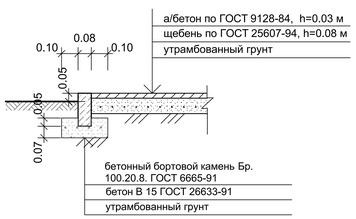
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- красная линия
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- 50 / 40 — красные горизонтали /проектные/
- 162.80 / 159.95 — красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- 9 / 32.7 — уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1

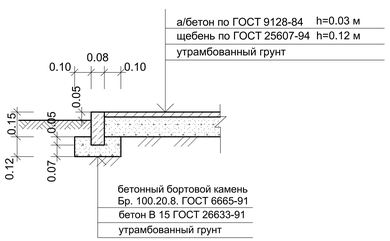
ДЕТАЛЬ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ ПЛОЩАДКИ П-2



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А



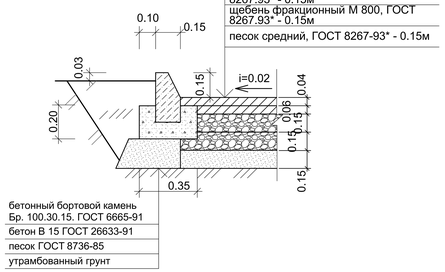
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
5	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
6	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.
7	ГСК "Прожектор"	1	——	Существует
8	Котельная	1	——	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	53,8	2	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	250,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	173,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,1	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	127,0	1	Проектир.

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ Д-1-15



1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
4. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
					2016	8-15-ПЗУ			
						16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове			
Разраб.		Архипова А.А.			17.02		стадия	лист	листов
Провер.		Попов С.А.					П	6	
ГАП		Гаврилов А.Т.							
ГИП		Илясов Ю.А.				План организации рельефа	ООО АС НОВА		
Н.контр.		Матвеева Е.Н.							

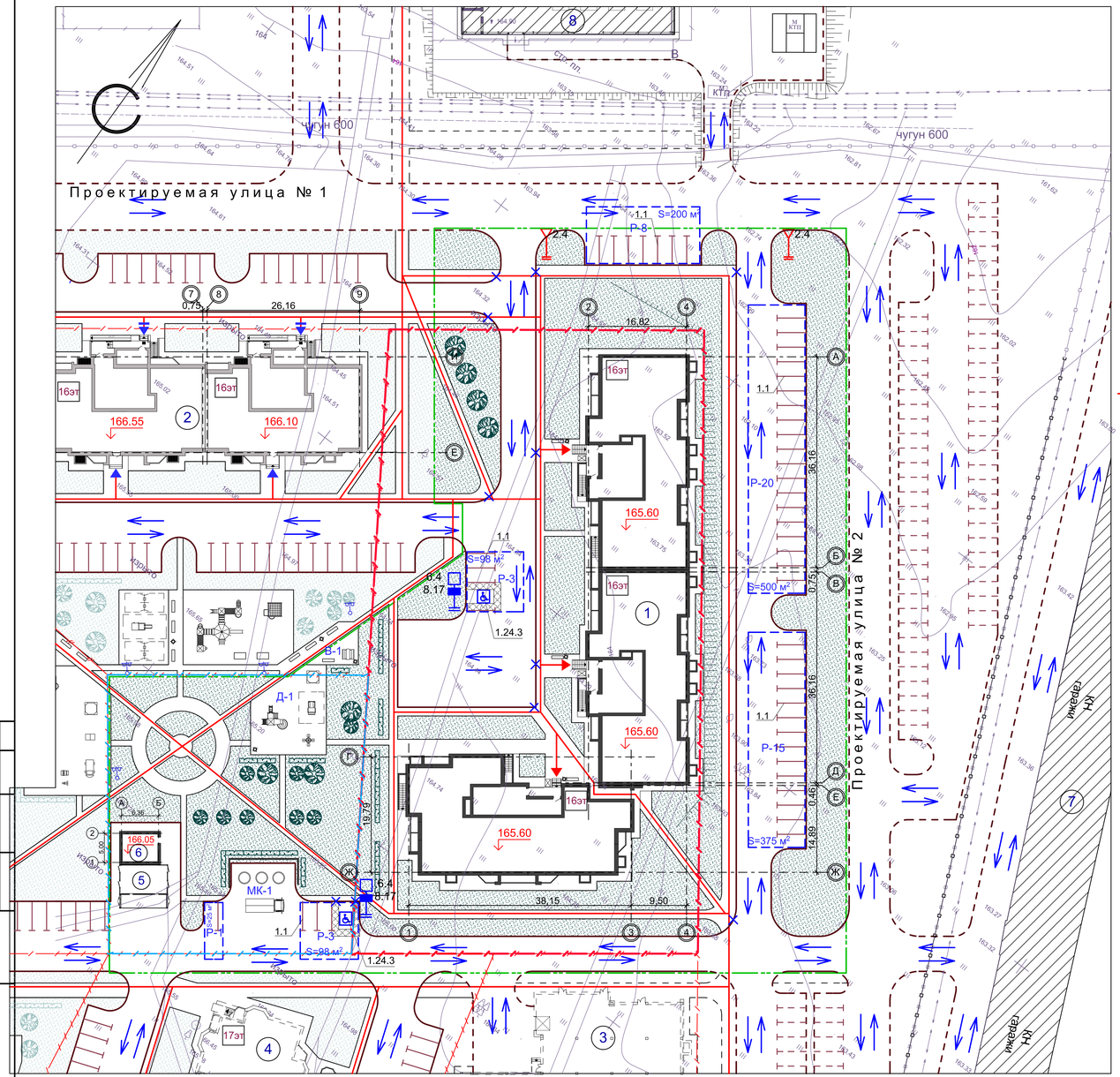
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕШЕХОДОВ, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд жилого дома со стороны двора (проектир. ранее)
- входная зона в подъезд жилого дома со стороны улицы (проектир. ранее)
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома со стороны двора
- P — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- S=375 м² — площадь автостоянки (с учетом проезда)
- 6.4 — дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской думы от 30.07.2008 № 695.

