

**Проектная декларация от 14 апреля 2017 года**

**По объекту строительства:**

**Жилой дом на ул. Ленинградской в 105 микрорайоне г.Череповца**

**Адрес (местоположение объекта):**

**Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская, 62,  
на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501005:4**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный инвестиционный центр»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный инвестиционный центр»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>162626</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта<1>: <b>город</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Годовикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 21</b>
	1.2.9	Тип помещений<2>: <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>понедельник - четверг 8.30-17.30; пятница 8.30-16.30. Обед 12.00-12.50.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>(8202) 59-56-39, факс: (8202) 59-56-40.</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooosic@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.sicentr.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Ионин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3528076885</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023501243699</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Борисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Феодосьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>66,66</b>
	3.3.7	Фамилия: <b>Ионин</b>
	3.3.8	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления: <b>33,33</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город

<9>	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>30.11.2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 35-328000-70-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>многоквартирный жилой дом после реконструкции</b>
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>

	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийская</b>
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 32</b>
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.12.2015 г.</b>
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>15.12.2015 г.</b>
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 35-328000-72-2015</b>
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>жилой дом после реконструкции</b>
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Вологодская область</b>
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта: <b>Череповец</b>
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица

	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийская</b>
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 34</b>
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>отсутствует</b>
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2014 г.</b>
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>29.09.2014 г.</b>
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU35328000-55</b>
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6324997146</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-269-35-0184-35-281216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства: <b>28 декабря 2016г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>нет</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 9 842 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 581 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 808 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> : <b>графа не заполняется</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p> <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: <b>не применялись</b>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p> <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: <b>графа не заполняется</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: <b>графа не заполняется</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: <b>графа не заполняется</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<b>отсутствует</b>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1(один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> : <b>графа не заполняется</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : <b>Вологодская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта : <b>Череповец</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте

характеристиках <26>	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы : <b>Ленинградская</b>
	9.2.10	Дом <b>62</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> : <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> : <b>5366,4 кв.метра</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> : <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> : <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> :С	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>г.Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов,специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены</b>	

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36> : <b>нет</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>нет</b>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : <b>ВологдаТИСИЗ Череповецкое производство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>нет</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : <b>нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3525012315</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная компания «Проектстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>нет</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : <b>нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : <b>3528085632</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : <b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11 августа 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0079-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : <b>положительное заключение экспертизы инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05 августа 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>35-2-1-1-0078-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Череповецстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3528088680</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы : <b>нет</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>нет</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>отсутствует</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>35-328000-127-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23 августа 2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 23 августа 2018г.</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: <b>нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> : <b>договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09 марта 2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : <b>31 марта 2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: <b>графа не заполняется</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>графа не заполняется</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>графа не заполняется</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : <b>графа не заполняется</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>графа не заполняется</b>

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> : <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка : <b>графа не заполняется</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : <b>графа не заполняется</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>графа не заполняется</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>графа не заполняется</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : <b>графа не заполняется</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>графа не заполняется</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: <b>не заполняется</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>графа не заполняется</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>35:21:0501005:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 636 кв.метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие, площадки : для игр детей, для отдыха, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>33м/м,возможна временная парковка вдоль ул.Ленинградская на автомобильных дорогах муниципальной собственности по действующим нормам.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство расположено с восточной стороны . Площадки:детская,физкультурные,для отдыха-с восточной стороны, хозплощадки-с южной стороны.Описание игрового, спортивного оборудования:детский спортивный комплекс-1шт.,песочница «кораблик»-1 шт.,качалка «вертолетик»-1шт., комбинированная установка-1 шт.,шведская стенка-1шт.,домик-1шт. Описание малых архитектурных форм: скамейки-3шт.,урны-2шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев,кустарника и устройства газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с понижением бордюрного камня.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворового пространства осуществляется от светильников,расположенных на фасаде объекта строительства.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства : <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие г.Череповца</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросеть</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528055532</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3543/3-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2018г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 257,20 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Вологда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525025360</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/00168-3</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>769 155,15 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : <b>холодное водоснабжение,бытовое водоотведение, ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие г.Череповца</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3528000967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>139</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>- холодное водоснабжение-48 970,17 рублей</b> <b>-бытовое ливневое водоотведение-22 460,60 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь,проводное телевизионное вещание,передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»,диспетчеризация лифтов.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : <b>7723565630</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90(девятьюсто)</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира (жилое помещение)	1	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29
						2	14,68	санузел	1,53
								ванная	3,06





8	Квартира (жилое помещение)	1	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
9	Квартира (жилое помещение)	1	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79
								санузел	3,96
								прихожая	5,53
								лоджия	4,33
10	Квартира (жилое помещение)	2	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29
						2	14,68	санузел	1,53
								ванная	3,06
								прихожая	7,87
								лоджия	4,42
11	Квартира (жилое помещение)	2	1	75,25	3	1	18,0	кухня	10,23

						2	12,44	санузел	1,62
						3	12,30	ванная	3,06
								прихожая	7,68
								прихожая	3,10
								лоджия	3,41
								лоджия	3,41
12	Квартира (жилое помещение)	2	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62
								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
13	Квартира (жилое помещение)	2	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,03
								лоджия	4,04
14	Квартира (жилое помещение)	2	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51





								лоджия	1,84
21	Квартира (жилое помещение)	3	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62
								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
22	Квартира (жилое помещение)	3	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,03
								лоджия	4,04
23	Квартира (жилое помещение)	3	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
24	Квартира (жилое	3	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51



								прихожая	5,53
								лоджия	4,33
28	Квартира (жилое помещение)	4	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29
						2	14,68	санузел	1,53
								ванная	3,06
								прихожая	7,87
								лоджия	4,42
29	Квартира (жилое помещение)	4	1	75,25	3	1	18,0	кухня	10,23
						2	12,44	санузел	1,62
						3	12,30	ванная	3,06
								прихожая	7,68
								прихожая	3,10
								лоджия	3,41
								лоджия	3,41
30	Квартира (жилое помещение)	4	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62

								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
31	Квартира (жилое помещение)	4	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,03
								лоджия	4,04
32	Квартира (жилое помещение)	4	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
33	Квартира (жилое помещение)	4	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
34	Квартира	4	1	57,46	2	1	12,23	кухня	10,21

	(жилое помещение)								
						2	17,67	санузел	3,96
								прихожая	2,59
								прихожая	7,12
								лоджия	1,84
								лоджия	1,84
35	Квартира (жилое помещение)	4	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
36	Квартира (жилое помещение)	4	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79
								санузел	3,96
								прихожая	5,53
								лоджия	4,33
37	Квартира (жилое помещение)	5	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29

						2	14,68	санузел	1,53
								ванная	3,06
								прихожая	7,87
								лоджия	4,42
38	Квартира (жилое помещение)	5	1	75,25	3	1	18,0	кухня	10,23
						2	12,44	санузел	1,62
						3	12,30	ванная	3,06
								прихожая	7,68
								прихожая	3,10
								лоджия	3,41
								лоджия	3,41
39	Квартира (жилое помещение)	5	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62
								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
40	Квартира	5	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51







50	Квартира (жилое помещение)	6	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
51	Квартира (жилое помещение)	6	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
52	Квартира (жилое помещение)	6	1	57,46	2	1	12,23	кухня	10,21
						2	17,67	санузел	3,96
								прихожая	2,59
								прихожая	7,12
								лоджия	1,84
								лоджия	1,84
53	Квартира (жилое)	6	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23

	помещение)								
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
54	Квартира (жилое помещение)	6	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79
								санузел	3,96
								прихожая	5,53
								лоджия	4,33
55	Квартира (жилое помещение)	7	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29
						2	14,68	санузел	1,53
								ванная	3,06
								прихожая	7,87
								лоджия	4,42
56	Квартира (жилое помещение)	7	1	75,25	3	1	18,0	кухня	10,23
						2	12,44	санузел	1,62
						3	12,30	ванная	3,06



								лоджия	3,91
60	Квартира (жилое помещение)	7	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
61	Квартира (жилое помещение)	7	1	57,46	2	1	12,23	кухня	10,21
						2	17,67	санузел	3,96
								прихожая	2,59
								прихожая	7,12
								лоджия	1,84
								лоджия	1,84
62	Квартира (жилое помещение)	7	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
63	Квартира	7	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79