Общая площадь квартир жилого дома - 17 627,5 кв.м. При норме 20 кв.м. на человека (п.3.1.6) в доме будут проживать 881 человек.

При норме 0,8 кв. м. на одного человека (п.3.2.15, табл.1) площадь автостоянки составит:

0,8 м² x 881 = 704,8 м²

На одно машино-место требуется 25 кв.м площади автостоянки (п.4.12.8).

Следовательно, требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом 704,8 м² / 25 м² = 28,2 маш/мест.

Всего по расчету требуется разместить 29 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевая автостоянка на 8 маш/мест вдоль проектируемой улицы №1; две гостевые автостоянки на 1 и 3 маш/места, соответственно, вдоль проектируемого проезда с южной стороны участка; две гостевые автостоянки на 15 и 20 маш/мест вдоль проезда-дублера по проектируемой улице №2 и одна гостевая стоянка на 3 маш/места на проектируемой внутридворовой территории.

Общая вместимость проектируемых автостоянок - 50 автомобилей.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 6	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 7	1	——	Проектир.
3	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5	1	——	Проектир. ранее
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4	1	——	Стадия строительства
5	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 5	1	——	Стадия строительства
6	Комплектная трасформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41В	1	——	Проектир.
7	ПНС по ул. Магистральной, 41В	1	——	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-4	Гостевая стоянка на 4 автомашины	50,0	1	Проектир.
Р-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	62,5	1	Проектир.
Р-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5/103,8	1/2	Проектир.
Р-7/14	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	259,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	44,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	33,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	100,0	1	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ УСТРОЙСТВА РАЗМЕТКИ

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м2
1.1	м	240.0	0.1	24,0
1.24.3	м²	57,6	---	57,6

ВЕДОМОСТЬ УСТРОЙСТВА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4	Место стоянки	2	2
8.17	Инвалиды	2	---
2.4	Уступите дорогу	2	2

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2016

8-15-ПЗУ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове

Разраб.	Архипова А.А.		17.02
Провер.	Попов С.А.		
ГАП	Гаврилов А.Т.		
ГИП	Илясов Ю.А.		
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов

стадия	лист	листов
П	7	

ООО АС НОВА

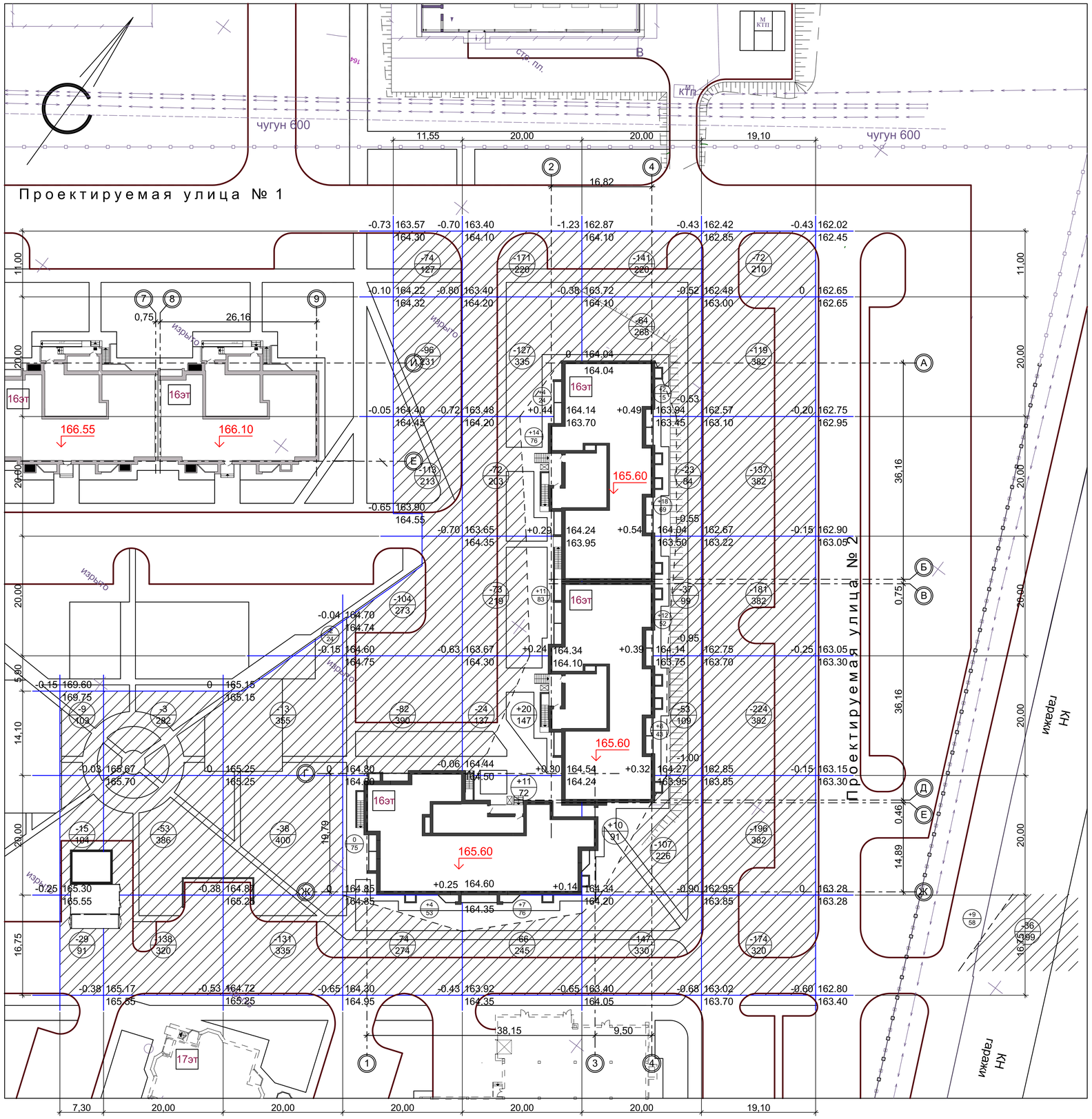
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М 1:500



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	121	3182
2. Вытесненный грунт при устройстве фундаментов и подвалов зданий и сооружений:	—	5 450
3. Насыпь плодородного грунта на участках озеленения	464*	—
4. Поправка на уплотнение грунта	59	—
ИТОГО	644	8 632
- неплодородного грунта	180	—
-плодородного грунта	464*	—
5. Избыток грунта (неплодородного)	8 452	—
6. Недостаток грунта (плодородного)	—	464*
БАЛАНС	9 096	9 096

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- 1 — обозначение блокировочных осей здания
- Рабочая отметка: -0.05 / 164.55 — Красная отметка (проектная отметка грунта основания под покрытия и озеленение); 164.60 — Черная отметка (отметка поверхности)
- площадь выемки грунта
- линия нулевых работ
- -24 / 174 — Объем грунта, м³ / Площадь, м²

1. Чертеж картограмма земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа и материалов топографической съемки М 1:500.
2. Баланс земляных масс рассчитан по сетке квадратов 20 х 20 м.
3. Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО"Воронежстройизыскания" в 2014г., верхний слой почвенного покрова - насыпные грунты - механическая смесь чернозёма, суглинка, строительного мусора (мощность 0,9 - 1,3 м) подлежит снятию (на участках котлована). Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки.

	1	2	3	4	5	6	7		
Насыпь (+)	0	0	0	4	67	50	0	Всего, м. куб	121
Выемка (-)	53	194	184	543	533	572	1103		3182

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	8-15-ПЗУ			
					2016	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове			
Разраб.		Архипова А.А.			17.02		стадия	лист	листов
Провер.		Попов С.А.					П	8	
ГАП		Гаврилов А.Т.							
ГИП		Илясов Ю.А.				План земляных масс	ООО АС НОВА		
Н.контр.		Матвеева Е.Н.							