66	Квартира (жилое помещение)	8	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62
								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
67	Квартира (жилое помещение)	8	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,03
								лоджия	4,04
68	Квартира (жилое помещение)	8	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
69	Квартира (жилое помещение)	8	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51





								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
76	Квартира (жилое помещение)	9	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,03
								лоджия	4,04
77	Квартира (жилое помещение)	9	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
78	Квартира (жилое помещение)	9	1	37,74	1	1	16,32	кухня	9,51
								санузел	3,96
								прихожая	4,04
								лоджия	3,91
79	Квартира (жилое)	9	1	57,46	2	1	12,23	кухня	10,21

	помещение)								
						2	17,67	санузел	3,96
								прихожая	2,59
								прихожая	7,12
								лоджия	1,84
								лоджия	1,84
80	Квартира (жилое помещение)	9	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
81	Квартира (жилое помещение)	9	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79
								санузел	3,96
								прихожая	5,53
								лоджия	4,33
82	Квартира (жилое помещение)	10	1	62,39	2	1	20,54	кухня	10,29
						2	14,68	санузел	1,53

								ванная	3,06
								прихожая	7,87
								лоджия	4,42
83	Квартира (жилое помещение)	10	1	75,25	3	1	18,0	кухня	10,23
						2	12,44	санузел	1,62
						3	12,30	ванная	3,06
								прихожая	7,68
								прихожая	3,10
								лоджия	3,41
								лоджия	3,41
84	Квартира (жилое помещение)	10	1	55,39	2	1	12,06	кухня	9,36
						2	19,12	санузел	1,62
								ванная	3,06
								прихожая	6,27
								лоджия	3,90
85	Квартира (жилое помещение)	10	1	39,02	1	1	17,48	кухня	9,51



								лоджия	1,84
89	Квартира (жилое помещение)	10	1	58,02	2	1	20,44	кухня	10,23
						2	12,42	санузел	3,96
								прихожая	7,06
								лоджия	3,91
90	Квартира (жилое помещение)	10	1	43,72	1	1	19,11	кухня	10,79
								санузел	3,96
								прихожая	5,53
								прихожая	5,53
								лоджия	4,33

Площади лоджий рассчитаны с понижающим коэффициентом 0,5.

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений-нет

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбуры	Между наружными и внутренними входными дверями в подъезд	для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	13,0
2	Лестницы, площадки	Лестничная клетка в подъезде, между этажами	Сообщение между этажами и для целей эвакуации	209,6
3	Коридоры	При входе на этажи	Сообщение между квартирами(жилыми помещениями)	286,4
4	Лифтовые холлы	Перед входом в лифты	Для ожидания лифта, входа в лифт	189,9
5	Дворницкая	В техподполье	Хранение, мытьё уборочного инвентаря	8,0
6	Насосная	В техподполье	размещение насосной установки	11,05
7	Техподполье	В нижней части здания	Для прокладки инженерных коммуникаций	529,35
8	Чердак	между поверхностью покрытия (крыши), наружными стенами и перекрытием верхнего	Для прокладки инженерных	506,15

		этажа	коммуникаций	
9	Котельная	в здании, примыкающем к глухой торцевой стене многоквартирного жилого дома с южной стороны	Для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома	37,49

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Котельная	Комплект тепломеханического оборудования, электрооборудования для автоматизированной газовой котельной с двумя водогрейными котлами SK655-190 (фирмы «Vuderus») и комплектом газовых горелок VG3.290 DuoPlus (фирмы «Elco»), с трубопроводами обвязки, кабелем, газопроводами, с контрольно-измерительными приборами, автоматикой, приборами безопасности и регулирования	Согласно проекта	Приготовление и отпуск сетевой воды для системы отопления жилого дома, приготовление горячей воды для жилого дома, подпитка трубопроводов тепловой сети водой, прошедшей водоподготовку
2	Котельная	Установка химводоподготовки	Согласно проекта	Подготовка воды, для подпитки сетевого контура котельной
3	Котельная	Установка повысительных насосов	Согласно проекта	Обеспечение требуемого напора в обратном трубопроводе системы отопления и напора в