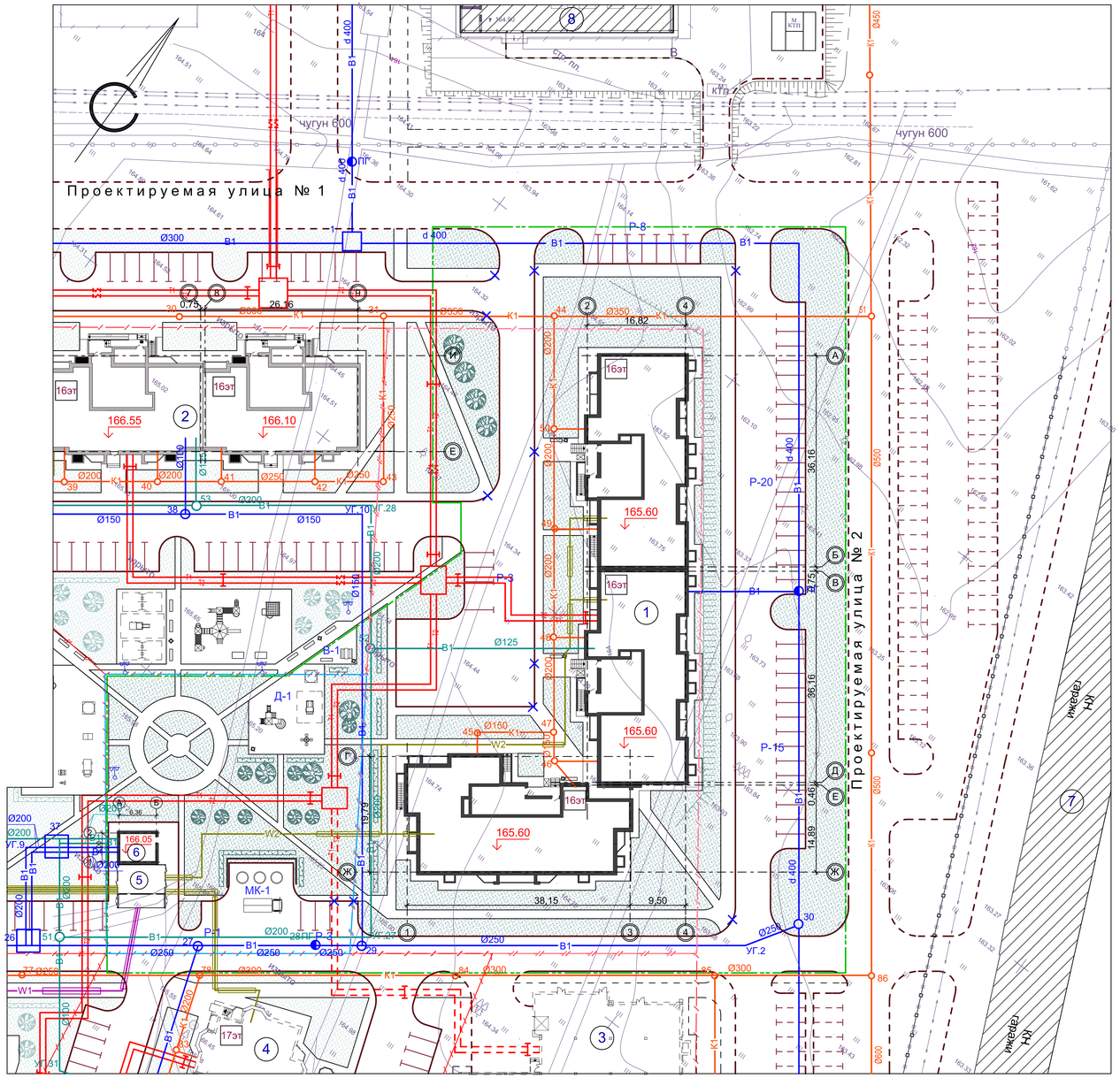
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- здание проектируемое ранее - 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2, 3
- А — существующее покрытие
- 165.60 — проектируемая отметка пола 1-го этажа
- стойка со светильником (проектируемая ранее)
- МК-1 — мусорные контейнеры заглубленного типа фирмы "ЭкоБин" (проектируемые)
- Р — разметка дорожная 1.1 проектируемая по ГОСТ Р 51256-99 - гостевые стоянки для жителей жилого дома
- газон проектируемый
- камень-аппарель
- 5 — обозначение блокировочных осей здания
- граница земельного участка, отведенного под строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1 (согласно межевому плану)
- граница земельного участка, отведенного под строительство КТП и ПНС по ул. Магистральной, 41А, (согласно межевому плану)
- граница благоустраиваемой территории 16-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Магистральной, 41, корпус 1
- К1 — канализация проектируемая
- W1 — Кабельная линия 6 кВ проектируемая в траншее
- W2 — Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- В1 — Водопровод низкого давления проектируемый
- В1 — Водопровод высокого давления проектируемый
- Т1 Т2 — Теплотрасса проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Типовой проект	Примечание
1	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 1	1	——	Проектир.
2	16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2	1	——	Стадия строительства
3	Торговый центр по ул. Магистральной, 39А	1	——	Перспектива
4	17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1	1	——	Перспектива
5	Комплектная трансформаторная подстанция по ул. Магистральной, 41 А	1	——	Проектир.
6	ПНС по ул. магистральной ,41А	1	——	Проектир.
7	ГСК "Прожектор"	1	——	Существует
8	Котельная	1	——	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м2	Количество	Примечание
Р-1	Гостевая стоянка на 1 автомашину	12,5	1	Проектир.
Р-3	Гостевая стоянка на 3 автомашины	53,8	2	Проектир.
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	100,0	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Р-20	Гостевая стоянка на 20 автомашин	250,0	1	Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей	173,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	32,1	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	127,0	1	Проектир.

СОГЛАСОВАНО:

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Илясов Ю.А.		_____2015г

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
					2016	8-15-ПЗУ			
						16-этажный многоквартирный жилой дом по ул.Магистральной, 41, корпус 1 в г. Тамбове			
Разраб.		Архипова А.А.			17.02		стадия	лист	листов
Провер.		Попов С.А.					П	9	
ГАП		Гаврилов А.Т.							
ГИП		Илясов Ю.А.							
Н.контр.		Матвеева Е.Н.				Сводный план инженерных сетей	ООО АС НОВА		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.