				системе ГВС,необходимого напора для работы системы химводоподготовки.
4	Котельная	Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии	Согласно проекта	Ввод, распределение и учет электроэнергии котельной
5	Котельная	Комплект оборудования тепловентиляторов с трубопроводами обвязки	Согласно проекта	Отопление котельной
6	Котельная	Приборы охранно- пожарной сигнализации с кабелем	Согласно проекта	Охранно-пожарная сигнализация котельной
7	Лифтовая шахта	Лифт	Согласно проекта	пассажирский
8	на 1 этаже,под лестницей в осях 7-8	Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии	Согласно проекта	Ввод, распределение и учет электроэнергии жилого дома
9	Техподполье,насосная	Насосная установка	Согласно проекта	обеспечение потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
10	Техподполье,	Водомерный узел	Согласно проекта	Ввод, распределение и учет холодной воды жилого дома
11	Блок электроники- в этажном щитке 1этажа, блок вызова- неподвижная часть входной двери в подъезд	Оборудование марки «VIZIT»	Согласно проекта	Домофонная связь жилого дома
12	Техподполье	Объектовая станция РСПИ «Стрелец-Мониторинг» с блоком оповещения БСМС-VT ,сопряженная	Согласно проекта	Передача сигналов оповещения ГОЧС жителям квартир

		с системой домофонной связи посредством модуля сопряжения «СОНЕТ-MS»		
13	В нишах в коридорах 1-10этажей	Щиты этажные	Согласно проекта	Ввод, распределение и учет электроэнергии по квартирам
14	Тамбур подъезда	Инфракрасный обогреватель	Согласно проекта	Отопление тамбура
15	Междуэтажная площадка	Радиаторы отопления с трубопроводами обвязки	Согласно проекта	Отопление подъезда

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Размещение многоквартирного дома и дворового пространства	Кадастровый номер: 35:21:0501005:4
2	Крыша	Защищает здание от атмосферных осадков	Согласно проекта
3	Ограждающие несущие конструкции: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий	Воспринимать все виды нагрузок и воздействий силового характера, которые могут возникать в здании и передавать их через фундаменты на грунт	Согласно проекта
4	Ограждающие ненесущие конструкции: межквартирные перегородки, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты	Изолировать пространство здания от внешней среды, разделять это пространство на отдельные помещения и защищать эти помещения и пространство здания в целом от всех видов	Согласно проекта

		действий несилового характера	
5	Общедомовые инженерные сети и системы: электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения , водоотведения, дренажа, отопления , телевидения, телефонной связи, домофонной связи, диспетчеризации лифтов, заземления, молниезащиты	Обеспечение санитарных норм для жилых помещений, безопасность	Согласно проекта
6	Малые архитектурные формы	Обеспечение комфортного отдыха в дворе в пространстве	Согласно проекта
7	Площадки	Для отдыха, занятий физкультурой, для временной стоянки автотранспорта	Согласно проекта
8	Здание котельной	Размещение котельной	Пристройка с южной стороны многоквартирного жилого дома
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017г.</b>	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40%</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017г.</b>	
17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60%</b>	

реализации проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018г.</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018г.</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>176 643 000</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;63&gt; : <b>страхование.</b></p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика, в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», осуществляется страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» на основании Генерального договора от 16.11.2016 г. № ГОЗ-41-3174/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Дополнительного соглашения № 1 от 11.04.2017 г. к Генеральному договору от 16.11.2016 г. № ГОЗ-41-3174/16. Страховщик - общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492). Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО</p>

		БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : <b>35:21:0501005:4</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>графа не заполняется</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>графа не заполняется</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>графа не заполняется</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: <b>отсутствуют</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,		

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>: **раздел не заполняется**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; : <b>раздел не заполняется</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30</p>		

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> : **раздел не заполняется**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p style="text-align: center;"><b>: раздел не заполняется</b></p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p style="text-align: center;">3</p>

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>_____</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	2	3	4
—	—	—	—

Проектная декларация размещена на сайте [www.sicentr.ru](http://www.sicentr.ru) 19.05.2017 г. в 12 час. 00 мин.

Директор ООО «Строительный инвестиционный центр» \_\_\_\_\_ А.Ю. Ионин



-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и

инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.